



**GEHE - OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ SÍDLO.
BRNO - SLATINA, p.č. 928/3, 928/6, 928/13, k.ú. Podolí**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

únor 2009

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

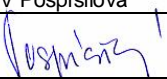


Název dokumentu: **GEHE - OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ SÍDLO.
BRNO - SLATINA, p.č. 928/3, 928/6, 928/13, k.ú.Podolí
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C792-09-0

Objednatel: BOOS a.s., Horova 68, 616 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	V Pospíšilová 	E Ondráčková 	M Dostál 	18.2.2009

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků BOOS a.s., Horova 68, 616 00 Brno
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2009

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

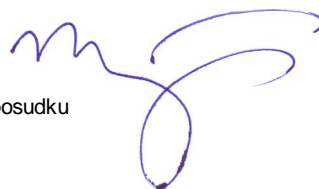
Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:



Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
MŽP č.j. 44520/ENV/06 ze dne 29.6.2006



Vedoucí projektu:

Ing. Vlasta Pospíšilová



Datum zpracování oznámení: 18.2.2009

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Zuzana Flegrová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 323
Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 314
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 313
Ing. Eva Mandulová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 322
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 331
Ing. Věra Vyšínová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 335

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft. Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ.....	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru.....	8
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	9
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	9
6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	10
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
II. ÚDAJE O VSTUPECH	13
1. Půda	13
2. Voda	13
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	13
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	14
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	15
1. Ovzduší.....	15
2. Odpadní voda	15
3. Odpady	16
4. Ostatní	17
5. Rizika vzniku havárií.....	17
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	18
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	18
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	19
2. Ovzduší a klima.....	19
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	21
4. Povrchová a podzemní voda	22
5. Půda	23
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	23
7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	25
8. Krajina	26

9. Hmotný majetek a kulturní památky	26
10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	27
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	28
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	29
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	29
2. Vlivy na ovzduší a klima	29
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	30
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	31
5. Vlivy na půdu	31
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	32
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	32
8. Vlivy na krajinu.....	32
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	33
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	33
11. Jiné ekologické vlivy.....	33
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	33
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	33
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	34
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	34
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	35
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	36
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	36
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	36
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	37
ČÁST H - PŘÍLOHY	40
Příloha 1 Grafické přílohy:	
- Situace širších vztahů	
- Koordinační situace	
Příloha 2 Hluková studie	
Příloha 3 Doklady:	
- vyjádření příslušného stavebního úřadu	
- stanovisko orgánu ochrany přírody	
- autorizační osvědčení držitele autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

**GEHE - OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ SÍDLO.
BRNO - SLATINA, p.č. 928/3, 928/6, 928/13, k.ú.Podolí**

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, doplněné hlukovou studií.

Předmětem záměru je stavba logistické haly, která bude zajišťovat zásobování léčiv pro region Brněnska.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno. Zpracování oznámení proběhlo v lednu a v únoru 2009. Terénní šetření v dotčeném území se uskutečnilo dne 28.1.2009. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

BOOS, a.s.

2. IČ

0558249

3. Sídlo

Horova 68,
616 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Jiří Zmidloch
Horova 68,
616 00 Brno
tel.: +420 541 427 319
fax.: +420 541 427 311
e-mail: boos@boos.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

**GEHE - OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ SÍDLO.
BRNO - SLATINA, p.č. 928/3, 928/6, 928/13, k.ú. Podolí**

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je následující:

kategorie:	II
bod	10.4
název:	Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t
sloupec:	B
a	
kategorie:	II
bod	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m ² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru:	celková plocha pozemku	19 850 m ²
	zastavěná plocha	4 130 m ²
	obestavěný prostor	50 540 m ³
	celkové zpevněné plochy	3 440 m ²
	z toho plocha parkoviště	385 m ²
	komunikace	3 055 m ²
	zeleň	12 280 m ²
	počet parkovacích stání	30 (z toho 2 stání pro ZTP)

Množstvím skladovaných balených léčiv (farmaceutických výrobků) max. 1 500 t

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Podolí
katastrální území:	Podolí u Brna (724254)
dotčené parcely (p.č.):	928/13, 928/3, 928/6

Pozemek leží mezi dvěma silničními komunikacemi. Na severu je to trasa rychlostního přivaděče R50 (dálniční přivaděč na dálnici D1 Brno - Olomouc) a na jihu silnice II/430 Brno - Holubice - Rousínov - Vyškov. Na západní straně pozemek hraničí s parcelami č. 1081/2, 1081/3 k.ú. Slatina, využívaných jako zemědělská půda. Za východní hranicí pozemku oznamovaného záměru stojí na parcele č. 928/6 skladovací hala firmy Movianto. Celé území je mírně svažité ve směru od severozápadu k jihovýchodu (průměrně 3,5 %). V současné době je pozemek oznamovaného záměru využíván pro zemědělské účely.

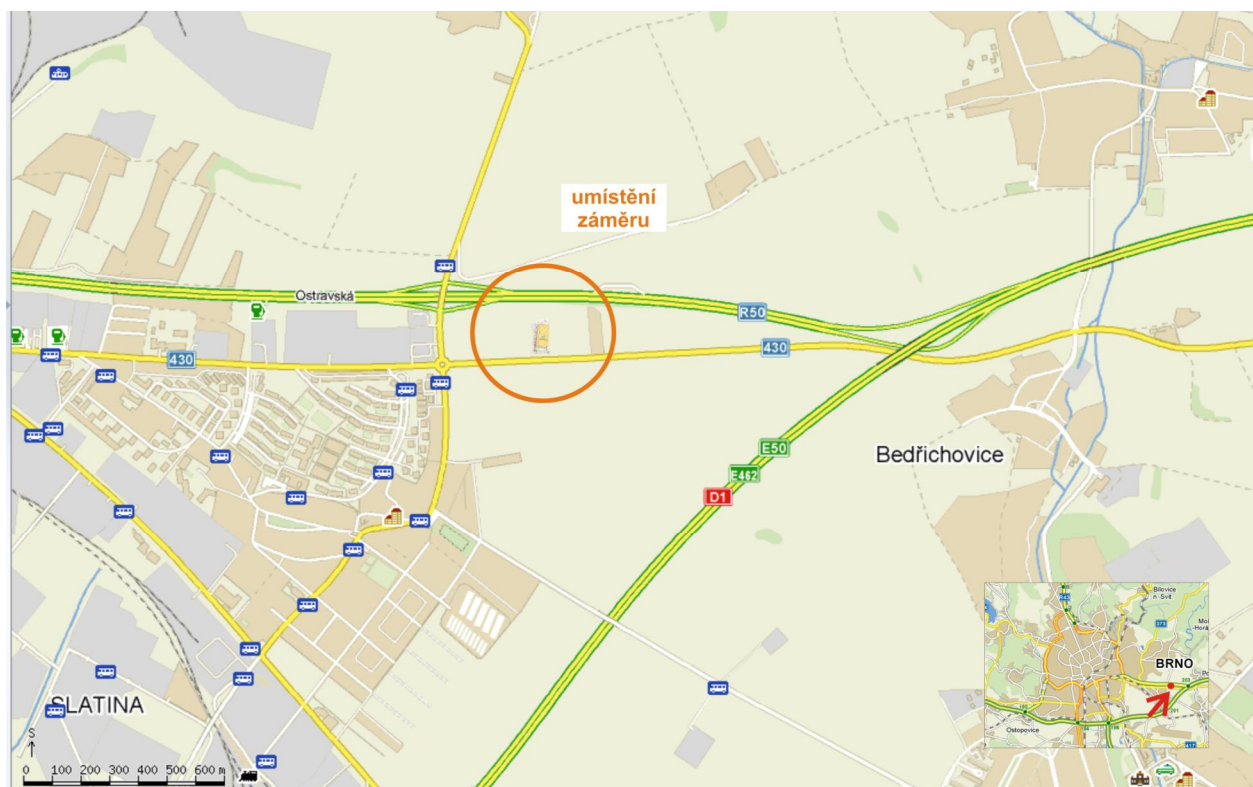
Pozemek zasahuje v délce cca 75 m do ochranného pásma rychlostní komunikace R50.

Podle vyjádření příslušného stavebního úřadu (MěÚ Šlapanice) je oznamovaný záměr v souladu s platným územním plánem obce Podolí. Parcely jsou umístěny v ploše, jejíž funkční využití je dáno jako plocha Vd, z, p - Plochy výrobních aktivit, kde jsou přípustné podnikatelské aktivity v průmyslové výrobě, skladování, služby, technická a dopravní zařízení, podnikatelské aktivity v zemědělské výrobě, zpracovatelské provozy, přípustné jsou výrobní aktivity s negativním dopadem na okolní zástavbu.

Prostor a okolí oznamovaného záměru v katastrálním území Podolí u Brna (724254) jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru je novostavba logistické haly, která bude zajišťovat zásobování léčiv pro region Brněnska. Provoz bude spočívat v příjmu zboží od různých dodavatelů, jeho redistribuce, popř. přebalování, manipulace a následný rozvoz do lékáren menšími nákladními vozy (typu tranzit).

Možnost kumulace s jinými záměry

Ve výpočtech hluku z dopravy (viz příloha 2) bylo uvažováno s kumulací vlivů záměrů "GEHE", administrativního a výrobního sídla firmy Eurom a administrativní a skladovací haly Movianto, umístěných na parcelách situovaných východním směrem od oznamovaného záměru.

Při úvaze výše uvedených kumulativních vlivů záměrů uvažovaných v dané oblasti dojde pouze k akusticky nevýznamnému navýšení ekvivalentní hladiny hluku, a to maximálním přírůstkem 0,1 dB. I za této situace budou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu a nebude tedy docházet ke vzniku nových nadlimitních stavů v území.

Obr.: Schéma umístění záměru v dotčeném území (bez měřítka)



5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Objekt je strategicky umístěn na jihovýchodě republiky. Tato lokalita umožňuje snadnou dostupnost do zemí jako je Slovensko, Maďarsko, Polsko a Rakousko. Parcela se nachází v těsné blízkosti dálničního přivaděče. Proto může plánované distribuční centrum pokrýt celou spádovou oblast Jižní Moravy a zároveň umožnit distribuci léčiv do skladu z výše zmiňovaných zemí. Dalším důvodem pro umístění stavby je již realizovaný sklad firmy Movianto, který se nachází na sousední parcele. Tato firma se zabývá podobnou činností jako firma GEHE a je plánováno obchodní partnerství obou společností.

Důvodem pro realizaci stavby je racionalizace distribučních cest zásobování léčiv a reálné zkrácení dopravních vzdáleností pro region Jižní Moravy.

Dané území je územním plánem určené pro navrhovaný typ stavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické a architektonické řešení

Návrh řešení objektu GEHE vychází z celkového urbanistického řešení zájmového území. Odpovídá požadavkům investora a je v souladu s územním plánem. Rozpracovaná studie byla konzultována se zástupcem OUPR Města Brna a stavebním úřadem. V současné době je parcela využívána jako orná půda.

Základní lokální urbanistické podmínky a polohové vlastnosti lokality, na které je objekt navržen, mj. i regulativy schváleného územního plánu, byly výchozími prvky, které se promítly do architektonického a hmotově-prostorového řešení objektu. Venkovní ztvárnění objektu GEHE v sobě zahrnuje prvky, které reagují na charakteristiky jednotlivých prostor, do kterých je objekt svými fasádami orientován. Navržený objekt je řešen jako kompozice hranolových hmot různé výšky. Přízemím prochází světlý pás omítky odlehčující hmotu stavby. Monolitický objem celé budovy narušuje hranol 2NP, který vystupuje ze tří stran objektu. Nad prvky fasády administrativní části vystupuje hranol skladovací haly, který se promítá do všech pohledů stavby.

Nejvýraznějším hmotově-prostorovým prvkem je ztvárnění jižní fasády, které vytváří akcent nejen samotného objektu, ale z hlediska širších urbanistických souvislostí i důležitý orientační bod v prostoru. Je zde umístěn hlavní vstup do objektu pro pěší. Plocha je rozčleněna skleněnou fasádou s jednoduchým pásem nárožních oken, rytmicky se opakujících ve dvou podlažích. Celkové řešení se snaží vycházet z tradičních principů architektury s důrazem na klasický architektonický detail.

Stavebně technické řešení

Stavba se člení do následujících stavebních objektů:

- SO 01 - Příprava území
- SO 02 - Přeložky inženýrských sítí
 - SO 02.1 PT - Přeložka Telecomu - místní kabel (není součástí této PD - projekt Telecomu)
- SO 03 - Provozní objekt
 - SO 03.1 SA - Stavební a architektonické řešení
 - SO 03.2 PO - Požárně bezpečnostní řešení
 - SO 03.3 ST - Statika
 - SO 03.4 ZTI - Zdravotechnika
 - SO 03.5 VZT - Vzduchotechnika a klimatizace
 - SO 03.6 EL - Vnitřní silnoproudé rozvody, hromosvod a venkovní osvětlení
 - SO 03.7 ÚV - Ústřední vytápění
 - SO 03.8 MaR- Měření a regulace
 - SO 03.9 PL - Vnitřní rozvod plynu
- SO 04 - Přípojky inženýrských sítí
 - SO 04.1. - Plynofikace areálu (přípojka plynu)
 - SO 04.2. - Kabelová přípojka NN – 0,4kV
 - SO 04.3. - Přípojka VN 22 kV a trafostanice
 - SO 04.4.a. - Vodovod
 - SO 04.4.b. - Studna
 - SO 04.5. - Splašková kanalizace a žumpa
 - SO 04.6.a. - Dešťová kanalizace, požární nádrž
 - SO 04.6.b. - Odlučovač lehkých kapalin
 - SO 04.6.c. - Vsakovací objekt
 - SO 04.7. - Přípojka telefonu (není součástí této PD – projekt Telecomu)
- SO 05 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 06 - Terénní a sadové úpravy
- SO 07 - Oplocení
- SO 08 - Venkovní osvětlení

Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící objekt obchodně administrativního a skladovacího sídla firmy NOVOINVEST (nájemce fa GEHE). Hloubkové založení všech nosných konstrukcí bude pomocí pilot v úrovni neogenních pevných jílu. Objekt je konstrukčně rozdělen na dvě části. Hlavní provozní částí je hala o rozměrech 72x42 m a výšce 12,5 m. Zbytek objektu tvoří zázemí a administrativa, které obíhají halu

ze západní a jižní části haly. Tvoří tak prostorově tvar L o výšce 9,0 m. V přízemí je v sz. nároží umístěn příjem zboží. Hala není konstrukčně dělena. Přízemí jižní fasády tvoří expediční část. Při západní straně jsou v přízemí umístěny šatny, kanceláře a denní místnost. Hlavní vstup do objektu je řešen ze západní strany, ke které přiléhá také parkoviště pro osobní vozy. Vedle haly jsou navrženy manipulační komunikace. Příjezd do areálu bude ze stávající komunikace firmy NOVOINVEST (nájemce fa Movianto). Celý areál bude oplocen. Severní část pozemku je vyhrazena jako rezerva pro případnou budoucí dostavbu objektu o ploše 1 160 m².

Provoz

Hala je navržena tak, aby byl zajištěn plynulý tok zboží od příjmu k výdeji. Příjem je řešen jedním dokačnickým boxem a dvěma vraty pro vozidla typu tranzit. V hale bude zboží přechodně skladováno na paletách, do regálů budou palety transportovány pomocí elektrických vozíků. Část zboží bude dopravena přímo na válečkovou dráhu, po které je zboží dopravováno po vnitřním obvodu haly. Podél dráhy stojí v určitých úsecích pracovníci, kteří zboží třídí, přebalují a označují. Poté je zboží deponováno v části expedice, kde je nakládáno do expedičních vozidel. Výdej je vybaven jedním dokačnickým boxem a pěti vraty pro tranzity. Organizační a administrativní funkci plní pracovníci v patře nad expedicí.

Doprava

Areál bude z jižní strany dopravně napojen na silnici II/430. Pro dopravní připojení bude využit stávající sjezd sloužící pro společnost Movianto. Komunikace je dvoupruhová obousměrná, vozovka podél západní strany má šířku 8,25 m, vozovka u jižní strany má šířku 8,0 m z důvodu bezkolizního provozu zatáčejících nákladních vozidel. Je uvažováno se zřízením 30 parkovacích stání pro osobní vozidla, z toho dvě stání jsou vyhrazena vozidlům tělesně postižených občanů.

Pracovní síly

Počet zaměstnanců: 65 (17 v administrativě, 48 v hale)
Směnnost: jedna směna
Počet pracovních dnů v roce: 260

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 05.2009
Předpokládaný termín ukončení výstavby,
uvedení do provozu: 02.2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec s rozšířenou působností:	Šlapanice	Městský úřad Šlapanice úřad s rozšířenou působností Masarykovo náměstí 7 664 51 Šlapanice tel.: 533 304 315, fax: 544 228 096
obec:	Podolí	Obecní úřad Podolí 664 03 Podolí 1 Tel: 544 247 636

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení

Městský úřad Šlapanice
Odbor výstavby, stavební úřad
pracoviště Brno
Opuštěná 9/2
656 70 Brno

Tel: 533 304 550

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Zábor půdy:	celková plocha pozemku	19 850 m ²
	zastavěná plocha	4 130 m ²
	celkové zpevněné plochy	3 440 m ²
	zeleň	12 280 m ²

Oznamovaný záměr je situován v katastrálním území Podolí u Brna (k.ú.724254) na parcelách číslo: 928/6, 928/3, 928/13.

Pro uvedenou výstavbu je nutný zábor zemědělské půdy (ZPF), zaříděné do I. třídy ochrany zemědělské půdy (BPEJ 20100 a 21000). Žádný z pozemků není určen k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pozemky oznamovaného záměru jsou vedeny jako:

orná půda	928/3, 928/13,
ostatní plocha:	928/6.

2. Voda

Voda:	průměrná denní potřeba	8,1 m ³ /den
	max. denní potřeba	11,5 m ³ /den
	roční potřeba	2 800 m ³ /rok

Voda bude užívána pro mytí podlah, hygienu zaměstnanců a závlahu bonitní zeleně u vstupu. Pitná voda bude používána balená.

zdroj: vlastní studna

Objekt bude napojen na nově budovanou studnu umístěnou u jihovýchodní hranice pozemku. Předpokládaná hloubka podzemní vody zjištěné HG průzkumem je 6,9 m pod terénem. Studna bude kopaná, pažená betonovými skružemi a vybavená elektrickým čerpadlem.

výstavba: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz záměru nevyžaduje žádné surovinové zdroje, nejedná se o výrobní provoz.

Elektrická energie:	instalovaný příkon	385 kW
	max. současný příkon	310 kW
	celková roční spotřeba	145 MWh (504 GJ/rok)

výstavba: odběr nespécifikován (běžný)

Objekt bude připojen na stávající VN kabel vedoucí podél jižní hranice pozemku. Na parcele bude vybudována vlastní trafostanice kioskového typu o parametrech 22/0,4kV 400kVA.

výstavba: odběr nespécifikován (běžný)

Zemní plyn: V objektu budou instalovány 2 plynové turbo kotle kondenzačního typu WOLF CGB-50 (Q = 46 kW) a dva plynové vzduchotechnické nástřešní agregáty (Q = 200 kW).

max. hodinová potřeba	59,6 m ³ /h
max. denní potřeba	550 m ³ /h
celkový instalovaný výkon	90 kW
roční potřeba	82 000 m ³ /rok (3 175 GJ/rok)

Objekt bude připojen ke stávajícímu vedení STL plynovodu, který byl v r. 2005 překládán. Připojení bude provedeno pod zemí na úseku stávajícího vedení DN 200. Regulace tlaku a fakturační měření bude provedeno v kiosku při východní hranici pozemku.

výstavba: bez odběru

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Celkový počet parkovacích míst:	30 (z toho 2 pro ZTP)
Osobní doprava:	
Celková intenzita osobní dopravy:	cca 60 příjezdějících vozidel/den cca 60 odjíždějících vozidel/den
Nákladní doprava:	
Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:	cca 50 příjezdějících vozidel/den cca 50 odjíždějících vozidel/den
Celková intenzita těžké (skříňové) nákladní dopravy:	cca 10 příjezdějících vozidel/den cca 10 odjíždějících vozidel/den
Dopravní trasy:	silnice II/430 - západ: 80% silnice II/430 - východ: 20%
Výstavba:	
intenzita dopravy:	variabilní (cca desítky vozidel za den)
druh vozidel:	převážně těžká nákladní

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Kotelna pro vytápění areálu zemním plynem

Zdrojem tepla budou kotle o celkovém výkonu cca 92 kW a 2 vzduchotechnické jednotky s vlastními zdroji tepla osazenými hořáky na spalování zemního plynu (po 200 kW) s odvodem spalin přes střechu. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce¹.

Tab.: Předpokládané množství produkovaných emisí

tuhé látky kg/rok	SO ₂ kg/rok	NO _x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
1,6	0,8	157,4	26,2	10,5

Na kotlích ani jednotkách nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí, omezení produkce škodlivin bude zajištěno konstrukcí hořáku. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem areálu bude produkovat následující množství emisí².

Tab.: Předpokládané množství produkovaných emisí

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,014	0,001	0,220	0,131	0,042

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³.

Tab.: Předpokládané množství produkovaných emisí

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
2,861	0,119	44,009	26,132	8,302

Výstavba:

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise vyvolané dopravou bude srovnatelné s provozem areálu. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

2. Odpadní voda

Splaškové vody: průměrný denní odtok 4 360 l/den

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

maximální denní odtok	6 540 l/den
maximální hodinový odtok	0,11 l/s
maximální odtok splaškové vody	0,22 l/s
roční odtok splaškové vody	1 620 m ³ /rok

Splaškové vody budou shromažďovány v žumpě o objemu 40 m³ a v dohodnutých intervalech vyváženy.

objem žumpy	40 m ³
četnost vyvážení	7 dní

Dešťové vody	celkový max. odtok dešťové vody	127,30 l/s
	odtok ze střechy (plocha střechy)	67,80 l/s
	odtok ze zpevněných ploch	41,00 l/s
	odtok z nezpevněných ploch	18,50 l/s
	intenzita 15min. srážky	0,015 l/s.m ²
	max. intenzita denní srážky	70 mm
	roční srážka	460 mm
	roční odtok dešťové vody	4 060 m ³ /rok

Dešťová kanalizace ze střechy i zpevněných ploch bude svedena do akumulární požární jímky a poté přepadem do vsakovacího objektu vybudovaného pod zelenou plochou u jižní hranice pozemku. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude odváděna přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti) do vsakovacího objektu.

Pozemek nedisponuje připojením na splaškovou ani dešťovou kanalizaci.

Výstavba: nspecifikováno (množství zanedbatelné)

3. Odpady

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/období výstavby)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky tun převážně (O), výjimečně (N)	
15 01 02	Plastové obaly	O		
15 01 03	Dřevěné obaly	O		
17 01 01	Beton	O		
17 01 02	Cihly	O		
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 028 01	O		
17 02 01	Dřevo	O		
17 02 02	Sklo	O		
17 02 03	Plasty	O		
17 03 03	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N		
17 04 02	Hliník	O		
17 04 05	Železo a ocel	O		
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O		
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O		
20 01 40	Kovy	O		
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.				

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/rok)	
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky tun převážně (O), výjimečně (N)	
15 01 01	Papírové obaly	O		
15 01 02	Plastové obaly	O		
15 01 03	Dřevěné obaly	O		
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N		
20 01 01	Papír a lepenka	O		
20 01 02	Sklo	O		
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O		
20 03 03	Uliční smetky	O		
S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady. Vyříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.				

V provozním řádu bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady. Odpady budou shromažďovány podle druhů ve vymezeném prostoru tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu vlivu na životní prostředí a k poškozování hmotného majetku.

Podstatná část odpadů je recyklovatelná, zbývající odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti.

4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení): umístění zdrojů: doprava: maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích:	do $L_{A,w} = 90$ dB střechy budov záměru $L_{Aeq,T} < 50$ dB u nejbližší obytné zástavby (v denní době – v noci nebude v provozu)
	výstavba:	do 80 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nebudou používány významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nachází v Jihomoravském kraji, za východní hranicí území statutárního města Brna (k.ú.Slatina), na pozemku ležícím v k.ú. Podolí u Brna (724254), mezi dvěma silničními komunikacemi. Na severu je to trasa rychlostního přivaděče R50 a na jihu silnice II/430 Brno - Holubice - Rousínov - Vyškov. V současné době je pozemek oznamovaného záměru využíván pro zemědělské účely.

Plocha výstavby se nenachází území se zvláštním režimem ochrany. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Na ploše určené pro výstavbu oznamovaného záměru ani v jeho okolí se nenachází žádné naleziště surovin ani těžební nebo dobývací prostory.
- Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území, neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí.
- Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky

Území patří do působnosti stavebního úřadu Šlapanice jehož území patří dle sdělení MŽP č. 9, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2008, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je situován v jihovýchodní části brněnské městské aglomerace, na území městské části Brno - Slatina. Areál záměru je na severní straně vymezen komunikací I/50 a na straně jižní silnicí II/430.

Nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor se nachází v těchto vzdálenostech:

- 1 ... chráněný venkovní prostor obytné zástavby při ulici Bedřichovická, Brno - Slatina
- vzdálenost od záměru cca 300 metrů
- 2 ... chráněný venkovní prostor obytné zástavby při ulici Malečkova, Brno - Líšeň
- vzdálenost od záměru cca 700 metrů
- 3 ... chráněný venkovní prostor obytné zástavby při ulici Slatinská č.p. 95, Brno - Bedřichovice
- vzdálenost od záměru cca 400 metrů

V těchto chráněných prostorech byly v hlukové studii (viz příloha 2) zvoleny referenční výpočtové body.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

2. Ovzduší a klima

Území patří do působnosti stavebního úřadu Šlapanice jehož území patří dle sdělení MŽP č. 9, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2008, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem zařazení je skutečnost, že na 85,4 % území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24 hodinovou) zátěž prachem (PM_{10}).

V hodnoceném území ani v jeho okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro vyhodnocení stávající imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanice imisního monitoringu ČHMÚ č. 1130 Brno-Tuřany (BBNYA), vzdálené od hodnocené lokality cca 3,2 km:

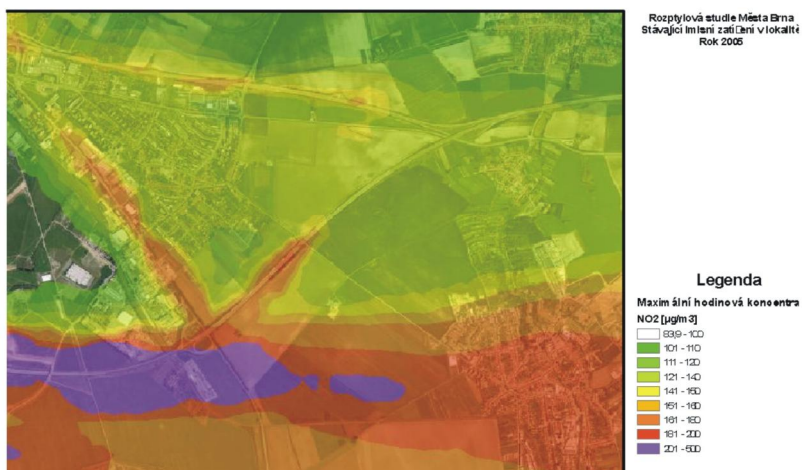
Tab.: Stanice imisního monitoringu ČHMÚ č. 1130 Brno-Tuřany

	NO_2	PM_{10}
průměrná roční koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	20,5	27,8
hodnota ročního imisního limitu IHr ($\mu g \cdot m^{-3}$)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	46,5	219,8
datum naměření maxima v daném roce	16.1.	24.3.
hodnota denního imisního limitu IHd ($\mu g \cdot m^{-3}$)	-	50
maximální naměřená denní koncentrace ($\mu g \cdot m^{-3}$)	89,9	639,0
datum naměření maxima v daném roce	2.4.	24.3.
hodnota hodinového imisního limitu IHh ($\mu g \cdot m^{-3}$)	200	-

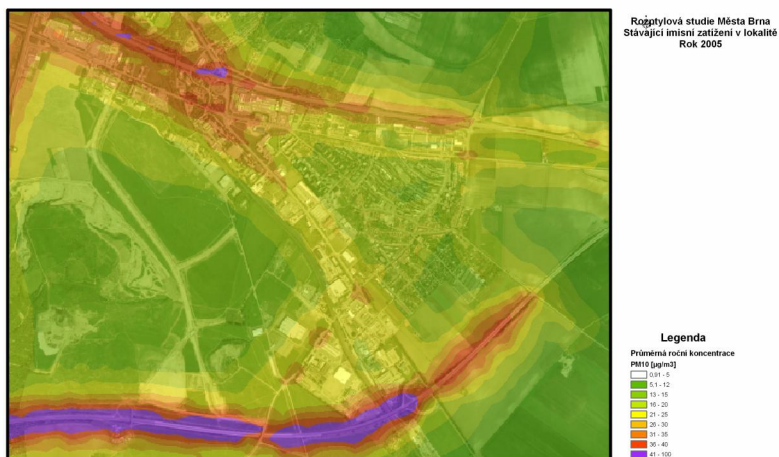
Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v okolí citované stanice dosahuje úrovně do cca 51% imisního limitu ($LV=40_r \mu g \cdot m^{-3}$), maximální hodinové koncentrace dosahuje 45% limitu ($LV_{1h}=200 \mu g \cdot m^{-3}$).

Průměrné roční koncentrace PM_{10} v okolí citovaných stanic dosahuje podlimitní úrovně - cca 70% imisního limitu ($LV=40_r \mu g \cdot m^{-3}$), maximální 24hodinová koncentrace hodnotu limitu ($LV_{24h}=50 \mu g \cdot m^{-3}$) překračuje s nadlimitní četností (40x).

Dle Rozptylové studie města Brna (Bucek 2004) je stávající úroveň imisní zátěže oxidem dusičitým (NO_2) a tuhými znečišťujícími látkami frakce PM_{10} následující:



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u NO₂ průměrná roční imisní zátěž okolí hodnoceného záměru do 20 µg.m⁻³ (LV_r=40µg.m⁻³). Maxima hodinových koncentrací se v prostoru navrhovaného záměru dosahovaly rozmezí 120 až 140 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200µg.m⁻³, nad 18 případů za rok), v těsné blízkosti ulice Ostravské jsou dosahovány i hodnoty vyšší.





Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v době zpracování studie dosahovala u PM₁₀ průměrná roční imisní zátěž hodnoceného území od 26 do 35 µg.m⁻³. Maxima 24hodinových koncentrací v tomto území dosahují více než 50 µg.m⁻³, s podlimitní četností (do 30 případů za rok).

Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti - MT 10, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti **T 2** – teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Tab.: Další klimatické charakteristiky

Číslo oblasti	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměr je situován v jihovýchodní části brněnské městské aglomerace, na území městské části Brno - Slatina. Areál záměru je na severní straně vymezen komunikací I/50 a na straně jižní silnicí II/430.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z poměrně frekventované pozemní automobilové dopravy na komunikaci II/430. V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu. Významné průmyslové zdroje hluku se v současné době v lokalitě neuplatňují.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
 - dílčí povodí 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu,
- dotčené území leží na rozhraní dvou drobných povodí:

- drobné povodí 4-15-01-022/0 Ivanovický potok nad Tuřanským potokem,
- drobné povodí 4-15-01-096/0 Říčka od Hostěnického potoka po Raketnici.

Ivanovický potok je levostranným přítokem řeky Svatky v prostoru Rebešovice - Rajhrad. Jde o přirozenou vodoteč v celkové přibližné délce 11,1 km, která však technickými zásahy zcela změnila svůj původní přírodní charakter. Ivanovický potok není významným vodním tokem¹. Jeho správcem je Zemědělská vodohospodářská správa.

Říčka pramení 1,5 km sz. od Račic (Račice - Pístovice) ve výšce 470 m n.m., ústí zprava do Litavy u Mělníka v nadmořské výšce 185 m, plocha povodí je 144,9 km², délka toku 36,5 km a průměrný průtok u ústí je 0,28 m³.s⁻¹. Vodní tok Říčka (Zlatý potok) je významným vodním tokem, a to po levobřežní přítok v lese v říčním kilometru 31,0. Správcem toku je Povodí Moravy, s.p. Brno.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Dotčené území není situováno ve vyhlášeném záplavovém území nebo území určeném k rozlivu povodí a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² leží katastrální území Podolí u Brna (724254) ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Z hlediska hydrogeologického je zájmové území součástí rajónu č. 2241 Dyjsko-svratecký úval a č. 1643 Kvartér Svatky (Hydrogeologická rajonizace 2005).

Z vodohospodářského hlediska jde o rajóny, ve kterých je množství využívaných zdrojů pro místní hospodářství. Jedná se především o průlinové vody, které se nacházejí v kolektorech pod neogenními sedimenty v území či v mělkých aluviálních sedimentech místní říční sítě. Za nejvhodnější k vodohospodářskému využívání je možné označit zvodněné kolektory spodnomiocenních a spodnobádenských klastik, s volným nebo napjatým režimem proudění podzemních vod. Rajón č. 2241 je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod neogénu. Rajón č. 1643 je součástí hydrogeologických struktur kvartérních fluviálních sedimentů s převážně volnou hladinou podzemní vody. Uložení údolní nivy nízkých teras náleží struktuře průlinových podzemních vod v úrovni erozní základny s hydraulickou spojitostí s povrchovým tokem. Uložení vyšších terasových stupňů náleží ke struktuře průlinových podzemních vod nad úrovní erozní základny. Vzhledem k pelitickému charakteru sedimentů rajónu č.2241 v podloží fluviálních uloženin rajónu č.1643, nepředpokládá se jejich hydraulická spojitost.

V dotčeném území byl proveden hydrogeologický průzkum se zaměřením na získání užitkové či pitné vody (HIG geologická služba spol. s r.o., 2008). V rámci průzkumu byla provedena v dubnu 2004 jedna vrtaná průzkumná sonda do hloubky 12,0 m. Hladina podzemní vody byla naražena v hloubce 8,2 m. Vrt byl podroben hydrodynamickým zkouškám a na jejich konci byl odebrán vzorek podzemní vody na analýzu dle

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

vyhlášky č. 252/2004 Sb.¹ Po ukončení hydrodynamických zkoušek se hladina podzemní vody ustálila v hloubce 6,9 m p.t.

Na základě provedených zkoušek a výpočtů bylo konstatováno, že hydrogeologický vrt má průměrnou vydatnost 0,1 l/s a toto množství podzemní vody plně postačuje pro zásobování užitkovou vodou pro oznamovaný záměr.

Tab.: Analýza čerpané podzemní vody

ukazatel	jednotka	koncentrace	limit ^{*)}	ukazatel	jednotka	koncentrace	limit
Ph		6,9	7,0	sířany	mg/l	180	250
barva	mg/l PT	20	20	Fe	mg/l	1,45	0,3
CHSK _{Mn}	mg/l	2,5	3	NO ₂	mg/l	0,01	0,03
chloridy	mg/l	165	250	NO ₃	mg/l	22	50
Mn	mg/l	0,06	0,05				

*) hygienický limit podle Vyhlášky č.252/2004 Sb.

Oblast výstavby se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

5. Půda

Záměr je situován v katastrálním území Podolí u Brna (724254) na pozemcích vedených v katastru nemovitostí v kategorii druhu pozemku jako:

- orná půda: 928/3, 928/13,
- ostatní plocha: 928/6.

Parcely vedené jako orná půda jsou součástí ZPF. Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou na všech parcelách vedených jako orná půda s BPEJ 20100 a 21000 půdy zařazeny do I. třídy ochrany zemědělské půdy.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Půda v dotčeném území, jež je součástí ZPF, patří podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č.327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů, do následujících hlavních půdních jednotek s touto charakteristikou:

- Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem (HPJ 01)
- Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší (HPJ 10).

V současné době se na místě navrhované zástavby nachází zemědělsky využívaná plocha.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologické poměry

Dotčené území se nachází v severní části geomorfologického celku Dyjskosvratecký-úval, v geomorfologickém podcelku Pracká pahorkatina a při detailnějším členění v okrsku Šlapanická pahorkatina. Celkově je dotčené území začleněno do oblasti Západně vněkarpatských sníženin.

¹ Vyhláška č.252/2004 Sb. ze dne 22. dubna 2004, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění vyhlášky č. 187/2005 Sb. a vyhlášky č. 293/2006 Sb.

Celé území je mírně svažité ve směru od severozápadu k jihovýchodu (průměrně 3,5 %). Terén se pohybuje v rozmezí od 271,78 do 275,30 m n.m (Zpráva o zaměření. Skladovací hala Podolí. HIG geologická služba spol. s r.o., 2007).

Geologické poměry

Dotčené území nepatří mezi významné geologické lokality.

Geologickou stavbu území tvoří horniny brněnského masívu v podloží a neogenní sedimenty. Tyto útvary, zejména neogenní uloženiny jsou pak překryty kvarténními sedimenty a antropogenními navážkami. Neogenní sedimenty byly uloženy na plutonické horniny v pokleslých enklávách Brněnského masívu. Petrograficky jsou tvořeny faciemi jílu, písků a hrubých klastik, které jsou místně tvořeny polymiktními písky s vložkami až vrstvami štěrků, diagonálně zvrstvenými.

Brněnský masív je zde hluboce ponořen pod neogenní sedimenty. Horninově lze uvést leukokrání granit a granodiorit. V naší poloze jej překrývají kulmské sedimenty vystupující u obce Tvarožná a jurské vápence. Teprve v tomto sledu jsou překryty neogenními sedimenty.

Neogén je zde zastoupen spodními bádenskými jíly, vápnitými, s polohami vysráženého vápna a s jemnými lupínky sádrovců.

Kvarténní sedimenty pokrývají souvisle povrch zájmového území a lze je rozdělit na tři geneticky odlišné skupiny - deluviální, fluviální a eolické.

Fluviální sedimenty jsou zastoupeny okrajem nejstarších terasových stupňů řek, protékajících v geologické minulosti tímto územím. Deluviální a fluviální cykly na území se prolínají a vytváří směsný deluvio-fluviální sedimentační cyklus. Shora profilu je uzavírají eolické sprašové hlíny a spraše, které zde byly naváty v dobách meziledových a vytváří na jihovýchodních svazích trosky či souvislé sprašové návěje. V době ústupu kontinentálního ledovce při atmosférických katastrofách byly tyto sprašové návěje silně erodovány a splavovány.

V dotčeném území byl proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (HIG geologická služba spol. s r.o., 2008).

V rámci IG průzkumu bylo provedeno celkem 5 vrtaných sond do hloubky 12,00 až 13,50 m a v rámci HG průzkumu jedna vrtaná do hloubky 12,0 m.

Provedenými průzkumy bylo zjištěno že základové poměry dotčeného území jsou tvořeny:

Ornice, či kulturní hlína

V zájmovém území má v průměru mocnost 0,50 m. Tato zemina neobsahuje vápennou příměs. Je však humózní a obsah organických látek je odhadován cca 6 - 10%.

Kvartér

Eolické sedimenty jsou tvořeny sprašemi a sprašovými hlínami, které do hloubek 3,50-4,50 m jsou pevné až tuhopevné. Pevnost těchto sedimentů směrem do hloubky ubývá a na kontaktu se zvodněnými vrstvami jsou až měkkého charakteru.

Aluviální sedimenty jsou tvořeny méně výraznými klastickými sedimenty jemných a středních písků, které jsou často hlinité. Tyto vrstvy obsahují také plovoucí drobné oválné štěrky. Tyto vrstvy jsou v zájmovém území vždy zvodněné a vytváří tzv. průlinovou zvodněň. Jedná se s největší pravděpodobností o mladoterciérní, či starokvarténní okrajové terasové sedimenty, které byly během interglaciálů překryty eolickými sedimenty a vytváří přechodovou vrstvu mezi kvarténní sedimentací a bádenskou transgresí.

Terciér

Báden je tvořen v zájmovém území především pevnými shora tuhopevnými jíly, které vytváří spodní bázi zájmového území.

Geologický profil zájmového území (zjednodušeno):

0,0 - 0,5 m	antropogenní navážky, humózní ornice bez Ca
0,5 - 9,2 (9,5) m	kvarténní pokryv, prachovité jílovité hlíny sprašové
9,2 (9,5) - 9,8 (11,4) m	neogenní poklad - jemné a střední písky v jílech
9,8 (11,4) - 12,0 (13,5) m	neogén - pevné jíly

Surovinové a jiné přírodní zdroje, radonový index

V oblasti nejsou registrována žádná chráněná ložisková území. Nejbližším CHLÚ je ložiskové území Šlapanice (č.CHLÚ 713610000), které se nachází jihovýchodním směrem od dotčeného území na k.ú. Šlapanice. Oznamovaný záměr se nenachází v oblasti surovinových zdrojů ani jiných přírodních bohatství. Na území katastru obce Podolí u Brna (724254) se nenachází žádné výhradní ložisko nerostů.

Nejsou zde vedeny oblasti sesuvů či poddolovaná území.

Radonový index pozemku nebyl zjišťován. Dle radonové mapy ČR je v dotčeném území stanoven přechodný radonový index.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpěvněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2. buko-dubový stupeň. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem a sousedstvím hercynských bioregionů. Díky srážkovému stínu je pro tento bioregion charakteristické nejteplejší podnebí v České republice.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 20b Jihomoravská pahorkatina, Hustopečská pahorkatina.

Fauna a flóra

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Vlastní lokalita plánované výsadby je druhově chudý antropický ekosystém. Plocha je rovinatá, zemědělsky využívaná, v současnosti bez porostu. Druhové složení flory a fauny je převážně vázáno na intenzivně obhospodařovanou ornou půdu, kde je možné očekávat běžný výskyt plevelných rostlin typických pro ornou půdu.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze zde předpokládat běžné druhy drobné fauny, zdržující se v zemědělských kulturách. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhy hmyzu vázané troficky na polní agrocenózy, dále výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližším zvláště chráněným územím je národní přírodní památka Stránská skála, vzdálena cca 1400 m severozápadním směrem. Přírodní památka nebude realizací záměru ovlivněna.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny.

Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V dotčeném území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V dotčeném území nebyly vymezeny žádné prvky územního systému ekologické stability.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je EVL CZ0624020 Stránská skála, vzdálená od dotčeného území cca 1400 m severozápadně. Lokalita nebude realizací záměru dotčena.

8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Celé širší území tvoří mírně zvlněnou na jihovýchod mírně ukloněnou, zcela zorněnou krajinu při výrazném geografickém rozhraní mezi hercynskou subprovincií a subprovincií severopanonskou, při severním okraji dyjskosvrateckého úvalu. Leží na rozhraní souvisle urbanizovaného území brněnské sídlištní aglomerace a víceméně odlesněné polní krajiny okraje tzv. Vyškovské brány, kde již zcela dominují zemědělské aktivity.

Dotčené území je lokalizováno na samý okraj východní městské části Brno - Slatina. Tvoří jej zbytková zčásti zorněná plocha v bezprostředním sousedství haly fy. Movianto, vymezená ze severu komunikací I/50 a z jihu původní starou silnicí II/430 Brno - Vyškov.

Současný stav krajiny a řešeného území představuje již dlouhodobě člověkem využívaný a silně přetvořený krajinný prostor. Dotčené území leží na poměrně kontrastním rozhraní dosud nezastavěné, polní zemědělské krajiny a urbanizovaného prostoru brněnské sídelní aglomerace.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na pozemku se nenachází žádný objekt, který by byl v rámci realizace záměru předmětem demolice.

Architektonické a historické památky

V dotčeném území a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

V prostoru plánované výstavby nebylo dosud konkretizováno území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu však nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odкрытие archeologických nálezů.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Areál záměru je na severní straně vymezen komunikací I/50 a na straně jižní silnicí II/430.

Hlavními dopravními osami území jsou silnice I/50 a silnice II/430.

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2005)

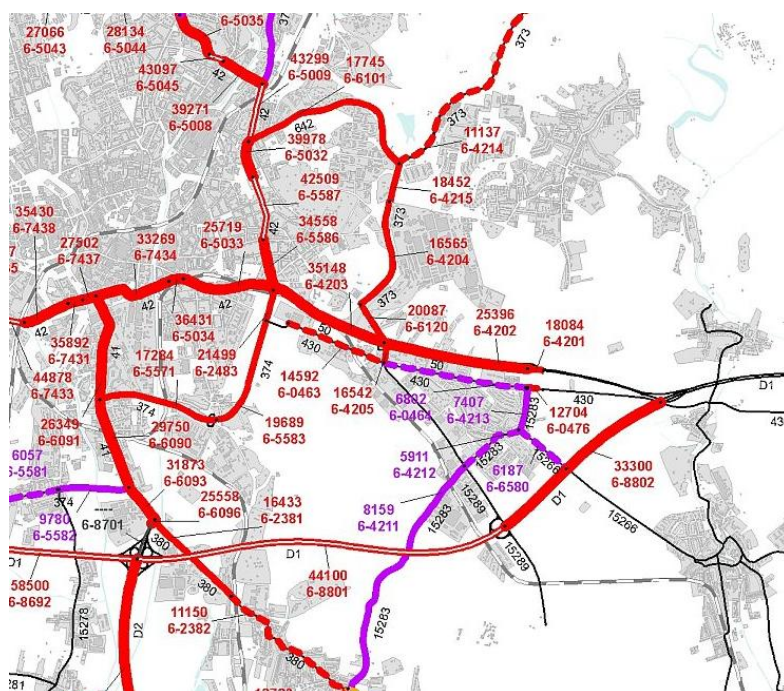
silnice	úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
I/50	6-4201	3197	14850	37	18084
I/50	6-4202	3924	21397	75	25396
II/430	6-0476	2189	10439	76	12704
II/430	6-0464	1339	5425	38	6802
III/15823 - Bedřichovská ulice	6-4213	1172	6183	52	7407

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

Záměr bude dopravně napojen z jižní strany na silnici II/430.

Pro parkování osobních vozidel bude na terénu v areálu záměru na západní straně vybudováno 30 parkovacích stání.

Ob.: Grafické znázornění výsledku sčítání dopravy na lokální komunikační síti (ŘSD 2005)



Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, která by způsobovala přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by se mohly projevit v trvale obydlených oblastech a mohly tak mít přímé zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek vyvolaných záměrem v obydlených oblastech jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá i přijatelné nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik. Kladně se může projevit z hlediska sociálního vznik nových pracovních míst.

Období výstavby krátkodobě zvýší (jako u každé stavby) pohyb těžké techniky v zájmovém území, což může být ze strany nejbližších obyvatel pocíťováno jako obtěžující, nikoli však ohrožující prvek.

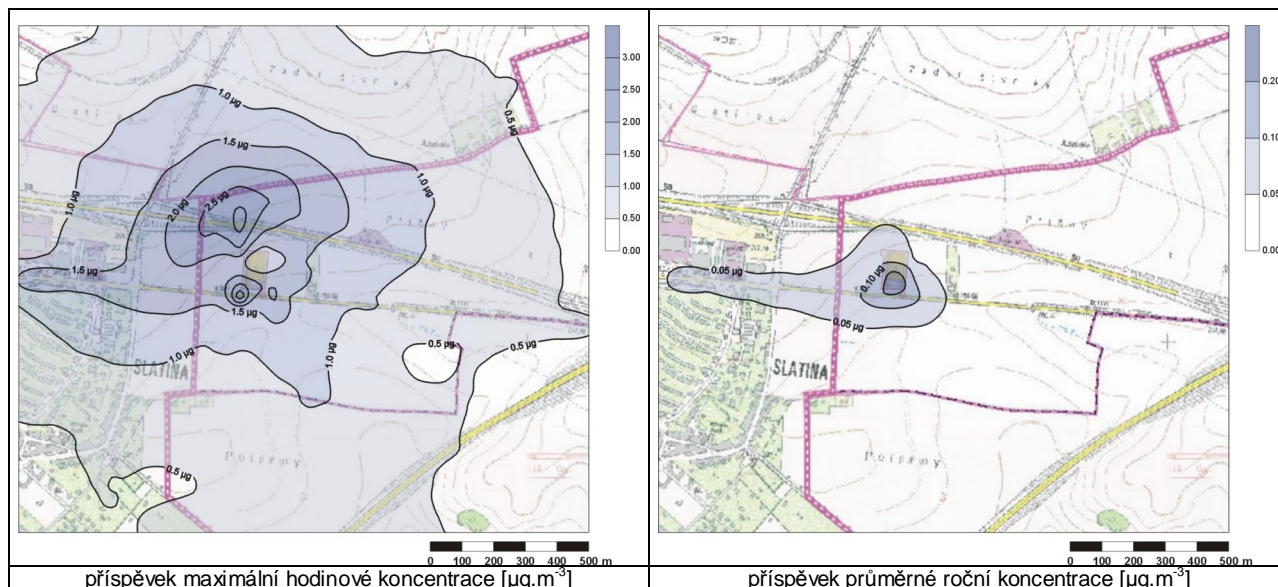
2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr.

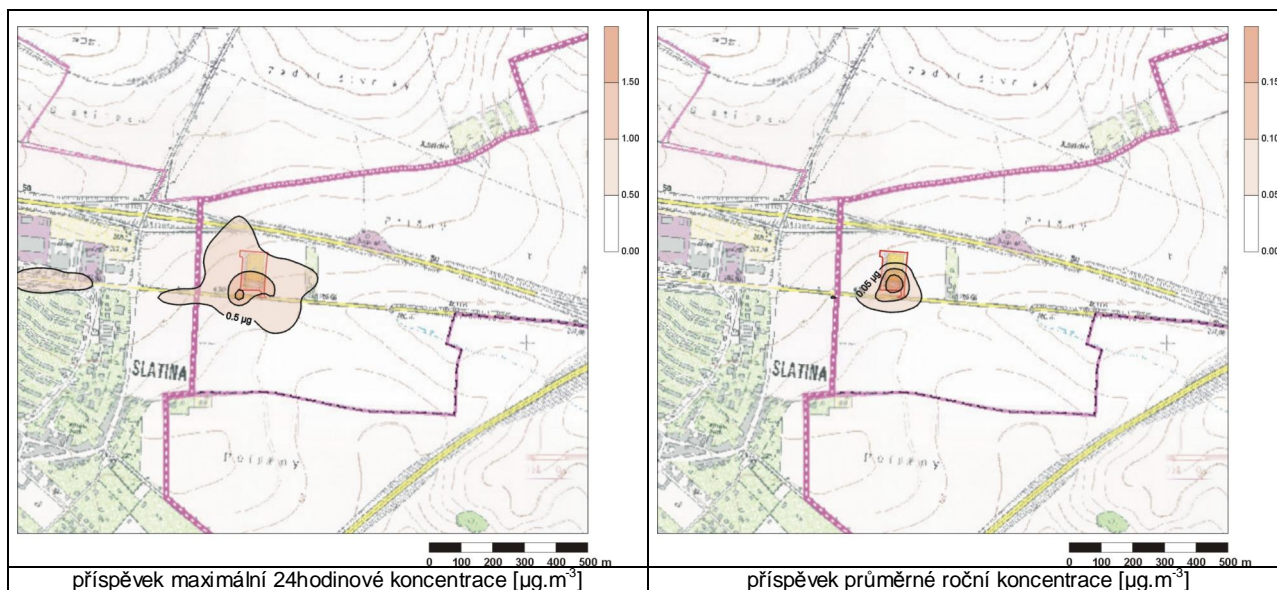
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1,5 % imisního limitu ($\text{LV}_{1\text{h}}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 0,5 % imisního limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM_{10} vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u tuhých látek do $1,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 3 % imisního limitu ($\text{LV}_{1\text{h}}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,15 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 0,4 % imisního limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Príspevek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu provozovny byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku z provozovny, tj. z provozu přilehlých venkovních parkovišť a stacionárních technologických zdrojů hluku z technického zázemí záměru a manipulačních komunikací a parkovišť v areálu.

Protože se záměr nachází v oblasti, kde se plánuje nebo je již schválena výstavba dalších záměrů, je nutno počítat s kumulativním vlivem dopravy všech v této oblasti uvažovaných záměrů. Jde o kumulaci vlivů záměrů "GEHE", administrativního a výrobního sídla firmy Eurom a administrativní a skladovací haly Movianto. Proto byla studie vypracována s použitím dostupných podkladů pro všechny tyto záměry dohromady. Do výpočtových modelů související dopravy byly počítány jednak jen intenzity související se samotným záměrem centra "GEHE", tak i součet dopravních intenzit všech záměrů, protože automobily budou přijíždět v různých poměrech stejnými příjezdovými trasami (viz příloha 2 - Hluková studie).

Z výpočtového modelu vyplývá, že za stávajícího stavu je hluková situace v místě záměru vyhovující. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v této oblasti je silnice druhé třídy II/430. Realizací záměru se hluková situace v území významně nezmění. Dojde pouze k akusticky nevýznamnému navýšení ekvivalentní hladiny hluku a vyvolaný přírůstek dopravy se na hlukové situaci v uvedených referenčních bodech projeví maximálním přírůstkem 0,1 dB. Tento přírůstek nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v území a stanovené hygienické limity pro denní dobu budou tedy spolehlivě plněny.

Doprava vyvolaná samotným záměrem také prokazatelně plní stanovené hygienické limity pro dobu denní.

Při úvaze kumulativních vlivů záměrů uvažovaných v dané oblasti dojde také pouze k akusticky nevýznamnému navýšení ekvivalentní hladiny hluku a to maximálním přírůstkem 0,1 dB. I za této situace budou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu.

Hluk z dopravy spojené se záměrem spolehlivě splňuje stanovené hygienické limity pro denní dobu.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

Plocha pozemku záměru má celkovou výměru 19 850 m². Zájmové území tvoří zemědělská půda, kde dochází k přirozenému vsaku dešťových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění cca 7 570 m² plochy. Ostatní plocha, tzn. 12 280 m² bude ozeleněna a sadově upravena.

Dešťová kanalizace ze střechy i zpevněných ploch bude svedena do akumulární požární jímky o objemu 72 m³, umístěné na jihozápadním okraji pozemku a poté přepadem do vsakovacího objektu (pozemek nedisponuje připojením na dešťovou kanalizaci). Nedojde tak ke změně odvodnění území a k úbytku dotace podzemních vod srážkovými vodami.

Vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nulový.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody z areálu v množství cca 1 620 m³ za rok budou shromažďovány v žumpě o objemu 40 m³, umístěné na jižním okraji pozemku a v dohodnutých intervalech vyváženy (pozemek nedisponuje připojením na splaškovou kanalizaci).

V objektu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody.

Dešťové vody z ploch s možností znečištění ropnými látkami budou odváděny přes odlučovač ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Realizace záměru se na jakosti povrchových vod neprojeví.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním. V rámci výstavby nebudou hloubeny podzemní prostory.

Inženýrsko-geologický průzkum doporučil založení všech nosných konstrukcí pomocí pilot v úrovni neogenních pevných jíílů.

V souvislosti s provozem areálu se předpokládá čerpání podzemních vod z nově vybudované studny, která bude umístěna u východní hranice pozemku. Průzkumný hydrogeologický vrt, provedený v dotčeném území v rámci průzkumu zaměřeného na získání pitné a užitkové vody, měl vydatnost 0,1 l/s. Toto množství podzemní vody plně postačuje k zásobování užitkovou vodou osob pracujících v oznamovaném areálu.

Záměr mírně ovlivní hydrogeologický režim v oblasti. Toto ovlivnění není významné a nebude mít vliv na širší hydrogeologický režim v oblasti.

5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), případně ovlivněním její kvality. Záměr bude realizován na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany půdy. Jde o bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Poněvadž stavbou dojde k trvalému záboru zemědělské půdy, bude před realizací záměru provedeno vynětí pozemků zařazených do zemědělského půdního fondu podle §9 odst. 6 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením výstavby areálu bude z řešeného území sejmuta ornice. Ornice bude ponechána na pozemku areálu staveniště na dočasně zřízeném zeminu a bude použita v rámci terénních úprav areálu.

Z hlediska lesního hospodářství, dle zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a předpisů souvisejících, se záměr nedotýká zájmů hájených tímto zákonem.

Při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu se nepředpokládá znečištění půd. V období provozu je možné v prostoru obslužných komunikací předpokládat bodové znečištění ropnými látkami způsobené úkapy stojících aut. Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru a jeho poloze, žádná omezení.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nepočítá s hloubením podzemních prostor. Inženýrsko-geologický průzkum doporučil založení všech nosných konstrukcí pomocí pilot v úrovni neogenních pevných jílu.

Zvýšenou pozornost ochraně horninového prostředí je nutno věnovat v období výstavby, kdy v daném prostoru bude přítomna těžká technika. V případě, že by došlo ke splachu nebo průsaku většího množství ropných látek, je třeba tuto zeminu okamžitě odtěžit a deponovat na zabezpečené skládce.

Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze vzhledem k jejich absenci v lokalitě předpokládat. Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem prodejního areálu narušeny. Při zjištění vyšších hodnot radonového indexu musí být objekt chráněn proti jeho pronikání z podloží.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru lze konstatovat, že ovlivnění biotické složky životního prostředí realizací záměru bude minimální.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (ptáci, hmyz apod.) Některým méně pohyblivým živočichům (brouci) hrozí fyzická likvidace. Další skupinou rostlin a živočichů jsou většinou velmi početné drobné druhy. Vzhledem k populační dynamice drobných druhů je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability, nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území a nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000.

8. Vlivy na krajinu

Realizací záměru může dojít k určité změně charakteru stávajícího krajinného prostoru, který byl ještě donedávna téměř zcela nezastavěný (mimo starý objekt bývalé výroby keramiky). Stávající hala fy. Movianto představuje první impulz k souvislému zastavění zbytkové plochy. Celá tato plocha je však dle ÚP obce Podolí navržena jako plocha výrobní, záměr je tedy v souladu s platnou ÚPD. Současný krajinný prostor je silně antropogenně přetvořen (liniové stavby dálnice a dalších komunikací, zástavba v bližším okolí).

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Architektonické památky a hmotný majetek nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude záměr představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

Celková intenzita osobní dopravy:	cca 100 příjezdějících vozidel/den cca 100 odjíždějících vozidel/den
-----------------------------------	---

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:	cca 60 příjezdějících vozidel/den cca 60 odjíždějících vozidel/den
---	---

Celková intenzita těžké (skříňové) nákladní dopravy:	cca 10 příjezdějících vozidel/den cca 10 odjíždějících vozidel/den
--	---

Z porovnání intenzit s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o max. 2% navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2, TKR).

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet ke zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

- Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je tedy nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00 hod.).
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- V průběhu provozu udržovat vjezd do areálu a parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Provádět pravidelnou údržbu a kontrolu spalovacích zdrojů.
- Skladovat zeminu v průběhu výstavby tak, aby nedocházelo k jejímu eroznímu smyvu.
- Kontrolovat všechny stavební mechanismy z hlediska možných úkapů ropných látek. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionálních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.
- Záměr (včetně období výstavby) vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru, tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevykly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a technické řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Fotodokumentace současného stavu pozemku:



Pozemek oznamovaného záměru



Pohled na východ - objekt firmy Movianto



Pohled na jihovýchod



Pohled na jhozápad

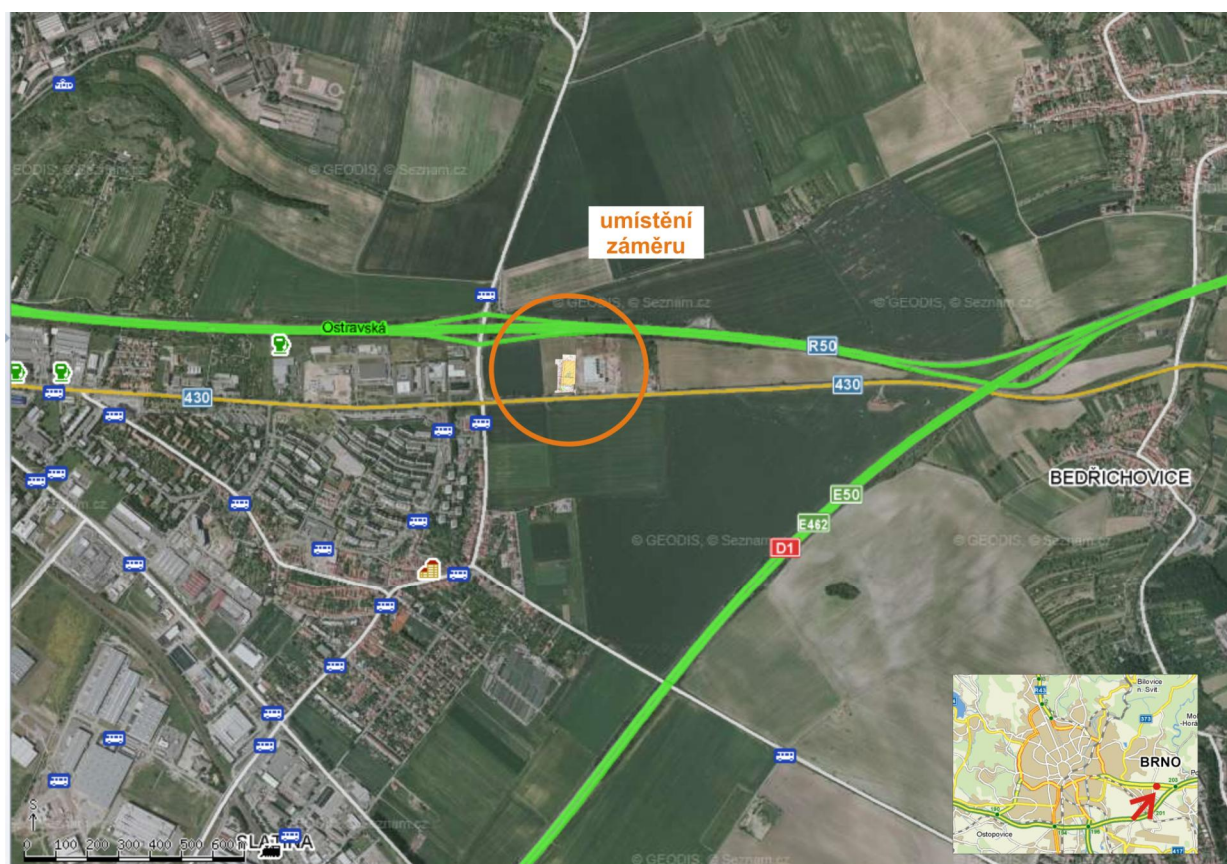
ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Dotčené území se nachází v Jihomoravském kraji, za východní hranicí území statutárního města Brna, na pozemku ležícím v k.ú. Podolí u Brna (724254) mezi dvěma silničními komunikacemi. Na severu je to trasa rychlostního přivaděče R50 a na jihu silnice II/430 Brno - Holubice - Rousínov - Vyškov. V současné době je pozemek oznamovaného záměru využíván pro zemědělské účely.

Umístění je zřejmé z následujícího obrázku:



Charakter záměru je novostavba logistické haly, která bude zajišťovat zásobování léčivy pro region Brněnska. Provoz bude spočívat v příjmu zboží od různých dodavatelů, jeho redistribuce, popř. přebalování, manipulace a následný rozvoz do lékáren menšími nákladními vozy (typu tranzit).

Důvodem pro realizaci stavby je racionalizace distribučních cest zásobování léčivy a reálné zkrácení dopravních vzdáleností pro region Jižní Moravy. Se zahájením stavby je uvažováno v období vegetačního klidu a po vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

celková plocha pozemku	19 850 m ²
zastavěná plocha	4 130 m ²
obestavěný prostor	50 540 m ³
celkové zpevněné plochy	3 440 m ²
z toho plocha parkoviště	385 m ²
komunikace	3 055 m ²

zeleň	12 280 m ²
počet parkovacích stání	30 (z toho 2 stání pro ZTP)

Množstvím skladovaných balených léčiv
(farmaceutických výrobků) max. 1 500 t

Oznamovaný záměr v k.ú. Podolí u Brna (724254) na p.č. 928/13, 928/3, 928/6. Podle vyjádření příslušného stavebního úřadu (MěÚ Šlapanice) je oznamovaný záměr v souladu s platným územním plánem obce Podolí.

Areál bude z jižní strany dopravně napojen na silnici II/430. Pro dopravní připojení bude využit stávající sjezd sloužící pro společnost Movianto.

Stávající hluková situace daná dopravním provozem na přilehlých komunikacích III/15823, II/430 a I/50 splňuje stanovené hygienické limity pro denní dobu.

Po realizaci záměru dojde pouze k akusticky nevýznamnému navýšení ekvivalentní hladiny hluku a vyvolaný přírůstek dopravy se na hlukové situaci v uvedených referenčních bodech projeví maximálním přírůstkem 0,1 dB. Tento přírůstek nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v území a stanovené hygienické limity pro denní dobu budou tedy spolehlivě plněny.

Doprava vyvolaná samotným záměrem také prokazatelně plní stanovené hygienické limity pro dobu denní.

Při úvaze kumulativních vlivů záměrů uvažovaných v dané oblasti dojde také pouze k akusticky nevýznamnému navýšení ekvivalentní hladiny hluku, a to maximálním přírůstkem 0,1 dB. I za této situace budou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu.

Rovněž hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení, hluk z provozu parkovišť a z provozu na areálových komunikacích přiléhajících k záměru) spolehlivě splňuje definované hygienické limity pro denní i noční dobu, nebude tedy třeba realizovat žádná zvláštní opatření nad rámec běžných pravidel protihlukové ochrany (vhodná volba zařízení a jejich technická údržba).

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby, která se nachází v přibližné vzdálenosti 400 m od budoucího staveniště, můžeme veškeré rušivé vlivy spojené s výstavbou záměru spolehlivě považovat za nevýznamné.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Příspěvek provozu hodnoceného záměru nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území. Vypočtené koncentrace oxidu dusičitého a imisní zatížení hodnoceného území tuhými látkami nebudou dosahovat hodnot imisního limitu.

Nároky na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém napojení na stávající rozvody. Produkce odpadů, splaškových a srážkových odpadních vod se nevymyká běžné produkci, související s činností záměru. Pozemek nedisponuje připojením na splaškovou ani dešťovou kanalizaci. Dešťová kanalizace ze střechy i zpevněných ploch bude svedena do akumulární požární jímky a poté přepadem do vsakovacího objektu. Splašková kanalizace je řešena žumpou s pravidelnou frekvencí vyvážení.

Oznamovaný záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území není ani součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky. Dotčené území není součástí přírodního parku a soustavy Natura 2000. Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb., v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejně přijatelně nízké. Pro uvedenou výstavbu je nutný zábor zemědělské půdy (ZPF).

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů. Realizací záměru dojde k revitalizaci prostředí v daném prostoru.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Příloha 1 Grafické přílohy

- Situace širších vztahů
- Koordinační situace

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Doklady:

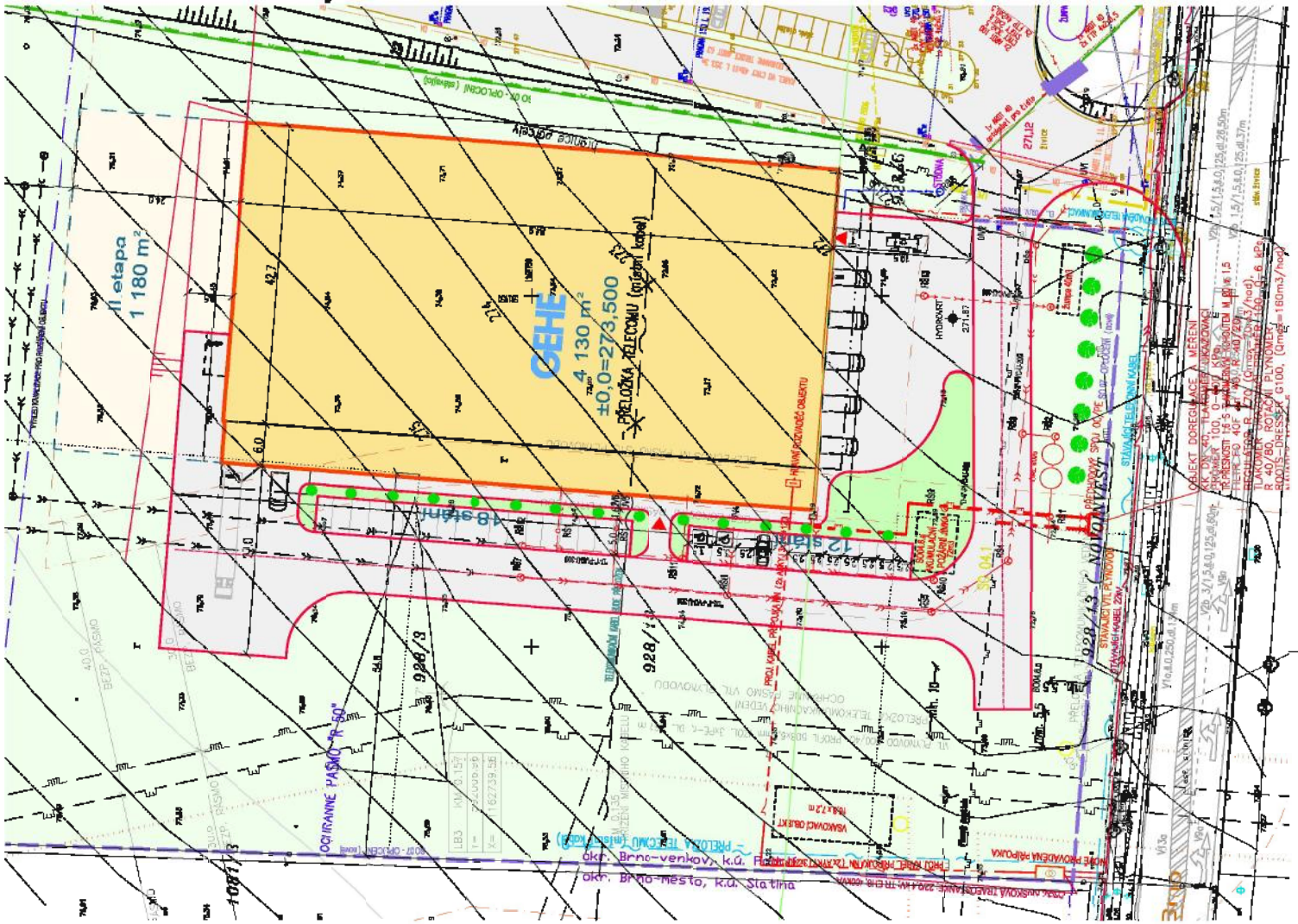
- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- stanovisko orgánu ochrany přírody
- autorizační osvědčení držitele autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podíleli na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

Situace širších vztahů





STAVBA SÚBŮH VZTAHO



LEGENDA STAVBENÝCH OBLIKU

- SO 01 - PŘÍKOPOVÝ OBLIK
 - SO 02 - PŘELOŽKA TELECOMU (místní kabel)
 - SO 03 - PŘELOŽKA TELECOMU (místní kabel)
 - SO 04.1 - PŘÍKOPKA PLYNU
 - SO 04.2 - PŘÍKOPKA VN - 0,4KV
 - SO 04.3 - KABELOVÝ ROZVOD VN 23KV A TRAFICESTANICE
 - SO 04.4.a - VODOVOD
 - SO 04.4.b - STUJNKA
 - SO 04.5 - SPÁJKOVÁ KANALIZACE A ŽUMPÁ
 - SO 04.6.a - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, POŽÁRNÍ NÁDŮŽ
 - SO 04.6.b - ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN
 - SO 04.6.c - VSKOVACÍ OBLIK
 - SO 04.7 - PŘÍKOPKA TELEFONU
 - SO 05 - KOMUNIKACE A PŘENÁŠEČ PLOCHY
 - SO 06 - TERÉNNÍ A SÍDOVÉ ÚPRAVY
 - SO 07 - OPLOČENÍ
 - SO 08 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- OBLIKY GEHE**
- SO 09 - PŘÍKOPKA PLYNU
 - SO 10 - PŘÍKOPKA VN - 0,4KV
 - SO 11 - KABELOVÝ ROZVOD VN 23KV A TRAFICESTANICE
 - SO 12 - VODOVOD
 - SO 13 - STUJNKA
 - SO 14 - SPÁJKOVÁ KANALIZACE A ŽUMPÁ
 - SO 15 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, POŽÁRNÍ NÁDŮŽ
 - SO 16 - ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN
 - SO 17 - VSKOVACÍ OBLIK
 - SO 18 - PŘÍKOPKA TELEFONU
 - SO 19 - KOMUNIKACE A PŘENÁŠEČ PLOCHY
 - SO 20 - TERÉNNÍ A SÍDOVÉ ÚPRAVY
 - SO 21 - OPLOČENÍ
 - SO 22 - VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

±0 = 273,500

		KONTROLOVAL	ING. JIŘÍ ZEMBLACH
ZOPROJEKTOVÁTEL ING. MARTIN MRLK		VYPRACOVAL	ING. MARTIN MRLK
INVESTOR : NOVOMĚSTĚ			
STAVBA GEHE - obch. adm. a sklad, sídlo BRNO - SLAVINA, p.č. 928/7, 928/8, 928/9, 928/13, Ld. Podbit			
OBLIK SO 03 - STAVEBNÍ ČÁST			
OESAH	DATUM 2009.01.12	FORMÁT 12,5 x A4	ÚČEL STAVBA
	ZAK. ČÍSLO 2009 / 18	AKČNÍ ČÍSLO 2009/18_02	ČÍSLO 1:500 D2



**GEHE - OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ SÍDLO.
BRNO - SLATINA, p.č. 928/3, 928/6, 928/13, k.ú.Podolí**

HLUKOVÁ STUDIE

únor 2009



AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel.: 543 428 311, fax: 543 240 676
e-mail: amec@amec.cz <http://www.amec.cz>

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **GEHE - OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ SÍDLO.
BRNO - SLATINA, p.č. 928/3, 928/6, 928/13, k.ú.Podolí**

HLUKOVÁ STUDIE

Zakázka: C792-09-0

Objednatel: BOOS, a.s., Horova 68, Brno, 616 18

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	Z. Flegrová	P. Mynář	M. Dostál	12.2.2009
					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: Příloha oznámení, nedistribučováno samostatně

© AMEC s.r.o, 2009

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyražena, zveřejněna, reprodukována, kopírována, překládána, převáděna do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávána bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé

Zpracoval: RNDr. Zuzana Flegrová

Datum zpracování: 12.2.2009

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočty jsou provedeny programem HLUK+ verze 7.16, registrovaným u společnosti JpSoft pod číslem 4028.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

Obsah

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

Zpracovatelé	2
Obsah	3
1 Zadání a cíl studie	4
2 Vstupní údaje	5
2.1 Popis dotčeného území a záměru	5
2.2 Použité podklady	8
2.3 Použitá metodika	8
2.4 Hygienické limity	9
3 Hluk z dopravy.....	11
4 Hluk z provozu záměru	12
4.1 Hluk z provozu parkoviště	12
4.2 Hluk z provozu technologie	12
4.3 Souhrnné hodnocení hluku z provozovny	13
5 Hluk z výstavby	14
6 Závěry a doporučení.....	15
Přílohy.....	16

1 Zadání a cíl studie

Předkládaná studie je vypracována jako příloha oznámení na základě objednávky společnosti BOOS, a.s. pro posouzení hluku ze záměru:

**GEHE - OBCHODNÍ A ADMINISTRATIVNÍ SÍDLA. BRNO - SLATINA, p.č. 928/3, 928/6, 928/13,
k.ú.Podolí**

Předmětem a cílem této studie je posouzení vlivu provozovny na hlukovou situaci v území. To jmenovitě znamená:

- dokladovat údaje o nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru ev. prostorech
- vyhodnotit vliv hluku dopravy související s provozem provozovny, včetně provozu parkovišť
- vyhodnotit vliv hluku z instalovaných technologických zařízení
- vyhodnotit vliv hluku ze stavební činnosti
- navrhnout případná opatření pro splnění požadovaných limitů.

Protože se záměr nachází v oblasti, kde se plánuje nebo je již schválena výstavba dalších záměrů, je nutno počítat s kumulativním vlivem dopravy všech v této oblasti uvažovaných záměrů. Jde o kumulaci vlivů záměrů "GEHE", administrativního a výrobního sídla firmy Eurom a administrativní a skladovací haly Movianto. Proto byla studie vypracována s použitím dostupných podkladů pro všechny tyto záměry dohromady. Do výpočtových modelů související dopravy byly počítány jednak jen intenzity související se samotným záměrem centra "GEHE", tak i součet dopravních intenzit všech záměrů záměrů, protože automobily budou přijíždět v různých poměrech stejnými příjezdovými trasami.

2 Vstupní údaje

2.1 Popis dotčeného území a záměru

Všeobecné údaje

Záměr je situován v jihovýchodní části brněnské městské aglomerace, na území městské části Brno - Slatina. Areál záměru je na severní straně vymezen komunikací I/50 a na straně jižní silnicí II/430.

Nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor se pak nachází v těchto vzdálenostech:

- 1 ... chráněný venkovní prostor obytné zástavby při ulici Bedřichovická, Brno - Slatina
- vzdálenost od záměru cca 300 metrů
- 2 ... chráněný venkovní prostor obytné zástavby při ulici Malečkova, Brno - Líšeň
- vzdálenost od záměru cca 700 metrů
- 3 ... chráněný venkovní prostor obytné zástavby při ulici Slatinská č.p. 95, Brno - Bedřichovice
- vzdálenost od záměru cca 400 metrů

V těchto prostorech jsou voleny referenční výpočtové body.

Umístění záměru a referenčních bodů je zřejmé z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru v dotčeném území (bez měřítka)



Dopravní napojení, intenzity dopravy

Areál záměru je na severní straně vymezen komunikací I/50 a na straně jižní silnicí II/430.

Hlavními dopravními osami území jsou silnice I/50 a silnice II/430.

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2005)

silnice	úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
I/50	6-4201	3197	14850	37	18084
I/50	6-4202	3924	21397	75	25396
II/430	6-0476	2189	10439	76	12704
II/430	6-0464	1339	5425	38	6802
III/15823 - Bedřichovská ulice	6-4213	1172	6183	52	7407

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

Záměr bude dopravně napojen z jižní strany na silnici II/430.

Pro parkování osobních vozidel bude na terénu v areálu záměru na západní straně vybudováno 11 a na jižní straně centra 30 parkovacích stání.

Nárůst dopravy vlivem záměru "GEHE"

Celkový počet parkovacích míst:		30 (z toho 2 pro ZTP)
Osobní doprava:		
Celková intenzita osobní dopravy:		cca 60 příjezdějících vozidel/den cca 60 odjezdějících vozidel/den
Nákladní doprava:		
Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:		cca 50 příjezdějících vozidel/den cca 50 odjezdějících vozidel/den
Celková intenzita těžké (skříňové) nákladní dopravy:		cca 10 příjezdějících vozidel/den cca 10 odjezdějících vozidel/den
Dopravní trasy:		silnice II/430 - západ: 80% silnice II/430 - východ: 20%
Výstavba:	intenzita dopravy: druh vozidel:	variabilní (cca desítky vozidel za den) převážně těžká nákladní

Nárůst dopravy vlivem záměrů MOVIANO a EUROM

Osobní doprava:		
Celková intenzita osobní dopravy:		cca 100 příjezdějících vozidel/den cca 100 odjezdějících vozidel/den
Nákladní doprava:		
Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:		cca 60 příjezdějících vozidel/den cca 60 odjezdějících vozidel/den
Celková intenzita těžké (skříňové) nákladní dopravy:		cca 10 příjezdějících vozidel/den cca 10 odjezdějících vozidel/den

Celková intenzita těžké (kamionové) nákladní dopravy: cca 32 příjezdějících vozidel/den
cca 32 odjíždějících vozidel/den

Dopravní trasy: silnice II/430 - západ: 50%
silnice II/430 - východ: 50%

Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru jsou v této studii modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku. Akustické charakteristiky stacionárních zdrojů hluku byly poskytnuty projektantem záměru.

Tab. : Zdroje hluku a jejich akustické charakteristiky

zdroj	zařízení-charakteristika	L_{A,W}(dB)
1,2	kondenzační jednotka	80.0
3	větrání	65.0
4,5	teplovzdušná jednotka	80.0
6	klimatizační jednotka	75.0
7	komín kotelny	90.0
8-14	manipulační práce	80.0

Provozní doba záměru

Provoz záměru je pouze jednosměrný včetně navazující dopravy a tudíž je modelován pouze denní provoz záměru. V noční době je uvažován pouze provoz technologických zdrojů hluku bez související dopravy.

2.2 Použité podklady

- [1] Sčítání dopravy v roce 2005 – Ředitelství silnic a dálnic ČR
- [2] Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- [3] Zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví
- [4] mapové podklady (www.mapy.cz)

2.3 Použitá metodika

Výpočet dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novela 1996 (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996), novela 2004 (Novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, RNDr. Miloš Liberko, publikováno v časopisu Ministerstva životního prostředí Planeta č. 2/2005).

Vliv hluku technologie je vyhodnocen na základě ČSN ISO 9613-2 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru (Část 2 Obecná metoda výpočtu) a dle běžných postupů technické a akustické praxe.

Výpočetní postup je aplikován v programu HLUK+ verze 7.16 (JpSoft, březen 2006), nejistota metodiky se pohybuje v pásmu ± 2 dB.

2.4 Hygienické limity

Pro hodnocení hlukové situace v území jsou využity charakteristiky hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

Korekce jsou následující:

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.
Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízděné trasy.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti jsou uvedeny v následující tabulce:

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro hluk technologických zařízení a provozu parkoviště je použita korekce +0 dB a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotami:

$$L_{Aeq,T} = 50/40 \text{ dB denní/noční doba}$$

Pro hluk z dopravy na veřejné pozemní komunikaci je použita korekce +5 dB, pro hluk na hlavních komunikacích je použita korekce +10dB a pro starou hlukovou zátěž je použita korekce +20 dB (viz výše) a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotou:

$L_{Aeq,T} = 55/45$ dB denní/noční doba ...hluk z dopravy na pozemních komunikacích

$L_{Aeq,T} = 60/50$ dB denní/noční doba ...hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích

$L_{Aeq,T} = 70/60$ dB denní/noční doba ...hluk z dopravy - stará hluková zátěž

Závazné stanovení limitů je v kompetenci Krajské hygienické stanice.

3 Hluk z dopravy

Výsledky výpočtu hluku z dopravy na přilehlých pozemních komunikacích jsou uvedeny v následujících tabulkách¹:

Tab.: Hluk z dopravy - pouze záměr GEHE

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] - Den	Současný stav Den LAeq [dB]	Budoucí stav Den LAeq [dB]	rozdíl [dB]	Hluk z dopravy spojené se záměrem LAeq [dB]
1	2	70	65.8	65.8	+0.0	28.3
1	5	70	66.2	66.2	+0.0	30.1
2	2	55	40.9	40.9	+0.0	15.3
2	5	55	42.7	42.7	+0.0	17.1
3	2	55	44.1	44.2	+0.1	22.3
3	5	55	45.9	46.0	+0.1	24.1

Tab.: Hluk z dopravy - kumulace vlivů záměrů (GEHE, MOVIANO, EUROM)

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] - Den	Současný stav Den LAeq [dB]	Budoucí stav Den LAeq [dB]	rozdíl [dB]	Hluk z dopravy spojené se záměrem LAeq [dB]
1	2	70	65.8	65.8	+0.0	31.7
1	5	70	66.2	66.2	+0.0	33.5
2	2	55	40.9	41.0	+0.1	21.0
2	5	55	42.7	42.7	+0.0	22.8
3	2	55	44.1	44.2	+0.1	26.2
3	5	55	45.9	46.0	+0.1	28.0

Z výše uvedených výsledků vyplývá, že stávající hluková situace daná dopravním provozem na přilehlých komunikacích splňuje stanovené hygienické limity pro denní dobu.

Po realizaci záměru dojde pouze k akusticky nevýznamnému navýšení ekvivalentní hladiny hluku a vyvolaný přírůstek dopravy se na hlukové situaci v uvedených referenčních bodech projeví maximálním přírůstkem 0,1 dB. Tento přírůstek nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v území a stanovené hygienické limity pro denní dobu budou spolehlivě plněny.

Doprava vyvolaná samotným záměrem také prokazatelně plní stanovené hygienické limity pro dobu denní.

Při úvaze kumulativních vlivů záměrů uvažovaných v dané oblasti dojde také pouze k akusticky nevýznamnému navýšení ekvivalentní hladiny hluku a to maximálním přírůstkem 0,1 dB. I za této situace budou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu a nebude tedy docházet ke vzniku nových nadlimitních stavů v území.

¹ Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

4 Hluk z provozu záměru

4.1 Hluk z provozu parkoviště

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu pro hluk z dopravy ze záměru a provoz parkovišť záměru¹. Uvažován je pouze denní provoz záměru a tudíž i přílehlých parkovišť.

Tab.: Budoucí situace lokality - provoz na parkovišti

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB] - Den	Budoucí stav - Den LAeq [dB]
1	2	50	23.2
1	5	50	25.0
2	2	50	8.0
2	5	50	9.8
3	2	50	22.3
3	5	50	24.0

Z hodnot uvedených v tabulce je zřejmé, že hladiny hluku z dopravního provozu záměru (pohyb vozidel po parkovištích a po účelových komunikacích) prokazatelně nebudou v nejbližším, resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru přesahovat hygienické limity (i po připočtení nejistoty výpočtu +2 dB).

4.2 Hluk z provozu technologie

Záměr bude sloužit pro administrativní a výrobní účely. Jedinými zdroji hluku do okolního prostoru zde budou vzduchotechnické výstupy, výstupy tepelných jednotek s vývodem spalin. Do výpočtového modelu hluku z provozu stacionárních technologických zdrojů byly zadány akustické výkony všech zdrojů hluku umístěných na objektu provozovny a byl modelován jejich nepřetržitý provoz na 100% výkon. Vzhledem k tomu, že některé z těchto zdrojů nebudou v provozu v noční době, je tak modelován nejnepříznivější stav, který může provozem popisovaných objektů nastat.

Záměr bude v provozu pouze v denní době a od nejbližších trvale obytných domů bude vzdálen cca 400 metrů.

V následující tabulce uvádíme výsledky tohoto modelu u nejbližší trvale obytné zástavby²:

Tab.: Budoucí situace lokality – provoz technologie (nejnepříznivější stav)

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		LAeq [dB]
		den	noc	
1	2	50	40	35.8
1	5	50	40	35.8
2	2	50	40	27.3
2	5	50	40	27.3
3	2	50	40	34.6
3	5	50	40	34.8

Jak je zřejmé z uvedených výsledků, při plném výkonu všech zdrojů hluku provozovny jsou ve všech referenčních bodech prokazatelně plněny definované hygienické limity jak pro denní, tak i noční dobu.

¹ Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

² Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

4.3 Souhrnné hodnocení hluku z provozovny

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího administrativního a výrobního centra se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jednak ze související dopravy na areálových komunikacích a parkovištích přiléhajících k záměru (pouze denní provoz) a jednak z instalovaných technologických zdrojů. Pro výpočet nočního provozu záměru je modelován pouze provoz technologických zdrojů hluku na objektech provozovny bez související areálové dopravy.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty vypočtené ve sledovaných referenčních bodech¹.

Tab.: Budoucí situace lokality – souhrnné hodnocení

Bod	Výška [m]	Limit LAeq [dB]		LAeq [dB]	
		den	noc	den	noc
1	2	50	40	36.0	35.8
1	5	50	40	36.2	35.8
2	2	50	40	27.3	27.3
2	5	50	40	27.4	27.3
3	2	50	40	34.8	34.6
3	5	50	40	35.2	34.8

Z uvedených výsledků vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor nebude prokazatelně provozem záměru docházet k překračování hygienických limitů v denní ani noční době, a to ani po přičtení standardní nejistoty metodiky 2dB.

¹ Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.

5 Hluk z výstavby

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými emisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení však nelze přesně kvantifikovat. Obecně lze říci, že výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby, a to v době provádění zemních prací. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku korigované charakteristikou A budou u zemních strojů (rypadla, nakladače) dosahovat hodnot až do 90 dB ve vzdálenosti 5 až 10 m, u těžkých nákladních vozidel se tyto hladiny pohybují v průměru v okolí hodnoty 80 dB v téže vzdálenosti. Celkové hladiny hluku budou záviset mj. i na kvalitě a údržbě strojového parku a budou dány energetickým součtem všech spolupůsobících zdrojů, tj. budou závislé na počtu zdrojů hluku a jejich časovém nasazení v průběhu dne.

Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby, která se nachází v přibližné vzdálenosti 400 m od budoucího staveniště, můžeme veškeré rušivé vlivy spojené s výstavbou záměru považovat za akusticky nevýznamné.

6 Závěry a doporučení

Stávající hluková situace daná dopravním provozem na přilehlých komunikacích III/15823, II/430 a I/50 splňuje stanovené hygienické limity pro denní dobu.

Po realizaci záměru dojde pouze k akusticky nevýznamnému navýšení ekvivalentní hladiny hluku a vyvolaný přírůstek dopravy se na hlukové situaci v uvedených referenčních bodech projeví maximálním přírůstkem 0,1 dB. Tento přírůstek nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v území a stanovené hygienické limity pro denní dobu budou tedy spolehlivě plněny.

Doprava vyvolaná samotným záměrem také prokazatelně plní stanovené hygienické limity pro dobu denní.

Při úvaze kumulativních vlivů záměrů uvažovaných v dané oblasti dojde také pouze k akusticky nevýznamnému navýšení ekvivalentní hladiny hluku a to maximálním přírůstkem 0,1 dB. I za této situace budou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu.

Rovněž hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení, hluk z provozu parkovišť a z provozu na areálových komunikacích přiléhajících k záměru) spolehlivě splňuje definované hygienické limity pro denní i noční dobu, nebude tedy třeba realizovat žádná zvláštní opatření nad rámec běžných pravidel protihlukové ochrany (vhodná volba zařízení a jejich technická údržba).

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby, která se nachází v přibližné vzdálenosti 400 m od budoucího staveniště, můžeme veškeré rušivé vlivy spojené s výstavbou záměru spolehlivě považovat za nevýznamné.

Přílohy

Přílohy jsou volně řazeny na následujících stranách.

Seznam příloh: Příloha 1 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí stav

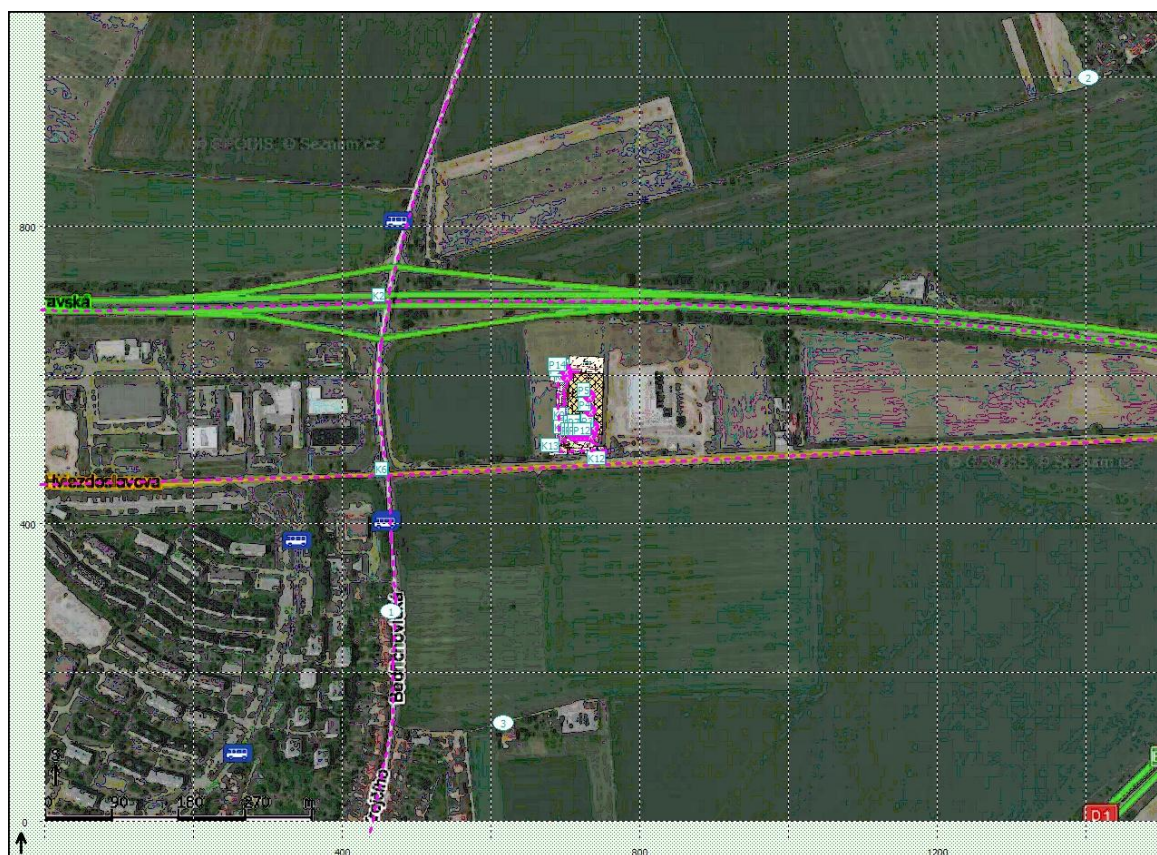
Příloha 2 Grafické znázornění výpočtového modelu – denní provoz záměru - znázornění pásem izofon¹

Příloha 3 Grafické znázornění výpočtového modelu – noční provoz záměru - znázornění pásem izofon²

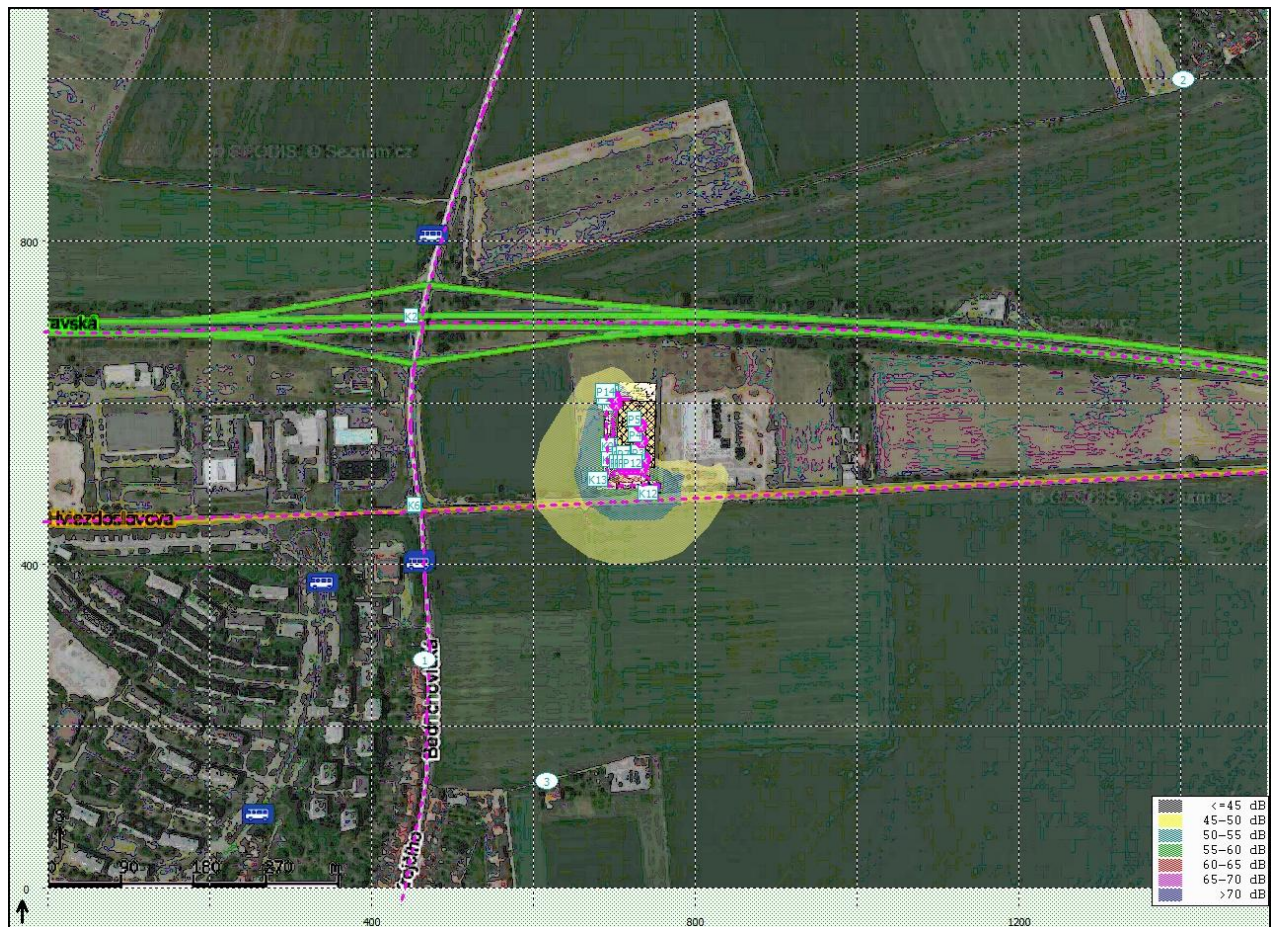
¹ Izofony jsou napočteny ve výšce 4 m.

² Izofony jsou napočteny ve výšce 4 m.

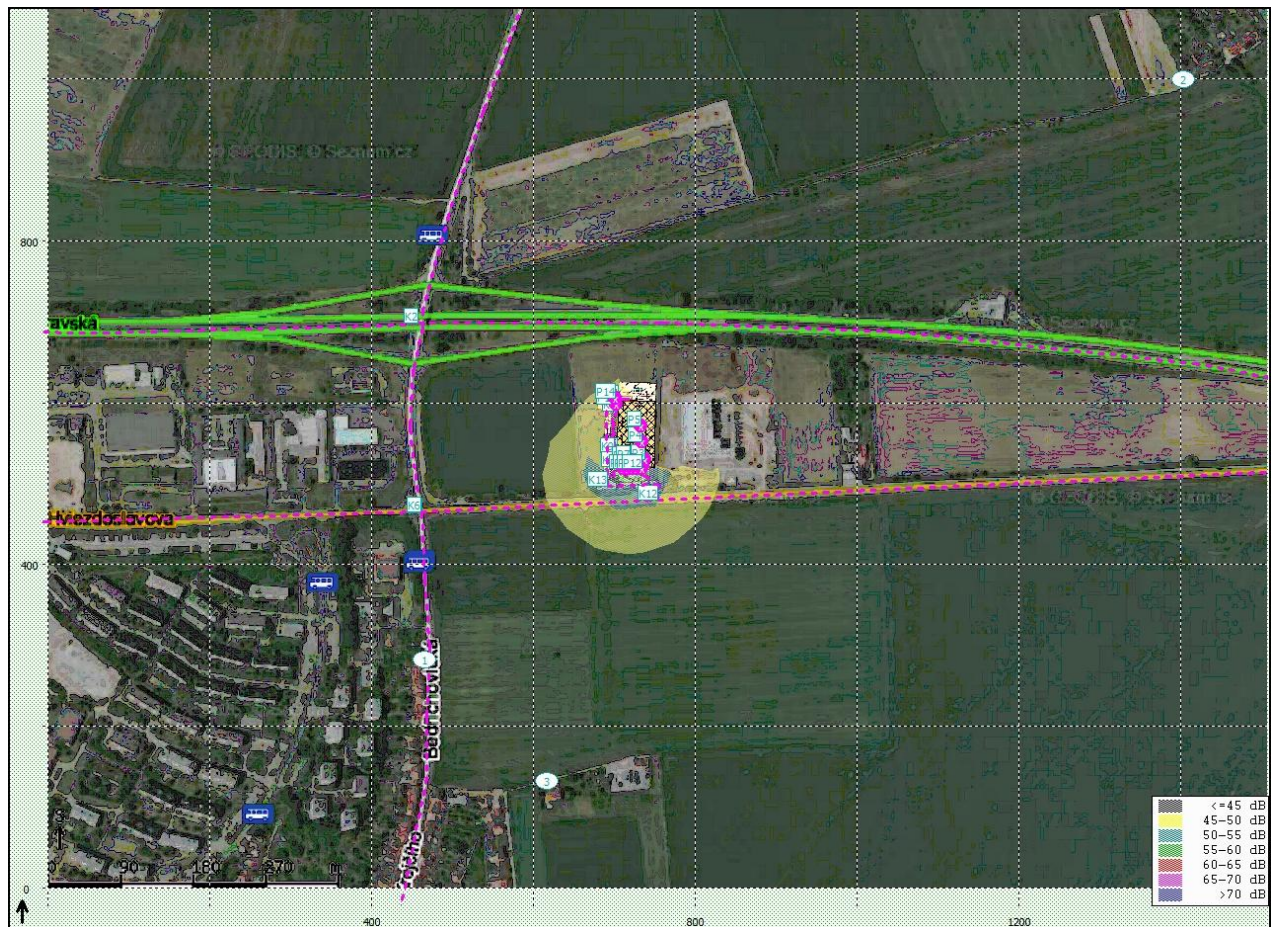
Příloha 1 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí stav



Příloha 2 Grafické znázornění výpočtového modelu – denní provoz záměru - znázornění izofon



Příloha 3 Grafické znázornění výpočtového modelu – noční provoz záměru - znázornění izofon



Městský úřad Šlapanice
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
ODBOR VÝSTAVBY
stavební úřad

Podáno dne: 1.7.2008

Č.j.: OV/34234-08/1799-2008/MEI

Oprávněná úřední osoba: Ing. Meitnerová, tel. 533 304 550

e-mail.: meitnerova@slapanice.cz

Brno, dne 9. července 2008

BOOS, IČ 00558249

Horova 6

616 00 Brno 16

Sdělení

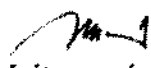
Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), Vám na základě Vaší žádosti ze dne 1.7.2008, s d ě l u j e , že Vámi navrhované stavby

- Allsports na pozemku p.č. 928/3 a 928/13 k.ú. Podolí u Brna určená pro skladování a velkoobchodní prodej sportovního zboží
- EUROM na pozemku p.č. 935/22 k.ú. Podolí u Brna – adm. Sídlo firmy a montáž zařízení pro čištění kanalizačního potrubí

jsou v souladu s platným územním plánem obce Podolí, jsou umístěny v ploše, jejíž funkční využití je dáno jako plocha Vd,z,p, - Plochy výrobních aktivit, kde jsou přípustné podnikatelské aktivity v průmyslové výrobě, skladování, služby, technická a dopravní zařízení, podnikatelské aktivity v zemědělské a lesní výrobě, zpracovatelské provozy, přípustné jsou výrobní aktivity s negativním dopadem na okolní zástavbu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -1-


Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Doručí se:

BOOS, Horova 68, 616 00 Brno 16

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

AMEC. s.r.o.
Křenová 58
602 00 Brno

Č.j. JMK 19676/2009	SpZn S – JMK 19676/2009 OŽP/Čk	Vyřizuje/linka Ing. Čejková/1534	V Brně 10.2.2009
------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „GEHE – obchodní a administrativní sídlo, Brno-Slatina“ k.ú. Podolí, okres Brno-venkov na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě Vaší žádosti ze dne 10.2.2009 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o


podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Ve smyslu § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se toto stanovisko nevydává v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
-9-


JUDr. Pavel Nesvatba
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Petr Mynář
Rekreační 7e
635 00 Brno

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.8.2006

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a JPPC

dne 3.8.2006 podpis Ly

Č.j.:
44520/ENV/06

Vyřizuje/telefon:
Eva Lexová/ 267 122 802

V Praze dne:
29. 6. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Petra Mynáře, datum narození: 16. 12. 1961, adresa místa trvalého pobytu: Rekreační 7e, 635 00 Brno (dále jen „žadatel“), ze dne 16. 6. 2006, a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

Odůvodnění

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 1278/167/OPVŽP/97, datum vydání: 22. 4. 1997). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 18. 5. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministru životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Petr Mynář - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
Ministerstva životního prostředí