

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dle rozdělovníku

Č.j.:	Sp.Zn.:	Vyřizuje/linka	V Brně dne:
JMK 117863/2010	S-JMK 117863/2010 OŽP/Ri	Mgr. Richterová/2684	20.9.2010

„Obchodní centrum - Hustopeče“, k.ú. Hustopeče, okres Břeclav – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 16.8.2010 oznámení společnosti PS Slovácko, spol. s r.o., se sídlem Náměstí Svobody 360, 684 04 Kunovice, IČ 25343891, zastoupené společností Line, spol. s r.o., se sídlem Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec IČ 26958155, o záměru „Obchodní centrum - Hustopeče“, k.ú. Hustopeče, okr. Břeclav.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: Obchodní centrum - Hustopeče
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Břeclav
město Hustopeče
k.ú. Hustopeče

Oznamovatel: společnost PS Slovácko, spol. s r.o., se sídlem Náměstí Svobody 360, 684 04 Kunovice, IČ 25343891, zastoupená společností Line, spol. s r.o., se sídlem Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec IČ 26958155.

Charakteristika záměru: Předmětem záměru je výstavba obchodního centra (soubor prodejen se širokým sortimentem prodeje spotřebního zboží, včetně potravinářského zboží a ostatních položek zboží denní potřeby) o celkové zastavěné ploše cca 2 420 m², umístěného na uvolněné ploše bývalého výrobního areálu u ulice

Bratislavská v jižní části města Hustopeče. Součástí záměru je i vybudování parkoviště s kapacitou 95 parkovacích stání. Dopravní napojení (příjezd i výjezd pro zákazníky a k zaměstnaneckému vstupu) bude ze stávající komunikace II/425, po nezbytné úpravě.

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad sděluje, že záměr není v rozporu s platným územním plánem města Hustopeče.

Zahájení výstavby: 2010

Zahájení provozu: 2011

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily Česká inspekce životního prostředí-OI Brno, Městský úřad Hustopeče, OŽP a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje.

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí uvádí požadavky vyplývající z jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, jejichž splněním je realizace záměru podmíněna.

Česká inspekce životního prostředí – OI Brno nesouhlasí s odvedením dešťových vod z parkoviště o ploše 3 200 m² na ČOV Hustopeče, na kterou je napojena kanalizace pro veřejnou potřebu města Hustopeče. Veškeré dešťové vody, pokud je to možné, požaduje likvidovat zásakem. V případě nemožnosti likvidace zásakem a nutnosti odvedení dešťové vody do toku Štinkovka, je toto nutné projednat s vodoprávním úřadem, provést posouzení kapacitní možnosti toku a toto vypouštění projednat se správcem toku.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s realizací záměru souhlasí. Požaduje důsledné dodržování opatření, zaměřených k minimalizaci hlukové zátěže ze stavební činnosti vůči obytné zástavbě, vyplývající z předložené hlukové studie. Po uvedení stavby do provozu bude nutné zajistit ověření vlivu zdrojů hluku z provozu Obchodního centra v těch referenčních bodech, které byly předmětem hodnocení v hlukové studii.

Odbor životního prostředí vyhodnotil došlá vyjádření s konstatováním, že jednotlivé připomínky a požadavky budou řešeny v navazujících správních řízeních na úseku životního prostředí a v rámci územního a stavebního řízení.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr:

Záměr „Obchodní centrum - Hustopeče“, k.ú. Hustopeče, okres Břeclav naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Hustopeče žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Hustopeče o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Hustopeče, k rukám starosty, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče
- **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

MŽP, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice - **DS**

MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno - **DS**

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, Dukelské nám. 2/2, 693 17, Hustopeče - **DS**

Line, spol. s r.o., Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec

Doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc., Fibichova 16, 690 02 Břeclav

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Hustopeče a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis