

**Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001
Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

Záměr: Polyfunkční objekt Bibus Land II

Investor: BIBUS LAND, s.r.o.

2009

A. Údaje o oznamovateli	4
A.1.Firma	4
A.2.Identifikační číslo	4
A.3.Sídlo	4
A.4.Oprávněný zástupce oznamovatele	4
B. Údaje o záměru	4
B.1.Základní údaje.....	4
B.1.1. Název záměru	4
B.1.2. Kapacita záměru	4
B.1.3. Umístění záměru.....	5
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	6
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	6
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	9
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů, které je budou vydávat	9
B.2.Údaje o vstupech	9
B.2.1. Půda.....	9
B.2.2. Voda.....	11
B.2.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
B.3.Údaje o výstupech	14
B.3.1. Ovzduší	14
B.3.2. Odpadní vody.....	15
B.3.3. Odpady.....	16
B.3.4. Ostatní.....	18
B.3.5. Doplnující údaje	19
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	20
C.1.Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	20
C.1.1. ÚSES	20
C.1.2. Zvláště chráněná území	21
C.1.3. Území historického kulturního nebo archeologického významu	21
C.1.4. Území hustě zalidněná	21
C.1.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	22
C.1.6. Staré ekologické zátěže.....	22
C.1.7. Extrémní poměry v dotčeném území.....	22
C.2.Stručná Charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	22
C.2.1. Ovzduší a klima	22
C.2.2. Voda.....	25
C.2.3. Půda.....	25
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	26
C.2.5. Fauna.....	27
C.2.6. Flóra.....	27
C.2.7. Ekosystémy.....	28
C.2.8. Krajina.....	28
C.2.9. Obyvatelstvo	29
C.2.10. Hmotný majetek.....	29

C.2.11. Kulturní památky	29
C.2.12. Ochranná pásma	29
D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí	30
D.1.Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	30
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	30
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima	32
D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky ..	33
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	34
D.1.5. Vlivy na půdu	34
D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	35
D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	35
D.1.8. Vlivy na krajinu	35
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	36
D.1.10. Souhrnné hodnocení nepříznivých vlivů	36
D.2.Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	37
D.3.Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	37
D.4.Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů ..	37
D.4.1. Územně plánovací opatření	37
D.4.2. Technická opatření	37
D.4.3. Organizační opatření	38
D.4.4. Kompenzační opatření	38
D.4.5. Jiná opatření	38
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	39
E. Porovnání variant řešení záměru	39
F. Doplnující údaje	39
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	40
H. Přílohy	41

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. FIRMA

BIBUS LAND, s.r.o.

A.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO

607 19 354

A.3. SÍDLO

Vídeňská 125
639 27 Brno

A.4. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Statutární zástupce oznamovatele Felix Bibus je na základě plné moci zastupován:

Ing. arch. Michal Kristen
Mášova 5
602 00, Brno
tel.: 549 259 045

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.1.1. Název záměru

„Polyfunkční objekt Bibus Land II“

Zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.:

Kategorie: II. Záměr vyžadující zjišťovací řízení

Záměr: 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.1.2. Kapacita záměru

Předmětem oznámení je projekt polyfunkčního objektu s parkováním v Brně na ulici Vídeňské. Jedná se o samostatně stojící čtyřpodlažní objekt o rozměrech cca 119 x 54 m, který bude využíván pro lehkou výrobu, montáž se sklady, kancelářské prostory, předváděcí místnosti a parkoviště. Parkovací plochy a sklady v 1.PP činí 4 444 m², montáž, výroba, sklady budou na celkové ploše 4 953 m². V 1.PP a ve venkovních prostorách je navrženo celkem 160 parkovacích a odstavných stání (z toho je 8 míst pro invalidy).

B.1.3. Umístění záměru

Záměr je řešen a posuzován v jedné variantě.

Kraj	:	Jihomoravský
Okres	:	Brno – město
Obec	:	Brno
Katastrální území	:	Přízřenice
Parcelní č. pozemku	:	761/1, 761/2, 762, 763/1, 763/2, 763/3, 764, 765,766, 767, 768, 769/1 a 770

Záměr je situován na pozemcích, které se nachází v zastavitelném území. Zásituování objektů výstavby je patrné z výkresu situace, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

Umístění záměru je v souladu se schváleným územním plánem města. Tuto skutečnost potvrzuje i vyjádření stavebního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno-jih Zn.: S-MCBJIH/03281/2009, ze dne 9.7. 2009, které tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem investora je výstavba je polyfunkčního objektu s administrativní částí, výrobními halami a parkováním v Brně na ulici Vídeňské. Stavba se nachází na pozemích investora stavby. Polyfunkční objekt Bibus Land II se bude nacházet v jižní části města Brna při ulici Vídeňská a Novomoravanská, na pozemcích s parcelním č. 761/1, 761/2, 762, 763/1, 763/2, 763/3, 764, 765,766, 767, 768, 769/1 a 770 v katastrálním území Přízřenice, okres Brno – město. Příjezd k objektu je po obslužné komunikaci z ulice Vídeňská. Objekt bude využíván pro lehkou (bydlení nerušící) výrobu, montáž se sklady, kancelářské prostory, předváděcí místnosti a parkoviště. Parcely, na které je stavba situována se nacházejí při západním okraji plochy zahrádek. Na tuto zahrádkovou lokalitu z jihu, severu a východu navazují urbanizované plochy (občanská vybavenost, smíšená výroba apod.).

Projekt je v souladu s koncepcí řešení dané lokality jako celku. Projekt bude realizován ve dvou etapách – viz rozdělení objektu na výkrese situace.

V objektu se nepředpokládá hlučná výroba ani instalace technologických středních, velkých či zvláště velkých zdrojů znečišťování. Navrhovaná dostavba bude užívána bez významných kumulativních vlivů na okolí. Určitý vliv stavby na prostředí spočívá v ovlivnění vyvolaném dopravou. Tyto vlivy se kumulují s dopravou na okolní komunikační síti, především na ulici Vídeňská. Pro objektivní zhodnocení možných vlivů na ovzduší a na hlukovou situaci byly zpracovány odborné studie (Rozptylová studie a Hluková studie). Z výsledku těchto studií nevyplývá, že by záměr způsobil překročení platných legislativou stanovených limitů a tím ohrožení zdraví obyvatel. Příspěvky způsobené nárůstem jsou v porovnání se stávající zátěží minimální. Možný kumulativní vliv je napojení stávajících inženýrských sítí. Sítě mají dostatečnou kapacitu a připojením jejich funkčnost nebude ovlivněna.

Kumulace s jinými záměry a dopady se nepředpokládá.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměrem (předmětem posuzování) je výstavba polyfunkčního objektu pro lehkou výrobu, montáž se sklady, kancelářské prostory, předváděcí místnosti a parkoviště. Součástí záměru jsou neoddělitelné obslužné komunikace a parkovací plochy. Využití je plně v souladu se schváleným územním plánem.

Zdůvodnění potřeby záměru

Oznamovatel má již objekt obdobného využití na druhé straně ulice Vídeňská cca 80 m od místa plánované výstavby. Vzhledem k potřebě rozvoje firmy a dalších podnikatelských aktivit vznikla potřeba výstavby záměru.

Zdůvodnění umístění záměru

Pro výběr lokality byl zvolen pozemek v zastavitelném území města. Pozemek je ve vlastnictví investora a nedaleko od stávajících prostor, které investor (oznamovatel) využívá.

Podle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky dotčené stavbou součástí stavebních ploch a to návrhových smíšených pro výrobu a služby (SV) sloužící převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení, ve kterých jsou přípustné provozovny výroby a služeb, administrativní budovy, maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1500 m² prodejní plochy, maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, provozovny stravování a ubytovací zařízení, zahradnictví, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. Středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a zábavní zařízení.

Z výše uvedeného je zřejmé, že umístění stavby je plně v souladu s vhodným funkčním využitím plochy.

Nezanedbatelnou výhodou je také možnost napojení na stávající infrastrukturu (rozvody energií, kanalizační síť, komunikace). Umístění záměru též umožňuje bezproblémový příjezd a odjezd vozidel po ulici Vídeňská.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

B.1.6.1 Stavební řešení

Předmětem připravené stavební dokumentace a posouzení v tomto oznámení je výstavba je projekt polyfunkčního objektu s administrativní částí, výrobními halami a parkováním v Brně na ulici Vídeňské. Stavba se nachází na pozemcích investora stavby.

Polyfunkční objekt Bibus Land II se nachází v jižní části města Brna při ulici Vídeňská a Novomoravanská, na pozemcích s parcelním č. 761/1, 761/2, 762, 763/1, 763/2, 763/3, 764, 765, 766, 767, 768, 769/1 a 770 v katastrálním území Přizřenice, okres Brno – město. Příjezd k objektu je po obslužné komunikaci z ulice Vídeňská. Pozemky jsou nyní v majetku firmy BIBUS Land, s.r.o. Na pozemcích se nachází zahrady a rekreační chaty, které budou odstraněny.

ARCHITEKTONICKÉ, TECHNOLOGICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o samostatně stojící čtyřpodlažní objekt o rozměrech cca 119 x 54 m, který bude využíván pro lehkou výrobu, montáž se sklady, kancelářské prostory, předváděcí místnosti a parkoviště. Objekt bude tvořen železobetonovou sedmilodní halou o rozponech 23,4 a 7,8 m. Stavba se plánuje ve dvou etapách. V 1.etapě se postaví jižní část budovy s třemi loděmi haly a administrativní budovou. V druhé etapě se postaví severní část se čtyřmi loděmi haly a administrativní částí.

Hala bude zateplená a bude opláštěna plechovými sendvičovými panely s polyuretanovou výplní (obvodové stěny i střešní plášť). V obou vnějších podélných stěnách bude pás částečně otvíravých oken. Hala bude třípodlažní. V dolním podlaží budou parkovací stání a sklady, v horní části bude částečně dvoupodlažní lehká výroba se sklady.

Na fasádě a střešní části budou solární fotovoltaické panely (fotovoltaický článek je velkoplošná polovodičová součástka schopná přeměňovat světlo na elektrickou energii. Využívá při tom fotovoltaický jev. Na rozdíl od fotočlánků může dodávat elektrický proud). Na střeše se předpokládá plocha panelů 2159,75 m² na fasádě plocha 126,96 m², celková plocha 2286,71 m². Celkový max. výkon $P_w \text{ max.} = 318,84 \text{ kWp}$, roční energetický zisk = 287 389,2 kWh. Instalace nezpůsobuje žádné emise, hluk ani jiné např. světelné účinky (ověřeno na provezech Velká nad Veličkou, budova Národního divadla Praha). Tato stavba bude díky použití solárních panelů velice pokroková a inovativní.

Administrativní část bude čtyřpodlažní, členěná do dvou hmot. Fasáda bude celoprosklená s využitím solárních panelů. V 1.pp bude vstup, předváděcí místnosti, konferenční místnosti, wc a technické místnosti. V 1.- 3.np budou kanceláře, wc, kuchyňky a sklady.

Vstupní dveře budou šířky min 1900 mm se zasklením conex a výrazným páskem na prosklení ve výšce 1500 mm. Vodorovné plochy před vstupem s max. sklonem 2% od budovy jsou velikosti cca 6000x6000 mm. Povrchy podlah v prostorech přístupných osobami se sníženou schopností pohybu a orientace mají součinitel smykového tření 0,6.

Osoby se sníženou pohyblivostí a orientací mohou pracovat a navštěvovat administrativní budovy. Pro imobilní zaměstnance a návštěvníky jsou vyhrazeny parkovací stání. Jejich počet je stanoven dle ČSN.

Nově navržené schodiště v objektu bude opatřeno po obou stranách madly a bude přesahovat 150 mm první a poslední schodišťový stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně rozeznatelná od okolí.

Imobilní WC je navrženo v každém patře. Horní hrana sedátka klozetové mísy bude ve výši 500 mm nad podlahou a ovládání splachovacího zařízení bude umístěno po straně nejvýše 1200 mm nad podlahou, po obou stranách klozetové mísy budou sklopná madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm nad podlahou. Klozetová mísa bude osazena tak, aby vedle ní byl prostor šířky nejméně 800 mm, mezi jejím čelem a zadní stěnou kabiny WC bude nejméně 700 mm. Dveře jsou šířky 800 mm otvíravé směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. Zámek dveří (wc klička) bude odjistitelný zvenku. V kabině WC bude umístěno umyvadlo. Kabina má rozměr minimálně 1600x1800 mm. Umyvadlo bude opatřeno výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla bude vodorovné madlo umožňující opření. Zrcadlo nad umyvadlem bude mít úpravu umožňující jeho naklopení. Vrchní hrana umyvadla bude ve výšce 800 mm nad podlahou.

Výtahy bude vybaveny sedátkem, madlem, šířka dveří bude 900 mm a dalšími prvky dle bodu 1.7 přílohy č. 1 k Vyhlášce č. 369/2001 Sb. Kabinka je velikosti min 1100 x 1400mm.

Stavební řešení

Základy

Celá budova je konstrukčně řešena jako monolitický železobetonový skelet. Prostorovou tuhost administrativního objektu zajišťují železobetonová schodišťová jádra s výtahy a stěny. Založení objektu je navrženo na vrтанých pilotách, které buď přímo nebo přes převázky podporují základovou desku. Ze základové desky vybíhají sloupy a obvodové železobetonové stěny.

Základová deska je navržena jako přímo pojižděná z vodostavebného betonu z leštěným betonem na hutněný podklad a podkladní beton. Deska bude betonována po etapách.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou z železobetonu a jsou vyztuženy ocelí 10 505. Sloupy mají rozměr 400 x 400 mm se strženými hranami a jsou rozmístěny převážně na osové vzdálenosti 6 000 mm x 7 500 mm. Obvodové stěny na styku se zemí jsou provedeny z vodostavebného betonu tloušťky 250 mm s řízenými těsněnými pracovními spárami, které eliminují účinky teploty a smršťování betonu.

V halách jsou vestavěny mezipatra z ocelových válcovaných profilů. Ocelové sloupy profilu I jsou rozmístěny převážně na osové vzdálenosti 6 000 mm x 4 800 mm

Obvodové stěny haly tvoří sendvičové panely.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní desky jsou uvažovány jako lokálně podepřené a křížem vyztužené. Tloušťka desky je 200 - 250 mm. Vodorovné konstrukce jsou z betonu a jsou vyztuženy ocelí 10 505, pořípadě kari sítí. V halách jsou vestavěny mezipatra z ocelovou konstrukcí stropu z I profilů.

Schodiště

Hlavní schodiště v komunikačních jádrech jsou desková dvojamenná. Vniřní stěny u schodišťových a výtahových jader jsou tloušťky 200 mm. Prefabrikovaná ramena tl. 160 mm jsou uložena na podesty a mezipodesty. Podesty jsou uloženy na vylamovacích prvcích stěn. Povrchová úprava schodišť je navržena z keramické dlažby.

Schodiště bude opatřeno po obou stranách madlem, které bude přesahovat 150 mm první a poslední schodišťový stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně rozeznatelná od okolí. Povrchy schodišť v prostorech přístupných osobami se sníženou schopností pohybu a orientace mají součinitel smykového tření 0,6.

V halách u vestavěných mezipater jsou schodiště z ocelovou nosnou konstrukcí se stupněmi z porořšťů.

Výtahy

V komunikačním jádře bude trakční výtah o nosnosti 1275 kg s úpravou pro imobilní občany - rozměr kabiny cca 2300 x 1080 mm. V hale bude nákladní výtah - rozměr kabiny cca 2500 x 6500 mm.

Střecha

Nosnou konstrukci střech administrativní části tvoří železobetonová stropní deska. Hydroizolační vrstva je z fólie přitížená kačirkem frakce 16-32. Odvodnění je do vpustí.

Skladová hala má nosnou konstrukci střechy z železobetonových prefabrikovaných vazníků.

Příčky

Příčky jader jsou vyzdívané tloušťky 200 mm, 150 mm a 100 mm z materiálu porotherm na maltu MVC 5 Mpa s omítkou štukovou a stěrkou sádrovou. Veškeré rohy jsou opatřeny alu rohy firmy Knauf. Požární příčky mezi požárními úseky budou vykazovat příslušnou požární odolnost s doloženým atestem. Budoucí příčky mezi kancelářemi budou provedeny ze sádkkartonu dvojitě opláštěného s vloženou hlukovou izolací.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení : 3/2010
Ukončení : 6/2012

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Jihomoravský
Obec: Brno
Městský obvod: Brno-jih

Vlivy přesahující hranice kraje, resp. mezistátní přeshraniční vlivy se nepředpokládají.

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů, které je budou vydávat

Územní rozhodnutí: Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-jih
Stavební povolení: Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-jih
Kolaudační rozhodnutí: Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-jih

B.2. ÚDAJE O VSTUPECH

B.2.1. Půda

Stavba se nachází v katastrálním území Přízřenice, mezi ulicemi Vídeňská a Novomoravanská (zhruba 500 m jižně od obchodního domu Tesco). Parcely, na které je stavba situována se nacházejí při západním okraji plochy zahrádek. Na tuto zahrádkovou lokalitu z jihu, severu a východu navazují urbanizované plochy (občanská vybavenost, smíšená výroba apod.).

Dle platného územního plánu města Brna se jedná o návrhové plochy pro smíšenou výrobu a služby. Umístění záměru je v souladu se schváleným územním plánem města Brna. Tuto skutečnost potvrzuje i závazné stanovisko stavebního úřadu městské části města Brna, Brno jih Zn.: S-MCBIH/03281/2009, ze dne 9.7. 2009, které tvoří přílohu č. 1 tohoto oznámení.

Zastavěná plocha	5 772 m ²
Obestavěný prostor	76 725 m ³
Montáž, výroba, sklady	4 953 m ²
Kancelářské plochy	5 404 m ² , (1 530 m ² /patro)
Parkovací plochy a sklady v 1.PP	4 444 m ²

Dotčené pozemky jsou evidovány v zemědělském půdním fondu (ZPF). Realizací záměru budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění).

parcelsa číslo	druh pozemku	výměra (m ²)	BPEJ	zábor (m ²)	vlastník
761/1	sad	2618	2.01.00	2618	BIBUS LAND, s.r.o., Vídeňská 204/125, 639 27 Brno - Přízřenice
763/1	zahrada	2190	2.01.00	2190	
763/2	zahrada	565	2.01.00	565	
765	zahrada	1346	2.01.00	1346	
767	zahrada	1278	2.01.00	1278	
769/1	zahrada	1519	2.01.00	1519	
Celkem		9 516		9 516	

Pedologická charakteristika

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti (obsah štěrku v ornici a štěrku a kamene ve spodině) a hloubky půdy

Pro praktické potřeby územního plánování jsou využitelné všechny kódy BPEJ. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Podle celého kódu je pak stanovena třída ochrany zemědělské půdy ve smyslu Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Území, ve kterém má být realizována stavba, je zařazeno do klimatického regionu T2 – teplý, mírně suchý, v kódu BPEJ označeném číslicí 2. Průměrná roční teplota činí 8 – 9 °C, roční úhrn srážek se pohybuje mezi 500 - 600 mm.

Pozemky, které jsou vyjímány ze ZPF jsou zařazeny do hlavní půdní jednotky (HPJ) 01.

- BPEJ 2.01.00. Tato BPEJ je zařazena do I. třídy ochrany, tedy mezi půdy bonitně nejcennější.

Dotčená hlavní půdní jednotka je charakterizována takto:

01 - černozeň modální, černozeň karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

Na dotčených pozemcích jsou černoze na spraších. Vzhledem k tomu, že na lokalitě zatím nebyl proveden inženýrsko geologický průzkum, byla mocnost ornice a podorničí zjištěna kopanou sondou. Ta ukázala, že mocnost těchto vrstev je 0,6 m.

Před započítáním stavby bude na zastavované ploše provedena skrývka ornice a podorničí. Většina sejmутá půdy bude průběžně odvážena do pískovny v Černovicích, kde bude využita při rekultivaci dobývacího prostoru Černovice IV.

Při okraji zastavované plochy a u polyfunkčního objektu bude po dokončení stavby provedena sadovnická úprava a založeny trávníky, případně vysazeny dřeviny. Celkem se bude jednat o 925 m² plochy zeleně. Na takto upravované plochy bude použita část sejmутé půdy, aby se zajistil dobrý růst vysazených rostlin.

Bilance skrývky ornice a podorničí	
Celková plocha skrývek:	9 516 m ²
Mocnost ornice:	0,6 m
Celkové množství skrývané ornice:	5 710 m ³
Ornice použitá na dotčených pozemcích:	610 m ³
Ornice odvážená do Černovic:	5 100 m ³

Realizací záměru nedojde k žádnému (dočasnému nebo trvalému) odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon (v platném znění).

B.2.2. Voda

Vodovodní potrubí je vedeno protlakem z vodoměrné šachty z firmy BIBUS, umístěné na protější straně ulice. Potrubí prochází pod vozovkou a tramvajovým tělesem. Na pozemek Bibuslandu, kde se přivede do vodoměrné šachty, v které bude podružné měření. Další rozvody budou vedené po areálu do objektu. Pro požární hydranty bude vnitřní rozvod vody dimenzován tak, aby i na přítokovém ventilu nebo kohoutu hadicového systému byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství alespoň $Q = 0,3 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$.

Pozn.: Při výstavbě bude využita vodovodní přípojka. Voda bude sloužit pro sociální účely pracovníků na stavbě a pro stavbu (vlhčení směsí, omítek atd.).

B.2.2.1 Voda pro technologické účely

V objektech nebude používána technologická voda.

B.2.2.2 Pitná voda pro sociální účely

Denní spotřeba vody

Admin. pracovníci	330os/den x 60 l = 19.800 l/den = 19,80 m ³ /den
Lehká výroba-pracovníci	40os/den x 80 l = 3.200 l/den = 3,20 m ³ /den
<u>Montážní výroba-pracovníci</u>	<u>40os/den x 120 l = 4.800 l/den = 4,80 m³/den</u>
Celková spotřeba vody	27,80 m ³ /den

Roční spotřeba vody 27,80m³/den x 260 dní = **7228 m³/rok**

B.2.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.2.3.1 Elektrická energie

Zdroj energie	:	areálový rozvod nn
Místo napojení	:	rozvodna trafostanice v objektu
Rozvodná soustava	:	3 NPE, AC, 400 V/TN-C-S
Stup. dodávky	:	3 (dle ČSN 341610)
Instalovaný příkon	:	950
Soudobost	:	0,75
Soudobý příkon	:	715,95 kW

Tabulka č.1: Bilance energií

Bilance			
Haly	<i>P_{inst.} (kW)</i>	β	<i>P_{p.} (kW)</i>
Osvětlení	62,00	0,70	43,40
zásuvky	79,00	0,60	47,40
ZTI	8,00	0,80	6,40
slaboproud	12,00	0,90	10,80
technologie	64,00	0,80	51,20
Celkem	225,00	0,71	159,20
Garáže, zázem, výtahy	<i>P_{inst.} (kW)</i>	β	<i>P_{p.} (kW)</i>
Osvětlení	23,00	0,70	16,10
zásuvky	10,00	0,50	5,00
ZTI	2,00	0,80	1,60
slaboproud	10,00	0,90	9,00
technologie	40,00	0,70	28,00
výtahy	30,00	1,00	30,00
VO	10,00	0,90	9,00
Celkem	125,00	0,79	98,70
Administrace	<i>P_{inst.} (kW)</i>	β	<i>P_{p.} (kW)</i>
Osvětlení	58,00	0,80	46,40
zásuvky	156,00	0,60	93,60
ZTI	12,00	0,70	8,40
slaboproud	15,00	0,90	13,50
technologie	60,00	0,70	42,00
Celkem	301,00	0,68	203,90

VZT	<i>P_{inst.} (kW)</i>	β	<i>P_{p.} (kW)</i>
VZT + CHLAZENÍ + ÚT	299,00	0,85	254,15
Celkem celý objekt	950,00	0,75	715,95

Při výstavbě budou na staveništi buňky dodavatelů stavby se spotřebou á 4 kW (topení, lednička, PC).

B.2.3.2 Teplo, paliva, vytápění

Bilance potřeb tepla:

Tepelné ztráty	479,9 kW
Potřeba tepla pro VZT – ohřev čerstvého vzduchu	573 kW
Potřeba tepla pro VZT – vratové clony	120 kW
Potřeba tepla pro ohřev TV	80 kW

Roční potřeba tepla **8152,8 GJ/rok**

Jako zdroj tepla je navržena sestava tří kotlů: 2 kotel s výkonem 465 kW s plynovým hořákem a jeden kondenzační kotel CompactGas s výkonovým rozsahem 84 až 240 kW. Celkový výkon kotelný činí 1170 kW. Minimální záloha při výpadku jednoho kotle: 705 kW - tj cca 60% celkového výkonu zdroje tepla.

Palivem pro jednotlivé kotle je zemní plyn z veřejných zdrojů. Kaskáda plynových kotlů bude připravovat otopnou vodu pro ústřední vytápění, VZT zařízení, technologický ohřev vody a ohřev teplé vody pro jednotlivé objekty. Dva plynové kotle budou připravovat otopnou vodu o konstantní teplotě přívodní vody 80°C. Kondenzační kotel bude připravovat otopnou vodu o výstupní teplotě 60°C. Před každým nekondenzačním kotlem bude na vratném potrubí osazeno přiměšovací čerpadlo pro ochranu kotlů před nízkoteplotní korozí.

Otopná voda bude přiváděna do části objektů pomocí ocelového potrubí uložené ve stavebním instalačním kolektoru. Z centrálního rozvodu topné vody budou napojeny jednotlivé objektové rozdělovače.

B.2.3.3 Stlačený vzduch

V objektech se nepředpokládá spotřeba stlačeného vzduchu.

B.2.3.4 Zemní plyn

Max.hodinová potřeba zemního plynu:	137 m ³ /hod
Roční potřeba zemního plynu:	227 731,7m ³ /rok

B.2.3.5 Technické plyny

V objektech se nepředpokládá spotřeba žádných technických plynů.

B.2.3.6 Vstupní materiály

V objektu se nepředpokládá instalace trvalého kapacitního výrobního zařízení a z tohoto důvodu nebude ani významná potřeba na vstupní materiály. V malém množství může být spotřebováván materiál v prostorech jednoduché výroby či v administrativě. V objektech se nepředpokládá jiná spotřeba jiných vstupních materiálů.

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Intenzita dopravy

Provoz areálu max. v době 6 – 22 hod.

Podle výpočtu parkovacích a odstavných stání je navržena následující intenzita doprav:

Osobní automobily – 190 příjezdů a odjezdů denně.

Nákladní automobily – 8 příjezdů a odjezdů denně

Těžké nákladní automobily – 1 příjezd a odjezd týdně

B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.3.1. Ovzduší

B.3.1.1 Bodové zdroje

Realizací záměru vznikne bodový zdroj znečištění ovzduší – kotelna pro vytápění.

Plynové kotle: Jako zdroj tepla je navržena sestava tří kotlů - 2 kotel s výkonem 465 kW s plynovým hořákem a jeden kondenzační kotel CompactGas s výkonovým rozsahem 84 až 240kW. Celkový výkon kotelny činí 1170 kW. Minimální záloha při výpadku jednoho kotle: 705 kW - tj cca 60% celkového výkonu zdroje tepla.

V příloze k nařízení vlády č. 146/2007 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší jsou vyjmenovány spalovací zdroje tak, aby bylo zřejmé, jaký emisní limit musí zdroj dodržovat.

Pro spalování plyných paliv z veřejných distribučních sítí platí pro zařízení o jmenovitém tepelném výkonu 0,2 MW a větším, ale jmen. tepelném příkonu menším než 50 MW, tyto emisní limity:

oxid siřičitý (SO ₂)	:	35 mg/m ³
oxidy dusíku jako NO ₂	:	200 mg/m ³
oxid uhelnatý (CO)	:	100 mg/m ³

Výše uvedená spalovací zařízení plní tyto emisní limity včetně emisí SO₂, které jsou závislé na obsahu síry v palivu (předpokládá se odběr z veřejné distribuční sítě, kde je obsah síry minimální – viz. bezpečnostní list v příloze).

B.3.1.2 Liniové zdroje znečištění

V souvislosti s realizací záměru dojde k výstavbě napojovací komunikace k místní komunikaci (ul. Vídeňská – hlavní vjezd k objektu a Novomoravanská – doplňkový vjezd).

Příjezdová komunikace (liniový zdroj) – jedná se o komunikaci od místní páteřní komunikace k prostoru parkování. V souladu s § 3 bod 9 se vyžaduje při výstavbě liniového zdroje vypracování rozptylové studie. Jako zdroj emisí je uvažována doprava.

Doprava - V průměru je počítáno s 190 příjezdů a odjezdů osobních automobilů denně a 8 přejezdů nákladních automobilů za den. Jeden za týden se předpokládá příjezd a odjezd těžkého nákladního automobilu. Emise byly stanoveny pomocí emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA v.02. Zatížení EURO 2 a EURO 3 v poměru 50:50. Jedná se o starší dopravní prostředky, ve skutečnosti jsou dnes již prodávána auta s přísnějšími limity. Palivo benzín - nafta v poměru 50:50 u osobních automobilů a 100 % nafta (Diesel) u nákladních vozidel. Z mobilních prostředků byly modelovány emise TZL, CO, NO₂ a benzen. Ostatní emise jako např. benzo(a)pyren jsou s nimi v korelaci a nepřevyšují hodnoty významné pro imisní příspěvek. Vzhledem k plánovanému postupnému času na výstavbu budou emise z dopravy výrazněji nižší (přísnější normy EURO). Pro příjezd na parkoviště se uvažuje s průměrnou rychlostí 30 km/hod (nákladní vozidla pomaleji, osobní rychleji).

B.3.1.3 Plošné zdroje znečištění

Garáže (parkoviště) – počítá se s emisemi od výše uvedených automobilů. Na parkovišti se předpokládá jezdová rychlost 5 a 10 km/hod.

Závěry o množství emisí z rozptylové studie platí s dostatečnou mírou přesnosti ve v místě výstavby a okolí. Průměrné roční příspěvky koncentrace všech látek jsou uvedeny v příložené rozptylové studii. Imisní příspěvek z dopravy je zanedbatelný, což je patné např. z obrázků v rozptylové studii.

B.3.2. Odpadní vody

Kanalizační potrubí bude oddílné. Dešťové vody z parkovišť a pojezdových ploch budou vedené přes ORL DHL F115E průtok 15/75/ l/s. Dešťové vody ze střechy budou svedené samostatným potrubím přímo do revizní kanalizační šachty na nové kanalizační přípojce pro dešťové vody. Část dešťových vod z parkoviště a komunikací se bude přečerpávat ze spodní části pozemku do revizní kanalizační šachty umístěné před ORL. Dešťové vody budou z parkoviště a komunikace svedené do areálové kanalizace přes uliční vpusti. Všechny dešťové vody budou z revizní kanalizační šachty, odvedeny kanalizační přípojkou DN 300mm ve 2% spádu do dešťového kanalizačního řádu umístěného v silnici. Kanalizační řad 1200mm není ve správě BVAK, ale TESCO. K proj. dokumentaci bude doložen souhlas o napojení nové kanalizační přípojky do stávajícího kanalizačního řádu.

Splašková vody budou odvedené splaškovou kanalizací která bude napojena do kanalizace z firmy BIBUS, umístěné na protější straně ulice. Potrubí se provede protlakem pod silnicí a tramvajovým tělesem.

B.3.2.1 Splaškové odpadní vody

Množství odpovídá spotřebě vody pro sociální účely.

Výpočtový průtok splaškových vod:

Předpokládané množství splaškových vod za den 27,8 m³.

B.3.2.2 Průmyslové odpadní vody

V objektech se nebudou vznikat průmyslové odpadní vody.

B.3.2.3 Dešťové odpadní vody

Výpočtový průtok dešťových vod:

Střecha – budova	$0,5233 \times 129 \times 1 = 67,50$ l/s	$0,5233 \times 161 \times 1 = 84,25$ l/s
Parkoviště a zpev. plochy	$0,0936 \times 129 \times 0,07 = 8,45$ l/s	$0,0936 \times 161 \times 0,15 = 10,55$ l/s
Zeleň	$0,0530 \times 129 \times 0,30 = 2,05$ l/s	$0,0530 \times 161 \times 1 = 2,56$ l/s
Dešťové vody celkem	Qd 78,00 l/s	97,36 l/s

Dešťové vody svedené do retenční nádrže

Parkoviště a zpev. plochy	$0,0936 \times 129 \times 0,07 = 8,45$ l/s	$0,0936 \times 161 \times 0,15 = 10,55$ l/s
Zeleň	$0,0530 \times 129 \times 0,30 = 2,05$ l/s	$0,0530 \times 161 \times 1 = 2,56$ l/s
Dešťové vody celkem	Qd 10,50 l/s	13,11 l/s

Dešťové vody vedené do čerpací stanice a přečerpávané revizní

kanalizační šachty před ORL	Qd 7,00 l/s	8,80 l/s
Ostatní budou odtékat samospádem	3,50 l/s	4,31 l/s

Kanalizace bude řešena dle ČSN 75 6101, ČSN 73 3050, ČSN 73 6005, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do veřejné kanalizace bude odpovídat parametrům stanoveným v kanalizačním řádu správce kanalizace. Na svodu do nádrže budou instalovány odlučovače ropných látek.

B.3.3. Odpady

Množství stavebních odpadů vzhledem k rozsahu prací nelze jednoznačným způsobem doložit, proto jsou uvedeny pouze druhy odpadů. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních lístků ze zařízení pro využívání resp. odstranění odpadů, které budou předloženy místně příslušnému orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství ke kolaudaci. Se vzniklými odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

V průběhu stavebních prací lze očekávat vznik následujících druhů odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Řádově kg	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	Řádově kg	O
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	Do 1,1 t	O
15 01 02	Plastové obaly	Do 200 kg	O
15 01 03	Dřevěné obaly	Do 500 t	O
15 01 04	Kovové obaly	Do 100 kg	O
17 01 01	Beton	Do 41 t	O

17 01 02	Cihly	Do 87 t	O
17 02 01	Dřevo	Do 9,8 t	O
10 11 12	Sklo	Do 650 kg	O
17 02 03	Plasty	Do 150 kg	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Nespec.	O
17 04 05	Železo a ocel	Do 6,3 t	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Do 200 kg	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Do 6 000 t	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Do 100 kg	O
20 01 11	Textilní materiály	Do 20 kg	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Do 10 t	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	Do 5 t	O

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb.). Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s obsahem dle vyhl. MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a označeny grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti dle zvláštních předpisů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití resp. ke odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat dodavatel stavebních prací, který si zajistí souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence. Vzhledem k tomu, že množství stavebních odpadů je obtížné s dostatečnou přesností predikovat, budou pro určení množství odpadů z výstavby využity vážní listky ze zařízení pro využívání resp. odstraňování odpadů, které budou předloženy v rámci kolaudačního řízení.

V průběhu užívání budov lze předpokládat vznik následujících druhů odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	Do 5 kg/rok	N
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	Do 100 kg/rok	N
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	Do 5 t/rok	O
15 01 02	Plastové obaly	Do 500 kg/rok	O
15 01 03	Dřevěné obaly	Do 50 kg/rok	O
15 01 04	Kovové obaly	Do 50 kg/rok	O
20 01 01	Papír a lepenka	Do 10 t/rok	O
20 01 02	Sklo	Do 150 kg/rok	O

20 01 21	Zářivky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	Do 5 kg/rok	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	Do 100 kg/rok	O
20 01 39	Plasty	Do 1,5t/rok	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Do 500 kg/rok	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	Do 50 t/rok	O
20 03 03	Uliční smetky	Do 100 kg/rok	O

S odpady bude následně nakládáno podle jejich skutečných vlastností (např. na základě chem. rozboru). Pokud bude investor produkovat ročně víc než 10 t nebezpečného odpadu (což se nepředpokládá), bude do 3 měsíců od uvedení stavby do trvalého provozu (ve smyslu § 44 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb.) na základě poznatků o skutečném množství vznikajících odpadů ze zkušebního provozu zpracován plán odpadového hospodářství původce odpadu a v něm zohledněny vznikající odpady. Plán bude ve smyslu § 44 zákona č. 185/2001 Sb., předložen ke schválení a projednán s místně příslušným krajským úřadem.

B.3.4. Ostatní

B.3.4.1 Hluk

Uvnitř i vně objektu budou možným zdrojem hluku především vzduchotechnická a klimatizační zařízení umístěná (případně vyústěná) z větší části na střechu objektu. Další vzduchotechnická zařízení budou sloužit pro větrání místností v 1. podzemním podlaží, kde budou rozvodny (místnosti číslo A.01.02d, A.01.02f) a transformátor. V komunikačním jádře bude trakční výtah o nosnosti 1275 kg s úpravou pro imobilní občany- rozměr kabiny cca 2300 x1080 mm. V hale bude nákladní výtah s kabinou přibližně 2500 x 6500 mm. Podrobný popis je uveden v hlukové studii v kapitole 5 zdroje hluku.

Ve venkovním prostoru je dominantním zdrojem hluku doprava. Hlukové zatížení oblasti je modelováno v příložené hlukové studii. Je zde uvedeno stávající hlukové pozadí a změna po realizaci projektu.

Podle výsledků měření a výpočtů nejsou v současné době u Novomoravanské ulice překročeny hygienické limity pro hluk z dopravy (doprava po Vídeňské ulici je v daném místě rozhodujícím a prakticky jediným zdrojem hluku) v denní ani v noční době. Po výstavbě objektu BIBUS LAND II bude šíření hluku od Vídeňské ulice omezeno natolik, že příspěvek hluku vyvolaný provozem zařízení a dopravou souvisejícími s objektem BIBUS LAND II bude nižší než před výstavbou objektu (tj. v současné době).

B.3.4.2 Vibrace

Šíření nadlimitních vibrací (v průběhu stavby a při provozu) do okolí objektů se nepředpokládá.

B.3.4.3 Záření

Zařízení provozovaná v řešených objektech a souvisejících provozech nejsou zdrojem elektromagnetického záření, o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Dalším možným zdrojem záření je radon. Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží. Tento proces migrace radonu je závislý na propustnosti půd a zemin i na tlakových a teplotních gradientech v půdě. Pokud je půda dobře propustná (např. štěrkovitá nebo písčítá), migraci radonu nejsou kladeny překážky a může snadno pronikat k povrchu a odtud do objektů. Pokud je půda hlinitá až jílovitá, radon je zadržován v blízkosti svého vzniku v hlubších horizontech půdy.

Investor, v souladu se zákonem č. 18/1997 Sb., atomový zákon, provedl při výstavbě první budovy stanovení radonového indexu (Geos Brno, 2004).

V případě vlastního měření lokality byla objemová aktivita radonu v půdním vzduchu stanovena $2,45 \text{ KBq} / \text{m}^3$, což z hlediska propustnosti základové půdy, odpovídá svou hodnotou kategorií nízké. Objemová aktivita radonu změřená v půdním vzduchu pro tuto kategorii musí být nižší než $20,0 \text{ KBq} / \text{m}^3$ ²²² Rn.

Dle § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., (v platném znění) nemusí být při těchto hodnotách provedena opatření proti pronikání radonu z podloží.

B.3.5. Doplňující údaje

Záměr nespadá do skupiny A ani B dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Riziko závažných havárií se nepředpokládá.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.1.1. ÚSES

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Biocentrum je definováno vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění, jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je definován rovněž vyhláškou č. 395/1992 Sb., jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Podle významu jednotlivých prvků skládajících systém dělíme ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Platí zásada, že součástí ÚSES "nižší" hierarchické úrovně se stávají v daném území všechny prvky ÚSES "vyšší" úrovně, a to jako jejich opěrné body a východiskové linie.

Město Brno má schválený územní plán, ve kterém je vymezen i územní systém ekologické stability. V blízkosti řešeného území se žádný prvek ÚSES nenachází.

Památné stromy

Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, umožňuje vyhlášení mimořádně významných stromů, jejich skupiny a stromořadí za památné stromy (§ 46, odst. 1). V zájmovém území nebyl vyhlášen žádný památný strom.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona (tzv. registrované VKP).

V zájmovém území a jeho blízkém okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, registrován žádný VKP. Rovněž VKP ze zákona nebudou uvažovaným záměrem dotčeny.

C.1.2. Zvláště chráněná území

V zájmovém území a jeho blízkém okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhlášeno žádné zvláště chráněné území. Výstavba bude probíhat v intravilánu města.

NATURA 2000

Natura 2000 je dle § 3, odst. 1, písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).

V zájmovém území a jeho blízkém okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhlášeno žádné území soustavy Natura 2000.

K této skutečnosti se vyjádřil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Ve stanovisku ze dne 15.7. 2009 č.j. JMK 101247/2009 uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Přírodní parky

Za účelem ochrany krajinného rázu s významně soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

Do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

C.1.3. Území historického kulturního nebo archeologického významu

Z dostupných informací není známo, že by se na území výstavby či v jeho bezprostředním okolí vyskytovaly archeologické objekty. Při zemních pracích je nutno respektovat zákon č. 20/1987 Sb., a umožnit případný záchranný archeologický výzkum.

C.1.4. Území hustě zalidněná

	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2008	Počet obyvatel ve věku				Střední stav obyvatel k 1.7.2008
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	370 592	47 084	233 932	26 132	63 444	369 659
Muži	177 588	24 018	116 902	11 604	25 064	176 985
Ženy	193 004	23 066	117 030	14 528	38 380	192 674

Záměr bude realizován na území města Brna. Katastrální plocha území činí 23019 ha. Z hlediska koncentrace obyvatelstva lze území považovat za hustě zalidněné.

C.1.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z dostupných informací není zjevné, že by bylo území místa výstavby bylo zatěžováno nad míru únosného zatížení. Nejvíce zatížená oblast v okolí je ulice Vídeňská, kde podle sčítání dopravy v roce 2005 denně přejede 45,5 tisíc vozidel.

C.1.6. Staré ekologické zátěže

V posuzované lokalitě nejsou staré ekologické zátěže evidovány.

C.1.7. Extrémní poměry v dotčeném území

Nejsou známy.

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.2.1. O vzduší a klima

C.2.1.1 Základní klimatologické údaje

Zájmové území leží dle Quitta v mírně teplé oblasti T 2 (teplý, mírně suchý). Převážná část území je charakterizována znaky: dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká mírně teplá suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka č.2: Klimatické charakteristiky oblasti T 2

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	18 - 19 °C
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Základní klimatologické údaje sleduje a vyhodnocuje Český hydrometeorologický ústav, který má nejbližší stanici Brno, Tuřany. Výsledky měření za období 1961–1990 jsou uvedeny v následujících tabulkách:

Tabulka č.3: Průměrná teplota vzduchu.

Průměrná teplota vzduchu (° C)													
měsíc	I.	II.	III.	IV.	V	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
průměr	-2,5	-0,3	3,8	9,0	13,9	17,0	18,5	18,1	14,3	9,1	3,5	-0,6	8,7

Tabulka č.4: Dlouhodobé srážkové úhrny

Úhm srážek (mm)													
měsíc	I.	II.	III.	IV.	V	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
průměr	24,6	23,8	24,1	31,5	61,0	72,2	63,7	56,2	37,6	30,7	37,4	27,1	490,1

Tabulka č.5: Průměrná délka trvání slunečního svitu

Trvání slunečního svitu (h)													
měsíc	I.	II.	III.	IV.	V	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
průměr	45,3	71,6	121,5	169,1	219,1	221,0	234,9	217,9	161,9	124,0	51,3	40,1	1677,4

Převládající směr větru na území výstavby je severozápadní, i když větrná růžice je poměrně vyrovnaná i pro ostatní směry větrů, což potvrzuje i zpracovaný odhad větrné růžice pro lokalitu Brno Maloměřice, který zpracoval ČHMÚ, jako podklad pro zpracování rozptylové studie.

Tabulka č.6: Pravděpodobnost směrů větru

směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezv.
pravděpodobnost výskytu [%]	11,5	13,5	12	11,5	8,5	8,2	12,5	15	7

C.2.1.2 Kvalita ovzduší

Nový objekt se nachází při západním okraji plochy zahrádek. Na tuto zahrádkovou lokalitu z jihu, severu a východu navazují urbanizované plochy (občanská vybavenost, smíšená výroba apod.). Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl škodlivých látek a naopak. Vzhledem k tomu, že krajina zájmového území je na všechny strany otevřená a posuzovaný záměr se nachází v rovinné krajině, je možnost akumulace znečišťujících látek zeslabena v důsledku dobré ventilace území a větší četnosti větru s vyššími rychlostmi.

Měření

Přímo v posuzované oblasti nejsou k dispozici žádná data měření imisní koncentrace. Pro možnost dalšího kvalifikovaného posouzení byly použity údaje naměřené za rok 2008 z nejbližších měřících stanic ČHMÚ v Brně. Nejbližší stanice je Brno – Tuřany.

V tabulce č. 7 jsou vypsány průměrné roční koncentrace v roce 2008 na nejbližší měřící stanici na které jsou k dispozici měření znečištění ovzduší dostupná v Informačním systému kvality ovzduší České republiky (viz. Rozptylová studie v příloze).

Průměrné roční koncentrace všech škodlivin, naměřené v 2008, jsou nižší než koncentrace stanovené Nařízením vlády č. 597/2006 Sb.

Tabulka č.7: Změřená imisní zátěž dle ČHMÚ

Znečišťující látka	Koncentrace
Oxid dusičitý	20,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Tuhé znečišťující látky (frakce PM ₁₀)	25,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Oxid uhelnatý (8 hod průměr)	461 - 775 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (na jiných stanicích, Tuřany neměřen)
Benzen	2,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (Brno střed, Tuřany neměřen)

Pozn.: Podrobné výsledky měření ze všech měřících stanic v Brně jsou přílohou rozptylové studie

Modelování

Na Magistrátu města Brna je dostupná rozptylová studie města Brna (Mgr. Bucek, 2004). Podle modelování imisního zatížení je v oblasti výstavby průměrná roční koncentrace NO₂ 16 – 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (na ul. Vídeňská i 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), průměrná roční koncentrace benzenu cca 3,1 – 4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (v obydlené části 2,1 – 3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, na ulici Vídeňská 4 – 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) a průměrná roční koncentrace PM₁₀ je 21 – 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, na ul Vídeňská 31 – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, na počátku obydlené zóny okolo 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Vzhledem ke stáří dat je toto informace doplňující a vypovídá více o rozložení zatížení, které je nejvyšší na dopravně vytížené ulici Vídeňská, nižší v prostoru plánované výstavby a prostorů pro podnikání a nejnižší na obydlené části Brna – jih.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek.

Na území spadající úřadu městské části Brno – jih došlo podle hodnocení dat za rok 2007 na 95 % plochy území k překročení denního (24-hodinového) limitu pro PM₁₀. Na 38,2 % území došlo k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren. K překročení IL pro NO₂ nedošlo.

Imisní limity jsou stanoveny Nařízením vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší a jsou níže uvedeny v tabulce č. 8 a meze tolerance v tabulce č. 9.

Tabulka č.8: Imisní limity

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid uhelnatý	Maximální denní osmihodinový průměr	10 mg. m ³	-
PM ₁₀	24 hodin	50 µg/m ³	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 µg/m ³	-
Oxid dusičitý	1 hodina	200 µg/m ³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 µg/m ³	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 µg/m ³	-

Tabulka č.9: Meze tolerance: [µg/m³]

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40	30	20	10
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8	6	4	2
Benzen	1 kalendářní rok	4	3	2	1

Vzhledem k tomu, že absolutní maximální 1hodinové koncentrace mohou být naměřeny za výjimečně nepříznivých rozptylových podmínek, mají proto tyto hodnoty menší vypovídací schopnost oproti ročním průměrným koncentracím. Důležitější než absolutní maximum je počet hodin, během kterých je překročena významná hodnota, obvykle hodnota imisního limitu. Roční průměrné koncentrace popisují situaci výstižněji, protože zahrnují i vliv větrné růžice a tedy i vliv doby trvání různě vysokých krátkodobých koncentrací.

C.2.2. Voda

Povrchová voda

Zájmové území je v povodí řeky Moravy. Nejbližší vodní tok je tok Leskava (cca 1 km od místa stavby) a řeka Svratka vzdálená cca 2 km od záměru. V přímém dosahu vlivů navržené výstavby se nenachází žádný povrchový vodní tok nebo vodní plocha.

Podzemní voda

Hladina podzemní vody nebyla v sondách při IG průzkumu (Ing. Balun, 2004) pro stávající Bibus land při vrtných pracích zaznamenána, ani dodatečně ve vrtech nenastoupila. S ohledem na složení geologického profilu lze souvislé horizonty očekávat hlouběji, na bázi kvartérního pokryvu, kde budou srážkové vody infiltrované do terénu zadržovány neogenním podkladem

C.2.3. Půda

Lokalita se nachází na jižním okraji města Brna. Celá širší oblast je zastavěna téměř výhradně komerčními, výrobními a skladovacími objekty. Terén v celé posuzované ploše je prakticky vodorovný. Západním směrem se pak terén mírně zvedá do oblasti Bobravské vrchoviny.

Dle výsledků HG průzkumu pro stávající Bibus land (Ing. Balun, 2004) je geologické podloží širšího okolí je tvořeno téměř výhradně neogenními mořskými sedimenty, které jsou reprezentovány převážně jíly šedého až modrozeleného zbarvení. Méně často obsahují proplasti a vrstvy jemnozrnných písků. Tyto třetihorní sedimenty jsou pak kryty velmi mocným kvartérním pokryvem. Ten je zastoupen několika typy. Na bázi jsou to především fluviální sedimenty, které obsahují klastické materiály charakteru opracovaných štěrků a štěrkopísků. Tento horizont byl zachycen v sondě V-1. Z hlediska klasifikace se jedná o třídu G3-GF. Výše jsou pak uloženy jemnozrnnější sedimenty, které jsou jednak aluviálního původu a z části se jedná o přeplavené spraše, které byly krátce transportovány vlivem dešťového ronu z výše položených míst západně a severozápadně, kde se vyskytují velké duny těchto eolických zemin. Z hlediska klasifikace základových půd se pak jedná o třídy F6-CI a F5-MI. Konzistence byla ověřena převážně tuhá až pevná, což bylo potvrzeno rovněž laboratorními rozbory.

Povrch současného terénu je částečně upraven navážkami, jejichž mocnost je však v místech prováděné sondáže nevýznamná. Složení navážek odpovídá úpravě plochy zpevněním panely, z části jde o přesunutou zeminu ze stavebních výkopů v okolí.

Hladina podzemní vody nebyla v sondách zaznamenána při vrtných pracích, ani dodatečně ve vrtech nenastoupila. S ohledem na složení geologického profilu lze souvislé horizonty očekávat hlouběji, na bázi kvartérního pokryvu, kde budou srážkové vody infiltrované do terénu zadržovány neogenním podkladem. Předpokládáme výraznější horizont na bázi fluviálních sedimentů, které představují významný kolektor. Voda však není napjatá a vytváří volnou hladinu. Tato voda tedy nebude mít vliv na zakládání, ani na geotechnické vlastnosti základových půd pod projektovaným objektem ani při hlubinném založení.

Na pozemcích dotčených stavbou je evidována příslušnost k hlavní půdní jednotce BPEJ 2.01.00 (podrobněji kapitola B.2.1. Půda).

C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

C.2.4.1 Geologická stavba oblasti

Geomorfologie území

Z geomorfologického hlediska zájmové území náleží do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, a oblast Západní Vněkarpatské sníženiny.

Geologické poměry

Geologické podloží širšího okolí je tvořeno téměř výhradně neogenními mořskými sedimenty, které jsou reprezentovány převážně jíly šedého až modrozeleného zbarvení. (viz. C.2.3. Půda).

Povrch současného terénu je částečně upraven navážkami, jejichž mocnost je však v místech prováděné sondáže nevýznamná. Složení navážek odpovídá úpravě plochy zpevněním panely, z části jde o přesunutou zeminu ze stavebních výkopů v okolí.

Geologické poměry :	0,0 – 0,3	navážka
	0,3 – níž	sprašová hlína

C.2.4.2 Přírodní zdroje

V dané lokalitě není v hloubce skrývky znám žádný zdroj nerostného bohatství či možný využitelný zdroj surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo bilanci.

C.2.5. Fauna

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je určen vyhláškou ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Území projektované stavby se nachází v zastavěné části města. Faunu zastupují běžné (nenáročné) druhy ptáků, hmyzu a hlodavců. Vlivem nepříznivých stanovištních podmínek je zde nízká druhová diverzita a populační hustota. V době zpracování tohoto oznámení nebyl v lokalitě ani v jejím okolí zjištěn ani není doložen výskyt zvláště chráněného druhu živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

C.2.6. Flóra

Původní vegetace území

Původními geobiocenózami byly v řešeném území lipové bukové doubravy (*Fagi-querceta tiliae*), případně doubravy s ptačím zobem (*Ligustri-querceta*).

Lipová buková doubrava (Fagi-querceta tiliae)

Jednalo se o druhově bohaté společenstvo. Ve stromovém patře dominoval dub zimní (*Quercus petraea*), zastoupen byl i dub letní (*Quercus robur*) a vzácněji dub pýřitý (*Quercus pubescens*). V porostech byla dále zastoupena lípa srdčitá a velkolistá (*Tilia cordata a platyphyllos*), javor babyka (*Acer campestre*), habr obecný (*Carpinus betulus*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) a buk lesní (*Fagus sylvatica*). V keřovém patře byl hojně zastoupen ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), doprovázený brslenem bradavičnatým (*Euonymus verrucosa*), svídou krvavou (*Swida sanguinea*), řešetlákem počistivým (*Rhamnus cathartica*), hlohem jednosemenným (*Crataegus monogyna*), lískou obecnou (*Corylus avellana*), trnkou obecnou (*Prunus spinosa*) a zimolezem pýřitým (*Lonicera xylosteum*). V keřovém patru se obvykle vyskytovaly i vápnomilné druhy - dřín obecný (*Cornus mas*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*) a klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*).

Pro druhově bohatou synusii podrostu byl charakteristický výskyt mezotrofních a kalcifilních druhů. Zpravidla dominovaly druhy trávovitého vzhledu - lipnice hajní (*Poa nemoralis*), strdivka nící a jednokvětá (*Melica nutans a uniflora*), srha mnohomanželná (*Dactylis polygama*), válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), kostřava různolistá (*Festuca heterophylla*), ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), z druhů s kalcifilní tendencí ostřice horská (*Carex montana*) a válečka prapořitá (*Brachypodium pinnatum*). Z lesních mezofytů byla nejčastěji zastoupena mařinka vonná (*Galium odoratum*), ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*), svízel lesní (*Galium sylvaticum*), svízel Schultesův (*Galium schultesii*), hrachor jarní (*Lathyrus vernus*), jaterník podléška (*Hepatica nobilis*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*), kostival hlíznatý (*Symphytum tuberosum*), žindava evropská (*Sanicula europaea*) aj. Z bylin s kalcifilní tendencí se zde často vyskytoval medovník meduňkolistý (*Melittis melissophyllum*), prvosenka jarní (*Primula veris*), kopretina chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*), pryšec mnohobarvý (*Euphorbia*

polychroma), prorostlík srpovitý (*Bupleurum falcatum*), violka srstnatá (*Viola hirta*). Poměrně často byly hojněji zastoupeny druhy jako lilie zlatohlávek (*Lilium martagon*), střešníček pantoflíček (*Cypripedium calceolus*), okrotice bílá (*Cephalanthera damasonium*) a vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*).

Doubravy s ptačím zobem (Ligustri-querqueta)

Hlavní dřevinou těchto geobiocenóz je dub zimní (*Quercus petraea*), někdy bává zastoupen i dub pýřitý (*Quercus pubescens*) a dub cer (*Quercus cerris*). Pravidelně je přimíšena lípa srdčitá (*Tilia cordata*), babyka (*Acer campestre*), habr (*Carpinus betulus*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), výjimečně i jeřáb muk (*Sorbus aria*) a jeřáb oskeruše (*Sorbus domestica*). V často až souvisle zapojeném keřovém patru se vyskytuje ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), dřín obecný (*Cornus mas*), kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*), višň křovitá (*Cerasus fruticosa*), brslen bradavičnatý (*Euonymus verrucosa*), růže galská (*Rosa gallica*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), řešetlák počistivý (*Rhamnus cathartica*) a hlohy (*Crataegus laevigata a monogyna*).

Zeleň v dotčeném území je výsledkem vývoje, při kterém byla původní společenstva postupně měněna a přizpůsobována potřebám člověka až do současného stavu – obhospodařování pozemku zahrádkářským způsobem (včetně zastavení chatami).

V rámci projektové dokumentace pro územní řízení byl zpracován dendrologický průzkum a byla provedena inventarizace stávajících dřevin (příloha č. 9). Inventarizované dřeviny se nacházejí v prostoru výstavby a jedná se především o ovocné stromy případně o okrasné dřeviny (v mnoha případech již několik let zdravotně neudržované - porost je přehoustlý, zanedbaný a neudržovaný, bez provedených potřebných probírek).

V době zpracování tohoto oznámení nebyl v lokalitě ani v jejím okolí zjištěn ani není doložen výskyt zvláště chráněného druhu rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

C.2.7. Ekosystémy

Biologicky nejcennější ekosystémy se nacházejí v lokalitách vymezených v ÚSES (viz kap. C.1.1.).

C.2.8. Krajina

Biogeografická charakteristika území

Zájmové území se dle Biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 1996) leží v úzkém severním výběžku Lechovického bioregionu, který se nachází mezi Dyjsko-moravským a Brněnským bioregionem. Lechovický bioregion je součástí Severopanonské podprovincie.

Z hlediska Regionálně fyto geografického členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) se řešené území nachází na rozhraní dvou fyto geografických okresů - Znojensko-brněnská pahorkatina a Jihomoravský úval, který je reprezentován podokresem Dysjsko-svratecký úval. Oba zmiňované okresy náležejí do fyto geografického obvodu Panonské termofytikum.

Krajinný ráz

Realizace záměru bude v uzavřeném sídelním útvaru tudíž nedojde k rozšíření stávajícího urbanizovaného prostoru. Nedojde ani k negativnímu vlivu na krajinný ráz.

C.2.9. Obyvatelstvo

	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2008	Počet obyvatel ve věku				Střední stav obyvatel k 1.7.2008
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	370 592	47 084	233 932	26 132	63 444	369 659
Muži	177 588	24 018	116 902	11 604	25 064	176 985
Ženy	193 004	23 066	117 030	14 528	38 380	192 674

C.2.10. Hmotný majetek

Realizace bude na pozemcích investora. V okolí zájmového území se vyskytuje hmotný majetek různých subjektů (především pozemky a stavby různých vlastníků). V největší míře je v okolí zastoupen lehká výroba a ochod, západním směrem zahrádkářská kolonie, v budoucnu předpokládán bytový fond. Při napojování objektů na inženýrské sítě bude postupováno v souladu s vlastníky těchto sítí případně i vlastníky okolních objektů a pozemků. Realizací záměru nebude negativně dotčen soukromý majetek.

C.2.11. Kulturní památky

V bezprostředním okolí řešeného záměru se nenachází žádné archeologické naleziště, ani architektonické či historické památky, které by mohly být záměrem negativně či jinak ovlivněny.

C.2.12. Ochranná pásma

Při zpracování projektové dokumentace budou prověřena všechna ochranná pásma. Doposud bylo zaznamenáno vedení el. energie.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

D.1.1.1 Zdravotní rizika

Navržená výstavba představuje projekt polyfunkčního objektu. Jedná se o samostatně stojící čtyřpodlažní objekt o rozměrech cca 119 x 54 m, který bude využíván pro lehkou výrobu, montáž se sklady, kancelářské prostory, předváděcí místnosti a parkoviště. Z objektů nebudou emitovány žádné hygienicky významné biologické, chemické ani fyzikální agens. Pro objektivní posouzení bylo zpracováno autorizované hodnocení zdravotních rizik k posouzení ovlivnění obyvatelstva (příloha č.5 Posouzení vlivů na veřejné zdraví).

Pro vyhodnocení možných zdravotních rizik způsobených chemickými agens bylo použito údajů z rozptylové studie (imisi pozadí a příspěvky emisí). Dále byly hodnoceny fyzikální faktory (hluk) k čemuž byla využita hluková studie.

Identifikace škodlivin byla provedena na základě informací o stavbě, a množství vznikajících emisí především z dopravy. Zdrojem informací pro rozvalu nad mírou nepříznivých účinků na zdraví byly toxikologické databáze a odborná literatura, obsahující dostupné výsledky epidemiologických studií, experimentů na pokusných zvířatech nebo laboratorních testů in vitro. Jiné (něž níže uvedené) látky jako např. benzo(a)pyren nebyly samostatně hodnoceny, protože celkový objem emisí výfukových plynů je tak nízký, že je prakticky vyloučeno, aby imise měly zdravotní význam.

Závěrem posouzení vlivů záměru na veřejné zdraví zní takto:

V rámci řešené akce byl posouzen vliv provozu řešeného polyfunkčního objektu Bibus Land II včetně navazující automobilové dopravy na hlukovou a imisní situaci v řešené lokalitě v Brně mezi Vídeňskou a Novomoravskou ulicí.

Při posouzení nové hlukové situace byla hlavním podkladem hluková studie zpracovaná Ing. Tomášem Rozsívalem (Akustika Praha, červenec 2009) pro řešený záměr. V rámci této studie je zhodnocena stávající i výhledová hluková studie po realizaci záměru. Modelovány jsou hlukové hladiny ve čtyřech referenčních bodech zvolených v místech nejbližší stávající i výhledové obytné zástavby.

Vliv hlukové situace na zdraví exponovaných obyvatel v těchto referenčních bodech je tabelárně zpracován dle autorizačního návodu Státního zdravotního ústavu 15/04, verze 2. Z tohoto hodnocení vyplývá, že řešená lokalita je v současné době hlukově mírně zatížená. Denní hlukové hladiny jsou na úrovni spojené s prokázanými pocity mírného obtěžování hlukem. V nočních hodinách se pohybují naměřené hlukové hladiny na úrovních, na kterých byla prokázána subjektivně vnímaná horší kvalita spánku, zvýšené užívání sedativ a pocity obtěžování hlukem.

Po realizaci záměru zůstanou hlukové hladiny na stejné úrovni z hlediska prokázaných zdravotních účinků jako v současnosti, v referenčním bodě č. 2 dojde dokonce k poklesu hlukových hladin na úroveň, na kterých nebyly prokázány žádné negativní zdravotní účinky ani pocity mírného obtěžování hlukem. Jedná se o pokles hlukových hladin odstíněním dominantního zdroje hluku – Vídeňské ulice.

Na základě jiné metodiky byl vypočítán podíl osob silně obtěžovaných hlukem (HA Highly Annoyed), který činí v současnosti cca 7 %, po realizaci záměru poklesne na 4 až 6 %. Výsledné hlukové hladiny u stávající i výhledové obytné zástavby vyjádřené pomocí deskriptoru L_{dvn} jsou v současnosti i po realizaci záměru bezpečně nižší než mezní hodnota pro hlukový ukazatel L_{dvn} stanovená na 70 dB ve vyhlášce Ministerstva zdravotnictví č. 523/2006 Sb.

Obecně lze konstatovat, že ovzduší v řešené lokalitě na jihu Brna je poměrně zatíženo. Podle výsledků imisních měření na relativně nejreprezentativnější blízké imisní stanici Brno Tuřany v roce 2008 zde dochází k překračování doporučených maximálních i ročních limitních hodnot Světové zdravotnické organizace pro suspendované částice PM₁₀. Také požadové koncentrace benzenu nejsou v řešené lokalitě (ale i v celé ČR) na úrovni odpovídající přijatelnému karcinogennímu riziku. U obou těchto škodlivin se však nejedná o nepříznivý lokální problém, ale o reálnou situaci na území téměř celé ČR.

Při posouzení nové imisní situace bylo u všech řešených škodlivin (oxid dusičitý, částice PM₁₀ a benzen) nejprve hodnoceno riziko vyplývající z toxických nekarcinogenních účinků těchto látek. Charakterizace tohoto rizika byla posouzena na základě porovnání expozičních hladin (tj. výsledných imisních příspěvků z rozptylové studie spolu s hodnotami imisního pozadí) s referenčními koncentracemi stanovenými především Světovou zdravotnickou organizací. Z dalšího posouzení vyplývá, že navýšení imisních koncentrací všech uvedených škodlivin v důsledku realizace řešeného polyfunkčního objektu se však jeví jako nevýznamné. Výskyt chronických respiračních syndromů v důsledku navýšených imisí oxidu dusičitého a suspendovaných částic PM₁₀ se realizací řešeného záměru významně nezmění.

Z hlediska karcinogenního působení byla dále hodnocena změna imisních koncentrací benzenu. Karcinogeny patří mezi tzv. bezprahové škodliviny, což znamená, že neexistuje bezpečná prahová koncentrace, pod kterou by bylo možné zdravotní riziko považovat za nulové. K vyjádření míry karcinogenního rizika se používá pravděpodobnost zvýšení výskytu nádorového onemocnění nad běžný výskyt v populaci vlivem hodnocené škodliviny při celoživotní expozici. Za ještě přijatelné karcinogenní riziko je považováno celoživotní zvýšení pravděpodobnosti vzniku nádorového onemocnění ve výši $1 \cdot 10^{-6}$, tedy jeden případ onemocnění na milion exponovaných osob, prakticky vzhledem k přesnosti odhadu však spíše v řádové úrovni 10^{-6} . Tomuto kritériu však požadové imisní koncentrace benzenu v České republice nevyhovují. Realizací řešeného polyfunkčního objektu se stávající riziko (1,62 případů ze 100 000 celoživotně exponovaných obyvatel) významně nezmění.

Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší na celou exponovanou populaci, lze i přes uvedené nejistoty předpokládat, že v místech nejbližší stávající i výhledové obytné zástavby nedojde realizací Polyfunkčního objektu BibusLand II v Brně mezi Vídeňskou a Novomoravskou ulicí k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze řešený záměr „Polyfunkční objekt Bibus Land II“ v Brně Přízřenících označit za dobře přijatelný.

D.1.1.2 Sociální a ekonomické důsledky

Realizací záměru bude vystavěn objekt, který zajistí podnikatelské prostory pro stávajícího provozovatele objektu BIBUS a další provozovatele, kteří budou v objektu v nájmu. Vytvořením a využitím komerčních ploch dojde k vytvoření nových pracovních

míst a tomu odpovídajícímu ekonomickému důsledku. Zaměstnanci získají přiměřenou odměnu za práci čímž se mimo jiné zvýší jejich sociální jistoty.

Sociálně ekonomické důsledky realizace záměru lze tedy hodnotit jako pozitivní.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro objektivní zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie, která tvoří přílohu č. 3 tohoto oznámení. Rozptylová studie byla zpracována autorizovanou osobou pro 4 znečišťujících látek z dopravy a spalovacího zdroje.

Z výsledků studie vyplývá, že příspěvky k imisní zátěži jsou následující:

Příspěvek zdroje ke koncentracím oxidu dusičitého NO² dosahuje max. do 0,047 µg.m⁻³ za rok, tj. méně než 0,12 % ročního imisního limitu. Nejvyšší příspěvek k ročním průměrným koncentracím je v bodě 5762. Krátkodobý (hodinový) příspěvek je max. 0,4 µg.m⁻³, tj. ca 0,2 % imisního limitu pro jednu hodinu. V území pro bydlení může příspěvek dosáhnout hodnoty max. 0,2 µg.m⁻³, průměrný roční příspěvek však bude dosahovat hodnot 0,01 µg.m⁻³. V porovnání s imisními limity není příspěvek zdroje k úrovni koncentrací významný.

Obdobná situace je u příspěvku k imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek PM₁₀. Nejvyšší průměrný roční příspěvek je max. 0,00046 µg.m⁻³ (v bodě 5762) za rok, tj. 0,0011 % ročního imisního limitu. Krátkodobě mohou maximální hodinové příspěvky dosáhnout hodnoty 0,0065 µg.m⁻³ (v obydlených částech na západní straně však 0,002 µg.m⁻³). Krátkodobě denní příspěvky nebudou v obytné části dosahovat ani 0,002 µg.m⁻³ tj. 0,004 % imisního limitu pro 24 hodin. Lze předpokládat, že provoz objektů nezpůsobí v ovzduší překračování imisního limitu pro PM₁₀ a prach bude klesat úměrně se vzdáleností od komunikace.

Příspěvek zdroje ke koncentracím oxidu uhelnatého CO dosahuje maximálně do 5,28 µg.m⁻³ za osm hodin (v bodě 8260) tj. 0,05 % imisního limitu pro denní osmihodinový průměr. Maximální roční příspěvek je 0,558 µg.m⁻³, v obydlené části 0,1 µg.m⁻³ (pro roční imisi není limit).

Příspěvek zdroje ke koncentracím benzenu dosahuje hodnot do 0,0046 µg.m⁻³ za rok, tj. méně než 0,09 % ročního imisního limitu pro rok 2009. Nejvyššího příspěvku je opět dosaženo v bodě 5762. V obytné části může být příspěvek 0,001 µg.m⁻³. Maximální hodinový příspěvek je 0,04 (v obytné části 0,002) µg.m⁻³ (pro hodinové příspěvky není stanoven imisní limit).

Roční průměry koncentrací popisují situaci mnohem lépe než krátkodobá maxima celkového znečištění dané lokality danou znečišťující látkou, protože zahrnují i vliv větrné růžice a tedy i vliv doby trvání různě vysokých krátkodobých koncentrací. Maximální krátkodobé koncentrace jsou oproti tomu vypočteny za těch nejméně příznivých rozptylových podmínek, které se ve skutečnosti vyskytují jen zřídka.

Roční příspěvek zdroje ke koncentracím oxidu dusičitého, tuhých znečišťujících látek, oxidu uhelnatého a benzenu lze považovat za velmi nízký.

Vzhledem k tomu, že v objektech se bude používat k vytápění zemní plyn je toto řešení výhodné z hlediska ochrany ovzduší. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním způsobeným mobilními zdroji upravují zvláštní právní předpisy¹⁾.

Vliv na ovzduší je přijatelný.

¹⁾ Zákon č.20/1997 Sb., zákon č. 56/2001 Sb. a další

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky

D.1.3.1 Hluk

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., ze dne 21. dubna 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhlučnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny tj. hygienický limit hluku ve dne je $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, v noci $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Hluk z dopravy po pozemních komunikacích je hodnocen za celou denní respektive noční dobu. Podle uvedené přílohy je v denní době hygienický limit pro hluk ze silniční dopravy po pozemních komunikacích $L_{Aeq,16h} = 55$ dB, v noční době $L_{Aeq,8h} = 45$ dB. V okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy po těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah se použije korekce +10 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, v noci $L_{Aeq,8h} = 50$ dB. Pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací² se v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněných ostatních venkovních prostorech použije korekce +20 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je $L_{Aeq,16h} = 70$ dB, v noci $L_{Aeq,8h} = 60$ dB. Při výskytu tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Neprůzvučnost obvodových plášťů musí vyhovovat požadavkům tabulky č.2 v ČSN 73 0532. Pro neprůzvučnost oken platí, že, je-li jejich plocha větší nebo rovna 50 % plochy fasádní stěny příslušné místnosti, musí být neprůzvučnost oken stejná. Pokud je plocha oken menší, může být neprůzvučnost oken nižší o 3 dB, je-li plocha okna menší než 35% plochy stěny může být neprůzvučnost oken nižší o 5 dB.

Pro zhodnocení vlivu provozu záměru na celkovou akustickou situaci v dotčeném území byla zpracována hluková studie, které tvoří přílohu č. 4 tohoto oznámení. Je zde uvedeno stávající hlukové pozadí (ve dne a v noci) a změna po realizaci projektu.

Podle výsledků měření a výpočtů nejsou v současné době u Novomoravanské ulice překročeny hygienické limity pro hluk z dopravy (doprava po Vídeňské ulici je v daném místě rozhodujícím a prakticky jediným zdrojem hluku) v denní ani v noční době.

Po výstavbě objektu BIBUS LAND II bude šíření hluku od Vídeňské ulice omezeno natolik, že příspěvek hluku vyvolaný provozem zařízení a dopravou souvisejícími s objektem BIBUS LAND II bude nižší než před výstavbou objektu (tj. v současné době).

Pozn.: k odstínění dojde výstavbou objektu, který oddělí komunikaci na ul. Vídeňské od stávající (i předpokládané budoucí) obytné zástavby.

D.1.3.2 Vibrace

Tyto vlivy se nepředpokládají. Zařízení provozovaná v řešených objektech nejsou zdrojem vibrací o takové intenzitě, že by hrozilo jejich šíření mimo objekty do okolního prostředí. Vliv je na minimální (nulové) úrovni.

² Stará hluková zátěž je stav hlučnosti ve venkovním prostoru působený hlukem z dopravy na veřejných komunikacích, který v tomto prostoru existoval před 1. 1. 2001

D.1.3.3 Záření

Zařízení provozovaná v řešených objektech nejsou zdrojem elektromagnetického záření, o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením. Vliv je na minimální (nulové) úrovni.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.1.4.1 Povrchové vody

Podstatný vliv realizace záměru na kvalitu povrchových vod se nepředpokládá. Potřeba vody a produkce odpadních vod jsou uvedeny v kapitolách B.2.2 a B.3.2. tohoto oznámení. Technologické vody nebudou produkovány. Splaškové odpadní vody budou svedeny do stávající kanalizace v souladu s kanalizačním řádem provozovatele. Vliv je na minimální (nulové) úrovni.

D.1.4.2 Podzemní vody

Veškeré objekty jsou založeny na izolovaných betonových plochách. Izolace je odolná působení používaných médií. Odběr podzemní vody nebude v rámci realizace projektu a v místě výstavby prováděn. Vliv na kvalitu podzemních vod se nepředpokládá a lze jej za standardních provozních podmínek označit jako nulový.

D.1.5. Vlivy na půdu

Schválením územního plánu byly zařazeny dotčené pozemky do kategorie zastavitelných a musí dojít trvalému záboru 0,9516 ha zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Jde tedy o realizaci záměru na pozemcích k tomu určených a takový vliv lze označit za nulový.

Pozitivním faktem je rovněž využití stavby pro umístění fotovoltaických panelů, které by v případě nerealizace záměru mohly být instalovány na zemědělské půdě (tímto dochází k úspoře více než 2286,71 m² půdy).

Realizací nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.

(pozn. pokud zahrneme odnětí ZPF do celkového impaktu realizace záměru, lze vzhledem k charakteru dotčených ploch vliv považovat za málo významný a lze jej snížit účelným použitím sejmuté ornice k rekultivaci vhodných ploch).

O činnostech souvisejících se skrývkou, dočasným uložením ve smyslu bilance, přemístěním, rozprostřením a použitím bude veden pracovní deník, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Zbylá ornice bude odvezena dle dispozic MMB - odboru ochrany půdy.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

D.1.6.1 Horninové prostředí

Tyto vlivy se nepředpokládají. Veškeré plochy jsou zpevněné, dle potřeb opatřené adekvátní izolací (interiér řešených objektů). Vliv je na minimální (nulové) úrovni.

D.1.6.2 Přírodní zdroje

V dané lokalitě není znám žádný zdroj nerostného bohatství či možný využitelný zdroj surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci. Vliv je na minimální (nulové) úrovni.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

D.1.7.1 Stavba

Flora a ekosystémy

V souvislosti s výstavbou nového objektu musí dojít ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Seznam je uveden v příloze. Jedná se o dřeviny různého stáří, vzrůstu a zdravotního stavu. Pokácením dřevin a výstavbou objektu se významně neovlivní biota a ekosystémy posuzovaného území. Dojde však k mírnému a dočasnému zmenšení hygienické a estetické funkce zeleně. Tento dopad lze eliminovat náhradní výsadbou zeleně (s čímž investor počítá již v dokumentaci pro územní řízení).

Vyhodnocení: částečně negativní dopad

Podmínka pro eliminaci vlivu: V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) bude podána žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Na základě inventarizace zeleně bude k žádosti o povolení proveden návrh sadových úprav a jeho realizace v dotčené lokalitě. Vzhledem k omezené možnosti plné kompenzace kácení na místě výstavby bude návrh sadových úprav konzultován s odborem životního prostředí MMB.

Fauna

Faunu dotčeného území nemůže výstavba haly zásadně negativně ovlivnit. Většina živočichů se v řešeném prostoru zdržuje jen dočasně a není na něj bezprostředně vázána. Při stavbě lze očekávat likvidaci málo pohyblivých živočichů, především edafonu. Význam tohoto negativního ovlivnění je plošně málo rozsáhlý a nepředstavuje zásadnější negativní vliv. Vyhodnocení: přijatelný dopad.

D.1.7.2 Provoz objektů

V nově vybudovaném objektu nebude umístěna žádná průmyslová výrobní technologie. Fotovoltaické články neprodukují emise, hluk ani jiné (např. světelné vlivy). Vliv záměru na okolí bude pouze způsobenou dopravou. Významný vliv na okolí se nepředpokládá.

Vliv je na minimální (nulové) úrovni.

D.1.8. Vlivy na krajinu

Nově budovaná výstavba bezprostředně navazuje na stávající zástavbu. Změna vzhledu plochy se na krajinném rázu řešeného území jako celku nijak významně

neprojeví. V souladu s tzv. novým stavebním zákonem se již neposuzuje vliv na krajinný ráz v zastavěném území obcí (v místech k tomu určených územním plánem).

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Tyto vlivy nejsou předpokládány, realizace záměru neklade nároky na manipulaci s budovami či jiným majetkem (vyjma majetku investora a napojení sítí) nebo kulturní památkou. Ovlivnění ochranných pásem na pozemku a jeho okolí je průběžně projednáváno s jejich správcem a jsou prováděny požadovaná opatření. Vlivy lze je tedy označit za nulové. Vyhodnocení: přijatelný dopad.

D.1.10. Souhrnné hodnocení nepříznivých vlivů

V tabulce č. 10 je provedeno souhrnné hodnocení vlivu záměru. Použita je jednoduchá bodová metoda. Při hodnocení významnosti vlivů byla použita stupnice:

- +2 - pozitivní vliv
- +1 - mírně pozitivní
- 0 - neutrální (složka životního prostředí resp. faktor není ovlivněn vůbec)
- 1 - mírně negativní vliv
- 2 - negativní vliv (nepřijatelné riziko atd.)

Tabulka č.10: Souhrnné hodnocení

Hodnocený vliv	Velikost	Poznámka, opatření
veřejné zdraví	0	
sociálně-ekonomické důsledky	0/1	Význam má pouze lokální měřítko
bezpečnost provozu	0	
ovzduší a klima	0/-1	Dojde k nevýznamnému imisnímu příspěvku
hluk	0	Způsobuje především stávající doprava a ta bude částečně odstíněna.
vibrace	0	
záření	0	
voda povrchová	0	
voda podzemní	0	
půda	0/-1	Územní plán předurčil pozemky k zastavění
horninové prostředí	0	
přírodní zdroje	0	
fauna, flóra, ekosystémy	0	Podmíněno náhradní výsadbou dřevin, jinak -1
krajina	0	
hmotný majetek	0	
kulturní památky	0	

Ze srovnání ekologických a ostatních impaktů je patné, že celkový dopad realizace záměru bude malý a nebude představovat zvýšené riziko pro obyvatele (vliv na veřejné zdraví) a jednotlivé složky životního prostředí. Podmínkou je respektování platných zákonů a souvisejících předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a životního prostředí a opatření doporučených předkládaným oznámením ve všech fázích výstavby a během provozu (viz kapitola D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů).

D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Posuzovaná varianta záměru je v předkládaném oznámení posouzena ze všech podstatných hledisek. Z hlediska hodnocených vlivů dle předchozích kapitol oznámení je patrné, že se nepředpokládá významný vliv na zasažené území a populaci.

Realizací záměru dojde pouze k nepatrnému zvýšení dopravní obslužnosti v okolí areálu z hlediska počtu pohybů vozidel, které však nemá na celkovou hlukovou a imisní situaci v lokalitě podstatný vliv. Přeshraniční vlivy se nepředpokládají.

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Tyto vlivy se nepředpokládají.

D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.4.1. Územně plánovací opatření

Územně plánovací opatření nejsou navrhována (záměr je v souladu s územním plánem. Výběrem této lokality bylo sledováno minimalizovat vliv stavby na obyvatelstvo.

Lokalita bude dopravně napojena na stávající komunikaci a budou zajištěny potřebné IS.

D.4.2. Technická opatření

- při výkopových pracích a stavebních úpravách neukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál na cizí pozemky nebo na hromady ke stromům, nezasypávat kmeny stromů.
- dodržovat vzdálenost vedení tras inženýrských sítí od: od kanalizace, horkovodu a plynovodu 2,5m, od vodovodu, elektr. kabelů a ostatních sítí 1,5 m (ochranná pásma).
- stavební práce organizovat tak, aby nedocházelo k průjezdu nákladních automobilů po místních komunikacích v noční době tj. mezi 22 a 6 hodinou.
- provádět za suchého počasí časté kropení a umývání vozovek.
- z důvodu snižování celkových emisí a hluku z provozu nákladních automobilů a těžkých stavebních mechanismů zajistit důsledné vypínání jejich motorů v době, kdy tyto prostředky nejsou v činnosti.
- odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, přechodně shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech, odděleně podle kategorií a druhů.
- shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů řádně označovat názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb.
- shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady opatřit identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s obsahem dle vyhlášky MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a viditelně označit grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti.

- před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů, který zašle příslušným orgánům.
- odpady předávat ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech.
- průběžné vedení zákonné evidence odpadů.
- při nakládání s přípravky klasifikovanými ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích (v platném znění) striktně dodržovat pokyny uvedené v bezpečnostních listech k těmto látkám a formou interního předpisu přijmout příslušné pracovní postupy.
- dodržovat řádné balení, označování, skladování nebezpečných látek.
- vybavení nebezpečných chemických látek bezpečnostním listem v předepsané úpravě a vedení jejich evidence a zajištění příslušné kvalifikace odpovědných pracovníků (autorizace, školení, zaškolení).
- při manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami zabránit kontaminaci okolí dodržováním a kontrolou předepsaných pracovních postupů.
- látky zvláště nebezpečné vodám (LZNV) a látky nebezpečné vodám (LNV) dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, skladovat v nádobách, které budou umístěny v záchytných prostředcích o objemu 100% pro LZNV a 50% pro LNV, obdobně zajistit i stáček místa.
- při stavbě budou použity stavební materiály s vhodným středním stupněm neprozvučnosti (R_w)
- zabránit kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám (např. udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu atd.)

D.4.3. Organizační opatření

- pravidelné kontroly dodržování bezpečnostních a pracovních postupů a instrukcí ze strany uživatele objektu (např. vjezdy aut na LPG do podzemních garáží apod.)
- vizuální kontrola rozvodů IS v objektech.
- provádění kontrol způsobilosti obsluhy vykonávat svoji pracovní činnost.

D.4.4. Kompenzační opatření

Plochy dotčené výstavbou, které nebudou zpevněny, je nutné ozelenit, aby nedošlo k jejich zarůstání ruderální vegetací a šíření plevelů. V úvahu přichází založení ochranné izolační zeleně při okraji areálu.

Na základě inventarizace zeleně bude proveden návrh sadových úprav v dotčené lokalitě.

D.4.5. Jiná opatření

- nejsou

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Místní terénní průzkumy byly provedeny během jara a léta. Vzhledem k charakteru řešeného území a odborným poznatkům hodnotitelů se zkreslení výsledků nepředpokládá.

Obecně lze konstatovat, že platí neurčitost při rozhodování zakládajícím se na modelovém zpracování problému. Příslušné prognózní výpočty jsou zatíženy jak chybou vlastní výpočtové metody, tak chybou vlastních vstupních dat. Modelování je také závislé na hodnověrnosti vstupních údajů. Z podkladů není patrné, že by tato data byla zatížena neúměrnou chybou.

Vzhledem k tomu, že dále bude zpracována dokumentace pro stavební povolení, lze předpokládat, že se údaje o stavbě budou měnit a zpřesňovat. Jedná se o přirozený jev a bylo s tímto počítáno již při zpracování tohoto oznámení (principem předběžné opatrnosti byly využívány veškeré údaje a vlivy byly posuzovány za nejhorší situace, které mohou teoreticky nastat – maximální možné dopady).

Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro zpracování oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., a pro posouzení vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předložen pouze v jedné variantě. Existuje pouze možnost realizovat záměr v dané lokalitě, nebo jej nestavět (nulová varianta).

Vzhledem k určení pozemku územním plánem je navržená varianta vyhovující, a návrh jiné stavby (trvalé bydlení, průmysl) by nebyl v souladu se stávající územně plánovací dokumentací.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nejsou.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem oznámení a posouzení je záměrem investora vybudovat polyfunkční objekt s administrativní částí, výrobními halami a parkováním v Brně na ulici Vídeňské. Polyfunkční objekt Bibus Land II se bude nacházet v jižní části města Brna při ulici Vídeňská a Novomoravanská, na pozemcích s parcelním č. 761/1, 761/2, 762, 763/1, 763/2, 763/3, 764, 765, 766, 767, 768, 769/1 a 770 v katastrálním území Přízřenice, okres Brno – město. Příjezd k objektu je po obslužné komunikaci z ulice Vídeňská. Objekt bude využíván pro lehkou (bydlení nerušící) výrobu, montáž se sklady, kancelářské prostory, předváděcí místnosti a parkoviště.

Projekt je v souladu s koncepcí řešení dané lokality jako celku. Projekt bude realizován ve dvou etapách – viz rozdělení objektu na výkrese situace.

V objektu se nepředpokládá hlučná výroba ani náročná průmyslová výroba. Určitý vliv stavby na prostředí spočívá v ovlivnění vyvolaném dopravou. Tyto vlivy se kumulují s dopravou na okolní komunikační síti, především na ulici Vídeňská.

Pro objektivní zhodnocení možných vlivů na ovzduší a na hlukovou situaci byly zpracovány odborné studie (Rozptylová studie a Hluková studie). Z výsledku těchto studií nevyplývá, že by záměr způsobil překročení platných legislativou stanovených limitů a tím ohrožení zdraví obyvatel (toto bylo potvrzeno i hodnocením zdravotních rizik zpracovaným autorizovanou osobou). Příspěvky způsobené nárůstem jsou v porovnání se stávající zátěží minimální.

Záměru byl posouzen ze všech podstatných hledisek a známých vlivů na životní prostředí a ostatní složky prostředí.

Záměrem nebude významně ovlivněna žádná ze složek životního prostředí, ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko, jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vyjádření stavebního úřadu o souladu s ÚPD

Příloha č. 2: Vyjádření Krajského úřadu – orgán ochrany přírody

Příloha č. 3: Rozptylová studie

Příloha č. 4: Hluková studie (pro provoz, pro výstavbu)

Příloha č. 5: Posouzení vlivu na veřejné zdraví

Příloha č. 6: Situace širších vztahů

Příloha č. 7: Koordinační situace

Příloha č. 8: Řezy

Příloha č. 9: Inventarizace dřevin

Příloha č. 10: Bezpečnostní list – Zemní plyn

Použitá literatura:

Projektová dokumentace pro územní řízení, Ateliér Kristen, s.r.o., 2009
 Územní plán města Brna
 Výsledky inženýrko-geologického průzkumu pro akci Bibus land
 Radonový průzkum pro Bibus land
 Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR I. díl, Enigma, Praha 1996
 Culek, M. a kol.: Biogeografické členění ČR II. díl, AOPK, Praha 2005
 Rozptylová studie města Brna (Mgr. Bucek, 2004).

Platná legislativa (nejvýznamnější):

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
 Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 v platném znění
 Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
 Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci
 Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění).
 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
 Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
 Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií
 Vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů (v platném znění)
 Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona
 č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší
 Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění
 povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do
 vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Internetové stránky:

www.risy.cz
www.chmi.cz
www.geofond.cz

Další seznamy použité literatury jsou uvedeny v příslušných specializovaných přílohách.

Datum zpracování: 26.7. 2009

Osoby které se podílely na zpracování oznámení:

.....
 Ing. Zdeněk Skoumal, Kouty 106, 675 08
 tel.: 604 189 449
 Držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 74979/ENV/06

Ing. David Skoumal, Kouty 106, 675 08