

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.

Organizace autorizovaná k výkonu úředního měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí, akustického výkonu a stavební akustiky, rozhodnutím ÚNMZ pod č.j. 740/01/20 ze dne 14. září 2001.

Akreditovaná zkušební laboratoř č. 1510 pro měření hluku v pracovním i mimopracovním prostředí, osvědčení o akreditaci č.651/2007 vydané ČIA dne 22.11.2007.

Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb., § 15 rozhodnutími MŽP ČR:

- ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003,

- ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003,

- k měření emisí č.j. 4114/820/09/HI ze dne 11.1.2010.

Společnost ENVING s.r.o. má zaveden a používá systém managementu jakosti, který odpovídá ČSN EN ISO 9001:2001.

OZNÁMENÍ

záměru pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Záměr:

NOVOINVEST Kuřim – skladovací hala

Kuřim, p.č. 2994/19, k.ú. Kuřim

Oznamovatel:

BOOS a.s.

Horova 3121/68, 616 00 Brno

Zpracovatel Oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, §19 a §24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

Brno, únor 2011

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ ČÁST	5
2.	ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
2.1.	Obchodní firma.....	7
2.2.	IČ	7
2.3.	Sídlo (bydliště)	7
2.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	7
3.	ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
3.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
3.1.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	8
3.1.2.	Kapacita (rozsah) záměru	8
3.1.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	8
3.1.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	12
3.1.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	13
3.1.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	13
3.1.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
3.1.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	17
3.1.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	17
3.2.	ÚDAJE O VSTUPECH	18
3.2.1.	Půda (záběr půdy).....	18
3.2.2.	Voda (odběr a spotřeba vody).....	19
3.2.3.	Ostatní (surovinové a energetické zdroje)	21
3.3.	ÚDAJE O VÝSTUPECH	25
3.3.1.	Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)	25
3.3.2.	Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění).....	26
3.3.3.	Odpady (kategorizace a množství odpadů).....	28
3.3.4.	Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)	29
4.	ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ ...	36
4.1.	VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	36
4.2.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	37
4.2.1.	Stávající stav znečištění ovzduší	38
4.2.2.	Stávající stav hlukové zátěže	41
4.2.3.	Ostatní složky životního prostředí	43
5.	ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	45
5.1.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	45
5.1.1.	Vliv záměru NK na znečištění ovzduší	45
5.1.2.	Vliv záměru NK na hlukovou zátěž	46
5.1.3.	Ostatní složky životního prostředí	48
5.2.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	48

5.3.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	48
5.4.	OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	49
5.5.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	50
6.	ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	52
7.	ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	52
7.1.	MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ ...	52
7.2.	DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	52
8.	ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	52
9.	ČÁST H – PŘÍLOHA	57
9.1.1.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	57
9.1.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	58
10.	ZÁVĚR	59

1. ÚVODNÍ ČÁST

Společnost ENVING s.r.o. byla projektantem záměru pověřena ke zpracování Oznámení pro záměr s názvem:

„**NOVOINVEST Kuřim – skladovací hala**“, dále v textu jen NK.

Předmětem záměru NK je výstavba nového skladovacího objektu se samostatně vloženým administrativně sociálním přístavkem. Celková zastavěná plocha je uvažována o rozloze 4.448,0 m² (z toho administrativně sociální část 203,0 m², skladovací hala 4.245,0 m²). Objekt je navržen jako univerzální jednotka a bude v průběhu dalších stupňů projekčních prací upraven dle konkrétního uživatele. Vlastní objekt haly je navržen jako jednopodlažní skladovací, ale je možno zde uvažovat i s lehkou výrobou. Administrativně-sociální objekt je navržen dvoupodlažní.

Výstavba záměru NK je navržena na volném nezastavěném pozemku, který se nachází mezi stávajícími areály AGROAD, s.r.o. a ELQA, s.r.o. na jihozápadní straně a areálem LIKOV s.r.o. na severovýchodní straně.

Dopravně bude nový areál záměru NK napojen na již stávající příjezdovou komunikaci k sousednímu areálu firem AGROAD a ELQA. Tato příjezdová komunikace je napojena na ulici Blanenskou, která tvoří průtah silnice II. třídy II/386 Kuřim – napojení na silnici I/43.

Investorem stavby záměru NK je společnost NOVOINVEST a.s., Brno, Příkop 6, č.p.838, PSČ 602 00.

Vlastníkem pozemku pro výstavbu záměru NK je firma STEKU, a.s. Palackého třída 555/163a, Brno-Medlánky 612 00.

Hlavním projektantem a zplnomocněncem k činnosti spojené s přípravou výstavby záměru NK je firma BOOS a.s., Horova 68, 616 00 Brno.

Oznámení záměru NK pro zjišťovací řízení, podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, je zpracováno v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona, s přihlédnutím k zásadám pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl řešením problematiky pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti vydaného MŽP ČR pod č.j. 4448/729/OPV/93.

Na vlastním zpracování Oznámení se podíleli další specialisté společnosti na jednotlivé odborné okruhy problémů v oblasti ochrany životního prostředí.

Výchozí podklad ke zpracování Oznámení pro záměr NK tvoří projekt na úrovni dokumentace pro územnímu řízení, vypracovaný hlavním projektantem stavby.

Dále byly pro zpracování Oznámení využity další podklady z veřejně přístupných informací, které se vztahují k území výstavby např. mapové i textové soubory a místní šetření členů řešitelského týmu.

Charakteru stavby posuzovaného záměru NK je přizpůsobena hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí Oznámení, kde nejsou v podrobnostech řešeny vlivy na životní prostředí, které u této stavby nejsou reálné, nebo nejsou ani předpokládány.

Navrhované stavební provedení i technické vybavení stavby posuzovaného záměru NK odpovídá současně požadovaným standardům pro tuto kategorii staveb. K výstavbě objektů posuzovaného záměru NK budou použity běžné a pro toto období charakteristické materiály. Životnost stavby posuzovaného záměru NK není určena, ale lze ji řádově odhadnout na desítky roků, proto není provedeno posuzování z období odstraňování stavby záměru. Pro odhadem stanovený časový horizont životnosti stavby by bylo v současné době odvážné provádět jakákoliv hodnocení. Po dožití stavby musí být její odstranění provedeno v souladu s platnými předpisy.

Vzhledem k charakteru a způsobu využívání posuzovaného záměru NK, který je navržen jako univerzální jednotka – skladovací hala, je problematika možného vzniku havárií a havarijních stavů posouzena v rozsahu, který odpovídá úrovni informací známých v době zpracování Oznámení.

Č.j.: 4448/729/OPV/93

Datum vydání: 10.5.1994

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav LepkaTrvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *[Signature]*Tajemník komise.... *[Signature]*

2. ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

2.1. OBCHODNÍ FIRMA

Na základě plné moci udělené investorem NOVOINVEST a.s. je k činnosti spojené s přípravou výstavby a oznamovatelem záměru NK firma:

BOOS a.s.

2.2. IČ

IČ: 005 58 249

2.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Horova 3121/68

616 00 Brno

2.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce oznamovatele:

Ing. Jiří Zmidloch, hlavní inženýr projektu

Bydliště:

Srbská 49, 612 00 Brno

Telefon - kancelář:

541 427 319, 608 979 233

3. ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

3.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: „NOVOINVEST Kuřim – skladovací hala“.

(V dalším textu Oznámení je pro stavbu posuzovaného záměru používán zkrácený název NK).

Zařazení záměru: Navržená stavba posuzovaného záměru NK řeší výstavbu nové skladovací haly na volném pozemku v k.ú. Kuřim. Dopravně bude areál záměru NK napojen přes stávající příjezdovou komunikaci k sousednímu areálu firem areálu firem AGROAD a ELQA na ulici Blanenskou, která tvoří průtah silnice II. třídy II/386 Kuřim – napojení na silnici I/43.

Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limity hodnoty pro záměry, je zařazení záměru NK:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; sloupec B.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Jihomoravského kraje – OŽP.

3.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limitní hodnoty pro záměry (kategorie II. – bod 10.6 skladové nebo obchodní komplexy), je pro posuzovaný záměr NK určující kapacitní údaj o celkové výměře navržené zastavěné plochy:

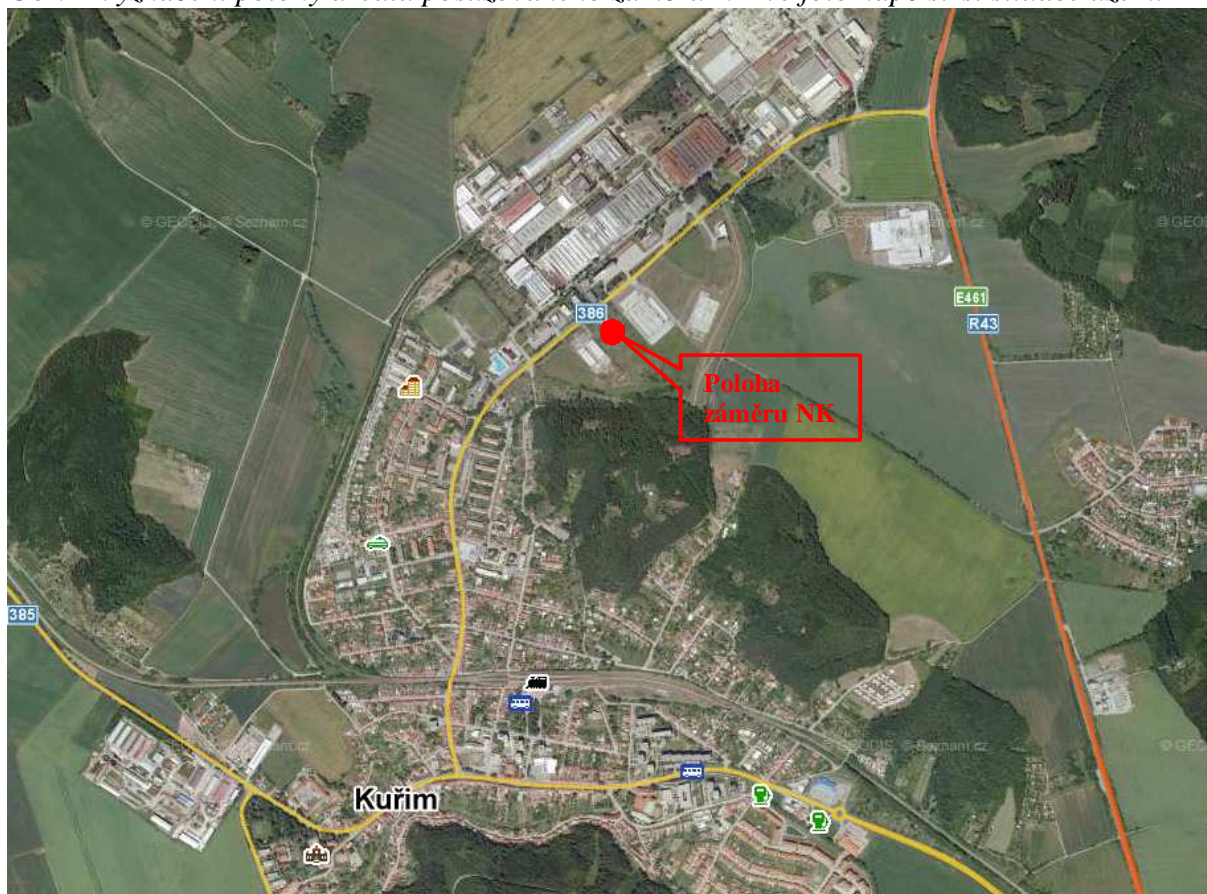
Celková plocha (část) pozemku p.č. 2994/19	9.350 m ²
Zastavěná plocha administrativní části	203 m ²
Zastavěná plocha halové části	4.245 m ²
Zastavěná plocha celkem	4.448 m²
Počet parkovacích stání OA	22 z toho 1 pro imobilní

3.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Výstavba posuzovaného záměru NK je navržena na nezastavěném pozemku v lokalitě s místním názvem Pod Toskou. Předmětná lokalita se nachází za severním okrajem zástavby města Kuřim.

Kraj:	Jihomoravský kraj
Okres:	Brno -venkov
Obec:	Kuřim
Katastrální území:	677655 Kuřim

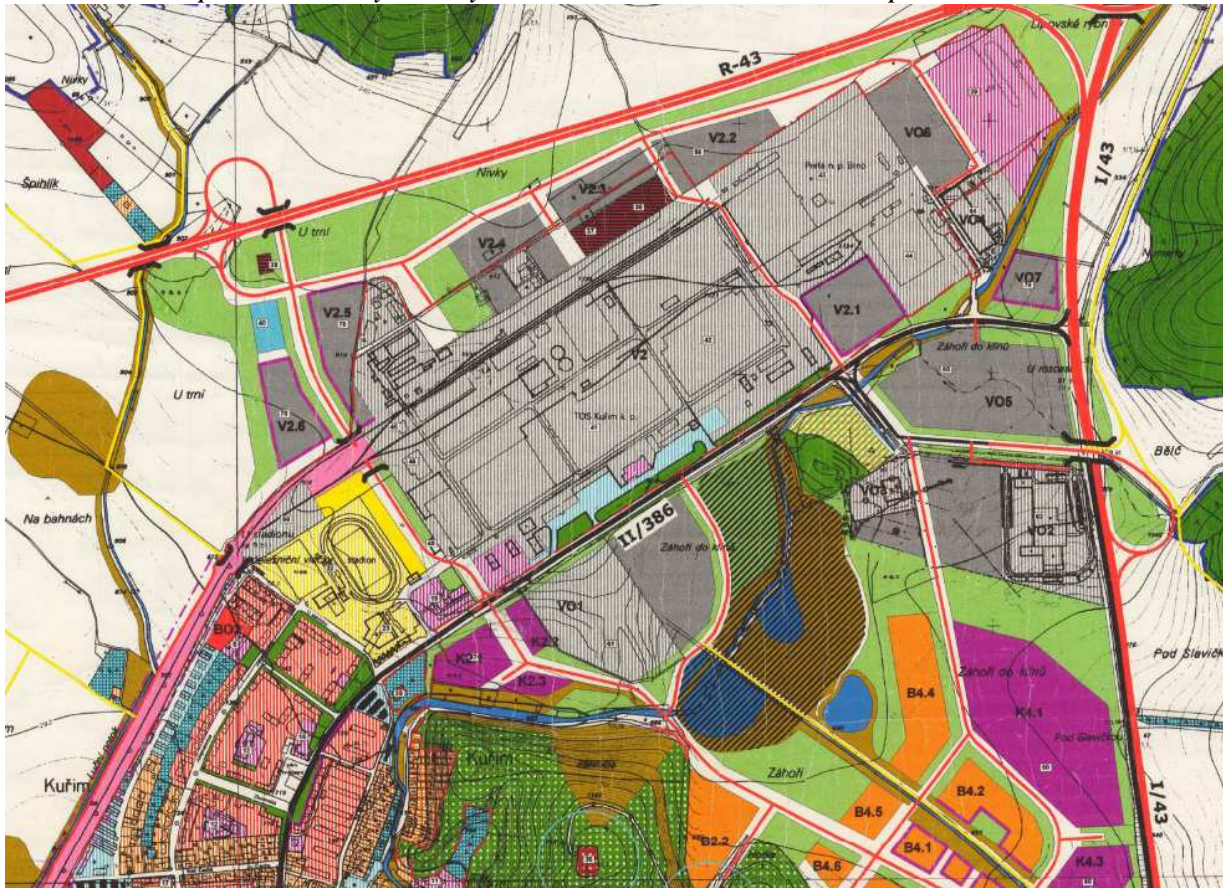
Obr. 1 Vyznačení polohy areálu posuzovaného záměru NK ve fotomapě širší situace území

**Informace k umístění záměru NK podle územně plánovací dokumentace**

Podle platného územního plánu (1998) je záměr NK navržen na rozvojové zóně V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce (viz Obr. 2 Územní plán 1998 – Výřez z výkresu Návrh urbanistické koncepce).

Rovněž podle Konceptu nového územního plánu Kuřim 2009, který je zpracován ve Variantě I. – obchvat Kuřim severní trasou a ve Variantě II. – obchvat Kuřim jižní trasou, je záměr NK navržen na ploše SV – Plochy smíšené výrobní (viz Obr. 3 Koncept územního plánu 2009 – Výřez z Hlavní výkres varianta I. a Obr. 4 Koncept územního plánu 2009 – Výřez z Hlavní výkres varianta II.).

Obr. 2 Územní plán 1998 - Výřez z výkresu Návrh urbanistické koncepce



LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Hranice současně zastavěného území r. 1997

Využití ploch:

Stav	Návrh
[Red hatched]	Plochy bydlení v bytových domech
[Orange hatched]	Plochy bydlení v rodinných domech (měst. char.)
[Light orange hatched]	Plochy bydlení v rodinných domech (venkov. char.)
[Purple hatched]	Plochy občanského vybavení a služeb
[Dark purple hatched]	Plochy terciéru, administrativy, výrobních a techn. služeb
[Grey hatched]	Plochy výroby, skladování a distribuce
[Red hatched]	Plochy zemědělské výroby
[Yellow hatched]	Plochy sportovních a rekreačních zařízení
[Green hatched]	ÚSES (biocentra a blokoridory)
[Light green hatched]	Plochy individuální rekreace (sady, zahrady, zahrádkové a chatové osady)
[Light green hatched]	Plochy veřejné zeleně
[Light green hatched]	Plochy lesoparků
[Light blue hatched]	Plochy dopravy (PHM, garáže, parkování)
[Light blue hatched]	Plochy rekultivační
[Purple hatched]	Plochy funkčně smíšené - s vestavbou obč. vybavení
[Red line]	Rychlostní komunikace I. tř.
[Black line]	Státní silnice I. tř.
[Red line]	Státní silnice II. a III. tř.
[Black line]	Státní silnice II. a III. třídy - rušené
[Red line]	Místní sběrné a spojovací komunikace
[Yellow line]	Komunikace účelové a cyklistické stezky
[Blue line]	Dočasné připojení na R-43
[Black line]	Trasa severní varianty VRT
[Pink hatched]	Železnice
[Blue hatched]	Vodní plochy
[Green hatched]	Krajinná zeleně (lesy)
[Diagonal hatched]	Plochy inundace toku Kuřimky (Q 100), retenční nádrž - suchý poldr
[Green hatched]	Pásmo hygienické ochrany
[Red hatched]	Ochranné pásmo železnice

Označení rozvojových zón:

Bydlení:

- B0.1 - B0.3 dostavby v zastavěném území
- B1.1 - B1.3 zóna Starý dvůr
- B2.1 - B2.2 zóna Záhruba
- B3.1 - B3.4 zóna Za sv. Jánem
- B4.1 - B4.7 zóna Záhohň
- B5.1 - B5.2 zóna Kolébka
- b6.1 - B6.2 zóna Podlesí

Centrální aktivity:

- C1 - C2 centrální městská zóna
- (dostavba nám. 9. května, u Sokolovny)

Výrobní a skladovací aktivity:

- V0.1 - V0.7 zóna Blanenská
- V1.1 - V1.4 zóna státní statek
- V2.1 - V2.6 zóna TOS - sever

Komerční regionální aktivity:

- K1.1 - K1.2 zóna U Kuřimky
- K2.1 - K2.3 zóna Pod Toskou
- K3.1 - K3.4 zóna Kuřim JV (Tyršova, Kolébka)
- K4.1 - K4.3 zóna Záhohň
- K5 - zóna Zadní Mezihohň

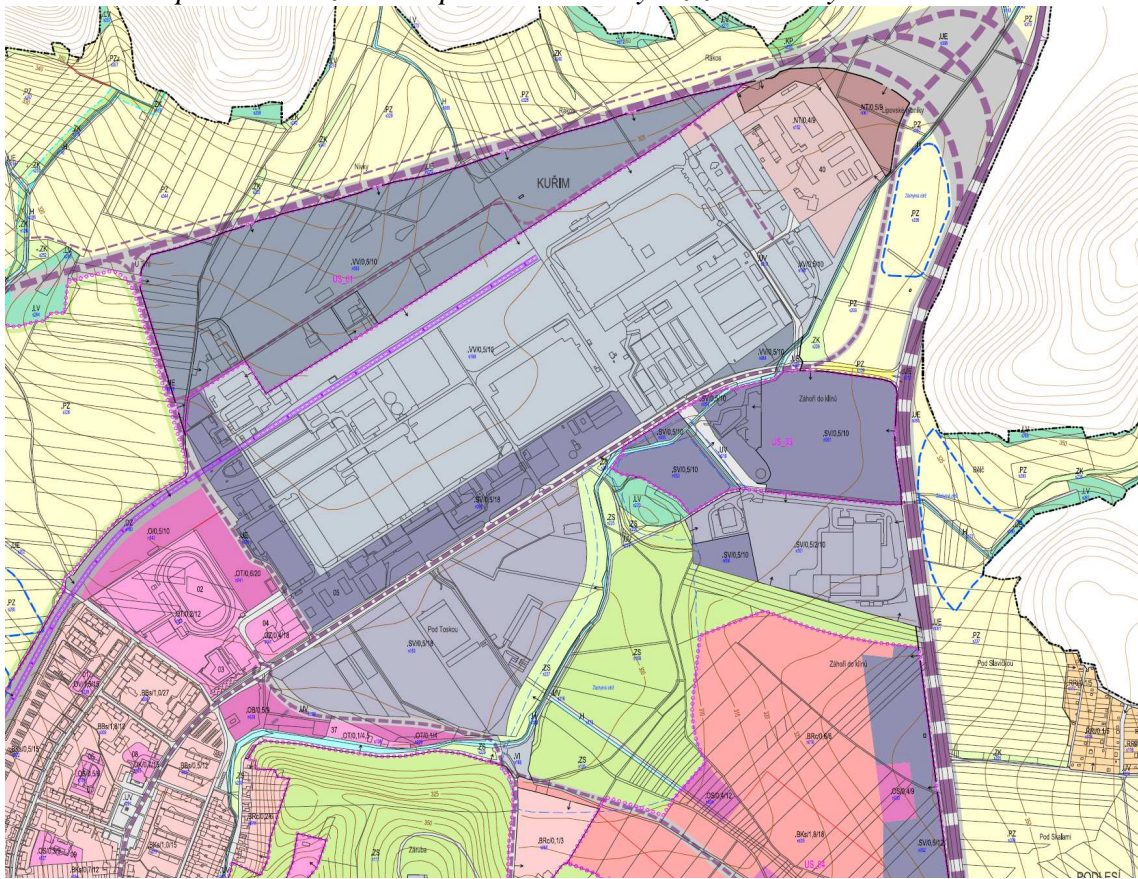
Sportovní aktivity:

- SP1 zóna Záhohň
- SP2 zóna Za sv. Jánem
- SP3 zóna golfové hřiště (Na Skalce)

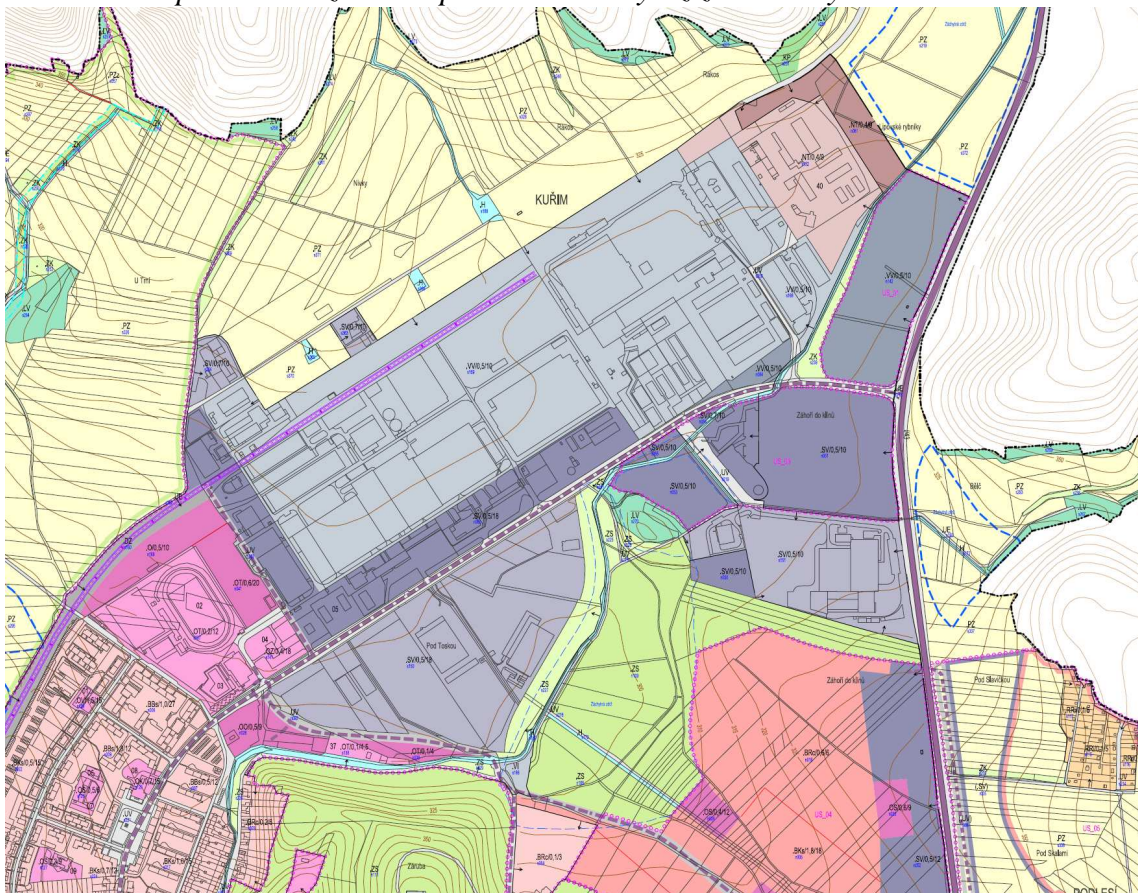
Individuální rekreace

- R1 zóna U Lomu
- R2 zóna Zadní Mezihohň

Obr. 3 Koncept nového územního plánu 2009 – Výřez z Hlavní výkres varianty I.



Obr. 4 Koncept nového územního plánu 2009 – Výřez z Hlavní výkres varianty II.



LEGENDA

FUNKČNÍ ČLENĚNÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA		
.B	.B	(.B)	PLOCHY BYDLENÍ	BRc - BYDLENÍ RODINNÉ ČISTÉ BRs - BYDLENÍ RODINNÉ SMÍŠENÉ BBc - BYDLENÍ BYTOVÉ ČISTÉ BBs - BYDLENÍ BYTOVÉ SMÍŠENÉ BKc - BYDLENÍ KOMBINOVANÉ ČISTÉ BKs - BYDLENÍ KOMBINOVANÉ SMÍŠENÉ
.RRI			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	
.D	.D	(.D)	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ BEZ ROZLIŠENÍ OV - VEŘEJNÁ SPRÁVA OVh - HASIČI OK - KULTURA OZ - ZDRAVOTNICTVÍ OS - ŠKOLSTVÍ OT - TĚLOVÝCHOVA A SPORT OC - OBČANSKÁ VYBAVENOST CENTRÁLNÍ OB - OBCHOD, SLUŽBY, STRAVOVÁNÍ, UBYTOVÁNÍ OO - OBCHODNÍ CENTRUM OG - GOLFOVÉ HRÁŠTĚ
.JIV	.JIV	(.JIV)	PLOCHY VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÝCH PROSTRANSTVÍ	
.JIE	.JIE		PLOCHY VEŘEJNÝCH DOPRAVNÍCH PÁSŮ	
.SOM	.SOM		PLOCHY OBYTNÉ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ	
.D	.D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DZ - PLOCHY ŽELEZNIČNÍCH DRAH DP - PLOCHY PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL DI - PLOCHY DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ
.V	.V		PLOCHY VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	VV - PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY VI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VO - PLOCHY TECHNICKÝCH SLUŽEB OBCE
.SV	.SV	(.SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
.NT	.NT		PLOCHY VEŘEJNÉ SLUŽBY	
.H	.H		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
.Z	.Z	(.Z)	PLOCHY ZELENĚ	ZS - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ ZK - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ ZV - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ
.P	.P		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	PZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKY VYUŽÍVANÉ PŮDY PZz - PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH KOLONÍ
.LV	.LV		PLOCHY LESNÍ	
.KP			PLOCHY PŘÍRODNÍ	
			ROZHRANÍ MEZI PLOCHAMI SE SHODNOU FUNKCÍ	
			PLOCHY PRO OVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA = KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KUŘIM	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	

Lze tedy konstatovat, že umístění záměru NK je v souladu s platnou i připravovanou územně plánovací dokumentací města Kuřim (viz Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, obsaženého v části H – Příloha tohoto Oznámení).

3.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Posuzovaný záměr NK je podle předané podkladové dokumentace koncipován jako objekt pro skladování, event. pro lehkou výrobu, který bude umístěn na rozvojové zóně V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce v k.ú. Kuřim.

Na ploše této rozvojové zóny se v sousedství pozemku pro výstavbu záměru NK nachází areály:

AGROAD, s.r.o. – sídlo a skladový areál pro velkoobchodní prodej náhradních dílů pro traktory Zetor a nákladní vozidla Tatra, Avia a malotraktory atd.

ELQA, s.r.o. – sídlo a skladový areál pro elektromontážní práce kabelových sítí, telekomunikací, veřejného osvětlení atd.

LIKOV s.r.o. – sídlo, výrobní a skladový areál stavebních profilů a příslušenství pro

zateplování systémy, suché stavby, omítky, betonové podlahy apod.

Objekt skladovací haly záměru NK není stavebně navržen pro skladování nebezpečných chemických látek a přípravků (jako např. pesticidy, kapalná hnojiva, apod.) ani hořlavin (např. pohonné hmoty, barvy a laky apod.) nebo jiných materiálů vyžadujících zvláštní režim provozování.

Uvažováno je pouze se skladováním sortimentu běžného zboží, které je možné ukládat ve stacionárních regálech nebo na podlaze haly a které bude zabaleno v přepravních nebo spotřebitelských obalech. Případně je možné vnitřní prostor haly přizpůsobit pro lehkou výrobu (např. montáže a kompletace výrobků spotřebního charakteru apod.).

Přeprava zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávající síti pozemních komunikací v území, na kterou bude areál záměru napojen přes stávající příjezdovou komunikaci a sjezd do ulice Blanenská – průtah silnice II/386 k silnici I/43.

Provozně bude záměr NK napojen na stávající inženýrské a energetické sítě, které jsou na ploše rozvojové zóny již vybudovány.

Vzhledem k charakteru a velikosti záměru NK i jeho závislosti na automobilové přepravě, dojde po jeho realizaci k mírnému nárůstu dopravy na příjezdových komunikacích v území proti stávajícímu stavu. Jiné významnější vlivy z provozování záměru NK nejsou s ohledem na jeho charakter a navržené provedení vlastní stavby předpokládány. Především v oblasti doprovodných vlivů z dopravy lze reálně předpokládat jejich kumulaci s obdobnými vlivy způsobovanými provozováním dopravy stávajících okolních areálů v této rozvojové zóně.

3.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby posuzovaného záměru NK a jeho navrženého umístění (včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí) na ploše rozvojové zóny v k.ú. Kuřim není v předložených podkladových materiálech obsaženo.

Výběr tohoto volného pozemku pro realizaci posuzovaného záměru NK zřejmě souvisí s podnikatelskými aktivitami investora (společnost NOVOINVEST a.s., Brno, Příkop 6, je obchodní a developerská společnost, zabývající se prodejem a pronájmem nemovitostí na celém území České republiky).

Dalším podpůrným argumentem pro výběr této lokality k umístění záměru NK je soulad se schválenou územně plánovací dokumentací města Kuřim, dostupnost pozemku výstavby, vyhovující dopravní napojení na pozemní komunikace v území a možnost připojení objektů záměru NK na stávající inženýrské sítě, energetické i další rozvodné sítě v tomto území apod.

Podle požadavků investora byla zadána a vypracována dokumentace pro konkrétní umístění posuzovaného záměru NK. Zpracovaná podkladová dokumentace pak řeší především stavební a technické provedení objektů záměru NK i zajištění dalších potřebných podmínek pro provozování tohoto druhu areálu. Z těchto důvodů je podkladová dokumentace řešena jako jednovariantní a žádná další varianta z hlediska provedení stavby nebo jiného umístění posuzovaného záměru NK není navržena. Podkladová dokumentace respektuje navrhovaný způsob využití plochy i další podmínky pro zástavbu rozvojové zóny určené územním plánem města Kuřim.

Zpracované jednovariantní řešení posuzovaného záměru NK je v následujících částech Oznámení posuzováno z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

3.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Řešení posuzovaného záměru NK je ve zpracované podkladové dokumentaci stručně popsáno následovně.

Z hlediska architektonického vyjádření je objekt navržen jako kompozice hranolových hmot různé výšky a celkové řešení se snaží vycházet z tradičních principů architektury, s důrazem na klasický architektonický detail. Celkově bude objekt konstrukčně rozdělen na dva celky.

Do hmoty skladovací haly bude vetknut samostatný dvoupodlažní objekt administrativně-sociální (kanceláře, šatny, soc. zázemí). Vestavba administrativně-sociálního objektu (půdorysně 19,6 x 9,8 m) bude staticky nezávislá na konstrukci haly a konstrukčně je navržena jako tradiční zděný objekt s keramickým obvodovým pláštěm. Nejvýraznějším hmotově-prostorovým prvkem je ztvárnění SZ nároží, které vytváří akcent nejen samotného objektu, ale z širších urbanistických souvislostí i orientační bod v prostoru, je vytvořeno jednoduchou kubickou hmotou s jednoduchých pásem nárožních oken, rytmicky se opakujících ve dvou podlažích.

V tomto stupni projekčních prací není znám budoucí uživatel, proto je objekt skladovací haly připraven jako universální jednotka. Navržena je jednopodlažní průmyslová hala s možností úpravy v průběhu dalších stupňů projekčních prací a dle konkrétního uživatele i např. pro možné umístění lehké výroby.

Konstrukčně je skladovací hala navržena jako ocelový skelet s montovaným obvodovým pláštěm z panelů s výplní minerální vatou. Hala je pětiodní s šířkou jedné lodi 18,0 m, půdorysně 90,400 x 48,370 m. Jedná se o typovou průmyslovou halu – výrobce mostárna Hustopeče HPI 18/J. Nosnou konstrukci haly tvoří ocelové rámy, modul rámu je 6,0 m. Rámy s táhly jsou na základy uloženy kloubově. Není uvažováno s jeřábovou dráhou. Založení ocelové konstrukce haly je navrženo plošné na železobetonových monolitických základových patkách a pasech. Patky budou z betonu třídy C 20/25 vyztuženého betonářskou výztuží z oceli třídy B 500B, uložené na podkladním betonu třídy C 8/10. Velikost patek a hloubka založení bude předmětem dalšího stupně projektu. Základové pasy jsou navrženy z betonu třídy C 20/25 vyztuženého betonářskou výztuží z oceli třídy B 500B, uložené na podkladním betonu třídy C 8/10. Výkopy budou provedeny min. 200 mm nad úroveň základové spáry. Konečný odkop a začištění základové spáry bude provedeno před betonáží základových konstrukcí a spára bude chráněna proti povrchové vodě a klimatickým vlivům.

Popisy navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu, instalovaných technologií, popřípadě manipulace s materiálem atd. nejsou v této fázi známy, budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace dle budoucího uživatele (nájemce) areálu.

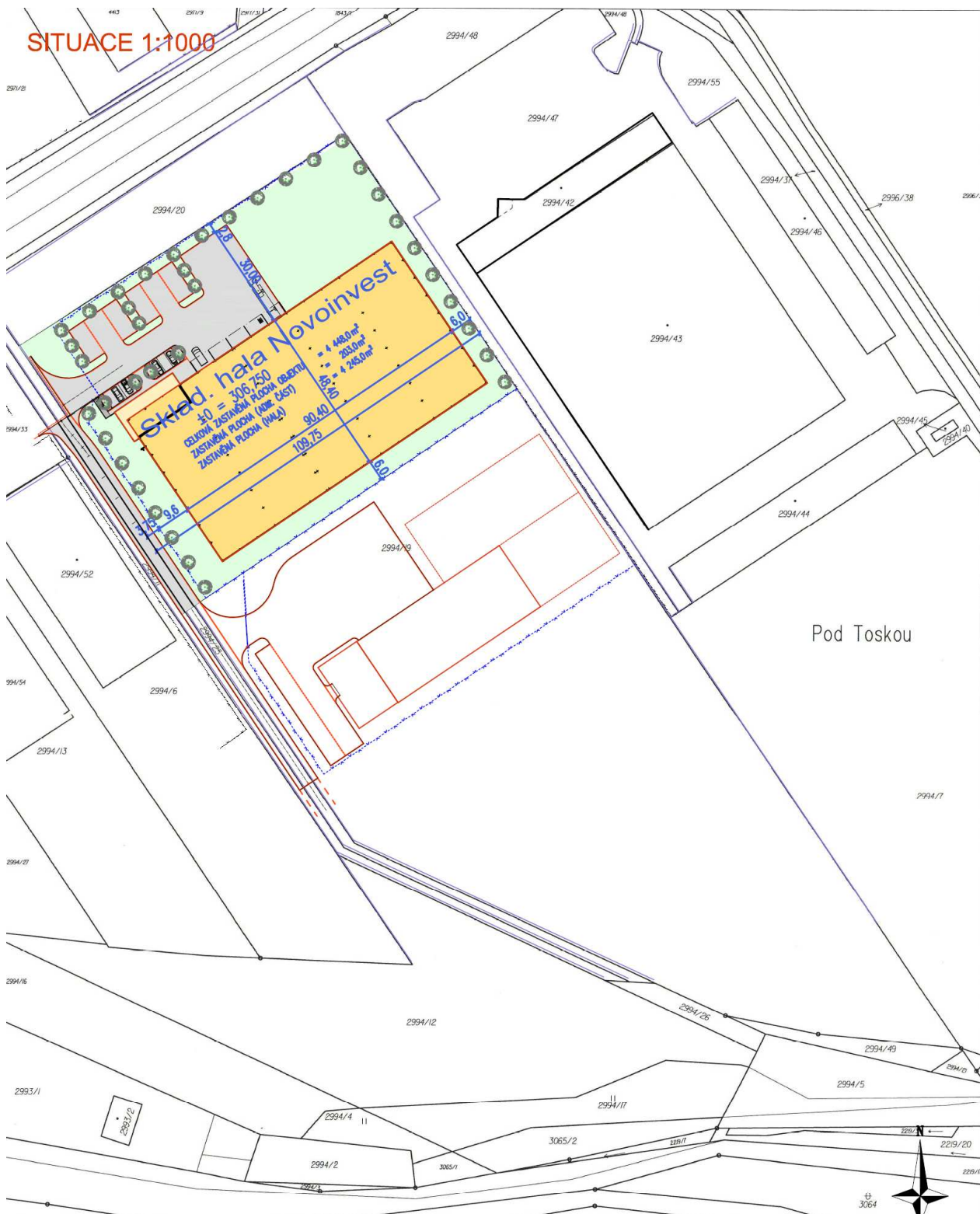
V tomto stupni projekčních prací je uvažováno, že provoz v areálu záměru NK bude jednosměrný v denní době.

Předpokládaný celkový počet cca 20 zaměstnanců.

Celá plocha areálu záměru NK bude po hranicích oplocena.

Po konzultaci s investorem byl stanoven počet parkovacích míst osobních vozidel v areálu na 22, z toho je 1 místo navrženo pro imobilní. Plochy pro zásobování umožní i nájezd kamiónu.

Stručně popsané navržené řešení objektu posuzovaného záměru NK je doloženo na následujících kopiích výkresů Koordinační situace a Situace širších vztahů



D1. - ŠITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ / zakres do kopie katastrální mapy
 vypracoval : Ing. Martin Mrlik 11.01.2011

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov	Obec Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko 721-6411/10
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-3/34	Měřítisko platné pro rám 277 x 488 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 23.09.2010, 11:28:22	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 23.09.2010 11:57:20	

3.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace 10/2011
Předpokládaný termín dokončení realizace 12/2012

Délka výstavby cca 14 měsíců, není uvažováno s etapizací výstavby záměru NK.

3.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Výstavba posuzovaného záměru NK je navržena k realizaci na volném pozemku, který se nachází podle územně plánovacích dokumentací města Kuřim na rozvojové zóně Blanenská v ploše vymezené pro funkční využití V01 – plochy výroby, skladování a distribuce.

Vyšší územně správní celek: Jihomoravský kraj
Okres: Brno – venkov
Správní obvod obce s rozšířenou působností: Kuřim
Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem: Kuřim
Správní obvod obce: Městský úřad Kuřim
Katastrální území: 677655 Kuřim

Vzhledem k charakteru a účelu stavby posuzovaného záměru NK není reálné, že vlivy z jeho výstavby a z jeho provozování budou zasahovat na území jiných územně samosprávných celků.

3.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Příslušný stavební úřad – vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Příslušný orgán ochrany přírody – stanovisko k umístění záměru z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000), podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

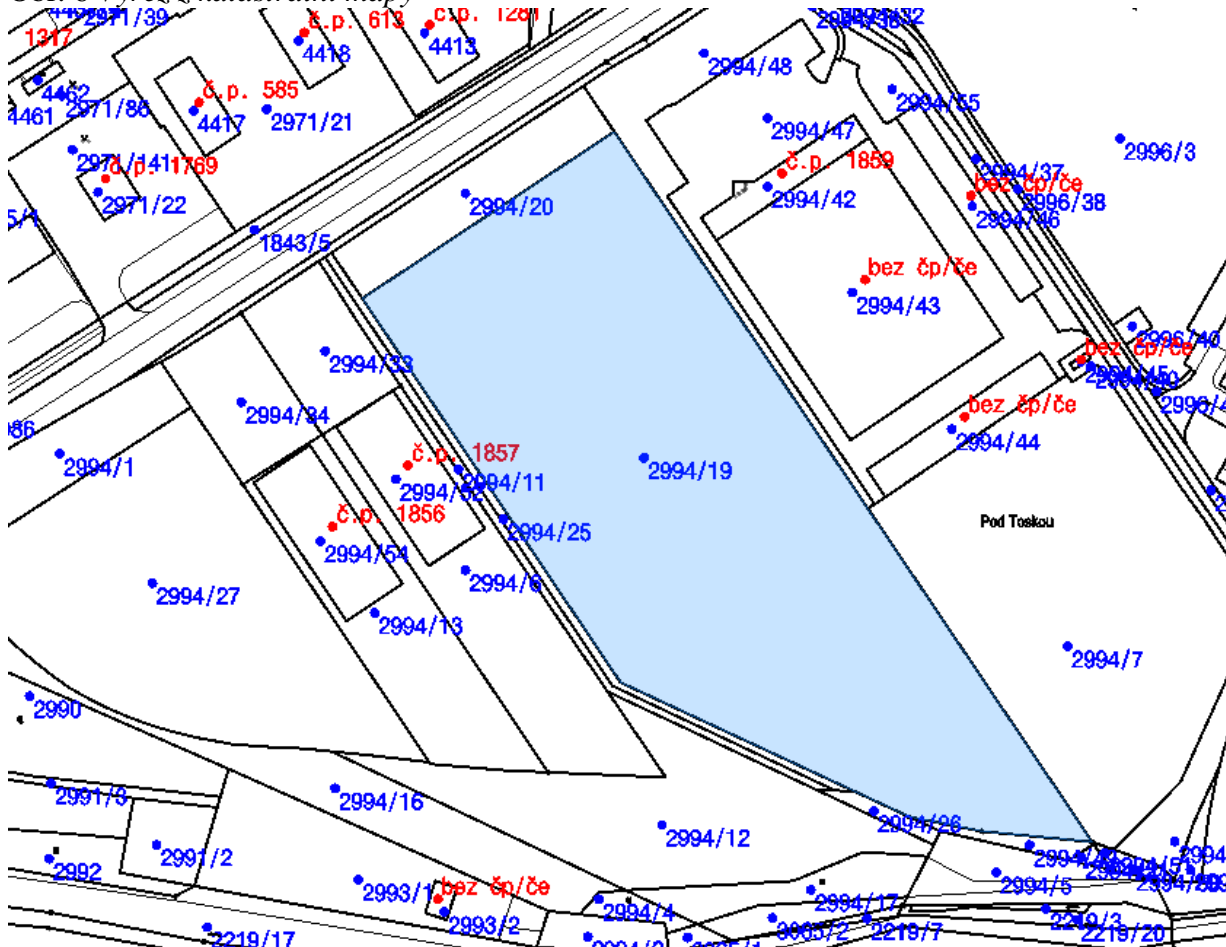
3.2. ÚDAJE O VSTUPECH

3.2.1. Půda (zábor půdy)

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu vyvolaný posuzovaným záměrem NK

Areál záměru NK je navržen na nezastavěném pozemku p.č. 2994/19 v k.ú. 677655 Kuřim. Pozemek je ve vlastnictví společnosti STEKU, a.s. Majetko-právní vztahy k dotčenému pozemku pro výstavbu záměru NK budou vyřešeny v dalších fázích přípravy výstavby. Základní informace k pozemku dotčeného výstavbou záměru NK byly čerpány z údajů na internetových stránkách Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz).

Obr. 6 Výřez z katastrální mapy



Údaje o pozemku p.č. 2994/19

Výměra pozemku	2,7471 ha
Způsob využití	jiná plocha
Druh pozemku	ostatní plocha
BPEJ	parcela nemá evidované BPEJ

Pozemek není součástí půd ZPF.

Areál záměru NK bude postaven na severní části pozemku (v jižní části pozemku je uvažováno s výstavbou areálu TECNOTRADE Kuřim).

Výměra areálu záměru NK 9.350 m² (0,9350 ha)

Jak je zřejmé z údajů o pozemku výstavby, realizací záměru NK nedojde k trvalému záboru půdy ZPF.

S dočasnými zábory půd ZPF pro stavbu záměru NK není rovněž uvažováno.

Před zahájením stavebních prací bude na zastavované ploše pozemku (cca 0,4500 ha) provedena skrývka vrstvy humózní zeminy v tl. do cca 30 cm. Objemová bilance humózní zeminy je předpokládána max. cca 1.350 m³. Skrytá humózní zemina bude zpětně využita při

konečných terénních úpravách, případně využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF.

Poznámka pro postup prací: Po sejmutí humózní zeminy doporučujeme přizvat odborného pracovníka na provedení průzkumu podloží z titulu možného výskytu archeologických nálezů. V případě obnažení jakýchkoliv nálezů v průběhu skrývkových prací, musí být práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy ochrany kultury a památkové péče.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyvolaný posuzovaným záměrem NK

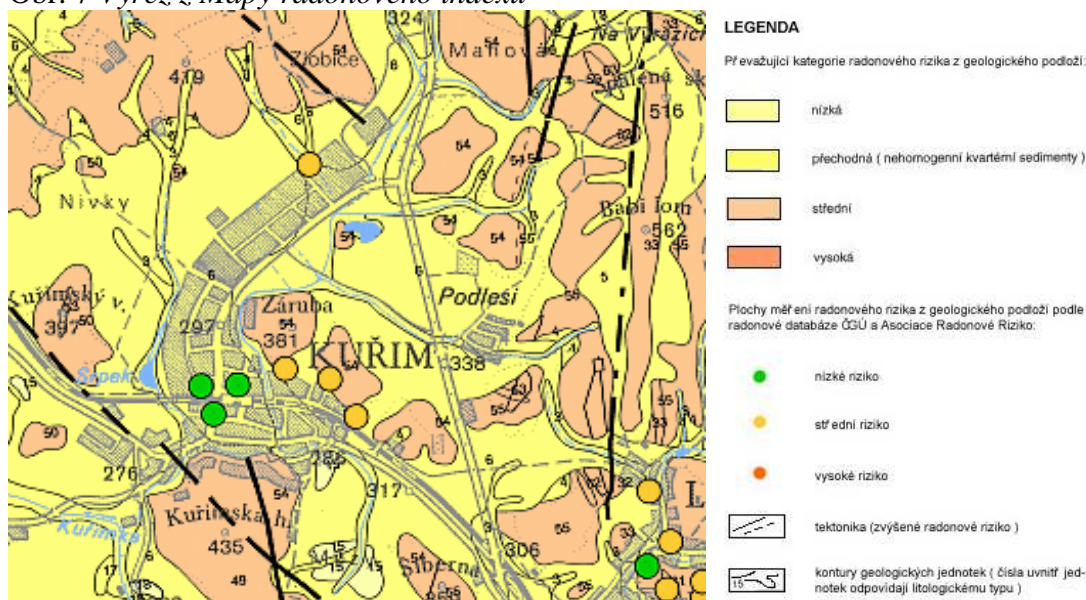
Na lokalitě určené pro výstavbu posuzovaného záměru NK se nenachází žádné pozemky určené pro funkci lesa a ani vlastní výstavba nebude zasahovat do lesních pozemků.

Žádné zábery půdy PUPFL nebudou prováděny.

Radonové riziko z geologického podloží

Výsledky radonovém průzkumu pozemku výstavby záměru NK nebyly předloženy. Pro orientační posouzení radonového rizika jsou využity údaje z Mapy radonového indexu list 24-32 Brno publikované na www.geology.cz.

Obr. 7 Výřez z Mapy radonového indexu



Pozemek výstavby záměru NK se podle této mapy nachází na ploše území, kde je převažující kategorie radonového rizika z geologického podloží nízká až přechodná.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru NK není v podkladové dokumentaci s žádným trvalým ani dočasným zábořem půd patřících do ZPF nebo PUPFL uvažováno.

3.2.2. Voda (odběr a spotřeba vody)

V objektech záměru NK bude voda využívána pouze pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení, pro úklidové potřeby apod., se spotřebou vody pro technologie se v této fázi neuvažuje.

Celková spotřeba vody posuzovaného záměru NK je v podkladové dokumentaci výpočtově stanovena podle platných předpisů a směrnic ve vztahu na počty osob, vytíženost objektů během provozní doby, velikosti ploch atd.

Předpokládá se celkový počet zaměstnanců v areálu záměru NK max. 20 osob.

Bilance potřeby vody

Tab. 1 Výpočet potřeby vody – 1 pracovní směna

Zaměstnanci	Počet	Specifická potřeba vody	Potřeba vody
Administrativa	10	60 l/os.den	600 l/den
Sklad	10	120 l/os.den	1.200 l/den
Celkem	20		1.800 l/den

Průměrná denní potřeba vody: $Q_p = 1,80 \text{ m}^3/\text{den} = 0,23 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,06 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody: $Q_m = 2,43 \text{ m}^3/\text{den} = 0,30 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,08 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = 0,68 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,19 \text{ l/s}$

Roční potřeba vody: $Q_r = 468 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba požární vody:

Vnější požární voda bude zajištěna z hydrantu na nově navrženém vodovodním řadu DN200 v obslužné komunikaci. min. $P_{V\text{-vnější}} = 25 \text{ l/s}$ na potrubí DN200.

Vnitřní požární voda bude zajištěna z vnitřního požárního rozvodu vody. Hydrantové systémy budou s tvarově stálou hadicí o jmenovité světlosti 25 mm, minimální tlak na hydrantu 0,2 MPa. $P_{V\text{-vnitřní}} = 2,2 \text{ l/s}$.

Popis zdroje a zásobování

Areál záměru NK bude zásobován pitnou vodou z nově navrženého řadu „V“ DN200 délky cca 172 m (60 m – investice Novoinvest, 112 m investice Tecnotrade, areál je navržen rovněž na pozemku p.č. 2994/19).

Celá lokalita je zásobena pitnou vodou z tlakového pásma VDJ Kuřim II, kóta přepadu 379,5 m n.m. Provozovatelem stávajícího vodovodu jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Nově navržený vodovod bude napojen ze stávajícího vodovodního řadu DN200 v ulici Blanenská. Napojení bude provedeno vsazením T kusu 200/200 do litinového potrubí. Za odbočkou na potrubí DN200 bude osazen požární hydrant. Vodovod DN200 bude ukončen podzemním hydrantem. Další armatury budou navrženy podle požadavků provozovatele vodovodu.

Nový vodovodní řad je navržen z trub tvárné litiny s cementovou vystýlkou DN200. Výškově bude vodovod veden v hloubce 1,5 m pod niveletou budoucí vozovky. Potrubí bude uloženo v hloubené rýze na pískovém loži a bude obsypáno 300 mm nad vrchol potrubí. Nad obsypem bude položena ochranná folie s trasovací páskou. Vodovodní řad bude navržen v souladu se standardy provozovatele vodovodní sítě.

Vodovodní přípojka DN50 (HDPE100 63x5,8 SDR11) pro objekt záměru NK bude napojena z nově navrženého vodovodního LT řadu DN200 v obslužné komunikaci, pomocí navrtávkového pasu s uzavíracím ventilem se zemní zákopovou soupravou. Délka vodovodní přípojky je 14 m, z toho od řadu po vodoměr 3,5 m. Vodoměrná šachta (1.500x900x1.600 mm) s vodoměrnou sestavou bude umístěna v zeleném pásu v blízkosti hranice pozemku. Hlavní uzávěr vody pro objekt bude umístěn v prostoru za vstupem vodovodu do objektu, kde bude také umístěn redukční ventil.

S vlastními zdroji vody pro zásobování záměru NK není uvažováno.

Odběr pitné vody musí být projednán a odsouhlasen se správcem veřejného vodovodu a bude prováděn na základě uzavřeného smluvního vztahu (kapacita veřejného vodovodu je dostatečná pro pokrytí uvedených potřeb pitné vody záměru NK).

Jiné potřeby vody nebude provozování záměru NK vyžadovat.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru NK nejsou předpokládány žádné požadavky z hlediska odběru vody. Stabilní zařízení na výrobu stavebních hmot nebudou zřizována. Množství potřebné vody bude záviset na počtech pracovníků dodavatele stavby. O dodavatelském zajištění stavby se

rozhodne na základě výběrového řízení. Při vlastní výstavbě může docházet k určité spotřebě vody, a to např. na kropení betonu, čištění techniky před výjezdem ze staveniště apod. Předpokládá se, že potřebné množství vody bude dováženo v cisternách. Firma, která bude provádět stavební práce, zajistí hygienicko-sociální zařízení staveniště dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení stavebních prací odstraněny. Povinností stavebních firem bude zajistit chemické WC pro své pracovníky.

3.2.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)

Vstupní suroviny

Posuzovaný záměr NK je navržen jako areál určený pro skladování a distribuci sortimentu druhů zboží nebo výrobků běžného charakteru.

V tomto stupni projekčních prací, kdy není znám budoucí uživatel záměru NK, není uvažováno s umístěním žádného výrobního nebo zpracovatelského procesu v objektu haly záměru NK.

Z těchto důvodů není rovněž předpokládáno, že navržený účel provozování záměru NK bude vyžadovat nějaké nároky na vstupní suroviny čerpané z přírodních zdrojů.

Období výstavby

Období výstavby záměru NK bude vyžadovat potřebu stavebních surovin a stavebních dílců, jejichž množství není v podkladové dokumentaci bilančně stanoveno. Stavební suroviny jako kamenivo, štěrkopísek, betonové směsi, obalované živичné směsi apod. budou spotřebovány především na zakládání a spodní stavby objektů, komunikace a zpevněné plochy. V celém objemu se bude jednat jednorázovou potřebu, všechny stavební suroviny a stavební dílce budou dovezeny z okolních výroben a těžebních prostorů a budou zabudovány na místě výstavby. Vrchní stavby objektů budou prováděny převážně montážním způsobem z dovezených stavebních dílců. S vlastní výrobou stavebních materiálů ani stavebních dílců na místě výstavby není uvažováno.

Elektrická energie

Provozování záměru NK bude vyžadovat zajištění dodávky elektrické energie pro osvětlení a napájení instalovaných zařízení výpočetní techniky a jiných běžných spotřebičů, nutných pro provoz kanceláří a skladovací haly apod.

Bilance odběru elektrické energie bude odpovídat v podkladové dokumentaci stanovených instalovaných příkonů zařízení:

Celkový maximální instalovaný příkon:	$P_i = 436 \text{ kW}$
Výpočtový činný příkon:	$P_p = 379 \text{ kW}$
Činitel soudobosti:	$\beta = 87 \%$

Popis zdroje a zásobování

Napojení areálu záměru NK bude provedeno ze stávající trafostanice v prostoru za areály firem ELQA a AGROAD. Pro přípojku je navržen zemní kabel NAYY 4 x 240 mm² v délce trasy 0,120 km (provozní napětí 0,4 kV, 50 Hz). Kabely povedou kolem retenční nádrže a dále v zeleném pásu před oplocením budoucího areálu TECNOTRADE. Kabely budou smyčkovat do pojistkové skříně SS 100. Pojistkové skříně SS se umístí do plastových pilířů tak, aby spodní okraj skříně byl 0,6 m nad terénem. Jednotlivé přívodní kabely se přichytí pomocí přichytek SONAP. Směry kabelů musí být v rozpínacích i přípojkových skříních popsány na označovacích štítcích.

Nové kabelové vedení NN pro napájení objektu bude napojeno z elektroměrového rozváděče, umístěného na okraji pozemku p.č. 2994/81, k.ú. Kuřim. Nové kabelové vedení NN bude řešeno jako zemní, bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a určené ochranné pásmo podzemního kabelového vedení.

S instalací náhradního zdroje elektrické energie není v podkladové dokumentaci uvažováno.

Stanovaný odběr je nutno projednat a odsouhlasit, včetně připojení záměru NK na rozvodnou síť, s provozovatelem distribuční sítě elektrické energie (E.ON).

Období výstavby

Pro období výstavby záměru NK nejsou odběry elektrické energie specifikovány. Je předpokládáno, že pro toho přechodné období bude potřebné množství elektrické energie odebíráno ze zřízené stavební přípojky napojené na stávající rozvody trafostanice VN/NN na pozemku p.č. 2994/13 v k.ú. Kuřim (ELQA s.r.o.).

Telefonní připojení

Pro napojení areálu záměru NK stanovilo oddělení výstavby přístupové sítě O2 připojovací bod (na stávajícím vedení kabelové trasy vedené podél příjezdové komunikace k objektům ELQUA). V této trase bude proveden výpich ze stávajícího kabelu 35XN, který poskytne volnou kapacitu 10XN, za předpokladu úpravy stávající dělicí spojky (v místě vyznačeném polohopisu O2). Projekt i realizace přípojky bude v režii provozovatele přístupové sítě.

Období výstavby

Pro období výstavby posuzovaného záměru NK není uvažováno s žádnými požadavky na pevné telefonní připojení, budou využívány sítě mobilních operátorů.

Palivo – zemní plyn

V objektech záměru NK bude palivem pro výrobu tepla (vytápění, ohřev teplé užitkové vody) zemní plyn, který bude odebírán ze STL rozvodné sítě.

Výroba tepla bude zajišťována v plynových spotřebičích, jejichž typy jsou navrženy v podkladové dokumentaci následovně.

Objekt administrativně-sociální

Zdrojem tepla bude 1x kondenzační turbokotel, např. WOLF CGB-35 o výkonu $Q = 35 \text{ kW}$, palivem je zemní plyn o výhřevnosti $33,5 \text{ MJ/m}^3$. Kotel je klasifikován svou kapacitou $Q = 1 \times 35 = 35 \text{ kW}$ jako spotřebič, který nespadá do kategorie plynová kotelná III. kategorie dle ČSN 07 0703. Vyrobené teplo bude sloužit pro teplovodní vytápění celého objektu, ohřev vzduchotechnické jednotky a nepřímý ohřev teplé užitkové vody.

Bude použit teplovodní otopný systém s nuceným oběhem o teplotním spádu $75/60 \text{ }^\circ\text{C}$ pro ÚT a $80/60 \text{ }^\circ\text{C}$ pro VZT a TUV. Jako otopná tělesa budou instalována desková ocelová otopná tělesa a podlahové fan-coily u prosklených stěn.

Spotřeba ZP

Hodinová	3,6 m ³ /h
Roční	6.800 m ³ /rok

Objekt skladovací hala

Zdrojem tepla bude sálavé plynové vytápění. Vlastní prostor haly bude vytápěn temnými stropními sálavými zářiči např. calorSchwank, které mají izolovaný reflektor pro účinnější sálavý faktor a jako příslušenství dvoustupňové provedení hořáku pro snížení provozních nákladů na vytápění. Dle výpočtů je jako nejvhodnější řešení ve třech lodích 5x sálavý zářič 19 kW a v jedné lodi s administrativou 4x sálavý zářič 19 kW. Celkem bude instalováno 19 ks sálavých zářičů v provedení L, umístěné pod stropem haly. Sálavé zářiče budou mít samostatné odtahy spalin, vyvedené do ovzduší přes střechu objektu. Regulace soustavy je pomocí regulátoru ThermoControl Plus 1 a snímače teploty s černým vrchlíkem SR. Tato regulace umožňuje spínání v různých časech a teplotách, mimoprovozní útlum, dovolenkový program, popřípadě řízení přes PC pomocí modemu (info na vyžádání). Ovládání bude zabezpečovat MaR.

Spotřeba ZP

Hodinová	38 m ³ /h
----------	----------------------

Roční 52.800 m³/rok

Celková bilance

Administrativní objekt	35 kW = 3,6 m ³ /h	6.800 m ³ /rok
Skladovací hala	19x 19 kW = 38 m ³ /h	52.800 m ³ /rok
Areál NK	= 41,6 m ³ /h	59.600 m ³ /rok

Popis zdroje a zásobování

Jedná se o vybudování STL přípojky, která bude ukončena objektem deregulace a měření. STL přípojka PE 100 DN50 bude napojena na STL plynovod PE 100 DN315 na ulici Blanenská. Přípojka bude vedena v zeleném pásu. V oplocení budoucího areálu bude přípojka ukončena v objektu deregulace a měření. Celková délka přípojky PE 100 DN50 bude 10 m.

V objektu deregulace a měření bude před uzávěrem na potrubí osazen přechodový spoj PE/OC a za uzávěrem bude na potrubí osazena redukce R 40/20, regulátor tlaku plynu Tartarini R 70 a plynoměr membránový G 40, tlak 1,7 - 2,1 kPa (rozteč 570 mm). Za plynoměrem bude na potrubí osazen kulový kohout DN80 (DUP) a přechodový spoj OC/PE. Objekt deregulace a měření bude osazen tak, aby byl přístupný z venkovního prostoru. Umístění plynoměru je dle TPG 934 01 a typ dle požadavku provozovatele (RWE-JMP a.s. Brno).

Vnitřní rozvod bude napojen na kulový kohout DN80 a přechodový spoj OC/PE v objektu měření. Dále bude potrubí PE 100 SDR 17,6 vedeno k hale, kde bude ukončeno přechodovým spojením PE/OC a KK DN80 (hlavní uzávěr haly). Vytýčení bude provedeno společně s ostatními inženýrskými sítěmi. Trasa byla volena na základě požadavku investora. Trubky PE - pro tuto stavbu plynovodu požaduje provozovatel místní sítě použití trubního materiálu z polyethylenu PE 100 – SDR 11 DN90 x 5,1mm a DN50 x 4,6 mm, doložený atestem nespécifickým 2.2 nebo Inspekčním certifikátem 3.1 B podle ČSN EN 10204 a certifikát vystavený oprávněnou autorizovanou osobou s uvedením vhodnosti použití pro zemní plyn atd. Připojení záměru NK na rozvodnou síť bude provedeno po odsouhlasení odběru zemního plynu provozovatelem distribuční sítě.

Období výstavby

Pro období výstavby posuzovaného záměru NK není s žádnou spotřebou paliv uvažováno.

Dopravní infrastruktura

Dopravní připojení areálu záměru NK bude využívat stávající příjezdovou komunikaci k sousednímu areálu firem areálu firem AGROAD a ELQA, přes kterou bude napojen na ulici Blanenskou, která tvoří průtah silnice II. třídy II/386 Kuřim – napojení na silnici I/43. Nové požadavky na doplnění dopravní infrastruktury v území nejsou vyžadovány.

Na ploše areálu záměru NK bude vybudována vnitroareálová komunikace, zpevněná manipulační a parkovací plocha pro osobní vozidla.

Provozní doba v areálu záměru NK se uvažuje pouze v denní době, rovněž s provozem obslužné dopravy areálu je uvažováno pouze v průběhu denní doby.

Distribuce posuzovaného záměru NK (dovoz – odvoz) bude zajišťována nákladní automobilovou dopravou (nákladní vozidla a dodávková vozidla), dále budou do areálu zajíždět osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků.

Podkladovou dokumentací jsou předpokládány následující průměrné intenzity vozidel obslužné dopravy záměru NK za den:

Tab. 2 *Odhad průměrné denní intenzity obslužné dopravy záměru NK*

Druh vozidla	Počet vozidel za den	Počet jízd (příjezd/odjezd)
Nákladní	1	2
Dodávkové	10	20
Osobní	20	40

Období výstavby

V období výstavby záměru NK bude nutné realizovat především dovoz celého objemu stavebních materiálů. Vzhledem k tomu, že dostavba areálu bude rozložena do delšího časového období (cca 14 měsíců), bude četnost stavební dopravy velmi různá a závislá na průběhu a organizaci výstavby. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době a lze předpokládat, že její intenzity nebudou představovat významnější dopravní zatížení přepravní trasy ani venkovního prostoru v jejím okolí.

Technická infrastruktura

Areál posuzovaného záměru NK bude napojen na stávající rozvodné sítě zemního plynu, elektrické energie, komunikačního vedení, kanalizace a vodovodů, které jsou k dispozici na ploše rozvojové zóny V0.1. V rámci výstavby budou provedeny přípojky a rozvody na ploše areálu, které budou potřebné pro napojení jednotlivých odběrových míst. S rozsáhlými přeložkami nebo výstavbou nových sítí technické infrastruktury mimo plochu areálu není uvažováno.

Období výstavby

V období výstavby záměru NK nejsou předpokládány žádné nároky na technickou infrastrukturu sledovaného území.

ÚDAJE O VSTUPECH – shrnutí

Z hlediska specifikovaných údajů o vstupech pro provozování záměru NK, podle předané podkladové dokumentace, lze požadavky na realizaci a provozování záměru NK shrnout následovně:

Nový trvalý zábor půdy ZPF nebude proveden, navržený pozemek pro výstavbu již není součástí půd ZPF.

Rovněž nové zábery půd PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

Stanovené potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru záměru NK a jejich spotřeby budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby a mají dostatečnou kapacitou.

Vzhledem k navrženému charakteru záměru NK nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny, přírodní zdroje surovin v území nebudou provozováním záměru NK čerpány ani dotčeny.

Vzhledem k velikosti záměru NK a jeho účelovému zaměření nebude provozování vyžadovat početně významnou obslužnou dopravu. Potřebná obslužná doprava bude provozována pouze v denní době, bude využívat stávající síť komunikací v území a její doprovodné vlivy nebudou způsobovat významnější zvyšování stávající zátěže zástavby v okolí přepravní trasy.

Realizací záměru NK nebudou vyvolány požadavky na doplnění a dostavbu stávající dopravní a technické infrastruktury území.

Období výstavby

Pro období vlastní realizace záměru NK bude nejvýznamnější fází tvořit přípravné práce pro výstavbu navržených objektů. Průběh těchto prací vyvolá nároky na stavební dopravu a nasazení stavebních mechanismů na ploše areálu. Vzhledem k rozložení výstavby do delšího časového období, se bude jednat o jednorázové a krátkodobé úseky a lze reálně předpokládat, že provádění těchto prací nebude svými vlivy významněji zasahovat do okolní zástavby areálu.

Z hlediska dalších vstupních požadavků nejsou pro období výstavby záměru NK předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí.

3.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH

3.3.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)

Z hlediska možného znečišťování ovzduší bude při provozování záměru NK docházet k produkci emisí především ze stacionárních zdrojů (zdroje pro vytápění, temperování a ohřev TUV), další méně významný zdroj znečišťování ovzduší bude tvořit provoz automobilová obslužné dopravy (mobilní zdroje).

Plošné zdroje

Tyto zdroje znečišťování ovzduší posuzovaný záměr NK nebude obsahovat. Všechny pojížděné komunikace, venkovní parkovací a manipulační plochy v areálu budou mít zpevněný a bezprašný povrch. Zbývající nezastavěné plochy v areálu záměru NK budou zatravněny, případně osázeny doplňujícími dřevinami.

Stacionární zdroje

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměru NK budou tvořit spalovací zařízení pro výrobu tepla a teplé užitkové vody (1x kondenzační turbokotel 35 kW a 19x sálavý zářič á 19kW), která budou instalována v obou objektech.

Orientační určení produkce množství a druhů emisí do ovzduší z těchto zdrojů, které budou tvořit znečištění ovzduší způsobované provozováním záměru NK, je stanoveno podle hodnot emisních faktorů při spalování paliv (vyhláška č. 205/2009 Sb., příl. č. 2) a z udávaných ročních spotřeb paliva (zemní plyn) v podkladové dokumentaci.

Tab. 3 Roční spotřeby zemního plynu

Objekt	Roční spotřeba (m ³ /h)
Administrativně-sociální	6.800
Skladovací hala	52.800
Celkem	59.600

Tab. 4 Celková produkce emisí

Znečišťující látka	Produkce z celkové spotřeby 59.600 m ³ (kg/rok)
Tuhé látky	1,1920
SO ₂	0,5722
NO _x	77,4800
CO	19,0720
C _x H _y	3,8144

Produkované emise ze spalovacích stacionárních zdrojů záměru NK vykazují ve sledovaných znečišťujících látkách velmi nízká roční množství. Tato nízká produkovaná množství emisí nebudou žádným významnějším příspěvkovým způsobem ovlivňovat stávající kvalitu ovzduší na sledovaném území.

Zařazení stacionárních zdrojů: Z hlediska stanovených kritérií pro kategorizaci zdrojů znečišťování ovzduší zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a podle instalovaných tepelných výkonů spalovacích zařízení v objektech záměru NK (jmenovitý tepelný výkon je vždy nižší než 0,2 MW), se bude jednat o stacionární zdroje spadající do kategorie – malé spalovací zdroje znečišťování ovzduší.

Pro povolení umístění stavby malých zdrojů znečišťování ovzduší není požadováno zpracování Rozptylové studie a Odborného posudku, jako u zdrojů znečišťování vyšších kategorií.

Výkon státní správy u kategorie malých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší spadá do kompetence příslušného obecního úřadu.

Provozovatel má povinnost zajistit prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest nejméně jedenkrát za 2 roky a oznámit obecnímu úřadu provedení povinného měření a kontroly do 30

dnů od data jejich uskutečnění.

Mobilní zdroje

Zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, není upraveno zařazování ani kategorizace mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Jsou zde tyto zdroje znečišťování ovzduší pouze definovány.

Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním ovzduší, způsobeným provozem mobilních zdrojů však upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. neustále se zpřísňující předpisy technického zaměření pro výrobce spalovacích motorů vozidel a emisní limity pro uvádění nových motorových vozidel do provozu apod.

Vzhledem k velikosti a charakteru záměru NK bude intenzita obslužné dopravy, která bude prováděna pouze v průběhu denní doby, velmi nízká s odpovídající velmi malou produkcí emisí (1 nákladní, 10 dodávkové a 20 osobních vozidel v průběhu dne).

Produkce emisí z těchto zdrojů bude z hlediska množství ještě nižší než u stacionárních zdrojů znečišťování a z toho důvodu nemůže mít žádný významnější vliv na znečištění ovzduší sledovaného území.

Období výstavby

Z přechodného období výstavby záměru NK bude zdroje znečišťování ovzduší tvořit průběh stavebních prací při úpravách terénu, při výstavbě nových objektů, komunikací a zpevněných ploch na ploše areálu záměru NK.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, na klimatických podmínkách atd. Při provádění těchto prací je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdech vozidel atd.

Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou spaliny z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení uvedených zásad a správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na znečištění ovzduší území sledované lokality.

3.3.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)

Při provozování záměru NK bude z areálu docházet k produkci splaškových vod a dále budou z areálu odváděny dešťové vody ze střech objektů, z komunikací i dalších zpevněných ploch.

Splaškové vody

Přiváděná voda do objektů záměru NK bude využívána pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení, úklidové potřeby apod.

Předpokládaná produkce splaškových vod tedy bude odpovídat výpočtově určené potřebě vody.

Bilance odtoku splaškových vod:

Průměrný denní odtok splaškové vody 1,80 m³/den = 0,06 l/s

Maximální denní odtok splaškové vody 2,43 m³/den = 0,08 l/s

Maximální hodinový odtok splaškové vody 0,68 m³/hod = 0,20 l/s

Minimální hodinový odtok splaškové vody 0,00 l/s

Roční odtok splaškové vody 468 m³/rok

Objekty záměru NK budou napojeny do splaškové kanalizace vedené na ploše rozvojové zóny, odkud pokračuje splašková kanalizační síť a na čistírnu odpadních vod.

Napojení na kanalizaci a likvidace splaškových vod záměru NK bude prováděna po projednání s provozovatelem kanalizace i ČOV a na základě uzavřeného smluvního vztahu.

Dešťové vody

Vzhledem k odtokovým poměrům v dané lokalitě a geologickým podmínkám budou dešťové vody z areálu záměru NK akumulovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze střech objektů budou podtlakovým systémem odvedeny vně objektů a budou společně s předčištěnými vodami z komunikace a parkoviště odvedeny do akumulární nádrže a následně přečerpány v povoleném množství do dešťové kanalizace DN1000 (původně určené pro závod Vailant), která je zaústěna do toku Kuřimka.

Areálová dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace v areálu bude z trub PPC-ULTRA-RIB SN8, revizní šachty budou betonové prefabrikované DN1000, uliční vpusti budou taktéž prefabrikované. Celková délka areálové dešťové kanalizace činí cca 105 m.

Odlučovač ropných látek

Dešťové vody z komunikace a z parkoviště budou předčištěny v odlučovači ropných látek (ORL).

Akumulační nádrž a ČS

Akumulační prostor bude tvořen voštinovými bloky. Před nádrží bude osazena rozdělovací šachta s usazovacím prostorem, za nádrží pak sběrná (čerpací) šachta, ve které budou osazena dvě čerpadla (ČS – střídavý chod čerpadel – 100% rezerva), která budou odčerpávat retenční prostor v povoleném množství. Akumulační prostor bude opatřen bezpečnostním přepadem.

Návrh akumulárního prostoru na 15ti minutový dešť, $p = 0,5$, $i = 161 \text{ l/s.ha}$ pro Brno ($85,65 \text{ l/s} \times 15 \times 60 = 77,1 \text{ m}^3$).

Navržená velikost akumulace = 80 m^3 .

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody budou po zdržení přečerpány do dešťové kanalizace DN1000 (původně určené pro závod Vailant a zaústěné do toku Kuřimka). Délka gravitační kanalizační přípojky DN200 bude cca 8 m, z toho od zaústění po revizní šachtu 4 m.

Kanalizační přípojka bude z trub kameninových s obetonováním, revizní šachta bude betonová prefabrikovaná DN1000.

Výpočet množství dešťových vod dle ČSN 756101.

Tab. 5 Stávající odtok ze zájmového území ($p = 0,5$, $i = 161 \text{ l/s.ha}$ pro Brno)

Druh povrchu	Plocha	Intenz. 15-ti min deště při $p = 0,5$	Souč. odtoku	Výpočtový průtok
Pole, louky	0,9502 ha	161 l/s.ha	0,05	7,65 l/s
Celkem	0,9502 ha			7,65 l/s

Tab. 6 Návrh po realizaci

Druh povrchu	Plocha	Intenz. 15-ti min deště při $p = 0,5$	Souč. odtoku	Výpočtový průtok
Střechy	0,4447 ha	161 l/s.ha	0,90	64,44 l/s
Zeleň – sklon pozemku do 1%	0,3417 ha	161 l/s.ha	0,05	2,75 l/s
Komunikace, chodníky – zámková dlažba – sklon do 1%	0,1638 ha	161 l/s.ha	0,70	18,46 l/s
Celkem	0,9502 ha	161 l/s.ha		85,65 l/s

Roční srážka 650,00 mm

Roční množství dešťových vod $6.176 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vypouštění dešťových vod z areálu záměru NK musí být projednáno a odsouhlaseno se správcem říčního toku Kuřimka.

Období výstavby

Z vlastního období výstavby záměru NK není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností. V podkladové dokumentaci není fáze výstavby podrobněji řešena, lze však reálně předpokládat, že stabilní výrobní stavebních hmot nebudou na ploše areálu zřizovány, veškeré požadavky na tyto stavební hmoty budou zajištěny jejich dovozem z okolních výroben.

Po doby výstavby budou mít pracovníci zajišťující výstavbu objektů záměru NK k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

3.3.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)

Ve smyslu platného zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 zákona.

Produkce odpadů bude, vzhledem k charakteru i k funkčnímu využívání objektů záměru NK, druhově různorodá (především se bude jednat o obaly apod.).

Předpokládaná produkce odpadů z běžného provozování posuzovaného záměru NK, včetně orientačně stanovené druhové skladby a množství, je stanovena podle charakteru a účelu objektů následovně:

Tab. 7 Orientační přehled produkce odpadů z provozování záměru NK

Zatřídění odpadů			Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množství t.r ⁻¹
060502	Kaly z čištění dešťových vod	kat. N	ORL	Oprávněnou osobou	0,02
150101	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	1,0
150102	Plastové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,5
150104	Kovové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,1
200101	Papír a lepenka	kat. O	Administrativa	Sběr odpadů	0,3
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba umělého osvětlení	Oprávněnou osobou	10 ks
200136	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	kat. O	Údržba a opravy	Sběr odpadů	0,2
200201	Biologicky rozložitelný odpad	kat. O	Údržba ploch	Kompostárna	1,0
200301	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid prostorů	Oprávněnou osobou	2,0
200303	Uliční smetky	kat. O	Údržba ploch	Oprávněnou osobou	1,0
200399	Komunální odpady, jinak blíže nespecifikované	kat. O	Údržba a úklid prostorů	Oprávněnou osobou	0,5

Množství odpadů vznikající ve skladových prostorech (různé druhy obalových materiálů) bude tříděno, případně objemově upravováno v zařízení odpadového hospodářství a do odvozu budou odpady odděleně ukládány do přepravních nádob (např. kontejnery apod.). Směsný komunální odpad bude shromažďován do popelnic (např. 110 l). Zářivky budou ukládány v původních obalech do uzavřených skladů, rovněž odpady mající nebezpečné vlastnosti budou ukládány v uzavřených nádobách na zabezpečených místech.

V případě vzniku nepředpokládaného druhu odpadu bude provedeno jeho zatřídění dle legislativy platné v době vzniku odpadu a bude určeno jeho zákonné zneškodnění oprávněnou osobou.

Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování posuzovaného záměru NK, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).

Při dodržování předpisů stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování záměru NK, dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

Období výstavby

Z období výstavby není předpokládána žádná významná produkce odpadů. Skrývková zemina bude zpětně využita v areálu nebo odvezena na určenou deponii.

Vlastní výstavba objektů záměru NK bude provedena dodavatelským způsobem, na základě výběrového řízení, specializovanou stavební firmou (generální dodavatel). Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností výstavby a na způsob jejich zneškodnění dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů budou předávány investorovi v termínu ukončení prací.

Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů z období výstavby.

3.3.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)

Rizika havárií

Výstavba objektů záměru NK je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k charakteru a navrženému způsobu využívání objektů záměru NK pro skladování a distribuci sortimentu běžných druhů zboží nebo výrobků a pro nezbytnou administrativu, nejsou předpokládána žádná významná rizika havárií při běžném provozování.

Pro zajištění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví musí být objekty záměru NK provozovány v souladu s vypracovanými předpisy jako:

- provozní řád, obsahující popis zařízení, návod pro zkušební provoz, popis provozu zařízení, plán údržby, popis postupu zastavení provozu v případě poruchy nebo havárie, bezpečnostní opatření, počty pracovníků obsluhy a jejich kvalifikaci,
- havarijní řád, obsahující popis opatření a zabezpečení proti úniku nebezpečných kapalin do podzemních a povrchových vod nebo znečištění terénu, který bude schválen vodohospodářským orgánem,
- požární řád, obsahující stručný popis charakteristiky požárního nebezpečí pracovišť, požárně technické charakteristiky hořlavých kapalin, požadavky na zabezpečení požární ochrany, opatření k zamezení vzniku a šíření požáru, zvláštní povinnosti pracovníků, jméno a příjmení ved. pracovníka odpovědného za požární ochranu na pracovišti,
- požární poplachové směrnice, vymezující povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru a obsahující povinnosti pracovníka, který zpozoruje požár, způsob vyhlášení požárního poplachu, telef. čísla ohlašovny požáru, místo a telef. čísla energetických zařízení, policie, správy požární ochrany,
- manipulační návody, obsahující základní manipulační pokyny.

Uvedené předpisy a řády zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky a výsledky současného stavu vědy a techniky a platných norem a právních předpisů.

V prostorách skladových objektů záměru NK nebudou prováděny žádné výrobní procesy ani skladovány materiály mající charakter nebezpečných látek ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích. Stavební řešení i technické vybavení objektů bude odpovídat běžným standardům pro tento druh staveb a provozů. Z těchto hledisek tedy nehrozí nebezpečí vzniku rizik havárií nebo mimořádných stavů, s následnými důsledky ekologické havárie pro okolní území.

Vzhledem k poloze lokality výstavby záměru NK mimo území záplavových oblastí není rovněž reálné nebezpečí vzniku významné kontaminace vod z důvodů možného zaplavení areálu.

Riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, bude u záměru NK málo pravděpodobné a při dodržování bezpečnostních předpisů a

provozních řádů prakticky vyloučeno.

Období výstavby

Z období výstavby záměru NK se rizika vzniku havárií s možnými dopady na životní prostředí nepředpokládají.

Hluková zátěž venkovního prostoru

Podle platné legislativy se požadavky z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku na zdraví lidí vztahují pouze na chráněné venkovní prostory, které jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Pro tyto chráněné venkovní prostory se stanovují hygienických limitů hluku, jejichž hodnoty určuje prováděcí předpis k zákonu, kterým je nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Posuzovaný provozní hluk záměru NK (stacionární zdroje a vnitroareálová doprava) bude z hlediska citovaných ustanovení platného prováděcího předpisu pro chráněný venkovní prostor na sledovaném území tvořit zdroj hluku určený jako hluk z provozu a dalších zdrojů hluku. Pro chráněný venkovní prostor staveb ve sledovaném území pak lze hygienický limit hluku stanovit následovně:

Hygienický limit hluku (v ekvivalentní hladině akustického tlaku A + korekce¹⁾ dle části A přílohy č. 3):

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor (korekce¹⁾ + 0 dB)

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq, 8h} = 50$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq, 1h} = 40$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb
 $L_{Aeq, 1h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor

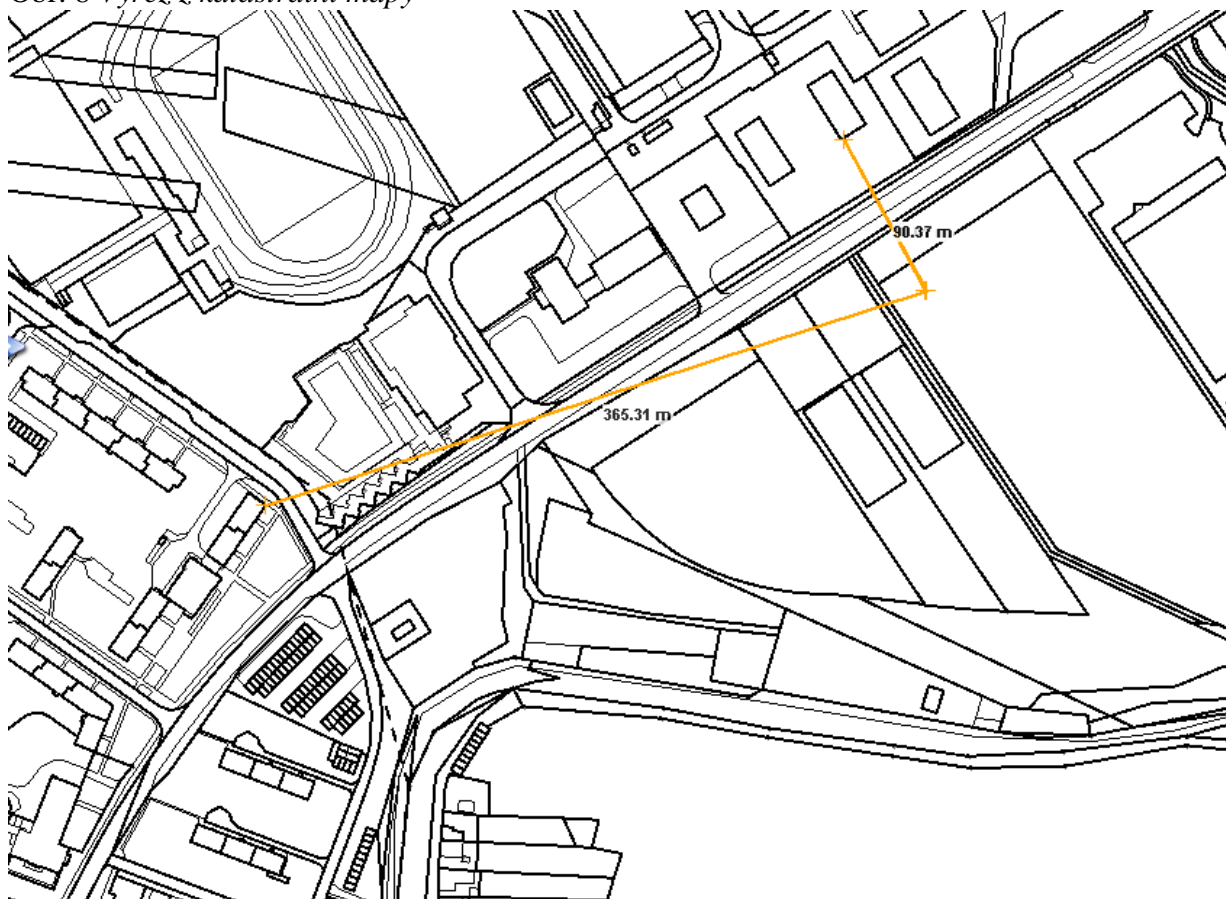
Podle podkladové dokumentace záměru NK se bude běžná provozní činnost v areálu provádět v jedné pracovní směně a pouze v denní době (mezi 6.00 až 22.00 h). Z těchto důvodů je pro posuzovaný záměr NK aktuální hygienický limit hluku stanovený pro denní dobu.

Pokladem pro ověření stávající situace zástavby na sledovaném území jsou údaje z katastru nemovitostí dostupné na internetových stránkách www.cuzk.cz.

Podle těchto údajů se nejbližší stavby pro bydlení od areálu záměru NK nachází přibližně jihozápadním směrem ve vzdálenosti cca 365 m. Jedná se o zástavbu v okolí ulic U Stadionu, Bezručova čtvrt' a Pod Zárubou. Nejbližšími stavbami pro školní výchovu jsou 2 budovy patřící k Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o. Křížkovského 48, 664 34 Kuřim, které se nachází ve vzdálenosti cca 90 m od areálu záměru NK, přibližně severním směrem za ulicí Blanenská.

Polohy a vzdálenosti těchto staveb od areálu záměru NK jsou vyznačeny na doloženém výřezu z katastrální mapy.

Obr. 8 Výřez z katastrální mapy



Předpokládané hlukové příspěvkové působení záměru NK na okolní nejbližší chráněné venkovní prostory staveb (stávající budovy pro školní výchovu a stavby pro bydlení v okolí areálu) je vyhodnoceno podle specifikace významnějších zdrojů hlukových emisí z provozování záměru NK, která byla zpracována podle údajů obsažených v podkladové dokumentaci.

Stacionární zdroje hluku záměru NK

Objekt skladovací haly záměru NK je navržen jako stavebně uzavřený a činnosti prováděné uvnitř tohoto objektu, spojené se skladováním a distribucí zboží nebo výrobků, lze z hlediska hlukového působení na okolní venkovní prostor považovat za bezvýznamné. Obvodový plášť skladovací haly je navržen ze sendvičových panelů s výplní minerální vlny tl. 100 mm (např. systém Kingspan, Trimo apod.) a okolní venkovní prostor bude dostatečně chráněn neprůzvučností obvodového pláště.

Objekt administrativně-sociální je navržen jako tradiční zděný objekt s keramickým obvodovým pláštěm a prováděné kancelářské činnosti lze z hlediska hlukového působení na okolní venkovní prostor považovat rovněž za bezvýznamné.

Se stacionárními plošnými zdroji hluku není vzhledem k uvedeným skutečnostem při provozování záměru NK uvažováno.

Ve vybavení obou objektů není uvažováno s instalací klimatizačních nebo chladících zařízení ani zařízení centrální vzduchotechniky, které by tvořily významné zdroje provozního hluku ve vztahu k okolnímu venkovnímu prostoru (temperování skladovací haly bude prováděno 19x sálavými zářiči, vytápění administrativně-sociálního objektu 1x kondenzační turbokotel).

Rovněž ve venkovním prostoru areálu záměru NK nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která je možné považovat za významnější zdroje provozního hluku pro okolní venkovní prostor.

Za této situace lze konstatovat, že záměr NK nebude obsahovat žádné významné stacionární bodové zdroje provozního hluku.

Se stacionárními bodovými zdroji hluku není, vzhledem k uvedeným skutečnostem při ověření předpokládaného příspěvkového hlukového působení z provozování záměru NK na okolní chráněný venkovní prostor, uvažováno.

Mobilní zdroje hluku záměru NK

Tyto zdroje hluku budou v případě záměru NK tvořit průjezdy a pohyby vozidel obslužné dopravy na vnitroareálové komunikaci a parkovací ploše v areálu, které budou umístěny před severní obvodovou stěnou objektů záměru NK. Obslužná doprava bude provozována pouze během denní doby od 6.00 do 22.00 hod. Průměrná denní intenzita obslužné dopravy záměru NK je v podkladové dokumentaci předpokládána následovně:

Počet nákladních vozidel za den	1
Počet dodávkových vozidel za den	10
Počet osobních vozidel za den	20

Celý předpokládaný objem obslužné dopravy záměru NK bude v průběhu denní doby projíždět od křižovatky se silnicí II/386 (ul. Blanenská), přes krátký úsek účelové komunikace do areálu NK a po vnitroareálové komunikaci na parkoviště a manipulační plochu před severní fasádou objektů záměru NK.

Takto specifikované mobilní zdroje hluku záměru NK byly zadány do kontrolního výpočtu, kterým bylo zjišťováno jejich předpokládané příspěvkové hlukové působení na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb, postavené v okolní areálu (budovy SOŠ a SOU).

Kontrolní ověření vlivů hluku z provozu vnitroareálové dopravy je provedeno výpočtem podle zásad a postupů publikovaných v odborném periodiku MŽP Planeta č. 2/2005 – Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy. Výpočet je proveden pro vzdálenost $d = 90$ m a pro výšku $H = +4,0$ m nad pohltivým terénem.

Hluk z provozu obslužné dopravy na ploše areálu záměru (komunikace a parkoviště)

Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti nejbližších staveb $d = 90$ m (budovy SOŠ a SOU) při provozu dopravy během 8 hodinového úseku v denní době:

Vnitroareálová komunikace	$L_{Aeq T} = 27,3$ dB
Venkovní parkoviště	$L_{Aeq T} = 29,3$ dB
Doprava celkem	$L_{Aeq 8h} = 31,4$ dB

Kontrolními výpočty je prokázáno, že možné ovlivnění chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb (budovy SOŠ a SOU) ve vzdálenosti cca 90 m od areálu záměru NK, provozním hlukem působeným obslužnou dopravou během 8 hodin v průběhu denní doby, bude významně nižší než je stanovená hodnota hygienického limitu hluku pro denní dobu (06.00 až 22.00 h)

$$L_{Aeq 8h} = 50 \text{ dB}$$

Z provedených výpočtů a z jejich výsledků je zřejmé, že za popsáním podmínek, kdy významnější zdroje hluku bude tvořit pouze provoz obslužné dopravy záměru NK, je předpokládané příspěvkové hlukové působení zdrojů záměru NK na ověřovaných místech v chráněném venkovním prostoru nejbližších stávajících okolních staveb (budovy SOŠ a SOU) ve sledované denní době nižší než stanovený hygienický limit hluku.

Nejbližší stavby pro bydlení postavené ve vzdálenosti cca 365 m od areálu záměru NK budou prokazatelně mimo významnější hlukový dosah zdrojů hluku záměru NK.

Vlastní záměr NK tedy bude prokazatelně podlimitním zdrojem hluku ve vztahu k okolnímu chráněnému venkovnímu prostoru a bude vyhovující i z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví.

Období výstavby

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby záměru NK (stavební činnosti a stavební doprava) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Přes tyto okolnosti lze pro maximální snížení hlukového ovlivnění okolního venkovního prostoru ze stavebních činností pro vlastní výstavbu doporučit následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s předpokladem významnějšího hlukového působení na okolí budou

prováděny v pracovních dnech a pouze v denní době se zahájením po 07 h a s ukončením před 21 h (hodnota hygienického limitu hluku $L_{Aeq,s} = 65$ dB),

- obyvatelé v nejbližších stavbách pro bydlení budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- bude určen zodpovědný pracovník firmy provádějící výstavbu za provádění stavebních prací a jeho jméno včetně kontaktů, bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,
- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,
- organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlučivé významných stavebních činností,
- pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Při dodržení těchto zásad bude realizace stavby záměru NK, navrženého na ploše rozvojové zóny V0.1 Blanenská, z hlediska hlučivé zátěže ze stavebních činností pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor podlimitní a únosná.

Vibrace

Objekty posuzovaného záměru NK nebudou obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Období výstavby

Pro období výstavby není rovněž pravděpodobné ani reálné, že z průběhu prováděných stavebních činností na ploše areálu bude docházet k nadlimitnímu působení vibrací na nejbližší okolní zástavbu.

Záření a jiné faktory

V objektech záměru NK nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných faktorů.

Období výstavby

V období výstavby se záření ani jiné nebezpečné faktory rovněž nebudou vyskytovat.

ÚDAJE O VÝSTUPECH - shrnutí

Z hlediska vyhodnocených výstupních údajů, lze předpokládané vlivy z provozování i z fáze výstavby záměru NK ve sledovaných složkách životního prostředí shrnout následovně:

Ochrana ovzduší – produkce emisí z malých spalovacích stacionárních zdrojů i z mobilních zdrojů bude prokazatelně velmi nízká a jejich příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad územím sledované lokality bude proto naprosto bezvýznamné a bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti objektů záměru a jejich likvidace bude zajištěna ve stávajících zařízeních v území (kanalizační síť, ČOV apod.). Významnější bude produkce dešťových vod z areálu záměru NK. Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu záměru NK, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami, bude jímána samostatnou kanalizací a čištěna v zabudovaném zařízení ORL. Po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou odváděny do akumulací nádrže, odkud budou řízeným odtokem vypouštěny v souladu s podmínkami správce do blízkého povrchového toku Kuřimka.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů obalových materiálů kat. O, bude odpovídat charakteru záměru NK. Jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací

zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru NK předpokládáno.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru NK, pouze zmínit podlimitní hlukové působení z mobilních zdrojů hluku (nížká obslužná doprava) na okolní nejbližší chráněný venkovní prostor.

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru NK, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru NK hodnotit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Období výstavby

Rovněž období vlastní realizace záměru NK, kdy významnější vlivy mohou mít charakter jednorázového a přechodného působení (např. možné zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší), lze při dodržování doporučených zásad pro provádění stavebních činností posoudit z hlediska možného působení na okolí zástavbu jako podlimitní a únosné.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Velikost – Záměr NK, který je podkladovou dokumentací řešen v jedné variantě, odpovídá z hlediska velikosti požadavkům zadání investora pro navrhovaný účel využití (skladování a distribuce sortimentu běžných druhů zboží nebo výrobků a potřebné administrativní zázemí).

Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru NK splněny podmínky určené pro zástavbu lokality rozvojové zóny V0.1 schváleným ÚP města Kuřim.

Charakter staveb, pro který je záměr NK navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu, z toho titulu pak navržený záměr NK naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno jsou na lokalitě rozvojové zóny V0.1 Blanenská v k.ú. Kuřim, kde se nachází volný pozemek určený k realizaci záměru NK, již postaveny a provozovány další areály obdobného zaměření, které využívají stávající sítě technické infrastruktury a dopravní napojení na silniční síť. Stávající sítě i dopravní napojení bude také využívat záměr NK. Po realizaci záměru NK tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy těchto staveb a doprovodné jevy z provozu obslužné dopravy, lze považovat za možné kumulační vlivy pro sledovanou lokalitu.

Využívání přírodních zdrojů – Výstavba záměru NK bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu, výstavba nevyvolá žádný nový trvalý zábor půdy ZPF. Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben a dodavatelských závodů. Vlastní provozování záměru NK pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Produkce odpadů – Významnější produkce odpadů je předpokládána především u druhů tvořících zbytky obalových materiálů. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění veškerých druhů produkovaných odpadů bude zajištěno oprávněnými osobami.

K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby, zneškodnění bude zajišťovat dodavatelská firma výstavby.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle objektivně ověřených vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru NK – znečišťování ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou, vzhledem k velikosti a charakteru provozování záměru NK, očekávány pouze podlimitní vlivy místního dosahu.

Z hlediska podlimitní příspěvkové hlukové zátěže na okolní chráněný venkovní prostor staveb se bude jednat o možné působení pouze v denní době.

Z hlediska předpokládaného znečištění ovzduší bude příspěvkové působení malých zdrojů a

velmi nízké obslužné dopravy záměru NK nevýznamné.

Rovněž možné příspěvkové působení záměru NK v ostatních složkách životního prostředí bude nevýznamné.

Za této situace lze provozní působení vlastního záměru NK ve vztahu ke stanoveným limitům pro ochranu zdraví i dalších složek životního prostředí, posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající z provozního charakteru záměru NK musí být eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

4. ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Navržený záměr NK bude realizován na nezastavěném pozemku p.č. 2994/19, který se nachází v k.ú. 677655 Kuřim a podle územně plánovací dokumentace leží na rozvojové zóně V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce.

Při výstavbě objektů záměru NK budou plně respektovány podmínky schválené územně plánovací dokumentace.

Dopravní napojení areálu bude využívat stávající síť pozemních komunikací v území a pro účely záměru NK je dopravní dostupnost vyhovující.

Jak je zřejmé ze vstupních i výstupních údajů záměru NK, které byly posouzeny v předcházející části B. Oznámení, jsou možné vlivy na sledované složky životního prostředí z provozování vlastního záměru NK i z období jeho výstavby hodnoceny jako málo významné, pouze místního dosahu a jejich dopady mohou částečně zasahovat pouze do blízkého okolí vlastního areálu, za které lze považovat především navazující plochy V0.1 v rozvojové zóně.

Vymezení dotčeného území výstavbou záměru NK – vzhledem k předpokládaným nízkým a pouze místním dosahům provozních vlivů i vlivů z období výstavby, je možné jako dotčené území výstavbou záměru NK označit především plochu pozemku p.č. 2994/19 a plochy okolních areálů, které bezprostředně navazují na hranice tohoto pozemku a které leží na lokalitě rozvojové zóny Blanenská.

4.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Ve vztahu k takto reálně vymezenému dotčenému území pro realizaci záměru NK, lze některé environmentální charakteristiky popsat následovně.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

V místě připravované výstavby byl v únoru 1995 firmou GEOtest Brno proveden inženýrskogeologický průzkum. Tento průzkum byl v rámci nového projektu v 12/2010 doplněn o geologický a hydrogeologický posudek firmy HIG geologická služba spol. s r.o. (RNDr. Zbyněk Grünvald), ze kterého vyplývá:

Území není poddolováno a nebudou zde zvláštní zásahy do zemské kůry.

Základové poměry staveniště je možno považovat za složité a to jen z důvodu, že podzemní voda se může nepříznivě uplatnit při zakládání objektů. S ohlednutím od této skutečnosti se základové poměry jeví jako jednoduché. Voda z vrtů, kde byla naražena, vykazuje slabou uhličitou agresivitu. Pro ochranu betonových konstrukcí základového zdiva je vhodná primární ochrana, tj. odolný beton.

Staveniště se nenachází v záplavovém území.

Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Ochranná pásma a hranice chráněných území do plochy výstavby záměru NK nezasahují, nebudou zasázeny ani v průběhu výstavby.

Ochrana půd

Na ploše výstavby záměru se nachází pozemek, který není součástí půd ZPF.

K dotčení zájmů ochrany půd při realizaci záměru NK nedojde, rovněž pozemky patřící k PUPFL nebudou záměrem NK nijak dotčeny.

Území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvných jevů. Dotčené území neleží v seismické oblasti, v těchto podmínkách není nutné zabezpečovat stavby před účinky seismických sil.

Ochrana přírody

V dotčeném území výstavbou záměru NK ani v navazujícím okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění, vyhlášeno žádné chráněné území ani zde neleží žádný významný krajinný prvek, přírodní park, památný strom apod. Zájmy ochrany přírody nebudou výstavbou záměru NK nijak dotčeny.

Další zájmy ochrany

Charakter dotčeného území výstavbou záměru NK i jeho okolí je významně pozměněn lidskou činností (zemědělská a podnikatelská činnost a související zástavba, pozemní komunikace apod.). Vzhledem k předchozímu způsobu využívání celé plochy rozvojové zóny k zemědělským účelům a k jejímu současnému stavu lze reálně předpokládat, že stará ekologická zátěž půd nebo kontaminace půd se na tomto území nebude vyskytovat a ze sanací půd před výstavbou posuzovaného záměru NK není nutné uvažovat.

Z hlediska flóry nejsou na dotčeném území pravděpodobně zastoupeny žádné chráněné druhy původních rostlin. U fauny bude možné zastoupení běžných čeledí ptactva, drobných obratlovců a savců, případně malých šelem, typických pro zastavěná území.

Trvalý výskyt chráněných druhů a čeledí flóry ani fauny na dotčeném území je velmi nepravděpodobný a není zde ani předpokládán.

Na ploše dotčeného území není evidováno žádné staré důlní dílo nebo chráněné ložiskové území.

Na dotčeném území se nenachází prameniště nebo zdroje podzemních vod a není zahrnuto do žádné vymezené oblasti CHOPAV ani do tohoto území nezasahuje žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

V dotčeném území ani v jeho okolí se nenachází žádné významné kulturní ani historické stavební památky.

Na dotčeném území se nenachází archeologicky významné lokality, přesto je upozorněno na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy a dodržení dalších postupů dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, při provádění výkopových prací.

Ochrana ÚSES

V místě výstavby záměru NK se nenachází žádné prvky tvořící součásti ÚSES, vlastní výstavba záměru rovněž nebude zasahovat do žádného z těchto prvků.

NATURA 2000

Do dotčeného území výstavbou záměru NK ani do jeho širšího okolí, nezasahuje žádná vyhlášená nebo navržená ptačí oblast ani žádná vyhlášená nebo navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Tyto zájmy nebudou výstavbou záměru NK nijak dotčeny (viz doložené vyjádření KÚ Jihomoravského kraje – OŽP).

4.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBŇ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Posuzovaný záměr NK je novou stavbou, která je navržena za účelem skladování a distribuce sortimentu běžného zboží nebo výrobků, včetně potřebného administrativního zázemí pro tuto činnost.

V navržené skladovací hale záměru NK nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy. V sortimentu skladovaného zboží se nebudou vyskytovat komodity jako nebezpečné chemické látky a chemické přípravky, výbušniny, hořlaviny, žíraviny, tlakové láhve apod.

Sortiment běžného zboží nebo výrobků bude skladován v přepravních obalech ve stacionárních regálech, nebo na podlaze haly mimo regály.

Skladovaný sortiment nevyžaduje vytvoření speciálního prostředí jako chlazení, mražení, intenzivní větrání apod. Z těchto důvodů není v podkladové dokumentaci uvažováno s instalací a provozem žádných zařízení potřebných pro zajištění tohoto speciálního prostředí ve

skladovací hale.

Přeprava skladovaného sortimentu (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou. Pro manipulaci se zbožím bude v areálu využíván vysokozdvizný vozík a ve skladovací hale i v jejím okolí budou vytvořeny potřebné prostorové podmínky.

Navržený záměr NK bude realizován na nezastavěném pozemku p.č. 2994/19, který se nachází v k.ú. 677655 Kuřim a podle územně plánovací dokumentace leží na rozvojové zóně V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce. Za hranicemi areálu se na severovýchodní a jihozápadní straně nachází další areály podnikatelských aktivit. V blízkosti areálu vede trasa silnice II/386 – průtah Kuřim k silnici I/43.

Podle uvedených skutečností lze vymezené dotčené území výstavbou záměru NK z hledisek enviromentálních charakteristik posoudit jako území pozměněné lidskou činností. Na dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace výstavby záměru NK na určené ploše rozvojové zóny, která patří k území města Kuřim.

Ve vztahu k provedení vyhodnocení možného působení z provozování vlastního záměru NK na sledované složky životního prostředí, jsou příspěvkové provozní vlivy záměru NK očekávány jako podlimitní především ve složkách zahrnujících znečištění ovzduší a hlukového ovlivnění okolního chráněného venkovního prostoru.

Z hlediska předpokládaného ovlivnění dalších sledovaných složek životního prostředí se bude jednat buď o jednorázové vlivy vyvolané vlastní výstavbou záměru NK (např. produkce odpadů z výstavby, znečištění ovzduší a hluk ze stavebních činností apod.) nebo o provozní vlivy záměru NK, které jsou eliminovány technickým opatřením a celkovým zajištěním provozu (např. likvidace splaškových vod, odvod dešťových vod, zneškodnění produkce odpadů apod.). Stav složek životního prostředí ve vymezeném dotčeném území, které mohou být částečně ovlivněny provozováním záměru NK, lze podle dostupných údajů stručně charakterizovat následovně:

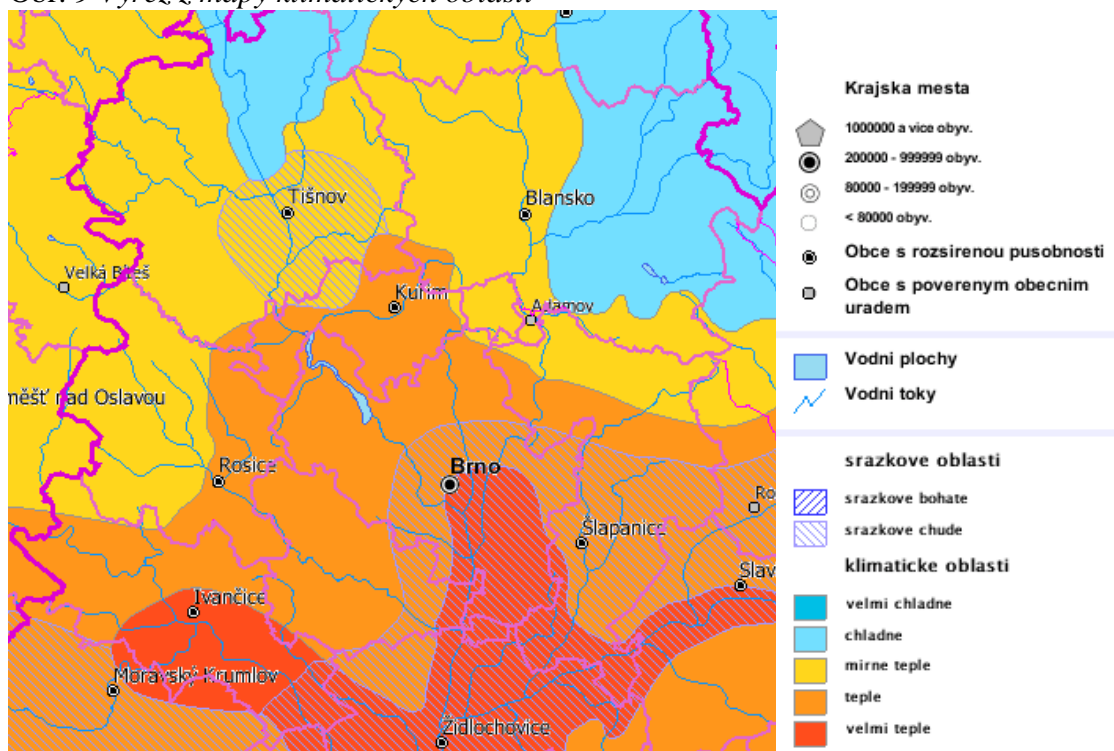
4.2.1. Stávající stav znečištění ovzduší

Klimatické poměry – pro dotčené území jsou určeny zeměpisnou a výškovou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými i rozptylovými podmínkami atd. Základní údaje o dotčeném území jsou čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt). Podle tohoto podkladu území města Kuřim patří do mírně teplé oblasti MT 11, která je charakterizována dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji.

Tab. 8 Průměrné klimatické údaje

Údaj	MT 11
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	140 – 160
Počet mrazivých dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Obr. 9 Výřez z mapy klimatických oblastí



Rozptylové podmínky – při zohlednění charakteristiky terénu, lze dotčené území posoudit jako dobře provětrávané a s příznivými rozptylovými podmínkami.

Úroveň znečištění ovzduší – je nad konkrétním územím dána zjištěnými hmotnostními koncentracemi sledovaných látek (měřením nebo modelováním). Situace stavu znečištění vnějšího ovzduší je objektivně vyhodnocována z dlouhodobě prováděných měření imisních koncentrací sledovaných látek. Pro tyto účely je na území ČR provozována síť měřicích stanic kvality ovzduší automatizovaného systému (AIM) a manuálního systému (MIM). Tyto stanice jsou rozmístěny především v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Výsledky dlouhodobých měření imisí jsou zpracovány Českým hydrometeorologickým ústavem Praha - Úsek ochrany čistoty ovzduší. Tabelární i mapové výstupy imisního znečištění pro území ČR jsou publikovány na www.chmi.cz.

Konkrétně na území okresu Brno – venkov není žádná měřicí stanice imisních koncentrací znečišťujících látek provozována. Na území Jihomoravského kraje jsou měřicí stanice umístěny v okresech Hodonín (Lovčice – MIM), Břeclav (Mikulov-Sedlec – AIM), Vyškov (Vyškov – MIM) a Znojmo (Kuchařovice – AIM a MIM, Znojmo – AIM) a jejich výsledky nejsou pro dotčenou lokalitu Pod Toskou na území města Kuřim objektivní.

Nejbližší měřicí stanice kvality ovzduší (AIM i MIM) jsou od místa výstavby záměru NK provozovány na území okresu Brno – město.

Pro orientační posouzení úrovně znečištění ovzduší na lokalitě výstavby záměru NK jsou využity vyhodnocené výsledky ročních průměrných imisních koncentrací za rok 2009 z měřicích stanic umístěných na severozápadním sektoru území okresu Brno – město (Soběšice, Kroftova, Dobrovského).

Soběšice

Oxid siřičitý SO ₂	1,4 µg.m ⁻³
PM ₁₀ (částice PM10)	21,0 µg.m ⁻³
Oxid dusičitý NO ₂	14,1 µg.m ⁻³

Kroftova

Oxid siřičitý SO ₂	neměřeno
PM ₁₀ (částice PM10)	25,5 µg.m ⁻³
Oxid dusičitý NO ₂	29,0 µg.m ⁻³

Dobrovského

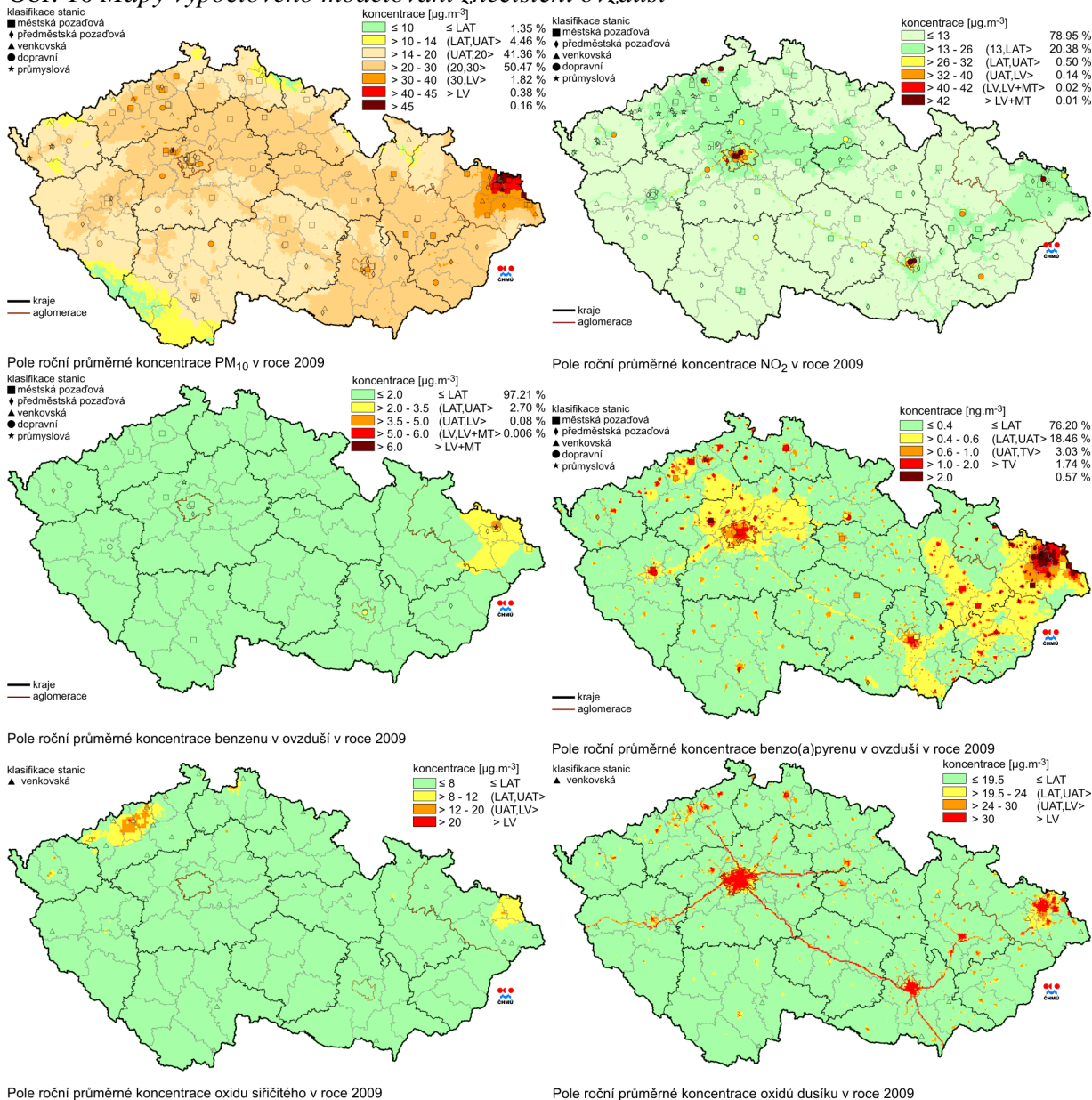
Oxid siřičitý SO₂

neměřeno

PM₁₀ (částice PM10)27,8 μg.m⁻³Oxid dusičitý NO₂9,9 μg.m⁻³

Dále jsou doloženy zpracované imisní mapy ČR pro některé znečišťující látky, u kterých jsou vyhlášeny dlouhodobé imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Obr. 10 Mapy výpočtového modelování znečištění ovzduší



Podle imisních map z roku 2009 lze stávající znečištění ovzduší na dotčeném území lokality Pod Toskou, vyjádřené v ročních průměrných koncentracích, posoudit ve vztahu k vyhlášeným imisním limitům pro ochranu zdraví lidí následovně:

Oxid siřičitý SO₂ stav pod 8 μg.m⁻³limit 125 μg.m⁻³ 24 hodinPM₁₀ (částice PM10) stav 20 až 30 μg.m⁻³limit 40 μg.m⁻³ 1 rokOxid dusičitý NO₂ stav pod 13 μg.m⁻³limit 40 μg.m⁻³ 1 rokBenzen BZN stav pod 2 μg.m⁻³limit 5 μg.m⁻³ 1 rokBenzo(a)pyren BaP stav 0,4 až 0,6 ng.m⁻³limit 1 ng.m⁻³ 1 rok

Podle těchto doložených podkladů je zřejmé, že na dotčeném území lokality Pod Toskou jsou

stávající dlouhodobé průměry imisních koncentrací pro uvedené znečišťující látky nižší než jsou hodnoty vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Podle informací o znečištění ovzduší shromážděných za rok 2008 a dalších určených kritérií jsou MŽP – odbor ochrany ovzduší, vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO - Věstník MŽP č. 4/duben 2010). Pro jednotlivé zóny je vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší zpracováno podle územních jednotek obvodů stavebních úřadů a vyjádřeny jsou procentem plochy územní jednotky, kde došlo k překročení imisního limitu.

Územní jednotka SÚ MěÚ Kuřim je zahrnuta pouze v Tab. III (zahrnuje % území kde došlo k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren).

Rozsah překročení je zde vyjádřen pouze 0,1% plochy územní jednotky, kde došlo k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

Pro výslednou orientační klasifikaci znečištění ovzduší na dotčeném území lokality Pod Toskou je použita stupnice tříd z publikace „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 1998“, kterou vydal Český hydrometeorologický ústav Praha a kde se znečištění ovzduší dělí do 5 tříd (podle IH_x). Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území na lokalitě Pod Toskou, je pak možné orientačně posoudit následovně:

Třída II. – mírně znečištěné ovzduší. Tento stupeň znamená, že imisní hodnota některé ze základních znečišťujících látek je větší než $0,5 IH_x$ (v daném případě koncentrace částic PM_{10} a BaP dle OZKO), ale žádný limit není překročen.

4.2.2. Stávající stav hlukové zátěže

Sledování a hodnocení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru není prozatím pro celé území republiky prováděno. První kroky byly vykonány zpracováním tzv. Strategických hlukových map v roce 2007 (mapy jsou k dispozici na internetových stránkách www.mzd.cz), kdy bylo v rámci I. etapy provedeno hlukové mapování venkovního prostoru pouze pro velké městské aglomerace, určené úseky hlavních pozemních komunikací a železničních tratí a letiště Praha - Ruzyně.

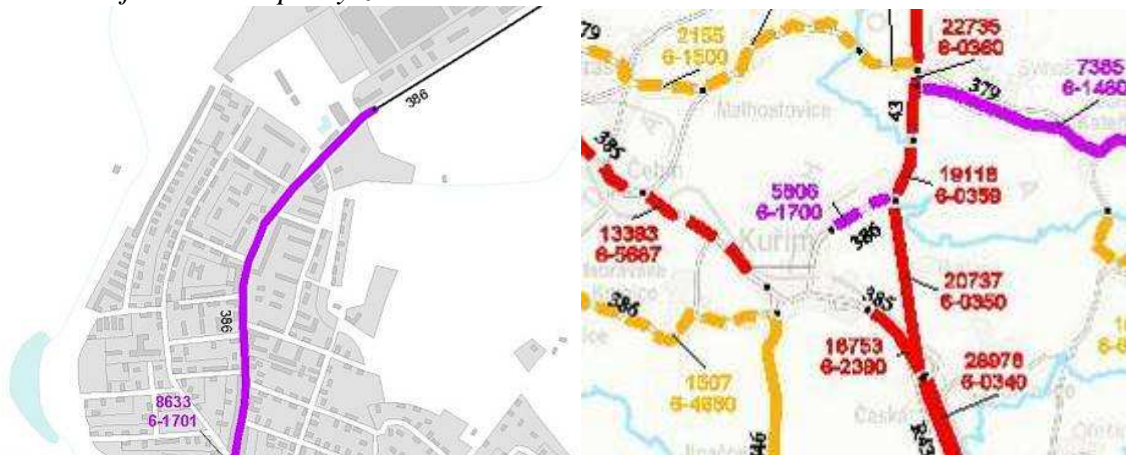
Na k.ú. Kuřim byl do tohoto hlukového mapování zahrnut pouze úsek v okolí hlavní pozemní komunikace I/43, který prochází východní částí území a vyhodnocené hlukové vlivy z dopravy po této komunikaci do lokality Pod Toskou nezasahují.

Pro jiné části území je proto nutný individuální přístup a stávající stav hlukové zátěže lze zjistit provedením měření hluku nebo při dostatečném množství vstupních podkladů výpočtovým modelováním sledovaného území.

Vzhledem k místní situaci bude pro venkovní prostor lokality Pod Toskou rozhodujícím zdrojem hluk z dopravy po silnici II/386, která tvoří průtah městem Kuřim a spojnici mezi silnicemi II/385 a I/43.

Údaje o četnosti a skladbě dopravy pro tuto komunikaci uvádí sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2005 následovně:

Obr. 11 Údaje sčítání dopravy z roku 2005



CZ031 - INTENZITA DOPRAVY - stav v roce 2005

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
386	6-1700	1201	4561	44	5806	vyús. ze 43 Kuřim -z.z.	účel.kom. do TOS
386	6-1701	1416	7175	42	8633	Kuřim -z.z. = účel.kom. do TOS	zaús. do 385

Pro účely výpočtu hluku ze silniční dopravy jsou uváděné intenzity a skladby dopravy upraveny přepočtovými koeficienty na rok 2011.

Tab. 9 Přepočtené údaje intenzit a skladeb silniční dopravy

Pod Toskou – četnost průjezdů vozidel – rok 2011											
Č. úseku	Označení úseku	24 hodin			Den – 16 h			Noc – 8 h			
		Σ	T	O	Σ	T	O	Σ	T	O	
II/386 6-1700	vyús. ze 43 Kuřim – z.z. účel. kom. do TOS	6540	1240	5300	5990	1110	4880	550	130	420	
II/386 6-1701	Kuřim – z.z. = účel. kom. do TOS zaús. do 385	9760	1460	8300	9020	1320	7700	740	140	600	

Výpočet hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu silniční dopravy na silnici II/386 nad prostorem části pozemku p.č. 2994/19 určené pro výstavbu areálu záměru NK je proveden výpočtem podle zásad a postupů publikovaných v odborném periodiku MŽP Planeta č. 2/2005 – Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy.

Výpočet je proveden pro vzdálenosti cca $d = 30$ m (severní hranice areálu) a pro cca $d = 110$ m (jižní hranice areálu) a pro výšku $H = +4,0$ m nad pohltivým terénem.

V souladu s materiálem „Obecný rámec – Výpočtové akustické studie, hodnocení pro účely ochrany veřejného zdraví před hlukem (Národní referenční laboratoř, 11.9.2008)“ zjištěné výsledky hlukových ukazatelů výpočtovým modelováním představují hodnoty odpovídající použité metodice i zadaným podmínkám a použití nejistoty výpočtu při jejich hodnocení není pro tento způsob zjišťování předpokládané hlukové zátěže venkovního prostoru relevantní.

Zjišťovaným hlukovým ukazatelem jsou hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru a v určených vzdálenostech od přílehlého jízdního pruhu silnice II/386 stanovené pro celou denní a celou noční dobu.

Výsledky výpočtů ve vzdálenosti 30 m od :

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq\ 16h} = 57,0$ dB

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq\ 8h} = 50,2$ dB

Výsledky výpočtů ve vzdálenosti 110 m od :

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq\ 16h} = 47,3$ dB

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq\ 8h} = 40,5$ dB

Pro orientační vyhodnocení stávajícího stavu hlukové zátěže venkovního prostoru nad částí pozemku p.č. 2994/19 určené pro výstavbu areálu záměru NK a pro převažující hluk ze silniční dopravy (bez využití korekce pro starou hlukovou zátěž), jsou využity hygienické limity hluku platné pro chráněné venkovní prostory a pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích:

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq\ 16h} = 60\text{ dB}$

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq\ 8h} = 50\text{ dB}$

Při srovnání výsledků výpočtů a použitých hygienických limitů hluku lze konstatovat, že za stávajícího stavu je prakticky nad celou částí pozemku p.č. 2994/19, na které je navržen areál záměru NK, hluková zátěž venkovního prostoru způsobovaná hlukem z dopravy na silnici II/386 v obou denních dobách nižší než tyto hygienické limity hluku.

Pro tuto část lokality Pod Toskou je možné ověřenou úroveň hlukové zátěže venkovního prostoru považovat za stávající hluk pozadí.

Zjištěná hluková zátěž venkovního prostoru však nebude mít žádný omezující vliv na realizaci navrženého záměru NK. Navržený nový způsob využití této části pozemku p.č. 2994/19 pro areál podnikatelských aktivit nezakládá žádný nový požadavek z hlediska ochrany venkovního prostoru nad touto plochou.

4.2.3. Ostatní složky životního prostředí

Pro ostatní sledované složky životního prostředí není v dotčeném území lokality Pod Toskou ani v širším okolí předpokládáno žádné významné ovlivnění po realizaci posuzovaného záměru NK.

SHRNUTÍ

Vymezené dotčené území s plochou části pozemku p.č. 2994/19 určené pro výstavbu záměru NK, se nachází v souladu s územně plánovací dokumentací města Kuřim na ploše rozvojové zóny V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce.

V okolí předmětného pozemku výstavby se nachází areály jiných podnikatelských subjektů a trasa hlavní pozemní komunikace II/386 v území.

Podle stávajícího způsobu využívání vymezeného dotčeného území na lokalitě Pod Toskou se jedná o území významně industriálně pozměněné lidskou činností, které probíhající urbanizací ztratilo svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle předchozího vyhodnocení předpokládaných nízkých příspěvkových vlivů záměru NK i podle stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití části pozemku p.č. 2994/19 pro výstavbu záměru NK nebude mít žádný významný negativní dopad a realizace ani nevyvolá žádné nepřijatelné pozměnění této charakteristiky dotčeného území.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Realizace záměru NK je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací města Kuřim na ploše rozvojové zóny V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce.

Lokalitu Pod Toskou, na které je navržen záměr NK k realizaci, lze charakterizovat jako území významně pozměněné postupující urbanizací a vzhledem k tomuto vývoji není tato lokalita perspektivní ani významná z enviromentálních hledisek. Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizací záměru NK nedojde k omezení trvale udržitelného využívání území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru NK nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování záměru NK žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru stavby záměru NK, kde nejsou předpokládány žádné významné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

5. ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Z posouzení možných vlivů i jejich souhrnů, které byly provedeny v předcházejících částech B a C tohoto Oznámení je reálný předpoklad, že ve sledovaných složkách životního prostředí nebude z vlastního provozování záměru NK docházet k významnějšímu negativnímu ovlivnění stávajícího stavu složek životního prostředí v dotčeném území na lokalitě Pod Toskou.

Vlivy s možnými dopady na zdraví jako je znečištění ovzduší a nepříznivé účinky hluku jsou podle výsledků provedených zjištění komentovány a posouzeny v následujících statích této části.

U ostatních složek životního prostředí jsou vlivy s možnými dopady na veřejné zdraví dostatečně eliminovány použitou technologií i technickým zajištěním vlastního provozu objektů záměru NK (likvidace odpadních vod, zneškodnění odpadů, omezení rizik havárií apod.).

Vzhledem k tomu, že záměr NK bude využíván po delší časové období lze působení možných vlivů záměru NK označit z hlediska doby trvání za dlouhodobé a průběžné, z hlediska frekvence za ustálené (po dobu provozování) a z hlediska vratnosti za nevratné (za předpokladu, že doba životnosti záměru NK bude dostatečně dlouhá).

Předpokládané provozní příspěvkové vlivy záměru NK ve složkách souvisejících se zájmy ochrany veřejného zdraví lze podle provedených zjištění posoudit následovně.

5.1.1. Vliv záměru NK na znečištění ovzduší

Specifikace nových zdrojů znečištění ovzduší záměru NK a předpokládané produkce emisí do ovzduší jsou obsaženy v části B. 3.3.1.

Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území na lokalitě Pod Toskou je podle dostupných podkladových materiálů vyhodnocen v části C.4.2.1. jako mírně znečištěné ovzduší. To znamená, že imisní hodnota některé ze základních znečišťujících látek je větší než 0,5 IH_x (v daném případě koncentrace částic PM₁₀ a BaP dle OZKO), ale žádný limit není překročen. U většiny sledovaných znečišťujících látek se roční průměrné imisní koncentrace pohybují v rozsahu dolní poloviny stanovených imisních limitů.

Největší produkci emisí budou v případě záměru NK tvořit stacionární zdroje - spalovací zařízení pro výrobu tepla a teplé užitkové vody, která budou instalována v objektech záměru NK. Palivem pro tyto zdroje bude zemní plyn odebíraný z rozvodné sítě.

Podle instalovaných tepelných výkonů spalovacích zařízení v objektech záměru NK (administrativní objekt a skladovací hala) se bude jednat o stacionární zdroje spadající do kategorie malé spalovací zdroje znečištění ovzduší (jmenovitý tepelný výkon nižší než 0,2 MW), u kterých nevzniká požadavek na vypracování odborného posudku a rozptylové studie se zdůvodněním nejvýhodnějšího řešení z hlediska ochrany ovzduší pro vydání povolení k umístění těchto staveb.

Předpokládané celkové spotřebě zemního plynu 59.600 m³ za rok v instalovaných malých spalovacích zdrojích znečištění ovzduší odpovídá produkce nejvýznamnější znečišťující látky NO_x pouze 77,480 kg/rok. Produkce ostatních sledovaných znečišťujících látek budou představovat množství pouze v řádu jednotek kilogramů za rok.

Rovněž produkce emisí z provozu obslužné dopravy záměru NK (1 nákladní, 10 dodávkové a 20 osobních vozidel v průběhu dne) budou velmi nízké a nepřesahující množství v řádu jednotek kilogramů za rok.

Podle obdobných řešených případů lze reálně předpokládat, že příspěvky ze zdrojů záměru NK k průměrným ročním imisním koncentracím u sledovaných znečišťujících látek se na dotčeném území lokality Pod Toskou budou pohybovat na úrovni desetin až setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Tyto příspěvkové koncentrace záměru NK se ve stávajícím výrazně podlimitním imisním znečištění ovzduší dotčeného území lokality Pod Toskou prakticky vůbec neprojeví i bez nutnosti dokladování např. rozptylovou studií a nebudou představovat žádné nebezpečí ve vztahu k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, které jsou vyhlášeny v Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. (viz následující tabulka).

Tab. 10 Některé imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Přípustná četnost překroč. za kalendářní rok
SO ₂	1 hodina	350	24
	24 hodin	125	3
PM ₁₀	24 hodin	50	35
	1 rok	40	
NO ₂	1 hodina	200	18
	1 rok	40	
Benzen	1 rok	5	
Benzo(a)pyren	1 rok	1 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$	
SO ₂	1 rok (ekosystémy)	20	
NO _x	1 rok (ekosystémy)	30	

Závěrem lze konstatovat, že reálně stanovené příspěvkové působení nových zdrojů záměru NK bude dosahovat jenom zlomkových hodnot vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, z tohoto pohledu lze záměr NK prokazatelně považovat za imisně podlimitní zdroj znečištění ovzduší.

Vzhledem k těmto skutečnostem není po zprovoznění záměru NK předpokládáno žádné významnější zhoršení stávajícího vyhovujícího stavu znečištění ovzduší na dotčeném území lokality Pod Toskou ani vznik možnosti ohrožení veřejného zdraví.

5.1.2. Vliv záměru NK na hlukovou zátěž

Ověření předpokládaných příspěvků nových zdrojů hluku záměru NK na hlukovou zátěž okolního venkovního prostoru dotčeného území lokality Pod Toskou bylo provedeno kontrolním výpočtem (jedná se prakticky pouze o vliv z provozu obslužné dopravy v areálu záměru NK v průběhu denní doby, významnější stacionární zdroje hluku nebude provoz záměru NK obsahovat) v části B. 3.3.4.

Výsledky kontrolního výpočtu byly numericky vyjádřeny hodnotou ekvivalentní hladiny akustického tlaku a byly vztaženy k nejbližší stavbě s chráněným venkovním prostorem (budovy SOŠ a SOU) ve vzdálenosti cca $d = 90$ m od areálu záměru NK.

Výsledná hodnota $L_{\text{Aeq},8\text{h}} = 31,4$ dB

Poznámka: Nejbližší stavby pro bydlení města Kuřim jsou postavené ve vzdálenosti cca 365 m od areálu záměru NK budou prokazatelně mimo významnější hlukový dosah zdrojů hluku záměru NK.

Z hlediska platných právních předpisů je zodpovědnost za vlivy hluku z provozoven a dalších zdrojů hluku (např. areál záměru NK – provoz obslužné dopravy apod.) určena osobě, která ve své provozovně (provozním areálu) používá případně provozuje zařízení, která jsou dalšími zdroji hluku. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{\text{Aeq},T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{\text{Aeq},8\text{h}}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{\text{Aeq},1\text{h}}$).

Pro působení uvedených druhů zdrojů hluku (hluk z provozoven a dalších zdrojů hluku) se

stanoví hygienický limit hluku součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekce¹⁾ dle příl. č. 3, část A následovně:

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq,8h} = 50$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb
 $L_{Aeq,1h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor

Kontrolními výpočty je prokázáno, že možné ovlivnění chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb (budovy SOŠ a SOU) ve vzdálenosti cca 90 m od areálu záměru NK, provozním hlukem působeným obslužnou dopravou během denní doby, bude významně nižší než je hodnota hygienického limitu hluku pro denní dobu (06.00 až 22.00 h) $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

V noční době nebude záměr NK provozován a hlukové ovlivnění okolí se v této době nepředpokládá.

Stávající stav hlukové zátěže na dotčeném území rozvojové zóny V0.1 je rozhodujícím způsobem ovlivňován hlukem z dopravy na hlavní pozemní komunikaci, kterou zde tvoří trasa silnice II/386. Dosah a velikost hlukové zátěže venkovního prostoru v okolí této komunikace byl ověřen kontrolním výpočtem v části C.4.2.2. Zjištěné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti cca $d = 30$ m od komunikace (severní hranice areálu záměru NK a poloha budov SOŠ a SOU) mají hodnoty:

Denní doba (06:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 57,0$ dB

Noční doba (22:00 – 06:00) $L_{Aeq,8h} = 50,2$ dB

Z hlediska platných právních předpisů je zodpovědnost za vlivy hluku z dopravy určena vlastníkovi nebo správci pozemní komunikace, vlastníkovi dráhy, provozovateli letiště apod. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. Pro hluk z dopravy se stanoví pro celou denní dobu ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Pro účely hlukového posouzení je pak hygienický limit hluku stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekce³⁾ dle příl. č. 3, část A následovně:

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq,16h} = 60$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb
 $L_{Aeq,8h} = 60$ dB pro chráněný venkovní prostor

Kontrolními výpočty je dokladováno, že stávající ovlivnění chráněného venkovního prostoru staveb (budovy SOŠ a SOU) ve vzdálenosti cca 30 m od komunikace hlukem z dopravy je v denní době nižší než hodnota hygienického limitu hluku pro denní dobu (06.00 až 22.00 h) $L_{Aeq,16h} = 60$ dB a v noční době nepatrně vyšší než hodnota hygienického limitu hluku pro noční dobu (22.00 až 06.00 h) $L_{Aeq,8h} = 50$ dB. V noční době však v budovách SOŠ a SOU není prováděna žádná školní výuka.

Poznámka: V souladu s Obecným rámcem pro Výpočtové akustické studie - NRL 11.9.2008 není pro vyhodnocení výpočtů použita nejistota.

Podle těchto podkladů je následně zpracováno vyhodnocení předpokládaných příspěvkových vlivů záměru NK na stávající stav hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb v dotčeném území (budovy SOŠ a SOU) v průběhu denní doby (v noční době nebude záměr NK provozován a stávající hluková zátěž z provozu dopravy nebude ovlivněna).

Vzhledem k způsobu zpracovaných výpočtů lze výsledné hlukové působení určit energetickým součtem hodnot $L_{Aeq,8h} = 31,4$ dB + $L_{Aeq,16h} = 57,0$ dB $\rightarrow \rightarrow L_{Aeq,T} = 57,0$ dB

Vzhledem k velkému rozdílu obou hodnot $L_{Aeq,T}$ (cca 25,6 dB) se příspěvkový vliv menšího

zdroje záměru NK na stávající hlukové zátěži (hluk pozadí) v průběhu denní doby prakticky nijak neprojeví.

Vzhledem k nízké hodnotě příspěvkového hlukového působení záměru NK, zůstane výsledná hluková zátěž sledovaného chráněného venkovního prostoru staveb SOŠ a SOU nižší než použitý hygienický limit hluku pro denní dobu a bez předpokladu vzniku možnosti ohrožení veřejného zdraví.

Obslužná doprava záměru NK bude jako příjezdovou trasu využívat silnici II/386 (sčítací úsek 6-1701), pro který je přepočtená průměrná 24hodinová intenzita na rok 2011 celkem 6540 vozidel (z toho 1.240 nákladních a 5.300 osobních).

Po zprovoznění záměru NK bude nárůst obslužné dopravy (1 nákladní, 10 dodávkové a 20 osobních vozidel v průběhu dne) představovat proti stávajícímu stavu:

V počtu průjezdů osobních vozidel o cca +1,1%

V počtu průjezdů nákladních vozidel o cca +0,2%

Z hlediska možných příspěvkových vlivů hluku z provozu obslužné dopravy záměru NK lze uvedený nárůst intenzit dopravy proti stávajícímu stavu vyhodnotit za naprosto zanedbatelný a konstatovat, že vlivy hluku z dopravy zůstanou i po zprovoznění záměru NK na stávající úrovni a k žádným nově vyvolaným negativním vlivům v okolí této přepravní trasy nemůže docházet.

Z toho důvodu není nutno příspěvkové vlivy hluku z nových zdrojů hluku záměru NK (s provozem významných stacionárních zdrojů hluku není uvažováno) a z jeho obslužné dopravy na sledovaném území, v souvislosti s realizací záměru NK dále posuzovat, protože nedojde k žádným vyhodnotitelným změnám proti stávajícímu stavu.

5.1.3. Ostatní složky životního prostředí

U ostatních sledovaných složek životního prostředí nebylo zjištěno a není ani předpokládáno žádné významnější ovlivnění těchto složek životního prostředí. Vzhledem k této skutečnosti není ani předpoklad vzniku podmínek narušujících stanovené požadavky na ochranu veřejného zdraví po zprovoznění záměru NK.

5.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

U záměru NK výsledky provedených zjištění dokladují, že rozsahy možných a sledovatelných provozních vlivů na složky životního prostředí, které mají vztah nebo tendence možného ohrožení zdravotního stavu populace (hluk, ovzduší apod.), budou zúženy na plochu vlastního podnikatelského areálu, který se nachází na ploše rozvojové zóny V0.1 Blanenská ve městě Kuřim.

Podle provedených ověření budou možné vlivy vlastního záměru NK ve sledovaných složkách životního prostředí nižší než jsou stanoveny limity z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Do jiných ploch sídelního útvaru města Kuřim tyto podlimitní vlivy záměru NK nebudou zasahovat.

Na dotčeném území lokality Pod Toskou se nenachází žádné stavby pro bydlení, nejbližší stavby tohoto druhu se nachází ve vzdálenosti cca 365 m od navrženého areálu záměru NK.

Proto je možné konstatovat, že rozsah možných provozních vlivů záměru NK, které mají pouze lokální význam, nebude negativně ovlivňovat veřejné zdraví žádných obyvatel města Kuřim.

5.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Významné nepříznivé vlivy, které by mohly přesahovat státní hranice ČR, vzhledem k zjištěným malým dosahům provozních vlivů záměru NK, jsou u posuzovaného záměru NK vyloučeny.

5.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNVÝCH VLIVŮ

Posuzovaný záměr NK je novou stavbou podnikatelského areálu, která je navržena za účelem skladování a distribuce běžných druhů zboží nebo výrobků. Skladovaný sortiment zboží nevyžaduje vytvoření speciálního prostředí jako chlazení, mražení, intenzivní větrání apod. Z těchto důvodů není v podkladové dokumentaci uvažováno s instalací a provozem žádných zařízení potřebných pro zajištění speciálního prostředí ve skladovací hale. Přeprava skladovaného sortimentu zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávajících komunikacích v území. Areál záměru NK je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kuřim navržen na rozvojové zóně V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce. V okolí areálu jsou rozmístěny další areály různých podnikatelských subjektů.

Z tohoto pohledu lze dotčené území výstavbou záměru NK posoudit z hledisek environmentálních charakteristik jako území významně pozměněné dlouhodobou lidskou činností. Na dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace výstavby záměru NK na určené ploše lokality Pod Toskou, která patří ke k.ú. Kuřim.

Podle provedených zjištění nejsou z provozování záměru NK předpokládány žádné významné příspěvkové nadlimitní vlivy ani další negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Při dodržení podmínek stanovených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, není nutné žádná další ochranná opatření pro realizaci záměru NK určovat.

Požadavky na jednorázové dodávky materiálů pro výstavbu budou zajištěny z výroben v nejbližším okolí, technologická vybavení budou komplexní dodávkou specializovaných firem.

Potřebné dodávky el. energie, komunikačních sítí, vody a zemního plynu budou zajištěny přípojkami do objektů v areálu záměru NK ze stávajících rozvodných sítí, které jsou k dispozici na ploše rozvojové zóny. Produkované splaškové vody budou kanalizací odváděny a zneškodňovány ve stávající ČOV. Dešťové vody vznikající na plochách areálu záměru NK budou čištěny a přes akumulární zařízení s řízeným odtokem odváděny do místní vodoteče Kuřimka.

Zneškodnění vznikajících odpadů bude zajišťováno pouze oprávněnými osobami.

Reálně předpokládané provozní vlivy s možným dopadem na veřejné zdraví vykazují podlimitní působení, proto není v případě záměru NK uvažováno s realizací dalších ochranných opatření z těchto hledisek.

Pro realizaci záměru NK je proto pouze upozorněno na některé možné dílčí problémy, které vplynuly v průběhu zpracování Oznámení.

Fáze přípravy stavby

- Záměr NK bude umístěn na části pozemku p.č. 2994/19, který není součástí půd ZPF.
- Do projektu organizace výstavby doporučujeme zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkapy ropných látek ze stavebních mechanismů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).
- Stanovené požadavky na provozování záměru NK pro odběr el. energie, zemního plynu, pitné vody z místních rozvodných sítí musí být projednány a odsouhlaseny s jejich provozovateli.
- Z hlediska instalovaných tepelných výkonů spalovacích zařízení v objektech záměru NK se bude jednat o stacionární zdroje spadající do kategorie malé spalovací zdroje znečišťování ovzduší (jmenovitý tepelný výkon nižší než 0,2 MW). Výkon státní správy u malých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší spadá do kompetence příslušného obecního úřadu. Provozovatel má povinnost zajistit prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest nejméně

jedenkrát za 2 roky a oznámit obecnímu úřadu provedení povinného měření a kontroly do 30 dnů od data jejich uskutečnění.

- Nezávadnost dovážených zemin a dalších materiálů, určených např. pro zásypy apod. doporučujeme dokladovat jejich atesty.
- Navrhnout vhodné ozelenění venkovních ploch v areálu, návrh ozelenění by měl být zpracován kvalifikovaným odborníkem.
- Vypracovat plán údržby zeleně pro provozování záměru NK.
- Pro provozování objektů záměru NK budou zpracovány příslušné dokumentace provozního, havarijního, požárního řádu apod.
- Termíny i zajištění průběhu stavebních prací budou oznámeny a projednány s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví.

Fáze realizace stavby

- V případě obnažení jakýchkoliv nálezů v průběhu skryvkových prací, musí být práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy na poli ochrany kultury a památkové péče.
- Skrytá vrchní vrstva bude uložena na určené deponii nebo s ní bude naloženo dle pokynů schvalovacího orgánu ochrany ZPF.
- Vyhrazená deponie zeminy musí být udržována v bezplevelném stavu.
- Uložená a nekontaminovaná zemina může být využita ke konečným úpravám terénu v areálu, na místech určených k výsadbě zeleně.
- Údržba stavebních strojů a manipulace s látkami nebezpečnými vodám bude prováděna pouze na zabezpečených plochách, látky škodlivé vodám budou jímány.
- Vhodně zvolenými termíny zemních prací mimo období, kdy by mohlo dojít k usmrcení některých drobných živočichů, budou sníženy negativní vlivy výstavby na faunu.
- Nezpevněné plochy budou ihned po ukončení terénních úprav ozeleněny pro zabránění šíření plevelů.
- Pro období výstavby budou zajištěny podmínky a plochy pro ukládání odpadů z výstavby.

Fáze provozování stavby

- V rámci zkušebního provozu musí být provedeno prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest u instalovaných malých stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v objektech záměru NK, dále bude provozovatel záměru NK dodržovat povinnosti provozovatelů zdrojů znečišťování ovzduší, které vyplývají ze zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění.
- Ke kolaudaci bude investorem předložen souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, pokud již tento souhlas nemá udělen. Po zprovoznění záměru NK bude provedeno upřesnění produkce odpadů a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o způsobu zneškodnění odpadů z průběhu výstavby objektů NK.
- V rámci zkušebního provozu záměru lze doporučit provedení autorizovanou osobou kontrolního měření hluku pro ověření plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb na lokalitě Pod Toskou.
- Při provozování záměru NK bude provozovatel zajišťovat řádnou údržbu zeleně.

5.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Oznámení záměru NK bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti

oznámení, se zohledněním zásad pro zjišťovací řízení dle příl. č. 2 zákona.

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů posuzovaného záměru na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 86/2000 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a navazujících prováděcích předpisů. K vyhodnocení stávající imisní zátěže dotčeného území byly využity údaje i data z databáze ČHMÚ.

Vyhodnocení hlukové zátěže venkovního prostoru sledovaného území ve vztahu k posuzovanému záměru bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací i podle doporučení dalších metodických pokynů.

Vodítkem pro vyhodnocení vlivů záměru NK byla vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. apod.

Možné vlivy záměru na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, NV č. 61/2003 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb. apod.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly hodnoceny vlivy v souladu s platnými předpisy - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, vyhlášky č. 477/2001 Sb. o obalech a navazujících prováděcích vyhláškách č. 381 až 383/2001 Sb.

Problematika ochrany přírody a krajiny byla posouzena v souladu s ustanoveními zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů záměru NK na životní prostředí byly podklady na úrovni dokumentace pro územní řízení, vypracované projektantem stavby společností BOOS a.s., Horova 68, 616 00 Brno. Proto může dojít v průběhu řešení dalších realizačních projektů k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o záměru NK však byly projektantem a oznamovatelem poskytnuty, průběžný kontakt a konzultace s projektantem umožnily získat další fakta, nezbytná pro kvalifikované posouzení vlivů stavby na životní prostředí. Dílčí neurčitosti (např. bilance zemních prací, stavebních a provozních odpadů, konkrétních typů stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší apod.) nemají zásadní význam a jejich případná nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů v provedených hodnoceních.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů (internet, archiv zpracovatele atd.) a z místního šetření v dotčeném území výstavbou záměru NK.

Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí Oznámení, se v průběhu jeho zpracování nevykysly.

SHRNUTÍ

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo zhoršující vlivy způsobené provozováním záměru NK, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není přepokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru NK je realizace areálu pro skladování a distribuci produktů, které jsou sortimentem zboží nezávadného charakteru. Určené umístění areálu záměru NK je v souladu s

územně plánovací dokumentací města Kuřim. Technické a další potřebné vybavení objektů záměru NK bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní a podlimitní dosah, zúžený na dotčené území v bezprostředním okolí navrženého podnikatelského areálu na lokalitě Pod Toskou.

Za této situace nejsou reálné žádné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru NK.

6. ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Zpracované podklady na úrovni dokumentace pro územní řízení řeší posuzovaný záměr NK v jedné variantě, která byla projektantovi zadána na základě rozhodnutí provedených investorem záměru NK.

Takto vypracovaný jednovariantní projekt výstavby a určené umístění záměru NK na ploše rozvojové zóny V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce bylo předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

7. ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

7.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Potřebná mapová i jiná dokumentace k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech Oznámení.

7.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Další informace oznamovatele než jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části Oznámení nebyly pro vlastní posouzení vlivů záměru NK vyžadovány.

8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Základní údaje

Název záměru: „NOVOINVEST Kuřim – skladovací hala“

Zařazení záměru: Navržená stavba posuzovaného záměru NK řeší výstavbu nové skladovací haly na volném pozemku v k.ú. Kuřim.

Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limity hodnoty pro záměry, je zařazení záměru NK:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; sloupec B.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Jihomoravského kraje – OŽP.

Kapacita (rozsah) záměru: Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limity hodnoty pro záměry (kategorie II.

– bod 10.6 skladové nebo obchodní komplexy), je pro posuzovaný záměr NK určující kapacitní údaj o celkové výměře navržené zastavěné plochy:

Celková plocha (část) pozemku p.č. 2994/19	9.350 m ²
Zastavěná plocha administrativní části	203 m ²
Zastavěná plocha halové části	4.245 m ²
Zastavěná plocha celkem	4.448 m²
Počet parkovacích stání OA	22 z toho 1 pro imobilní

Dopravně bude areál záměru NK napojen přes stávající příjezdovou komunikaci k sousednímu areálu firem areálu firem AGROAD a ELQA na ulici Blanenskou, která tvoří průtah silnice II. třídy II/386 Kuřim – napojení na silnici I/43.

Souhrn údajů o vstupech

Z hlediska specifikovaných údajů o vstupech pro provozování záměru NK, podle předané podkladové dokumentace, lze požadavky na realizaci a provozování záměru NK shrnout následovně:

Nový trvalý zábor půdy ZPF nebude proveden, navržený pozemek pro výstavbu již není součástí půd ZPF.

Rovněž nové zábory půd PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

Stanovené potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru záměru NK a jejich spotřeby budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby a mají dostatečnou kapacitou.

Vzhledem k navrženému charakteru záměru NK nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny, přírodní zdroje surovin v území nebudou provozováním záměru NK čerpány ani dotčeny.

Vzhledem k velikosti záměru NK a jeho účelovému zaměření nebude provozování vyžadovat početně významnou obslužnou dopravu. Potřebná obslužná doprava bude provozována pouze v denní době, bude využívat stávající síť komunikací v území a její doprovodné vlivy nebudou způsobovat významnější zvyšování stávající zátěže zástavby v okolí přepravní trasy.

Realizací záměru NK nebudou vyvolány požadavky na doplnění a dostavbu stávající dopravní a technické infrastruktury území.

Souhrn údajů o výstupech

Z hlediska vyhodnocených výstupních údajů, lze předpokládané vlivy z provozování i z fáze výstavby záměru NK ve sledovaných složkách životního prostředí shrnout následovně:

Ochrana ovzduší – produkce emisí z malých spalovacích stacionárních zdrojů i z mobilních zdrojů bude prokazatelně velmi nízká a jejich příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad územím sledované lokality bude proto naprosto bezvýznamné a bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti objektů záměru a jejich likvidace bude zajištěna ve stávajících zařízeních v území (kanalizační síť, ČOV apod.). Významnější bude produkce dešťových vod z areálu záměru NK. Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu záměru NK, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami, bude jímána samostatnou kanalizací a čištěna v zabudovaném zařízení ORL. Po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou odváděny do akumulární nádrže, odkud budou řízeným odtokem vypouštěny v souladu s podmínkami správce do blízkého povrchového toku Kuřimka.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů obalových materiálů kat. O, bude odpovídat charakteru záměru NK. Jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru NK předpokládáno.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru NK, pouze zmínit podlimitní hlukové působení z mobilních zdrojů hluku (nizká obslužná doprava) na okolní nejbližší chráněný venkovní prostor.

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru NK, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru NK hodnotit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Charakteristika záměru

Velikost – Záměr NK, který je podkladovou dokumentací řešen v jedné variantě, odpovídá z hlediska velikosti požadavkům zadání investora pro navrhovaný účel využití (skladování a distribuce sortimentu běžných druhů zboží nebo výrobků a potřebné administrativní zázemí).

Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru NK splněny podmínky určené pro zástavbu lokality rozvojové zóny V0.1 schváleným ÚP města Kuřim.

Charakter staveb, pro který je záměr NK navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu, z toho titulu pak navržený záměr NK naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno jsou na lokalitě rozvojové zóny V0.1 Blanenská v k.ú. Kuřim, kde se nachází volný pozemek určený k realizaci záměru NK, již postaveny a provozovány další areály obdobného zaměření, které využívají stávající sítě technické infrastruktury a dopravní napojení na silniční síť. Stávající sítě i dopravní napojení bude také využívat záměr NK. Po realizaci záměru NK tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy těchto staveb a doprovodné jevy z provozu obslužné dopravy, lze považovat za možné kumulační vlivy pro sledovanou lokalitu.

Využívání přírodních zdrojů – Výstavba záměru NK bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu, výstavba nevyvolá žádný nový trvalý zábor půdy ZPF. Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben a dodavatelských závodů. Vlastní provozování záměru NK pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Produkce odpadů – Významnější produkce odpadů je předpokládána především u druhů tvořících zbytky obalových materiálů. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění ostatních druhů odpadů bude zajištěno oprávněnými osobami. K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby, zneškodnění bude zajišťovat dodavatelská firma výstavby.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle ověřovaných vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru NK – znečišťování ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou, vzhledem k velikosti a charakteru provozování záměru NK, očekávány pouze podlimitní vlivy.

Z hlediska příspěvkové hlukové zátěže na okolní chráněný venkovní prostor staveb se bude jednat pouze o denní dobu.

Z hlediska předpokládaného znečištění ovzduší bude příspěvkové působení zdrojů záměru NK nevýznamné, rovněž nevýznamné bude příspěvkové působení i v ostatních složkách životního prostředí.

Za této situace lze provozní působení vlastního záměru NK ve vztahu ke stanoveným limitům pro ochranu zdraví i dalších složek životního prostředí, posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající z provozního charakteru záměru NK musí být eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou

rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

Souhrn údajů o stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezené dotčené území s plochou části pozemku p.č. 2994/19 určené pro výstavbu záměru NK, se nachází v souladu s územně plánovací dokumentací města Kuřim na ploše rozvojové zóny V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce.

V okolí předmětného pozemku výstavby se nachází areály jiných podnikatelských subjektů a trasa hlavní pozemní komunikace II/386 v území.

Podle stávajícího způsobu využívání vymezeného dotčeného území na lokalitě Pod Toskou se jedná o území významně industriálně pozměněné lidskou činností, které probíhající urbanizací ztratilo svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle předchozího vyhodnocení předpokládaných nízkých příspěvkových vlivů záměru NK i podle stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití části pozemku p.č. 2994/19 pro výstavbu záměru NK nebude mít žádný významný negativní dopad a realizace ani nevyvolá žádné nepřijatelné pozměnění této charakteristiky dotčeného území.

Umístění záměru

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Realizace záměru NK je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací města Kuřim na ploše rozvojové zóny V0.1 Blanenská – Plochy výroby, skladování a distribuce.

Lokalitu Pod Toskou, na které je navržen záměr NK k realizaci, lze charakterizovat jako území významně pozměněné postupující urbanizací a vzhledem k tomuto vývoji není tato lokalita perspektivní ani významná z enviromentálních hledisek. Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizací záměru NK nedojde k omezení trvale udržitelného využívání území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru NK nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování záměru NK žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru stavby záměru NK, kde nejsou předpokládány žádné významné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

Souhrn údajů o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo zhoršující vlivy způsobené provozováním záměru NK, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru NK je realizace areálu pro skladování a distribuci produktů, které jsou

sortimentem zboží nezávadného charakteru. Určené umístění areálu záměru NK je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kuřim. Technické a další potřebné vybavení objektů záměru NK bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní a podlimitní dosah, zúžený na dotčené území v bezprostředním okolí navrženého podnikatelského areálu na lokalitě Pod Toskou.

Za této situace nejsou reálné žádné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru NK.

9. ČÁST H – PŘÍLOHA

9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace



M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m
Odbor stavební a vodoprávní
Jungmannova 968, 664 34 Kuřim

Č.j. MK/2885/11/OSVO/Ma
Vyřizuje: Ing. Macek

Kuřim 22.2.2011

BOOS, a.s.
Ing. Jiří Zmidloch
Horova 68
616 00 Brno

Výstavba průmyslových hal NOVOINVEST a TECNOTRADE v Kuřimi

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) na základě Vaší žádosti ze dne 22.2.2011 sděluje:

Výstavba dvou výše uvedených průmyslových hal na pozemku parc.č. 2994/19 v k.ú. Kuřim je v souladu s platným územním plánem města Kuřim. Pozemek parc.č. 2994/19 se nachází v ploše V.01 určené územním plánem pro výrobu, skladování a distribuci na ul. Blanenské.

otisk razítka

Ing. František Macek
vedoucí odboru

Co : vlastní

9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

ENVING s.r.o.
 Staňkova 557/18a
 602 00 Brno

Č.j. JMK 19880/2011	SpZn S – JMK 19880/2011 OŽP/ČK	Vyřizuje/linka Ing. Čejková/1534	V Brně 11.2.2011
------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „NOVOINVEST Kuřim – skladovací hala“ k.ú. Kuřim, okres Brno-venkov na lokalitě soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti společnosti Envong s. r. o., podané dne 10.2.2011 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokalitě soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

JUDr. Pavel Nesvatba v.r.
 vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost: Ing. Janka Čejková

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

10. ZÁVĚR

zpracovatel Oznámení posuzovaného záměru s názvem:

„NOVOINVEST Kuřim – skladovací hala“

při zohlednění:

- funkčního charakteru stavby záměru,
- navrženého umístění stavby záměru,
- posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území,
- vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a sledované složky životního prostředí,
- a při zajištění některých zásad a dílčích problémů specifikovaných pro přípravu, realizaci a provozování stavby záměru,

došel k závěru, že realizace posuzovaného záměru je pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě, realizaci a provozování posuzovaného záměru NK budou zohledněny zásady a dílčí problémy specifikované v části D. 5.4 tohoto Oznámení.

Jak vyplývá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a pro zajištění ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

Zpracovatel Oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů na životní prostředí u záměru NK, který je vedený podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ukončil již ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování Oznámení:

V Brně dne 28. února 2011

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele Oznámení v zastoupení dalších osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Miroslav Lepka

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Podpis zpracovatele Oznámení:

.....
Ing. Miroslav Lepka