

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dle rozdělovníku

Č.j.:	Sp.Zn.:	Vyřizuje/linka	V Brně dne:
JMK 175722/2010	S-JMK 175722/2010 OŽP/Bd	Bednářová/2292	4.2.2011

„Tvorba parkovacích míst ul. J. Faimonové, Brno - Líšeň“, k.ú. Líšeň, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 29.12.2010 oznámení Statutárního města Brna, MČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, IČ 44992785 o záměru „Tvorba parkovacích míst ul. J. Faimonové, Brno - Líšeň“, k.ú. Líšeň, okr. Brno-město.

Jedná se o záměr podle ustanovení § 4, odst. 1, písm. d) zákona - podlimitní záměr k bodu 10.6, sloupec B (příloha č. 1 zákona, kategorie II) – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: Tvorba parkovacích míst ul. J. Faimonové, Brno - Líšeň
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-město
k.ú. Líšeň

Oznamovatel: Statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, IČ 44992785

Charakter záměru: Předmětem záměru je regenerace stávajících a tvorba nových parkovacích ploch mezi zástavbou bytových domů na p.č. 7642, 7643, 7511/1, 7607/17593/1, 7604/8 a 7595/1 v k.ú. Líšeň. Parkoviště je projektováno na celkem 96 parkovacích stání z toho 6 míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Plocha parkovišť je řešena standardně ze zasakovací dlažby, která částečně redukuje odtok dešťových vod

z navržených ploch. Zaústění dešťových vod bude provedeno přes podzemní retenční nádrže do stávající dešťové kanalizace, která se nachází v bezprostřední blízkosti parkoviště. Součástí stavby je návrh obslužné komunikace a zpevněných ploch pro kontejnerová stání. V rámci stavby budou realizovány také přeložky stávajících sítí – kabely NN a VN, také bude realizováno nové veřejné osvětlení.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje sděluje, že z funkčního hlediska je umístění parkovacích stání na p.č. 7642 a 7643 v souladu s ÚPmB.

Předpokládaný termín zahájení stavby	3/2011
Předpokládaná lhůta výstavby je	3/2012

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili: Česká inspekce životního prostředí, Magistrát města Brna, Jihomoravský kraj a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje. Vyjádření MČ Brno – Líšeň ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje neobdržel.

Česká inspekce životního prostředí nemá k uvedenému záměru žádné připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Brna zaslal následující vyjádření dotčených odborů:

OŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá připomínky.

OŽP z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje na použití neaktuálního dokumentu o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR. Dle aktuálních podkladů na území městské části Brno – Líšeň nejsou překračovány imisní limity pro škodliviny PM₁₀ a NO₂, území nespadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

OŽP z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že v rámci územního řízení je nutné vymezit plochu pro umístění kontejnerů.

OŽP upozorňuje, že vzhledem ke geologickým podmínkám lokality, především možnému ohrožení neogenních vod, je nutné řádné odvedení srážkových vod z parkovacích ploch a celkové zabezpečení stavby tak, aby nemohlo dojít k ohrožení horninového prostředí a podzemních vod látkami škodlivými vodám. Základové poměry v širším okolí lokality jsou velmi složité, proto doporučuje posouzení vlivu stavby na stabilitu přilehlého svahu.

OŽP doporučuje organizaci dopravy v klidu řešit vhodněji tak, aby bylo minimalizováno roztržštění ploch zeleně a nevznikaly nevhodné malé zbytkové plochy zeleně s obtížnou údržbou. Vzhledem k velkému záboru plochy stávající veřejné zeleně a vyvolaným asanacím dřevin, je nutné současně řešit i vhodné ozelenění nezpevněných ploch v předmětné lokalitě kolem parkovacích míst. Výsadbu vzrostlé zeleně lze považovat za vhodné kompenzační opatření k záměru.

OŽP nepožaduje další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor územního plánování a rozvoje nepožaduje další posuzování záměru.

Vodoprávní úřad sděluje, že připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možná.

Jihomoravský kraj nemá k uvedenému záměru žádné připomínky.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP upozorňuje na nesrovnalosti ve výčtu parcelních čísel, v oznámení je uvedeno umístění záměru na p.č. 7642, 7643, 7511/1, 7607/17593/1, 7604/8 a 7595/1 v k.ú. Líšeň, ve vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna je však uvedeno umístění záměru pouze na p.č. 7642 a 7643 v k.ú. Líšeň. OŽP dále upozorňuje, že ve výše uvedeném vyjádření je uvedeno, že stavbou dotčená zeleň bude nahrazena novou výsadbou, v oznámení záměru je však uvedeno, že dojde k vykácení stávajících jednotlivých stromů borovice černé v počtu 9 kusů bez náhradní výsadby (str. 15 oznámení záměru).

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření a konstatuje, že v žádném z nich se nepožaduje další pokračování procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Připomínky dotčených orgánů budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Krajský úřad konstatuje, že předložené oznámení záměru splňuje všechny zákonem předepsané náležitosti a komplexně postihuje veškeré předpokládané vlivy znečišťujících látek na životní prostředí. Záměr je situován v místě již existujícího parkoviště, v tomto směru se jedná o zkvalitnění a zkapacitnění již existujícího stavu. Na základě oznámení, shora citovaných vyjádření a na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly potřebu dalšího posuzování.

Závěr:

Záměr „Tvorba parkovacích míst ul. J. Faimonové, Brno - Líšeň“, k.ú. Líšeň, okr. Brno-město naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.**

V navazujících řízeních budou zahrnuty výše uvedené požadavky dotčených správních úřadu a zejména následující podmínky:

- 1. Projekt stavby bude upraven tak, aby odstraněné borovice černé v počtu 9 kusů byly nahrazeny výsadbou vzrostlých stromů.**
- 2. V rámci následujících řízení bude proveden hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum, aby bylo vyloučeno možné ohrožení neogenních vod a stability přilehlého svahu.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčenou městskou část Brno-Líšeň – žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Současně žádáme městskou část Brno-Líšeň o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Hana Bednářová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Brno, MČ Brno - Líšeň, k rukám starosty, Jírova 2, 628 00 Brno
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - DS
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - DS
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - DS
MŽP, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice - DS

Dále obdrží:

MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno - DS
Úřad Městské části Brno - Líšeň, odbor územního rozvoje a výstavby, 628 00 Brno - DS
Ing. Hana Maršálková, Trnkova 118, 628 00 Brno

Potvrzení o zveřejnění (provedou MČ Brno - Líšeň a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

<i>IČ</i>	<i>DIČ</i>	<i>Telefon</i>	<i>Fax</i>	<i>e-mail</i>	<i>Internet</i>
70888337	CZ 70888337	541652292	541651579	bednarova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz