

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dle rozdělovníku

Č.j. JMK 30924/2011	Sp. Zn.: S- JMK 30924/2011OŽP/Vr	Vyřizuje/linka Ing. Lubomír Vrabc/2683	V Brně dne: 1.4.2011
------------------------	-------------------------------------	---	-------------------------

„NOVOINVEST Kuřim - skladovací hala“, k.ú. Kuřim, okr. Brno-venkov - závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 3.3.2011 oznámení společnosti BOOS a.s., Horova 3121/68, 616 00 Brno, IČ 00558249, zastupující na základě plné moci společnost NOVOINVEST a.s., Příkop 6, č.p. 838, 602 00 Brno, IČ 63487608 o záměru „NOVOINVEST Kuřim- skladovací hala“, k.ú. Kuřim, okr. Brno-venkov.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky, uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: NOVOINVEST Kuřim - skladovací hala
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-venkov
Město Kuřim
k.ú. Kuřim

Oznamovatel: NOVOINVEST a.s., Příkop 6, č.p. 838, 602 00 Brno, IČ 63487608

Charakter záměru: Předmětem záměru je novostavba skladovací haly, příp. objektu pro lehkou výrobu o ploše 4.448 m², umístěné v rozvojové zóně V0.1-Blanenská v k.ú. Kuřim, vymezené jako plocha výroby, skladování a distribuce. V sousedství se nachází obdobné skladové a výrobní areály dalších firem. V objektu se předpokládá skladování sortimentu běžného zboží, které lze ukládat na stacionárních regálech nebo na podlaže, zabalené v přepravních nebo spotřebitelských obalech, případně lze prostor upravit pro lehkou výrobu. Skladování nebezpečných chemických látek a přípravků, vyžadující speciální režim provozování, je vyloučeno. Obslužná doprava bude provozována po vybudovaných

komunikacích v průmyslové zóně, napojené na ul. Blanenská- průtah silnice II/386 k silnici I/43.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřil Jihomoravský kraj, Česká inspekce životního prostředí – OI Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje a Městský úřad Kuřim, OŽP. Vyjádření města Kuřim ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje ve stanoveném termínu neobdržel.

Jihomoravský kraj posoudil předložené oznámení záměru bez připomínek a nepožaduje jeho další posuzování ve smyslu uvedeného zákona.

ČIŽP OI Brno – sděluje:

z hlediska ochrany ovzduší

1. Liniové zdroje zneč. ovzduší - Vzhledem k velikosti a charakteru záměru bude intenzita obslužné dopravy, která bude prováděna pouze v průběhu denní doby, velmi nízká, s odpovídající velmi malou produkcí emisí (1 nákladní, 10 dodávkové a 20 osobních vozidel v průběhu dne). Produkce emisí z těchto zdrojů bude z hlediska množství ještě nižší než u stacionárních zdrojů znečišťování a z toho důvodu nemůže mít žádný významnější vliv na znečištění ovzduší sledovaného území.

2. Plošné zdroje zneč. ovzduší - Tyto zdroje znečišťování ovzduší posuzovaný záměr nebude obsahovat. Všechny pojižděné komunikace, venkovní parkovací a manipulační plochy v areálu budou mít zpevněný a bezprašný povrch. Zbývající nezastavěné plochy v areálu záměru budou zatravněny, případně osázeny doplňujícími dřevinami.

3. Stacionární zdroje zneč. ovzduší - Stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměru budou tvořit spalovací zařízení pro výrobu tepla a teplé užitkové vody (1x kondenzační turbokotel 35 kW a 19x sálavý zářič á 19kW), která budou instalována v obou objektech. Předpokládané celkové spotřebě zemního plynu 59 600 m³ za rok v instalovaných malých spalovacích zdrojích znečišťování ovzduší odpovídá produkce nejvýznamnější znečišťující látky NO_x pouze 77,48 kg/rok. Produkce ostatních sledovaných znečišťujících látek budou představovat množství pouze v řádu jednotek kilogramů za rok.

V dokumentaci EIA - zjišťovací řízení, byly posouzeny všechny zdroje znečišťování ovzduší, které mohou mít vliv na okolí hodnoceného záměru. ČIŽP OI Brno na základě předložených dokumentů z hlediska ochrany ovzduší se záměrem souhlasí.

z hlediska odpadového hospodářství

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (§16 odst.3 zákona o odpadech).

Krajská hygienická stanice Jm. kraje bere z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví dokumentaci záměru na vědomí a se záměrem souhlasí. Na dalším posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. netrvá, neboť podklady obsažené v oznámení postačují pro vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na zdraví lidí.

Městský úřad Kuřim, OŽP nemá připomínky k výstavbě skladovací haly. Pouze požaduje, aby byly splněny požadavky stanovené ve vyjádření, vydaného dne 1.3.2011 Městským úřadem v Kuřimi, OŽP pod č.j. MK/1489/11/OŽP.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemůže

mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření a konstatuje, že předložené oznámení záměru splňuje všechny zákonem předepsané náležitosti a komplexně postihuje veškeré předpokládané vlivy záměru na životní prostředí. Záměr je umístěn v rozvojové zóně V0.1-Blanenská, k.ú. Kuřim, vymezené jako plocha výroby, skladování a distribuce. V sousedství se nachází obdobné skladové a výrobní areály dalších firem. Na základě oznámení, shora citovaných vyjádření, v kterých žádné nepožaduje pokračování v procesu posuzování a na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly potřebu dalšího posuzování.

Závěr:

Záměr „NOVOINVEST Kuřim - skladovací hala“, k.ú. Kuřim, okr. Brno-venkov naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění
pozdějších předpisů**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Kuřim žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Kuřim o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Lubomír Vrabec

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Kuřim, k rukám starosty, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno-zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Kuřim, OŽP, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim-DS
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno-DS
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno-DS

Obdrží na vědomí:

Městský úřad Kuřim, odbor investiční a regionálního rozvoje, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim-DS
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno-DS
MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice -DS
BOOS a.s., Horova 3121/68, 616 00 Brno- vč. obdržených vyjádření - DS
Ing. Miroslav Lepka, Enving, s.r.o., Staňkova 557/18a, 602 00 Brno-DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Město Kuřim a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis