

Oznámení pro zjišťovací řízení

***zpracované ve smyslu § 6 a v rozsahu dle přílohy č.3 zákona č.
100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění***

***Zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů
zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků***

***areál Knížecí les – parc.č. 2121/90, 2121/53, 2121/12
a 2121/92, k.ú. Ivančice***



Investor: Michal Adam
bytem Hornická 12
664 91 Ivančice
IČ: 745 33 134

Březen 2011

Zpracovatel: Životní prostředí s.r.o.
Nemojany 146
683 03 p. Luleč
IČ: 263 06 972

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. **Obchodní firma:** Michal Adam
2. **IČ:** 745 33 134
3. **bytem:** Hornická 12, 664 91 Ivančice

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. **Název záměru:**

**"Zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů
zařízení ke sběru, skladování a zpracování autovraků"**
provozovna fyzické osoby oprávněné k podnikání – **Michal Adam**
bytem Hornická 12, 664 91 Ivančice

2. **Kapacita záměru:**

Stávající skladovací areál současné provozovny bude na základě změny v užívání převeden na „Zařízení ke sběru, výkupu, využívání kovových odpadů a ke sběru, skladování a zpracování autovraků“.

- Celková plocha areálu
(parc.č. 2121/90, 2121/53 a 2121/12 a 2121/92, k.ú Ivančice) **4.124 m²**
- Okamžité množství kovových odpadů **500 t**
- Roční kapacita skladovaných kovových odpadů **15.000 t/rok**
- Okamžité množství upravovaných autovraků **3 ks/ 4,5 t/den**
- Roční kapacita upravených autovraků **750 ks/rok**
- Celková plocha prostoru likvidace autovraků **cca 30m²**

Areál se skládá ze skladovací plochy a haly likvidace autovraků a skladů:

- Plocha sloužící pro skladování kovových odpadů **1.600 m²**
- Hala likvidace autovraků a skladů **619 m²**
se skládá: - likvidace autovraků **cca 30 m²**
- skladové prostory **cca 189,23 m²**
- Sociální zázemí je umístěno na pozemku parc.č.st.1728, k.ú. Ivančice ve vzdálenosti cca 15 metrů (užívání na základě nájemní smlouvy)
- Administrativní kancelář a sklad (unimobuňka) **13,65 m²**

3. **Umístění záměru:**

- **Jihomoravský kraj**
- **obec Ivančice (areál Knížecí les – bývalý vojenský areál, dnes průmyslová zóna)**

Předložená dokumentace řeší provozovnu pana Michala Adama v areálu bývalého vojenského prostoru Knížecí les (dnes průmyslová zóna), k.ú. Ivančice, umístěnou na parc.č. 2121/90, 2121/53, 2121/12 a 2121/92 (ostatní plocha) viz kopie katastrální mapy (příloha č.1) a výpis z katastru nemovitostí a rozhodnutí o změně využití území (příloha č.2). Záměr řeší změnu v užívání ze stávajícího skladovacího areálu (bez určení druhu skladovaných látek) na sběrnou, výkupnu kovového odpadu a sběr, skladování a zpracování autovraků s max. denní kapacitou 3 vozidel, tj. cca 4,5 t/den.

4. Charakter záměru

Areál provozovny se nachází v areálu bývalého vojenského areálu. Vzhledem k umístění areálu, a to za hranicí zastavěné části obce je patrné, že **n e d o c h á z í k nadměrné kumulaci negativních vlivů z prováděné činnosti.**

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Vzhledem k prováděné činnosti – sběr, výkup a úprava kovových odpadů a sběr, skladování a demontáž autovraků - **nedochází k využívání a devastaci přírodních zdrojů.**

Dosavadní využití území:

- **dané území**, na kterém je umístěna provozovna sloužilo jako vojenský areál. V současnosti je areál součástí průmyslové zóny umístěné mimo zastavěné území. **Současná činnost tedy svým charakterem mnohem méně ohrožuje jak životní prostředí, tak i zdraví obyvatelstva** (při vlastní činnosti nevzniká primární prašnost, může vzniknout pouze druhotná prašnost z vlastní plochy)
- provozovna se nachází na území, které bylo **Územním plánem města Ivančice začleněno do průmyslové zóny města – území výrobních aktivit**. I tato skutečnost ukazuje na závěr, že předmětné území bude mít nejmenší možný dopad na obtěžování obyvatelstva
- provozovna se **nenachází** na území chráněném, nebo historicky, kulturně či archeologicky významném
- provozovna je umístěna v **dostatečné vzdálenosti od bytové zástavby**

Vše výše uvedeno předurčuje dané území k jeho trvale udržitelnému využívání i v budoucnosti.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Předložený záměr řeší změnu v užívání stávajícího skladového areálu na „Sběrny, výkupny, využívání kovových odpadů a sběr, skladování a zpracování autovraků“, který se sestává z využití stávajícího objektu (objektu garáže s izolovanou podlahou proti možnému úniku nebezpečných látek do půdního horizontu), který bude sloužit k likvidaci autovraků. Ostatní odpady budou skladovány na části plochy v oploceném areálu. Sociální zázemí je využíváno ve vzdálenosti cca 15 metrů na základě nájemní smlouvy.

Sběrna, výkupna a využívání odpadů slouží nejenom k sběru a výkupu, ale i k dělení a úpravě před vlastní distribucí odvozem nákladními automobily. Kovový odpad je

ukládán na manipulační (skladové) ploše, kde je i upravován. K manipulaci s odpady je využíván vysokozdvihový vozík a nakládací zařízení. K úpravě odpadů je používána hořáková souprava kyslík+PB.

Demontáž autovraků bude prováděna v hale demontáže autovraků (původně garáž).

Vzhledem k druhu ukládaného odpadu je zabezpečení plochy dostatečné.

Podrobnosti viz projektová dokumentace – technická zpráva (příloha č.3)

Stávající skladová plocha (parc.č. 2121/12 a část 2121/53, k.ú. Ivančice) bude sloužit pro skladování kovových odpadů kategorie „O“ (tedy neznečištěných)

V hale bude prováděna demontáž vlastních autovraků. Skladování jednotlivých druhů odpadů vzniklých z demontáže bude probíhat na stávající skladové ploše.

Napojení stávajících objektů je na stávající inženýrské sítě, a to:

- voda (z obecního veřejného řadu) pro zásobování vodou areálu
- rozvody nn (slouží pro zásobení objektů elektřinou)
- vytápění administrativní místnosti je zajištěno elektrickým přímotopem

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Po provedené změně v užívání, tedy přibližně v polovině roku 2011.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

- Krajský úřad Jihomoravského kraje
- Městský úřad v Ivančicích
- Město Ivančice

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu

Předložený záměr změny v užívání na areál „Sběrna, výkup, využívání odpadů a sběrna, skladování a zpracování autovraků“ spadá dle přílohy č.1 do kategorie II, bod 10.1 – **Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně-chemické úpravě, energetickému využívání nebo odstraňování ostatních odpadů (záměry neuvedené v kategorii I)** a bod 10.5 – **Skladování železného šrotu (včetně vrakovišť) nad 1.000 t.**

II. ÚDAJE O VSTUPECH

Vzhledem k tomu, že dané území, na kterém je současný skladový areál umístěn vznikne „Sběrna, výkupna, využívání odpadů a sběrna, skladování a zpracování autovraků“, sloužilo dříve jako vojenský areál – **není zapotřebí nový zábor půdy.**

Z inženýrských sítí je do areálu přivedena elektrická energie a vodovod.

V daném území se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Při vlastních činnostech provozovny (zejména provoz zpracování autovraků), **vznikají pouze odpady z vlastní činnosti** (např. sklo, plasty, odsáté kapaliny apod.). Veškerý kovový odpad je následně distribuován ke konečným odběratelům.

Ostatní odpady, které vznikají, mají pouze podružný charakter. Jedná se o:

- odpad komunální;
- upotřebené oleje z používaných mechanizačních prostředků;

Ke znečištění životního prostředí by mohlo dojít pouze v případě havárie – proražení nádrže vozidel, popřípadě z techniky pohybující se v prostoru areálu. Pro tento případ **je provozovna vybavena havarijní soupravou** obsahující všechny prostředky potřebné pro likvidaci havárie. Nutno však zdůraznit, že se nejedná o znečišťování možné, ale náhodné a tedy nepředvídatelné, které je zapotřebí neprodleně likvidovat. Dále je zapotřebí zmínit, že plochy v hale, kde dochází ke zpracování autovraků jsou izolované.

Dalším možným druhem havárie je výbuch s následným hořením při prováděných demontážích autovraků.

Způsob a postup likvidace havárie je blíže specifikován a popsán v havarijním plánu, který je uložen v provozovně a všichni zaměstnanci jsou s ním seznámeni.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. *Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území*

Charakter činnosti – sběr, výkup, využívání odpadů a sběr, skladování a zpracování autovraků - nezakládá na možnosti zatěžování přírodního prostředí. V porovnání se skutečností, že v předmětné lokalitě po mnoho let byl provozován vojenský areál, **při demontáži autovraků nevniká žádná prašnost. Pouze hluchost, která je eliminována obestaveným prostorem haly. Zatížení však zdaleka nedosahuje dřívějších hodnot.**

Další aspekty provozovny:

- **nenachází se v žádném chráněném území** z hlediska zájmů ochrany přírody
- **nenachází se na území historicky, kulturně a archeologicky významném**
- **Územním plánem města Ivančice** bylo dané území začleněno do průmyslové zóny
- provozovna je umístěna v **dostatečné vzdálenosti od bytové výstavby**
- **dané území**, na kterém je umístěna provozovna, **sloužilo po mnoho let jako areál (vojenský prostor). Současná činnost tedy svým charakterem mnohem méně ohrožuje jak životní prostředí, tak i zdraví obyvatelstva** (při vlastní činnosti nevzniká primární prašnost, může vzniknout pouze druhotná prašnost z vlastní plochy)
- provozovna se nachází na území, které bylo **Územním plánem města Ivančice začleněno do průmyslové zóny obce**. I tato skutečnost ukazuje na závěr, že předmětné území bude mít nejmenší možný dopad na obtěžování obyvatelstva

Vše výše uvedeno **předurčuje dané území k jeho trvale udržitelnému využívání i v budoucnosti.**

Vše výše uvedené jednoznačně ukazuje na skutečnost, že **se jedná o území, které se nejvíce hodí pro rozvoj obce a současně nejméně může svými negativními účinky působit na životní prostředí i samotné obyvatele obce** (což bylo dáno jeho schválením).

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

Vzhledem k tomu, že se v daném území nenacházejí žádné přírodní zdroje nemůže vlastní činností dojít k jejich znehodnocování a není ani zapotřebí provádět jejich regeneraci.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru činnosti a druhu látek, se kterými je nakládáno, **nelze předpokládat žádný negativní vliv na životní prostředí**, a to i s ohledem na skutečnost, že zpracování autovraků je prováděno na zabezpečené zpevněné a odizolované ploše haly.

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

- Rozsah vlivů

Svým charakterem a rozsahem **není možno hovořit o žádných významných vlivech** na životní prostředí a obyvatelstvo. Jedná se pouze o následující možné vlivy, které však nemají významný vliv, který by přesahoval rámec schváleného územního plánu:

- prašnost
- hlučnost
- znečištění ropnými látkami při případné havárii.

- Velikost a složitost vlivů

Jak do velikosti, tak i do složitosti vlivů provozovna „sběr, výkup, využívání odpadů a sběr, skladování a zpracování autovraků“ **ne přesahuje původní záměr areálu**. Tedy **prašnost i hlučnost jsou na mnohem nižší úrovni**. Současně je nutno konstatovat, že se nejedná o nijak složité jevy, které mohou významně i negativně působit na životní prostředí a obyvatelstvo.

Při vlastní činnosti by mohlo dojít k obtěžování obyvatelstva pouze hlukem, ale vzhledem k tomu, že činnost provozovny není nepřetržitá, **nedá se předpokládat obtěžování hlukem** z činnosti provozovny, což je dáno i vzdáleností od bytové výstavby, která činí 700 - 750 metrů (viz příloha č. 4 – situace s kružnicí min. vzdálenosti zástavby).

- Pravděpodobnost vlivů

Žádné vlivy, než jsou výše uvedeny, nelze z charakteru činnosti předpokládat.

- Doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Vzhledem k tomu, že se nejedná o plynulou činnost, je doba trvání a **frekvence vlivů na h o d i l á a tedy nepravidelná**. Její vymezení je dáno pouze pracovní dobou. Prašnost je navíc dána intenzitou a dobou působení větrů.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Svým charakterem a rozsahem **není možno hovořit o žádných významných vlivech** na životní prostředí a obyvatelstvo. Jedná se pouze o následující možné vlivy, které však nemají významný vliv, který by přesahoval rámec schváleného územního plánu:

- prašnost
(jedná se pouze o tzv. druhotnou prašnost, která může vzniknout při větrném počasí ze zpevněných ploch – při pravidelné údržbě je možno tuto prašnost omezit na minimum)
- hlučnost
(hlučnost může vzniknout pouze při demontáži autovraků. Zabránit možnému šíření hluku do okolí je potřeba dodržování uzavíráním vrat do haly)
Dalším možným způsobem zvýšeného hluku je pohyb přijíždějících vozidel, který však nemůže mít významný vliv, a to s ohledem jak k pracovní době (Po – Pá: 7 -17 hod. a v So: 7 – 12 hod.), tak k frekvenci vozidel v areálu, která činí cca 1 – 2 vozidla za 1 hod.
- znečištění ropnými látkami při případné havárii.
(ke znečištění může dojít pouze dvěma způsoby, a to:
1) při havarijním stavu, kdy dojde k poškození některých částí na vozidlech uvnitř areálu a dojde k úniku. Pro tento případ je provozovna vybavena havarijní soupravou sloužící k likvidaci havárie
2) úkapem přijíždějících vozidel. V tomto případě dojde neprodleně k vyčištění části plochy.

