

OZNÁMENÍ

podle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

pro záměr

BUKOVANSKÝ MLÝN – DOSTAVBA AREÁLU



Leden 2009



Zpracovatel oznámení :

Ing. Ladislav Vašíček

Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov

Tel./fax: 518614343 mobil: 602508264 www.ekologievasicek.cz e-mail: lad.vasicek@a-contact.cz

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Ladislav Vašíček

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí

č.j.: 42336/ENV/06 ze dne 27.6.2006

Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov

tel.+fax: 518 614 343, e-mail: lad.vasicek@a-contact.cz

Datum zpracování oznámení: 22.1.2009

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Milan Čihala
ovzduší

autorizovaná osoba dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

RNDr. Pavel Křemeček
ovzduší

zpracovatel rozptylové studie dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

TESO Ostrava spol. s r.o.



ÚVOD

Oznámení záměru (dále pouze oznámení) pod názvem :

BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU

je vypracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb., a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 tohoto zákona.

Záměr je zařazen do kategorie II (příl. č.1, bod 10.11. zákona - „*Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha*“), neboť svým rozsahem a kapacitou přesáhne příslušné limitní hodnoty a bude tedy, ve smyslu §4 odst. 1 písm. c) citovaného zákona, předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.



Obsah :

		str.
ČÁST A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.I.	Obchodní firma	6
A.II.	IČ	6
A.III.	Sídlo (bydliště)	6
A.IV.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	6
ČÁST B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I.	Základní údaje	6
B.I.1.	Název záměru	6
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant	9
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	14
B.II.	Údaje o vstupech	14
B.III.	Údaje o výstupech	19
ČÁST C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	26
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	26
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	28
ČÁST D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti	35
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	45
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	45
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	46
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí	47



ČÁST E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	48
ČÁST F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	49
ČÁST G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	49
ČÁST H.	PŘÍLOHY	52
	Situace území	
	Půdorys stavby	
	Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	
	Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti významného vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000	
	Osvědčení odborné způsobilosti autora oznámení	



ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**A.I. Obchodní firma**

Region, spol.s r.o.

A.II. IČ

IČ : 49451286

DIČ : CZ49451286

A.III. Sídlo (bydliště)

Palackého 205/206

697 01 Kyjov

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Tomáš Machalínek, jednatel
 bydliště : Kyjov, U Parku 789/5, 697 01
 telefon : 518 611 711, 775 700 101
 fax : 518 612 357
 e-mail : machalinek@chata.cz

Bc. Roman Šikuta, jednatel
 bydliště : Kyjov, Tyršova 136/32, 697 01
 telefon : 518 613 302, 775 700 100
 fax : 518 612 357
 e-mail : sikuta@chata.cz

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**B.I. Základní údaje****B.I.1. Název záměru****BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU**

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb., je následující:

kategorie: II
bod: 10.11
název: *Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha*
slopec: B

Dle §4 odst. 1 písm. c) citovaného zákona jsou předmětem posuzování záměry uvedené v příloze č.1 k zákonu kategorii II a změny těchto záměrů, pokud změna záměru vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty, je-li uvedena, nebo pokud má být významně zvýšena jeho kapacita a rozsah nebo pokud se významně mění jeho technologie, řízení provozu nebo způsob užívání; tyto záměry a změny záměrů podléhají posuzování, pokud se tak ve zjišťovacím řízení stanoví.



Projektant: Projektis, s.r.o., Komenského 1357, 697 01 Kyjov
 Příslušný úřad: Krajský úřad Jihomoravského kraje
 Žerotínovo nám. 3/5
 601 82 Brno

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita a technické parametry záměru „BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU“ (dále i jen mlýn) jsou koncipovány v souladu s investičním záměrem a rozpracovaným projektem stavby pro územní řízení (projektant - Projektis, s.r.o., Komenského 1357, Kyjov).

Parametry záměru

Stavební objekty	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
SO 01 Přístavba konferenčního centra	: 207 m ²	1 095 m ³
	- konferenční sál	
	- kuchyně u sálu - max. 100 jídel denně	
	- 2 dvoulůžkové pokoje pro hosty	
SO 02 Relaxační centrum	: 382,4 m ²	1 955 m ³
	- bazén - 4 x 10 x 1,4 m, max. 20-25 osob denně	
	- bazén whirlpool, solárium, masážní místnost, sauna s ochlazovnou	
	- 6 dvoulůžkových pokojů pro hosty	
SO 03 Rozšíření parkoviště	: 524 m ²	--
	- 22 nových parkovacích míst	
SO 04 Terénní úpravy	: 400 m ²	--
SO 05 Minigolf a petanque	: 1 700 m ²	--
SO 06 Venkovní inženýrské sítě	: 600 bm	--

Sociální parametry záměru

Počet nových pracovních míst : 2

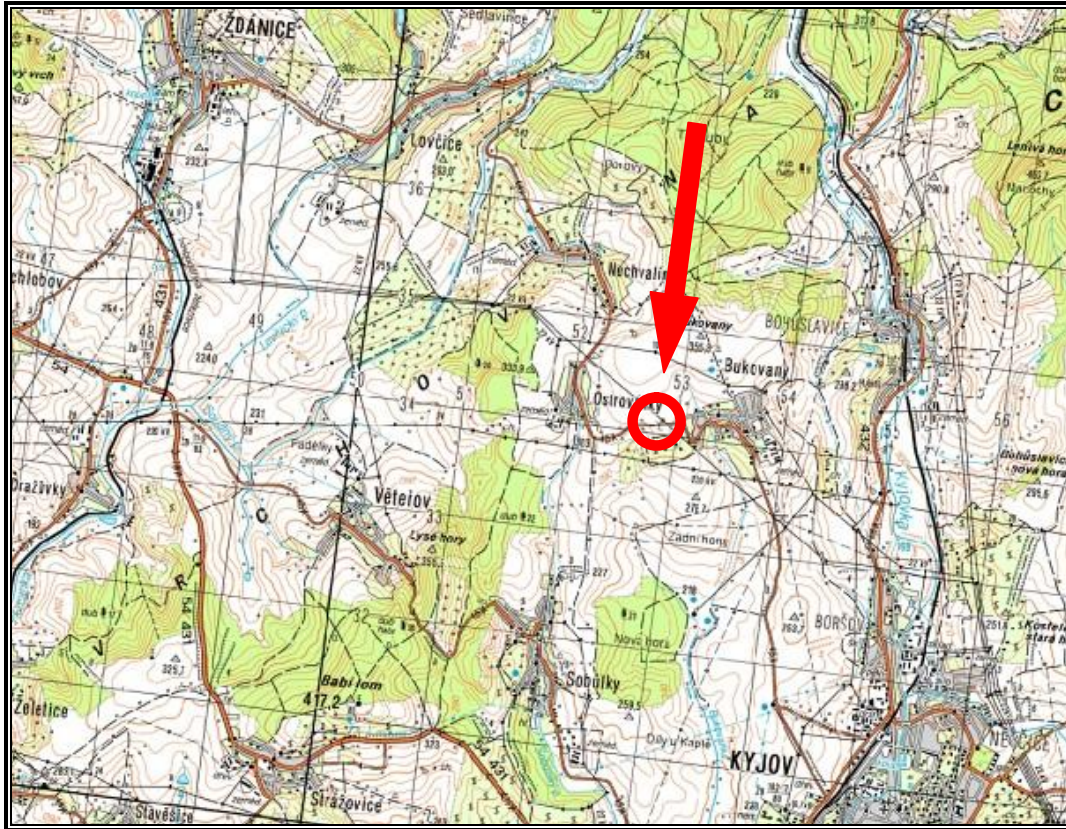
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihomoravský kraj
 Okres: Hodonín
 Obec: Bukovany
 Katastrální území: Bukovany u Kyjova (kód k.ú. 615919)

Areál BUKOVANSKÉHO MLÝNA se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Hodonín, západně od obce Bukovany, v těsné blízkosti komunikace III/4301 spojující obce Bukovany a Ostrovánky. Nejbližší městem je cca 5 km vzdálený Kyjov.

Dostavba rekreačního střediska BUKOVANSKÉHO MLÝNA je situována do stávajícího areálu v němž se v současné době nachází větrný mlýn sloužící jako rozhledna a muzeum, dále restaurace, prodejní domky, chalupy pro ubytování, parkoviště a vnitroareálové komunikace. Vzdálenost nejbližší obytné zástavby v obci Bukovany je asi 250m, do nejbližších objektů v obci Ostrovánky je asi 650m.





Obr. č. 1 Širší situace území



Obr. č. 2 Umístění záměru v areálu oznamovatele



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předkládaný záměr má charakter novostavby budované v místě stávajícího areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA. Možnost kumulace s jinými předpokládanými záměry v území není očekávána. Realizace záměru vyvolá pouze mírné navýšení imisní zátěže ovzduší (doprava, rozšíření parkoviště, vytápění nových objektů), navýšení produkce odpadů a zvýšení produkce odpadních vod. Lokalizace potenciálních vlivů záměru na nejbližší okolí je za běžného provozu vymezena prostorem areálu oznamovatele a recipientů odpadních vod.

Území je v rámci navrženého územního plánu jednoznačně definováno jako Ocr - lokalita s plochou občanské vybavenosti - zařízení cestovního ruchu. V trati Skály, ve které se areál mlýna nachází, jsou navrženy tři plochy pro vybudování navazujícího areálu cestovního ruchu (O2 - O4), tj. právě posuzovaného záměru. Stavby dostavby areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA odpovídají charakteru zařízení cestovního ruchu. Záměr je tedy v souladu s rozpracovanou územně plánovací dokumentací.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Oznamovatel společnost Region, spol. s r.o. se sídlem v Kyjově je podnikatelským subjektem profilovaným v oblasti poskytování služeb cestovního ruchu v regionu jižní Moravy. Společnost je provozovatelem cestovní kanceláře Régio, která je přední českou cestovní kancelář zaměřenou na domácí cestovní ruch. K nejúspěšnějším projektům cestovní kanceláře patří provozování ubytovacího serveru www.chata.cz se zaměřením na pronájem malých rekreačních objektů (chat a chalup, rekreačních domů, privátů apod.) u nás, na Slovensku a v dalších evropských zemích a také provozování dovolenkových a informačních serverů www.pampeliska.cz a www.j-morava.cz, zaměřených na nabídku veškerého ubytování a doplňkových turistických informací a služeb v celé ČR a na jižní Moravě. V roce 2007 postavila firma kolem Bukovanského mlýna hotelový areál. Projekt vznikl ve spolupráci s Ing. Josefem Kouřilem, který je majitelem mlýna. Hotelový areál je vystavěn v tradičním stylu moravského Slovácka a dotváří tak kompozici tradičního mlynářského statku.

Areál Bukovanského mlýna je v současné době využíván jako turistický cíl, pro ubytování a pobyt, případně je využíván pro kulturní a společenské akce regionálního charakteru. Záměrem je stavebně uzavřít stávající areál, vytvořit komornější místo s vyšším pobytovým potenciálem, s lepšími rozhledovými místy západním směrem z areálu i přímo z nových objektů. Uzavřenější dvůr nabízí lepší pobytové podmínky i při nepříznivém počasí a současně také reaguje na obdobnou typologii staveb regionu. Proporce objektů vychází z tradiční lidové architektury.

Navržené řešení nebylo podrobena výběru z lokalizačních variant, protože vzhledem k charakteru a zaměření účelně využívá volného prostoru současného areálu a vychází z jeho územních možností. V rámci provádění projektových prací na dokumentaci pro územní řízení byl projekční firmou proveden výběr z několika dispozičních variant v zájmové území.

Přehled zvažovaných variant

Jak je uvedeno a zdůvodněno výše, variantní umístění záměru „BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU“, se nepředpokládá. Při hodnocení variantního umístění záměru lze, v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, pro navrhovaný záměr zvažovat následující varianty řešení :

1. Nulová varianta
2. Varianta situování záměru v jiné lokalitě
3. Varianta ekologicky optimální
4. Varianta předkládaná oznamovatelem

Nulová varianta

Varianta nulová představuje konzervaci stávajícího stavu, tj. nerealizaci záměru. Z hlediska vlivu na životní prostředí se tato varianta sice jeví jako nejpříznivější, pro investora však není akceptovatelná, protože jej omezuje v podnikatelské aktivitě a dalším možném rozvoji rekreačního areálu.

Varianta situování záměru v jiné lokalitě

Investor se při rozvaze o investici nezabýval možností situování záměru v jiné lokalitě, protože se jedná o rozvoj současného areálu. Byl pouze proveden výběr z několika dispozičních variant v zájmovém území. Z tohoto pohledu se momentální územní lokalizace a objektová skladba staveb v ploše areálu jeví jako vhodné řešení.



Varianta ekologicky optimální

Jako ekologicky přijatelná je taková činnost, která eliminuje nepříznivý vliv záměru na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci ekonomické aktivity investora umožňující profit regionu a jeho obyvatelstva.

Při hodnocení aktivity umožňující naplnit podnikatelský záměr investora je pak třeba vzít v úvahu počáteční stav území a záměr realizovat s minimalizací vlivů na jednotlivé složky životního prostředí v průběhu výstavby a provozu.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Variantu předkládanou oznamovatelem, tj. dostavbu nových objektů a jejich provozování jako turistické, společenské, sportovní a relaxační zařízení, je možno označit jako variantu vhodnou.

Důvodem tohoto hodnocení je zejména :

- situování areálu do lokality, která není v kolizi s územně plánovacím pojetím vybrané lokality
- území má pro záměr vhodné zázemí z hlediska struktury a dostupnosti dopravních a inženýrských sítí
- v obci a okolí je možno zajistit dostatek pracovních sil pro provoz rozšířeného areálu
- areál a hodnocené území naplňuje požadavky návrhu územního plánu
- areál není v bezprostředním kontaktu s nejbližší souvislou obytnou zástavbou obce
- není očekávána kolize záměru se zájmy obyvatelstva.



Obr. č.3 Letecký pohled na areál Bukovanského mlýna ze severu

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavebně - technické řešení je obsaženo v dokumentaci pro územní řízení (projektant Projektis, s.r.o., Komenského 1357, Kyjov).



Zásady urbanistického a architektonického řešení

Rozšíření areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA je navrženo v rámci současného areálu západním a východním směrem. Pozemek západně od stávajícího areálu je po celé západní hranici svažité, východní část ve směru rozšíření má mírnější svažitost, s východní i jižní expozicí. Navržené objekty, zejména na západní straně, svažitost terénu respektují - jsou přístupné ze dvou úrovní stávajícího terénu. Příjezd do areálu staveniště a k objektům bude stávajícím vjezdem a komunikací pro zásobování a příjezd požárních vozidel. Pro vjezd těžké mechanizace bude umožněn samostatný příjezd z hlavní komunikace.

Na pozemku v místě stavby se nachází vedení inženýrských sítí - vody, vedení NN, plynu, kanalizace a sdělovací kabely (telefon, kabelová televize), která nejsou v kolizi s plánovanou stavbou. Výstavba bude probíhat v staveništi - pozemků investora - tj. v hranicích stávajícího areálu a dále na pozemcích ve směru navrženého rozšíření na západní straně areálu.

Proporce objektu, členění fasády, způsob zastřešení a celkový rozměr dostavby jsou dány regulativy územně plánovací dokumentace, vyjádřením odboru územního plánu a rozvoje MěÚ Kyjov k předchozí etapě výstavby, posouzením Agentury ochrany přírody a krajiny ČR také k předchozí (úvodní) etapě výstavby, místem v krajině a okolními stavbami, požadavky investora, orientací a výškovými poměry pozemku.

Lokalita areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA a okolí je obzvláště citlivým místem pro jakoukoliv zástavbu. Úvodní začlenění staveb areálu v dané lokalitě řešila především prvotní architektonická studie (září 2004), včetně všech výše uvedených vyjádření. Restaurace u mlýna - slovácká chalupa je jednou z řady staveb uvedených do konkrétní podoby a reagující na připomínky posouzení a vyjádření k dané zástavbě. Restaurace je svým hlavním traktem osazena ve směru vrstevnic, kolmo na stávající hlavní komunikaci.

Nové objekty, tj. konferenční a relaxační centrum, svou delší půdorysnou stranou a směrem hlavního hřebene střechy sledují průběh vrstevnic a reagují na stávající svažité terén v místě stavby. Osazením nových objektů o cca 3 m níže pod svah se dále nezvyšuje zástavba v těsné blízkosti rozhledny. Záměrem je stavebně uzavřít stávající areál, vytvořit komornější místo s vyšším pobytovým potenciálem, s lepšími rozhledovými místy západním směrem z areálu i přímo z nových objektů. Uzavřenější dvůr nabízí lepší pobytové podmínky i při nepříznivém počasí a současně také reaguje na obdobnou typologii staveb regionu. Proporce objektů vychází z tradiční lidové architektury, střecha je řešena pravidelně a symetricky jako sedlová s pálenou krytinou (bobrovkou).

Rozšíření parkoviště navazuje na stávající parkovací plochu se samostatným vjezdem z hlavní silnice. Podél západní hranice areálu je navržena sportovně relaxační plocha s hřištěm pro minigolf a pro petanque.

Nutnou součástí okolních úprav bude dořešení zeleně. Při stavbě dojde k pokácení 5 mladých asi 2 letých ovocných stromků. Dle doporučení konzultantů a vyjádření či posouzení budou v okolí stavby vysázeny nové stromy a keře (viz situace). Konečné úpravy terénu budou dopracovány v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Zásady technického řešení

Dispoziční členění i náplň nových objektů je řešena dle požadavků investora. Navržené objekty jsou řešeny jako jednopodlažní stavby bez suterénu. Stavby jsou řešeny stavebně samostatně, bez kontaktu na stávající sousední budovy, konferenční centrum bude propojeno spojovací chodbou se stávajícím vinným sklepem. Součástí výstavby budou i nové zpevněné plochy a příjezdové komunikace, včetně sadových úprav dvora a blízkého okolí objektů. Nové objekty budou řešeny jako kombinace zděné konstrukce a dřevěných konstrukcí stropu. Střecha podlažních objektů bude sedlová s dřevěnou konstrukcí krovu. Výstavba není svým umístěním v kolizi s vedením inženýrských sítí a nedojde k žádným přeložkám. Objekt bude napojen novými rozvody uvnitř areálu na inženýrské sítě.

Dostavba areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA bude členěna do šesti stavebních a inženýrských objektů

- SO 01 - Přístavba konferenčního centra
- SO 02 - Relaxační centrum
- SO 03 - Rozšíření parkoviště
- SO 04 - Terénní úpravy
- SO 05 - Minigolf a petanque
- SO 06 - Venkovní inženýrské sítě



SO 01 Přístavba konferenčního centra

Přístavba konferenčního centra je řešena jako dvoupodlažní objekt půdorysného tvaru písmene „L“, s celkovou zastavěnou plochou 207m². Směr hlavního hřebene střechy je kolmo k hlavní komunikaci, tj. rovnoběžně s vrstevnicemi v daném místě. Úroveň přízemí je na kótě 321,90, to je o 2,92m níž než přízemí stávající restaurace. Podlaha podkroví je o 3,25 m výš než přízemí, což je 0,33 m nad úrovní přízemí restaurace.

Přízemí je samostatně přístupné terénním schodištěm ze stávajícího dvora na novou terasu - vstup do konferenčního centra. Je tvořeno víceúčelovým sálem určeným pro soukromé akce, přednášky, jako školící místnost a konferenční sál. Zázemí sálu tvoří sociální zařízení pro hosty a kuchyň se sklady. Sociální zařízení je řešeno pouze jako pohotovostní (sál bude využíván klienty, kteří budou současně v areálu ubytování). Součástí sociálního zařízení je úklidová místnost. Kuchyň je řešena pro přípravu jídel s kapacitou 100 jídel denně. Jídlo bude připravováno z polotovarů, které budou skladovány ve skladech kuchyně. V kuchyni budou pracovat stávající zaměstnanci, kteří mají šatnu v podkroví nad kuchyní stávající restaurace. Vstup zaměstnanců do kuchyně je spojovací chodbou v suterénu - přes vinný sklep do přízemí konferenčního centra. Kuchyň u sálu bude využívána příležitostně, např. při soukromých akcích, nebo pro přípravu občerstvení během školení či konference, případně při souběhu více akcí (v restauraci a v sálu). Účastníci konference - hosté - se budou stravovat v restauraci. Pro kuchyň je v suterénu umístěna úklidová místnost. Přízemí a podkroví je propojeno samostatným provozním schodištěm. V provozu kuchyně budou řešeny rozvody teplé a studené vody.

V prostoru stávajícího dvora je navržen stánek s letním prodejem - rychlé občerstvení zákazníků v letních měsících s posezením. Stánek bude vybaven mobilním zázemím pro přípravu občerstvení - přívodem pitné vody a elektrické energie a odvodem odpadních vod a restaurační technikou (dvoudřez, výčepní pípa s chlazením, lednička, kávovar, gril, pákovač ...). Stánek bude umístěn v úrovni stávajícího dvora s přímou návazností na podkrovní prostory, kde budou umístěny skladové prostory .

Podkroví je rozděleno na dvě samostatné části - nad sálem a nad zázemím sálu. Část nad zázemím sálu je využívána pro sklad letního prodeje, dále jako sklad čistého a špinavého prádla - provoz kuchyně, provozní kancelář. V části nad sálem jsou umístěny dva pokoje se sociálním zařízením pro hosty a dva pokoje pro příležitostné přenocování zaměstnanců areálu.

SO 02 Relaxační centrum

Relaxační centrum má doplnit zázemí areálu o chybějící služby pro ubytované hosty. Relaxační centrum zahrnuje bazén, whirlpool bazén, solárium, masážní místnost a saunu s ochlazovnou. Vlastní objekt relaxačního centra je tvořen souborem vzájemně propojených staveb.

Přízemí relaxačního centra je tvořeno vstupní částí - šatna odděleně pro muže a ženy, se sociálním zařízením, se sušákem a sprchami. Kapacita šaten je přizpůsobena předpokládané návštěvnosti ubytovaných hostů. Na šatny navazuje zázemí provozu, které tvoří samostatný vstup, sklady prádla, úklid a příruční sklad obsluhy. Ve třetí části objektu je umístěna sauna s ochlazovanou, místnost pro solárium a místnost pro masáže. Šatna s bazénem je propojena chodbou. Část s bazénem tvoří největší prostor relaxačního centra. Bazén má velikost 4 x 10 m a hloubku 1,4 m. Součástí prostoru bazénu je také bazén whirlpool. Podél bazénu budou rozmístěna lehátka. Prostor s bazénem bude stavebně otevřen až do výšky krovy - beze stropu. Pátá, poslední část objektu, tvoří technické zázemí objektu a bazénu a má přímou návaznost na podkrovní hospodářskou část. Konec dispozice přízemí tvoří bar s odpočívárnou - relaxační místností. Celý objekt má jihozápadní orientaci. Prosklené plochy bazénu a odpočívárny jsou orientovány západním směrem s výhledem na ojedinělou přírodní scenérii.

Podkroví relaxačního centra tvoří ubytování a hospodářská část. Terén východně od objektu bude upraven tak, aby byl cca 0,15m pod úrovní podlahy podkroví. Umístění dalších pokojů pro hosty je vhodné nad šatnami a nad částí se saunou. Celkem je v podkroví navrženo 6 dvoulůžkových pokojů (celkem i s pokoji nad konferenčním sálem 8 dvoulůžkových pokojů = +16 hostů). Technická část nad barem je tvořena garáží pro zahradní techniku, provozní dílnou a skladem.

SO 03 Rozšíření parkoviště

Stávající parkovací plocha pro hosty slouží pro max. 20 osobních aut. Návštěvnost areálu je nárazově vyšší a v současné době hosté parkují podél krajnice hlavní komunikace, což nepříspěvá bezpečnosti silničního provozu v daném místě. Záměrem investora je rozšířit stávající parkoviště na celkovou kapacitu 42 osobních aut, což předpokládá cca 524 m² zpevněné plochy. Vjezd na parkoviště zůstane stávající.



Plocha parkoviště bude vyspádovaná, dešťové vody budou svedeny přes odlučovač ropných látek do stávající jímky - nádrže na dešťové vody. Dešťové vody z nádrže se využívají k zavlažování zatravněných ploch v areálu. Na parkoviště budou použity stejné materiály jako u stávajících povrchů - skládaný přírodní kámen na betonovém podkladu.

SO 04 Terénní úpravy

V areálu jsou v současné době vybudovány hlavní komunikace pro zásobování, pro zásah požárními vozidly i pro pěší. Výstavbou nových objektů vznikne potřeba vybudovat příjezdovou komunikaci podél relaxačního centra, a dále chodník ve spádu 8,3 %, který zajistí bezbariérový přístup do nových objektů, případně na terasu u obou objektů. Terénní úpravy si vyžádá také úprava nejbližšího okolí nových staveb, případně řešení terénních opěrných zdí nad navrženou terasou konferenčního centra. Bude také rozšířena stávající zásobovací komunikace před objektem restaurace.

SO 05 Minigolf a petanque

Podél stávající západní hranice areálu je navrženo rozšíření stávající plochy pro umístění společensko sportovních aktivit. Záměrem investora je umístění minigolfu a plochy pro petanque. Plocha pro minigolf bude travnatá - vybavení minigolfu bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Plocha pro petanque bude kombinací zatravněného povrchu a povrchu s pískem. Plocha pro obě sportovní aktivity zabírá 1 700m² a bude využívat stávající svažitosti terénu.

SO 06 Venkovní inženýrské sítě

Přípojka NN

Areál mlýna je připojen z kabelové distribuční sítě NN společnosti E.ON a.s. Připojení je provedeno kabelem NAYY ukončeném v přípojkovém pilíři v hranici parcely areálu, kde je umístěno přímé měření spotřeby. Jsou realizována dvě odběrná místa s hlavními jističi hodnoty 3x80 A. Odběr ubytovacích domků disponuje výkonovou rezervou, která bude využita pro plánovanou výstavbu v areálu. Na ubytovacím domku p.č. 406 bude ze stávající rozpojovací skříně vyvedeno kabelové vedení AYKY ve formě pokračující kabelové smyčky. Kabel bude trasován dle situace a smyčkován přes přípojkové skříně PS160 na řešených objektech.

Přípojka kanalizace

Areál mlýna nemá kanalizační přípojku. Splaškové vody jsou svedeny do jímek na vyvážení v areálu. Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch jsou částečně vsakovány, částečně jsou svedeny do jímek na dešťové vody. Splaškové vody od zařizovacích předmětů v SO 01 a SO 02 budou ležatou kanalizací svedeny do nové venkovní splaškové kanalizace, která bude zaústěna do nové jímky na vyvážení v dolní části areálu. Splaškové vody z kuchyně v SO 01 budou do venkovní kanalizace napojeny přes odlučovač tuků. Dešťové vody z objektu SO 02 a vody z bazénu budou svedeny novou venkovní dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na dešťové vody. Ostatní dešťové vody z těchto objektů budou svedeny na terén a vsakovány. Dešťové vody z parkoviště budou přes odlučovač ropných látek svedeny do stávající jímky na dešťové vody.

Telefonní přípojka, rozvody CATV

V rámci realizace stavby bude provedeno rozšíření instalačních rozvodů slaboproudu v areálu. Jedná se o rozvody CATV (televizního signálu), jehož signálový zdroj je v krajním prodejním domku. Dále se napojí telefonní (případně internetové) rozvody z hlavního objektu restaurace.

Vodovodní přípojka

Areál je napojen stávající přípojkou vody PE 63 na vodovodní řad v obci Bukovany, v šachtě je osazen fakturační vodoměr 1", Q = 6 m³/hod. Za vodoměrem je na přípojce umístěna stanice pro zvyšování tlaku Grundfos Hydromono 1CR5 s parametry H = 0,6 Mpa, Q = 5,9 m³/hod, s max. výkonem Q = 7,2 m³/hod. Přívodní potrubí PE ø63 od vodoměru k areálu má délku cca 350 m. Potrubí přípojky a fakturační vodoměrná armatura zůstanou beze změny. Stávající stanice pro zvyšování tlaku vody nezajistí při zvýšeném max. průtoku dostatečný tlak vody na výtocích v objektu, proto bude instalována nová s větším výkonem (H = 0,65 Mpa, Q = 8,6 m³/hod). Přívodní vodovodní potrubí pro areál mlýna zůstane stávající beze změny. Přívody pro SO 01 a SO 02 z PE ø63 budou napojeny na stávající venkovní vodovodní potrubí v areálu.

Přípojka plynu

Areál mlýna je napojen stávající STL přípojkou plynu na STL plynovod v obci Bukovany. Regulátor tlaku KHS 2 - 5AA s max. průtokem 20 m³/hod a plynoměr Actaris G16 s max. průtokem 25 m³/hod jsou umístěny za HUP v plynoměrové skříně v oplocení dolní části areálu. Stávající NTL rozvody v areálu jsou z plastových trubek uložených v zemi.



V plynoměrové skříni bude demontován regulátor tlaku plynu KHS 2-5AA a bude nahrazen regulátorem KHS 40 s max. průtokem 40 m³/hod. Pro připojení nových spotřebičů v objektech SO 01 a SO 02 bude provedeno nové NTL přívodní potrubí PE ø 63 mm z plynoměrové skříně.

Na objektech budou osazeny uzávěry. V objektech budou provedeny rozvody vnitřní plynoinstalace.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení výstavby	:	05 - 06/2009
Termín zahájení provozu záměru	:	12/2010
Celkové náklady stavby	:	nestanoveny

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Předpokládaný záměr se díky lokalizaci bezprostředně dotýká

- § katastrální území Bukovany u Kyjova
- § okres Hodonín
- § Jihomoravský kraj
- § Česká republika

Dotčené územně samosprávné celky

- § Obec Bukovany
696 31 Bukovany 222
- § Jihomoravský kraj, Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje příslušný orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.

Rozhodnutí ve věci dotčených složek životního prostředí - tj. povolení vodoprávního úřadu k nakládání s povrchovými a podzemními vodami dle §§ 8 a násl. zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, ve znění novel a rozhodnutí o odnětí zemědělských pozemků ze ZPF, dle §§ 9 a násl. zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění novel, bude vydávat věcně a místně příslušný správní orgán, kterým je Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 30/1, 697 22 Kyjov.

Navazující správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání staveb bude následně vydávat věcně a místně příslušný stavební úřad, případně speciální stavební úřad - v tomto případě Městský úřad Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 22 Kyjov, odbor životního prostředí u vodohospodářských staveb záměru a stavební úřad - tj. Městský úřad Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 22 Kyjov, odbor stavebního úřadu a územního plánování u všech ostatních staveb záměru.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zábor půdy

Oznamovaný záměr je k realizaci navržen na několika pozemcích, které jsou vedeny na LV č. 1721. Vlastníkem všech pozemků je ing. Josef Kouřil a Zdeňka Kouřilová, Kyjov, Vinohrady 2601/105.



BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU

Tabulka: Parcely určené pro výstavbu záměru

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Využití pozemku	Způsob ochrany	Výměra pozemku (m ²)	BPEJ
1849/1	Bukovany u Kyjova (615919)	Ostatní plocha	Zeleň	--	4 756	--
1849/3		Ostatní plocha	Zeleň	--	202	--
1847		Ostatní plocha	Ostatní komunikace	--	1 236	--
1849/6		Ostatní plocha	Zeleň	--	83	--
1849/8		Ostatní plocha	Jiná plocha	--	110	--
1633/47		Ostatní plocha	Jiná plocha	--	88	--
1633/49		Ostatní plocha	Jiná plocha	--	137	--
1633/31		Orná půda	--	ZPF	178	3.19.11
1633/33		Orná půda	--	ZPF	207	3.19.11
1633/35		Orná půda	--	ZPF	353	3.19.11
1633/36		Orná půda	--	ZPF	639	3.19.11
1633/37		Orná půda	--	ZPF	1 038	3.19.11
1633/48		Ostatní plocha	Jiná plocha	--	133	--
1633/32		Orná půda	--	ZPF	247	3.19.11
1633/34		Orná půda	--	ZPF	302	3.19.11
1633/38		Orná půda	--	ZPF	1 588	3.19.11,3.19.41

Některé výše uvedené dotčené pozemky v ploše staveniště jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a mají stanoven kód BPEJ - 3.19.11 a v jednom případě 3.19.41 (BREJ = bonitované půdně ekologické jednotky) a jsou zařazeny do III.třídy ochrany zemědělské půdy. Do této třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít eventuálně pro výstavbu. Předpokladaný rozsah záboru pozemků ZPF je dle plošného rozsahu stavebních objektů záměru v úrovni asi 2 700m².

Odnětí výše specifikovaných pozemků ze ZPF je plně v souladu s navrhovaným územním plánem obce Bukovany. Investor je povinen předložit žádost o vynětí pozemků ze ZPF s vypočtenou výší odvodů ve smyslu zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a příslušných vyhlášek v platném znění. Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

V rámci hlavních terénních úprav v místě výstavby budou provedeny výkopové práce a odtěžená zemina bude uložena na pozemku v místě stavby (mezideponie). Nepředpokládá se odvážení zeminy na skládku. Předpokládá se, že zemina bude dále použita na obsyp nových objektů a úpravu terénu v místě stavby.

Kontaminace půdy

V areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA nebyla v minulosti prováděna žádná činnost, která by mohla být potenciálním zdrojem jeho kontaminace.

Chráněné území a ochranná pásma

Zájmové území není součástí zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Širší území lokality není součástí soustavy NATURA 2000 a nenacházejí se v něm ani žádné Evropsky významné lokality.

Na řešený areál zasahují ochranná pásma venkovních inženýrských sítí a komunikací. V severovýchodním cípu zájmového území se nachází VN vedení, a severní hranice je vymezena státní silnicí III/4301. Stavba není situována do zátopového území.

Soupis omezujících limitů záměru :

- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a STL plynovodu (zák. 458/2000 Sb.) - ano
- ochranné pásmo VVN nadzemního vedení 110 kV (zák. 458/2000 Sb.) - ne
- ochranné pásmo VN kabelového vedení 22 kV (zák. 458/2000 Sb.) - ne
- ochranné pásmo VN nadzemního vedení 22 kV (zák. 458/2000 Sb.) - ano
- ochranné pásmo vodovodů a kanalizací (zák. 274/2001 Sb.) - ano
- ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení (zák. 127/2005 Sb.) - ne



Ochranná pásma inženýrských sítí:

Kanalizace do ø500	1,5 m
Kanalizace nad ø500	2,5 m
Vodovod do ø500	1,5 m
Vodovod nad ø500	2,5 m
Vedení VN	1,0 m
Vedení NN	1,0 m
Vedení telefonu	1,0 m
Středotlaký plyn	1,0 m

B.II.2. Voda

Pitná voda

Odběr a spotřeba vody

Výpočet potřeby vody (dle směrných čísel vyhl. č. 428/2001 Sb.)

Průměrná spotřeba vody

Hotely a penziony s restaurací (200 m ³ /rok a 1 lůžko x 64 lůžek x 0,5)	6 400 m ³ /rok
Provoz bazénu 60 m ³ výměna 2x ročně	120 m ³ /rok
		<u>6 520 m³/rok</u>
		17,86 m ³ /den

Průměrná potřeba vody

$$Q_d = 17\,860 \text{ l/den} = 744 \text{ l/hod} = 0,207 \text{ l/s}$$

Maximální potřeba vody:

$$Q_{dmax} = 17\,860 \times 1,5 = 26\,790 \text{ l/den}$$

$$Q_{hmax} = \frac{26790}{24} \times 1,8 = 1009 \text{ l/hod} = \underline{0,56 \text{ l/s}}$$

Výpočtový krátkodobý maximální průtok přípojkou vody (ČSN 736655)

$$Q_D = \sum q \cdot n^{0,5} = 0,1 \cdot 37^{0,5} + 0,2 \cdot 79^{0,5} = \underline{2,39 \text{ l/s}} = 8600 \text{ m}^3/\text{hod}$$

průměrná denní potřeba:	$Q_d = 17\,860 \text{ l/den}$
max. denní potřeba:	$Q_{dmax} = 26\,790 \text{ l/den}$
max. hodinová potřeba:	$Q_{hmax} = 1\,116 \text{ l/hod}$
max. potřeba:	$Q_{max} = 0,56 \text{ l/s}$
roční potřeba:	$Q_r = 6\,520 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požární voda

Vnější požární voda - bude zabezpečena z podzemní požární nádrže o kapacitě 22 m³. K nádrži je navržen příjezd po zpevněné cestě v souladu s požadavky ČSN 75 2411. Podzemní krytá nádrž je vybavena příslušenstvím dle požadavku ČSN 75 2411 a označena tabulkou s nápisem „POŽÁRNÍ VODA“.

Vnitřní požární voda - v žádném z požárních úseků stavebních objektů 01 a 02 (konferenční a relaxační centrum) nemusí být dle „Požárně bezpečnostního řešení“ záměru (Projektis s.r.o., 06/2008)) vnitřní požární voda instalována.

Teplá voda

Ohřev TUV pro konferenční a relaxační centrum bude řešen akumulacím nepřímo vyhříváním ohřivačem vody. Dohřev bazénu bude zajišťovat samostatný plynový kotel o výkonu 12 kW.

Zásobování vodou

Přívodní vodovodní potrubí pro areál Bukovanského mlýna zůstane stávající beze změny. Přívody pro SO 01 a SO 02 z PE ø63 budou napojeny na stávající venkovní vodovodní potrubí v areálu. Potrubí přípojky a fakturační vodoměrná armatura zůstanou beze změny. Stávající stanice pro zvyšování tlaku vody nezajistí při zvýšeném max. průtoku dostatečný tlak vody na výtocích v objektu, proto bude instalována nová s větším výkonem (H = 0,65 Mpa, Q = 8,6 m³/hod).



B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje*Elektrická energie*

Areál BUKOVANSKÉHO MLÝNA je připojen z kabelové distribuční sítě NN společnosti E.ON a.s. Připojení je provedeno kabelem NAYY 4x95mm², který je ukončen v přípojkovém pilíři v hranici parcely areálu. Zde je umístěno přímé měření spotřeby el. práce. Jsou realizována dvě odběrná místa s hlavními jističi hodnoty 3x80A. První odběr zahrnuje objekt restaurace napojený kabelem AYKY 3x120+70mm². Druhý odběr zahrnuje ubytovací domky, které jsou kombinovaně napojeny kabely AYKY 3x120+70mm² a AYKY 4x35mm². Z tohoto odběru jsou napojeny též prodejní domky kabelem AYKY 4x50mm². Odběr ubytovacích domků disponuje výkonovou rezervou, která bude využita pro plánovanou výstavbu.

Na ubytovacím domku p.č. 406 bude ze stávající rozpojovací skříně vyvedeno kabelové vedení AYKY 3x120+70mm² ve formě pokračující kabelové smyčky. Kabel bude trasován dle situace a smyčkován přes přípojkové skříně PS160 na řešených objektech. Výkonová bilance a meziobjektová soudobost předpokládá napojení na stávající odběr 3x80A pro ubytovací domky. Bude-li v rámci provozu zjištěn výkonový nesoulad (např. při kulturních akcích), bude provedeno navýšení odběru na odpovídající hodnotu (např. 3x100A). Kabelová vedení jsou pro tento případ dostatečně dimenzována.

Základní technické údaje

Proudová soustava : 3/N/PE, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C - připojení NN
3/N/PE, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S - instalační rozvody

Příkon - konferenční centrum : Pi = 50 kW Pp = 25 kW
- relaxační centrum : Pi = 50 kW Pp = 25 kW

Hlavní jistič stávající : 3x80A, char. B (viz SO 06 - Venkovní inženýrské sítě)

Roční spotřeba EE (odhad) : 20 MWh/rok

Zemní plyn

Areál BUKOVANSKÉHO MLÝNA je napojen stávající STL přípojkou plynu na STL plynovod v obci Bukovany. Regulátor tlaku KHS 2 - 5AA s max. průtokem 20 m³/hod a plynoměr Actaris G16 s max. průtokem 25 m³/hod jsou umístěny za HUP v plynoměrové skříně v oplocení dolní části areálu. Stávající NTL rozvody v areálu jsou z plastových trubek uložených v zemi. Pro připojení nových spotřebičů v objektech SO 01 a SO 02 bude provedeno nové NTL přívodní potrubí PE ø 63 mm z plynoměrové skříně. Na objektech budou osazeny uzávěry. V objektech budou provedeny rozvody vnitřní plynoinstalace.

Předpokládaná spotřeba plynu

- stávající - 12,8 m³/hod, nová - 8,3 m³/hod, celkem - 21,1 m³/hod
- předpokládaná roční spotřeba plynu celkem - 34 000 m³/rok

Nové plynové spotřebiče instalované v rámci realizace záměru

- plynový kondenzační kotel o výkonu 24 kW - zdroj tepla pro přístavbu konferenčního centra
- plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 45 kW - zdroj tepla pro relaxační centrum
- plynový kotel o výkonu 12 kW - dohřev bazénu.

Plynové spotřebiče budou přesně specifikovány v další úrovni projektové dokumentace.

Pohonné hmoty

Pohonné hmoty budou určeny pouze pro provoz zásobovacích automobilů a komunální techniky k údržbě areálu (očista zpevněných ploch a sečení travních porostů). Spotřeba PHM bude v tomto případě velmi nízká. Zdrojem PHM budou veřejné čerpací stanice.

Vstupní suroviny

Surovinami potřebnými pro výstavbu a údržbu stavby záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU jsou zejména stavební a konstrukční materiály a technologická vybavení.

Stavební materiály pro výstavbu a provoz :**§** Materiál pro násypy a podsypy

- bilance potřeb materiálů pro násypy a výkopy nebyla v rámci zpracované dokumentace pro územní řízení zjišťována. Dle podmínek na výškové osazení budov a zakládání je očekávána vyrovnaná bilance či mírný deficit. Výkopová zemina bude použita ke zvýšení kóty terénu a k ozelenění areálu. Ke konstrukci některých podsypů lze použít i nekontaminované stavební recykláty. Nedostatek výkopových zemin bude řešen dodávkou z externích zdrojů.



- § Kamenivo, štěrky, štěrkopísky a písky pro konstrukce zpevněných ploch a podsypy sítí
- dodavatelem materiálu budou stavební organizace, zdrojem bude ložisková těžba, u vybraných konstrukcí je částečně možná náhrada nekontaminovaným stavebním recyklátem.
- § Betony pro základové konstrukce, svislé a vodorovné konstrukce objektů
- zdrojem budou betonárny dodavatelské stavební firmy.
- § Zdicí a spojovací materiály a prvky, písky, izolační prvky, obklady a podlahové materiály, ocelové prvky a konstrukce, schodišťové prvky atd.
- stavební a konstrukční prvky a materiály budou většinou dodávány ze zdrojů mimo posuzované území, dodavatelem těchto materiálů bude stavební firma.
- § Stavební dřevo a dřevěné konstrukce
- dodavatelem materiálu budou stavební organizace, zdrojem stavebního dřeva pily v okolí, zdrojem dřevěných výrobků a konstrukcí specializované dřevařské závody.
- § Betonové stavební prvky, stavební přírodní a umělé kameny, keramické prvky, armaturní železo, oplocení, zámečnické výrobky, stavební textilie, tmely a nátěrové hmoty
- stavební a konstrukční prvky a materiály budou většinou dodávány ze zdrojů mimo posuzované území, dodavatelem těchto materiálů bude stavební firma.
- § Potrubí různých profilů a materiálů (PE, PVC, PP, kamenina, pozink, plast) včetně potřebných objektových prvků (šachtice, vpustě) a armaturního vybavení a instalačních materiálů atd.
- dodavatelem budou realizující stavební a montážní firmy.
- § Elektrozařízení a elektromateriál - přípojkové skříně, elektrokabely, svítidla, osvětlovací tělesa, instalační materiály, elektrosoučástky, svodiče, zemní dráty a pásky atd.
- dodavatelem budou realizující montážní firmy.
- § Instalační technika sítí - regulátor tlaku plynu, stanice pro zvyšování tlaku vody, odlučovač tuku, odlučovač ropných látek
- dodavatelem budou realizující montážní firmy.
- § Technologie relaxačního a konferenčního centra, technologie kuchyně, slaboproudá technika, atd.
- dodavatelem budou specializované realizující montážní firmy.
- § Nábytkové vybavení, dekorace
- dodavatelem budou specializované realizující dodavatelské a montážní firmy.
- § Dodávka specializovaných sportovních ploch a vybavení zařízení pro sport a relaxaci - bazén, whirlpool, sauna, minigolf, petanque, atd.
- dodavatelem budou specializované realizující dodavatelské a montážní firmy.
- § Mobiliář a veřejné osvětlení - odpadkové koše a lampy veřejného osvětlení, sadbové materiály
- dodavatelem budou realizující montážní a zahradnické firmy.

Provozní materiály

- § Materiál pro provoz hotelové části
- potraviny a nápoje pro kuchyňskou a restaurační část
- materiál pro ubytovací služby
- hygienické a sociální zabezpečení (mycí, desinfekční a hygienické potřeby)
- náhradní díly a součástky pro opravárenství.
- § Materiál pro provoz bazénové části
- chemikálie pro úpravu a desinfekci bazénových vod
- hygienické a sociální zabezpečení (mycí, desinfekční a hygienické potřeby)
- náhradní díly a součástky pro opravárenství.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Areál je přístupný ze silnice III/4301, což je komunikace spojující obce Bukovany a Ostrovánky. Intenzita dopravy je zde velmi nízká. Silnice vede těsně kolem pozemků areálu a jsou na ni napojeny stávající dva vjezdy - vjezd do areálu a vjezd na parkoviště. Při stavbě bude pro přístup ke staveništi využíván hlavní vjezd do areálu.



Inženýrská infrastruktura

Záměr využívá stávající inženýrské sítě areálu. Nově budované objekty budou napojeny ze stávajících rozvodů v areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA - na rozvody NN, rozvody vody, rozvody plynu a rozvody sdělovací techniky. Kanalizace bude svedena do nové jímky na vyvážení, dešťové vody budou částečně svedeny do nové vsakovací jímky. Detailní popis této problematiky je uveden výše (SO 06).

B.III. Údaje o výstupech

Oznamovaný záměr je zdrojem emisí do jednotlivých složek životního prostředí. Zejména se jedná o emise znečišťujících látek do ovzduší (spalovací zdroje, doprava), emise z produkce odpadních vod, emise hluku a produkci odpadů.

B.III.1. Ovzduší

Součástí záměru je instalace nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a s nárůstem dopravy související vzrůst emisí z mobilních zdrojů znečišťování ovzduší.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší

Jako nové bodové zdroje znečišťování budou působit spalovací procesy reprezentované vytápěním konferenčního a relaxačního centra. Jedná se o plynové kotle s celkovou spotřebou paliva 8,3 m³/hod a s následujícím výkonem :

- v konferenčním centru 24 kW
- v relaxačním centru 45 kW
- dohřev vody bazénu 12 kW.

Vzhledem k výše uvedeným výkonům lze uvedené zdroje kategorizovat dle zákona č.86/2002 Sb., § 4, odst. 5 písm. d) jako malé zdroje znečišťování ovzduší (tepelný výkon menší než 0,2 MW) a tudíž nemají platnou legislativou stanoveny emisní limity. Malé zdroje musí být provozovány v souladu s §12 tohoto zákona.

V současné době jsou v areálu instalovány 4 ks plynové kotly BAXI Luna HT 1240 (každý o výkonu 24 kW, slouží k vytápění ubytovacích chalup) a 3 ks BAXI Luna 1310 (každý má výkon 31 kW, jsou umístěny ve stávající restauraci). Projektovaná celková spotřeba zemního plynu těchto zdrojů je 12,8 m³/hod. V celém areálu se předpokládá roční spotřeba 34 000 m³/rok.

Pro zařízení spalující zemní plyn lze vypočítat množství emisí na základě NV č.146/2007 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Výpočet emisí je proveden sumárně za všechny stávající a nové zdroje ze spotřeby zemního plynu a to pro škodliviny NO₂ (NO₂) a CO. Tyto škodliviny jsou pak dále posuzovány dle platné legislativy v níže uvedené vložené rozptylové studii.

Tabulka: Emise ze stávajících spalovacích zdrojů

Znečišťující látka	Emisní limit (*) (mg/m ³)	Hmotnostní tok znečišťující látky	
		g/hod	kg/rok
NO _x	200	26,2	42,4
CO	100	13,1	21,2

Tabulka: Emise z projektovaných spalovacích zdrojů

Znečišťující látka	Emisní limit (*) (mg/m ³)	Hmotnostní tok znečišťující látky	
		g/hod	kg/rok
NO _x	200	17	27,2
CO	100	8,5	13,6

(*) Pro spalovací zařízení spalující zemní plyn byly použity emisní limity stanovené dle NV č.146/2007 Sb. pro střední spalovací zdroje od 0,2 do 1 MW jmenovitého příkonu, neboť emisní limity pro malé spalovací zdroje nejsou stanoveny.



Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Liniový zdroj představuje automobilová doprava návštěvníků, zaměstnanců a zásobování do prostoru areálu mlýna. Nejvyšší režim příjezdů a odjezdů do areálu lze očekávat zejména v období letních prázdnin, prodloužených víkendů a v době konání regionálních kulturních akcí. V týdenním režimu je pak očekávána nevyšší dopravní zátěž zejména o sobotách a nedělích. Liniovými zdrojem znečišťování ovzduší je také nákladní automobilová doprava realizovaná v rámci výstavby.

Výstavba záměru

Nákladní automobilová doprava související s realizací záměru se bude soustředit na dovoz stavebních a konstrukčních prvků, stavebních materiálů a technologie. Případné zvýšení prašnosti a emisí z dopravy se bude projevovat po dobu stavebních a montážních prací, tj. cca 18 měsíců.

Provoz záměru

Vzhledem k rozšíření ubytovací kapacity i nabídky služeb lze očekávat nárůst osobní dopravy i dopravy spojené se zásobováním areálu. Nákladní automobilová doprava bude spojena zejména se zásobováním areálu potravinami, nápoji, prádlem a dalšími surovinami a dále s odvozem odpadů a vývozem jímky splaškových vod. Nárůst osobní dopravy zaměstnanců bude pouze velmi malý.

Plošné zdroje znečišťování ovzduší

Výstavba záměru

Vzhledem k relativně malému rozsahu stavebních prací, navíc převážně realizovaných v uzavřeném objektu oznamovatele, nelze očekávat plošné znečišťování ovzduší s významnou emisní zátěží. Produkce emisí a její dopad bude významný pouze pro nejbližší okolí, které lze orientačně vymezit areálem oznamovatele a skutečně jen nejbližším okolím (řádově desítky metrů).

Provoz záměru

Charakter plošného zdroje bude mít provoz vnitroareálového parkoviště. Emise z parkovací plochy byly kvantifikovány pomocí programu MEFA v.02. Zahrnují také stávající parkovací plochu, tj. celkem dohromady 42 parkovacím míst. Předpokládá se čtyřnásobná obměna parkovacích míst denně.

Tabulka: Emise z parkovací plochy

Část parkoviště	km/1 jízdu (tam i zpět)	Hodnota	CO	NO ₂	PM ₁₀	BENZEN	BaP
	celkem/rok		(kg)	(kg)	(kg)	(kg)	(g)
Příjezd na parkoviště (20km/h)	0,120	Celkem	7,4	0,06	0,004	0,04	0,2
	7.358	Max. hod.	0,005	0,00004	0,000003	0,00003	0,00014
Parkoviště (5 km/h)	0,02	Celkem	3,7	0,015	0,001	0,018	0,05
	1.226	Max. hod.	0,003	0,00001	0,0000007	0,00001	0,000034
Celkem emise za rok			11,1	0,075	0,005	0,058	0,25
Celkem hodinové maximum			0,008	0,00005	0,0000037	0,00004	0,000174

Emisní limity

Stávající legislativa nestanovuje pro zdroje záměru (vzhledem k výkonu a charakteru) emisní limity.

Imisní limity

V současné době jsou platné následující imisní limity na ochranu zdraví lidí a na ochranu ekosystémů a vegetace (stanoveny NV č.597/2006 Sb.) :

Tabulka : Imisní limity - ochrana zdraví lidí

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu (µg/m ³)	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
NO ₂	1 hodina	200	18
NO ₂	1 rok	40	--
CO	Maximální denní osmihodinový průměr	10 000	--
PM ₁₀	24 hodin	50	35
PM ₁₀	1 rok	40	--
Benzen	1 rok	5	--



Tabulka : Cílové imisní limity - ochrana zdraví lidí (musí být splněn do 31.12.2012)

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota cílového imisního limitu
Benzo(a)pyren	1 rok	0,001 µg/m ³

Tabulka : Imisní limity - ochrana ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
NO _x	1 kalendářní rok	30 µg.m ⁻³	--

Výše uvedené znečišťující látky jsou také produkovány posuzovaným záměrem. Vzhledem k poloze lokality a vazbě k okolnímu území, jsou v posuzované oblasti platné imisní limity na ochranu zdraví lidí.

B.III.2. Odpadní vody

V rámci realizace záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU je očekáván nárůst produkce odpadních vod.

Odpadní vody splaškové

Vypočtená roční produkce odpadních vod splaškových je na úrovni 6 520 m³ a koresponduje s roční spotřebou vody. Kvalita splaškových vod bude odpovídat běžným hodnotám na úrovni koncentrací do : BSK₅ do 350 mg.l⁻¹, CHSK do 700 mg.l⁻¹, N_c do 35 mg.l⁻¹ a P_c do 10 mg.l⁻¹.

Odpadní vody dešťové

Množství dešťových vod s parkoviště

Hydrotechnický výpočet množství dešťových vod

Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701. Intenzita deště je určena pro dešťoměrnou stanici Kyjov i = 147 l/s/ha při době trvání 15 minut a periodicitě n = 0,5.

název	sklon	plocha	součinitel odtoku
zpevněné plochy, parkoviště	do 5 %	0,053 ha	0,8

$$Q = S \cdot \psi \cdot i$$

$$Q = 0,053 \times 0,8 \times 147 = \underline{\underline{6,7 \text{ l/s}}}$$

Na kanalizaci bude osazen sorpční plastový odlučovač ropných látek s kapacitou Q = 10 l/s.

Bazénové vody

Projektovaná roční produkce bazénových vod je daná výměnou obsahu vody v bazénu (60m³) 2x ročně a činí tedy 120m³.

Odkanalizování areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA

Areál nemá kanalizační přípojku. Splaškové vody jsou svedeny do jímek na vyvážení. Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch jsou částečně vsakovány, částečně svedeny do jímek na dešťové vody. Tyto vody jsou následně využívány k zavlažování zatravněných ploch v areálu.

V rámci dostavby budou dešťové vody z objektu SO 02 a vody z bazénu svedeny novou venkovní dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na dešťové vody. Ostatní dešťové vody z objektů budou svedeny na terén a vsakovány. Dešťové vody z parkoviště budou přes odlučovač ropných látek svedeny do stávající jímky na dešťové vody. Typ odlučovače ropných látek není doposud určen.

Splaškové vody od zařizovacích předmětů v SO 01 a SO 02 budou ležatou kanalizací svedeny do nové venkovní splaškové kanalizace, která bude zaústěna do nové jímky na vyvážení v dolní části areálu. Splaškové vody z kuchyně v SO 01 budou do venkovní kanalizace napojeny přes odlučovač tuků.

B.III.3. Odpady

V jednotlivých etapách přípravy, výstavby, provozu a ukončení činnosti oznamované stavby budou vznikat odpady, které lze zjednodušeně rozdělit do následujících skupin :

- odpady vznikající v rámci realizace záměru
- odpady, které vznikají periodicky provozem a údržbou
- odpady případně vzniklé po ukončení provozu.



Odpady vznikající v rámci realizace záměru

Jedná se o odpady vznikající v průběhu výstavby záměru - tj. stavebních a montážních prací. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími stavební činností, bude upřesněna v příslušné smlouvě, uzavřené mezi investorem a dodavatelem stavebních a montážních prací. Druhovú skladbu byla stanovena na základě odborného odhadu zpracovatele. Přesné množství odpadů nelze v dané fázi zpracovanosti záměru specifikovat.

Tabulka : Odpady vznikající v rámci realizace záměru (dle vyhl. č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů)

Katal. číslo	Název odpadu	Charakter odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obaly sypkých stavebních hmot
15 01 02	Plastové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 04	Kovové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obaly nátěrových a těsnících hmot
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Údržba stavební techniky
17 01 01	Beton	Odpad z betonáže
17 01 02	Cihly	Stavební odpady
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Stavební odpady
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	Odpad z betonáže
17 02 01	Dřevo	Odpad z výstavby
17 02 02	Sklo	Odpad z výstavby
17 02 03	Plasty	Odpady z montáže
17 04 02	Hliník	Odpad z montáže
17 04 05	Železo a ocel	Stavební kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odpady z elektroinstalace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Odpad izolačních stavebních materiálů

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

Odpady vznikající v rámci provozu záměru

Tabulka : Odpady vznikající v rámci provozu záměru (dle vyhl. č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů)

Katal. číslo	Název odpadu	Charakter odpadů
13 05 01*	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	Odpad z údržby odlučovačů olejů
13 05 02*	Kaly z odlučovačů oleje	Odpad z údržby odlučovačů olejů
17 02 02	Sklo	Odpad z údržby objektů
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Směsné stavební odpady údržby
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	Odpad z kuchyně
20 01 01	Papír a lepenka	Odpad z provozu
20 01 02	Sklo	Odpad z kuchyně a restaurace
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	Odpad z kuchyně a restaurace
20 01 11	Textilní materiály	Vyřazený textil
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Odpad osvětlovacích těles
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující neb. látky	Odpad z údržby
20 01 39	Plasty	Plastové obaly
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Odpad z údržby trávníků
20 03 01	Směsný komunální odpad	Komunální odpad
20 03 03	Uliční smetky	Pevný odpad z očisty komunikací

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný



Odpady vznikající po ukončení provozu záměru

Konstrukční provedení staveb umožňuje po dožití veškeré stavební prvky vhodným způsobem recyklovat a materiálově využít. Pro tento účel je třeba ze vzniklých stavebních odpadů separovat nebezpečné složky a tyto legitimním způsobem odstranit. Postup využití bude stanoven k termínu demolic.

Tabulka : Odpady vznikající po ukončení provozu (dle vyhl. č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů)

Katal. číslo	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ...	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
20 01 21*	Zařívky a jiný odpad obsahující rtuť	N

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

Demolice a zneškodňování odpadů bude probíhat podle předpisů platných v době ukončení činnosti.

Obecné zásady platné pro nakládání s odpady

Obecné zásady platné pro původce odpadů (dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech)

- odpady zařazovat dle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů
- odpady, které nemůže sám využít, nabídnout k využití jiné právnické nebo fyzické osobě
- nelze-li odpady využít zajistit jejich zneškodnění
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- odpady shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií
- odpady zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Doporučení

- odpady zneškodňovat servisním způsobem u specializovaných firem s příslušným oprávněním
- odpady vzniklé při výstavbě shromažďovat ve sběrných nádobách a kontejnerech, po jejich naplnění je odvážet (k recyklaci či ke zneškodnění)
- nebezpečné odpady roztřídit ihned po vzniku a odděleně shromažďovat ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu.

B.III.4. Hluk

Hluk při výstavbě

Na stavbě centra bude použita stavební technika, včetně velkých stavebních strojů (rypadla, dozery, bagry) a další těžké techniky (domíchávače betonu atd.). Pro nakládání budou použity kolové nakladače, přesun zeminy a doprava stavebních hmot bude zabezpečena nákladními automobily. Manipulace a montáže budou prováděny za pomoci autojeřábů. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hluchnost.

Tabulka : Hladiny hluku u předpokládaných zdrojů použitých při výstavbě

Zdroj hluku	Hladina hluku L _A (dB)*
Nákladní automobil	80
Kolový kloubový nakladač	100
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108
Mobilní kompresorová stanice	99

*Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.



Hluk v provozu

Maximální přípustné hlukové hladiny jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 148 ze dne 15.3.2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto nařízení jsou maximální přípustné hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb (rodinných domků) $L_A = 50$ dB ve dne a $L_A = 40$ dB v noci.

Hlavní (a jedinou) hlukovou zátěží je v tomto případě doprava. Vzhledem k předpokládané nízké intenzitě a vzdálenosti nejbližší obytné zástavby od parkovací plochy (250m), se nepředpokládá zvýšený nárůst a působení hluku.

B.III.5. Vibrace

Mimo vibrace vznikající v rámci stavebních prací (při provozu vibračních mechanismů), případně vibrace z dopravy nákladních automobilů, nebudou v rámci výstavby a provozu vznikat nebezpečné vibrace.

B.III.6. Zařízení

V zařízení nebudou instalovány technologie, které by mohly být pro obyvatelstvo a obsluhu zdrojem škodlivého neionizujícího záření. Ultrafialové záření bude vznikat pouze při výstavbě (svářečské práce).

B.III.7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Oznamovaný záměr nenese žádné zásadní riziko vyplývající z používání nebezpečných látek nebo technologií.

Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení lze rozdělit v rámci etapy výstavby a provozu následovně:

- Požár zařízení
- Vodohospodářská havárie
- Únik znečišťujících látek do ovzduší

Požár zařízení

Požár vzplanutím stavebních konstrukcí a vybavením objektů, případně motorových vozidel, může vzniknout v případě technické závady, nedbalosti či úmyslného založení.

Pro tento případ bude areál vybaven vnějšími zdrojem požární vody (podzemní požární nádrž o kapacitě min. 22 m³) a ručními hasicími přístroji uvnitř objektů. Nejbližší požární stanice je v Kyjově.

Pokud v rámci hasebnímu zásahu dojde k úniku kontaminovaných hasebních vod, lze je zachytit v prostoru dešťové kanalizace (ORL, jímka dešťových vod a zasakovací jímka).

Vodohospodářská havárie

Vodohospodářskou havárií je situace mimořádného zhoršení či ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod, zejména pak zvláště nebezpečnými a ropnými látkami.

Z povahy činností při výstavbě je teoreticky možný vznik havarijních situací z těchto příčin :

- § únik motorového oleje, nafty nebo benzínu (protiopatření - kontrola technického stavu a pravidelná údržba vozidel a stavebních mechanismů),
- § srážka motorových vozidel s mechanismy nebo mezi sebou (protiopatření - dodržování pravidel silničního provozu na příjezdních komunikacích a v areálu, dodržování max. povolené rychlosti),
- § zanedbání bezpečnostních předpisů při manipulaci s pohonnými hmotami (protiopatření - pravidelné poučení pracovníka o bezpečnosti práce s PHM a dodržování bezpečnostních norem a předpisů).

V rámci provozu areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA je možný vznik havarijních situací z těchto příčin :

- § únik ropných náplní z parkujících osobních automobilů (opatření - kontrola parkoviště zaměstnanci v rámci provádění obslužných činností). Možnost úniku ropných látek mimo parkovací objekty a zpevněné plochy je eliminována stavebním řešením. Parkovací plochy budou odkanalizovány přes ORL a jímku dešťových vod, v nichž by byl akumulován i případný havarijní únik.
- § srážka motorových vozidel v prostoru centra (opatření - instalace dopravního značení, informačních tabulí u odbočky z hlavní silnice, dodržování pravidel silničního provozu v areálu),
- § havárie motorových vozidel na silnici III/4301 (opatření - dodržování maximální povolené rychlosti v obci a v nepřehledných úsecích omezení rychlosti a instalace značení omezující stání na vozovce).



V případě vzniku vodohospodářské havárie je povinností oznamovatele ohlásit tuto skutečnost složkám integrovaného záchranného systému (Hasičský záchranný sbor ČR, jednotky požárního sboru, Policie ČR případně správci povodí).

Havarijní zásah je v případě včasného zjištění úniku dobře zvládnutelný vzhledem ke skutečnosti, že kanalizační systém dešťové kanalizace je napojen na záchytné jímky.

Únik znečišťujících látek do ovzduší

Jako havárii lze vnímat neočekávaný stav, při němž bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy.

Tento stav může způsobit v daném případě pouze požár (popis viz výše).



ČÁST C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
C.I.1.	Environmentální charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

Areál BUKOVANSKÉHO MLÝNA je vystavěn v souladu s navrženým územním plánem obce Bukovany. Pozemky areálu jsou v návrhu územního plánu vyznačeny jako Ocr - lokality s plochou občanské vybavenosti - zařízení cestovního ruchu. Tento stav determinuje území z pohledu možného dalšího využití.

C.I.2. Zdroje znečišťování životního prostředí v dotčeném území

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v hodnocené lokalitě a blízkém okolí je ovlivněna zejména provozem zvláště velkých, velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší v nedalekém Kyjově (např. Vetropack Moravia Glass a.s., Teplárna Kyjov a.s., KM BETA a.s. provoz Kyjov a další). Dále na kvalitu ovzduší působí lokální spalovací zdroje domácností v okolních obcích. Významným liniovým zdrojem ovlivňujícím imisní situaci je zejména silniční doprava. Nedaleké město Kyjov je lokálním dopravním uzlem s dominantním podílem dopravy na státní silnici I/54. Areál BUKOVANSKÉHO MLÝNA je pak v bezprostředním kontaktu se silnicí č. III/4301, která je vzhledem k nízké intenzitě dopravy nevýznamným zdrojem znečištění.

Imisní situace

Ovzduší v místě situování záměru lze charakterizovat jako mírně znečištěné. Měření imisních koncentrací znečišťujících látek je umístěno ve 3,5 km vzdálených Lovčicích (měřicí stanice ČHMÚ BLOCM č.1470 Lovčice. Jedná se o pozadovou venkovskou měřicí stanici s reprezentativností pro oblastní měřítko - desítky až stovky km. Posuzovaná lokalita má velmi podobný charakter jako lokalita s umístěným měřením a vzhledem k v blízkosti stanice, je možno toto měření uvažovat za reprezentativní. Na této stanici byly v roce 2007 měřeny pouze škodliviny NO₂ a PM₁₀. Imisní koncentrace ostatních níže uvedených znečišťujících látek jsou odečteny z map „Pole roční průměrné koncentrace oxidů dusíku, benzenu, benzo(a)pyrenu v ovzduší v roce 2007“, které jsou prezentovány v ročenke ČHMÚ Znečištění ovzduší na území ČR v roce 2007.

Tabulka : Imisní situace a imisní limity

Znečišťující látka	Roční průměrná úroveň imisí v µg/m ³	Roční imisní limit (zdraví lidí) v µg/m ³	Roční imisní limit (ochrana ekosystémů) v µg/m ³
NO ₂	12,2	40	--
NO _x	do 19,5	--	30
CO(*)	370,3	--	--
PM ₁₀	21,5	40	--
Benzen	do 2	5	--
Benzo(a)pyren	do 0,0006	0,001	--

(*) Imisní koncentrace CO jsou uvedeny z nejbližšího možného měřicího místa - stanice ČHMÚ ZLNA č.1510 Zlín s reprezentativností pro oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 - 50 km).

Na základě informací Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), na základě dat z roku 2006 uveřejněných ve věstníku MŽP č. 4/2008 lze konstatovat, že v zájmovém území, podobně jako na většině území (80,6 %) v působnosti stavebního úřadu Kyjov, jsou překračovány imisní limity pro denní koncentrace PM₁₀.

U denních koncentrací PM₁₀ platí meze tolerance (za kalendářní rok je přípustných 35 překročení denního limitu). Denní imisní koncentrace PM₁₀ tuto podmínku na měřicí stanici v roce 2007 v Lovčicích splňují - 36. nejvyšší denní koncentrace již požadovaný limit splňuje.



Překračování imisního denního limitu stanoveného pro PM₁₀ není neobvyklé. Např. v roce 2006 byl tento limit překročen na 94 stanicích z celkového počtu 148 stanic, které koncentrace PM₁₀ v ovzduší v České republice monitorují (což je 63,5 %).

Zdroje znečišťování vod

Areál BUKOVANSKÉHO MLÝNA nemá kanalizační přípojku. Splaškové vody jsou svedeny do jímek na vyvážení v areálu. Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch jsou částečně vsakovány, částečně jsou svedeny do jímek na dešťové vody. V souvislosti s realizací záměru bude vybudována další jímka na splaškové vody na vyvážení. Splaškové vody z kuchyně budou napojeny novou splaškovou kanalizací do jímky přes odlučovač tuků. Dešťové vody z nově budovaných objektů a vody z bazénu budou svedeny novou venkovní dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na dešťové vody. Ostatní dešťové vody z těchto objektů budou svedeny na terén a vsakovány. Dešťové vody z parkoviště budou přes odlučovač ropných látek svedeny do stávající jímky na dešťové vody.

Stav území a staré zátěže

Záměr je situován do stávajícího areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA. Areál neleží přímo v obci Bukovany, ale cca 250m od jejího okraje. V okolí jsou intenzivně zemědělsky obhospodařované pozemky (pole, zahrady, vinohrady). Celý areál je lokalizován v nekontaminovaném území, v ploše bez starých ekologických zátěží.

C.I.3. Dopravní zátěž území

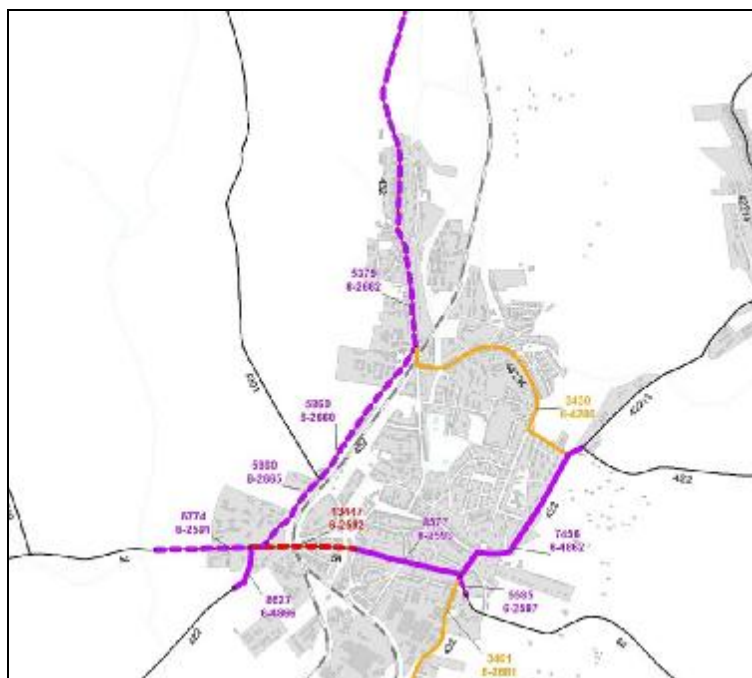
Základní dopravní obslužnost území zabezpečuje silnice III/4301 Kyjov - Ždánice. Jde o vedlejší silnici, na které není sledována Ředitelstvím silnic a dálnic intenzita dopravy. V tomto případě je ale nutné konstatovat, že provoz na ní je nevýznamný a intenzita dopravy je velmi nízká.

Dominantní dopravní zátěž v širším území představuje silnice I/54 a II/432 vedoucí přes nedaleký Kyjov. Celoroční průměrná intenzita dopravy za 24 hod. na těchto silnicích byla zjišťována měřením provedeným v roce 2005 Ředitelstvím silnic a dálnic.

Tabulka : Intenzita dopravní zátěže v území v roce 2005

Úsek	Č. úseku	č. komun.	T	O	M	Celkem
Výpadovka Kyjov-Strážovice	6-2591	I/54	1 241	5 486	47	6 774
Obchvat Kyjova (směr Kroměříž)	6-2660	II/432	1 405	4 413	42	5 860

T - nákladní automobily, O - osobní a dodávkové automobily, M - jednostopá motorová vozidla



Obr. č.4 Grafické znázornění dopravní zátěže území v roce 2005



C.I.4. Hluková zátěž území

Hluková zátěž území je vázána převážně na provoz na silnici III/4301. Ale vzhledem k tomu, že jde o vedlejší silnici III.třídy s velmi nízkou intenzitou dopravy, je hluková zátěž území vyvolaná touto dopravou velmi nízká.

Dalším potenciálním zdrojem hluku je provoz zemědělských strojů na okolních zemědělských pozemcích. Ten se ovšem také nedá hodnotit jako stálý a významný zdroj hluku, emitující akustickou zátěž v širším území v úrovních či hladinách, které by mohly být z hygienického pohledu závadné.

Hladina hluku emitovaného z areálu oznamovatele je velmi nízká, což společně se situováním areálu v poměrně velké vzdálenosti od trvalé zástavby (cca 250 m) implikuje níže uvedený závěr.

Hluk emitovaný provozem areálu, ve vztahu k chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb v obci Bukovany, nevyvolává akustickou zátěž překračující povolené hygienické limity.

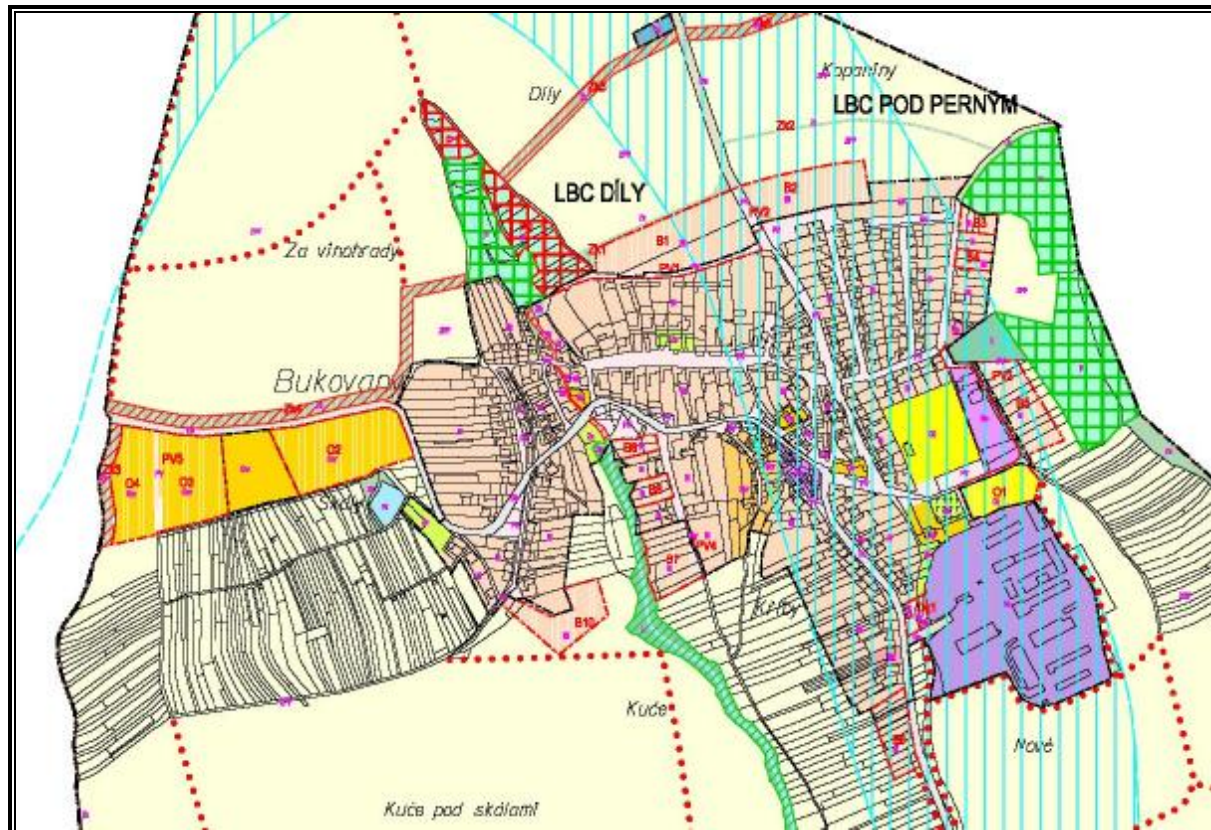
C.I.5. Kontaminace a stará ekologická zátěž

Areál oznamovatele, tj. pozemky a objekty, nejsou zatíženy starou ekologickou zátěží či jinou kontaminací (např. v důsledku ekologické havárie). V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude proveden radonový průzkum, který stanoví stupeň radonového rizika. Budou navržena následná opatření, zejména vzhledem k pracovnímu prostředí.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

Charakter dotčeného území

Dotčené území se nachází za hranicí současného zastavěného území obce Bukovany na pozemcích, které návrh územně plánovací dokumentace závazně vymezuje jako plochy pro občanskou vybavenost s funkčním typem Ocr - zařízení cestovního ruchu.



Obr. č.5 Situace návrhu územního plánu



Pro tyto plochy je v regulačních podmínkách směrné části návrhu územního plánu definováno využití :

Hlavní využití

- ubytovací, stravovací a restaurační zařízení pro volný cestovní ruch

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení
- doplňující sportovní zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

Nejbližšími objekty vyžadujícími hygienickou ochranu je od cca 250m vzdálená občanská zástavba rodinných domů v obci Bukovany.

Klimatické faktory

Území patří do klimatické oblasti teplé T2 (Quitt 1971), která je charakterizována teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek je 600 - 700 mm, průměrná roční teplota je 8,9°C.

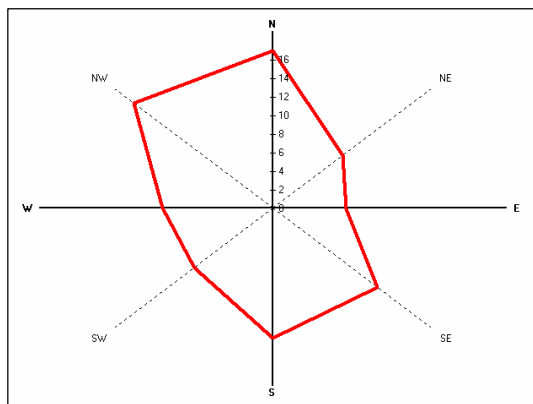
Tabulka : Vybrané klimatické charakteristiky klimatické oblasti

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu °C	- 2 - - 3
Průměrná teplota v červenci °C	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu °C	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu °C	7 - 9
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	350 - 400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120 - 140
Počet jasných dnů	40 - 50

V oblasti převládají větry severního a severozápadního směru.

Tabulka : Průměrné dlouhodobé četnosti směru větru ve výšce 10 m nad zemí (Bukovany)

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
17,00	8,01	6,00	12,00	13,99	9,01	9,00	16,00	8,99



Obr. č.6 Grafické znázornění větrné růžice

Kvalita ovzduší v místě záměru je blíže popsána výše v kap. C.1.2.



Půda

Okolí lokality posuzovaného záměru tvoří rozsáhlé plochy intenzivně obhospodařované zemědělské půdy. Zemědělský půdní fond v katastru obce Bukovany, včetně zahrad, vinic, sadů a travních porostů zahrnuje celkem 87,5 % výměry, přičemž cca 81 % celkové výměry tvoří orná půda. Zájmové území je součástí intenzivní zemědělské oblasti a je poznamenáno rozsáhlými hospodářsko-technickými úpravami.

Oznamovaný záměr je k realizaci navržen i na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu a mají přiřazen kód BPEJ - 3.19.11 a v jednom případě 3.19.41 (BPJ = bonitované půdně ekologické jednotky) a jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělské půdy. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít eventuálně pro výstavbu.

V místě záměru tedy převládají rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené. Navrhovaný územní plán obce Bukovany s odnětím výše specifikovaných pozemků ze ZPF počítá.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Geomorfologické charakteristiky

Z geomorfologického hlediska patří předmětné území podle geomorfologického členění ČR do :

system	Alpsko-himálajský
provincie	Západní Karpaty
subprovincie	Vnější Západní Karpaty
oblast	Středomoravské Karpaty
celek	Kyjovská pahorkatina
podcelek	Věteřovská vrchovina

Vnější Západní Karpaty jsou tvořeny svrchnokřídovými až oligocenními mořskými uloženinami pískovců a jílovců, v menší míře i slepenců, často s výrazným, mnohonásobně se střídajícím zvrstvením - tedy uloženinami typického flyše. Kyjovská pahorkatina je členitou pahorkatinou z paleogenních flyšových souvrství s nejvyšším bodem Babí lom (417 m n.m.), převážně erozně denudačním charakterem reliéfu, se široce zaoblenými rozvodními hřbety a rozevřenými údolními, která se ve směru jižně od Kyjova postupně rozšiřují. Charakteristickými znaky jsou protáhlé hřbety, odlesněné zcela hospodářsky využitelné. Niva Kyjovky je urbanizovaná, jižně od Kyjova se členitost reliéfu snižuje a rozšiřuje se i vlastní niva.

Geologické a hydrogeologické poměry

Předkvartérní podloží reprezentuje komplex primárně slabě zpevněných paleogenních jílovců a pískovců ždánické jednotky vnějšího flyše. Kvartérní pokryv pak představují svahové (deluviální) sedimenty, které zrnitostně prezentují jílovité hlíny a jíly, lokálně s příměsí pískovcových sutí. Součástí kvartérního pokryvu jsou i navážky, kterými je zvýšen a znivelován stávající terén areálu zasahující do svahu. Trvalejší oběh podzemní vody je vázán na hlubší horizonty puklinového prostředí flyšových hornin.

V listopadu 2008 byl společností ZlínGEO, Náves 86, Zlín, proveden inženýrsko - geologický průzkum. Průzkum konstatuje, že geologické poměry na budoucím staveništi jsou příznivé. Základová spára obou plánovaných staveb musí být prokazatelně vyhloubena do zvětralých a navětralých flyšových hornin. Kvalitní, ale geotechnicky proměnlivé parametry zvětralých hornin v základové spáře, se musí sjednotit šterkopískovým podsypem v kombinaci se ztužením základové konstrukce. Na hladinu podzemní vody společnost ZlínGEO při mělké sondáži nenarazila.

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Bukovany nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti bude realizováno přímým měřením v souvislosti s vypracováním dalšího stupně projektové dokumentace.

Nerostné suroviny a přírodní zdroje

V řešeném území obce Bukovany se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území, ani poddolované území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění. Celé katastrální území obce je součástí průzkumných území Nesvačilský příkop I a Ježov I stanovených pro Moravské naftové doly, a.s. V dotčeném území se nenacházejí žádné další zdroje nerostných surovin, nepředpokládá se výskyt geologických nebo paleontologických památek.



Stabilita území, seismicita

Na zájmovém území a v jeho širším okolí nejsou Geofondem ČR registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby, území není poddolováno. Podle ČSN 73 036 "Seismická zatížení staveb" náleží zájmové území do seismicky klidné oblasti s rizikem zátěže do 6° M.C.S.

Hydrologické charakteristiky

Hodnocené území patří hydrograficky do hlavního povodí řeky Moravy a k jejímu dílčímu povodí 4-17-01 Dyje od Svratky po ústí, k povodí toku Kyjovka. Posuzovanou lokalitu odvodňuje tok Bukovanka, který je levostranným přítokem Sobulského potoka. Sobulský potok se 2 km jihozápadně od Kyjova vlévá zprava do řeky Kyjovky.

Kyjovka je nejvýznamnějším tokem širší oblasti. Kyjovka protéká městem Kyjov ve směru sever - jih svými říčními kilometry 52 až 50. Kyjovka pramení na jižních svazích Vlčáku v nadmořské výšce 512 m n.m. a ústí do Dyje u státní hranice s Rakouskem. Plocha povodí toku je 665,8 km², průměrný roční průtok v ústí je 1,09m³.s⁻¹.

Základní hydrologické údaje toku Kyjovka, v profilu Kyjovka - Kyjov, říční kilometr 49,856, jsou dle ČHMÚ následující : číslo hydrologického pořadí 4-17-01-071, plocha povodí 117,25km², průměrný roční průtok 350 l.s⁻¹.

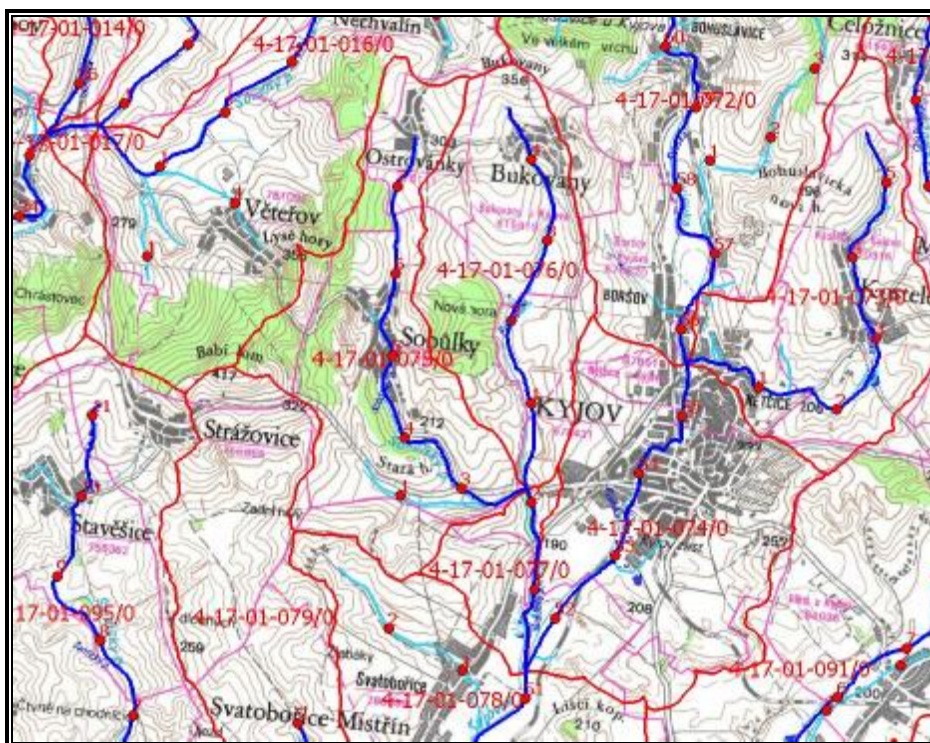
M-denní průtoky Q_{MD} v l.s⁻¹

Q_{MD}	30	90	180	270	330	355	364
l.s ⁻¹	760	390	240	150	80	50	20

N-leté průtoky Q_N (10/1999) v m³.s⁻¹

Q_N	1	2	5	10	20	50	100
m ³ .s ⁻¹	8	11	14	20	28	36	40

Posuzovaná lokalita má číslo hydrologického pořadí 4-17-01-076.



Obr. č. 7 Hydrologická mapa

Biogeografické charakteristiky

Podle Biogeografického členění ČR (Čulek, 1996) náleží území do Ždánicko - Litenčického bioregionu, který je tvořen nízkou teplou pahorkatinou na měkkých vápnatých sedimentech. Tvoří přechod mezi typickými částmi západokarpatské a severopanonské poprovincie. Dominuje zde 3.dubo-bukový vegetační stupeň, reprezentovaný v nejvyšších částech bohatými západokarpatskými bučinami nižších poloh. V současnosti jsou zde zastoupeny velké komplexy dubohabrových a bukových lesů, v bezlesí převažuje orná půda, časté jsou sady a vinice.



Z regionálně fytogeografického hlediska se zájmové území nachází v obvodu s teplomilnou květenou - termofytiku, na rozhraní floristických okrsků 14-Jihomoravský (Dyjskosvratecký úval) a 16-Jihomoravská pahorkatina, podokrese Hustopečská pahorkatina. Intenzivní zemědělské využívání úrodných ploch snížilo množství mezí, úvozových cest, luk a starých sadů, které jsou v intenzivně využívané krajině druhotným nositelem pestrosti biologických druhů. Mimo plochy zahrad a vinohradů se v řešeném území nedochovaly téměř žádné zbytky těchto ploch. Výjimku tvoří lokalita na vlhké louce Bukovanky.

Z hlediska členění skupin geobiocénů území přísluší do biochor pahorkatin na teplých vápnatých sedimentech. Převládající stg jsou *Ulm-Fraxineta carpini*, *Fagi-Querceta tiliae*, *Ligustri-Querceta*, *Fagi-Querceta typica* a *Fagi-Querceta tiliae*.

Řešené území je charakterizováno jako území s intenzivním obděláváním zemědělské půdy s absencí jakýchkoli cennějších přírodních ekosystémů. Na řešeném území ani v jeho bezprostředním okolí se nevyskytují žádné významnější přírodní nebo přírodě blízké ekosystémy požívající zvýšené ochrany. Jedná se o zemědělsky využívanou ornou půdu, zahrady a vinohrady.

Podle zoogeografického členění (Mařan in Buchar, 1983) leží zájmové území v přechodné zóně mezi českým a podkarpatským úsekem provincie listnatých lesů. Výskyt živočichů je značně omezen nedostatkem lesů. Průmyslové systémy v zemědělství (minerální hnojení, zornění, nedostatek krajinné zeleně) značně snížily stavy drobné zvěře (zajíc, koroptev ..).

Flóra i fauna zájmového území je ovlivněna využíváním pozemku. Urbanizovaná i agrární část katastru je na živočichy chudá. Lze očekávat výskyt druhů běžných pro daný typ prostředí - běžní zástupci hmyzu, hmyzožravci a drobní hlodavci (myšice, hraboš), běžní zástupci ptactva.

Ze živočichů se v širším území, t.j. v lesích, v zahradách a sadech, běžně vyskytují některé druhy ptáků - káně lesní, poštolka obecná, sova pálená, hrdlička divoká, kukačka, žluna zelená, strakapud prostřední, žluva hajní, vrána obecná šedá, straka, sýkora koňadra a modřinka, kos, drozd zpěvný, skřivan polní, špaček, stehlík, pěnkava obecná, strnad obecný a vrabec polní. Ze savců ježek evropský, krtek evropský, hraboš polní, zajíc evropský, srnec hajní. Výstavbou nebudou dotčena stanoviště ani omezena reprodukce.

V území není registrován výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů (podle zákona 114/1992 Sb.), ani takový výskyt nelze s ohledem na charakter území předpokládat.

Dřeviny rostoucí mimo les

Dřeviny rostoucí mimo les v ploše plánované stavby zastupuje na západní straně 5 mladých (asi 2 roky) nově vysazených ovocných stromků. Tyto stromky budou vykáceny, případně přesazeny. Na východní straně se nachází cca 7 stromků, u kterých bude provedena prohlídka jejich aktuálního stavu. Předpokládá se zachování vzrostlých ovocných stromů a jejich případné začlenění do plochy areálu, včetně ploch minigolfu a petanque.

Dokumentace k územnímu řízení navrhuje výsazení nových ovocných a okrasných stromů, jejichž výběr bude dle doporučení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Vegetační skladba bude doplněna v druhové skladbě tak, aby byly splněny podmínky výsadby do venkovské krajiny. Pro základní kompoziční kostru vegetace v daném území je doporučen taxon dub zimní. Ve složení travino-bylinné směsi bude respektován požadavek na vytvoření porostu, který odpovídá širokolistému trávníku s travinným základem a bylinnou příměsí.

Lesní porosty

V katastrálním území obce Bukovany se nachází cca pouze 4,7ha trvalých lesních porostů, což představuje asi 1,5 % z celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě čtyř navzájem oddělených segmentů : severně nad obcí, v místě prameniště potoka Bukovanka, na východním okraji obce, jako doprovodný liniový prvek podél Bukovany, jižně pod obcí a na jižním okraji katastru, kde navazuje malá trojúhelníková lesní plocha na lesní segment *Hrubý les* v k.ú. Sobůlky. V posuzované lokalitě se nenacházejí žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněné prvky přírody

Pestrost přírodě blízkých společenstev v Bukovanech a okolí je velmi nízká. Převládají intenzivně využívané plochy, cennější lokality se vyskytují sporadicky podél toků. Nadregionální systém ekologické stability prochází severně od obce Bukovany přes rozsáhlý komplex Chřibů (s regionálním biocentrem Moravské louky) a Ždánického lesa a navazuje na regionální systém přes lesní a luční porosty ve směru Věteřov - Strážovice (regionální biocentrum Babí lom) - Mistrín (regionální biocentrum Bažantnice). Na zájmové území ani v jeho blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území (NPR, NPP, CHKO, PR, PP) podle §§ 16,25,28,33,35 a 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění).



Z prvků ÚSES je na severním okraji k.ú. Bukovany vymezena dílčí část regionálního biokoridoru RK 129, propojujícího regionální biocentrum Babí lom s nadregionálním biocentrem Ždánický les. Severní polovinou k.ú. Bukovany je vedena chybějící trasa lokálního biokoridoru propojující lokální biocentrum Brněnka (k.ú. Ostrovánky) s LBC Pod Perným (k.ú. Bukovany). Přibližně v polovině trasy tohoto biokoridoru vybíhá jižním směrem propojovací a posilovací trasa liniového prvku ÚSES, jímž je částečně funkční lokální biokoridor vedený v nivě Bukovanky, který se na jižním okraji k.ú. Bukovany připojuje na vymezené a funkční LBC Pod Brněnkou (v k.ú. Bukovany a Boršov). Severně od Bukovan bylo vymezeno LBC Díly, které je převážně funkční.

Na řešeném území záměru nejsou vymezeny žádné prvky územního systému ekologické stability. V nejbližší vzdálenosti se nachází LBC Brněnka (cca 100 m západně).

VKP ze zákona, které jsou chráněny před poškozováním a ničením, jsou především lesy a vodní toky.

Ze soustavy NATURA 2000 je nejbližší evropsky významná lokalita cca 1,5 km vzdálený přírodní park Věteřovská vrchovina (CZ 0620103). Jedná se o rozsáhlý lesní celek s poměrně zachovalými porosty dubohabřin s přirozenou druhovou strukturou. V území se setkáváme s několika typy dubohabřin z nichž plošně převažují karpatské dubohabřiny (L3.3A, L3.3B).

V menší míře se vyskytují hercynské a panonské dubohabřiny (L3.1 a L3.4), méně reprezentativní porosty středoevropských bazofilních teplomilných doubrav (L6.4) a vysoce reprezentativní panonské teplomilné doubravy na spraši (L6.2). V podrostu se vyskytuje řada vzácných druhů rostlin jako např. *Lithospermum purpureocaeruleum*, *Euonymus verrucosa*, *Cornus mas*, *Lilium martagon*, *Melittis melissophyllum*, *Dictamnus albus* a další.

Krajina

Řešené území se nachází ve velmi intenzivně zemědělsky využívané kulturní krajině. Krajina je v širším území zcela přeměněna lidskou činností (především zemědělstvím). Je téměř úplně bezlesá. Zemědělsky obdělávaná plocha tvoří celkem 87,5 % výměry, přičemž cca 81 % celkové výměry tvoří orná půda. Ve vlastním katastrálním území se nacházejí pouze čtyři malé lesíky. Na jihozápadě se katastru dotýká lesní segment Hrubý les (k.ú. Sobůlky). Zastoupení trvalých travních porostů tvoří necelé jedno procento celkové výměry katastru, lesní porosty zaujímají přibližně 1,5 %.

Převážně agrární charakter krajiny je dán příznivými přírodními podmínkami (zejména kvalitou půdy a morfologií terénu). Převažuje orná půda, na svahových polohách jsou zastoupeny vinice, zahrady a sady. Bloky orné půdy mají velkovýrobní charakter. Jejich vnitřní členění, odpovídající uživatelským vztahům, je naznačeno druhem pěstované plodiny. Vnější obrysy bloků zemědělské půdy tvoří převážně silnice, vodoteče, případně účelové cesty. Fádňí a obtížně prostupná krajina rozsáhlých honů orné půdy nemá motivující či inspirující charakter pro rekreační využití obyvatel.

Pro rekreační využití krajiny pěší turistiky a cykloturistiky jsou využívány pouze lokality drobné půdní držby zahrad, sadů a vinic, případně tratě s udržovanou polní cestní sítí. Podíl této drobné držby do určité míry kompenzuje zjednodušený charakter krajiny.

Lokalita budoucího staveniště je monokulturní agrocenózou, bez významné ekostabilizující či krajinně - estetické funkce. Realizace záměru nepředstavuje zásah, který by významně měnil krajinný ráz a estetické parametry území.

Hmotný majetek a kulturní památky

Na řešeném území se nevyskytují žádné nemovitě kulturní a historické památky. V prostoru se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.

Území staveniště se neřadí mezi území archeologického zájmu. V řešeném prostoru nejsou archeologické nálezy registrovány.





Obr. č.8 Ortofoto mapa zájmového území



Obr. č.9 Plochy mimo stávající areál určené k dostavbě



ČÁST D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zdravotní rizika

Realizace oznamované aktivity v území, tj. záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU, vyvolá mírný kumulativní nárůst imisní zátěže území emisemi znečišťujících látek do ovzduší - emise z provozu nových spalovacích zdrojů a automobilové dopravy, emise z vypouštění odpadních vod, zvýšenou produkcí odpadů a mírný nárůst hlukové zátěže území.

Lokalizace potenciálních vlivů záměru na nejbližší okolí je za běžného provozu vymezena prostorem areálu oznamovatele. V širším kontextu územních vazeb, případně havarijních stavů, lze tuto potenciální kumulaci negativních vlivů vztáhnout k nejbližším objektům v obci Bukovany a přilehlým dopravním koridorům.

Zvýšení úrovně imisní zátěže území, v souvislosti s provozem zařízení, nebude způsobovat škody na zdraví obyvatelstva, kvalitě a využití území, sociálních a ekonomických aspektech rozvoje území.

Imisní zátěž znečišťujících látek v ovzduší

Výchozí podklady, identifikace škodlivin

Jako základní škodliviny indikované v důsledku realizace záměru, ve vztahu k ochraně zdraví lidí, lze uvést zejména imise ze spalovacích procesů nově instalovaných plynových spotřebičů a ze zplodin spalovacích motorů z dopravy (rozšíření parkovací plochy, mírný nárůst dopravy). Jedná se zejména o následující škodliviny: oxidy dusíku (NO_x a NO_2), CO, aromatické uhlovodíky, zejména benzen a benzo(a)pyren a suspendované částice PM_{10} .

Vyhodnocení vlivu imisní zátěže na zdraví

V rámci oznámení byla vypracovaná vložená rozptylová studie. Její výsledky jsou prezentovány v kap. D.I. Na základě vypočtených imisních koncentrací (samostatně graficky znázorněných izolinií očekávaných ročních a maximálních hodinových imisních koncentrací), za předpokladu dodržení hmotnostních toků oxidů dusíku (NO_x a NO_2) a aromatických uhlovodíků ze spalovacích procesů plynových spotřebičů a spalovacích motorů z dopravy lze konstatovat, že v souvislosti s provozem záměru nebude docházet k akutnímu či chronickému působení na zdraví exponované populace.

Očekávaná imisní zátěž znečišťujících látek v ovzduší z důvodu provozu záměru je na velmi nízké úrovni a nebude dosahovat stavu, který by mohl vyvolat byť jen krátkodobé zvýšení imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší přibližující se úrovni imisních limitů, případně úrovni, která by mohla vyvolat poškození zdraví obyvatel města.

Sociálně ekonomické vlivy

V souvislosti s provozem oznamované aktivity v území, tj. záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU, oznamovatel předpokládá zvýšení počtu pracovních míst asi o 2 pracovníky. Samozřejmým je předpoklad zapojení firem z blízkého okolí do realizace této investice. Z tohoto pohledu bude mít tedy záměr prokazatelně pozitivní sociálně ekonomický vliv.

Narušení faktorů pohody

Záměr BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU bude pouze minimálně ovlivňovat obyvatele nejbližší obytné zástavby. V bezprostředně dotčeném území není školské, zdravotnické ani sociální zařízení. Záměr tak lze z hlediska možného vlivu na faktory pohody obyvatelstva v dotčeném území považovat za málo významný.

Vzhledem k umístění záměru, předpokládané úrovni zátěže spojené s provozem zařízení a vzhledem k situování zařízení mimo zastavěné území a exponované části katastru, nelze u obyvatelstva očekávat negativní reakce, postoje a projevy nespokojenosti.



D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima*Etapa výstavby záměru*

Během výstavby bude ovzduší v bezprostředním okolí lokality výstavby pouze minimálně znečišťováno provozem stavebních mechanismů a nákladních motorových vozidel při dovozu stavebních materiálů a provozu staveniště. Vliv emisí poletavého prachu po dobu provádění stavebních prací, vzhledem k situování mimo zastavěné území obce, se bude projevovat pouze v ploše staveniště a nebude postihovat nejbližší obytnou zástavbu. Doba působení těchto zdrojů je omezená dobou výstavby.

Etapa provozu záměru

Hodnocení vlivů na ovzduší vychází z predikce kvantifikace emisí znečišťujících látek z provozu areálu uvedené v kap. B.III.1. Označení a ze stávajících průměrných imisních koncentrací znečišťujících látek v dotčeném území (imisní pozadí). Realizací záměru vzniknou nové zdroje znečišťování ovzduší reprezentované spalovacími procesy souvisejícími s vytápěním objektů a s dopravou. Kvantifikace emisí ze spalovacích procesů je specifikována výše v oznámení v kap. B.III.1.

Na základě výše uvedených podkladů byla zpracována vložená rozptylová studie. Do rozptylové studie byly zahrnuty zdroje, které slouží k vytápění jak projektovaných objektů (konferenční, relaxační centrum, ohřev vody v bazénu), tak i ty, které jsou v současné době již v provozu (restaurace, ubytovací chalupy apod.). U těchto zdrojů jsou do výpočtu zahrnuty emise s předpokladem provozu na úrovni emisního limitu (pro střední zdroje znečišťování).

Z dopravy je posuzováno celé rozšířené parkoviště jako plošný zdroj. Navíc je do rozptylové studie zahrnut liniový zdroj (příjezd k parkovacím stáním). Všechny uvedené zdroje jsou výše v textu blíže popsány včetně jejich emisní charakteristiky. Jako vstup do výpočtu rozptylové studie posloužily výše specifikované maximální hodinové emise. Dále se předpokládá, že na parkovací ploše dojde denně ke čtyřnásobné obměně parkovacích míst.

Rozptylová studie modeluje situaci po uvedení záměru provozu. Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, kde jsou platné imisní limity na ochranu zdraví lidí. Vzhledem k charakteru zdrojů znečišťování ovzduší a ve vztahu k platné legislativě o imisních limitech (NV č.597/2006 Sb.), byl výpočet proveden pro emitované znečišťující látky CO, NO₂, PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren.

Výpočet krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“, která byla vydána MŽP ČR v r.1998. K výpočtu byl využit program SYMOS 97v2003 verze 5.1.4.2 firmy IDEA-ENVI s.r.o. Tato metodika je založena na předpokladu Gaussovského profilu koncentrací na průřezu kouřové vlečky. Umožňuje počítat krátkodobé i průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v síti referenčních bodů, zahrnuje korekce na vertikální členitost terénu, počítá se stáčením a zvyšováním rychlosti větru s výškou a při výpočtu průměrných koncentrací a doby překročení hraničních koncentrací bere v úvahu rozložení četností směru a rychlosti větru. Výpočty se provádějí pro 5 tříd stability atmosféry (5 tříd schopnosti atmosféry rozptýlovat příměsi) a 3 třídy rychlosti větru.

Z dat ČHMÚ Praha byla převzata podrobná větrná růžice pro posuzovanou lokalitu. Níže uvádíme její souhrnné roční charakteristiky.

Tabulka: Větrná růžice - průměrné dlouhodobé četnosti směru větru v % (Bukovany)

;	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	9,27	3,71	4,34	5,61	6,69	5,40	6,46	9,83	8,99	60,30
5,0	6,47	3,70	1,66	6,39	6,21	2,94	2,38	5,87		35,62
11,0	1,26	0,60	0,00	0,00	1,09	0,67	0,16	0,30		4,08
součet	17,00	8,01	6,00	12,00	13,99	9,01	9,00	16,00	8,99	100,00

Pro výpočet imisní charakteristiky bylo vytvořeno zájmové území se sítí 1008 referenčních bodů s krokem 50 m. Další 4 referenční body byly umístěny na významných místech (objekty určené k bydlení, zahrada). Referenční body byly umístěny do výšky 1,5 m nad terén (dýchací zóna člověka).

Tabulka: Vybrané referenční body č.1-4:

Referenční bod číslo	Umístění	Výška nad terénem (m)
1	Rodinný dům Ostrovanky 90	1,5
2	Rodinný dům Bukovany 266	1,5
3	Rodinný dům Bukovany 189	1,5
4	Zahrada jižně od areálu	1,5





Obr. č.10 Vybrané referenční body č.1-9

Tabulka: Maximální vypočtené hodnoty a jejich srovnání s imisními limity

Látka	Doba průměrování	Vypočtená hodnota ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Imisní limit
NO ₂	Průměrná roční koncentrace	0,044	40
	Maximální hod. koncentrace	2,07	200
CO	Maximální denní osmihodinový průměr	15,2	10000
PM ₁₀	Průměrná roční koncentrace	0,00005	40
	Maximální denní koncentrace	0,000608	50
Benzen	Průměrná roční koncentrace	0,00057	5
Benzo(a)pyren	Průměrná roční koncentrace	0,000002	0,001

Tabulka: Vypočtené hodnoty v referenčních bodech - průměrné roční koncentrace

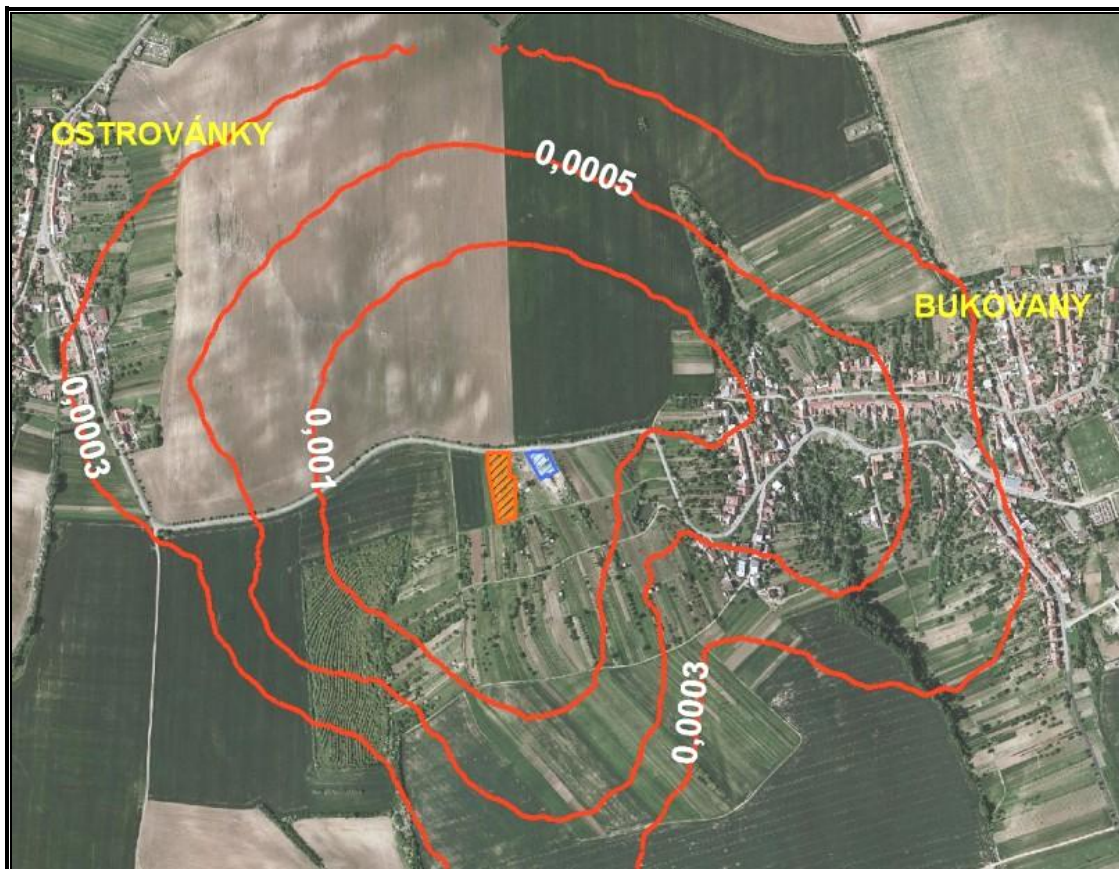
Číslo referenčního bodu	Průměrné roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)			
	NO ₂	PM ₁₀	Benzen	Benzo(a)pyren
1	0,00036	0,000000	0,000003	0,000000
2	0,00124	0,000001	0,000016	0,000000
3	0,00049	0,000001	0,000011	0,000000
4	0,00307	0,000011	0,000128	0,000000

Tabulka: Vypočtené hodnoty v referenčních bodech

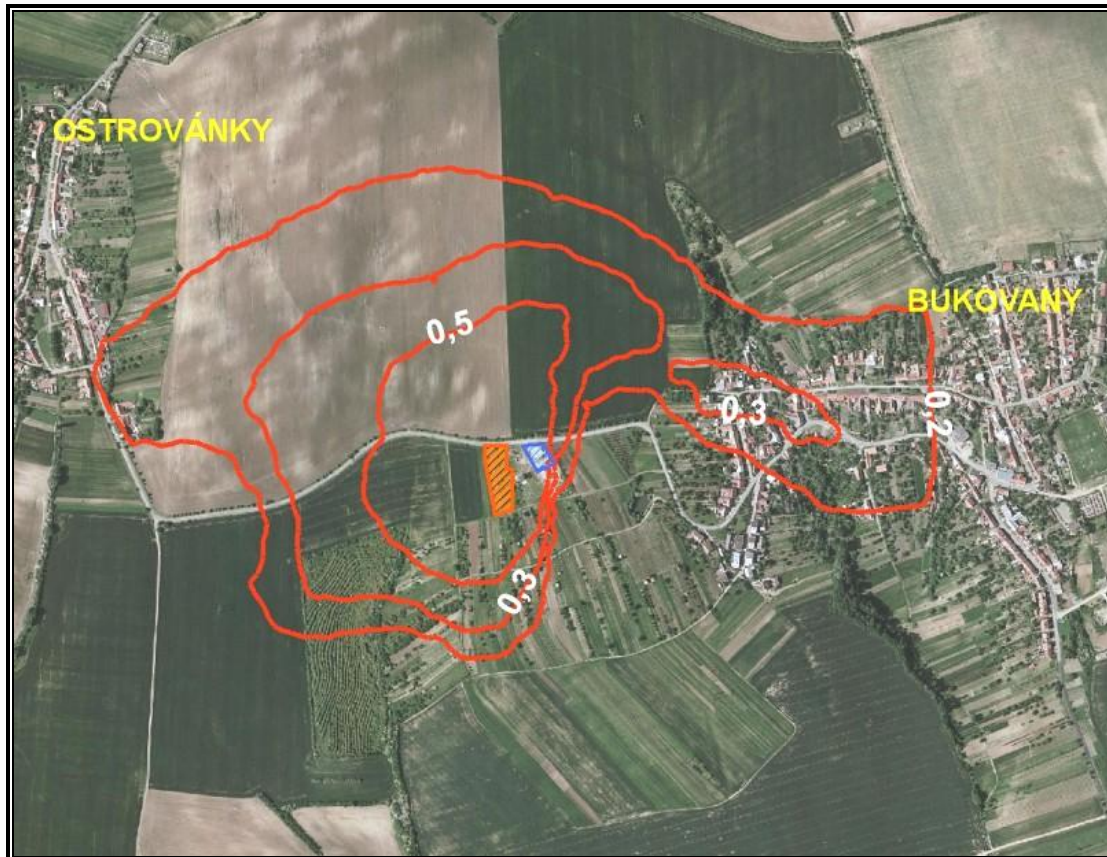
Číslo referenčního bodu	Maximální hodinová koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Maximální denní osmihodinový průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Maximální denní koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	NO ₂	CO	PM ₁₀
1	0,20	0,65	0,000022
2	0,33	1,54	0,000082
3	0,08	0,52	0,000022
4	0,12	1,72	0,000196

Z hodnot vypočtených koncentrací imisního příspěvku posuzovaných zdrojů jsou také sestrojeny izolinie koncentrací výše uvedených znečišťujících látek. Izolinie jsou zakresleny do map posuzované lokality.



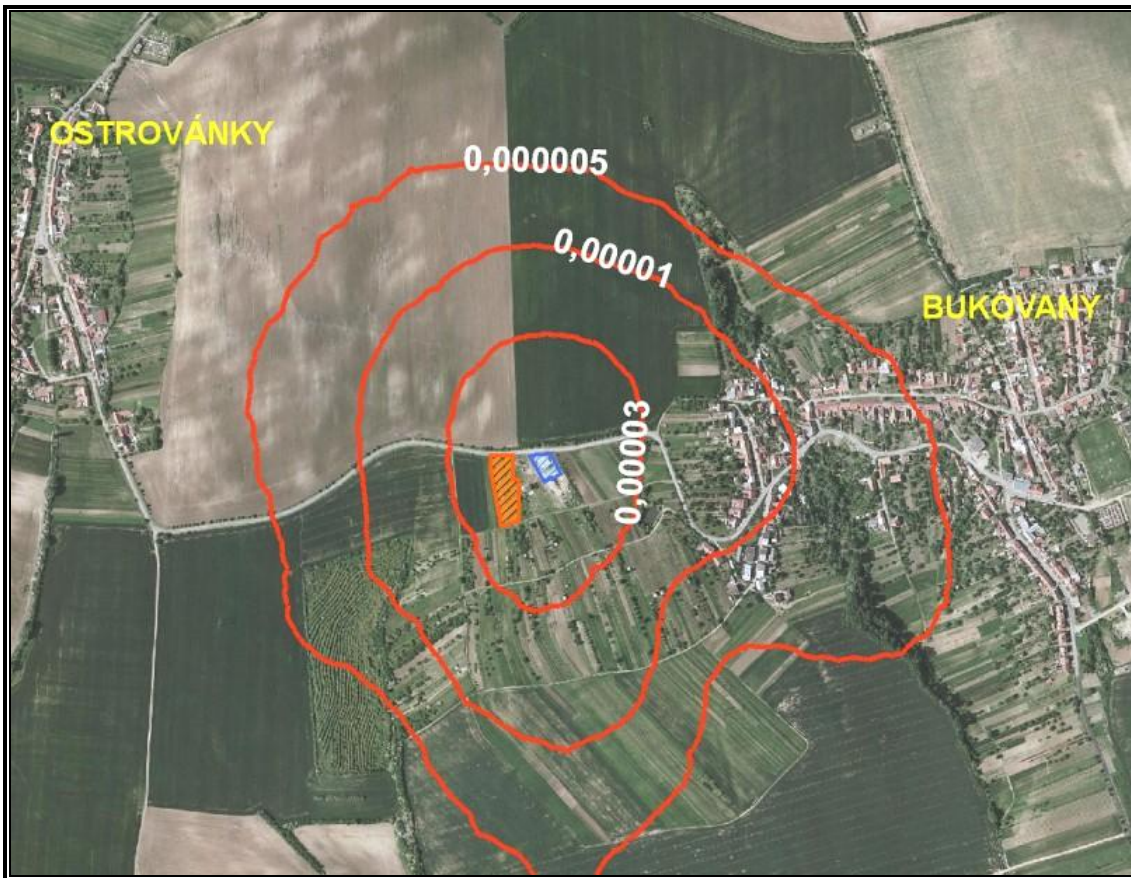


Obr. č.11: Průměrná roční koncentrace NO₂ (µg/m³)

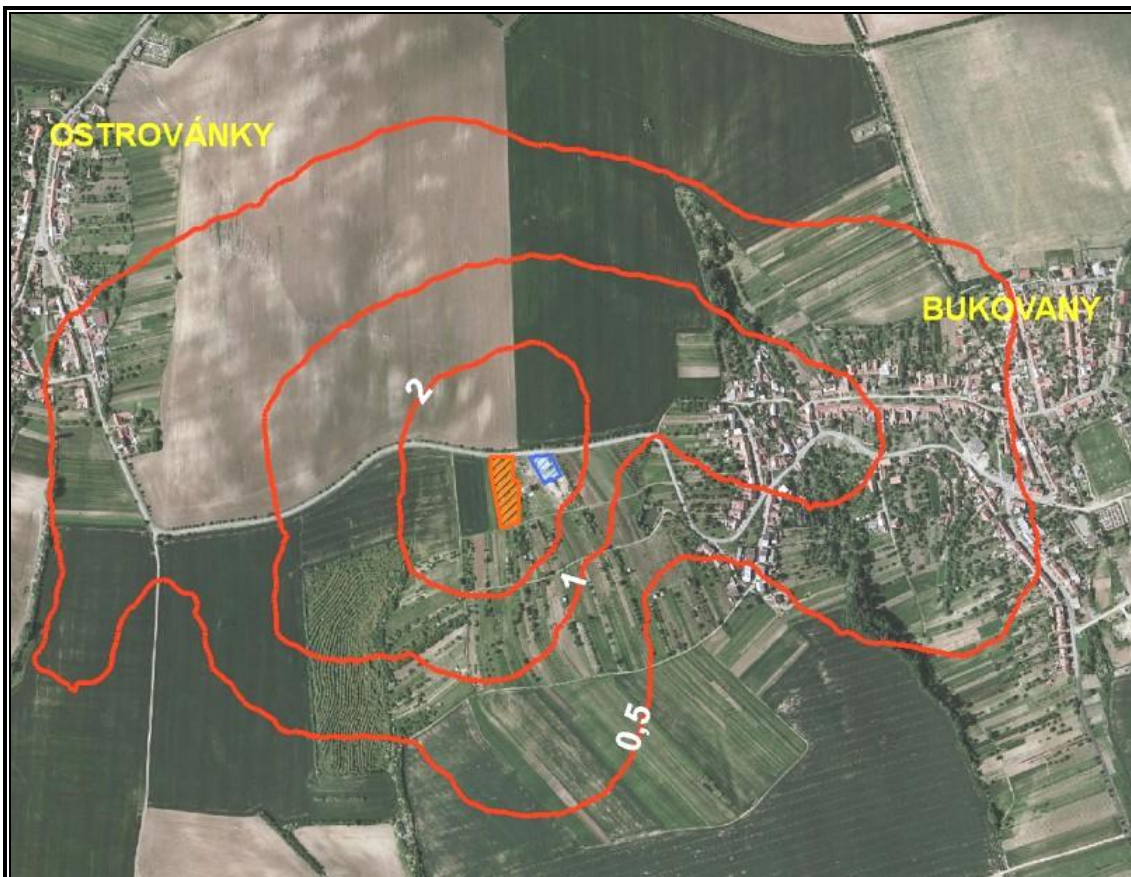


Obr. č.12 Maximální hodinová koncentrace NO₂ (µg/m³)



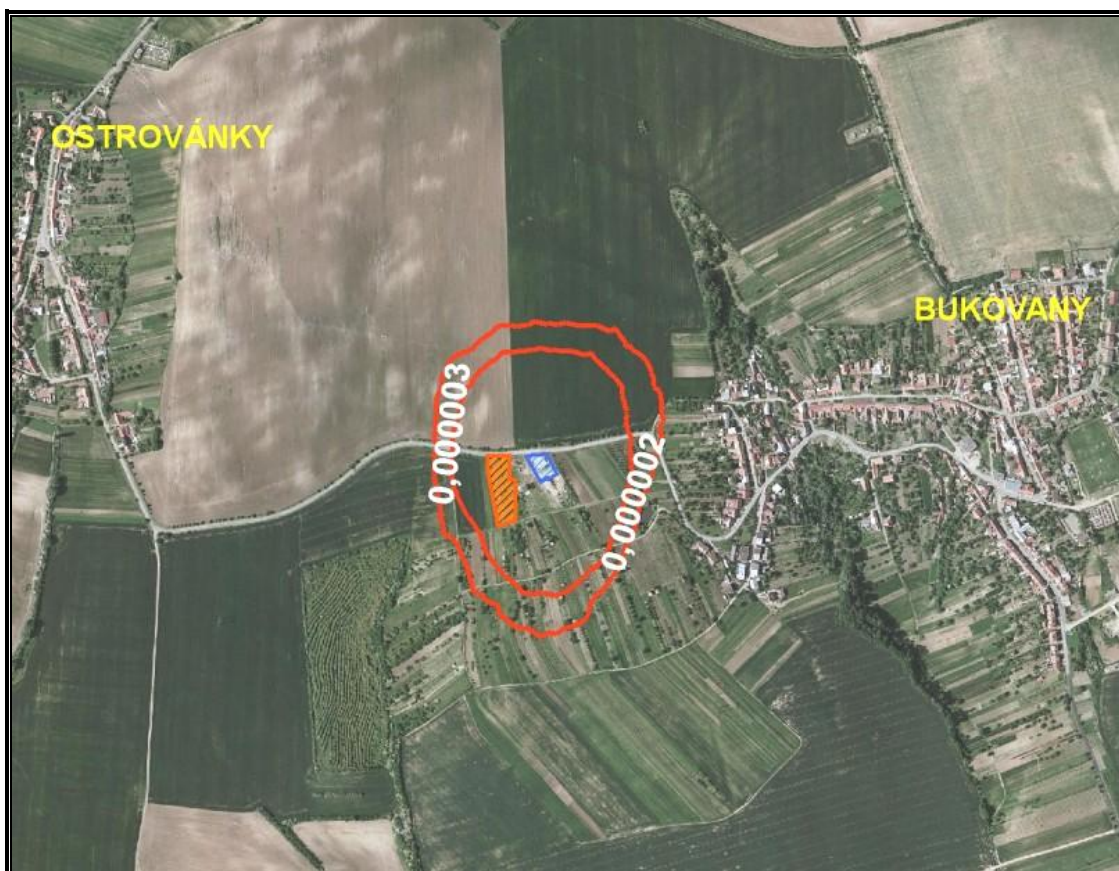


Obr. č.13 Průměrná roční koncentrace benzenu ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

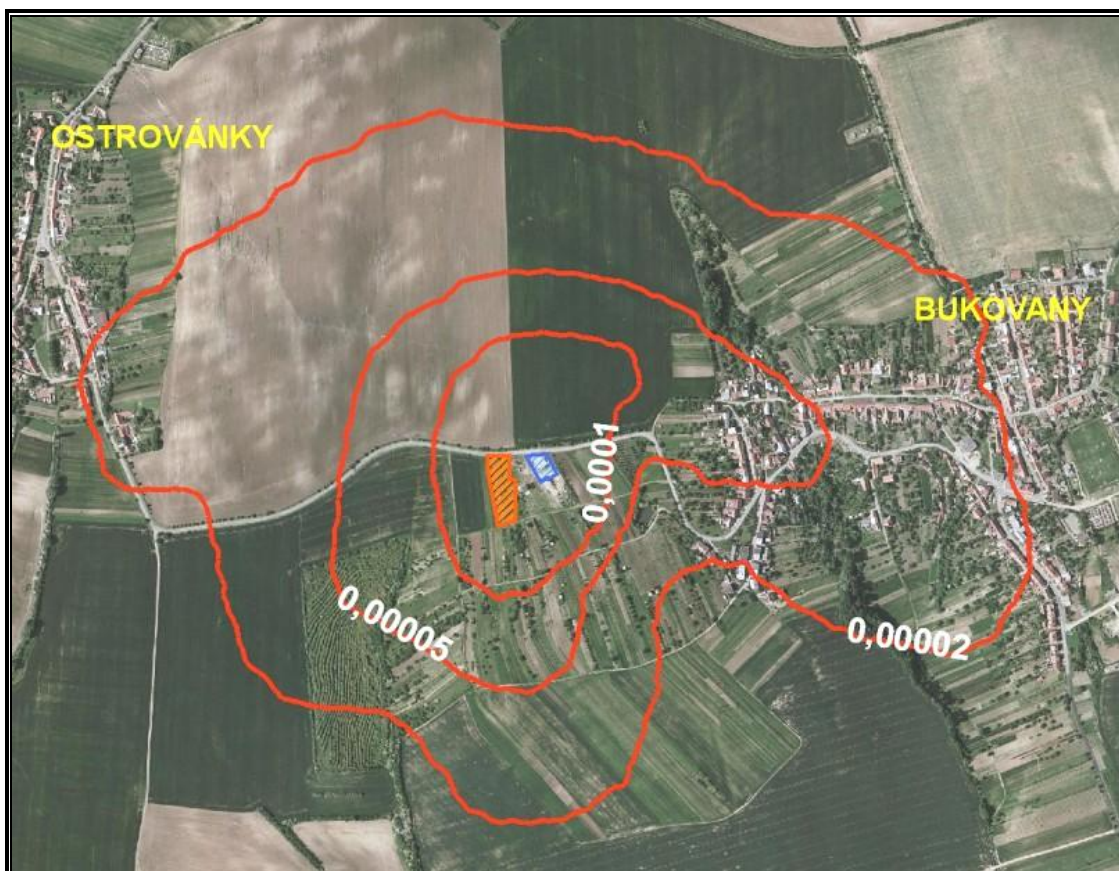


Obr. č.14 Maximální denní osmihodinový průměr CO ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)





Obr. č. 15 Průměrná roční koncentrace PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Obr. č. 16 Maximální denní koncentrace PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)





Obr. č.17 Průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Provozem posuzovaných zdrojů se zvýší imisní koncentrace sledovaných látek. Ovšem jak dokazují výše vypočtené hodnoty v tabulkách a izolinie, jde o příspěvek velmi nízký, který v žádném případě neohroží plnění imisních limitů v hodnocené lokalitě. Nejvyšší koncentrace byly vypočteny v těsné blízkosti posuzovaných zdrojů.

Imisní příspěvek nových zdrojů je dále hodnocen se započtením imisního pozadí, které je blíže specifikováno v kap. C.I.2. Ve všech referenčních bodech platí, že k nejvyšším krátkodobým koncentracím znečišťujících látek bude docházet při špatných rozptylových podmínkách za silných inverzí a slabého větru. S rostoucí rychlostí větru vypočtené koncentrace rychle klesají. Za běžných rozptylových podmínek jsou koncentrace několikanásobně nižší než při inverzích.

Krátkodobé koncentrace i roční průměry dosahují nejvyšších hodnot v těsné blízkosti zdrojů, se zvyšující se vzdáleností postupně klesají.

Maxima krátkodobých koncentrací však nejsou nejlepší charakteristikou znečištění ovzduší daného místa, protože nedávají žádnou informaci o četnosti výskytu těchto hodnot. Ta závisí zejména na četnosti výskytu inverzí a na větrné růžici. Ve skutečnosti se nejvyšší koncentrace vyskytují jen po krátký čas několika hodin nebo desítek hodin během roku.

Lepší charakteristikou je průměrná roční koncentrace, která obsahuje i vliv větrné růžice a tedy i vliv četnosti výskytu krátkodobých koncentrací. Kromě toho je méně ovlivněna náhodnými skutečnostmi, takže přesnost jejího výpočtu je vyšší. Proto může být spíše považována za míru znečištění ovzduší v daném bodě.

Rozptylová studie sledovala imisní situace na fasádách nejbližších obydlených objektů a v přilehlé zahradě („vybrané referenční body“). Výsledné hodnoty koncentrací znečišťujících látek jsou zde i po započtení imisního pozadí nižší než platné hodnoty imisních limitů.

ú Imise CO - nejvyšší příspěvek maximálního denního osmihodinového průměru CO byl vypočten ve výši $15,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno v bodě č.2 (RD Bukovany 266) - $1,54 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což jsou velmi nízké hodnoty vůči imisnímu limitu $10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i pokud vezmeme současně v úvahu imisní pozadí cca $370 \mu\text{g}/\text{m}^3$.



- ú Imise NO₂ - maximální hodnota příspěvku hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byla vypočtena 2,07 µg/m³, u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno v bodě č.2 - 0,33 µg/m³. Tato hodnota představuje 0,17 % imisního limitu (200 µg/m³). Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂ v celé lokalitě činí maximálně 0,044 µg/m³, u vybraných referenčních bodů dosahuje maxima v bodě č.4 - 0,00307 µg/m³, což představuje skutečně pouze zlomek procenta imisního limitu 40 µg/m³. Pokud vezmeme v úvahu současně imisní pozadí NO₂ 12,2 µg/m³, nejvyšší hodinová koncentrace v lokalitě bude do 14,3 µg/m³. Průměrná roční koncentrace vzroste skutečně jen zanedbatelně.
- ú Imise PM₁₀ - maximální příspěvek denní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ byl vypočten ve výši 0,000608 µg/m³, u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno v bodě č.4 - 0,000196 µg/m³. To jsou skutečně velmi nízké hodnoty (imisního limit je 50 µg/m³). Ještě příznivější situace je u příspěvku průměrných ročních koncentrací. Maximální vypočtená koncentrace dosahuje hodnoty 0,00005 µg/m³ (imisní limit je 40 µg/m³), tzn., že průměrná roční koncentrace PM₁₀ vzroste jen nepatrně.
- ú Imise benzenu - příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu v celé lokalitě činí maximálně 0,00057 µg/m³, což je opět jen zlomkem procenta imisního limitu 5 µg/m³. K jeho překročení tedy nedojde ani po započtení imisního pozadí benzenu 2 µg/m³.
- ú Imise benzo(a)pyrenu - příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu v celé lokalitě činí maximálně 0,00002 µg/m³ (0,2 % cílového imisního limitu), u vybraných referenčních bodů jsou vypočtené hodnoty s přesností na 6 desetinných míst nulové. Příspěvek nových zdrojů je tedy jen nepatrný a nepovede k překračování cílového imisního limitu v lokalitě ani po započtení imisního pozadí 0,0006 µg/m³.

Závěrečné zhodnocení

Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že z hlediska dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí nedojde vlivem provozu nových zdrojů k překročení imisních limitů znečišťujících látek. Příspěvek k imisnímu zatížení z nových zdrojů znečišťování ovzduší není na takové úrovni, aby mohlo vlivem těchto zdrojů dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a aby provozem nových zdrojů bylo ohroženo dodržování platných imisních limitů pro hodnocené škodliviny.

Ostatní vlivy na ovzduší a klima

Klima nebude záměrem ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Vliv hluku ve venkovním prostoru nebyl v daném stupni rozpracování záměru hodnocen výpočtovými metodami. Důvodem tohoto kroku je minimální úroveň emisí hluku ze stávajícího areálu oznamovatele či dopravy vyvolané provozem. V rámci realizace záměru se předpokládá pouze malý a nevýznamný nárůst dopravy a s tím spojených hlukových emisí. Ve prospěch marginalizace vlivu hluku z provozu záměru hovoří i relativně značné vzdálenosti nejbližší obytné zástavby od areálu oznamovatele.

Z téhož důvodu nebylo taktéž prováděno měření úrovně akustického tlaku na hranici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Vzhledem k očekávané úrovni akustické zátěže a situování areálu, je překročení hygienických limitů jako důsledku provozu celého areálu a nově oznamovaného záměru jeho dostavby vyloučeno.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Realizace záměru nepředstavuje významné ohrožení povrchových či podzemních vod. Vlivy lze rozdělit na období výstavby a období provozu záměru.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu v etapě výstavby záměru

Potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, motorové a hydraulické oleje apod.) ze stavebních strojů a nákladních vozidel používaných při výstavbě. Všechny dopravní vozidla a stavební mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v odpovídajícím technickém stavu. Nakládání s odpady a závadnými nebezpečnými látkami bude respektovat požadavky platné legislativy (zákona č. 254/2001 Sb. a 20/2004 Sb. o vodách). Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby, předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění a zneškodnění odpadů, budou konkretizovány po konzultaci s orgány veřejné správy odpadového hospodářství v rámci stavebního řízení.



Vlivy na povrchovou a podzemní vodu v etapě provozu záměru

V době provozu bude nakládání s vodami řešeno opatřeními, která jsou a budou předmětem řešení projektové dokumentace (splašková a dešťová kanalizace). Splaškové vody z budovaných objektů budou kanalizací svedeny do nové venkovní splaškové kanalizace zaústěné do nové jímky na vyvážení. Splaškové vody z kuchyně v SO 01 budou do kanalizace napojeny přes odlučovač tuků.

Dešťové vody z objektu SO 02 a vody z bazénu budou svedeny novou venkovní dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na dešťové vody. Alternativně, dle požadavku vodoprávního úřadu v případě, že bazénové vody posoudí jako vody odpadní, budou bazénové vody odkanalizovány splaškovou kanalizací a odstraňovány vývozem na ČOV.

Ostatní dešťové vody ze stavebních objektů budou svedeny na terén a vsakovány. Dešťové vody z parkoviště budou přes odlučovač ropných látek svedeny do stávající jímky na dešťové vody.

Realizací a provozem záměru se nepředpokládají změny hydrologických a hydrogeologických charakteristik území.

D.I.5. Vlivy na půdu***Zábor půdy***

Obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem plochy půd zařazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), zábořem pozemků určeným k plnění funkcí lesa nebo ovlivněním jejich kvality. Výstavba záměru bude realizována na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany půdy.

Záměr si vyžádá zábor zemědělského půdního fondu. Některé dotčené pozemky jsou pod jeho ochranou. Trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF je uvažováno v rozsahu asi 2 700m², dočasný zábor není zvažován.

Realizace záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU je v souladu s navrženým územním plánem obce Bukovany. Tento územní plán se zábořem pozemků, které jsou součástí ZPF počítá.

Znečištění půdy

Problematika znečištění půdy souvisí především s používáním potřebné stavební techniky při stavebních úpravách (únik látek ze stavebních mechanismů) a s procesem nakládání a likvidací nevyužitých stavebních materiálů a odpadů z výstavby. Při dodržení dále navržených opatření je riziko negativního vlivu výstavby i provozu záměru na znečištění půdy minimální.

Vliv na stabilitu a erozi půdy

Vzhledem k charakteru záměru není identifikováno žádné potenciální ohrožení stability půdy, případně jiný negativní vliv (např. rozvoj půdní eroze).

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje***Vlivy na horninové prostředí a morfologické charakteristiky***

Stavba předpokládá terénní úpravy místního rozsahu a relativně nízký objem výkopových prací. S výstavbou ani provozem záměru nebudou spojeny významné vlivy na skladbu horninového prostředí, vrstevní sled nebo charakter.

Záměr nepředstavuje významné riziko pro kvalitu horninového prostředí. Během provozu stavby může dojít k úniku závadných látek (pohonné hmoty, oleje) například v důsledku dopravní nehody nebo technické závady, jde však o riziko obecně spojené se silniční dopravou a dopravou v klidu.

V případě úniku závadných látek mimo zpevněné plochy by došlo ke kontaminaci přepovrchových vrstev zemín a hornin v místě úniku. Nezjištěný nebo zanedbaný únik však není předpokládán, mimořádné stavy lze spolehlivě řešit sanačním zásahem.

Vlivy na nerostné zdroje

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Realizace záměru nevyžaduje těžbu nerostných surovin ve významném rozsahu. Zdroje nerostných surovin nebudou v důsledku přípravy nebo provozu záměru dotčeny.

Vlivy na jiné přírodní zdroje

Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem záměru narušeny či znehodnoceny. Poškození či ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.



D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr není situován v bezprostřední blízkosti lokalit významných z hlediska ochrany živočišných či rostlinných druhů (EVL a ptačích oblastí).

Vlivy na flóru

Na základě provedené prohlídky stavebních pozemků a nejbližšího okolí lze konstatovat, že se na nich nevyskytují zvláště chráněné druhy citované vyhláškou č.395/1992 Sb. Ovlivnění flóry vlivem imisní zátěže nelze, z důvodu její předpokládané nízké úrovně, očekávat. Záměr se nedotýká systému NATURA 2000.

Realizace záměru ovlivní na západní straně areálu 5 mladých (cca 2 roky) nově vysazených ovocných stromků. Tyto stromky budou vykáceny, případně přesazeny. Na východní straně se nachází cca 7 stromků, u kterých bude provedena prohlídka jejich aktuálního stavu. Předpokládá se zachování vzrostlých ovocných stromů a jejich případné začlenění do plochy areálu a ploch minigolfu a petanque.

Dokumentace k územnímu řízení navrhuje založit ve vybraných plochách travinno - bylinný porost a vysázet nové ovocné a okrasné stromy a keře. Výběr stromů, dle doporučení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, bude v rámci dalších etap projekční přípravy plně akceptován.

Základem travinno - bylinného porostu bude sveřep vzpřímený a válečka prápořitá, které budou doplněny druhy jako jsou : kostřava žlabkatá, třeslice prostřední, tomka vonná, šalvěj luční, tužebník obecný, pupava bezlodyžná, pupava obecná, vítod chocholatý, jitrocel prostřední, chrpa čekánek, třezalka tečkovaná, jahodník trávniče. Stromové patro bude tvořeno druhy jako jsou : habr obecný, javor mléč, javor babyka, jasan ztepilý, lípa malolistá, lípa velkolistá, jilm horský, třešeň ptačí, jeřáb břek, jablonoň lesní, hrušeň polnička, dub zimní. Keřové patro bude tvořeno druhy jako jsou : líska obecná, brslen bradavičnatý, třešeň křovitá, hloch jednosemenný, zimolez obecný, řešetlák počistivý, ptačí zob obecný, svída krvavá, růže šípková, trkna obecná, dřín obecný, růže bedrníkolistá, klokoč zpeřený.

Vlivy na faunu

Stavba neovlivní populace zvláště chráněných druhů živočichů podle § 48 zákona č. 114/1992 a následujících obecně závazných právních předpisů (Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992) a není ani předpoklad jejich výskytu v zájmovém území a jeho blízkém okolí. Ovlivnění fauny vlivem imisní zátěže se nepředpokládá, záměr je umístěn mimo ptačí oblasti.

Vlivy na ekosystémy

Projektovanou stavbou a provozem zařízení nebudou narušeny stávající biocenózy, případně evidované nebo chráněné a z hlediska ekologické stability krajiny hodnotné ekosystémy.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Oznamovaný záměr se nachází v krajině, která je kompletně přetvořena intenzivním zemědělstvím. Krajinný prostor území byl v minulosti antropogenními činnostmi silně ovlivněn, redukován v rozmanitosti krajinných typů ve prospěch ploch ekologicky málo stabilních až nestabilních.

Pozemek se ale nachází na obzvláště pohledově exponovaném místě, což předpokládalo především předchozí umístění stávajícího mlýna, který slouží jako rozhledna. Dotčené pozemky jsou viditelné především z východní, jižní a západní strany a to až z několikakilometrové vzdálenosti.

Dostavba stávajícího areálu, a to zejména konferenční a relaxační centrum, respektuje ochranu krajinného rázu a žádným způsobem nenarušuje krajinné prvky v dané lokalitě. Zvolený způsob umístění, orientací a proporcí nových staveb vcházejících z tradiční lidové architektury, spolu se zvoleným tvaroslovím, neruší pohledové vazby území. Nové stavby zásadním způsobem změní pouze západní pohled a pohled severní od silnice. Výška staveb respektuje požadavek územního plánu obce - nepřevyšuje požadovaných 20 m.

Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít na estetiku krajiny a její přírodní hodnoty negativní účinek.

D.I.9. Odpady

V technickém zázemí zařízení budou shromažďovány pouze odpady související s provozem. Odhad jejich množství, způsob manipulace a zneškodnění jsou podrobně rozebrány v části „Odpady“.



D.I.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Na pozemcích určených k výstavbě, ani v jejich blízkém okolí, se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Na území přilehlých obcí (Bukovany, Ostrovánky) a v jejich blízkém okolí se nenachází žádné kulturní památky, které by mohly být realizací a provozem záměru negativně dotčeny.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Využití dotčených pozemků je v souladu s navrhovaným územním plánem obce Bukovany (Ocr - lokalita s plochou občanské vybavenosti - zařízení cestovního ruchu). Záměr je stavebně řešen tak, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy, podzemních ani povrchových vod.

Technologické a stavební řešení záměru zahrnuje realizaci technických eliminačních objektů v místech nakládání se závadnými látkami tak, aby nemohly vniknout do povrchových či podzemních vod. Látky závadné vodám budou řádně zabezpečeny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách. Případné ovlivnění podzemních a povrchových vod bude řešeno v rámci vodoprávní legislativy v procesu povolení stavby.

Z výsledků kvantifikace emisí souvisejících s budoucím provozem záměru a závěrů rozptylové studie je patrné, že emitované znečištění ze spalovacích zdrojů a z dopravy nebude ovlivňovat kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě do takové míry, aby docházelo k významnému negativnímu nárůstu stávající imisní situace.

Klima nebude výstavbou ani provozem záměru ovlivněno.

Lze také konstatovat, že po zprovoznění záměru u nejbližších objektů vyžadujících ochranu (v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb) budou splněny požadované hlukové limity pro denní i noční dobu, tj. nedojde k překročení nejvyšších přípustných hladin akustického tlaku.

V souvislosti s výstavbou a provozem záměru nedojde ke změně dopravní infrastruktury, stávající komunikační síť zůstane zachována. Vzhledem k nízkému nárůstu silniční dopravy a dostatečné kapacitě komunikací, nebude v souvislosti s provozem záměru omezena plynulost dopravy.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Žádné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice nelze předpokládat. Žádná ze složek životního prostředí nebude významně postižena, neboť se bude jednat o dopady, vzhledem k úrovni malé až nepatrné, vzhledem k charakteru a plošné působnosti nevýznamné.

D.III.1. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Za běžného provozu záměru, při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření, nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA žádná významná rizika. Dle zákona č. 349/2004 Sb. o prevenci závažných havárií, není areál zařazen do kategorie A ani B dle výše uvedeného zákona. Instalované technologie nejsou význačným zdrojem látek nebezpečných pro životní prostředí a jsou v daném oboru nejlepšími dostupnými technologiemi na trhu. Provoz bude svými parametry splňovat právní předpisy na ochranu zdraví a životního prostředí.

Za nejzávažnější mimořádné události, z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel, lze považovat :

- § Požár zařízení
- § Únik znečišťujících látek do ovzduší
- § Vodohospodářská havárie.

Požár zařízení

Požár vzplanutím stavebních konstrukcí a vybavením objektů, případně motorových vozidel, může vzniknout v případě technické závady, nedbalosti či úmyslného založení.



Pro tento případ bude areál vybaven vnějšími zdrojem požární vody (podzemní požární nádrž o kapacitě 22 m³) a ručními hasícími přístroji uvnitř objektů. Nejbližší požární stanice je v Kyjově.

Pokud v rámci hasebního zásahu dojde k úniku kontaminovaných hasebních vod, lze je zachytit v prostoru dešťové kanalizace (ORL, jímka dešťových vod a zasakovací jímka).

Vodohospodářská havárie

Vodohospodářskou havárií je situace mimořádného zhoršení či ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod, zejména pak zvláště nebezpečnými a ropnými látkami.

Z povahy činností realizovaných při výstavbě je teoreticky možný vznik havarijních situací z těchto příčin :

- § únik motorového oleje, nafty nebo benzínu (protiopatření - kontrola technického stavu a pravidelná údržba vozidel a stavebních mechanismů),
- § srážka motorových vozidel s mechanismy nebo mezi sebou (protiopatření - dodržování pravidel silničního provozu na příjezdních komunikacích a v areálu, dodržování max. povolené rychlosti),
- § zanedbání bezpečnostních předpisů při manipulaci s pohonnými hmotami (protiopatření - pravidelné poučení pracovníka o bezpečnosti práce s PHM a dodržování bezpečnostních norem a předpisů).

V rámci provozu areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA je možný vznik havarijních situací z těchto příčin :

- § únik ropných náplní z parkujících osobních automobilů (opatření - kontrola parkoviště zaměstnanci v rámci provádění obslužných činností). Možnost úniku ropných látek mimo parkovací objekty a zpevněné plochy je eliminována stavebním řešením. Parkovací plochy budou odkanalizovány přes ORL a jímku dešťových vod, v nichž by byl akumulován i případný havarijní únik.
- § srážka motorových vozidel v prostoru centra (opatření - instalace dopravního značení, informačních tabulí u odbočky z hlavní silnice, dodržování pravidel silničního provozu v areálu),
- § havárie motorových vozidel na silnici III/4301 (opatření - dodržování maximální povolené rychlosti v obci a v nepřehledných úsecích omezení rychlosti a instalace značení omezující stání na vozovce).

V případě vzniku vodohospodářské havárie je povinností oznamovatele ohlásit tuto skutečnost složkám integrovaného záchranného systému (Hasičský záchranný sbor ČR, jednotky požárního sboru, Policie ČR případně správci povodí).

Havarijní zásah je v případě včasného zjištění úniku dobře zvládnutelný vzhledem ke skutečnosti, že kanalizační systém dešťové kanalizace je napojen na zádržnou jímku.

Únik znečišťujících látek do ovzduší z provozu

Jako havárii lze vnímat neočekávaný stav, při němž bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy.

Tento stav může způsobit v daném případě pouze požár (popis viz výše).

Dále se může jednat o mimořádné události s menší pravděpodobností výskytu (např. dopravní nehoda) nebo velmi malou pravděpodobností výskytu - vnější vlivy nesouvisející s provozem zařízení (např. přepadení, teroristický útok, pád letadla či meteoritu, válečný stav).

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- „ Při výstavbě bude věnována zvýšená pozornost :
 - omezování emise tuhých látek a sekundární prašnosti,
 - stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality vod,
 - dodržování opatření k prevenci úkapů nebo úniků ropných látek nebo jiných provozních kapalin,
 - stání techniky budou účinně zabezpečena proti případnému úniku závadných látek.
- „ Stavební stroje a manipulační technika, užívané při výstavbě, budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou.



- „ Nové zdroje znečišťování ovzduší, realizované v rámci posuzovaného záměru, budou splňovat požadavek na sníženou produkci škodlivin (zejména NO_x), tzn. že budou vybaveny nízkoemisními hořáky.
- „ Systém nakládání se srážkovými vodami bude realizován podle projektového návrhu - srážkové vody ze střech objektu SO 02 budou svedeny novou dešťovou kanalizací do vsakovací jímky, dešťové vody z ostatních ploch budou svedeny na terén a vsakovány. Dešťové vody z parkoviště budou přes odlučovač ropných látek odvodněny do stávající jímky dešťových vod.
- „ Systém nakládání se splaškovými odpadními vodami bude realizován podle projektového návrhu - splaškové vody budou novou splaškovou kanalizací odvedeny do nové jímky na vyvážení. Splaškové vody z kuchyně budou před napojením na splaškovou kanalizaci předčištěny na odlučovači tuků. Splaškové odpadní vody budou vyvážena na ČOV.
- „ Systém nakládání s bazénovými vodami bude realizován podle projektového návrhu - bazénové vody budou svedeny do nové dešťové kanalizace a do vsakovací jímky. Alternativně (dle požadavku vodoprávního úřadu) budou bazénové vody odkanalizovány splaškovou kanalizací a odstraňovány vývozem na ČOV.
- „ Konkrétní podmínky pro nakládání se srážkovými, bazénovými a splaškovými vodami (tj. kapacity a limity na výstupu) stanoví příslušný vodoprávní úřad v rámci navazujících správních řízení .
- „ Skrývka ornice a podorniční vrstvy bude vzhledem k terénním podmínkám a charakteru stavebních objektů využita jako konstrukční materiál v rámci finálních terénních a sadových úprav areálu.
- „ Jako součást stavby bude navržena výsadba zeleně; pro vegetační a sadové úpravy budou určeny druhy odpovídající místním klimatickým a půdním podmínkám v souladu s doporučení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR; bude zajištěna řádná péče o veškerou zeleň na plochách náležejících k záměru včetně případných dosadeb za uhynulé jedince.
- „ Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem při výstavbě jsou doporučena následující opatření:
 - bude vyloučena stavební činnost ve dnech pracovního klidu a v noční době (tj. mezi 22:00 až 6:00),
 - v ranních a večerních hodinách (tj. od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00) bude vyloučen provoz stavební dopravy a hlučných stavebních mechanismů (buldozery, nakladače, kompresory, hydraulická a/nebo elektrická kladiva případně jiné).
- „ Z hlediska vlivu na dopravní zátěž, nehodovosti a rizik úrazů z dopravy budou jsou doporučena následující opatření :
 - bude realizována instalace dopravního značení omezujícího stání na silnici III/4301
 - budou osazeny informační tabule u odbočky ze silnice III/4301 silnice do areálu
 - bude instalováno dopravní značení omezujících rychlost pro pohyb vozidel po areálu.
- „ V průběhu výstavby bude prováděn odborný archeologický dozor; v případě pozitivního archeologického nálezu bude umožněn záchranný archeologický průzkum.
- „ Bude vypracován manipulační řád odlučovače ropných látek, součástí dokumentace bude předpis provozních kontrol a postup řešení provozních poruch nebo mimořádných stavů.
- „ Budou prováděny těsnostní zkoušky a revize sítí a objektů s dopady na havarijní zabezpečení, bezpečnost práce a požární ochranu (kanalizací, jímek, odlučovače tuků a ropných látek ...) a zařízení požární prevence a požárního zásahu (požární nádrž).
- „ Odstraňování odpadů bude realizováno prostřednictvím smluvního partnera, tj. oprávněné osoby dle zákona č. 185/2001 Sb.
- „ Budou prováděna pravidelná školení pracovníků ze zásad bezpečnosti práce a první pomoci, požární ochrany, nakládání s odpady a odpadními vodami a pro případ požáru a havárií.

D.V.

Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Oznámení vychází z informací o stávajícím provozu areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA v obci Bukovany. Tyto údaje byly získány od oznamovatele - Region, spol. s r.o. , projektanta stavby - Projektis s.r.o. Kyjov a dále z různých pramenů a ze znalostí zpracovatele oznámení environmentálních aspektů obdobných záměrů.



Při hodnocení a prognózování vlivu stavby na životní prostředí byla provedena prohlídka areálu a bylo posouzeno konstrukční řešení oznamovaného záměru z pohledu jeho environmentálních souvislostí.

Byla provedena podrobná analýza dostupných podkladů, charakterizujících stávající a očekávaný vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí jako jsou vymezení a kvantifikace očekávaného emitovaného znečištění, množství a kategorizace produkovaných odpadů, produkce a charakteristiky odpadních vod, havarijních a požárních aspektů záměru.

Důležité informace o širších územně plánovacích vazbách, stavu životního prostředí dotčené lokality, vazbách zařízení na provozované inženýrské sítě a další obecné informace, byly získány od orgánů státní správy a samosprávy.

Obecné údaje o stavu životního prostředí, geofaktorech a krajinných prvcích byly čerpány z odborných publikací, z archivních podkladů a oficiálních podkladů státních orgánů a odborných organizací (např. ČHMÚ, CENIA, OÚ Bukovany). Další informace byly získány na INTERNETU.

V době zpracovávání oznámení E.I.A. byla k dispozici dokumentace pro územní řízení. V rámci aktuálního rozpracování záměru nebyla řešena materiálová a surovinová bilance stavebních a montážních prací.

K dispozici zpracovatele nebyly detailní informace o stavu složek životního prostředí na základě jejich aktuálních analýz (imisi situace území, biologické hodnocení území apod.).

I přes výše uvedené nedostatky lze pro zpracování oznámení použité informace hodnotit jako postačující.

Při hodnocení vlivů projektovaného záměru bylo použito obecně doporučovaných výpočtových modelů (SYMOS 97, MEFA v.02), expertních hodnocení a standardních, praxí ověřených metod odborného odhadu, analogie a verbálního popisu odpovídajících charakteru záměru, stavu zájmového území a stupni znalostí stavebně technického a technologického řešení hodnoceného záměru. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a v podkladových přílohách.

Použité metodiky jsou zmíněny v rámci příslušných odborných kapitol. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách. V oborech či ukazatelích, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad zhodnocen ve vztahu k jiným dostupným hodnotám, případně popisně.

Použité prognostické metody jsou postaveny na základě současného poznání, vycházejících z experimentálně získaných dat. Částečný nedostatek detailních údajů je v této fázi přípravy stavby běžným jevem. Tyto nedostatky ve znalostech a charakter dalších neurčitostí však neovlivnily zásadním způsobem zpracované oznámení a formulaci v něm provedených závěrů.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Jak je uvedeno v předcházejícím textu, nejsou v oznámení uvažovány jiné reálné varianty, než je navržená - aktivní varianta. Umístění záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU v areálu oznamovatele je předurčeno tím, že :

- § oznamovatel je majitelem areálu, veškerých objektů a sítí v něm a pozemků na nichž hodlá výstavbu realizovat
- § realizací záměru dochází k efektivnímu využití již realizovaných objektů a sítí
- § služby v cestovním ruchu jsou oborem činnosti v němž je oznamovatel profilován, má v něm odbornou erudici a významný podíl na republikovém trhu
- § umístění záměru je v souladu s územním plánem
- § záměr zvyšuje zaměstnanost obyvatel.

V oznámení jsou zmiňovány jednotlivé hypotetické varianty - varianta situování záměru v jiné lokalitě, varianta nulová - tj. varianta bez realizace záměru, varianta ekologicky optimální a varianta aktivní. Protože se v tomto případě u prvních tří výše zmíněných variant jedná pouze o hypotetické varianty, nejsou blíže hodnoceny.



Cílem tohoto oznámení je zhodnotit, jak významné budou negativní vlivy posuzované a oznamovatelem proponované aktivní varianty záměru na životní prostředí a jak by bylo možné tyto negativní vlivy minimalizovat.

Tímto, v rámci daného stupně poznání v textu oznámení popsaným a definovaným nepříznivým aspektem záměru, je zejména zvýšení imisní zátěže ovzduší v území spojeném s provozem záměru. Podle hodnot doložených v oznámení je toto předpokládané navýšení imisní zátěže nízké, neohrožující a je plně akceptovatelné.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje uvádím v přílohách oznámení.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V rámci tohoto oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU na složky životního prostředí během výstavby a následného provozu. Areál BUKOVANSKÉHO MLÝNA se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Hodonín, západně od obce Bukovany, v katastrálním území Bukovany u Kyjova, v těsné blízkosti silnice III/4301 (na její jižní straně) spojující obce Bukovany a Ostrovánky.

Na základě výše uvedeného posouzení vlivu stavby na životní prostředí, lze souhlasit se záměrem BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU dle navrženého stavebního a technického řešení, za podmínek respektování legislativních předpisů a všech v oznámení specifikovaných opatření.

Popis a situování záměru

Záměrem investora společnosti Region, spol. s r.o., je dobudování vlastního areálu BUKOVANSKÉHO MLÝNA tak, aby vyhovoval požadavkům návštěvníků.

Areál Bukovanského mlýna leží mezi obcemi Bukovany a Ostrovánky v katastrálním území Bukovany u Kyjova. Areál je od nejbližší obytné zástavby v obci Bukovany vzdálen asi 250m.

Stávající budovy (rozhledna s muzeem, restaurace s vinným sklepem, ubytovací chalupy) budou rozšířeny o relaxační a kongresové centrum, bude vybudováno hřiště na petanque a minigolf, bude rozšířeno současné parkoviště a provedeny terénní úpravy. Výstavba bude situována do západní a východní části areálu a na přilehlé pozemky.

Konferenční centrum bude obsahovat víceúčelový sál se samostatnou kuchyní pro soukromé akce, přednášky, školení apod. V podkroví jsou 2 pokoje pro hosty. Konferenční centrum bude propojeno chodbou se stávajícím vinným sklípkem.

Výstavba relaxačního centra řeší chybějící relaxační vybavení pro ubytované hosty - bazén, whirlpool bazén, solárium, masážní místnost a saunu s ochlazovanou. V podkroví je opět ubytovací část.

Novostavby plně využijí stávajících inženýrských sítí a budou na ně napojeny nově vybudovanými přípojkami - el. NN zemním kabelem, splaškovou i dešťovou kanalizací, plynovodní přípojkou a přípojkou vody.

Nově bude vybudována další splašková čerpací jímka, kanalizace z nově budované kuchyně konferenčního centra bude osazen odlučovačem tuků.

Dešťové vody z parkoviště budou svedeny do stávající jímky na dešťové vody přes odlučovač ropných látek.

Protipožární vybavení objektů bude zahrnovat požární vodovod s vnějším zdrojem požární vody a instalaci ručních hasících přístrojů uvnitř objektů.



Kapacita záměru

V rámci realizace záměru bude vybudováno 8 nových dvoulůžkových pokojů pro hosty. Dále konferenční sál s kuchyní s projektovanou denní kapacitou 100 jídel, relaxační centrum s bazénem 4 x 10 m a dalšími aktivitami (whirlpool, solárium, sauna, masáž), 22 nových parkovacích míst a hřiště na petanque a minigolf. K tomu přístupové zpevněné komunikace a plochy.

Společnost tímto rozšířením vytvoří asi 2 nová pracovní místa pro pracovníky z blízkého okolí. Navrhovaná varianta z hlediska umístění záměru vyhovuje navrženému územnímu plánu obce Bukovany. Pozemky jsou součástí návrhu lokality na plochu občanské vybavenosti - zařízení cestovního ruchu.

Varianty řešení

V oznámení nejsou řešeny varianty posuzované stavby. Umístění záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU je předurčeno tím, že oznamovatel je majitelem celého areálu, který má již vybudované infrastrukturní zázemí a je dostatečně vzdálen od nejbližší obytné zástavby. Areál je umístěn v oblasti s vhodným napojením na komunikační síť.

Inženýrské sítě

Navrhované umístění záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU v maximální míře využívá zázemí stávajícího areálu, zvláště pak stávajících inženýrských sítí. Nově budou vybudovány pouze vnitroareálové přípojky na tyto sítě.

Obyvatelstvo, imisní a hluková zátěž

Z výsledků kvantifikace emisní zátěže a vložené rozptylové studie vyplývá, že emise škodlivin nebudou významně zhoršovat kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě a nárůsty imisních koncentrací budou v podstatě neměřitelné. Imisní limity stanovené platnou legislativou nebudou v žádném případě v dotčeném území překračovány. Provozem oznamovaného zařízení se nezvýší ani hlukové zatížení okolí.

Půda

Realizací stavby dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí zemědělského půdního fondu. Tento zábor je v souladu s navrhovaným územním plánem obce Bukovany. Stavba bude probíhat jen na pozemcích v rámci areálu nebo navazujících na tento areál.

Voda

Zdrojem pro sociální, technologické a požární vody bude veřejný vodovod, na nějž je areál BUKOVANSKÉHO MLÝNA napojen. Odpadní vody splaškové budou odkanalizovány kanalizační přípojkou do nově vybudované jímky na vyvážení. Dešťové vody z objektu SO 02 a vody z bazénu budou svedeny novou venkovní dešťovou kanalizací do vsakovací jímky na dešťové vody. Alternativně lze řešit bazénové vody jako vody odpadní společně s vodami splaškovými. Ostatní dešťové vody z objektů budou svedeny na terén a vsakovány. Dešťové vody z parkoviště budou přes odlučovač ropných látek svedeny do stávající jímky na dešťové vody.

Při běžném provozu není očekáváno ohrožení vod a půdy. Podle předběžného posouzení dle zákona č. 349/2004 Sb. o prevenci závažných havárií se nejedná o záměr, který by vykazoval možnosti vzniku závažné havárie.

Flóra, fauna, ekosystémy

Areál BUKOVANSKÉHO MLÝNA se nachází na plochách zcela přeměněných lidskou činností, především intenzivním zemědělstvím, mimo kontakt s prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Krajina

V současné době je krajina v místě záměru přeměněna lidskou činností. Okolní plochy širšího území jsou využívány pro zemědělskou výrobu.

Struktura a funkční využití území

Umístění záměru BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU je v souladu s navrženým územním plánem obce Bukovany. V souvislosti s provozem zařízení nedojde k žádné podstatné změně v dopravní infrastruktuře, nezměněna zůstane i stávající komunikační síť. Vzhledem k nízkému nárůstu silniční dopravy a dostatečné kapacitě příjezdové komunikace nebude omezena plynulost dopravy.



Závěrem je možno konstatovat, že navrhovaná varianta, předpokládající stavbu **BUKOVANSKÝ MLÝN - DOSTAVBA AREÁLU** je variantou vhodnou a za dané situace i ekologicky únosnou. Realizací záměru se očekává další rozvoj turistiky v regionu a vytvoření nových pracovních míst v regionu. Hodnocená stavba není v rozporu s územním plánem a lze ji doporučit k realizaci.

Zpracovatel:

Ing. Ladislav Vašíček
Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov
tel. 518 614 343, mobil 602 508 264
www.ekologievasicek.cz
e-mail : lad.vasicek@a-contact.cz

.....



ČÁST H.	PŘÍLOHY
	Situace území
	Půdorys stavby
	Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací
	Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti významného vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000
	Osvědčení odborné způsobilosti autora oznámení



Situace území

