LÖW & spol., s.r.o.
Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici
Vranovská 102, 614 00 Brno
Tel.: 545575250, 545576740 Fax.: 545576250
E-mail: lowaspol@lowaspol.cz
IČ: 46990798 DIČ: CZ46990798

O z n á m e n í z á m ě r u
podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivu na životní prostředí

Z á m ě r :

VÝROBNÍ, OBCHODNÍ, VÝVOJOVÉ A ŠKOLÍCÍ CENTRUM SPOLEČNOSTI INTELEK

Brno, červen 2009

O B S A H

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI 3

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU 4

I. Základní údaje 4

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 4
2. Kapacita (rozsah) záměru 4
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 4
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění 6
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 6
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 13
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 13
9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 13

II. Údaje o vstupech 13

III. Údaje o výstupech 19

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 27

I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území 27

II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny 27

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽP 34

I. Charakteristika možných vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí a odhad jejich velikosti a významnosti 34

1. Vlivy na obyvatelstvo 34
2. Vlivy na složky životního prostředí 36

II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 39

III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice 39

IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů 39

V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů 41

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ PROJEKTU 42

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 42

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 42

H. PŘÍLOHY 44

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Název organizace:

RGB STUDIO s.r.o.

A.II. IČ:

27750566

A.III. Sídlo organizace:

Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště oprávněného zástupce oznamovatele:

Ing. arch. Josef Kobzík, RGB STUDIO s.r.o., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno

Investor: Intelek Invest a.s., Vlárská 953/22, 627 00 Brno

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Výrobní, obchodní, vývojové a školící centrum společnosti INTELEK

Dle Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., kategorie II, bod 10.6. - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Zjišťovacím řízením je pověřen Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje:

plocha pozemků celkem:	dle LV cca 1.4287 ha
navržená podlaží nadzemní:	administrativa 4, výrobní hala 1-2
navržená podlaží podzemní	0
celková podlažní plocha cca	8.750 m^2
zastavěná plocha	6.497 m^2
zpevněné plochy celkem:	5.091 m^2
plochy zeleně celkem:	2.699 m^2 - 18,9 % m^2

Podrobná specifikace:

	administrativa	**administrativa v 2**	**hala – etapa 1**	**hala – etapa 2**
Zastavěná plocha (m^2)	cca 618	cca 618	cca 3 419	cca 2 449
Obestavěný prostor (m^2)	cca 10 141	cca 10 141	cca 32 142	cca 23 019

B.I.3. Umístění záměru

Kraj :	Jihomoravský
Okres :	Brno - město
Katastrální území :	Slatina, Černovice

Řešené území se nachází ve vymezené Brněnské průmyslové zóně Černovická terasa /BPZ-ČT/, pozemek **1.3A.**

Místo napojení příjezdové komunikace je po stávající komunikaci – ulice Ericha Roučky.

Jedná o pozemky, které jsou dle výpisu z katastru nemovitostí charakterizovány jako ostatní plocha a orná půda.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu halového typu, kde je záměrem investora bylo vybudovat provozní, vývojový a školící výrobní areál umožňující kvalitní výrobu a další rozšíření výrobního sortimentu a dodávek zejména do okolních zemí EU. Součástí areálu bude vývojové a školící obchodní centrum pro obchodní značku Signamax connectivity. Jedná se o systém, jež je významným dodavatelem počítačové a síťové infrastruktury. Areál navazuje na již realizované stavby obdobného charakteru.

Ekonomický potenciál této rozvojové lokality umožňuje postupnou realizací různých druhů aktivit a veřejné vybavenosti přispět k naplnění lokality nad rámec místního významu. V území jsou již provozovány, resp. připravovány i další objekty s komerčním využitím, zejména výroba, skladování, administrativa apod.). Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným Územním plánem města Brna. Zaplňováním průmyslové zóny jednotlivými záměry dochází k následné předpokládané kumulaci vlivů z těchto provozů.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Areál díky umístění v průmyslové lokalitě, vymezené územním plánem města Brna, je v relativní blízkosti centra města s výbornou obslužností nejen MHD, ale i automobilovou dopravou /blízkost výjezdu na dálnici D1, nedaleké letiště v Brně Tuřanech atd./. Postupně jsou zde realizovány komerční a výrobní prostory, vhodně navazující na okolní charakter zástavby. Investor zajišťuje podmínky pro výrobu uceleného systému pasivních i aktivních komponent amerického výrobce, který je určen pro vysoce výkonné sítě a komplexní distribuční řešení pro zákazníky na celém světě.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr se dělí na tyto stavební objekty:

SO-01	administrativní objekt
SO-02	objekt výrobní haly
SO-03	komunikace
SO-04a	kanalizace – rozšíření veřejného řadu
SO-04b	přípojky kanalizace
SO-04c	areálová kanalizace
SO-05	plynovodní přípojka + vnitřní instalace
SO-06a	vodovod – areálový vodovod
SO-06b	přípojka vodovodu
SO-07	přípojka elektro
SO-08	trafostanice
SO-09	přípojka slaboproudu
SO-10	veřejné osvětlení
SO-11	terénní a sadové úpravy

SO-01 administrativní objekt

Navržen je deskový čtyřpodlažní administrativní nepodsklepený objekt na severní straně pozemku.

zastavěná plocha	cca 620 m^2
hrubá podlažní plocha	cca 2.500 m^2
obestavěný prostor	10.140 m^3
čistá pronajímatelná plocha:	cca 1300 m^2 variantně buňkové kanceláře, cca 1760 m^2 varianta volné kanceláře.

Administrativní objekt bude řešen maximálně variabilně tak, aby se dal měnit poměr mezi školicím centrem, velkoprostorovými a menšími kancelářemi, případně aby se určitá část komerčních ploch dala pronajímat, proto jsou navržena dvě komunikační jádra pro případnou možnost dělení provozů na jednotlivých podlažích. Vstupy jsou navrženy ze severní strany od parkoviště, objekt na jižní straně těsně přiléhá k objektu haly SO-02. Nosný systém administrativní budovy bude řešen jako železobetonový montovaný skelet se železobetonovými prefabrikovanými stropy, střecha plochá. Severní část administrativní budovy bude prořezána velkým množstvím okenních otvorů kvůli maximálnímu průniku světla do všech místností určených k práci, stěna dotýkající se výrobní části bez okenních otvorů.

SO-02 objekt výrobní haly

Výrobní hala je nepodsklepená, jednopodlažní s vnitřní vestavbou, dělená na dvě etapy.

Etapa I

Zastavěná plocha	cca 3 420 m^2
hrubá podlažní plocha	cca 3 620 m^2
obestavěný prostor	cca 32.140 m^3
čistá výroba:	cca 350 m^2
plocha skladů:	cca 2.830 m^2
počet zaměstnanců	50

Etapa II

Zastavěná plocha	cca 2 450 m^2
hrubá podlažní plocha	cca 2 650 m^2
obestavěný prostor	cca 23.020 m^3
čistá pronajímatelná plocha:	cca 2 350 m^2
počet zaměstnanců	30

Celkem

Zastavěná plocha	cca 5 870 m^2
hrubá podlažní plocha	cca 6 270 m^2
obestavěný prostor	cca 55.160 m^3
čistá pronajímatelná plocha:	cca 5 530 m^2
počet zaměstnanců	80

Hala - výroba I. etapy bude určena pro čistou výrobu a skladovací část společnosti INTELEK INVEST spol. s r.o., vše s potřebným technickým, sociálním a provozním zázemím, a s komunikačními vazbami určenými ověřeným provozem firmy.

Výrobní část /čistá výroba/ se skládá z linky na předvýrobní testování kabelů, měření délky a kvality měděných a optických vodičů, měřící a stříhací linky, měřícího zařízení pro metalické a optické kabelážní systémy, montáž koncovek pro metalické a optické vodiče, jejich proměření, balení a označení. Logistická část potom z technologie pro příjem, založení, měření a expedici.

Skladovaný materiál: PVC kabely slaboproudé a silnoproudé, budou uskladněny na dřevěných paletách a cívkách, případně papírových krabicích Optické kabely budou uskladněny na dřevených cívkách. Pasivní součásti kabelových rozvodů, z kovu a plastu budou uloženy v papírových krabicích. Aktivní součástky - elektronické, budou uloženy v kovových nebo platových obalech v papírových krabicích. Plechové rozvaděče balené budou uloženy v tenkostěnné lepence.

Hala – výroba II. etapy pak bude sloužit alternativně k pronájmu, alternativně k další výrobě společnosti – zpracování plechů – ohýbání a děrování – s patřičným zázemím a komunikačními vazbami.

Všechny provozy budou řešeny tak, aby odpovídaly náročným technologickým i estetickým standardům odpovídajícím charakteru dané výroby.

SO-03 Komunikace

Vjezd na pozemek je navržen ze severní strany v návaznosti na ulici Ericha Roučky, území bude obslouženo sítí nově zbudovaných komunikací, kdy hlavní komunikační páteř areálu je navržena k severozápadní hranici pozemku, hlavní parkovací plocha před administrativním objektem. Komunikace kopírují stávající velmi mírně svažitý terén.

Komunikace v areálu firmy INTELEK jsou tvořeny příjezdnou komunikací na manipulační plochu před expedičními místy. Z této příjezdné komunikace jsou navrženy 2 samostatné příjezdy na venkovní parkovací stání před administrativní částí areálu.

Příjezdná komunikace na manipulační plochu je obousměrná dvoupruhová komunikace základní šířky 6,50m (jízdní pruh šířky 3,25m). Délka této větve je 98,50m. Začátek této komunikace je situován do hrany sjezdu z veřejné komunikace – tento sjezd byl vybudován v rámci výstavby inženýrských sítí v průmyslové zóně Černovická terasa. Niveleta příjezdné komunikace navazuje úrovňově na hranu tohoto sjezdu, v místě napojení (již realizované části sjezdu) na veřejnou komunikaci je osazen nájezdový obrubník a napojení je řešeno jako napojení místa ležícího mimo komunikaci. Z této komunikace jsou navrženy 2 sjezdy na parkovací stání před administrativou v šířce 4,50m. Od napojení na hranu stávajícího sjezdu klesá niveleta směrem do areálu ve sklonu min. 0,5% - nedojde k odtoku povrchových vod z areálu na veřejné komunikace.

Kolmá stání na venkovní ploše jsou navržena v délce 5,00 až 5,30m, šířky 2,40m. Vozovky páteřních účelových komunikací na těchto parkovištích jsou slepé dvoupruhové komunikace šířky 6,0m (šířka jízdního pruhu 3,0m). Stání pro invalidy jsou navržena v min. šířce 3,50m.

Celkový potřebný a navržený počet odstavných a parkovacích stání podle ČSN 73 6110 (01/2006):

$N=O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$

kde O_o je základní počet odstavných stání (1 stání / 2,5 obyvatelé)
P_o je základní počet parkovacích stání podle druhu objektu
$k_a = 1.25$ stupeň automobilizace 1 : 2,5
$k_p = 1,00$ obce (města) nad 50 000 obyvatel – nízká úroveň dostupnosti (2) - viz. Výpočet v DÚR

Parkovací stání - administrativa

Administrativa - celková plocha administrativy max. 1760 m2, z toho využito max. 90% k_p = 1,00

1 stání = 35 m^2 max. 1580 m^2 $P_1 = 1580 / 35 = 45,14$ stání

$P_1 = 45,14$ stání

$N_1 = P_o * 1,25 * 1 = 45,14 * 1,25 * 1 =$ **56,4 stání**

Parkovací stání - výroba

Počet zaměstnanců

1 stání = 4 zaměstnance obě etapy max. 80 zaměstnanců

$P_1 = 80 / 4 = 20$ stání

$P_2 = 20$ stání

$N_2 = P_2 * 1,25 * 0,25 = 20 * 1,25 * 1,00 =$ **25 stání**

$N = N_1 + N_2 = 56,4 + 25 = 81,4$ => **82 stání**

Potřebný počet ……. 82 stání

Navržený počet ……. 83 stání

Z celkového počtu 83 stání budou 4 stání vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu. Niveleta komunikací v maximální možné míře kopíruje stávající terén. Maximální podélný sklon komunikací je cca 1%. Základní příčný sklon vozovek je 2,0%. Příčný sklon chodníků je max. 2,0%.

Konstrukce vozovek a manipulačních ploch :

Konstrukce živičných vozovek je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170.

Konstrukce vozovky bude lemována zvýšenými betonovými obrubníky ABO 2-15 (100x15x25), které budou uloženy do betonového lože C16/20 s opěrkami z betonu.

Konstrukce obslužných komunikací na parkovišti a plochy parkovacích stání je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 s betonovou zámkovou dlažbou.

Konstrukce chodníků je navržena dle Katalogu vozovek pozemních komunikací TP 170 rovněž s betonovou zámkovou dlažbou.

Povrchy chodníků a zpevněných ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu s hodnotou součinitele smykového tření min. 0,6. V prostoru bezbariérových míst pro přecházení a parkovacích míst vyhrazených pro osoby se sníženou schopností pohybu budou obrubníky zapuštěny na výšku +20mm. V prostoru bezbariérových míst pro přecházení budou nájezdové obrubníky výšky +20mm až +80mm ze strany chodníku lemovány varovným pásem šířky 0,40m z dlažby s výrazně odlišným povrchem a barvou od okolní dlažby (schválený reliéfní typ dlažby červené barvy).

Betonová dlažba musí vyhovovat požadavkům ČSN 736131-3 Stavba vozovek, dlažby a dílce (část 2 Kryty z dlažeb) a ČSN 73 1326 Stanovení odolnosti povrchu cementobetonového krytu proti působení vody a chemických rozmrazovacích látek. Spáry dlažba budou vyplněny drobným drceným kamenivem.

Odvodnění komunikací, manipulačních ploch a ploch parkovacích stání pro OA je řešeno pomocí příčného a podélného sklonu směrem k obrubníkům a dále do prefabrikovaných uličních vpustí, případně do pásových vpustí.

Pláň silničního tělesa bude vyspádována ve sklonu min. 3% k podélným trativodům z trub PVC DN 110, které budou zaústěny přes přípojky od vpustí do kanalizace.

SO-04 kanalizace

SO-04a	kanalizace – rozšíření veřejného řadu
SO-04b	přípojky kanalizace
SO-04c	areálová kanalizace

1. Odvod dešťových vod

Povolený odtok dešťových vod ze zastavěného území je dle podkladů z vodáren s koeficientem 0,5. Pro výpočet bylo uvažováno s 15-ti min deštěm periodicita = 0,5 = 161 l/s/ha. Celková plocha pozemku je 14 287 m ^{2}.Z pozemku může odtékat 14287 *0,5*0,0161=115 l/s.

1 - odvedení dešťových vod ze střechy výrobní haly a administrativní budovy

Hlavní svod je veden pod podlahou výrobní haly, která je o 1,25 m výše než okolní terén. To umožní gravitační odvod do potoka. Potrubí mimo areál je vedeno v souběhu se splaškovou kanalizací. Obě stoky je navrženo předat do správy BVaK. Povrch nad stokami se provede takový, aby umožnil pojezd čistícího vozu.

2 - parkoviště

Odvod dešťových vod je navržen přes odlučovač lehkých kapalin s napojením do stávající kanalizace ve vozovce. Zde je položeno potrubí DN 300 ze sklolaminátu. Je předběžně domluveno, že je možné se do stoky napojit, ale s podmínkou, že potrubí, kterým již potečou dešťové vody i z jiného subjektu než je vozovka a přilehlý chodník, musí spravovat BVaK. BVaK by převzala do své správy část od vyústění po revizní šachtu za místem napojení

přípojky z parkoviště. Kapacita sklolaminátového potrubí při spádu 0,5% je 100 l/s. Potrubím protéká 37,28 l/s.(300 m vozovky *8,0 m šířky*0,8 odtokový koeficient + chodník 300 *2,2*0,6) Přípojkou z parkoviště bude odtok navýšen o 20,60 l/s= 57,88 l/s. Kapacitně potrubí vyhovuje.

3 – areálová vozovka

Vpusti a žlab , které budou sloužit pro odvedení dešťových vod z vozovky je navrženo napojit do areálové kanalizace, která bude ukončena v prostoru vsaku. Dešťovou vodu z vozovky nelze gravitačně napojit na potrubí odvádějící vodu ze střech .Než se dešťové vody vsáknou zaústí se do nádrže s objemem 50 m^3, která bude sloužit pro požární zabezpečení objektu. Přepad z této nádrže bude přiveden do prostoru vsaku.Jedná se o 37,6 l/s .Vsakování se provede pomocí zasakovacích bloků nebo studen. Vsakování je v tomto místě vhodné viz geologická zpráva.

2. Odtok splaškových vod

Je navrženo a předběžně domluveno, že se potrubí odvádějící splaškové vody z projektovaného areálu napojí do stávající kanalizace DN 300 podniku OHMORI. Potrubí je z kameniny a je přípojkou napojeno do veřejné kanalizace DN 800. Stávající přípojku včetně potrubí po lomovou šachtu, kde se zaústí nový sběrač společně s novým sběračem ukončeným revizní šachtu před řešeným areálem by převzaly do své správy BVaK. Do veřejné splaškové i dešťové stoky je navrženo řešený areál napojit přípojkami. Revizní šachty na stoce dešťové i splaškové budou vzor Brno prefabrikátové s prefabrikátovým dnem. Stávající lomová šachta se upraví pro zaústění nové stoky.

SO-05 plynovodní přípojka + vnitřní instalace

V blízkosti pozemku investora zamýšlené stavby se nachází STL (100 kPa) plynovodní řad PE100, DN 110. Při průzkumu možnosti napojení na tento plynovod bylo zjištěno, že plynovod není v majetku plynárenské organizace. Toto organizace je pouze správcem plynovodu a tudíž je nutné zajistit souhlas s možností napojení od jeho majitele (bez tohoto písemného souhlasu nebude napojení možné a plynárenská organizace se nebude k této záležitosti dále vyjadřovat).

Vzhledem k tomu že se jedná ale o středotlaký plynovod, tak je předpokládáno, že jeho kapacita bude dostačující k tomu, aby pokryla plánované spotřeby tohoto nového centra (viz níže).

Ze popisovaného plynovodu by byla tedy provedena přípojka plynu pro nový areál centra, která bude zakončena ve zděném pilíři na hranici pozemku (HUP, doregulace plynu a fakturační plynoměr).

Pro nový areál, respektive jeho administrativní část je navrženo vytápění pomocí tepelných čerpadel (hlubinné vrty) a jako bivalentní zdroj elektrokotel. Pro výrobní halu je navrženo vytápění prostřednictvím teplovzdušných agregátů typu Robur. Tyto agregáty budou současně sloužit jako zdroj výměny vzduchu. Jejich odkouření bude provedeno kouřovody vyvedenými do volného venkovního prostoru (obvodová zeď).

SO-06 vodovod

SO-06a vodovod – areálový vodovod
SO-06b přípojka vodovodu

Zásobování vodou

Areál bude napojen vodovodní přípojkou na veřejný řad DN 150 vedený v chodníku přilehlém k řešenému areálu. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné v blízkosti hranice pozemku v ostrůvku se zelení. Profil přípojky DN 100 je dán požární potřebou. V areálu bude proveden rozvod vody, který bude ukončen podzemním hydrantem DN 80.-6,6 l/s Jedna větev

bude přivedena do objektu. Z pitného rozvodu bude také provedeno dopouštění požární nádrže. V nádrži budou osazena čidla pro hlídání hladin a v případě poklesu hladiny pod min. množství se sepne solenoidový ventil, který po dosažení max. hladiny přívod uzavře.

SO-07 kabelové rozvody NN

1. Přípojka NN

Přívod el. energie pro rozšířený výrobní, obchodní, vývojové a školicí centrum společnosti Intelekt je navržen z nové kioskové trafostanice 1000 kVA osazené traforem 400 kVA po pravé straně vjezdu do areálu společnosti. V rozváděči NN trafostanice bude osazeno měření el. energie pro celý areál včetně vlastního venkovního osvětlení. Z rozváděče NN trafostanice bude připojen hlavní rozváděč ozn. **„**RH“ pro celý areál, který bude umístěn v přízemí výrobní budovy – 1.21. Z tohoto hlavního rozváděče budou připojeny podružné rozváděče pro výrobní budovu, skladové prostory, administrativní prostory, venkovní osvětlení celého areálu a technologický rozváděč tepelného čerpadla.

2. Venkovní kabelové rozvody V.O.

Venkovní kabelové rozvody venkovního osvětlení budou provedeny celoplastovými kabely CYKY ve výkopu, v plastových chráničkách pod zpevněnými plochami a parkovišti. Kabely budou ukončeny a smyčkovány ve stožárových rozvodnicích bezpaticových stožárů V.O. Spolu s kabely V.O. bude uložen zemnicí drát-pásek FeZn 120 mm^2, který bude propojen s ochrannou svorkou hlavního rozváděče „RH“ a zemnicí soustavou celého areálu.

3. Elektroinstalace

Veškeré elektroinstalace ve všech objektech budou provedeny celoplastovými kabely CYKY-CYLYLo pod omítkou (v adm. prostorách), v SDK stěnách a podhledech, pevně na povrchu v PVC trubkách, LV lištách, kabelových žlabech a na nosných lanech. Instalační materiál – spínače, zásuvky, krabice přístrojové a odbočné v adm. a sociálních prostorách budou mít min. krytí IP 20, instalační materiál v ostatních technologických prostorách musí mít min. krytí IP 54. Kovové nosné konstrukce, kabelové žlaby, rošty, nosná lana apod. budou spolehlivě vzájemně propojeny drátem CYY (54) nebo FeZn 8 mm a připojeny na „EPS 1“ ochrannou sběrnici příslušného rozváděče.

4. Osvětlení a zásuvkové obvody

Osvětlení musí být provedeno v souladu s ČSN EN 12 464-1. Svítidla budou mít min. krytí IP 20, svítidla v soc. a technologických prostorách min. IP 54, venkovní svítidla IP 54 a IP 65. Ovládání svítidel bude od vstupů do příslušných prostor. Osvětlení bude ovládáno spínači a ovladači od vstupů do daných prostor nebo ovládacích skříněk. Svítidla ve skladových halách budou osazena spodní stranou v úrovni střešních vazníků tak, aby nebyla poškozena stohovacími vozíky. Na vnitřním obvodu skladových hal budou osazeny zásuvkové skříně pro možnost připojení servisních zařízení. Nouzové osvětlení bude řešeno samostatnými svítidly s vlastními zdroji.

5. Technologické elektroinstalace

Veškeré stroje a zařízení technologie, vzduchotechniky a tepleného čerpadla budou připojeny z vlastních a podružných rozváděčů celoplastovými vodiči a kabely CYKY, uložených v kabelových žlabech MARS nebo LV lištách.

6. Hromosvod

Výrobní, obchodní, vývojové a školicí centrum společnosti Intelekt objekt bude chráněno proti atm. vlivům podle platné ČSN EN 62 305.

SO-08 trafostanice

Stavební část trafostanice PET STANDARD 350d tvoří standardní kioskový systém PET složený z nadzemního kiosku, podzemní základové vany a střechy trafostanice.

V nadzemním kiosku je umístěna veškerá technologie, podzemní vana slouží jako stavební základ, kabelový prostor i záchytná jímka pro případ úniku oleje.

Výstavba trafostanice PET STANDARD 350d probíhá suchou cestou, je možná i v zimním období. Trafostanice je osazena technologií ve výrobní hale, na místo je převezena běžnou silniční dopravou. Do předem připravené montážní jámy je usazena autojeřábem o odpovídající nosnosti. Po připojení VN a NN kabelů je trafostanice během několika dní od pokládky uvedena do provozu.

SO-09 slaboproud

Telekomunikace, radiokomunikace

Dálkové optické kabely Telefonica O2 přes dané území neprocházejí.

Místní telekomunikační síť

Zajištění telekomunikačních služeb tj. vybudování přístupové sítě k připojení návrhové plochy, případně zřízení přístupového bodu telefonní sítě bude vycházet z dispozic provozovatele MTS, tj.Telefonica O2, Útvaru přípravy tvorby, případně jiného provozovatele komun. služeb.

Veškeré slaboproudé rozvody budou provedeny přímo firmou investora vzhledem k tomu, že jednou z jejích náplní je výroba strukturované kabeláže. Podrobná projektová dokumentace tohoto řešení bude provedena v dalším stupni PD.

SO-10 veřejné osvětlení

Venkovní kabelové rozvody venkovního osvětlení budou provedeny celoplastovými kabely CYKY ve výkopu, v plastových chráničkách pod zpevněnými plochami a parkovišti. Kabely budou ukončeny a smyčkovány ve stožárových rozvodnicích bezpaticových stožárů V.O. Spolu s kabely V.O. bude uložen zemnicí drát-pásek FeZn 120 mm^2, který bude propojen s ochrannou svorkou hlavního rozváděče „RH“ a zemnicí soustavou celého areálu.

Ochrana před úrazem el. proudem:

Základní ochrana před úrazem el. proudem je provedena samočinným odpojením od zdroje ve smyslu ČSN 332000-4-41. Jako zvýšená ochrana je provedena doplňujícím pospojováním.

