



**CENTRUM ZAHRADNICKÉHO VÝZKUMU –
REKONSTRUKCE OBJEKTU „C“
a blízkého okolí**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU podle § 6 zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění

Lednice 2010

OBSAH

- A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI
- B. ÚDAJE O ZÁMĚRU
 - I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE
 - I.1. Název záměru
 - I.2. Rozsah záměru
 - I.3. Umístění záměru
 - I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
 - I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
 - I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
 - I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
 - I.8. Výčet dotčených územně-samosprávných celků
 - II. ÚDAJE O VSTUPECH
 - II.1. Zábor zemědělské půdy
 - II.2. Odběr vody
 - II.3. Surovinové a energetické zdroje
 - III. ÚDAJE O VÝSTUPECH
- C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ
 - C.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY
 - C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNÝCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
- D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ
- F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE
- G. SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Název	Mendelova univerzita v Brně
2. IČ	00 25 46 57
3. Sídlo	Zemědělská 1, 613 00 Brno
4. Oprávněný zástupce	Prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor univerzity
5. Zhotovitel	doc. ing. Petr Kučera, Ph.D.; Prokofjevova 2, 623 00 Brno, tel. +420 603148813
6. Odborná způsobilost	č. osvědčení MŽP ČR 21463/3047/OPVŽP/00, autorizace České komory architektů č. 1723 pro projektování územních systémů ekologické stability krajiny, pro zahradní a krajinářskou tvorbu a pro územní plánování

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

I.1. Název záměru **CENTRUM ZAHRADNICKÉHO VÝZKUMU – rekonstrukce objektu „C“ a blízkého okolí**

I.2. Rozsah záměru:

Tabulka č. 1 - pozemky navržené k umístění stavby a sousední pozemky

Obec: Lednice, katastrální území Lednice na Moravě 679828
Vlastník: Mendelova univerzita v Brně

parcela č.	druh pozemku dle KN	výměra [m ²]	
735/1	zastavěná plocha a nádvoří	4049	REKO

Sousední pozemky:

1753/9	zastavěná plocha a nádvoří	14
1753/7	zastavěná plocha a nádvoří	998
1753/6	zastavěná plocha a nádvoří	291
1753/8	zastavěná plocha a nádvoří	152
1752/2	zastavěná plocha a nádvoří	144
1752/4	ostatní plocha	4098
1752/1	zastavěná plocha a nádvoří	448
1752/3	zastavěná plocha a nádvoří	18
736/7	zastavěná plocha a nádvoří	280
736/8	zastavěná plocha a nádvoří	1570
735/2	zastavěná plocha a nádvoří	76
733/1	ostatní plocha	3248
738/1	ostatní plocha	1502

I.3. Umístění záměru: kraj Jihomoravský, správní obvod obce Lednice, katastrální území Lednice, Valtická 331

I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Cílem záměru je stavební rekonstrukce budovy C v areálu Zahradnické fakulty v Lednici Mendelovy univerzity v Brně. Budova byla dříve majetkem Jihomoravského kraje ve správě Střední odborné školy vinařské a Středního odborného učiliště zahradnického Valtice, Sobotní 116. Mendelova univerzita budovu odkoupila se záměrem vybudovat v ní „Centrum zahradnického výzkumu“ jako regionální centrum výzkumu a vývoje pro inovace v oboru zahradnictví, zahradní a krajinářské architektury, vinohradnictví a vinařství, jakosti rostlinných potravinových zdrojů, zahradnické techniky a dalších oblastí činnosti fakulty.

Podle platného územního plánu obce Lednice z r. 1996 i podle „Návrhu územního plánu sídelního útvaru Lednice“ je funkční využití objektu stabilizováno a navrženo pro funkci: občanská vybavenost – vzdělání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu (OE- UOš/3s, UOz a NPK). Záměr není v rozporu s prostorovou regulací, návrh zástavby respektuje dle platného ÚPN principy napojení zástavby na veřejnou infrastrukturu.

Pro záměr bylo vydáno platné územní rozhodnutí stavebního úřadu v Břeclavi „Centrum zahradnického výzkumu a rekonstrukce objektu C a jeho blízkého okolí“ čj. MUBR 87404/2009 ze dne 16. 12. 2009.

Vzhledem k tomu, že záměr se týká výhradně rekonstrukce objektu „C“ uvnitř obvodového a střešního pláště nelze předpokládat kumulaci záměru s jinými záměry, který mohou mít vliv na životní prostředí lokality.

I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Hlavním cílem pro dobudování výzkumné infrastruktury ZF MZLU je realizace laboratorního a technologického celku v nově získané historické budově zahradnického školství (pavilon C), která je nedílnou součástí rozvíjejícího se kampusu ZF a vyžaduje celkovou rekonstrukci a zhodnocení. V budově budou situovány především nové laboratoře a přípravný, vybavené laboratorními technologiemi, laboratorním nábytkem, rozvodem technických plynů a přístroji. Dále zde budou i pracovny vědců, posluchárny a cvičebny, dále atelier zaměřený na výzkum krajinářské architektury projektováním.

Umístění záměru v komplexu Zahradnické fakulty je naprosto logické a prostorově zcela určité, protože – jak je zřejmé ze situace – rekonstrukcí objektu „C“ se celý areál dotvoří a zkompletuje: bude jej tvořit budova „A“ (děkanát a hlavní sídlo fakulty, budova kolejí naproti němu, budova D rekonstruovaná v r. 2007 s menzou sklepním hospodářstvím a komplexním pracovištěm zahradní a krajinářské architekturu a konečně předkládaný záměr na rekonstrukci budovy „C“, který areál uzavře. Na západní hraně areálu (směrem k Valticím) navazuje komplex „Sbírkové a experimentální základny“ fakulty (staré i nové skleníky, zahrady a areál Mendelea s ovocnářským a vinařským střediskem.

Jiné varianty řešení může představovat varianta nulová – totiž že se ponechá historická budova zahradnického školství chátrat. Stavba byla dostavěna v r. 1900, návrh je dílem arch. Karla Wienbrennera a náklady byly vyčísleny na 60 000 tehdejších korun. Do budovy byla umístěna Vyšší ovocnická a zahradnická škola, která byla jako soukromá založena Liechtensteiny (pod vedením knížecího zahradníka Wilhelma Laucheho) v r. 1895 s působností pro celou Rakousko-Uherskou monarchii s tříletým učebním oborem a vyučovacím jazykem němčinou. Původně byla škola umístěna ve zrušeném klášteře Voršilek cca 200 m zpět

směrem do Lednice po ulici Valtické (dnes studentská kolej Mendelovy univerzity „Zámeček“), ale tato lokace nestačila obrovskému zájmu o studium, proto byla přistavěna budova nová (dnešní objekt „C“ spolu s přilehlými 40 ha pozemků.

V průběhu vlastnictví Středního odborného učiliště Ministerstvem zemědělství ČR byla v budově provedena rekonstrukce na učňovský internát. Způsob provedení (použité materiály i nově vzniklá dispozice) naprosto neumožňuje využití objektu jako regionálního výzkumného a vývojového centra. Při tom kapacita studentských kolejí Mendelovy univerzity v Lednici (kolej Petra Bezruče a kolej Zámeček) převyšuje reálné ubytovací potřeby pro studenty. Rekonstrukce budovy „C“ pro badatelské potřeby je proto nevyhnutelná.

Třetí variantou využití objektu je jeho prodej třetí osobě. Tento postup by však byl v rozporu s „Dlouhodobým záměrem vzdělávací, výzkumné, vývojové, umělecké a další tvůrčí činnosti Mendelovy univerzity“. Současně by porušil dohodu s Jihomoravským krajem, který podporuje záměr na vybudování „Centra zahradnického výzkumu v Lednici“ v rámci operačního programu EU „Výzkum a výzkum pro inovace“.

Záměr současně vykazuje synergii s projektem integrovaného operačního programu „Multifunkční centrum zámek Lednice“, v němž univerzita zaujímá pozici jednoho ze členů sdružení právnických osob.

SHRNUTÍ OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VÝBĚR VARIANT

Podle vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací, spravujících majetek státu, nejsou známy žádné omezující podmínky pro předložený záměr.

I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Rekonstrukce objektu C je změna dokončené stavby. Objekt je dále rozšířen ve dvorním traktu o přístavbu.. Inženýrské objekty jsou navrženy k rekonstrukci do stávajících kapacitních přípojek (viz. platné územní rozhodnutí) nebo jsou budovány nové (např. parkoviště pro objekt C).

Při běžném provozu se bude v objektu C nacházet 50 zaměstnanců pro vědu a výzkum, 20 zaměstnanců školy (vyučující, administrativa) a 130 studentů. V objektu nebude provozována výroba, bude sloužit pro vědu a výzkum a jejich prezentaci.

Zastavěná plocha v úrovni 1.NP – 736 m², z toho stávající objekt 663,4 m² , přístavba 72,6 m² , výška hřebene 16,6 m.

I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Etapizace výstavby se nepředpokládá: v 1.fázi výstavby provést demolice, ve 2. fázi výstavby provést vlastní rekonstrukci objektu „C“, ve 3. fázi výstavby provést související komunikace, sítě a plochy v bezprostředním okolí budovy. Předpokládaná délka rekonstrukce je 18 měsíců.

I.8. Výčet dotčených územně-samosprávných celků

Obec: Lednice

Kraj: Jihomoravský

II. ÚDAJE O VSTUPECH

II.1. Zábor zemědělské půdy

Realizací záměru nebude zabrána žádná zemědělská půda

II.2. Odběr vody

Po realizaci záměru bude odběr pitné i závlahové vody realizován ze stávajících kapacitních přípojek (viz. platné územní řízení)

celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

ZDRAVOTNÍ INSTALACE

- bilance pro objekt SO-01 – rekonstrukce a přístavba objektu C

Průtok odpadních vod dle ČSN 75 6760 a ČSN EN 12056-2

Umyvadlo.....23(DU-0,5l/sec)

WC16 (DU-2l/sec)

Pisoár.....5.....(DU-0,5l/sec)

Výlevka.....3..... (DU-2l/sec)

Dřez.(výlevka laboratoř.stolu).....14..... (DU-0,8l/sec)

$Q_{WW} = K \cdot \sqrt{\sum DU}$

K – speciální používání .. laboratoře..... 1,2

$Q_{WW} = 1,2 \times \sqrt{(23 \times 0,5) + (16 \times 2) + (5 \times 0,5) + (3 \times 2) + (14 \times 0,8)} = 1,2 \times \sqrt{63,2} = 1,2 \times$

$7,95 = 9,54 \text{ l/sec}$

Potřeba vody

Dle přílohy č.12 k vyhlášce č428/2001 Sb.

Student130

Specifická potřeba vody..... 40l/student

Vyučující,administrativa..... 60

Specifická potřeba vody.....60l/vuč. administr.

Zaměstnanci-údržba apod..... 10

Specifická potřeba vody80l/zaměstnanec/den

$Q \text{ denní } (130 \times 40) + (60 \times 60) + (10 \times 80) = 9.600 \text{ l/den}$

$Q \text{ denní } 9.600 \text{ l/den} = 9,6 \text{ m}^3/\text{den} = 0,11 \text{ l / sec}$

$Q \text{ max denní } 9.600 \times 1,25 = 12.000 \text{ l / den} = 0,139 \text{ l / sec}$

$Q \text{ max hodin } (9.600 / 12) \times 2,1 = 1680 \text{ l/hod} = 0,47 \text{ l / sec}$

$Q \text{ roční } 9,6 \times (365 - 108) = 2467,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q \text{ požární } 3,3 \text{ l/sec}$

II.3. Surovinové a energetické zdroje

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody:

Ústřední vytápění

Vzhledem k výkonu kotelny 2 x 106,5 kW (celkem 213 kW) bude po zateplení a přístavbě tepelná ztráta objektu a korekci na zateplení a výměnu oken snížena na 125 000 W.

Tepelná ztráta vytápění 125 000 W

Ohřev teple vody 100 000 W

Vzduchotechnika 160 000 W

(při použití rekuperace bude spotřeba snížena o 50% se kterou je počítáno v celkové tepelné bilanci kotelny)(80 000 W)

Celkem výkon kotelny 305 000 W

Plynová kotelna

Tepelná bilance

Vytápění	125 000 W
Teplá voda.....	100 000 W (špičková, nárazová)
Vzduchotechnika	80 000 W
Celkem max.....	305 000 W

Vzduchotechnika a klimatizace

Bilance vzduchu

3 x posluchárny + cvičebny a 1 800 m3/hod	6 400 m3/hod
Laboratoř senzorická	1 000 m3/hod
Laboratoře obecně 6 x 1 250m3/hod	7 200 m3/hod
Celkem	14 600 m3/hod

Bilance chladu

Podkroví	40 kW
2. N P	18 kW
1. N P	38 kW
Celkem	96 kW

Elektrická energie

POPIS ODBĚRU	INSTALOVANÝ PŘÍKON	MAX.SOUDOBY PŘÍKON
osvětlení	43	30
zásuvky a technologie	348	109
klimatizace	40	30
vzduchotechnika	14	11
Předávací stanice tepla	5	5
CELKEM	431	169

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Předkládaný záměr neprodukuje žádné znečišťující látky do ovzduší, do vody ani do půdy.

Pro instalaci kotelny bylo vydání kladné rozhodnutí odboru životního prostředí Jihomoravského kraje.

Záměr nepředpokládá nadstandardní produkci odpadů ani riziko žádné havárie. Pro laboratorní provozy a pro nakládání s nebezpečnými látkami má Zahradnická fakulta v Lednici vypracován režim manipulace s monitoringem a pravidelnou kontrolou bezpečnosti práce. Odpady jsou likvidovány v souladu s platnou legislativou speciálními službami.

III. 1. Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Odtok dešťových vod dle ČSN 75 67 60

Celková plocha střechy 765,53 m²

(Střechy ostatní)..... (koeficient 1)

$Q_r = i \cdot A \cdot C$

$Q_r = 0,03 \times 765,53 \times 1 = 22,97 \text{ l/sec}$

III.2. Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Stavba nevyvolá žádné požadavky na zvýšení kapacity vedení veřejné komunikační sítě (kabelové připojení telefonu). Napojení bude provedeno na stávající pobočkovou telefonní ústřednu.

III.3. Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba nevyvolá žádné požadavky na zvýšení „kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě“, přeloženo do češtiny požadavek na zvýšení kapacity veřejné telefonní ústředny, protože všechna nová účastnická vedení budou zapojena do stávající pobočkové telefonní ústředny fakulty. Podle potřeby bude řešeno rozšíření této PbÚ.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

(Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území):

Před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace bude proveden inženýrsko-geologický průzkum v místě přístavby objektu C a komunikací.

Na základě stavebně technického průzkumu bylo zjištěno následující:

Základová půda v místě objektu C je tvořena jemnozrnnou nesoudržnou zeminou. HPV se nachází ve výrazně větší hloubce, tudíž se v základové půdě vyskytuje pouze zemní vlhkost. Z hlediska únosnosti je základová půda konsolidována a únosná dostatečně, což dokládá i stav horní stavby objektu C, která nevykazuje žádné poruchy, které by byly důsledkem nevyhovujícího založení. Podrobný popis viz. část G.1 DUR – Stavebně technický průzkum. Stavba se nenachází v území s nebezpečím sesuvů půdy, nenachází s v poddolovaném území, a také se nenachází v území s výskytem seizmických jevů.

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNÝCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nelze předpokládat, že by realizací záměru byla některá ze složek životního prostředí negativně ovlivněna.

Předmětem územního rozhodnutí se stal i jeden ze sousedních pozemků záměru: parcela p.č. 1759/1 v majetku České republiky ve správě Národního památkového ústavu. Před objektem „C“ stojí první strom památkově chráněné „Bezručovy aleje“ z Lednice do Valtic – Tilia platyphyllos. Bezručova alej je zařazena do evropského systému NATURA 2000 jako evropsky významná lokalita výskytu páchníka hnědého (*Osmoderma eremita*).

Pro posouzení vlivu záměru na lokalitu evropského systému NATURA 2000 bylo již vydáno stanovisko Jihomoravského krajského úřadu podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění, podle něhož se záměr nedotýká zákonem chráněných zájmů ochrany přírody.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rekonstrukce vnitřního prostředí budovy „C“ v Lednici, č.p. Valtická 331 nemůže mít negativní vliv na životní prostředí v okolí objektu.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Na základě rozboru v kap. 1.5. „SHRNUTÍ OMEZUJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VÝBĚR VARIANT“ nebyly pro posouzení vlivů na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb. v platném znění předloženy žádné alternativní varianty, které by vedly k realizaci záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Oznamovatel doplňuje „OZNÁMENÍ ZÁMĚRU“ projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 12. 2009 (čj. MUBR 87404/2009).

G. SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

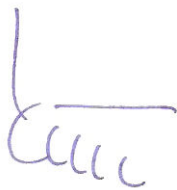
Záměr na rekonstrukci objektu „C“ je zdůvodněn péčí o historickou budovu zahradnického školství v Lednici, která byla postavena v r. 1902. Budova je logickou součástí univerzitního komplexu Zahradnické fakulty v Lednici, která navazuje na historický, kulturní i badatelský odkaz rodu Liechtensteinů.

Rekonstrukce objektu bude podle podmínek Národního památkového ústavu probíhat uvnitř střešního a obvodového pláště budovy s výjimkou přístavby šachty vzduchotechniky a šachty výtahu pro immobilní ve vnitřním nádvoří objektu.

ZÁVĚR

Záměr je z hlediska vlivů na zdraví obyvatel, stav ekosystémů i z hlediska ochrany evropsky významných lokalit nebo druhů rostlin či živočichů zcela akceptovatelný. Neohrožuje nijak zachování trvalé udržitelnost vývoje chráněných biotopů.

Z uvedených důvodů **DOPORUČUJI** záměr k realizaci



V Lednici 16.5.2010

Doc. ing. Petr Kučera, Ph.D.,
tel. +402 603148813;
č. osvědčení MŽP ČR 21463/3047/OPVŽP/00