

**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Říšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střepeň a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hrástěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajín podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídelních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svratky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svratky, Svratka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonské. V tomto hydrologickém rajónu je nevyhraněný kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### 1. Příprava stavby:

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyločení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn. CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu..

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

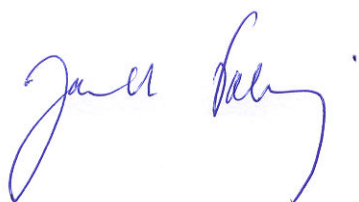
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

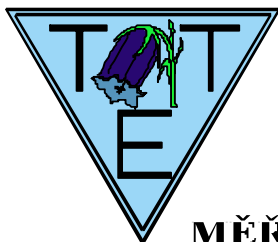


## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší .....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly .....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Ríšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střeptů a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hráštěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajín podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídleních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svratky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svratky, Svratka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### **1. Příprava stavby:**

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniiových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

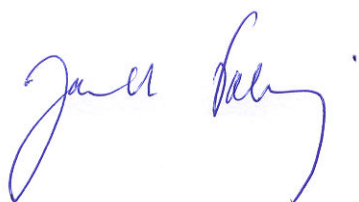
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

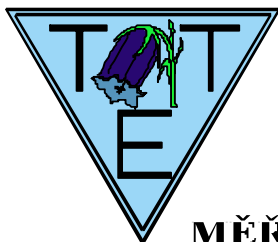


## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možňných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možňných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladňý výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadňí barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečňými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případně vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselňými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Říšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střeptů a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seizmické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hráštěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajín podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídlení krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svatky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svatky, Svatka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### **1. Příprava stavby:**

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu..

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

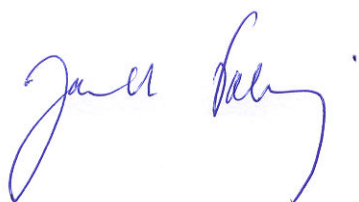
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

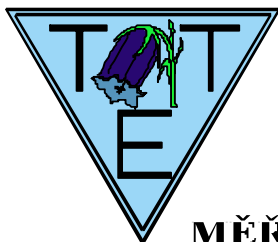


## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Říšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střeptů a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seizmické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hrástěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajín podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídelních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svratky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svratky, Svratka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### 1. Příprava stavby:

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyločení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

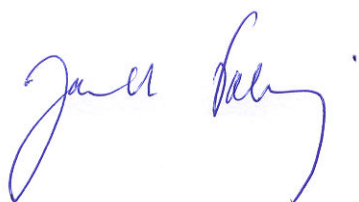
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

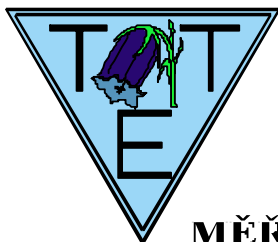


## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Říšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střepeň a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hrástěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajín podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídelních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svratky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svratky, Svratka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### **1. Příprava stavby:**

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyločení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniiových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

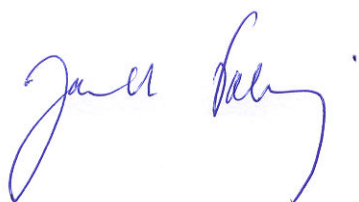
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

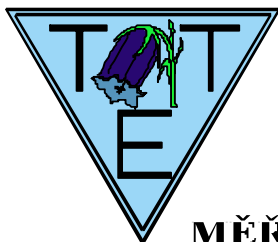
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jaromír Pokoj'.

## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENVITech**  
společnost s r. o.  
**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLÉDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umisťovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Ríšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střeptů a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hráštěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajiny podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídleních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svratky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svratky, Svratka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### **1. Příprava stavby:**

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniiových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

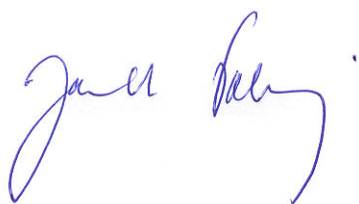
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

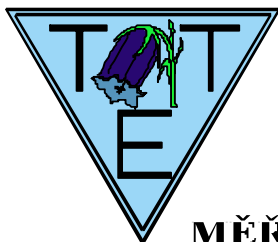
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jaromír Pokoj'.

## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Ríšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střepeň a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hrástěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajiny podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídleních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svatky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svatky, Svatka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### 1. Příprava stavby:

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

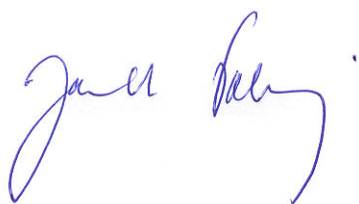
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

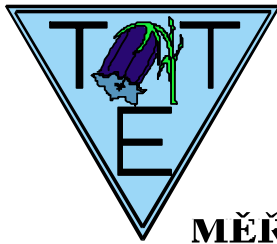
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jaromír Pokoj'.

## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## **ÚVOD**

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Říšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střeptů a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seizmické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hrástěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajín podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídleních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svatky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svatky, Svatka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### 1. Příprava stavby:

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniiových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

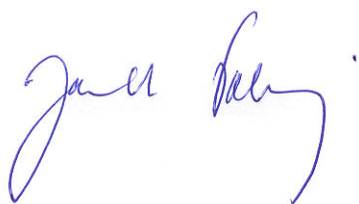
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

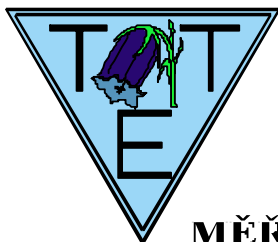


## **PŘÍLOHOVÁ ČÁST**

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLÉDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Říšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střeptů a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hráštěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajiny podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídleních krajiny: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajiny podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svratky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svratky, Svratka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### 1. Příprava stavby:

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn. CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu..

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

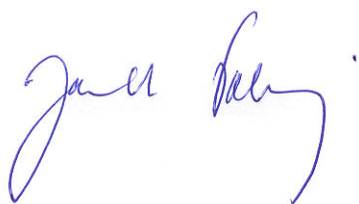
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

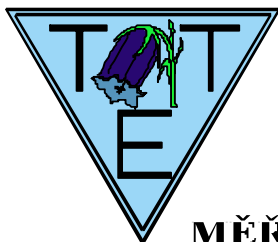


## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

### **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

#### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Říšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střeptů a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hrástěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajín podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídleních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svratky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svratky, Svratka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### **1. Příprava stavby:**

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniiových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

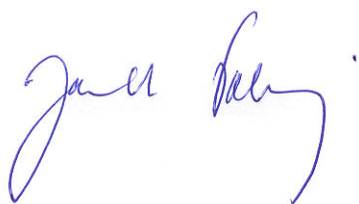
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

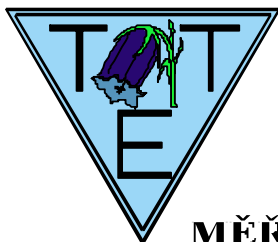


## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: [smejkal.vlastimil@centrum.cz](mailto:smejkal.vlastimil@centrum.cz)

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

### **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

#### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Říšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střepeň a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seizmické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hrástěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajín podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídleních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svratky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svratky, Svratka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### 1. Příprava stavby:

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

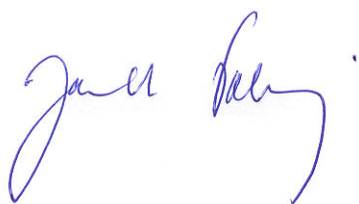
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

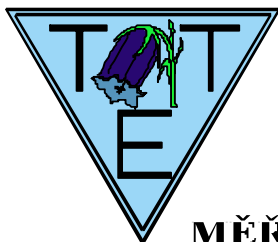


## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavňými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Ríšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střeptů a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hráštěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajiny podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídleních krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svatky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svatky, Svatka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### **1. Příprava stavby:**

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn.CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

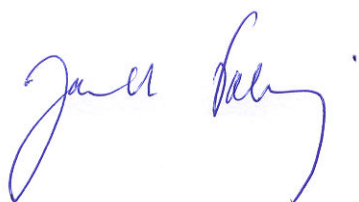
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

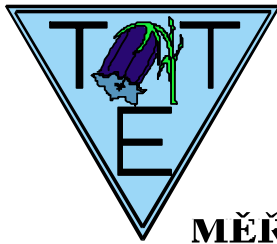


## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000





**TOP-ENV**

společnost s r. o.

**Tech**  
BRNO

**MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597  
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**Záměr:**

## **PRODEJNÍ CENTRUM FIRMY PRO RESALE, A.S., V OSTROVAČICÍCH**

**Oznamovatel:**

**Pro Resale, a.s.  
Pražákova 888/66b, 639 00 Brno**

**Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj**

**Brno, únor 2009**

## Obsah:

ÚVOD.....	5
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ) .....	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE ..	6
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	8
B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítě .....	8
B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení .....	8
B.I.6.3. Provozní řešení .....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	9
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	9
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.II.1. Zábor půdy .....	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....	10
B.II.3. Spotřeba materiálů .....	10
B.II.4. Spotřeba energií .....	11
B.II.4.1. Tepelná energie .....	11
B.II.4.2. Zemní plyn .....	11
B.II.4.3. Elektrická energie.....	11
B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy.....	11
B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby.....	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	12
B.III.1. Emise do ovzduší.....	12
B.III.1.1. Období výstavby .....	12
B.III.1.2. Období provozu .....	12
B.III.2. Odpadní vody .....	13
B.III.2.1. Splaškové odpadní vody .....	13
B.III.2.2. Srážkové vody.....	14
B.III.3. Odpady a obaly.....	14
B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby.....	14
B.III.3.2. Odpady z provozu .....	15
B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly .....	16
B.III.4. Hluk.....	16
B.III.5. Rizika havárií .....	17
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	18
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž .....	18
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny .....	18
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	18
C.1.3.3. Území přírodních parků .....	19
C.1.3.4. Významné krajinné prvky .....	19
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	19
C.1.3.6. Území hustě zalidněná .....	20
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží) .....	20

C.1.3.8. Další charakteristiky .....	20
<b>C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>21</b>
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší .....	21
C.2.1.1. Klimatická charakteristika .....	21
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení .....	21
C.2.2. Hluková zátěž .....	22
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES .....	22
C.2.3.1. Biota .....	22
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu .....	23
C.2.3.3. ÚSES .....	23
C.2.4. Staré zátěže .....	23
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie .....	24
C.2.5.1. Geologie .....	24
C.2.5.2. Hydrologie .....	24
C.2.5.3. Hydrogeologie .....	24
C.2.5.4. Radonová zátěž .....	24
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>25</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....	25
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo .....	25
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	25
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření .....	26
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	27
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů .....	27
D.1.6. Vlivy na půdu .....	27
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	27
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu .....	27
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky .....	28
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	28
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií .....	28
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	28
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	28
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	28
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	30
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ .....	32
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	32
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>33</b>
<b>H. PŘÍLOHY .....</b>	<b>38</b>

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

## ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje uvedené v projektové dokumentaci (dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby) „Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno“, místo: Ostrovačice, parcela číslo: 561, PK 508/1 , PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice.

Projektantem záměru je Ing. arch. Karla Krchová, Blažkova 1, Brno, PSČ 638 00 IČO : 163 29 287 - Projektová činnost ve výstavbě.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj.

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Pro Resale, a.s.

### **A.2. IČ**

276 77 150

### **A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)**

Pražákova 888/66b, 639 00 Brno

### **A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE**

#### **Oznamovatel:**

Ing. Otakar Tlaskal, předseda představenstva  
Brno, Žabovřesky, Chládkova 2047/19, PSČ 616 00

#### **Kontakt pro vyřizování technických záležitostí ve věci záměru:**

Vlastimil Smejkal,  
tel.: 603 424 455  
e-mail: smejkal.vlastimil@centrum.cz

## **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1**

Název záměru:

**Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje.

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha mobilními buňkami : 72 m<sup>2</sup>  
plocha odstavného parkoviště 10 000 m<sup>2</sup>  
počet odstavených nákladních aut : 200 - 250

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

Umístění stavby bylo projednáno se stavebním úřadem a zástupcem obce jako plocha určená připravovaným územním plánem obce pro výrobu, sklady a podnikání. Ve vyjádření stavebního úřadu se uvádí:

„Městys Ostrovačice v současné době nemá územní plán a pozemky parc.č. 561, parc.č. 508/1 (PK) a 508/2 (PK) v katastrálním území Ostrovačice, dotčené navrhovaným záměrem, se nachází v zastavěném území městyse Ostrovačice vymezeném vydáním opatření obecné povahy č. 0/1/2007 z 25.07.2007 s nabytím účinnosti 10.08.2007. Územní plán Ostrovačice je v současné době pořizován. Zřízení Prodejního centra firmy Pro Resale, a.s., Brno, podle předloženého návrhu, je zde z hlediska cílů a záměrů územního plánování přípustné.“

Viz též vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze č. 5.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Charakter záměru:

Novostavba.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů.

Navržené umístění vyhovuje podnikatelským záměrům oznamovatele, především z důvodu umístění s dobrou možností napojení na silniční infrastrukturu – blízkost dálnice, možnost bezproblémového napojení prakticky na všechny směry spádového území. Umístění na okraji obce, mimo souvislou obytnou zástavbu, v kombinaci s možností využití dálničního sjezdu Kývalka včetně napojení ze směru Rosice a Ivančice vedeného mimo zástavbu obce umožní bezkolizní fungování střediska bez nežádoucího ovlivňování životního prostředí v obci.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě a na charakter samotného investičního záměru.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **B.I.6.1. Příprava staveniště, přeložky sítí**

Jedná se o rovinatou plochu, využívanou jako pole, bez zástavby a trvalé vegetace. Staveniště je mírně svažité směrem ke komunikaci. Veškeré inženýrské sítě vedou v přilehlých nezpevněných plochách podél komunikace. Přeložky se nepředpokládají.

Okraj komunikace II/602 (ul. Osvobození) v místě staveniště je lemován pozůstatky alejové výsadby – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. V rámci přípravy území je počítáno s jejich vykáčením.

##### **B.I.6.2. Urbanistické, architektonické a technické řešení**

Areál bude sestávat z parkovací plochy a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.



Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

### **B.I.6.3. Provozní řešení**

Navrhované prodejní centrum bude sloužit jako odstavné parkoviště pro cca 200 až - 250 nákladních aut a jejich následný prodej.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: 5/2009

Předpokládaný termín dokončení: 6/2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Stavba se nachází na území městyse Ostrovačice.

Kraj: Jihomoravský  
Obec: Ostrovačice  
Katastrální území: Ostrovačice (Stavební úřad - Rosice)  
Parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Územní rozhodnutí a Stavební povolení:

Příslušný správní úřad:  
620312 Stavební úřad - Městský úřad Rosice

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Zábor půdy:

celková výměra pozemků : 10 209 m<sup>2</sup>

z toho orná půda: 6 819 m<sup>2</sup>

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. Půda je zařazena do BPEJ (bonitovaná půdně-ekologická jednotka) 2.02.00, což znamená:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu:

2 - region T 2 teplý, mírně suchý; suma teplot nad + 10 °C 2 600 - 2 800; prům. roční teplota 8 - 9 °C; průměrný roční úhrn srážek 500 - 600 mm; pravděpodobnost suchých vegetačních období 20 - 30 %, vláhová jistota 2-4

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce:

02 – Degradované černozemě, středně těžké, spraše

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám:

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu:

	skeletovitost	hloubka
0	bezskeletovité	hluboká

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Pro objekt bude zajištěn přívod pitné vody, v případě potřeby využité rovněž jako požární voda. Vlastní zdroje vody nebudou budovány.

Pitná voda bude sloužit pouze pro potřeby zaměstnanců areálu (sociální zařízení). Denní spotřeba činí 150 l, roční spotřeba 475 m<sup>3</sup>. Spotřeba bude kryta z vodovodního rozvodu v obci.

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení dané stavby. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

Vlastní provoz areálu nebude doprovázet žádná specifická spotřeba materiálů z kategorie nerostných surovin, nebezpečných látek atp.

#### **B.II.4. Spotřeba energií**

##### **B.II.4.1. Tepelná energie**

Tepelná energie bude potřebná pouze pro vytápění kancelářských budek a ohřev vody na sociálním zařízení. Zajištěno pomocí elektroohřevu.

##### **B.II.4.2. Zemní plyn**

Nepoužívá se.

##### **B.II.4.3. Elektrická energie**

Elektrická energie bude potřebná pro provoz kancelářských buněk, osvětlení areálu, vytápění a ohřev vody. Potřebný příkon a velikost odběru nebyly v době zpracování tohoto oznámení k dispozici. Vzhledem k charakteru použití nebude velikost odběru elektrické energie limitujícím faktorem. Elektrická energie bude odbírána z rozvodné sítě přes instalovaný rozvaděč.

#### **B.II.5. Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy**

Pozemky budou napojeny odbočovacím pruhem ze stávající komunikace, ke které přiléhají. Na vlastní ploše areálu nebudou komunikace budovány. Celá plocha bude provedena jako zpevněná pomocí asfaltového recyklátu.

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů.

#### **B.II.6. Zajištění přístupu na pozemek a vody a energií po dobu výstavby**

V době výstavby bude přístup na stavební pozemek možný stejným způsobem jako po uvedení do provozu, tj. vjezdem z komunikace II/602.

Voda a energie budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících inženýrských sítí.

## **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561 , PK 508/1 , PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### **B.III.1.1. Období výstavby**

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel. Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti.

#### **B.III.1.2. Období provozu**

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem nákladních automobilů. Jiné emisní zdroje v místě nebudou.

Pohyb vozidel se předpokládá následující:

Cca 50 vozidel/měsíc přijede a odjede. Členění je cca 10 LNA , 40TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory pro motorová vozidla vycházející z programu MEFA. E2, rychlost 10 km/hodinu, plynulost dopravy 10 (stání, neplynulá doprava), sklon 1, ujetá vzdálenost cca 80 m:

	Emisní faktor g/km	Emise za hodinu g/hod	Emise za vteřinu g/s	Emise za rok kg/rok
HDV (těžká nákladní vozidla)				
NO <sub>x</sub>	147.453	47.185	1.31E-02	12.032
CO	71.314	22.821	6.34E-03	5.819
PM <sub>10</sub>	6.719	2.150	5.97E-04	0.548
benzen	0.261	0.083	2.32E-05	0.021
LDV (lehká dodávková vozidla)				
NO <sub>x</sub>	7.881	0.631	1.751E-04	0.161
CO	6.756	0.540	1.501E-04	0.138
PM <sub>10</sub>	1.226	0.098	2.724E-05	0.025
benzen	0.021	1.66E-03	4.60E-07	4.22E-04
celkem				
NO <sub>x</sub>		47.816	1.328E-02	12.193
CO		23.361	6.489E-03	5.957
PM <sub>10</sub>	benzen (g/km)	2.248	6.244E-04	0.573
benzen		0.085	2.364E-05	0.022

K výpočtu v rozptylové studii bylo přístupováno konzervativně, tj. jsou zadány předpokládané nejhorší emise do ovzduší a předpokládána nejdelší trasa vozidla včetně předpokládané nejvyšší intenzity dopravy (počet pohybů vozidel za hodinu představuje špičku, souběh pohybů vozidel v jedné hodině).

Stávající intenzity dopravy na posuzovaném území jsou uvedeny v následující tabulce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
D 1	6-8680	18976	24021	103	43100	Ostrovačice	Kývalka
602	6-0170	613	2255	23	2891	vyús. z 23	zaús.386 od Veverské Bítýšky

Případné navýšení dopravy činí do 0,7% u TNA (komunikace 602), pokud se jedná o dálnici je navýšení dopravy u TNA cca 0,02%. Z hlediska celkových intenzit dopravy činí navýšení dopravy pod 0,17% u komunikace II/602 a cca 0,01% u dálnice D1.

Případný nárůst dopravy bude minimální, pod úrovní statistické chyby sčítání dopravy.

### **B.III.2. Odpadní vody**

Budou vznikat splaškové odpadní vody. Provozní odpadní vody vznikat nebudou.

#### **B.III.2.1. Splaškové odpadní vody**

Odpadní vody budou pocházet z provozu sociálních zařízení, v objemu odpovídajícím množství spotřebované vody, tj. 0,15 m<sup>3</sup>/den, 475 m<sup>3</sup>/rok. Splaškové vody budou zachycovány v jímce splaškových vod a odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod.

### **B.III.2.2. Srážkové vody**

Srážkové vody budou odcházet cestou přirozeného zasakování do terénu. Zpevněná plocha je provedena z propustného materiálu, umožňujícího částečné zasakování.

Vzhledem k tomu, že odstavňá plocha bude sloužit k parkování vozidel připravených k prodeji, v řádném technickém stavu a nebudou prováděny žádné manipulace s látkami závadnými vodám, nepředpokládá se riziko kontaminace dešťových vod závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

### **B.III.3. Odpady a obaly**

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu. Následně je podána přehledná charakteristika možných vznikajících odpadů v členění dle Katalogu odpadů.

#### **B.III.3.1. Stavební odpady z realizace stavby**

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici dostatečně detailní projektové podklady, které by podávaly podrobnou charakteristiku možných odpadů, které vzniknou při asanačních a stavebních pracích. Proto je v následující tabulce podán příkladný výčet odpadů, které mohou připadat v úvahu.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
080111*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	V době zpracování oznámení nebylo známo
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O/N	
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	
170101	Beton	O	
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	minimálně, bude použito na případné vyrovnání terénu

#### **Poznámky:**

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití

resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Původcem odpadů vznikajících při realizaci stavby bude organizace provádějící stavbu, která zajistí další nakládání s těmito odpady v souladu s požadavky příslušných předpisů v odpadovém hospodářství a s požadavky Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Jde zejména o přednostní využití recyklace (stavební odpady) resp. zpracování odpadů na další použitelný materiál.

Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.

Při předávání odpadů budou dále upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat materiálové využití u těch odpadů, kde je to možné a vhodné, popřípadě energetické využití. Zneškodnění odpadu formou skládkování bude voleno až po vyčerpání jiných možností.

Všechny nepoužitelné materiály, na které se vztahuje ustanovení zákona o odpadech o zpětném odběru výrobků, budou využity tímto způsobem.

### B.III.3.2. Odpady z provozu

Hlavním druhem odpadu bude komunální odpad pocházející především z provozu areálu. Vzhledem k charakteru tohoto provozu bude výskyt odpadů poměrně omezený a bude pocházet především z provozu kanceláří.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku	Předpokládané množství (t)
150202*	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	ojedinele, pouze v případě nutnosti asanace úniků neb. látek	setiny
20 01 01	Papír a lepenka	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 02	Sklo	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 01 39	Plasty	O	oddělené shromažďování složek komunálního odpadu	desetiny
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	úklid prostor	jednotky
20 03 03	Uliční smetky	O	úklid venkovních ploch	jednotky
20 03 07	Objemný odpad	O	provoz, údržba venkovních ploch	jednotky

Poznámka k odpadu:

20 03 03 Uliční smetky, kat. O:

Jedná se o odpady vznikající v důsledku údržby a provozu areálu. Pro tuto činnost se předpokládá využití externí organizace, která uvedené odpady bezprostředně po jejich vzniku odveze k dalšímu nakládání.

V tabulce nejsou uvedeny ty druhy odpadů, pro které se předpokládá uplatnění režimu zpětného odběru výrobků (např. zářivky s obsahem rtuti atd.).

Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů. Předpokládá se, že v rámci smlouvy s touto organizací budou dodány odpovídající nádoby na odpady. Pro umístění separátních prostor pro odpadní nádoby a kontejnery budou určena vyhrazená místa v areálu.

### **B.III.3.3. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly**

Vzhledem k charakteru činnosti tyto povinnosti nenastanou.

### **B.III.4. Hluk**

Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pozemek přímo sousedí s objekty používanými pro průmyslovou výrobu (jihovýchodně směrem z městyse) a ve vzdálenosti asi 20 m s osamělou zástavbou dvou rodinných domků (severozápadně směrem do městyse). Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic.

Uvedená frekvence provozu, cca 50 vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.



### **B.III.5. Rizika havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami.

Riziko dopravních nehod je minimální vzhledem k charakteru provozu areálu a předpokládaného dopravního zatížení. Jedná se o specializovanou prodejní plochu s určenou cílovou klientelou, nejde tedy o zařízení určené k masové návštěvě kupujících. Napojení na veřejnou silniční síť bude realizováno běžným způsobem za respektování požadavků správce dotčené komunikace.

Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

Vznik zvýšeného rizika havárií s dosahem mimo areál se nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou tvoří silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1. Umístění záměru je patrné z přílohy č. 1.

#### **C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní. Plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost. Dále se v okolí vyskytuje ostrůvkovitá zástavba domů určených k bydlení. Nejvýznamnějším faktorem, limitujícím dosavadní způsob využití parcely, je však sousedství liniových silničních staveb, z jižní strany silnicí II/602, bývalou hlavní spojnici Brna a Prahy, a ze severní strany tělesem dálnice D1 Brno – Praha. To s sebou nese všechny negativní faktory těchto staveb.

Pro další využívání dotčeného území je rozhodující blízkost dálnice D1, která působí svými negativními projevy, zejména zvýšenou hlučností, na úroveň životního prostředí v přilehlé zástavbě městyse. Je tedy žádoucí, aby do těsné blízkosti dálnice nebyly umístovány stavby pro bydlení, naopak stavby pro provozní využití nejsou přítomností dálnice v tomto ohledu limitovány. Těmto požadavkům odpovídá rovněž oznamovaný záměr.

Z hlediska vyjádření příslušného stavebního úřadu je využití dotčených pozemků v souladu s oznamovaným záměrem přípustné (viz přílohu č. 5).

Poměry v místě jsou patrné z přílohy č. 1 – situace a přílohy č. 3 – fotodokumentace.

#### **C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

#### **C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

##### **C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny**

Dotčeného území se nedotýká žádný prvek územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

##### **C.1.3.2. Zvláště chráněná území**

V dosahu plánované stavby se zvláště chráněná území nenacházejí.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

### **C.1.3.3. Území přírodních parků**

Lokalita neleží na území přírodního parku.

Nejbližším přírodním parkem, který se rozkládá ve vzdálenosti asi 100 m severně za tělesem dálnice, je přírodní park Podkomorské lesy.

Přírodní park Podkomorské lesy leží částečně na území okresu Brno – venkov (obce Ostrovačice, Jinačovice, Moravské Knínice a Rozdrojovice) a částečně na území města Brna. Park je tvořen rozsáhlou náhorní plošinou s průměrnou nadmořskou výškou 450 m n.m., 95% rozlohy parku pokrývají lesy. Na území parku se nachází i značná část Brněnské přehrady s hradem Veveří. Park je protkán hustou sítí lesních potoků a potůčků, nachází se zde i řada studánek (nejznámější je Helenčina a Říšova studánka) a pramenů. Přírodní park nabízí své půvaby v každé roční době. Hustá síť silniček, cest a pěšin přímo vybízí k procházkám, cyklistickým výletům a v zimě i túrám na běžkách. Přírodní park Podkomorské lesy je jednou z nejnavštěvovanějších a nejdůležitějších turistických oblastí v okolí města Brna.

### **C.1.3.4. Významné krajinné prvky**

Žádný významný krajinný prvek se na ploše dotčené oznamovaným záměrem nenachází.

Obecně není oznamovaný záměr ve vazbě na žádné významné krajinné prvky.

### **C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Území městyse Ostrovačice má bohatou historii, doloženou od prehistorického období. Lokalita byla osídlena již 6 tisíciletí před Kristem, tj. v mladší době kamenné a neolitu. První historická událost, která se váže k obci, je z roku 1048, kdy kníže Břetislav I. daroval majetek nově založenému klášteru břevnovských benediktinů v Rajhradě (také Domašovské panství, jehož součástí Ostrovačice byly). První písemná zmínka o obci je ze 6. listopadu 1255. Významným mezníkem historie obce se stalo povýšení Ostrovačic na městys 9. září 1842 rakouským císařem Ferdinandem V. Ten současně přidělil právo pořádání čtyř výročních trhů v roce. Německý název obce je Schwartzkirchen a je odvozen pravděpodobně od černého roucha benediktinů, kteří obsazovali faru až do poloviny 20. století.

Na kulturním životě v obci se aktivně podílejí zejména Ostrovačické maminky (pořádající akce pro nejmenší) a Ostrovačické ženy (pořádají hody, ostatky, Světelný průvod k živému Betlému). V roce 2005 byla po několika desetiletích obnovena činnost Ochotnického divadelního spolku Ostroš, který převzal název podle jména bájného zakladatele obce. V obci je sokolovna TJ Sokol Ostrovačice (mezi nejvýznamnější sporty patří stolní tenis, volejbal a florbal), venkovní hřiště na malou kopanou a sportovní plocha s dětským hřištěm.

V budově obecního úřadu se nachází Památník Pohádky máje věnovaný tomuto dílu Viléma Mrštíka (otevřený o víkendech od května do září). V obci roste také největší kaštan na Brněnsku a do katastru zasahuje přírodní park Podkomorské lesy. Mezi kulturní památky patří kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava se základy ze 12. století, barokní fara s prelaturou z konce 17. století (pravděpodobně Santiniho dílo), socha sv. Jana Nepomuckého, 2 pamětní kameny a hrob Emilie Topinkové (první Helenky z Mrštíkovy Pohádky máje).

O historii osídlení obce již před osmi tisíci lety svědčí nálezy štípaných kamenných nástrojů (pazourkové nožičky) z období mladší doby kamenné i hlazených nástrojů (mlaty, sekery a dláta) z doby středního neolitu. Také nálezy četných úlomků střeptů a přeslenů pocházejí z tohoto období. Nálezy keramiky s tečkovaným ornamentem (neboli vypíchaná – vpichy byly prováděny vícehrotým kolkem) náleží do oblasti keramiky oslavanské a novoveské. Tyto nálezy pochází z částí nazývaných Padělky, Plachetník a Díly. Podle nálezů lze usuzovat, že původní osada se nacházela více na východ a postupem času se její obyvatelé stěhovali níž do údolí. O osídlení v dalších obdobích svědčí také nálezy bronzových předmětů náležejících ke kultuře galské.

Východním směrem nedaleko Ostrovačic se rozkládá areál Automotodromu Brno, Masarykův okruh, jehož činnost zejména v období velkých závodních akcí, se projevuje v životě městyse.

#### **C.1.3.6. Území hustě zalidněná**

Městys Ostrovačice má v současné době asi 600 obyvatel. Zájmové území není situováno přímo v centrální části městyse, ale v jeho okrajové části.

S ohledem na charakteristiku zástavby v Ostrovačicích i v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

#### **C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě. Zejména se jedná o vlivy ze sousedící dálnice D1.

V důsledku působení provozu na dálnici D1 je území Ostrovačic zařazeno mezi nejhlučnější osídlená území v České republice. Vyplývá to z hlukových map ministerstva zdravotnictví. V Ostrovačicích je nadlimitními hodnotami hluku zasaženo 58,9 % obyvatel. Přílehlé pásmo podél dálnice je v zóně 70 – 75 dB, do obydlených částí zasahují zóny 65 – 70 dB a 60 – 65 db (viz obrázek v příloze 2)

Problematické znečištění ovzduší jsou věnovány samostatné části oznámení.

Staré zátěže nejsou v místě stavby evidovány.

#### **C.1.3.8. Další charakteristiky**

Chráněná ložisková území: Nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Nejedná se o objekt určený pro trvalý pobyt lidí.

Seizmická: Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seizmické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Podle mapy záplavových území se lokalita výstavby nenachází na území ohroženém záplavami.

## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

#### C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T2 (Quitt), tedy v teplé oblasti. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické ukazatele oblasti T2	Průměrné hodnoty za rok
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet letních dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C až 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C až 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C až 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	40-50

Klimatologické charakteristiky ze stanice Zastávka:

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Průměrné srážky v mm za období 1901 - 1950 ze stanice Zastávka (340 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	29	40	53	72	73	62	45	47	42	40	564

#### C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Kvalita ovzduší v okolí záměru je kromě emisí z liniových silničních zdrojů (dominantní je dálnice D1) ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území. V území nejsou výrazné bodové zdroje znečištění ovzduší.

Území, které spadá pod stavební úřad Rosice patří (dle sdělení č. 9 MŽP ČR uveřejněného ve věstníku částka 4 z dubna 2008) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 13,8 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (k překročení limitu pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> nedošlo). K překročení limitu pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> rovněž

nedošlo. Na 6,3 % území stavebního úřadu došlo dále k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

#### Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou dále převzaty z materiálu: Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 50812 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009, který tvoří přílohu tohoto oznámení.

#### Stávající imisní zatížení:

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší na posuzovaném území je dálnice D1. Hodnoty imisního zatížení z hlediska znečišťující látky NO<sub>2</sub> se pohybují na posuzovaném území (lokalita Ostrovačice) u maximálních imisních hodinových koncentrací v rozmezí 71-180 µg/m<sup>3</sup>, ročních průměrných koncentrací 23-45 µg/m<sup>3</sup>. K překročení imisního limitu dochází bodově v koridoru dálnice z hlediska ročních průměrných koncentrací NO<sub>2</sub>.

Imisní zatížení znečišťující látkou PM<sub>10</sub> se z hlediska četnosti překročení limitu denní průměrné imisní koncentrace tj. 50 µg/m<sup>3</sup> pohybuje v rozmezí 28-32 dní, je tedy pod limitem. Roční průměrná koncentrace se pohybuje na úrovni 11-25 µg/m<sup>3</sup>.

Imisní zatížení je dominantní přímo v koridoru dálnice, kde dochází i k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace znečišťující látky NO<sub>2</sub>. S rostoucí vzdáleností od dálnice imisní koncentrace rychle klesá.

### **C.2.2. Hluková zátěž**

Viz text výše v kapitole C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).

### **C.2.3. Biota, krajina, ÚSES**

#### **C.2.3.1. Biota**

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1. 24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofitiku náleží fyto geografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fyto geografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň (Skalický) je kolinní až suprakolinní.

#### Fyto geografické členění:

číslo okrsku	název okrsku	obvod	oblast
68	Moravské podhůří Vysočiny	Českomor. M	M

#### Potenciální přirozená vegetace:

český název	latinský název
Černýšová dubohabřina	Melampyro nemorosi-Carpinetum

S ohledem na charakter dotčené plochy (zemědělsky využívaná – pole) a její umístění nelze očekávat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Proto není podrobnější charakteristika fauny a flóry v oblasti podávána.

### **C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu**

Geomorfologické členění:

system: Hercynský  
provincie: Česká vysočina  
subprovincie: Česko-moravská soustava  
oblast: Brněnská vrchovina  
celek: Boskovická brázda  
podcelek: Oslavanská brázda  
okrsek: Rosická kotlina

Brněnská vrchovina je soustavou v zájmovém území, má členitý reliéf složený ze sníženiny Boskovické brázdy a dvou vrchovin (Bobravské a Drahanské).

Boskovická brázda je protáhlá 3 až 10 km široká sníženina probíhající od jihozápadu k severovýchodu. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty. Žernovickou hrástí (která je již součástí Nedvědicke vrchoviny) je Boskovická brázda rozdělena na Oslavanskou brázdu (na jihu) a Malou Hanou (na severu). Většina vodních toků protéká Boskovickou brázdou napříč (insekventní vodní toky).

Oslavanská brázda reliéf je tvořen hrástí a prolomů, kotliny jsou odděleny hráštěmi (skládá se z následujících kotlin: Tišnovská, Veverskobítýšská, Rosická, Ivančická, Moravskokrumlovská), v příčném profilu je nesouměrná a povrch se sklání od západu k východu. Napříč sníženinou probíhají údolí Jihlavy, Oslavy, Bobravy a Svratky, typické jsou zaklesnuté meandry Rokytné.

Typy krajín podle využití území: zemědělské krajiny

Typy sídlení krajín: Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynica

Typy krajín podle reliéfu: Krajiny vrchovin Hercynia

### **C.2.3.3. ÚSES**

Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor – NRBK (K139) Podkomorské lesy – Údolí Dyje, který se skládá z typů ekosystémů mezofilní hájové osy, mezofilní bučinné osy a trávníků. Vzdálenost mezofilní hájové osy, která prochází severojižním směrem, je od provozovny cca 1000 m východním směrem.

Další skladebné prvky systému ekologické stability se v nejbližším okolí nenacházejí. Nevyskytují se zde další nadregionální biocentra, regionální a lokální biocentra ani biokoridory.

### **C.2.4. Staré zátěže**

Staré zátěže nejsou na daném pozemku evidovány.

## **C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie**

### **C.2.5.1. Geologie**

Z geologické mapy vyplývá, že v zájmovém území se vyskytují granitoidy assytské (žuly, granodiority).

Jádro Brněnské vrchoviny tvoří horniny brněnského plutonu obklopené prvohorními horninami (vápence, pískovce, droby, břidlice). Ve střední části je reliéf Brněnské vrchoviny tvořen hřbety a sníženinami severojižním směrem.

Boskovická brázda je vyplněná permokarbonskými a neogenními sedimenty. Ostrůvkovitě se vyskytují křídové sedimenty

### **C.2.5.2. Hydrologie**

Dotčená oblast náleží do povodí řeky Svratky. Číslo dílčího hydrologického pořadí Říčanského potoku je 4-15-03-009, rozloha povodí 22,542 km<sup>2</sup>. Délka toku je 12,548 km a tvoří povodí čtvrtého řádu. Potok pramení nad obcí Domašov u Javůrku. Do Říčanského potoka se vlévá potok Cikánka, která tvoří jeho levostranný přítok. Tento potok se nachází nejbližší k lokalitě oznamovaného záměru. Délka Cikánky je 2,682 km, soutok s Říčanským potokem je v km 3,763. Říčanský potok je levostranným přítokem do Bobravy, ta se dále vlévá jako pravostranný přítok do Svratky, Svratka ústí do Dyje.

### **C.2.5.3. Hydrogeologie**

Území leží v hydrogeologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km<sup>2</sup>. Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Rajón lze dělit. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10<sup>-4</sup> až 1.10<sup>-3</sup> m<sup>2</sup>/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

### **C.2.5.4. Radonová zátěž**

Vzhledem k tomu, že předmětem záměru není budování trvalých staveb určených pro trvalý pobyt lidí, není tato problematika sledována.



## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo**

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné.

#### **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

#### **Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Pohyb vozidel se předpokládá cca 50 vozidel/měsíc (příjezd, odjezd). Členění je cca 10 LNA, 40 TNA. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby TNA a 1 pohyb LNA. Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Rozsah vypočtených hodnot imisního zatížení je uveden v následující tabulce v mikrogramech/m<sup>3</sup>:

	benzen		CO		NO <sub>2</sub>		PM <sub>10</sub>		
	M	PR	M	PR	M	PR	M	PD	PR
minimum	9.26E-04	2.92E-07	0.119	5.64E-05	6.74E-02	2.44E-05	2.43E-02	1.96E-02	7.66E-06
maximum	1.56E-02	2.92E-05	3.384	6.99E-03	0.914	1.71E-03	0.413	0.333	7.70E-04
limit		5	10000		200	40		50	40
%limitu maximum		0.001%	0.034%		0.457%	0.004%		0.667%	0.002%

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

### **Závěr:**

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

### **D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření**

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do záchytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavními záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### **D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### **D.1.6. Vlivy na půdu**

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### **D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### **D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

### **D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálety.

### **D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

### **D.1.11. Vlivy v důsledku havárií**

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvýší. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

## **D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

### **Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

## **D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

### **1. Příprava stavby:**

- V rámci projektové přípravy stavby bude konkretizován způsob nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.
- Řešení napojení na inženýrské sítě bude respektovat požadavky správců příslušných sítí.

- Vykácení stávajících stromů podél silnice bude provedeno na základě platného povolení v mimovegetačním období (obvykle listopad – březen včetně)
  - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno.
  - V rámci další přípravy stavby bude vypracován plán ozelenění areálu respektující požadovaný účel ozelenění (především vytvoření bariéry vůči okolním stavbám určeným k bydlení).
  - Zajistit vynětí dotčené plochy ze zemědělského půdního fondu a zajistit realizaci opatření uložených v souvislosti s povolením tohoto vynětí.
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrápěním ploch, čištění kol dopravních prostředků, využití zakrytování vozidel atd.
  - Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
  - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
  - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
  - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyločení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
3. Vlastní provoz:
- Nakládání s odpady, které budou vznikat při provozu areálu, bude nakládáno v souladu s požadavky zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Nakládání s odpady bude řešeno ve spolupráci s oprávněnou organizací k odběru odpadů.
  - Pro případ vzniku nebezpečných odpadů zajistí provozovatel příslušné povolení pro nakládání s nimi.
  - Bude zajištěno náležité zneškodnění zachycovaných splaškových odpadních vod na příslušné BČOV.
  - V areálu nebudou prováděny žádné manipulace se závadnými látkami. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými záchytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.
  - Budou dodržovány všechny další požadavky vyplývající z projektu a dalších řízení v průběhu přípravy a realizace stavby (vč. kolaudačního řízení).

## **D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území.

Rozsah údajů uvedených v těchto podkladech byl dostatečný k tomu, aby mohly být vysloveny závěry v příslušném stupni konkrétnosti tak, jak je to uvedeno v textu tohoto oznámení. Případné nejasnosti jsou řešitelné v dalších fázích přípravy a realizace stavby a nemají zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Jako pomocný zdroj údajů byly využity některé dokumenty týkající se realizace jiných staveb v lokalitě a staveb obdobného charakteru na jiných místech.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ**

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., Brno na pozemcích číslo: 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice. Zprac. Ing. Karla Krchová, Brno, leden 2009.
2. Rozptylová studie (vyhodnocení příspěvku zdrojů znečišťování ovzduší k imisnímu zatížení): Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s. Brno na pozemcích – p. č. 561, PK 508/1, PK 508/2 v katastrálním území Ostrovačice, zprac. Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, leden 2009.
3. Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. Rekonstrukce farmy dojnic Říčany, GenAgro Říčany, a.s. Zprac. Ing. R. Přílepek, FARMTEC Tábor, 3/2004.
4. Oznámení záměru k posouzení vlivu stavby na životní prostředí a obyvatelstvo: Stáčírna a sklad autokosmetiky a olejů zn. CARLINE, Ostrovačice. Zprac. Ing. Dalibor Vostal, Brno, leden 2007
5. Databáze Geoportal Cenia.
6. <http://www.ostrovacice.eu/>, leden 2009
7. <http://cs.wikipedia.org/wiki/>, leden 2009
8. <http://www.turistika.cz/turisticke-cile/detail/ostrovacice>, leden 2009
9. <http://mesta.turistik.cz/ostrovacice.htm>, leden 2009
10. [www.justice.cz](http://www.justice.cz)
11. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
12. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
13. <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, leden 2009
14. Terénní prohlídka místa stavby, 28.1.2009

### **F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

Neuvádějí se.



## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

### **Záměr: Prodejní centrum firmy Pro Resale, a.s., v Ostrovačicích**

#### **Místo:**

Ostrovačice, parcelní čísla: 561, PK 508/1, PK 508/2.

Oznamovaná stavba se nachází v městysi Ostrovačice, v jeho východní části, na ulici Osvobození, kterou prochází silniční tah II/602 Brno – Jihlava. Dotčený pozemek je umístěn mezi touto komunikací a tělesem dálnice D1, v sousedství areálu firmy Slévárenské modely s.r.o., Osvobození 218.

**Charakter záměru:** Nová stavba

**Předpokládaný termín zahájení:** 5/2009

**Předpokládaný termín dokončení:** 6/2009

#### **Stručný popis řešení záměru:**

Oznamovatel hodlá zřídit chráněný zabezpečený prostor určený jako prodejní centrum pro soustředování, přechodné odstavení a následný prodej nákladních automobilů. Areál bude sestávat z parkovací plochy pro 200 – 250 automobilů a čtyř obslužných buněk. Areál bude oplocen.

Areál odstavného parkoviště bude přístupný odbočovacím pruhem ze stávající komunikace přes vjezdovou bránu. Areál bude oplocen a osvětlen.

U vjezdu do areálu budou umístěny čtyři zateplené montované mobilní buňky, ve kterých budou umístěny dvě kanceláře a sociální zázemí zařízení pro cca 4 zaměstnance. Areál buněk bude pohledově sjednocen pomocí společného přestřešení resp. pláště tak, aby bylo dosaženo příznivého vzhledového působení v lokalitě jejich umístění.

Vlastní plocha odstavného parkoviště bude vytvořena z asfaltového recyklátu. Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva mezi ocelovými sloupky.

V rámci stavby se předpokládá vhodné ozelenění areálu jednak s ohledem na estetické působení, dále jako náhrada za vykáčené přestárlé ovocné stromy a v neposlední řadě jako clona oddělující areál od sousední skupiny dvou rodinných domů. Vlastní řešení ozelenění bude konkretizováno na základě jednání v rámci další přípravy stavby tak, aby byla zajištěna maximální funkčnost tohoto ozelenění v návaznosti na jeho popsané určení.

Automobily budou naváženy čisté, v řádném technickém stavu. Na místě nebudou do automobilů prováděny žádné zásahy (opravy, výměny a doplňování technických kapalin apod).

Pro dopravní obsluhu areálu se předpokládá provoz vozidel o velikosti cca 50 vozidel za měsíc, ve složení 10 lehkých nákladních automobilů a 40 těžkých nákladních automobilů. Jedná se tedy o cca 100 pohybů vozidel za měsíc tj. do cca 5 pohybů vozidel za den. Vozidla mohou jezdit v průběhu celého dne. Pro zjednodušení je pro účely hodnocení vlivů na životní prostředí (především rozptylovou studii) uvažován nejhorší možný stav tj. příjezd a odjezd v průběhu jedné hodiny tj. 4 pohyby těžkých nákladních automobilů (TNA) a 1 pohyb

lehkých nákladních automobilů (LNA). Průměrné hodnoty budou méně jak 1 vozidlo za hodinu (příjezd nebo odjezd).

Provoz areálu bude v pracovních dnech v denní době.

### **Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:**

#### Vlivy na obyvatelstvo:

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vypočtené imisní zatížení příspěvku zdrojů k současnému imisnímu zatížení je několikařádově pod úrovní imisních limitů a pohybuje se v mezích statistické chyby výpočtu. V případě znečišťující látky NO<sub>2</sub> (roční průměrná koncentrace) dosahuje maximálně 0,004% imisního limitu. Stavba respektive doprava vyvolaná jejím provozem významně neovlivní imisní situaci, nezpůsobí překročení imisních limitů a v případě, že jsou imisní limity překročeny, neovlivní rozšíření území kde k překročení imisních limitů dochází. To znamená, že nedojde k negativnímu ovlivnění obyvatel v přilehlé zástavbě městyse.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde především o hluk z dopravy na přilehlých silničních tazích. Ze zpracovaných hlukových map je zřejmé, že Ostrovačice jsou značně zatíženy úrovní hluku, který pochází z dominantního zdroje v místě, tj. dálnice D1.

Charakter záměru a jeho lokalizace dávají reálný a oprávněný podklad k závěru, že provoz střediska k této situaci měřitelným způsobem nepřispěje. Plocha je umístěna v okrajové části městyse, cca 300 m od začátku souvislé zástavby. Pro ochranu sousedících rodinných domků připravuje oznamovatel realizaci opatření, která jsou projednávána v rámci územní a stavební přípravy stavby (organizace a členění plochy, realizace a rozmístění clonové výsadby zeleně. Jako příjezdová trasa je provozovatelem určen sjezd z dálnice D1 Exit 182 Kývalka po silnici II/602, s napojením dalších směrů na ze silnice I/23 od Rosic a Ivančic. Tím bude minimalizováno zavlečení provozu do osídlené části Ostrovačic. Dále záměrem uvedená frekvence provozu, cca 50 nákladních vozidel za měsíc, představuje průměrně 2 – 3 vozidla na pracovní den. Tato hustota provozu se nemůže v současné hlukové situaci obce projevit, a to ani na základě měření, ani na základě výpočtových metod. Protože pojezdy na vlastní ploše budou minimální, nebudou ani tyto hlukové emise významné

#### Vlivy na ovzduší a klima:

Na základě provedených výpočtů (rozptylová studie) lze konstatovat následující:

Dle provedených výpočtů (rozptylová studie) lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečištění ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Jedná se o prodej nákladních automobilů, stacionární zdroje se zde nevyskytují. Hodnocena je doprava. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí jsou posuzovány znečišťující látky oxid dusičitý, oxid uhelnatý, PM<sub>10</sub>, benzen.

Vypočtené hodnoty jsou výrazně (až několikařádově) pod úrovní imisních limitů. Zdroj nebude mít významný vliv z hlediska kvality ovzduší.

Příspěvek provozu zdrojů je vykreslen v příloze v grafické části rozptylové studie formou izolinií znečišťujících látek. Maximální vypočtené hodnoty imisního zatížení jsou přímo v areálu a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Rozptylová studie hodnotila příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší ke zhoršení kvality ovzduší na posuzované lokalitě. Vypočtené hodnoty imisního zatížení (příspěvku posuzovaných zdrojů) jsou několikařádově pod úrovní imisních limitů. Příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k současnému stavu je nevýznamný, několikařádově nižší než je současný stav.

Maximální hodnoty imisního zatížení (z absolutního hlediska - v rámci hodnot uváděných v tabulce) byly vypočteny přímo v areálu společnosti a jeho těsném okolí. S rostoucí vzdáleností od zdrojů emisí dochází k poměrně rychlému poklesu koncentrací.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření:

Jak je uvedeno již výše u vlivů na obyvatelstvo, vzhledem k vedení obslužných tras, k umístění záměru v zóně dálnice D1 a zejména s přihlédnutím k předpokládané frekvenci vozidel (průměrně cca 5 pohybů za den) bude příspěvek vlivů hluku ke stávající situaci minimální – pod rozlišovací schopností dostupných metod měření a modelace.

Projevy vibrací a záření nepřipadají v úvahu.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody:

Oznamovaný záměr nebude mít přímý vliv na povrchové ani podzemní vody. Vznikající odpadní vody budou splaškového charakteru a budou odváděny do zachytné jímky a poté odváženy na biologickou čistírnu odpadních vod. Vznikající dešťové vody budou vsakovány do terénu. Riziko kontaminace látkami závadnými vodám je minimalizováno především způsobem a charakterem realizovaných činností. Vozidla určená k prodeji budou v areálu umístěna čistá a v řádném technickém stavu. Žádné manipulace se závadnými látkami nebudou v areálu probíhat. Pro případ potřeby bude areál vybaven mobilními podstavnými zachytnými okapovými vanami a asanačními prostředky.

#### Vlivy v důsledku vzniku odpadů:

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Při provozu centra budou vznikat téměř výhradně odpady charakteru komunálních odpadů, protože v místě nebudou provozovány žádné provozní činnosti, spojené se vznikem průmyslových odpadů. Není problém zajistit další nakládání s odpady prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona o odpadech.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů, kterých vzhledem k omezenému rozsahu stavebních prací nebude rovněž vznikat mnoho. Jedná se o standardní stav, který musí stavební organizace mít běžně vyřešen při každé stavební akci.

#### Vlivy na půdu:

Pro stavbu bude nutno vyjmout ze zemědělského půdního fondu plochu o celkové výměře 6 819 m<sup>2</sup>. V evidenci katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Využití dotčené plochy k zemědělským účelům je ztíženo a v důsledku dalšího rozvoje obce neperspektivní (parcelace - plocha se nachází v sousedství zastavěné části městyse a postupně je obkloповána dalšími areály využívanými pro jinou než zemědělskou činnost, negativní působení blízkosti dálnice D1).

Protože plocha bude zpevněna drtí a nebudou budovány trvalé stavby, je možné v případě potřeby uvést plochu do původního stavu. Skrytou ornici bude možné využít na jiném místě.

#### Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Fauna, ekosystémy ani významné krajinné prvky dotčeny nebudou. Vzhledem k dřívějšímu využití plochy jako pole nelze na místě očekávat výskyt chráněných prvků fauny a flóry. Z hlediska flóry dojde v souvislosti s přípravou staveniště k odstranění stávajících pozůstatků alejové výsadby podél ulice Osvobození – 5 ks starých švestek ve špatném stavu. Tento zásah bude kompenzován novou výsadbou.

Vzhledem k umístění záměru v napojení na intravilán obce v sousedství liniiových silničních staveb, které tvoří dominantu blízkého okolí, nebudou vlivy na krajinu významné a není nutno se jimi zabývat.

#### Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky:

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, které by mohly být dotčeny. Nejbližší významný objekt je kříž, nacházející se u silnice asi 150 m od staveniště směrem z městyse, nebude stavbou nijak dotčen.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není hloubkové zakládání staveb, není nutno očekávat archeologické nálezy.

#### Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území:

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, danými připravovaným územním plánem obce.

#### Vlivy v důsledku havárií:

Samotný provoz objektu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Rizika havárií je možno spatřovat především v oblastech dopravních nehod a možného ohrožení vod závadnými látkami. Riziko možných havárií při silničním provozu se v rámci připravovaného dopravního řešení v dotčené oblasti měřitelně nezvyšuje. Riziko ohrožení vod je rovněž minimální.

Riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

**Souhrnná charakteristika:**

Oznamovaný záměr nebude mít takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by způsobily prokazatelné a měřitelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu.

## **H. PŘÍLOHY**

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

**Datum zpracování oznámení:**

5. února 2009

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:**

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993  
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

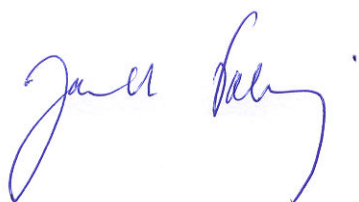
Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:  
724093845

**Podpis zpracovatele oznámení:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jaromír Pokoj'.

## PŘÍLOHOVÁ ČÁST

### Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Hluková mapa oblasti
3. Fotodokumentace
4. Rozptylová studie
5. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
6. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000