SO-11 terénní a sadové úpravy

Před započetím stavebních prací bude provedena skrývka ornice v potřebném rozsahu. Pozemek je ve velmi mírném spádu, nebude tedy třeba provádět žádné rozsáhlé výkopy /pouze v rozsahu nutném pro provedení základových konstrukcí/, ani násypy, žádné opěrné stěny nebo speciální terénní úpravy.

Provedeny budou pouze tyto:

- srovnání terénu pro realizaci komunikační sítě

- terénní úpravy pro osazení jednotlivých objektů – výškové

- finální terénní úpravy celého pozemku – příprava terénu pro soustavu pochůzích komunikací, terénní úpravy v okolí jednotlivých objektů tak, aby byl umožněn pohyb po areálu dle navrhovaného konceptu

Nepochůzí a nepojízdné plochy budou po dokončení stavebních prací a hrubých terénních prací, zhutněny, zatravněny a osazeny vhodnou doplňkovou drobnou zelení – dřeviny menšího vzrůstu.

Tyto finální terénní a sadové úpravy budou napomáhat vsaku dešťových vod a budou minimalizovat potenciální nebezpečí sesuvů půdy např. v případě přívalových dešťů apod.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení: I. čtvrtletí / 2010
Termín ukončení: IV. čtvrtletí / 2011

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Obec: Slatina
Město: Brno
Kraj: Jihomoravský

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Stanovisko, pokud bude vydáno, bude sloužit jako podklad pro následující rozhodnutí:

- stavební povolení vodního díla studny a vodovodu.

Příslušným úřadem pro vydání těchto rozhodnutí je Úřad městské části Slatina, výkon státní správy na úseku vodního hospodářství.

Magistrát města Brna, Odbor VLHZ – vodoprávní úřad, Kounicova 67, 601 67 Brno

- územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
- stavební povolení pro stavbu
- kolaudační rozhodnutí pro stavbu

Příslušným úřadem pro vydání těchto rozhodnutí je Úřad městský části Slatina, stavební úřad, 627 00 Brno – Slatina, Přemyslovo nám. 18.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Pozemky určené k umístění stavby:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra v m^2
Brno	Černovice 611263	2828/97	ostatní plocha	10648
Brno	Černovice 611263	2859/1	ostatní plocha	398
Brno	Slatina 612286	2306/1	orná půda	3241
Brno	Slatina 612286	2306/12	ostatní plocha /sjezd	108

Pro stavbu dojde k celkovému trvalému záboru 3 241 m^2 ZPF. Jedná se o pozemky v k.ú. Slatina.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ viz.Vyhláška 327/98 Sb.) je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku, přičemž:

a) klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin, podle přílohy č. 1 vyhlášky; je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu 1) (dále jen "číselný kód"),

b) hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením, podle přílohy č. 2 vyhlášky; je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu,

c) sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku, podle přílohy č. 3; je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace,

d) skeletovitost, jíž se rozumí podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy, podle přílohy č. 4; je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace.

Hodnocený záměr bude realizován převážně na půdách dle BPEJ 2.01.00. (parcela 2306/1), dojde k trvalému záboru půd v I. třídě ochrany zemědělské půdy.

Jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné. Hlavní půdní jednotkou (01) jsou černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

Půdy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) se posuzovaný záměr nedotýká.

Chráněná území

V posuzovaném území se nevyskytují.

Ochranná pásma

Na pozemku ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádná známá ochranná pásma, důležitá je nutnost omezení výšky stavby kvůli blízkosti letiště Brno Tuřany. Navržená výška objektu je schválena ve vyjádření Úřadu pro civilní letectví č.j. 16148/08-720 ze dne 13.11.2008.

Jednotlivé inženýrské sítě mají svá ochranná a bezpečnostní pásma stanovená normami a ta budou dodržována.

Sesuvy půdy – v území nejsou evidovaná sesuvná území.

Poddolovaná území - lokalita není poddolovaná.

Obecně chráněné přírodní prvky

Na území se nevyskytují.

B.II.2. Voda

Zdrojem vody bude městská vodovodní síť, rozvod pitné vody v areálu průmyslové zóny je budovaný v rámci infrastruktury průmyslové zóny.

Výstavba

Přesnější specifikace potřeby vody pro výstavbu bude možná až po vypracování prováděcího projektu a POV.

Organizace sociálních služeb pro pracovníky stavby bude také zahrnuta v POV stavby.

Provoz

Areál bude napojen vodovodní přípojkou na veřejný řad DN 150 vedený v chodníku přilehlém k řešenému areálu.

Nároky na vodu pro účely aktuálně posuzovaného záměru

Výpočet potřeby vody: areál bude budován ve dvou etapách.

Předběžný výpočet:

I.etapa

zaměstnanci-výroba-1etapa	50 osob	90.00 l/osob.den	4500.00 l/den
zaměstnanci administrativa	40 osob	10.00 l/osob.den	400.00 l/den
Celkem			4900.00 l/den
Průměrná denní potřeba vody			4900.00 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5		7350.00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1		0.18 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			3.56 l/s
Roční potřeba vody			1372.00 m^3/rok
Potřeba požární vody			6.60 l/s

II.etapa /celkově po dokončení areálu/

zaměstnanci-výroba-2etapa	80 osob	90.00 l/osob.den	7200.00 l/den
zaměstnanci administrativa	40 osob	10.00 l/osob.den	400.00 l/den
Celkem			7600.00 l/den
Průměrná denní potřeba vody			7600.00 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5		11400.00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1		0.28 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			3.99 l/s
Roční potřeba vody			2128.00 m^3/rok
Potřeba požární vody			6.60 l/s

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Stavební suroviny a energie pro výstavbu

Pro realizaci záměru se předpokládá spotřeba následujících surovinových zdrojů:

- Běžné stavební prvky, směsi a další materiály. Jejich specifikace a bilance bude provedena v dalším stupni projektové dokumentace.
- Elektrická energie potřebná při výstavbě - její množství není v této fázi přípravy známo, bude stanoveno v rámci projektu organizace výstavby.

Provoz

Elektrická energie

Přívod el. energie pro rozšířený výrobní, obchodní, vývojové a školicí centrum společnosti Intelekt je navržen z nové kioskové trafostanice 1000 kVA osazené traforem 400 kVA po

pravé straně vjezdu do areálu společnosti. V rozváděči NN trafostanice bude osazeno měření el. energie pro celý areál včetně vlastního venkovního osvětlení. Z rozváděče NN trafostanice bude připojen hlavní rozváděč ozn. **„RH“** pro celý areál, který bude umístěn v přízemí výrobní budovy – 1.21. Z tohoto hlavního rozváděče budou připojeny podružné rozváděče pro výrobní budovu, skladové prostory, administrativní prostory, venkovní osvětlení celého areálu a technologický rozváděč tepelného čerpadla.

- Napěťová soustava : 3 PEN, 50 Hz, 400 V.AC – TN.C
- Ochrana před úrazem el.proudem:
  Základní - samočinným odpojením od zdroje - TN.C.S
  Doplňková – proudovými chrániči a pospojováním

(ČSN 33 2000-4-41 ed.2 - čl. 411.4.5, 415)

- Vnější vlivy: AA 5, AB 5, AC 1, AD 1, Ax 1 – veškeré vnitřní adm. a montážní prostory
  AA 4 – skladovací vnitřní prostory haly
  AB 8 – venkovní prostory- kryté a nekryté

- Příkony:

	P_i (kW)	beta	Pp (kW)
Administrativní objekt	60,0	0.7	42,0
Skladové haly	25,0	0.7	17,5
Montáž – technologie	60,0	0.6	42,0
Tepelné čerpadlo	71,0	1.0	71,0
Elektrokotel	80,0	0.6	48,0
VZT-větrání+chlazení	175,0	0.8	145,0
Temperování hal	10,0	0.7	7,0
Venkovní osvětlení	5,5	1.0	5,5
C E L K E M	486,0		378,0 kW

Plyn

Z plynovodu STL PE100, DN110 vedeného kolem nového centra INTELEK bude vysazena, přes navrtávací odbočkový T-kus dn110/50, odbočka DN 50. Na tuto odbočku bude napojena přípojka plynu, která bude přivedena pod terénem na hranici pozemku. Zde bude postaven zděný pilíř (2,4 x 1,8 x 0,6 m) pro umístění tlakového regulátoru a fakturačního plynoměru. Pilíř bude opatřen dvoukřídlými plechovými uzamykatelnými dvířky s větracími otvory v jejich horní a spodní části.

Technické parametry plynu:

Medium:	zemní plyn naftový
Výhřevnost:	33,48 $MJ.m_{(n)}^{-3}$
Přetlak plynu v přípojce:	100 kPa
Přetlak plynu v přívodu a vnitřní plynoinst.:	2,1 kPa
Maximální odběr ZP:	~40 $m_{(n)}^{3}.h^{-1}$

Vytápění - obecné údaje

-počet dnů v topném období	:219
-nejnižší venkovní teplota v top.období	:-12°C
-otopný systém teplovodní	:55/40°C
-chlazení s médiem voda	:6/12°C

1. Administrativní budova

Tepelné bilance

-ústřední vytápění	:166 kW
-VZT	:128 kW

-chlazení	:42 kW
-ohřev TUV	: 0.78 l/s , 2.76m^3/hod
-zdroj tepla a chladu	: elektrická energie

Elektrické příkony

-instalovaný příkon tepelného čerpadla	:71 kW
-instalovaný příkon elektrokotle	:80 kW
-instalovaný příkon v zimě	:151 kW

Zdroj tepla /chladu/

Na vytápění a chlazení jsou navržena tepelná čerpadla o celkovém výkonu 222,4 kW a příkonu 70,8 kW (0/50ºC). Jako bivalentní zdroj bude sloužit elektrokotel o výkonu 80 kW. Tepelné čerpadla slouží i jako zdroj chladu o výkonu 42 kW (při spádu 6/12ºC).

Tepelná čerpadla budou odebírat teplo z vrtů.

Vrtné práce

Vrtání bude realizováno na základě Ohlášení o činnosti prováděné hornickým způsoben (dle ust. §5 odst. 4 Zákona č. 61/1988 Sb. v platném znění a Vyhlášky ČBÚ č. 104/1988 Sb. ve znění Vyhlášky č. 242/1993 Sb. a Vyhlášky ČBÚ č. 434/2000 Sb.) firmou, která má k této činnosti oprávnění podle §2, písmeno a,b,c,d,e,f,g a §3 písmeno b,d,e,h,j, Zákona 440/1992 Sb. ze dne 6.10.1999.

Vytápění

Vytápění bude otopnými tělesy případně fancoily s ventilátory u prosklených ploch. Rozvody topné vody budou v ocelových trubkách svařovaných a trubkách plastových /Pex-a, plastohliník/ Vybrané plochy podlahového vytápění budou regulovány od vnitřní teploty a otopná tělesa budou mít termostatické hlavice.

Ohřev TUV

Bude zajišťován tepelným čerpadlem v zimním období, případně odpadním teplem v letním období. Vlastní zásobníky TUV budou součásti strojovny vytápění.Ohřev TUV je zajišťován jen pro soc.zařízení v hale. V administrativní části jsou elektrické ohřívače.

Strojovna vytápění/chlazení/

Součásti strojovny budou tepelná čerpadla, ohřívače TUV, pojištění systému topení a chlazení, doplňování do systému chlazení a topení, rozdělovače, sběrače a chemická úpravna vody.

2. Haly I. a II. etapa

Tepelné bilance

-ústřední vytápění	:170 kW
-ohřev TUV	: je zajišťován z adm. budovy
-zdroj tepla haly	: zemní plyn
-zdroj tepla soc.zařízení	: vytápění adm. budovy/ TČ/
-vnitřní teplota haly	: 18°C /pouze v pracovní oblasti/

Vlastní vytápění hal je zajištěno pomocí plynových přímotopných teplovzdušných souprav / Robur apod./, které budou také zajišťovat přívod čerstvého venkovního vzduchu tedy větrání hal v letním i zimním období a to v množství 50 m^3/hod na osobu

-jmenovitý výkon jednotek	: 360 kW
-spotřeba zemního plynu jednotek	: 40 m^3/hod

-spotřeba zemního plynu jednotek : 49663 m^3/rok / 521507 kWh/
-elektrický příkon jednotek : 5 kW
-tlak plynu před jednotkou : 20 mbar

Cca 6 ks jednotek bude opatřeno směšovací komorou. Odvod spalin a nasávání vzduchu od jednotky je veden cca 2 m nad jednotku a přes fasádu objektu do venkovního prostředí. Vlastní jednotky jsou umístěny u venkovní stěny haly ve výšce cca 3 m a jsou nasměrovány pouze v pracovní oblasti haly do míst trvalého výskytu pracovníků.

U vrat budou navrženy vratové clony studené, umístěné nad vraty a využívající teplejší vzduch z podstřešního prostoru haly

-elektrický příkon jednotek : 5 kW

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Výstavba

Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno dovozem stavebních materiálů a hotových výrobků Zemní práce také počítají s přesunem části skrývky ornice a materiálu vytěženého při hloubení suterénu a základů.

Předpokládá se, že přístup na stavební pozemek bude z ulice Ericha Roučky

Doprava bude zajišťována běžnými vozidly o tonáži odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení. Dodavatel je povinen zajistit, aby při výjezdu na státní silnici nedocházelo k jejímu znečišťování, tj. zajistit prostor pro očistu stavebních mechanismů před výjezdem na veřejnou komunikaci.

Staveniště bude oploceno a bude vybudována staveništní komunikace s oklepovou plochou. Zásady pro organizaci výstavby budou doloženy v dalším stupni PD.Trasa staveništní komunikace bude součásti POV.

Podrobné, dočasné i trvalé dopravní značení, pokud bude nutné, si zajistí dodavatel sám, včetně odsouhlasení Policií ČR.

Nákladní doprava by se měla provádět dodavatelsky, zejména v návozu stavebních materiálů.

Provoz

Celkový potřebný a navržený počet parkovacích stání podle ČSN 73 6110 (01/2006):

Potřebný počet ……. 82 stání

Navržený počet ……. 83 stání

Z celkového počtu 83 stání budou 4 stání vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu. Niveleta komunikací v maximální možné míře kopíruje stávající terén. Maximální podélný sklon komunikací je cca 1%. Základní příčný sklon vozovek je 2,0%. Příčný sklon chodníků je max. 2,0%.

Všechna parkovací stání jsou navržena pro vozidla typu O2.

Dopravní značení

Před připojením na veřejnou komunikaci je osazena SDZ P4 „Dej přednost v jízdě“. Uvnitř nového areálu budou jednotlivá parkovací stání pro OA vyznačena 1 řádkem dlažby červené barvy, stání pro invalidy budou vyznačena pomocí VDZ V10f a 2x SDZ IP12 „Vyhrazené parkoviště“.

B.II.5. Nároky na kácení stromů a keřů

V areálu se nenachází žádná hodnotná zeleň požadující ochranu, pozemek je místy pokryt pouze mladými náletovými dřevinami, které budou během výstavby areálu odstraněny.

Pouze je třeba chránit veřejnou zeleň v blízkosti areálu, aby nedošlo k jejímu dotčení ani poškození v rámci stavebního rozvoje areálu.

B.II.6. Ochrana kulturních hodnot

V území ani v jeho okolí se nenachází objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých památek ani jiné hodnotné historické stavby.

V území jsou známé archeologické naleziště

Zákon č. 20/1987 Sb. v platném znění upravuje ochranu archeologických nálezů. Podle něj je možno každé území považovat za potencionální archeologické naleziště. Celé k.ú. je tedy územím archeologického zájmu.

B.II. 7. Soulad s ÚPD, vztah k funkčnímu využití území

Posuzovaný záměr funkčně využívá řešené území v souladu s územně plánovací dokumentací – plocha je určena v ÚP k výrobě (kód PP).

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Emise do ovzduší

Emise do ovzduší lze rozdělit dle typů zdrojů (zdroje pro vytápění a přípravu TUV – spalovací zdroje, doprava – liniové zdroje (komunikace) a plošné zdroje (parkoviště).

Spalování zemního plynu

Zdrojem budou robury a tepelné čerpadlo viz oddíl vytápění

Doprava

Zdrojem znečišťování ovzduší v okolí silničních komunikací v období běžného provozu je provoz motorových vozidel. Jedná se zejména o produkty spalování benzinu a nafty v zážehových a vznětových motorech.

Provoz vozidel je také příčinou druhotného znečišťování ovzduší například vířením zbytků zimního posypu (škvára, písek, drtě, soli), obrusu z pneumatik a vozovky (druhotná prašnost).

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných medií široké spektrum emisí. Při určování relativní významnosti je rozhodující vzájemný vztah mezi množstvím dopravou vyprodukovaných emisí a jejich závažností z hlediska dopadů na zdraví člověka. Při posuzování vlivu silničních staveb na životní prostředí se za charakteristickou škodlivinu považují oxidy dusíku NO_x, hodnotí se NO_2. Dále jsou obvykle hodnoceny CO, TZL jako PM_{10} .

Automobilová doprava produkuje v různém množství desítky uhlovodíků, z nichž některé jsou charakteristické pro vozidla se zážehovým motorem a jiné pro vznětové motory. Podstatně se liší míra zdravotního rizika od relativně neškodných plynů po významné karcinogeny. U dopravy se obvykle hodnotí benzen.

Vzhledem k budoucímu minimálnímu nárůstu automobilové dopravy společnosti Intelek v rámci průmyslového areálu celé Černovické terasy, přítomnosti nedalekého letiště, dálničního tělesa včetně ploch pro výrobu v Brněnských Ivanovicích a stávajících průmyslových ploch při ulici Řípská, lze posuzovat problematiku automobilové dopravy jako bezpředmětnou a nijak zásadně nezhoršující životní prostředí.

Imisní limity

Prahové a imisní limity jsou dané Nařízením Vlády ČR číslo 597/2006

Hodnoty současného imisního zatížení

Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % plochy), na základě dat za rok 2007 se jedná o oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

StaÚřad MČ	**B(a)P**	**PM10** (d IL)	**NO2** (r IL)	**souhrn překročení IL**
Slatina	5,7	88,7	-	88,7
Černovice	6,9	84,8	-	84,8

Znečišťující látkou, u které dochází k překročení imisních limitů, je PM_{10} a benzo(a)pyren.

Provoz zdrojů znečišťování ovzduší nezpůsobí po jejich realizaci překročení imisních limitů na posuzovaném území. Navržené stacionární zdroje jsou malými zdroji znečišťování ovzduší (§17 zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění se na ně nevztahuje). Použité kotle splňují požadavky na nízké emise No_x.

B.III.2. Odpadní vody

Výstavba

Splaškové odpadní vody

Je navrženo potrubí, které odvádějící splaškové vody z projektovaného areálu, napojí do stávající kanalizace DN 300 podniku OHMORI. Potrubí je z kameniny a je přípojkou napojeno do veřejné kanalizace DN 800. Stávající přípojku, včetně potrubí po lomovou šachtu, kde se zaústí nový sběrač společně s novým sběračem ukončeným revizní šachtu před řešeným areálem, by převzaly do své správy BVaK. Do veřejné splaškové i dešťové stoky je navrženo řešený areál napojit přípojkami. Revizní šachty, na stoce dešťové i splaškové, budou prefabrikátové s prefabrikátovým dnem. Stávající lomová šachta se upraví pro zaústění nové stoky.

Odpadní vody ze srážek (déšť, sníh)

Povolený odtok dešťových vod ze zastavěného území je dle podkladů z vodáren s koeficientem 0,5. Pro výpočet bylo uvažováno s 15-ti min deštěm periodicita = 0,5 = 161 l/s/ha.

Celková plocha pozemku je 14 287 m^2

Z pozemku může odtékat 14287 *0,5*0,0161=115 l/s.

Výpočet odtoku dešťových vod z území :

NÁVRHOVÉ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD				
Intenzita návrhového deště (n = 1)	i = 161,0 l/s.ha			
Typ povrchu	F [m2]	□	Fred [m2]	Q [l/s]

Střechy	6.497	0,90	5.847	94,14
Komunikace	3.025	0,80	2.420	38,96
Komunikace - dlažba	2.066	0,60	1.240	19,96
Zelené plochy	2.699	0,10	270	4,35
Celkem:	**142.87**	0,68	**9.777**	**157,41**

POVOLENÉ MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD				
Intenzita návrhového deště (n = 1)	i = 161,0 l/s.ha			
Typ povrchu	F [m2]	□	Fred [m2]	Q [l/s]
Celková plocha	14.287	0,50	7.144	115,01
Celkem:	**14.287**	0,50	**7.144**	**115,01**

Odvedení dešťových vod ze střech a parkoviště do potoka je 20,60+94,14=114,74 l/s. Toto množství nepřesahuje limit 115 l/s.

Provoz

Odtok splaškových vod :

Předběžný výpočet :

I etapa

Průměrný denní odtok splaškové vody	4900.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	7350.00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.18 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.40 l/s
Roční odtok splaškové vody	1372.00 m^3/rok

II.etapa /celkově po dokončená areálu/

Průměrný denní odtok splaškové vody	7600.00 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	11400.00 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.28 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.59 l/s
Roční odtok splaškové vody	2128.00 m^3/rok

Odtok dešťových vod:

1-odvedení dešťových vod ze střechy výrobní haly a administrativní budovy

Hlavní svod je veden pod podlahou výrobní haly, která je o 1,25 m výše než okolní terén. To umožní gravitační odvod do potoka. Potrubí mimo areál je veden v souběhu se splaškovou kanalizací. Obě stoky je navrženo předat do správy BVaK. Povrch nad stokami se provede takový, aby umožnil pojezd čistícího vozu.

2-parkoviště

Odvod dešťových vod je navržen přes odlučovač lehkých kapalin s napojením do stávající kanalizace ve vozovce. Zde je položeno potrubí DN 300 ze sklolaminátu. Je předběžně domluveno, že je možné se do stoky napojit, ale s podmínkou, že potrubí, kterým již potečou dešťové vody i z jiného subjektu než je vozovka a přilehlý chodník, musí spravovat BVaK. BVaK by převzala do své správy část od vyústění po revizní šachtu za místem napojení přípojky z parkoviště. Kapacita sklolaminátového potrubí při spádu 0,5% je 100 l/s. Potrubím protéká 37,28 l/s.(300 m vozovky *8,0 m šířky*0,8 odtokový koeficient + chodník 300

*2,2*0,6). Přípojkou z parkoviště bude odtok navýšen o 20,60 l/s= 57,88 l/s. Kapacitně potrubí vyhovuje.

3 – areálová vozovka

Vpusti a žlab, které budou sloužit pro odvedení dešťových vod z vozovky je navrženo napojit do areálové kanalizace, která bude ukončena v prostoru vsaku. Dešťovou vodu z vozovky nelze gravitačně napojit na potrubí odvádějící vodu ze střech. Než se dešťové vody vsáknou zaústí se do nádrže s objemem 50 m^3, která bude sloužit pro požární zabezpečení objektu. Přepad z této nádrže bude přiveden do prostoru vsaku. Jedná se o 37,6 l/s. Vsakování se provede pomocí zasakovacích bloků nebo studen. Vsakování je v tomto místě vhodné - viz geologická zpráva.

B.III.3. Odpady

V následujícím textu je podán přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, jakož i způsoby nakládání s nimi.

Vlivy v důsledku vzniku odpadů

Odpady (jak nebezpečné, tj. kategorie N, tak i ostatní – kategorie O) budou vznikat:

- při výstavbě posuzovaného záměru (stavební práce, montáž zařízení),
- při provozu posuzovaného záměru.

Z hlediska nakládání s odpady bude prováděno pouze jejich shromažďování, tj. dočasné uložení na místech k tomu určených. Přitom je nutné, aby původci odpadů plnili povinnosti, vyplývající hlavně z § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (v platném znění) a z prováděcích vyhlášek k němu (např. vyhláška č. 381/2001 Sb.), a to zejména:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií,
- zajistit přednostní využití odpadů,
- odpady, které původci nemohou sami využít nebo odstranit v souladu s právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Vzniklé odpady budou ukládány odděleně do sběrných nádob zřetelně označených druhem odpadů a jejich kódy. V případě vzniku nebezpečných odpadů pak budou shromažďovací místa označena identifikačním listem odpovídajícího druhu nebezpečného odpadu.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Výstavba

Zahrnuje stavební a montážní práce jednotlivých stavebních objektů a jejich zařízení. V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné předání k využití nebo k odstranění) hlavní dodavatel stavby. Tato povinnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací a následně v POV stavby. Investor vytvoří podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v době jejího provádění.

V následující tabulce je uveden přehled odpadů, které mohou s největší pravděpodobností během výstavby vznikat a způsob nakládání s odpadem včetně návrhu jejich kategorizace:

Název odpadu	Katalog. číslo	Kategorie	Nakládání s odpadem
Odpad rostlinných pletiv	02 01 03	O	Skládka, kompostování
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N	Předání oprávněné osobě
Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N	Předání oprávněné osobě
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	Využití – sběr
Plastové obaly - plast	15 01 02	O	Předání oprávněné osobě, skládka
Směsné obaly	15 01 06	O	Předání oprávněné osobě
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	Předání oprávněné osobě
Beton	17 01 01	O	Skládka
Cihly – zbytky cihelné suti	17 01 02	O	Skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č.17 01 06	17 01 07	O	Skládka
Dřevo – zbytky řeziva	17 02 01	O	Předání oprávněné osobě – energetické využití, skládka
Sklo	17 02 02	O	Skládka
Železo a ocel	17 04 05	O	Využití – sběr
Kabely	17 04 10	N	Využití – sběr
Kabely	17 04 11	O	Skládka
Směsné kovy	17 04 07	O	Využití - sběr
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	Terénní úpravy v areálu, skládka
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 0604	O	Skládka
Izolační materiály	17 06 04	O	Skládka
Papír a lepenka	20 01 01	O	Využití – sběr
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N	Předání oprávněné osobě
Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	20 01 27	N	Předání oprávněné osobě
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O	Skládka, kompostování
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	Skládka

Provoz

Odhad produkce odpadů

Odpad sklad		
15 01 02	**Plastové obaly (t / rok)**	**5**
20 01 01	**Papír a lepenka (t / rok)**	**15**
15 01 06	**Směsné obaly (t / rok)**	**2**
17 04 07	**Směsné kovy**	**0,5**
Palety - 17 02 01	počet kusů za rok	200
	hmotnost 1 ks	15
	celkem kg za rok	**3000**

Komunální odpad - 20 03 01	objem odpadkového pytle v litrech	120
	počet pytlů vynesených z kanceláří za rok	1000
	počet litrů za rok	**120 000**
Výroba	**Směsné kovy (t / rok) -** 17 04 07	10
	Plastové obaly - 15 01 02	2
	Papír a lepenka - 20 01 01	15
Ostatní	**Nechlorované hydraulické minerální oleje –** 13 01 10*	100
	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť - 20 01 21*	3

* - odpady jsou uvedeny v seznamu nebezpečných odpadů v příloze č. 2 k vyhlášce 381/01 Sb.

Poznámka: dle § 25 zákona 185/01Sb. jsou odpadní oleje zařazeny mezi vybrané výrobky, odpady a zařízení. Právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které nakládají s vybranými odpady, jsou povinny poskytovat správním úřadům na jejich žádost veškeré a pravdivé informace týkající se nakládání s vybranými výrobky, vybranými odpady a informace týkající se provozu vybraných zařízení. V § 29 výše uvedeného zákona jsou uvedeny povinnosti při nakládání s odpadními oleji. Původce odpadních olejů a oprávněná osoba, která nakládá s odpadními oleji, jsou povinni

a) zajistit přednostně regeneraci odpadních olejů,
b) zajistit spalování odpadních olejů v souladu s požadavky § 22 a 23 (zvláštní ustanovení pro spalování odpadů - pozn. autora), pokud regenerace není možná,
c) zajistit skladování nebo odstranění odpadních olejů v souladu s požadavky tohoto zákona a dalších právních předpisů, pokud regenerace ani spalování není možné z technických důvodů,
d) zajistit, aby během nakládání s odpadními oleji nebyly tyto oleje vzájemně míchány nebo smíchány s látkami obsahujícími PCB ani s jinými nebezpečnými odpady.

Dále je v zákonu uvedeno, že ke splnění výše uvedených povinností může původce nebo oprávněná osoba využít systému zpětného odběru.

ZÁVĚR

Při dodržování platných zákonných předpisů nelze očekávat žádné negativní ovlivnění životního prostředí v oblasti nakládání s odpady a to jak při etapách výstavby, tak při provozování této investice.

Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, prováděcí vyhláška č. 381/2001 Sb. Původce odpadů je povinen dodržovat povinnosti původců odpadů uvedené v § 16 zákona, včetně povinnosti zařazovat odpady dle druhů a kategorií. Zařazování odpadů se řídí dle §3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. a to s odvoláním na §6 odst.1 písm. b) a c) a §6 odst. 2 zákona.

Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomuto účelu odsouhlasených ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Povinností je zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím, v souladu s ustanovením § 11 zákona o odpadech.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Výstavba

Během výstavby bude vznikat hluk ze stavební činnosti, jehož účinky budou omezeny dobou výstavby (mimo noční dobu) a použitím vhodného strojního zařízení. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk

co nejvíce omezit. Dopravní navýšení hlukové zátěže z komunikace při průjezdu vozidel z a na stavbu vzroste krátkodobě pouze během vlastní stavby a nebude nijak výrazné.

Lze tedy předpokládat, že k ohrožení obyvatel okolních domů hlukem ze stavební činnosti nedojde. Podrobně bude problematika konkrétních opatření, vedoucích ke snížení hlukové zátěže během výstavby, zpracována v dokumentaci pro stavební řízen

Provoz

Návrh provozu areálu je koncipován tak, aby byly limity dodrženy v denní i noční době (rozlišení den – noc je v souladu nařízením vlády č. 148/2006 Sb.).

Parkoviště budou přístupná z místních, areálových komunikací.

Vibrace

Výstavba

Případné vibrace při výstavbě neovlivní stávající zástavbu, vzhledem k její vzdálenosti od staveniště.

Provoz

V rámci výrobního areálu nejsou navrhovány činnosti, které by mohly být zdrojem vibrací.

Záření

Podle mapy radonového rizika ČR o stanovení **radonového indexu** geologického podloží, je lokalita zařazena do oblasti **přechodné.** Radonový index je vyjádřen čtyřmi stupni - nízký, přechodný, střední a vysoký, přičemž přechodným indexem jsou vyznačeny kvartérní nehomogenní sedimenty. Radonové riziko vyznačené v mapách je orientační podle převažující kategorie radonového indexu a neslouží k přímému odečtu kategorie radonového indexu na stavebním pozemku. Ten je možno stanovit podle vyhlášky SÚJB pouze přímým měřením na daném místě.

Vlastní stavby a s nimi související provoz nebudou zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Zápach

Jediný možný a dočasný vznik zápachu je při realizaci penetračních izolačních nátěrů základů staveb nebo impregnace stavebního dřeva, kdy dochází k uvolnění aromatických uhlovodíků (bezpečnostní listy běžných asfaltových lakových penetrací typu PENETRAL ALP etc.).

Půda

Na ploše budoucího staveniště je mocnost orniční vrstvy s využitelným humusovým horizontem, dle BPEJ přibližně 0,25 – 0,3 m. Navrhuje se skrývka ornice a podorničí o tloušťce 0,3 m.

Návrh objemu skrývky:

Celková plocha skrývané půdy	cca 14 000 m^2
Kubatura ornice a podorničí – tl. 0,30 m	42 000 m^3

Skrývka kulturních vrstev půd bude využita pro zpětné ohumusování (tl.0,1m) po výstavbě objektů, komunikací, doplňkových staveb, po pokládce kabelů VN a ostatních tech. sítí v objemu cca 14 000 m^3. Zemina v objemu cca 10.000 m^3 bude využita při realizaci ploch vyhrazené zeleně. Zbývající zemina v objemu cca 18.000 m^3 bude použita dle pokynů orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Skryté kulturní vrstvy půd budou dočasně uložené na pozemku investora, v části, která nebude dotčena navrhovanými stavebními úpravami.

Pokud budou skryté kulturní vrstvy půd skladovány déle než tři měsíce, je nutné během vegetačního období zajistit přechodné osetí složiště jetelotravní nebo travní směsí na ochranu proti zaplevelení a případné erozi. Osetí bude provedeno dle DIN 18 917 (sadovnictví a krajinářství – zakládání trávníků).

Jiné výstupy

Jiné výstupy ovlivňující více či méně významně životní prostředí nejsou známy.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Výstavba

Rizika bezpečnosti spočívají především v možnosti vzniku havárií vozidel nebo jiných stavebních strojů, které budou použity při realizaci posuzovaného záměru. Totéž se týká netěsností motorových skříní, hydrauliky, tlumičů nebo jiných technických zařízení, která obsahují olejové nebo mazací náplně. Je třeba též počítat s únikem technologických kapalin nebo přepravovaného nákladu na povrch vozovky nebo okolí komunikace.

Důsledkem havárie vozidla může být kontaminace půdy, povrchové vody a horninového prostředí a následně podzemních vod.

Plán organizace výstavby (POV), dále dobře koncipované smlouvy s dodavateli dílčích staveb, s nájemci dopravní a jiné techniky musí ošetřit uvedené, jakož i další možnosti řešení takto vzniklých situací. Havarijní plán popisuje možné havárie i opatření, které je nutno udělat v případě úniku látek závadných vodám.

Je nutné poučit všechny zaměstnance a seznámit je s havarijním plánem a průběžně provádět kontrolu jeho plnění. Rovněž na pracovištích v terénu je třeba mít připravené a dostupné mechanické prostředky, posypový savý materiál, atd. k okamžitému ošetření možných havarijních stavů.

Provoz

Za doby provozu může dojít k havárii :

- vozidel – ke snížení předpokladu havárií vozidel přispívá respektování požadavků legislativy při projektování souboru, k bezpečnosti přispěje dopravní značení, nikdy však není možno vyloučit nedodržení pravidel silničního provozu řidiči,
- plynu – únik, exploze – ke snížení přispěje dodržování bezpečnostních opatření daných legislativou a výrobci zařízení, dále revize a údržba zařízení,
- požáru – ke snížení nebezpečí bude vypracován požární řád a zajištěna požární voda (podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Lokalita navržená pro Výrobní, obchodní, vývojové a školící centrum společnosti INTELEK je umístěna ve východní části území města Brna mezi Černovicemi a Slatinou. Plocha je umístěna mezi existujícími průmyslovými areály a v ÚP města Brna je vyčleněna pro průmysl a komerční aktivity.

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

V posuzovaném území nejsou zaznamenány žádné zájmy ochrany přírody a krajiny.

Na území průmyslové zóny nejsou vymezeny žádné skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), a to ani na lokální ani na regionální úrovni.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území a nebude ani žádné zvláště chráněné území ovlivněno. Řešené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, přírodním parku, v blízkosti se nenachází ani území soustavy NATURA 2000, záměr nezasahuje do významného krajinného prvku jak registrovaného, tak dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaná část území města Brna patří (dle sdělení č. 9, MŽP ČR uveřejněném ve věstníku z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Na zájmovém území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území je situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb., není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší

Řešené území přísluší dle E. Quitta do mírně teplé klimatické oblasti T2 – teplé oblasti s následující charakteristikou: T2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2006 se jedná o oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečišťující látkou, u které dochází k překročení imisních limitů je PM_{10}.

Území, náležející pod stavební úřad Slatina, patří (dle sdělení č. 1. MŽP ČR uveřejněném ve Věstníku z února 2009) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 88,7 % území městské části Brno - Slatina došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM_{10}.

V řešeném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže jsou využity údaje z nejbližší stanici imisního monitoringu č.1130 – Brno - Tuřany (cca 1 km vzdálené) naměřené v roce 2007:

	NO_2	**PM_{10}**
průměrná roční koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	20,5	27,8
hodnota ročního imisního limitu IHr ($\mu g.m^{-3}$)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	46,5	219,8
datum naměření maxima v daném roce	16.1.	24.3.
hodnota denního imisního limitu IHd ($\mu g.m^{-3}$)	-	50
počet překročení limitní hodnoty LV	-	40
povolený počet překročení	-	35
maximální naměřená hodinová koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	89,9	639,0
datum naměření maxima v daném roce	2.4.	24.3.
hodnota hodinového imisního limitu IHh ($\mu g.m^{-3}$)	200	-

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u oxidu dusičitého nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány maximální 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu s nadlimitní četností.

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO_2) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM_{10} následující:

NO_2 – průměrné koncentrace

V roce 2008 (podzim) dosahovala u NO2 průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru od 16 do 22 $\mu g.m^{-3}$ (LVr=40$\mu g.m^{-3}$). Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhované stavby dosahovaly do 100 µg.m-3 (LV1h=200$\mu g.m^{-3}$, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti dálnice D1 jsou dosahovány i hodnoty vyšší.

PM_{10} – průměrné koncentrace

V roce 2008 (podzim) dosahovala u PM_{10} průměrná roční imisní zátěž v prostoru navrhovaného záměru od 16 do 25 $\mu g.m_{-3}$ (LVr=40$\mu g.m_{-3}$), v těsné blízkosti dálnice D1 i více.

Maxima 24hodinových koncentrací v tomto území dosahovaly nadlimitních hodnot s limitní četností (LV24h=50$\mu g.m_{-3}$, nad 35 případů za rok).

Imisní situace v hodnoceném území je zásadním způsobem ovlivňována velkou dopravní zátěží dálnice D1, která produkuje velké množství škodlivin. Dále od dálnice však hodnota imisní zátěže klesá.

C.II.2. Hluk

Posuzovaný záměr se nachází v průmyslové zóně Černovická terasa v okrajové části města Brna. Jde o čistě výrobní zónu, s absencí obytných ploch nebo jinak hlukově chráněných prostor. Nejbližší obytná zástavba na ul. Řípská se nachází ve vzdálenosti větší než 400 m od záměru.

Stávající hluková situace v prostoru posuzovaného záměru je dána zejména hlukem z technologií okolních výrobních provozů (vzduchotechnika, technologie apod.) a dále pozemní automobilové dopravy. Celkově je hluková situace víceméně příznivá, rozsáhlé prostory průmyslové zóny umožňují dostatečný útlum hluku mezi jednotlivými objekty, které se tak vzájemně neovlivňují. Veškeré nové provozy splňují zákonné normy z hlediska hluku. Vzhledem k čistě průmyslovému charakteru prostoru se nejedná o problematickou lokalitu.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.3. Voda

Povrchové vody

Území náleží do hlavního povodí řeky Dunaje 4-00-00, dílčí povodí 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu, drobné povodí 4-15-03-022/0 Ivanovický potok nad Tuřanským potokem.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště nebo mokřad a nenachází se ochranné pásmo vodního zdroje.

Posuzované území se nenachází v záplavovém území a v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. leží k.ú. Slatina (612286) ve zranitelné oblasti. Ivanovický potok není významným vodním tokem. Areál je odvodněn dešťovou kanalizací průmyslové zóny do Ivanovického potoka.

Podzemní vody

Podle hydrogeologického členění patří posuzované území k rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu, jež náležejí k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et al. 1986).

Zájmová oblast je charakteristická prakticky úplnou absencí souvislé mělké zvodně, tj. zvodně, která může mít vliv na potenciální stavební aktivity. Lokálně dochází k výskytu zvodní místního původu, vázané na strže v jílech, které jsou vyplněny splachy hlín se štěrkem a pískem. Tyto zeminy nemají dostatečnou drenážní funkci na podzemní vodu, musí být prováděno umělé odvodnění.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodeň, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílů nemá přímou souvislost s povrchem terénu.

Území je odvodňováno hlubokým zářezem dálnice D1. Dotace podzemní vody je pouze atmosférickými srážkami spadlými na tuto plochu. Areál neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádné zdroje povrchové nebo pitné podzemní vody.

C.II.4. Půda

V širším okolí místa navrhovaného záměru dominují černozemě typické na spraších přecházející do černozemí arenických na spraších a terasových štěrcích. BPEJ 2.01.00.

C.II.5. Geofaktory životního prostředí

Geologické a geomorfologické poměry

Geologické podloží v místě stavby a jeho okolí tvoří rozsáhlé akumulace kvartérních sedimentů. Převládají pleistocénní fluviální písčité štěrky günz-mindelu, překryté spraší.

Geomorfologicky řešené území náleží do geomorfologického celku Dyjsko-svratecký úval, podcelku Pracká pahorkatina, okrsku Tuřanská plošina. Tato plošina je zvlněná suchými údolími a tvořená terasami řeky Svitavy, částečně pokrytá spraší.

V areálu Černovické terasy byla v souvislosti s předpokládanou výstavbou provedena řada průzkumných geologických prací. Z rešerše dostupných podkladů (Geotest, a.s.) je zřejmé, že povrch území je modelován navážkami, které na velké části území nahrazují vrstvu původních černozemních hlín. Pod nimi se nachází souvrství sprašových, nejčastěji prachovitých a jílovitých hlín. V podloží hlín byl ve většině průzkumných jádrových vrtů zachycen neogenní jíl. Tyto vrty, hluboké 5 až 20 m, vyloučily výskyt štěrkopískového souvrství, charakteristického pro jiné části tuřanské terasy.

C.II.6. Fauna a flora

Z hlediska biogeografické diferenciace leží zájmové území v Lechovickém bioregionu (4.1.), v jeho přechodné a nereprezentativní zóně.

4.1. LECHOVICKÝ BIOREGION

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Převažuje zde 1., dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2., bukovo-dubový stupeň. Potenciální vegetace je řazena do dubohabrových hájů a teplomilných doubrav, omezeně i šípakových doubrav. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem, sousedstvím hercynských bioregionů a s charakteristickým výskytem acidofilních druhů. Bioregion je starosídelní oblastí, proto je dnes biodiverzita nízká, je zde však přítomna řada mezních prvků, probíhá řada okrajů areálů. Významné zastoupení mají submediterránní, ve fauně pontomediterránní druhy. Netypická jsou okrajová území s ostrůvkovitými výchozy krystalinika nebo kulmu, přechodná k okolním vrchovinám. Nereprezentativní je i území charakteru pahorkatiny u Jaroslavic, budované vápnitým neogénem a připomínající spíše Hustopečský bioregion (4.3).

V bioregionu dnes dominují pole, lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Zájmové území leží v biochoře *1RN Plošiny na zahliněných štěrkopíscích 1. v.s.*

Potenciální přirozenou vegetaci tvořily pravděpodobně panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion*, především *Quercetum pubescenti-roboris*, ale na vlhčích čistších píscích nelze vyloučit i *Carici fritschii-Quercetum roboris*. V depresích je případně doplňovaly panonské prvosenkové dubohabřiny (asociace *Primulo veris-Carpinetum*). Podél menších vodních toků lze předpokládat olšovo-jasanové luhy (*Pruno-Fraxinetum*). V odlesněných depresích lze očekávat mírné zasolení a brakické rákosiny svazu *Scirpion maritimi*.

Rostlinná i živočišná společenstva citlivě reagují na změny vlastností ekotopu i na antropogenní zásahy do přírody. Proto mohou sloužit jako bioindikátor stavu přírodního prostředí.

Flóra

Stávající vegetaci zájmového území představuje ruderalizovaný porost. V zájmovém území byl proveden průzkum podzimního aspektu vegetace (v průběhu roku 2008) a orientačně na jaře 2009.

Záměr bude realizován na pozemku charakteru ruderalizovaného lada na dříve využívané orné půdě.

Bylinné patro:

Calamagrostis epigeios L. - třtina křovištní
Solidago canadensis L. - celík kanadský
Anthemis arvensis L. - rmen rolní
Atriplex patula L. - lebeda rozkladitá
Cirsium arvense (L.) Scop.- pcháč rolní (oset)
Elytrigia repens (L.) Desv. - pýr plazivý
Erodium cicutarium (L.) l'Hér.in Aiton.- pumpava obecná
Galeopsis tetrahit L.- konopice polní
Echium vulgare L. – hadinec obecný
Melilotus album Medik. - komonice bílá
Galium aparine L. - svízel přítula
Chenopodium album L. - merlík bílý
Chenopodium glaucum L.- merlík sivý
Papaver rhoeas L. - mák vlčí
Polygonum aviculare L.- truskavec ptačí
Raphanus raphanistrum L.- ohnice polní
Senecio vulgaris L. - starček obyčejný
Sonchus arvensis L.- mléč rolní
Spergularia arvensis (L.)J.et C.Presl - kolenec rolní
Stellaria media L.- ptačinec prostřední
Taraxacum officinale Web. - smetánka lékařská
Thlaspi orvense L.- penízek rolní
Viola tricolor L.- violka trojbarevná

V řešené lokalitě se **nenacházejí** žádné druhy zvláště chráněné, zařazené ve vyhlášce č. 395/92 Sb. k zákonu č. 114/92 Sb.

Fauna

Fauna hodnoceného prostoru je výrazně ovlivněna lidskou činností, která v minulosti výrazně pozměnila životní prostředí, blízkostí souvislé zástavby a také frekventovanými komunikacemi v okolí. Vegetace s převahou ruderálních a introdukovaných druhů rostlin nevytváří vhodné prostředí ani potravní příležitosti pro žádné významnější živočišné druhy. V lokalitě lze proto předpokládat pouze výskyt běžnějších synantropních druhů.

Z ptáků zde můžeme pozorovat:

Řád: dravci *(Accipitriformes*)

Řád: sokoli (*Falconiformes*)

poštolka obecná (*Falco tinnunculus*) - Obecný malý druh sokola, hojně hnízdí v otevřené krajině se skupinami stromů, polními lesíky. Hnízdí od měsíce dubna, ve volné krajině bývá hnízdo umístěno vysoko na stromech, často používá starých hnízd vran. V celém okolí se celoročně vyskytuje a je běžně pozorována, zejména v polích, tak i na samotné zájmové lokalitě. Zde je pozorována zejména při přeletech nad lokalitou, při lovu, při vysedávání na vyvýšených místech, zejména pak na sloupech VN a VVN. Hnízdění na zájmové lokalitě zjištěno nebylo.

Řád: měkkozobí (*Columbiformes*)

Rovněž i příslušníci řádu měkkozobých, zejména **hrdlička divoká** (*Streptopelia turtur*) a **hrdlička zahradní** (*Streptopelia decaocto*) se na všech okolních polích pravidelně vyskytují pří sběru potravy, a to jednotlivci, páry i malé skupiny.

Řád: pěvci (*Passeriformes)*

skřivan polní (*Alauda arvensis*) - Běžný a hojný, od brzkého jara do pozdního podzimu všude na polích se vyskytující, hnízdící druh. Hnízdí 2x ročně od dubna do července. hnízdo je umístěno na zemi. Hnízdní výskyt bývá zjišťován zejména podle třepotavého letu v toku a typického zpěvu trvajícího nepřetržitě po celé minuty.

V řešené lokalitě se **nenacházejí** žádné druhy zvláště chráněné, zařazené ve vyhlášce č. 395/92 Sb. k zákonu č. 114/92 Sb. Můžeme však očekávat jejich dočasnou nebo trvalou přítomnost a tento fakt při terénních úpravách a stavební činnosti zohlednit.

C.II.7. Krajina

Krajinný ráz

Zákon 114 /1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v odst. (1) § 12:

"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině".

Krajinný ráz se odvíjí v prvé řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny (přírodními podmínkami území). V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich (krajinotvornými způsoby využívání území). Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny

Typ krajiny

Charakteristiky krajinného rázu:

Přírodní charakteristiky:

viz. kap. C.II.4.

Kulturně historické charakteristiky:

Řešené území v kontextu evropských krajin náleží k megatypu **otevřená krajina středoevropských scelených polí** (central collectiv openfields). Dyjsko-svratecký úval pak náleží k makrotypu pravěké sídelní krajiny panonika a mezotypu **polní pravěké sídelní krajiny panonika.**

Tento mezotyp krajiny je tvořen rovinami, plošinami a pahorkatinami a náleží do panonské biogeografické provincie. Plošně převládá 1. vegetační stupeň (dubový) a doplňuje jej 2. vegetační stupeň (bukodubový). Jde původně o oblast listnatých lesů, dnes převážně odlesněnou. Zejména v 1. vegetačním stupni se vyskytují půdy černozemního typu, v rámci ČR nejvýnosnější zemědělské půdy.

Krajina je kultivována od doby kamenné, tj.od 5 300 př. Kr. a celková délka kultivace je tak přes 7 300 let! Jde o oblast nepravých traťových, případně i délkových plužin, vzniklých za středověké kolonizace na osnovách původní plužiny úsekové.

Převažují vsi silniční či ulicové s nepravou traťovou či délkovou plužinou. Převažuje typ podunajského hliněného a kamenného lidového domu. Mimo jihozápadní části Moravy, kde

bylo od středověku slovanské obyvatelstvo postupně překryto německou kolonizací, jde o ryze české osídlení. Oblast je jádrovými územími Moravy s výraznými etnografickými oblastmi Slovácka a Hané.

Osídlení je zásadně soustředěné, vsi jsou převážně větší 200 - 1000 obyvatel, v dolnomoravském úvalu dokonce i nad 1000 obyvatel. Sídelní struktura je původně statická, středisková, v této oblasti jsou však nejvíce zastoupena urbanizovaná území, zejména sídelní aglomerace brněnská, olomoucká a pomoravský urbanizační koridor.

Mezotypy:

Řešené území a jeho širší okolí náleží k mezotypu **zemědělské pravěké sídelní krajiny panonika.**

Oblast krajinného rázu

Šlapanická pláň

Oblast je tvořena plochou pahorkatinou až rovinou, vystupující nad nivou Svratky a Litavy. K jihu se svažující rovina se opírá o čelní svahy Vinohradské pláně a Podolského údolí Říčky s Žuráněm. Vnitřní osu oblasti tvoří mělké a široké údolí Říčky. Součást extrémně odlesněné zemědělské krajiny v starosídelní oblasti Panonika. Oblast patří k nejteplejším a nejúrodnějším polohám ČR. Oblast krajinného rázu tvoří okrajový prostor Brněnské aglomerace, ovšem s významným Brněnským letištěm a na něj navazujícími rozvojovými plochami. Výstavba dopravní infrastruktury, včetně novodobých dálnic a rychlostních komunikací vedla k fragmentaci krajiny jak z hlediska zemědělského využívání, tak i obytného.

Celkově se tedy krajinný ráz místa dá označit za přechod od městského prostředí k průmyslové zástavbě s plochami intenzivně využívané zemědělské půdy.

C.II.8. Ostatní charakteristiky

Doprava

Záměr je lokalizován v průmyslové zóně Černovická terasa, nacházející se jihovýchodně centra města Brna v prostoru vymezeném přibližně dálnicí D1, ulicemi Řípskou, Olomouckou a Průmyslovou. Příjezd k záměru je zajištěn prostřednictvím komunikační sítě ulicí E. Roučky a je vyhovující.

Komunikační síť průmyslové zóny je v současné době budována tak, aby byly pokryty dopravní nároky veškerých aktivit v území. Za tímto účelem byla dokončena páteřní komunikace - ul. Průmyslová, která představuje osu průmyslové zóny. Dále byla vybudována tři nová napojení ul. Průmyslové na stávající komunikační systém ulicemi Olomoucká, Řípská a Tuřanka, křížení s železniční tratí Brno-Přerov byla upravena na mimoúrovňová. Na páteřní systém jsou napojeny další komunikace k obsluze aktivit umístěných v průmyslové zóně.

Dále je v území je koncepčně připravována výstavba nové dálniční křižovatky Brno - Průmyslová, která zlepší napojení na dálnici D1 a letiště. V širším území je potom připravována přeložka velkého městského okruhu (VMO) do nové polohy ul. Jedovnickou, rovněž s napojením na páteřní systém Černovické terasy. Území je dobře napojeno na systém městské hromadné dopravy.

Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v „Bilanci zásob ložisek nerostných surovin“ nebo mimo tuto bilanci.

Ochranná pásma

V řešeném území se v prostoru staveniště v současné době nenacházejí inženýrské sítě, zasahuje pouze ochranné pásmo letiště Tuřany.

Architektonické a jiné historické památky

Dotčené území neleží v oblasti Městské památkové rezervace města Brna, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V lokalitě se nenacházejí ani jiné stavby nebo objekty drobné architektury.

Celé území je nutno považovat za území archeologického zájmu a je nutno postupovat podle platné legislativy.

Jiné charakteristiky životního prostředí

S ohledem na druh a umístění stavby nejsou specifikovány.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr lehké výroby neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou hluboko pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Sociální a ekonomické důsledky:

Záměr nabízí cca 50 pracovních míst v I.etapě výstavby a 30 ve II. etapě výstavby, což přináší i související pozitivní ekonomický vliv.

Pro minimalizaci negativních vlivů jsou formulována následující doporučení:

- dopravní trasy při výstavbě budou optimalizovány tak, aby se i mimo nejbližší okolí staveniště v maximální možné míře vyhýbaly obytné zástavbě.

Znečištění ovzduší

V době výstavby bude skutečné emisní a následně imisní zatížení závislé na aktuální intenzitě dopravy, stáří a technickém stavu vozidel. Vzhledem k poloze stavby mimo souvisle zastavěné území s vyššími hygienickými nároky (bydlení, rekreace a některé druhy občanské vybavenosti) a předpokládanému pohybu vozidel mimo souvisle zastavěné území, lze očekávat, že zatížení dopravy nevyvolá negativní dopady na obyvatelstvo. K mírnému zvýšení dojde v místech, přes která se budou vozidla pohybovat a kde je trasa komunikací vedena zastavěným území.

Vzhledem k lokalizaci záměru nebude obyvatelstvo obtěžováno emisemi a následně imisemi z provozu strojů na staveništi, prašností apod.

Vliv záměru po uvedení do provozu na stávající imisní situaci bude dán především emisemi z vytápění objektu, emisemi z technologických zdrojů a provozem nevýznamného navýšení automobilové dopravy vázané na záměr, včetně parkoviště.

Hluk

U hlukové situace lze předpokládat (není uvažován provoz, který by zvýšil hluk vzhledem k charakteru záměru), že bude v úrovni pod hygienickými limity, které jsou v tomto případě následující:

doprava (hluk z hlavní komunikace I/43 převažující)
denní doba (6 - 22 h): **$L_{aeq,T}$. = 60 dB**
noční doba (22 - 6 h): **$L_{aeq,T}$. = 50 dB**

parkoviště (přístupná v veřejných místních komunikaci)
denní doba (6 - 22 h): **$L_{aeq,T}$. = 55 dB**
noční doba (22 - 6 h): **$L_{aeq,T}$. = 45 dB**

V rámci projektu pro stavební povolení bude detailněji zpracováno technické řešení příslušných částí stavby. Vnitřní konstrukce, obvodový a střešní plášť budou splňovat požadované parametry neprůzvučnosti stěn a stropů, zvukovou izolaci plášťů.

Během výstavby bude vznikat hluk ze stavební činnosti, jehož účinky budou omezeny dobou výstavby (mimo noční dobu) a použitím vhodného strojního zařízení. Problematika bude podrobně zpracována v dokumentaci pro stavební řízení. Navíc vzdálenost staveniště od stávající obytné zástavby je značná. Pouze dojde k navýšení hlukové zátěže z komunikace při průjezdu vozidel z a na stavbu, vzroste krátkodobě pouze během vlastní stavby a nebude nijak výrazné.

Hluková situace v dotčeném území se realizací záměru významně nezmění. Vzhledem ke značné vzdálenosti záměru od nejbližší obytné zástavby (cca 800 m) je možné konstatovat, že vlivem provozu technologických zdrojů a provozu související areálové dopravy nedojde u nejbližších hlukově chráněných prostor k akusticky významnému navýšení ekvivalentních hladin hluku. Hluk ze samotného záměru nebude u obytné zástavby dosahovat ani překračovat definované hygienické limity pro denní ani noční dobu (50/40 dB).

Vzhledem k definovaným dopravním trasám záměrem vyvolané dopravy a předpokládanému relativně nízkému navýšení intenzit dopravy na komunikacích v blízkosti obytné zástavby oproti stávajícímu stavu v souvislosti se záměrem rovněž nepředpokládáme vznik nových nadlimitních stavů z dopravy na veřejných komunikacích u nejvíce dotčených hlukově chráněných prostor. Samotný záměr nezpůsobí překračování definovaných hygienických limitů pro hluk z dopravního provozu v denní ani noční době (tj. 60/50 dB pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích území).

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

Narušení faktorů pohody při výstavbě bude nevýznamné a dočasné.

D.I.2. Vlivy na složky životního prostředí

Lze konstatovat, že v průběhu výstavby dojde k zanedbatelnému ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí vzhledem k charakteru zamýšleného záměru a jeho lokalizaci.

D.I.2.1. Vlivy na ovzduší

Po zprovoznění areálu se budou vlivy na ovzduší generovat prakticky pouze z příjezdu a odjezdů osobních automobilů zaměstnanců a z provozu plynových kotelen.

Provoz zdrojů znečišťování ovzduší nezpůsobí po jejich realizaci překročení imisních limitů na posuzovaném území. Navržené stacionární zdroje jsou malými zdroji znečišťování ovzduší (§17 zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění se na ně nevztahuje). Použité kotle splňují požadavky na nízké emise NOx.

D.1.2.2. Vlivy na vodu

Práce na výstavbě a následný provoz neovlivní negativně charakter dotování vodních zdrojů v širším území, ani jejich využívání, ani odvodnění oblasti. Zásobení pitnou vodou a odvedení splaškových odpadních vod je v souladu se schválenou koncepcí PRVK JM kraje.

V současné době je posuzované území nezpevněné, s ruderalizovanými porosty a dochází zde k přirozenému vsakování srážkových vod do volného terénu. Realizací záměru vzniknou v území nové zastavěné a zpevněné plochy (14 287 m^2), ze kterých budou dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace. Volné nezastavěné plochy budou osázeny trvalou vegetací a zatravněny. V souvislosti s již realizovanou výstavbou a dalším předpokládaným rozvojem zástavby území byly v území vybudovány stoky dešťové a splaškové kanalizace. Tyto stoky jsou v majetku a správě města Brna. Dešťová kanalizace je zaústěna do vodoteče Ivanovický potok. Po realizaci záměru tak bude v důsledku zvýšení zpevněných ploch z území odváděno při modelovém intenzivním dešti 114,74 l/s dešťových vod do dešťové kanalizace, což splňuje daný limit. Jejich odvedením kanalizací se tak částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace dešťové vody do půdy je z hlediska rozlehlosti povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Výstavba

Vlastní etapa výstavby, vzhledem k rozsahu zemních prací, nepředstavuje žádné riziko ohrožení kvality vod. Pro eliminaci případných nehod je doporučeno následující opatření:

- všechny mechanizmy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- podle možnosti budou používány biologicky degradovatelné olejové náplně.

Provoz

Vliv na kvalitu povrchové a podzemní vody

Vody odtékající ze zpevněných ploch (komunikací) mohou taktéž obsahovat menší množství látek, které by mohly ovlivnit jakost povrchových vod.

Odtok dešťových odpadních vod ze zpevněných ploch nemá charakter průběžného vypouštění, jak je tomu u vod komunálních a průmyslových. Jejich vypouštění je nárazové a krátkodobé, závisí na trvání srážky a sněhové přikrývky, stupeň znečištění pak na délce usazování znečišťujících látek a na dopravní intenzitě.

Splaškové odpadní vody z areálu budou odváděny splaškovou kanalizací, vybudovanou v rámci již provedené výstavby. Na ČOV Modřice bude odvedeno v I. etapě výstavby 1 372 m^3 splaškových vod za rok a v II. etapě 2 128 m^3 za rok (sociální zařízení, mytí podlah).

Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Eventuálním průnikům ropných látek z technologických strojů (např. olej a čistící prostředky) do okolního prostředí bude zabraňováno specifickými prostředky – speciální textile, sorbent a tento znečištěný materiál bude separován a likvidován jako nebezpečný odpad ze skladu hořlavin.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Při dodržování povolených limitů kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Modřice nebude záměrem nijak ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - řeka Svratka.

Z hlediska znečištění povrchových vod se během výrobního procesu při dodržování bezpečnostních předpisů a kontroly technologických strojů (únik ropných látek) nepředpokládá negativní vliv.

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít k zásahu do podložních hornin (funkce kolektoru podzemní vody) při stavbách obdobného rozsahu. Je pravděpodobné, že základy budou prováděny nad úrovní hladiny podzemní vody, stavba je situována na nepropustném, dostatečně mocném jílovém podloží. Podrobně bude řešeno v prováděcí dokumentaci stavby.

Vzhledem k výše uvedenému a charakteru zástavby se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod v území.

D.I.2.3. Vlivy na horninové prostředí

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Vliv lze označit za nulový.

D.I.2.4. Vlivy na půdu

Stavba bude realizována z části na pozemcích, náležejících do zemědělského půdního fondu - orná půda.

Pro relativní zařazení jednotlivých BPEJ a jejich srovnání v rámci různých klimatických regionů jsou půdy zařazeny do tzv. tříd ochrany.

Třídy ochrany

Třídy ochrany zemědělské půdy vymezuje metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný dnem 1. ledna 1997.

Tímto metodickým pokynem je stanoveno pět tříd ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zem. půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmínečně zastavitelné.

3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zem. půdy pro zem. účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zařazení BPEJ do tříd ochrany	
BPEJ	***třída ochrany***
2.01.00	I.

Zábor zemědělského půdního fondu činí 0,3241 ha.

Závěr

Záměr bude realizován zčásti na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno jejich vynětí, jak je předpokládáno v rámci územního plánu města Brna a jak již i bylo v rámci tvorby územního plánu vyhodnoceno. Na celé ploše areálu bude provedena skrývka ornice o tloušťce cca 0,2 - 0,3 m. Ornice bude použita pro zpětné ohumusování ploch zeleně, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vynětí ze ZPF. Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

D.I.2.5 Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby i provozu prováděno pouze jejich shromažďování tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Záměr vylučuje trvalé ukládání odpadů.

D.I.2.6. Vlivy na faunu, floru, ekosystémy

Je třeba konstatovat, že žádné zvláště chráněné druhy rostlin se v zájmovém území nevyskytují a nemohou být proto poškozeny, stejně jako jejich biotopy. Realizací a provozem nebudou zničeni ani poškozeni ani žádní zvláště chránění ani volně žijící živočichové ani jejich biotopy.

D.I.2.7. Vlivy na skladebné části ÚSES

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádné skladebné části územního systému ekologické stability krajiny regionální nebo nadregionální úrovně a vliv nelze předpokládat.

D.I.2.8. Vlivy na krajinný ráz

Krajina v místě uvažovaného záměru je již antropogenní činností zcela ovlivněna. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny stávající charakter krajiny významněji nezmění.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V předkládaném oznámení je popsán rozsah vlivů vhledem k hodnocenému území a populaci v rámci životní prostředí.

Z hlediska akustické situace v území je patrné, že navržené řešení nepředstavuje výraznější a hygienicky významnou změnu akustické situace, stejně tak emisního zatížení ovzduší.

Z hlediska vlivů na ostatní složky životního prostředí lze záměr označit z hlediska velikosti vlivů za malý až nulový, z hlediska významnosti vlivů za málo významný až nevýznamný.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Při realizaci záměru nelze předpokládat vlivy přesahující státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V dalším textu je uveden návrh opatření dle zpracovatele oznámení, které je účelné zohlednit v další fázi přípravných prací záměru:

- v prováděcích projektech stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládané způsoby využití respektive jejich odstranění,
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v obytné zástavbě v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu (omezit v této době mimostaveništní dopravu projíždějící obytnou zástavbou).

Charakter a způsob využívání dotčeného území pro výstavbu posuzovaného záměru nevykazuje žádné zvláštní požadavky z hlediska podmínek ochrany sledovaných složek životního prostředí. Při dodržení podmínek určených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí nejsou nutná stanovovat žádná další ochranná opatření. Požadavky na jednorázové dodávky materiálu pro výstavbu budou zajištěny ze zdrojů a výroben v nejbližším okolí. Pro vlastní provozování stavby budou suroviny (elektrická energie, plyn) zajištěny z místní sítě.

Pro realizaci posuzovaného záměru výstavba obytného souboru upozorňujeme na zajištění některých zásad a řešení dílčích problémů.

Fáze přípravy stavby:

- Výstavba bude zčásti realizována na pozemcích evidovaných jako zemědělská půda, proto musí být provedeno odnětí těchto ploch ze ZPF.
- Do projektu organizace výstavby (POV) je nutno zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkapy ropných látek ze stavebních mechanizmu, přechodné skladování odpadu na staveništi apod.).
- Vypracovat kvalifikovaným odborníkem projekt zeleně a plán údržby zeleně.
- Optimalizovat dopravní trasy vozidel v době výstavby, aby se v maximální možné míře vyhýbaly obytné zástavbě.

- V etapách výstavby záměru budou stavební dopravou využívány komunikace v obcích v okolí výstavby. V rámci přípravy stavebních prací doporučujeme se zástupci obcí projednat harmonogram prací a odsouhlasit vedení přepravních tras.
- Prověřit a smluvně zajistit napojení na pitnou vodu a likvidaci splaškových odpadních vod z objektů zařízení staveniště.
- Skládky sypkých materiálů v průběhu výstavby budou minimalizovány. V suchých dnech bude zkrápěn povrch staveniště pro snížení prašnosti. V průběhu výstavby bude zajištěna očista komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště.

Opatření k zabezpečení ochrany majetku a kulturního dědictví:

- Provést záchranný archeologický průzkum – umožnit oprávněné organizaci archeologický průzkum území.

Územně plánovací opatření:

- Nejsou.

Fáze realizace stavby

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Z hlediska ovlivnění vodohospodářských poměrů nebude mít výstavba zásadní negativní vliv na kvalitu a kvantitu podzemních vod, v menší míře dojde ke změně odtokových poměrů vlivem zpevněných ploch a následného zmenšeného vsaku. Při výstavbě a provozu je ale třeba dodržet některá obecná ustanovení týkají se preventivních opatření :

- při provádění zemních prací zamezit únikům ropných látek ze stavebních strojů, v případě úniku provést řádnou asanaci místa úniku,
- stavební dvory a odstavné plochy pro techniku zabezpečit proti únikům ropných látek,
- na podkladě definitivního řešení odvodnění posuzovaného záměru provést aktualizaci výpočtu očekávaného znečištění příslušných recipientů včetně návrhu technických opatření k zamezení jejich kontaminace při havárii mechanismů,
- srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost,
- po zimní sezóně bude prováděno čištění od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení. Při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení bude minimalizováno používaní solí vzhledem k nižšímu znečištění odváděných srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace,
- areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.

Z hlukového hlediska bude dbáno pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době.

Během provozu bude zajištěna pravidelná údržba a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla z hlediska emisních limitů.

Další doporučení

Eliminace invazních druhů rostlin

Místa narušená mechanizací, terénními úpravami a nové náspy budou atakovány invazními druhy rostlin (např. netýkavka žláznatá, celík kanadský, hvězdnice). Tyto invaze je třeba průběžně sledovat a přednostně likvidovat mechanicky – kosením, ne chemickými prostředky.

Kompenzační opatření

Kompenzační opatření nejsou speciálně navrhována.

Fáze provozování stavby

- Zajistit řádnou údržbu zeleně a sledovat vývoj vegetačních úprav.
- Po zprovoznění záměru bude provedeno upřesnění produkce odpadu a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- Při úniku nebezpečných látek je třeba co nejrychleji zabránit jejich dalšímu úniku, zejména do kanalizace, v opačném případě pak co nejrychleji odčerpat kontaminanty z kanalizace. Veškeré havárie je třeba nahlásit příslušným orgánům (Policie ČR, Záchranný hasičský sbor apod.).

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování oznámení se, s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a technologii, zásadní nedostatky ve znalostech pro potřeby vypracování oznámení v rozsahu přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. nevyskytly.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti Oznámení, se zohledněním zásad pro zjišťovací řízení dle př. č. 2 Zákona.

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů posuzovaného záměru na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 86/20002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a navazujících prováděcích předpisů. Vyhodnocení hlukové situace venkovního prostoru sledovaného území ve vztahu k posuzovanému záměru bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací i podle doporučení dalších metodických pokynů.

Vodítkem pro vyhodnocení vlivů záměru byla vyhláška MŽP ČR č. 13/1994 Sb., metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. a zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Možné vlivy záměru na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a pod.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly hodnoceny v souladu s platnými předpisy - zákon č.185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, vyhlášky č. 477/2001 Sb.o obalech a navazujících prováděcích vyhlášek č. 381 až 383/2001 Sb.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivu záměru Výrobní, obchodní, vývojové a školící centrum společnosti INTELEK na životní prostředí byl projekt zpracovaný pro územní rozhodnutí. V průběhu řešení dalších projektových stupňů dojde k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o záměru a výkresová část o stavbě však byly projektantem poskytnuty, průběžný kontakt a konzultace s projektantem umožnily získat další fakta, nezbytná pro kvalifikované posouzení vlivu stavby na životní prostředí. Dílčí neurčitosti (např. uložení ornice, přesná bilance zemních prací, kategorizace stavebních odpadů apod.) nemají zásadní význam a jejich případná nepřesnost nemá vliv na formulace závěru provedených hodnocení.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenu (zadané studie, internet, archiv zpracovatele atd.) a z místního šetření v dotčeném území výstavby.

Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí Oznámení, se v průběhu zpracování nevyskytly.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Realizace záměru Výrobní, obchodní, vývojové a školící centrum společnosti INTELEK je navržena pouze v jedné variantě. To znamená, že je posouzena velikost a významnost vlivů těch aktivit, které jsou předloženy.

Teoreticky je možné uvažovat ještě „nulovou“ variantu, která by znamenala zachování současného stavu.

Zpracovaný projekt na úrovni dokumentace pro územní rozhodnutí řeší posuzovaný záměr v jedné nejšetrnější variantě, která byla vybrána a odsouhlasena na základě zpracovaných dokumentací a provedených jednáních se všemi zainteresovanými složkami.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

V příloze tohoto Oznámení jsou doklady, rozhodnutí a v textu komentáře odborných specifických materiálů a zpráv, vztahujících se k řešení předmětné problematiky. Stav takto shrnutých materiálů je dostačující pro odborné posouzení problematiky a vydání příslušného stanoviska.

1.Mapová dokumentace týkající se údajů v oznámení (koordinační situace v měřítku 1: 1000 s přesným zákresem záměru, upravená velikostně pro tiskovou podobu do menšího měřítka a pro digitální do formátu .pdf).

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr : Výrobní, obchodní, vývojové a školící centrum společnosti INTELEK

Místo : Statutární město Brno

Kraj : Jihomoravský

Obec : Slatina

Katastrální území : Slatina, Černovice

Rozloha území : 1.4287 ha

Termín zahájení realizace : I. čtvrtletí 2010

Termín ukončení: IV. čtvrtletí 2011

Kapacita záměru :

navržená podlaží nadzemní:	administrativa 4, výrobní hala 1-2
navržená podlaží podzemní	0
celková podlažní plocha cca	8.750 m^2
zastavěná plocha	6.497 m^2
zpevněné plochy celkem:	5.091 m^2
plochy zeleně celkem:	2.699 m^2 - 18,9 % m^2

Charakter záměru: Jedná se o novostavbu halového typu, kde je záměrem investora vybudovat provozní, vývojový a výrobní areál umožňující kvalitní výrobu a další rozšíření výrobního sortimentu a dodávek zejména do okolních zemí EU. Součástí areálu bude vývojové a obchodní centrum pro obchodní značku Signamax connectivity. Jedná se o systém, jež je významným dodavatelem počítačové a síťové infrastruktury. Areál navazuje na již realizované stavby obdobného charakteru.

Ekonomický potenciál této rozvojové lokality umožňuje postupnou realizací různých druhů aktivit a veřejné vybavenosti přispět k naplnění lokality nad rámec místního významu. V území jsou již provozovány, resp. připravovány i další objekty s komerčním využitím, zejména výroba, skladování, administrativa apod.). Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným Územním plánem města Brna. Zaplňováním průmyslové zóny jednotlivými záměry dochází k následné předpokládané kumulaci vlivů z těchto provozů.

Zdůvodnění a umístění záměru: Areál díky umístění v průmyslové lokalitě, vymezené územním plánem města Brna, je v relativní blízkosti centra města s výbornou obslužností nejen MHD, ale i automobilovou dopravou /blízkost výjezdu na dálnici D1, nedaleké letiště v Brně Tuřanech atd./. Postupně jsou zde realizovány komerční a výrobní prostory, vhodně navazující na okolní charakter zástavby. Investor zajišťuje podmínky pro výrobu uceleného systému pasivních i aktivních komponent amerického výrobce, který je určen pro vysoce výkonné sítě a komplexní distribuční řešení pro zákazníky na celém světě.

Možné vlivy uvažovaného záměru: Charakter a způsob využívání dotčeného území pro výstavbu posuzovaného záměru nevykazuje žádné zvláštní požadavky z hlediska podmínek ochrany sledovaných složek životního prostředí. Při dodržení podmínek určených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí nejsou nutná stanovovat žádná další ochranná opatření. Požadavky na jednorázové dodávky materiálu pro výstavbu budou zajištěny ze zdrojů a výroben v nejbližším okolí. Pro vlastní provozování stavby budou suroviny (elektrická energie, plyn) zajištěny z místní sítě.

Hlavní silniční dopravní napojení záměru bude od ulice Tuřanka, příp. od Švédských valů, přes ulici Ericha Roučky. V souvislosti s provozem záměru je očekávána intenzita dopravy v průměrné úrovni nejvýše do cca 100 osobních automobilů denně. Ve srovnání se stávající dopravní situací a s ohledem na menší velikost záměru v porovnání s jinými v rámci průmyslové zóny bude navýšení dopravy způsobené touto stavbou celkově málo významné.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje odpovídají možnostem průmyslové zóny.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) využívají stávajících i nově budovaných rozvodných sítí, které jsou v území před realizací tohoto záměru k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem vytápění a souvisejícím dopravním provozem a provozem technologie záměru), vypouštění splaškových a

srážkových odpadních vod a emise hluku (dané souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Množství odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umisťován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nenacházejí se zde skladebné části územního systému ekologické stability ani lokality soustavy NATURA 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by měly za následek prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

H. PŘÍLOHY

(1) Městský úřad Slatina – stavební úřad - Stanovisko k souladu záměru s územním plánem

(2) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ochrany přírody a zemědělství: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992/Sb. k soustavě NATURA 2000.

Brno, červen 2009

Zpracovatel oznámení: LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno
tel.,fax +420 545 576 250; lowaspol@lowaspol.cz

Zpracovali: Ing. Martin Beneš
PaedDr. Pavel Hartl, CSc.
Ing. Jiří Vysoudil
Ing. Eliška Zimová

Kontroloval a schválil: Doc.ing.arch. Jiří Löw, Vranovská 102, Brno,
osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993.