

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**

Dle rozdělovníku

Č.j.:	Sp.Zn.:	Vyřizuje/linka	V Brně dne:
JMK 85490/2010	S-JMK 85490/2010 OŽP/Svo	Ing. Svobodová/2636	16.7.2010

**„Nový vstupní areál ZOO Brno“, k.ú. Kníničky a k.ú. Bystrc, okr. Brno-město –  
závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování  
vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 10.6.2010 oznámení společnosti Arch. Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČ: 25764314 o záměru „**Nový vstupní areál ZOO Brno**“, k.ú. Kníničky a k.ú. Bystrc, okr. Brno-město. Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

**Identifikační údaje:**

Název: **Nový vstupní areál ZOO Brno**  
Umístění: Jihomoravský kraj  
okres Brno-město  
statutární město Brno, městská část Brno - Kníničky a městská část Brno - Bystrc  
k.ú. Kníničky a k.ú. Bystrc

Oznamovatel: Arch. Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČ: 25764314

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je výstavba nového vstupního areálu do ZOO Brno. Celková plocha řešeného území je cca 42 100 m<sup>2</sup>. Záměr zahrnuje realizaci parkoviště pro automobily a autobusy, nové objekty se zázemím pro návštěvníky, expozicí mořského akvária, restaurací, kanceláři, dílnami, technickým zázemím, aj. V rámci záměru bude vybudováno pěší mimoúrovňové napojení vstupního areálu přes ulici Ondrovou do areálu ZOO a realizace parkových úprav. Kapacita parkoviště je navržena na cca 300 stání pro osobní automobily a 8 parkovacích stání pro autobusy. Na příjezdové komunikaci před vstupním objektem bude

realizován záliv pro autobusy k výstupu návštěvníků, který může případně sloužit jako zastávka autobusu MHD.

Plánované plochy v areálu:

Zastavěná plocha stavebních objektů:	4900 m <sup>2</sup> (z toho 3150 m <sup>2</sup> zelených střech, 1500 m <sup>2</sup> chodníků a 210 m <sup>2</sup> vodní plochy)
Chodníky a zpevněné plochy:	6600 m <sup>2</sup>
Komunikace a parkovací plochy	13100 m <sup>2</sup>
Plochy zeleně	17500 m <sup>2</sup>

Úřad městské části města Brna, Brno – Bystrc, odbor stavební, ve svém vyjádření uvádí, že navrhované umístění je pouze částečně v souladu s platným ÚPmB. Navrhuje přepracování projektové dokumentace tak, aby byla v souladu s platným ÚPmB nebo vyčkat schválení projednávaných změn ÚPmB.

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

V průběhu řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Městská část Brno – Kníničky, Městská část Brno – Bystrc, Magistrát města Brna, ČIŽP – OI Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, občanské sdružení Zdravé Kníničky, občanské sdružení Občané za ochranu kvality bydlení v Brně – Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích a Mgr. Pavel Turoň.

**Městská část města Brna, Brno-Kníničky** podává nesouhlasné vyjádření z následujících důvodů:

- požaduje zastavit proces EIA z důvodu neukončeného projednání příslušné změny územního plánu města Brna a z důvodu absence SEA hodnocení pro tuto změnu územního plánu
- není předloženo variantní řešení
- možné dopady na rezidenční zástavbu MČ Brno – Kníničky
- řešení technické infrastruktury (přívod vody a jeho kapacita, odkanalizování)
- zachování prostupnosti krajiny, ovlivnění režimu povrchových vod
- dopad na rodinný dům umístěný východně od silnice (Ondrova a U ZOO), u kterého má být vytvořen cca 8 m vysoký val a kde bude nutné následně vybudovat lanovou dráhu do ZOO (to je záměr spadající do kategorie II, bod 10.7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí)
- nutnost vzít v úvahu Politiku územního rozvoje
- nutnost provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- obava ze znečištění životního prostředí a dopadů se zásadními vlivy na veřejné zdraví
- nedostatečné hodnocení hlukové zátěže
- výrazné zhoršení dopravní situace, nedostatečná vazba na hromadnou dopravu
- nesouhlasí s umístěním naftového agregátu 200 kVA v těsné blízkosti rodinné výstavby
- nutnost posoudit pachové znečištění
- nedostatečné hodnocení vlivů na ovzduší, je třeba mj. vzít v úvahu novou legislativu vycházející ze Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/50/ES o kvalitě vnějšího ovzduší a čistším ovzduší pro Evropu
- vlivy na krajiny, připomínky k architektonickému řešení a další připomínky

**Městská část města Brna, Brno – Bystřec** souhlasí s navrhovaným záměrem bez připomínek.

Vyjádření **Magistrátu města Brna** se skládá z dílčích vyjádření jednotlivých dotčených odborů:

Odbor životního prostředí MMB:

- k předloženému oznámení záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska odpadového hospodářství nemá žádné připomínky.
- upozorňuje ovšem, že v textu oznámení chybí informace o ploše nejvýznamnější zeleně č. 184 Ondrova – pod ZOO k.ú. Kníničky p.č. 3061 (část), 3709 (část), 3779 (část) vedené v Seznamu nejvýznamnější zeleně v Brně a jejíž rozsah nesmí být zmenšen.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Z hlediska územně plánovacího konstatuje, že na základě posouzení všech skutečností je navrhovaný záměr na plochách vymezených ÚPmB realizovatelný. Upozorňuje však, že do doby projednání změny ÚPmB (B 34/07 – I) je nezbytné respektovat návrhovou plochu technické vybavenosti TO – likvidace odpadů.

Z hlediska dopravy uvádí, že záměr řeší kritický nedostatek parkovacích míst pro ZOO a lze se záměrem souhlasit. Doporučuje propojení chodníků, zejména s chodníkem vedeným přes pozemek p.č. 3061/3 v k.ú. Kníničky.

Z hlediska inženýrských sítí uvádí nutnost projednat potřebu odběru plynu a el. energie s příslušnými provozovateli. Provéřit vhodnější vedení trasy podzemního kabelového vedení VN. Upozorňují, že zájmové území je dotčeno vedením komunikační sítě O<sub>2</sub> a nutnost respektovat požadavky na regulaci odtoku dešťových vod dle Generelu odvodnění města Brna.

Závěrem sdělují, že záměr není v rozporu s platným ÚPmB ani s projednávanou změnou ÚPmB. Při posuzování záměru nezjistil riziko nadlimitního negativního vlivu záměru na životní prostředí a nepožaduje další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

Vodoprávní úřad se vyjádřil, že připravovaný záměr je možný za podmínek, které vyplývají z vodního zákona a dále za předpokladu, že:

- odvádění předčištěných dešťových vod a naředené mořské vody z retenční nádrže do vodoteče Svratky bude odsouhlaseno správcem povodí a správcem vodního toku
- možnost připojení na stávající vodovodní řád a stávající stoky kanalizace bude odsouhlaseno provozovatelem

Vyjádření z hlediska státní správy lesů zní, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal souhlas k odnětí pozemků dotčených stavbou ze ZPF. Podmínky na ochranu ZPF uvedené v daném souhlasu zůstávají beze změny.

Odbor památkové péče MMB upozorňuje, že se v dotčené lokalitě nachází pamětní kříž z roku 1912 a doporučuje projednat jeho přemístění na Národním památkovém ústavu. Dále upozorňuje, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů.

**ČIŽP – OI Brno** z hlediska ochrany přírody požaduje, aby plánované kácení dřevin bylo realizováno mimo období hnízdění ptactva a dává na zvážení zadání provedení biologického průzkumu a tím vyloučení výskytu dalších zvláště chráněných druhů v dané lokalitě. Vyjádření z hlediska vod konstatuje, že dle novely vodního zákona platné k 1. 8. 2010 MMB rozhodne, zda vody z akvárií a z demistanice jsou považovány za vody odpadní, či nikoliv.

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje** se záměrem souhlasí za předpokladu:

- doplnění hlukové studie ve výhledu po případné realizaci a zprovoznění v r. 2015 a v horizontu dalších let
- v případě potřeby dopracovat návrh dalších účinných protihlukových opatření
- doplnění rozptylové studie o výpočet imisních příspěvků dalších škodlivin souvisejících s dopravou (především PAU, benzen, BaP)
- vypracování elaborátu o hodnocení vlivů záměru na zdraví lidí od držitele osvědčení odborné způsobilosti

Občanské sdružení **Zdravé Kníničky a Mgr. Vladimír Turoň** se vyjádřili nesouhlasně z následujících důvodů:

- nevhodné umístění záměru
- obava z nepříznivých dopadů z hlediska hlučnosti, prašnosti a zatížení výfukovými plyny
- záměr je navržen pouze v jedné variantě
- chybí záruky, že bude zachována stávající zeleň a jedinečný ráz krajiny
- obava z nenávratného zhoršení kvality bydlení a nenávratného narušení jedinečné lokality
- nespecifikovaná ochrana proti hluku a emisím výfukových plynů
- obava, že záměr je v rozporu s Politikou územního rozvoje
- záměr nereflektuje dopravní problém s přetíženou křižovatkou u obchodního domu OBI a přetíženost ulice Ondrova

Občanské sdružení **Občané za ochranu kvality bydlení v Brně - Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích** podalo k záměru totožné vyjádření jako Městská část města Brna, Brno-Kníničky.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí vyhodnotil došlé připomínky jako závažné, které dostatečně prokazují potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

### **Závěr:**

Záměr „**Nový vstupní areál ZOO Brno**“, k.ú. Kníničky a k.ú. Bystřec, okr. Brno-město naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**b u d e p o s u z o v á n**  
**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění**  
**pozdějších předpisů.**

Oznámení bylo předloženo v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona. V průběhu zjišťovacího řízení obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje k tomuto oznámení nesouhlasná vyjádření a požadavky na doplnění, z toho důvodu stanoví oznamovateli povinnost zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona v rozsahu dle přílohy č. 4 zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu § 19 odst. 1 zákona.

Zpracovatel dokumentace při jejím zpracování vezme v úvahu všechny připomínky získané v rámci zjišťovacího řízení a v dokumentaci je přehledně vypořádá.

V dokumentaci je třeba se zaměřit zejména na následující oblasti:

- doplnit hlukovou studii o vyhodnocení vlivů způsobených nárůstem intenzity dopravy a nárůstem počtu návštěvníků ve výhledu po případné realizaci záměru a zprovoznění v roce 2015 a v horizontu následujících let, v případě potřeby dopracovat návrh dalších protihlukových opatření (podle požadavku KHS Jihomoravského kraje)
- doplnit rozptylovou studii o výpočet imisních příspěvků dalších škodlivin souvisejících s dopravou (podle požadavku KHS Jihomoravského kraje)
- části dokumentace hodnotící vlivy na veřejné zdraví budou zpracovány držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví
- doplnit informace o ploše nejvýznamnější zeleně č. 184 Ondrova – pod ZOO k.ú. Kníničky (podle požadavku MMB – OŽP)
- dořešit propojení chodníků a prověřit možnost vedení trasy podzemního kabelového vedení VN mimo plochy zeleně (podle požadavku MMB – OÚPR)
- dořešit zásobení vodou a odkanalizování

Krajský úřad Jihomoravského kraje doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se správními úřady, MČ Brno - Kníničky a dalšími subjekty, které tyto připomínky uplatnily.

Dokumentace bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložena v 9 písemných vyhotoveních a 2 x v elektronické podobě.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno - Kníničky a městskou část Brno - Bystrc** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně Statutární město Brno, městskou část Brno - Kníničky a městskou část Brno - Bystrc** žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

IČ  
70888337

DIČ  
CZ70888337

Telefon  
541651111

Fax  
541651579

E-mail  
svobodova.lenka@kr-jihomoravsky.cz

Internet  
www.kr-jihomoravsky.cz

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, městská část Brno - Kníničky, k rukám starosty, Nová 11, 635 00 Brno
- Statutární město Brno, městská část Brno - Bystrc, k rukám starosty, Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

- Úřad městské části Brno - Kníničky, odbor stavební, Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno –**DS**
- Úřad městské části Brno - Bystrc, odbor stavební, Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno –**DS**
- MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice - **DS**
- MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno –**DS**
- AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno -**DS**
- Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno
- Statutární město Brno, Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora, Magistrát města Brna, Husova 12, 601 67 Brno -**DS**

Potvrzení o zveřejnění (provede pouze Jihomoravský kraj a statutární město Brno, MČ Brno - Kníničky a MČ Brno - Bystrc)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis