



REVITALIZACE AREÁLU FIRMY PALA s.r.o.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

prosinec 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **REVITALIZACE AREÁLU FIRMY PALA s.r.o.**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C777-08-0

Objednatel: Fuertes Development s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	T. Bartoš	E. Ondráčková	M. Dostál	22. 12. 2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků Fuertes Development s.r.o.
1 výtisků archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 1178/159/OPVŽP/97
prodloužena dne 17.7.2006 rozhodnutím
MŽP č. j. 46513/ENV/06

Vedoucí zakázky: RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 22.12.2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

Pracovní tým AMEC s.r.o., syntéza:

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	tel.: 543 428 336
Ing. Pavel Cetl	Brno	tel.: 543 428 334
Ing. Eva Mandulová	Vidče	tel.: 543 428 322
Ing. Lucie Peková	Brno	tel.: 543 428 321
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	tel.: 543 428 331

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo.....	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.II.1. Půda.....	13
B.II.2. Voda.....	13
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	14
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	14
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	15
B.III.1. Ovzduší	15
B.III.2. Odpadní voda	15
B.III.3. Odpady	16
B.III.4. Ostatní	16
B.III.5. Rizika vzniku havárií	17
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	18
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	19
C.II.2. Ovzduší a klima	19
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	20
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	21
C.II.5. Půda	21
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	22
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	22
C.II.8. Krajina.....	23
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	24
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	24
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	24
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	25
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	25

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	25
D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima	25
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	27
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	27
D.I.5. Vlivy na půdu	28
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	28
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	28
D.I.8. Vlivy na krajinu	29
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	29
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	29
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	29
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	29
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	30
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	30
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	30
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	31
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	32
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	32
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	32
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	33
ČÁST H PŘÍLOHY	35
Příloha 1 Grafické přílohy	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Hluková studie	
Příloha 4 Inženýrko-geologický průzkum	
Příloha 5 Radonový průzkum	
Příloha 6 Doklady:	
- vyjádření příslušného stavebního úřadu	
- stanovisko orgánu ochrany přírody	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

REVITALIZACE AREÁLU FIRMY PALA s.r.o.

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je revitalizace areálu, jehož stávající účel (skladovací areál s administrativní částí) zůstane zachován, dojde pouze k navýšení skladovací kapacity a rozšíření administrativní části.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je zařazení následující:

kategorie II, bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma Fuertes Development s.r.o., Tleskačova 1660, Kuřim.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v prosinci 2008. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během jeho zpracování a údaje získané při vlastním průzkumu lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

Fuertes Development s.r.o.

A.2. IČ

268 932 23

A.3. Sídlo

Fuertes Development s.r.o.

Tleskačova 1660

664 34 Kuřim

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Petr Jonáš

Fuertes Development s.r.o.

Palackého třída 158

612 00 Brno

tel: 541 243 649

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

REVITALIZACE AREÁLU FIRMY PALA s.r.o.

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie: II
bod: 10.6
název: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec: B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je revitalizace areálu, jehož stávající účel (skladovací areál s administrativní částí) zůstane zachován, dojde pouze k navýšení skladovací kapacity a rozšíření administrativního zázemí. Záměr počítá se zachováním stávající administrativní budovy a vybudováním nové administrativní budovy a dvou skladovacích objektů.

Základní údaje:

velikost pozemku pro výstavbu			cca 5 350 m ²
z toho zastavěná plocha:	stávající:	administrativní objekt	cca 340 m ²
		skladovací objekty	cca 1 500 m ²
		ostatní objekty	cca 356 m ²
	budoucí:	administrativní objekt I	cca 340 m ²
		administrativní objekt II	cca 380 m ²
		skladovací hala I	cca 1 200 m ²
		skladovací hala II	cca 990 m ²
Počet parkovacích míst:			14 (z toho 1 pro ZTP)

B.1.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Popůvky
katastrální území:	Popůvky u Brna (725871)

Záměr je situován v západní části obce Popůvky, při ulici Jihlavská.

Území je zastavěné – jižní část přiléhající k ulici Jihlavská je v současnosti využívána jako průmyslová a skladovací zóna včetně stávajícího areálu firmy, severní část je určena pro výstavbu bytových a rodinných domů.

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Popůvky u Brna jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru



B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je revitalizace stávajícího areálu, dojde pouze k navýšení skladovací kapacity a rozšíření administrativní části. V areálu budou vystavěny dvě skladové haly na místě stávajících skladových montovaných objektů a nová administrativní budova vedle budovy stávající. Dojde k opravám stávajících zpevněných ploch a vybudování nových včetně parkovacích stání.

Dotčené území záměru je součástí zastavěného území při ulici Jihlavská, které je v současnosti využívána jako průmyslová a skladovací zóna. Záměr tak naplňuje uvažovanou funkci tohoto území. Proponovaná stavba představuje jeden z mnoha objektů v rámci zastavěného území při ulici Jihlavská. Vlivy všech záměrů vzájemně interferují.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Navrhovaný záměr administrativních budov a skladových objektů je lokalizován do zastavěného území průmyslové a skladové zóny obce Popůvky. Využití areálu zůstane zachováno, záměr bude využíván jako skladovací areál s administrativním zázemím. Základním požadavkem firmy je rozšíření skladovacího prostoru tak, aby mohla být dosažena optimalizace skladových a manipulačních kapacit. Dalším cílem záměru je modernizace a rozšíření administrativního zázemí a jeho vybavení.

Dle platného územního plánu obce je tato plocha určena pro funkční zónu komerčních aktivit s využitím pro drobná řemesla a výrobu s hygienicky čistými provozy a pro skladové hospodářství. Z tohoto hlediska je plánovaná záměr v souladu s územně plánovací dokumentací a na této ploše je vhodný.

B.1.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Pozemek se nachází v průmyslové a skladové zóně obce Popůvky, těsně přiléhá k ulici Jihlavská z jižní strany. Pozemek se mírně svažuje k jihovýchodu. Přístup na pozemek je ze západní strany z místní komunikace propojující ulici Jihlavská s dalšími areály.

Na místě plánovaných staveb jsou v současné době postaveny montované objekty sloužící firmě PALA ke skladování kancelářských potřeb. Tyto objekty budou odstraněny a nahrazeny novými montovanými objekty a obslužnou komunikací.

Urbanistické a architektonické řešení

Stávající areál je složen z administrativní budovy (administrativní budova I) a nízkých montovaných staveb propojených proskleným krčkem a propojovací chodbou. Administrativní budova je dvoupodlažní nepodsklepená, obdélníkového tvaru s obloukovou střechou. Čelní fasáda je rozčleněna velkými svisle převýšenými okny, uprostřed je hlavní vstup se zastřešením. Ze zadu a z boku jsou k objektu přisazeny montované skladovací objekty.

Projekt počítá s odstraněním stávajících skladovacích prostor, na jejichž místě bude vybudována nová administrativní budova (administrativní budova II) a dvě skladovací haly (skladovací hala I a II).

Nová administrativní budova je navržena třípodlažní nepodsklepená s plochou střechou. Čelní stěna je umístěna na stavební čáře stávající administrativní budovy a je rozdělena transparentním středovým prvkem do dvou samostatných částí. Prvek je navržen jako prosklený vysazený a odstupňovaný pás ze zabarveného skla (modrofialová), součástí je hlavní vstup do objektu. Jednotlivá křídla budovy jsou navržena jako probarvené rámy v barvě modré lemující vsazenou vnitřní hmotu s jednotlivými okny a odsazenou omítkou v barvě bílé. Motiv přechází ve stejném duchu přes rohy a vytváří tak plastické orámování fasády. Sokl je navržen nad úroveň vstupu v rovině z marmolitu v barvě hnědočervené.

Skladovací haly jsou navrženy jako jednopodlažní montované objekty se sedlovou střechou. Opláštění je navrženo z polyuretanových panelů v různé barevné kombinaci. Střecha je navržena z červených panelů, boční stěny jsou řešeny kombinací modrých a šedých ploch. Plechování je navrženo z plechů Lindab v barvě modré. Skladovací hala II je napojena na stávající administrativní budovu pomocí sníženého spojovacího krčku se sedlovou střechou ve stejném sklonu jako hlavní hmota haly.

Dispoziční řešení

Stávající administrativní budova je rozdělena na dva samostatné provozní celky. Spodní část slouží jako prezentační prostor s kanceláři a technické zázemí objektu – kotelna. Navrhovaná administrativní budova je ve střední části rozdělena vertikální komunikací, která též slouží jako přijímací a informační prostor. V přízemí objektu je západní prostor využit pro zázemí manipulačních dělníků, sklady a prostory údržby. Východní prostor slouží jako prezence obchodního artiklu a místnost pro servery. V prvním a druhém patře objektu jsou umístěny kancelářské a jednací prostory se zázemím.

Ve skladovacích halách je navržena centrální manipulační komunikace souběžně s komunikací pro pěší. Ve východní a západní části jsou situovány skladovací plochy s pevnými zakládacími regály. V jižní části jsou umístěna vrata a dveře spojující halu s manipulační plochou. Na vnitřní manipulační ploše jsou navrženy kanceláře vedoucích skladů.

Stavebně technické řešení

Administrativní budova je založena na patkách z prostého betonu zakončených ztraceným bedněním vyztuženém ocelovými pruty. Podkladní beton je vyztužen sítí. Hydroizolace je navržena zároveň jako izolace proti pronikání radonu z podloží – střední radonové riziko. Nosné zdivo je navrženo z keramických bloků Porotherm 30 P+D. Zdivo je doplněno ukončovacími bloky a typovými překlady Porotherm. Stropní konstrukce je navržena z předpjatých stropních panelů Spiroll. Střední část bude provedena z monolitického betonu vyztuženého ocelovými válcovanými profily. Střešní konstrukce je řešena z dřevěných trámů (popř. OSB nosníků). Střecha je navržena jako dvouplášťová plochá s ochranou proti ÚV záření. Obvodový plášť bude uzavřen kontaktním zateplovacím systémem tl. 10 cm.

Skladovací haly budou založeny na stupňovitých základových patkách z prostého betonu, po obvodu bude provedena ztužující síť. Podlaha v hale je navržena jako průmyslová podlaha provedena z drátkobetonu. Primární nosná konstrukce je navržena z ocelových plnostěnných prvků chráněných protipožárním obkladem. Variantním řešením je konstrukce z železobetonových prefabrikovaných dílců. Sekundární konstrukce je řešena ze systémových plechů Lindab. Opláštění bude provedeno z polyuretanových panelů tl. 80 a 100 mm.

Stavba je rozčleněna do několika stavebních objektů:

- SO 00 odstranění stávajících budov – montované stavby
- SO 01 Odstranění části stavby a stavební úpravy objektu stávající administrativní budovy
- SO 02 Novostavba administrativní budovy
- SO 03 Novostavba skladovacího objektu I
- SO 04 Novostavba skladovacího objektu II
- SO 05 Inženýrské objekty – odstranění + přeložka, novostavba, oprava

Revitalizace areálu bude rozčleněna do dvou etap. V první etapě budou zrealizovány objekty SO 01 až SO 03 a veškeré inženýrské sítě SO 05. Ve druhé etapě bude vystavěna skladovací hala II SO 04. Stavby by měli na sebe plynule navázat.

Provoz

Funkce areálu bude ponechána – manipulační a skladovací prostory s administrativním zázemím. Skladování bude řešeno v nově navržených skladových objektech členěných do čtyř samostatných celků. Ve skladových plochách budou instalovány pevné zakládací regály. Každá skladová plocha bude mít svou správní kancelář a obsluhu.

Dopravní obsluha

Maximální počet zásobovacích vozidel bude činit 10 Avii nebo Tranzitů denně a cca 3 kamiony týdně. Vykládání nákladních automobilů bude zajištěno pomocí vysokozdvihných vozíků (VZV) buďto přímo na venkovní manipulační ploše nebo mimoúrovňovými vraty vjezdem do tranzitních kamionů. VZV budou elektricky napájené.

V navrhovaném areálu jsou umístěny dvě haly s administrativou. Podél druhé haly je navržena obslužná komunikace, která je napojena na silnici II/602 na ulici Jihlavská. Navrhovaná obslužná komunikace je vedena po levé straně druhé haly a je ukončena za touto halou. Na začátku úseku je před druhou administrativní halou umístěno parkoviště, které je napojeno na navrhovanou obslužnou komunikaci. Parkoviště má navrženo 8 kolmých stánků a jedno podélné. Jedno kolmé stánek je vyhrazeno pro osoby tělesně postižené. Navrhovaná obslužná komunikace parkoviště je propojena se stávající obslužnou komunikací stávajícího parkoviště umístěného před administrativní budovou I. Další obslužná komunikace je navržena mezi administrativními budovami. Za oběma administrativními budovami je stávající obslužná komunikace, která je napojena na silnici II/602 na ulici Jihlavská. Tato stávající obslužná komunikace bude v rámci revitalizace areálu opravena.

Navrhovaná obslužná komunikace, která je umístěna po pravé straně administrativní budovy II, je na začátku úseku napojena na silnici II/602 na ulici Jihlavská a na konci úseku na stávající zpevněnou plochu areálu. Komunikace je navržena o šířce 6,00m, jeden jízdní pruh má šířku 3,00m. Osa komunikace je vedena jejím středem. Obslužná komunikace je navržena s povrchem z asfaltového betonu. Po levé straně komunikace je umístěna palisádová stěna. Po pravé straně komunikace je navrženo parkoviště před administrativní budovou II. Podél pravé strany administrativní budovy na navrhovanou obslužnou komunikaci navazuje parkoviště s podélným stánkem. Je zde navrženo 5 podélných stánků o rozměrech

2,00x6,00m. Toto stání je navrženo s povrchem z asfaltového betonu. Navrhované parkoviště umístěné před administrativní budovou II má navrženo 8 kolmých stáních o rozměrech 2,40x5,00m, jedno stání je vyhrazeno pro osoby tělesně postižené a má rozměr 3,50x5,00m. Dále je zde navrženo jedno podélné stání o rozměrech 2,40x5,50m. Před vstupem do administrativní budovy II je navržen chodník, vedle tohoto chodníku je umístěna plocha zeleně. Parkoviště a komunikace jsou od zelené plochy odděleny betonovým obrubníkem ABO 2-15 (250/150/1000mm) uloženým do betonového lože s boční opěrou.

Mezi oběma administrativními budovami je navržena obslužná komunikace jednosměrná o šířce 3,00m. Tato komunikace bude pouze manipulační. Komunikace je od administrativní budovy I ohraničena vodícím proužkem ABK 50-25 (100/250/500mm) o šířce 0,50m. Vodící proužek bude uložen do betonového lože. Od administrativní budovy dvě je komunikace ohraničena odvodňovacím žlabem TBZ 50/50/13cm.

Za administrativní budovou I a II bude stávající komunikace opravena. Stávající betonové žlaby vedené podél stávajících hal budou odstraněny. Komunikace bude prodloužena k nově navrhovaným budovám. Podél administrativní budovy bude veden vodící proužek ABK 50-25 (100/250/500mm) o šířce 0,50m. Vodící proužek bude uložen do betonového lože.

Pracovní síly

Předpokládá se, že v administrativní části bude zaměstnáno 45 administrativních pracovníků a ve skladech bude 15 manipulačních dělníků. Celkový počet zaměstnanců je tedy 60.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro ÚR:	10/2008
Předpokládaný termín zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro SP:	12/2008
Předpokládaný termín zahájení výstavby první etapy revitalizace areálu:	02/2009
Předpokládaný termín zahájení výstavby druhé etapy revitalizace areálu:	09/2009
Předpokládané dokončení celkové revitalizace areálu:	06/2010

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Kraj Jihomoravský Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: 541 651 111 fax: 541 651 209
obec:	obec Popůvky	Obecní úřad Popůvky Náves 25 Popůvky 664 41 Troubsko

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Stavební povolení	Obecní úřad Střelice stavební úřad nám. Svobody 1 664 47 Střelice
-------------------	--

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Realizace záměru proběhne na stávajících pozemcích. Areál se nachází na pozemcích (nebo jejich částech) číslo:

676/6, 676/7, 676/8, 676/9, 676/10, 679/8, 678/1, 678/2, 678/3, 678/8, 678/7, 677/1

Záměr nevyžaduje zábor zemědělské půdy (ZPF) ani zábor pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Plocha dotčená záměrem: cca 5 350 m²

B.II.2. Voda

Pitná voda:	předpokládaný počet zaměstnanců:	sklady	15 zaměstnanců
		administrativa	45 zaměstnanců
		celkem	60 zaměstnanců

denní potřeba vody	cca 1,8 m ³ /den
--------------------	-----------------------------

roční potřeba:	cca 440 m ³ /rok
----------------	-----------------------------

Skutečná potřeba pitné vody v roce v roce 2007 byla 220 m³ (30 zaměstnanců), což znamená 28,20 l/den pro jednoho zaměstnance. Z této hodnoty se vycházelo i pro navrhovaný stav.

Zdroj: Bude použita stávající přípojka pitné vody, včetně stávající vodoměrné šachty. Rovněž přípojka do objektu administrativy I bude použita stávající. V armaturní šachtě bude použito stávající rozbočení potrubí a na odbočku do provozních objektů areálu, které budou demolovány, bude napojeno nové potrubí z PEHD 2", které bude vedeno do navržených objektů. Touto přípojkou v délce cca 20 m bude přivedena pitná i vnitřní požární voda do navržených objektů.

Požární voda: Pro vnější požární krytí bude využíván stávající nadzemní hydrant mezi parkovacími plochami v přední části areálu. Pro další požární zabezpečení bude v boční části areálu na stávajícím potrubí osazen (na odbočce) další nadzemní hydrant DN 80 mm.

Technologická voda: bez nároků

Výstavba: spotřeba vody nespecifikována (běžná) - voda bude zajištěna ze stávající administrativní budovy.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie:

Stávající stav	VT	15 900 kWh
	NT	70 180 kWh
	Celkem	86 080 kWh
Budoucí stav	Administrativa	83 000 kWh
	Skladové objekty	63 000 kWh
	Celkem	146 000 kWh

Zemní plyn:

Stávající stav		17 033 m ³ /rok
Budoucí stav	Stará administrativa	7 560 m ³ /rok
	Nová administrativa	6 300 m ³ /rok
	Hala I	36 550 m ³ /rok
	Hala II	20 100 m ³ /rok
	Celkem	67 510 m ³ /rok

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V uvedeném případě se jedná o využití již stávajícího areálu firmy PALA, s.r.o.

Stávající stav	Osobní doprava:	cca 40 vozidel/den
	Nákladní doprava:	cca 10 vozidel/den
Budoucí stav	Osobní doprava:	cca 60 vozidel/den
	Lehká a střední nákladní doprava:	cca 10 vozidel/den
	Těžká nákladní doprava:	cca 3 vozidla/týden

V současnosti areálem PALA s.r.o. projíždějí i kamiony sousední firmy. Tento stav je pouze dočasný, takže denní pohyb kamionů v místě bude nižší.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění

Zdrojem tepla pro administrativní a skladovací objekty budou 2 kondenzační kotle Baxi Luna HT 1.240 (výkon 24kW), 4 lokální ohřivače ROBUR F1-21 (výkon 21kW), 2 lokální ohřivače ROBUR F1-31 (výkon 28kW), 5 lokálních ohřivačů ROBUR K32 (výkon 29,6kW) a 1 lokální ohřivač ROBUR F1-51 (výkon 44kW). Odvodem spalin je řešen přes střechy objektů. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky g/h	SO ₂ g/h	NO _x g/h	CO g/h	org. látky g/h
0,87	0,42	69,6	13,9	2,78

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná záměrem bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,002	0,0002	0,032	0,031	0,008

Také v tomto případě se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,023	0,012	0,753	1,488	0,259

B.III.2. Odpadní voda

Splašková voda: celkový denní odtok splaškové vody: 1,8 m³/den
celkový roční odtok splaškové vody: 440 m³/rok

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství spotřebované pitné vody. Splaškové vody nové i staré administrativy budou svedeny do nově dimenzované čistírny odpadních vod (TOPAS 30 pro denní průtok vody 3,0 m³/den), která bude umístěna na místě původní čistírny. Přečištěná voda bude napojena na opravenou kanalizaci uvnitř areálu.

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

Dešťové vody: celkem 55,31 l/s

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Tab.: Množství dešťových vod

Druh plochy	Plocha (m ²)	Odtokový součinitel	Odtokové množství dešťových vod (l/s)
Střechy	2 904	0,9	42,08
Vozovky 15 t	350	0,8	4,51
Vozovky 3 t	145	0,8	1,91
Chodník + parkoviště	531	0,8	6,81
Intenzita směrodatného deště: 161 l/s.ha			
Odtokové množství dešťových vod celkem:			55,31 l/s

Dešťové vody ze zpevněných ploch a budov jsou svedeny do stávajícího vedení v ulici Jihlavská nově dimenzovaným vedením. Dešťové vody z parkovacích stání jsou vedeny přes lapač GSO 5/10 do nově navržené větve dešťové kanalizace.

B.III.3. Odpady

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Odpady z provozu budou tříděny ihned při jejich vzniku. Obalové materiály z papíru budou odváženy do sběrných surovin. Dřevěné palety, na kterých je přivážen materiál, budou použity pro expedici. Směsný komunální odpad bude tříděn na papírový odpad, plastové obalové materiály, ostatní komunální odpad. Papírový odpad bude odvážen do sběrných surovin. Obalové materiály budou dodány do firem zpracovávající plastové obalové materiály. Ostatní komunální odpad bude odvážen kontejnerem na skládku odpadů. Uliční smetky vznikají při posypu zasněžených ploch a budou uklizeny a skladovány pro použití na další období.

Tab: Přehled odpadů vznikajících v důsledku činnosti uživatelů objektů

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/rok)
15 01 06	Směsné obaly papír	O	cca 0,6
17 02 01	Dřevo	O	cca 1,2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca 0,6
20 03 03	Uliční smetky	O	cca 0,6

B.III.4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, vytápění): umístění zdrojů: doprava: maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích: výstavba:	do $L_{A,w} = 72,5$ dB fasáda nebo střecha objektu $L_{Aeq,T} < 50$ dB u nejbližší obytné zástavby (v denní době – v noci nebude v provozu) do 80 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Zařízení:	ionizující zařízení: elektromagnetické zařízení:	zdroje nebudou používány významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými objekty.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Riziko může vzniknout ve spojitosti s únikem provozních kapalin při případné dopravní nehodě.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn v Jihomoravském kraji, v západní části obce Popůvky, okres Brno-venkov.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Na území oznamovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží ve vyhlášeném záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

V dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Území obce Popůvky patří pod působnost stavebního úřadu Střelice. Území tohoto úřadu, dle sdělení MŽP č. 9, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2008, patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Oznamovaný záměr je situován na západním okraji obce Popůvky v prostoru stávající zástavby využívané jako průmyslová a skladovací zóna. Nejbližší hlukově chráněné objekty jsou umístěny ve vzdálenosti přibližně 30 metrů od záměru. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

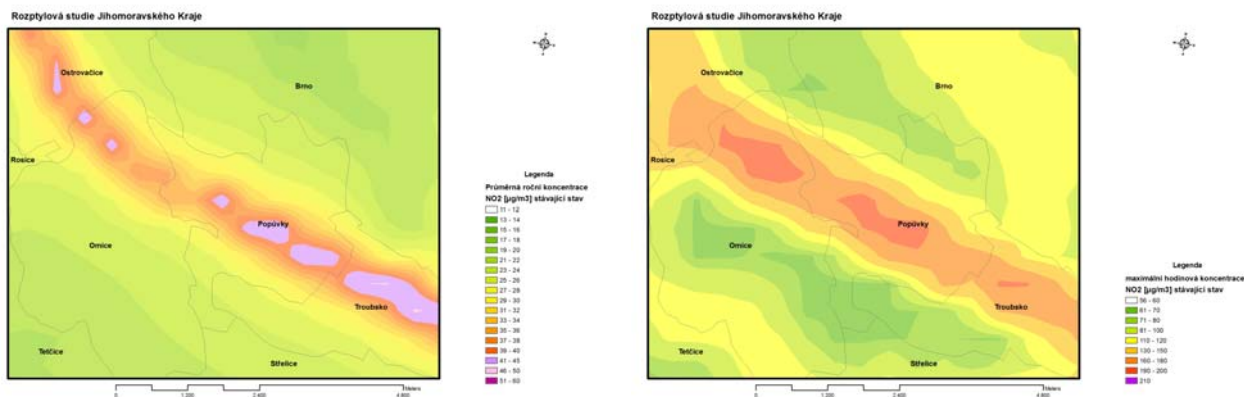
C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území obce Popůvky patří pod působnost stavebního úřadu Střelice. Území tohoto úřadu, dle sdělení MŽP č. 9, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2008, patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem pro zařazení je překročení limitní koncentrace pro maxima denních koncentrací PM₁₀ na 62,8 % území.

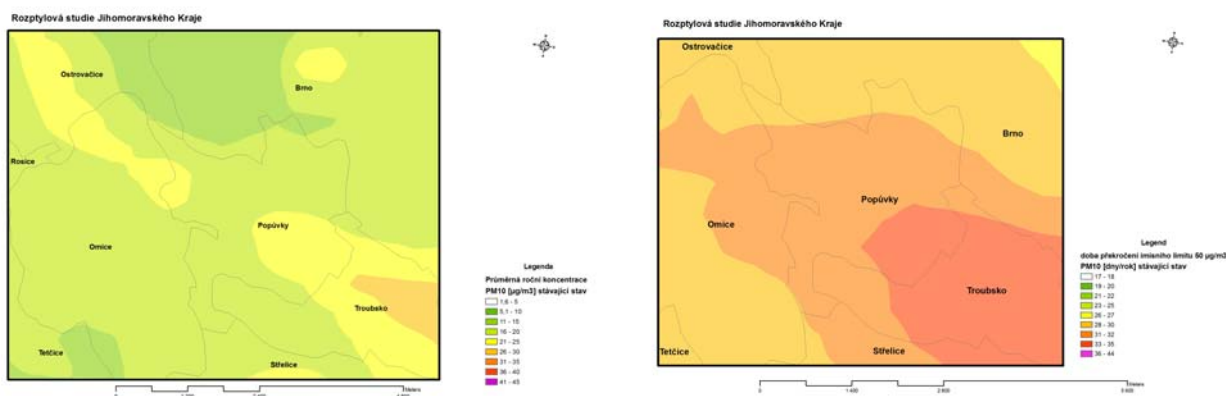
V hodnoceném území ani v relevantní vzdálenosti od něj se neprovádí soustavné měření imisní zátěže proto pro podrobnější popis imisní zátěže NO₂ a PM₁₀ v lokalitě vycházíme z Rozptylové studie zpracované v rámci Krajského programu snižování emisí (Bucek 2007):

Obz.: Průměrné roční koncentrace a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého – stávající stav



Jak vyplývá z výše uvedených hodnot, dosahuje průměrná roční imisní zátěž oxidem dusičitým (NO₂) v okolí hodnoceného záměru hodnot do 38 µg.m⁻³, tedy hodnot nižších než je 95% imisního limitu; v případě maximálních hodinových koncentrací pak hodnot nižších než je 180 µg.m⁻³, tedy 90% imisního limitu.

Obr.: Průměrné roční koncentrace tuhých látek a doba překročení předepsaného imisního limitu – stávající stav



Jak vyplývá z výše presentovaných hodnot, dosahuje průměrná roční imisní zátěž tuhými látkami v okolí hodnoceného záměru hodnot do $25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hodnot do 62,5% imisního limitu; v případě maximálních denních koncentrací je hodnota imisního limitu dosažena s podlimitní četností (33 až 35 případů za rok).

Klima

Z klimatického hlediska leží hodnocené území na rozhraní klimatické oblasti teplé T2 a mírně teplé MT 11, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT 11 - dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 2	MT 11
Počet letních dnů	50 až 60	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170	140 až 160
Počet mrazových dnů	100 až 110	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 140	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Lokalita záměru se nachází na západním okraji obce Popůvky. Z východní strany k ploše přiléhá zástavba rodinných domů při ulici Chaloupky. Z jihu a západu je plocha záměru ohraničena jinými průmyslovými areály. Severním směrem se nově nacházejí plochy využívané pro bydlení. Nejbližšími venkovními hlukově chráněnými prostory tedy jsou jak zahrady rodinných domů na ulici Chaloupky, tak nové obytné objekty lemující ulici Jihlavskou ze severu.

Nejvýraznější akustický vliv na posuzované okolí lokality má hlavně frekventovaná automobilová doprava. Stávající hluková situace v okolí je dána zejména hlukem z dopravního provozu na ulici Jihlavská (komunikace II/602), na kterou ústí obslužné komunikace jednotlivých areálů v dotčeném území. Dalším zdrojem hluku je v současné době také hluk z dopravy na komunikaci D1. Hygienické limity stanovené pro

hluk z dopravního provozu (s ohledem na starou hlukovou zátěž z dopravy) jsou u dotčené obytné zástavby dle modelového výpočtu (viz Příloha 3 - Hluková studie) za stávajícího stavu prokazatelně plněny.

V území se v současnosti nenacházejí významné stacionární (průmyslové) zdroje hluku.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje,
- dílčí povodí 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu,

Dotčeným územím prochází rozvodnice drobných povodí:

- drobné povodí 4-115-03-013 Troubský potok nad Aušperským potokem,
- drobné povodí 4-115-03-014 Aušperský potok.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ leží Popůvky (k.ú. 725871) ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění leží sledované území na hranici dvou hydrogeologických rajónů, a to rajónu 224 – Dyjsko-svratecký úval a rajónu 657 – Krystalinikum brněnské jednotky. Vzhledem k ověřenému podloží (granity, granodiority) lze místo výstavby z hlediska charakteristických vlastností řadit spíše k rajónu 657.

Inženýrsko-geologickým průzkumem (Balun, říjen 2008 – viz Příloha 4), při němž byly v místě záměru odvrtny 4 sondy do hloubek 4 – 12 m, byla ověřena ustálená hladina v hloubce 6,2 – 8 m pod stávajícím terénem. Jedná se o svrchní kolektor, jehož zvodnění bude pravděpodobně do značné míry závislé na atmosférických srážkách. V období větších srážek se může hladina podzemní vody zvýšit a nastoupat i v místech, kde při vrtných pracích zjištěna nebyla. Vrtnými pracemi byla dále zastižena nesouvislá vrstva nepropustných jílu o různé mocnosti. V případě vyšších srážek v delším časovém intervalu se mohou nad jejich úrovní vytvořit zvodněné čočky – nepravidelné horizonty podpovrchových vod. Tyto zvodněné vrstvy nemají širší hydrogeologický význam.

Vzhledem k tektonické predispozici území je však možno předpokládat existenci hlubšího puklinového oběhu, vázaného na propustné poruchové zóny. Tato zóna však nebude v rámci realizace stavby zasazena.

Vodárenský význam rajónu 657 je malý. Využívané zdroje pouze lokálně kryjí potřeby místního zásobování. Místo výstavby nenáleží mezi oblasti s pásmem hygienické ochrany. V místě záměru nejsou evidována odběrná místa podzemních vod.

C.II.5. Půda

Realizace záměru proběhne na stávajících pozemcích firmy PALA s.r.o., v katastrálním území Popůvky u Brna (725871), na pozemcích p.č. 676/6, 676/7, 676/8, 676/9, 676/10, 679/8, 678/1, 678/2, 678/3, 678/8, 678/7, 677/1 vedených v katastru nemovitostí v kategorii druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří,

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění nařízení vlády č.219/2007 Sb.

manipulační plocha, případně stavba technického vybavení. Záměr nevyžaduje zábor zemědělské půdy (ZPF) ani zábor pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle geomorfologického členění leží zájmové území v oblasti Brněnské vrchoviny, celku Bobravské vrchoviny, podcelku Lipovské pahorkatiny.

Pro zhodnocení základových poměrů a vztahu podzemní vody k základové spáře byl na lokalitě proveden inženýrsko geologický průzkum (Balun, Brno, říjen 2008 – viz Příloha 4). Byly odvrtny celkem 4 sondy, a to dvě do hloubky 4,0 m (v místě zakládání na plošných pasech či patkách) a dvě hlubší do hloubky 10 a 12 m (v místě pilotového založení).

Geologické podloží proterozoického stáří je v posuzované oblasti tvořeno téměř výhradně horninami tzv. brněnského masívu. Ten je tvořen převážně granity a granodiority. V místě průzkumu je však toto podloží poměrně hluboko a je kryto vrstvou neogenních jílovitých sedimentů. V kvartérním pokryvu se projevuje jak jílovitý materiál mořských sedimentů, tak ojediněle i písčité až drobně štěrkovité frakce. V povrchových vrstvách se budou vyskytovat také eolické spraše a sprašové hlíny.

Byl ověřen následující geologický profil (zjednodušeno):

0,0 – 1,3 m	Antropogenní navážky (místně mohou zcela chybět)
0,0 – 2,3 (6,8) m	Hlíny sprašové, prachové, jílovitoprachové
1,8 – 6,8 – 12 m	Neogenní jíly

Jednotlivé vrstvy jsou nerovnoměrně uložené, s proměnlivou mocností.

Lokalita záměru se nenachází v chráněném ložiskovém území. V místě záměru nejsou evidovány oblasti surovinových zdrojů – dobývací prostory. Nejsou zde evidovány oblasti sesuvů či poddolovaná území. Lokalita jako celek je stabilní. Nehrozí zde nebezpečí pohybu zemního tělesa, který by se projevil poruchami horní nosné konstrukce. Oblast není vedena jako významná geologická lokalita. V místě výstavby ani v jeho blízkosti nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

Radonovým průzkumem (APL GEO, Kuřim, 9.10.2008) byl zjištěn střední radonový index pozemku (viz Příloha 5). U stavby bude nutné provést protiradonová opatření.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území Brněnského bioregionu, podprovincie hercynské. Bioregion je tvořen okrajovou vrchovinou Hercynika, zabírá geomorfologické celky Bobravskou vrchovinu, střední část Boskovické brázdy, západní okraj Dražanské vrchoviny a východní okraj Křižanovské vrchoviny.

Bioregion je tvořen soustavou granodioritových hřbetů a prolomů se sprašemi. Převažuje zde 3. dubovo-bukový vegetační stupeň s významným zastoupením 2. bukovo-dubového vegetačního stupně.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejny et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

Dotčené území tvoří zastavěná zpevněná plocha. Zeleň dotčeného území tvoří pouze ostrůvky okrasné zeleně. Okolí záměru tvoří městská zástavba, bez přirozeného vegetačního porostu, s malými zahradami a zemědělskými pozemky.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), hmyzu, běžných druhů ptáků, popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní rezervace Bosonožský hájek, vzdálena cca 700 m severním směrem. Přírodní rezervace nebude realizací záměru ovlivněna.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V dotčeném území, ani v jeho blízkosti se VKP nenachází.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V dotčeném území se prvky ÚSES nenachází. Nejbližším prvkem je lokální biocentrum vymezené v prostoru Mlýnského potoka, cca 300 m severním směrem.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Nejbližší lokalitou soustavy Natura je EVL CZ0624094 Bosonožský hájek, vzdálená cca 700 m severním směrem.

C.II.8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Území je součástí Lipovské pahorkatiny. Širší prostor zde tvoří na východ mírně ukloněnou mělkou odlesněnou sníženinu, na kterou východně navazuje terénní deprese Střelické kotliny.

Zájmové území leží v západní části suburbanizovaného předpolí města Brna. Tvoří jej odlesněná sníženina, která představuje významný komunikační koridor. Krajinný prostor je v současnosti významně ovlivněn činností člověka. Dominuje zde liniová struktura dálnice D1 a v souběhu s ní stará jihlavská silnice II/602. Urbanizace probíhá především mezi těmito koridory. Dotčené území tvoří již v současnosti zastavěný areál firmy PALA s.r.o., kde stojí starší halové skladové objekty.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na místě plánovaných staveb jsou v současné době postaveny montované objekty sloužící firmě PALA ke skladování kancelářských potřeb. Tyto objekty budou odstraněny a nahrazeny novými montovanými objekty a obslužnou komunikací.

Ve stávající administrativní budově dojde k odstranění schodišťového prostoru na výšku jednoho patra 15 m².

Architektonické a historické památky

Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Stávající areál firmy PALA s.r.o. v průmyslové oblasti, která se rozprostírá mezi ulicemi Jihlavská (II/602) a komunikací D1. Ulice Jihlavská je hlavní dopravní osou území, na kterou ústí obslužné komunikace z jednotlivých areálů průmyslové oblasti.

Pozadové zatížení komunikací v dotčeném území dle sčítání dopravy v roce 2005 (převzato z ŘSD ČR) je uvedeno v následující tabulce:

Tab.: Současné intenzity dopravy na komunikační síti (za 24 hodin)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
Jihlavská (II/602)	6-0180	2646	8664	96	11406
D1	6-8690	19163	29123	114	48400

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojeví významnější dopravní problémy.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, která by způsobovala přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by se mohly projevit v trvale obydlených oblastech a mohly tak mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek vyvolaných záměrem v obydlených oblastech jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima

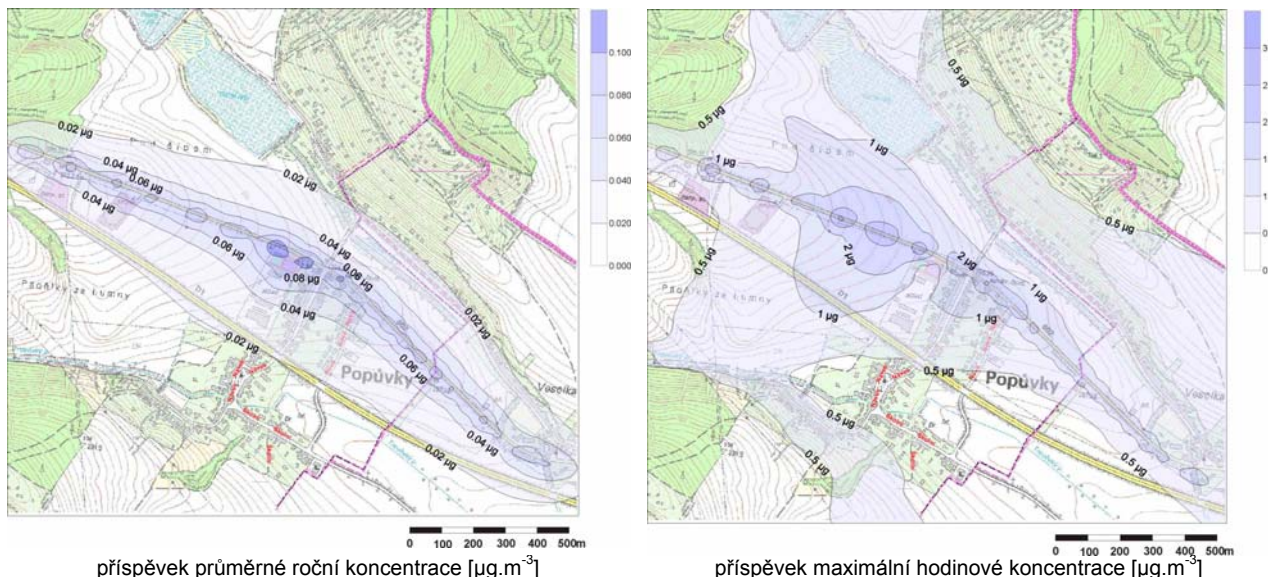
Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby, a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude dán především emisemi z vytápění objektu a provozem automobilové dopravy vázané na záměr včetně parkoviště. Hodnocenými škodlivinami byly oxidy dusíku a tuhé látky frakce PM₁₀.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003 (viz Příloha 2 tohoto oznámení - Rozptylová studie). Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích.

Oxid dusičitý (NO₂)

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru

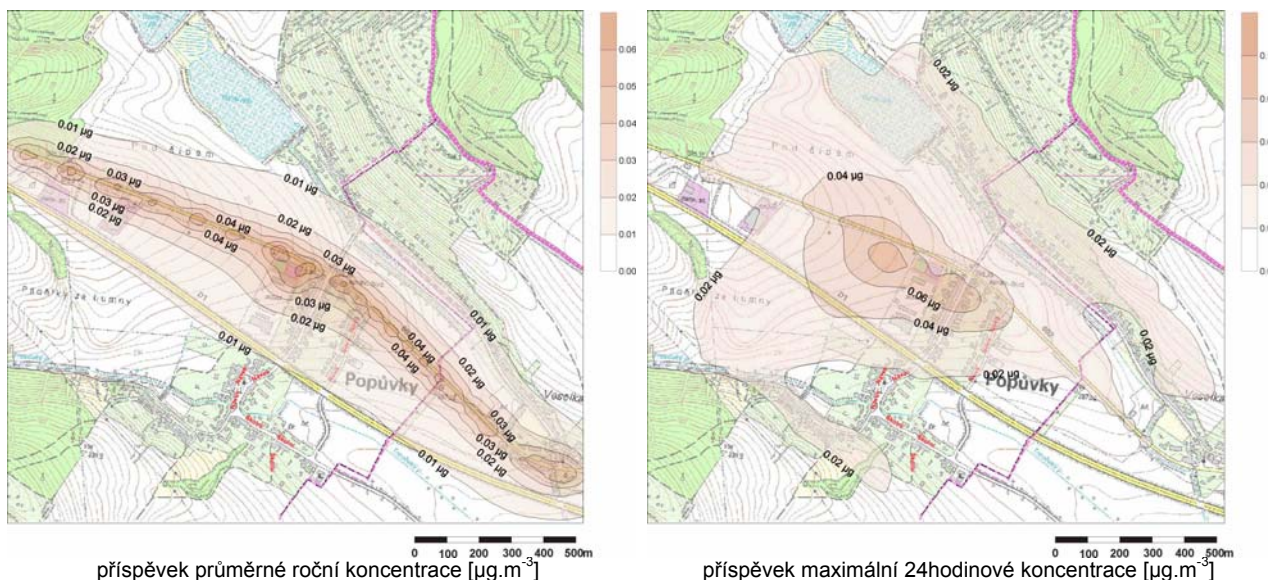


Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ způsobený provozem bodových zdrojů a automobilové dopravy dosahuje max. 0,1 µg.m⁻³, při uvažování stávající imisní zátěže (z ostatních zdrojů) v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu, je tedy možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž za podlimitní.

Přírůstek maximální hodinové koncentrace bude dosahovat maximálně 3 µg.m⁻³, při uvažování stávající pozadové zátěže taktéž předpokládáme celkovou imisní zátěž NO₂ podlimitní.

Tuhé látky (PM₁₀)

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM₁₀ vyvolané provozem záměru



Přírůstek průměrné roční koncentrace PM₁₀ bude v nejvíce dotčených místech dosahovat maximálně 0,06 µg.m⁻³. Při uvažování stávající imisní zátěže (z ostatních zdrojů) v tomto prostoru na stejné úrovni jako za současného stavu je tedy možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž tuhými látkami za podlimitní.

Přírůstek maximální hodinové koncentrace bude dosahovat maximálně $0,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Vlivem záměru nepředpokládáme zhoršení stávající imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území ani navýšení četnosti překračování imisního limitu pro 24hodinové koncentrace PM_{10} oproti stávajícímu stavu.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Stávající hluková situace v dotčeném území se vlivem záměru významně nezmění.

Realizace záměru má vzhledem k zatížení komunikace Jihlavská (II/602) prakticky nevýznamný vliv na intenzitu dopravy.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Rozdíly v odvodňované ploše současné a budoucí jsou takřka minimální.

Z hlediska povodí je omezení infiltrace realizací záměru zanedbatelné, projeví se pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu v množství cca 440 m^3 za rok budou svedeny do nově dimenzované čistírny odpadních vod, která bude umístěna na místě čistírny původní. Přečištěná voda bude napojena na opravenou kanalizaci uvnitř areálu.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a budov jsou svedeny do stávajícího vedení v ulici Jihlavská nově dimenzovaným vedením. Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami (parkovací stání) budou vedeny přes lapač GSO 5/10 do nově navržené větve dešťové kanalizace. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Realizace záměru se na jakosti povrchových vod neprojeví.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik dochází při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Další možností, která ovlivňuje množství podzemní vody a tím i její pohyb v prostředí, je omezení dotace srážkových vod.

Objekt bude založen na pilotách či na plošných základech. Základovými konstrukcemi bude zasažen především kvartérní pokryv (navážky a sprašové hlíny) a neogenní souvrství sedimentů (jíly).

Pilotovými základy dojde k zastížení lokálně zvodněných vrstev, které se nachází v hloubkách 6 – 8 m pod terénem. Dle doporučení z inženýrsko-geologického průzkumu (viz Příloha 4) budou piloty zasahovat až pod hladinu podzemní vody, na jílové podloží. Pilotové základy nebudou působit jako významná souvislá překážka ve směru proudění podzemní vody. Základy jsou volně obtékatelné a vzhledem k rozloze kolektoru rozměrově nevýznamné.

Výkopové práce pro plošné zakládání budou probíhat především v kvartérních sedimentech - spraších a sprašových hlínách a antropogenních navážkách a v neogenních horninách - jíly (piloty). Vzhledem ke geologické stavbě území nelze vyloučit (při hloubení základové jámy a déletrvajících srážkách) mírný

přítok do stavební jámy. Případné odčerpávání podzemní vody ze základové spáry bude pouze dočasné a neohrozí širší hydrogeologické poměry.

Jako částečné ovlivnění hydrogeologických poměrů lze stanovit zpevnění ploch. Tím dojde k omezení infiltrace srážkových vod do vod podzemních. Toto ovlivnění však nebude mít významný dopad na širší hydrogeologické poměry.

V rámci stavby se nepočítá s realizací vsakovacích či čerpacích vrtů.

Při realizaci základových konstrukcí musí být používána mechanizace v dobrém stavu (bez úkapů oleje, pohonných hmot), aby nedocházelo k zanesení znečištění do hlubšího horninového prostředí a tím k případnému vyluhování do hlubšího systému oběhu podzemní vody.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

D.1.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), případně ovlivněním její kvality. Oznamovaný záměr bude situován do stávajícího areálu, takže nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.

Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru a jeho situování, žádná omezení.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V současné době se na daném pozemku nachází kancelářské prostory, administrativní budovy a prodejny, které se budou z větší části před zahájením stavebních prací likvidovat. V blízkém okolí se nachází haly a další administrativní budovy. Záměr tedy bude realizován v oblasti již v minulosti antropogenně ovlivněné.

Zakládání bude plošné či na vrtaných pilotách. Nebudou budovány podzemní prostory, které by mohly ohrozit stabilitu sousedních objektů. Z celkového stabilitního hlediska nehrozí v území sesuvy či ovlivnění okolních staveb novou výstavbou.

Pilotové základy budou zasahovat na neogenní jílovité podloží. Výkopová jáma pro plošné zakládání bude procházet sprašovými a jílovitoprachovými zeminami, místy může být základová spára tvořena neogenním jílem.

S ohledem na proměnlivost základových zemin a na jejich charakteristiky se jedná o složité základové poměry. Spraše a sprašové hlíny jsou zeminy z velké části prosedavé, které jsou citlivé na nadměrné zvýšení vlhkosti umělým svedením vody do jejich vápenné eolické struktury. Je proto nutné zabezpečit důkladné utěsnění veškerých přípojek, ve kterých je voda. Týká se to především dešťových svodů a vodorovné části dešťové kanalizace. Zároveň je nutné vyspádovat terén tak, aby nemohlo docházet k zatékání srážkové vody pod základy podél podzemních konstrukcí objektu. V opačném případě by pak docházelo k nerovnoměrnému sedání jednotlivých částí základů, což by se projevilo poruchami v nosné konstrukci a mohlo by vést, v krajním případě, až ke ztrátě funkčnosti objektu. Tento jev se však týká ovlivnění stavby horninovým prostředím a je spíše věcí statického a projekčního posouzení záměru.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území bez dalších vlivů na její kvalitu. Zdroje nerostných surovin nebudou dotčeny, geologické památky nebudou ohroženy. Stavba bude chráněna izolací proti pronikání radonu z podloží.

D.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru a charakteru lokality lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít negativní vliv na biotickou složku životního prostředí.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

V rámci stavby nedojde k zásahu do ploch zeleně dotčeného území.

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

Realizací záměru nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území, prvky územního systému ekologické stability ani lokality soustavy Natura 2000.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Záměr bude realizován na místě stávajících skladových hal, které budou asanovány, tedy v rámci stávajícího areálu. Nově navrhované objekty budou z hlediska hmotového řešení a dimenze obdobného typu jako současné. Nedojde tedy ke změně současného charakteru zástavby.

Významný zásah do stávajícího krajinného rázu nelze očekávat, současný charakter krajiny tedy nebude realizací záměru ovlivněn.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Pro realizaci záměru bude nutno odstranit montované objekty, sloužící ke skladování.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Realizace záměru má minimální vliv na intenzitu dopravy. Vzhledem ke stávajícímu využití areálu bude navýšení dopravy činit cca 20/20 příjezdů/odjezdů osobních automobilů denně a navýšení 3/3 příjezdů/odjezdů nákladních automobilů týdně. Z porovnání intenzit s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o zanedbatelné navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Záměru nevyžaduje nové napojení na příslušné inženýrské sítě.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet ke zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru:

- Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina musí být skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Je nutno kontrolovat všechny stavební mechanismy z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Vodu vypouštěnou ze staveniště do kanalizace (dešťová voda, voda ze stavební jámy) je nutno zbavit nečistot potenciálně způsobujících zanesení kanalizace (písek, zeminy apod.).
- Záměr (včetně období výstavby) je třeba vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace a do volného terénu. Do plánu organizace výstavby zahrnout havarijní plán, s popisem činností, prováděných v případě úniku ropných látek na staveništi.
- Stavebník předem oznámí výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR Brno v souladu s § 23 odst.2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a s § 176 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných záměrů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů.

V posuzovaných vlivech nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a technické řešení záměru je dokladováno v přílohách tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Areál firmy PALA s.r.o. se nachází na území průmyslové a skladovací zóny, která se rozprostírá v západní části obce Popůvky, při ulici Jihlavská. Charakterem záměru je revitalizace stávajícího areálu, dojde pouze k navýšení skladovací kapacity a rozšíření administrativní části. V areálu budou vystavěny dvě skladové haly na místě stávajících skladových montovaných objektů a nová administrativní budova vedle budovy stávající.

Dle platného územního plánu obce je tato plocha v souladu s územně plánovací dokumentací a na této ploše je vhodný.

Umístění je zřejmé z následujícího obrázku:



Využití areálu zůstane zachováno, záměr bude využíván jako skladovací areál s administrativním zázemím. Základním požadavkem firmy je rozšíření skladovacího prostoru tak, aby mohla být dosažena optimalizace skladových a manipulačních kapacit. Dalším cílem záměru je modernizace a rozšíření administrativního zázemí a jeho vybavení.

Areál bude dopravně napojen na severní straně na ul. Jihlavská (II/6002). Při ulici Jihlavská je navrženo parkoviště (8 kolmých stánků a jedno podélné). Další 5 podélných stánků je navrženo z východní strany administrativní budovy 2. Celkem je tedy navrženo 14 parkovacích stánků. Intenzita dopravy vyvolané stávajícím areálem firmy činí cca 40 osobních vozidel denně a cca 10 nákladních vozidel denně. Skutečný nárůst intenzity dopravy tedy bude činit 20/20 (příjezdů/odjezdů) osobních vozidel denně a 3/3 (příjezdů/odjezdů) nákladních vozidel týdně.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané emisemi z vytápění objektu a provozem automobilové dopravy vázané na záměr včetně parkoviště), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem bodových zdrojů hluku a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související se skladovací činností. Záměr je situován v prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů. Na území oznamovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží ve vyhlášeném záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Pro oznamovaný záměr není nutný zábor zemědělské půdy (ZPF) ani zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru především přijatelně nízké nebo žádné.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

ČÁST H PŘÍLOHY

- Příloha 1 Grafické přílohy
- Příloha 2 Rozptylová studie
- Příloha 3 Hluková studie
- Příloha 4 Inženýrko-geologický průzkum
- Příloha 5 Radonový průzkum
- Příloha 6 Doklady:
 - vyjádření příslušného stavebního úřadu
 - stanovisko orgánu ochrany přírody

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení, se nachází v jeho úvodní části.