Z výše uvedených možných způsobů může dojít k obtěžování populace pouze hlukem. Z výše uvedených popisů však vyplývá, že vzhledem ke vzdálenosti cca 700 – 750 m od obytné zástavby nemůže dojít k obtěžování obyvatel nejbližších obytných domů.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzdálenost od státní hranice, která je nejméně 32 km (viz příloha č.5 - situace s kružnicí minimální vzdálenosti od státní hranice), a charakter provozu **nedává možnost přesahování vlivů přes státní hranici**.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V rámci provozu a za účelem snížení možných negativních dopadů provozu „sběry, výkupny, využívání odpadů a sběru, skladování a zpracování autovraků“ bude prováděno čištění zpevněných ploch (snížení prašnosti), uzavírání vrat části haly (snížení hlučnosti).

Dále v rámci provozu budou prováděna pravidelná školení 1x ročně pracovníků ve věci zajišťování areálu proti možnému úniku ropných látek a udržování zpevněných ploch ve stavu, aby nedocházelo ke vzniku sekundární prašnosti.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětným provozem areálu „sběr, výkup, využívání odpadů a sběr, skladování a zpracování autovraků“ nedochází k žádnému významnému ohrožování přírodního prostředí ani negativnímu dopadu do obyvatelstvo vzhledem ke vzdálenosti nemohlo dojít k žádnému významnému nedostatku při posuzování negativních vlivů.

Z á v ě r e m je nutno připomenout, že se jedná o území vymezené „Územním plánem města Ivančice“ jako průmyslová zóna a charakter provozovny je plně v souladu s podmínkami určujícími možné začlenění dané činnosti do této zóny.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Vzhledem ke skutečnosti výše uvedené, že provozovna je součástí průmyslové zóny není záměr realizován ve variantách a to z důvodu, že záměrem nedojde k výraznému ovlivnění okolí areálu, kde již působí více průmyslových provozoven.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

- příloha č.4 – situace s kružnicí min. vzdálenosti zástavby
- příloha č.5 – situace s kružnicí minimální vzdáleností od státní hranice

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předložený záměr " sběr, výkup, využívání odpadů a sběr, skladování a zpracování autovraků " společnosti – fyzické osoby oprávněné k podnikání umístěné na katastrálním území Ivančice v areálu bývalého vojenského areálu na pozemcích parc.č. 2121/90, 2121/53, 2121/92 a 2121/12 řeší změnu stávajícího skladového areálu na areál pro „sběr, výkup, využívání odpadů a sběr, skladování a zpracování autovraků“. Plocha svým zabezpečením plně vyhovuje dané činnosti, a to z důvodu, že není nakládáno s látkami, které by mohly ohrozit, popřípadě znečistit životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že před současným provozováním byl na předmětných pozemcích umístěn vojenský areál jde v současné době o činnost mnohem méně ohrožující životní prostředí, ale zejména vlastní obyvatelstvo. Ke znečištění životního prostředí může dojít pouze v případě havárie, avšak vzhledem k malému množství látek nebezpečných vodám (pouze náplně manipulační a dopravní techniky a z vlastního provozu zpracování autovraků) nelze předpokládat vážné ohrožení.

Z výše uvedeného a celého oznámení je patrné, že předmětná provozovna je umístěna v daném území v souladu s územním plánem a je v souladu se zákony. Současně je nutno závěrem zhodnotit pozitivní přínos vlastní provozovny.

H. PŘÍLOHA

- příloha č.1 – kopie katastrální mapy
- příloha č.2 – výpis z katastru nemovitostí
- příloha č.3 – projektová dokumentace – technická zpráva
- příloha č.4 – situace s kružnicí min. vzdálenosti zástavby
- příloha č.5 - situace s kružnicí minimální vzdálenosti od státní hranice
- příloha č.6 – vyjádření orgánu ochrany přírody
- příloha č.7 – vyjádření Městského úřadu Ivančice

Datum zpracování oznámení: **Březen 2011**

Zpracovatel: **Životní prostředí s.r.o.**

Nemojany 146, 683 03 p. Luleč

kontaktní osoba: ing. Dan Minařík – jednatel společnosti

tel.: 602 540 213

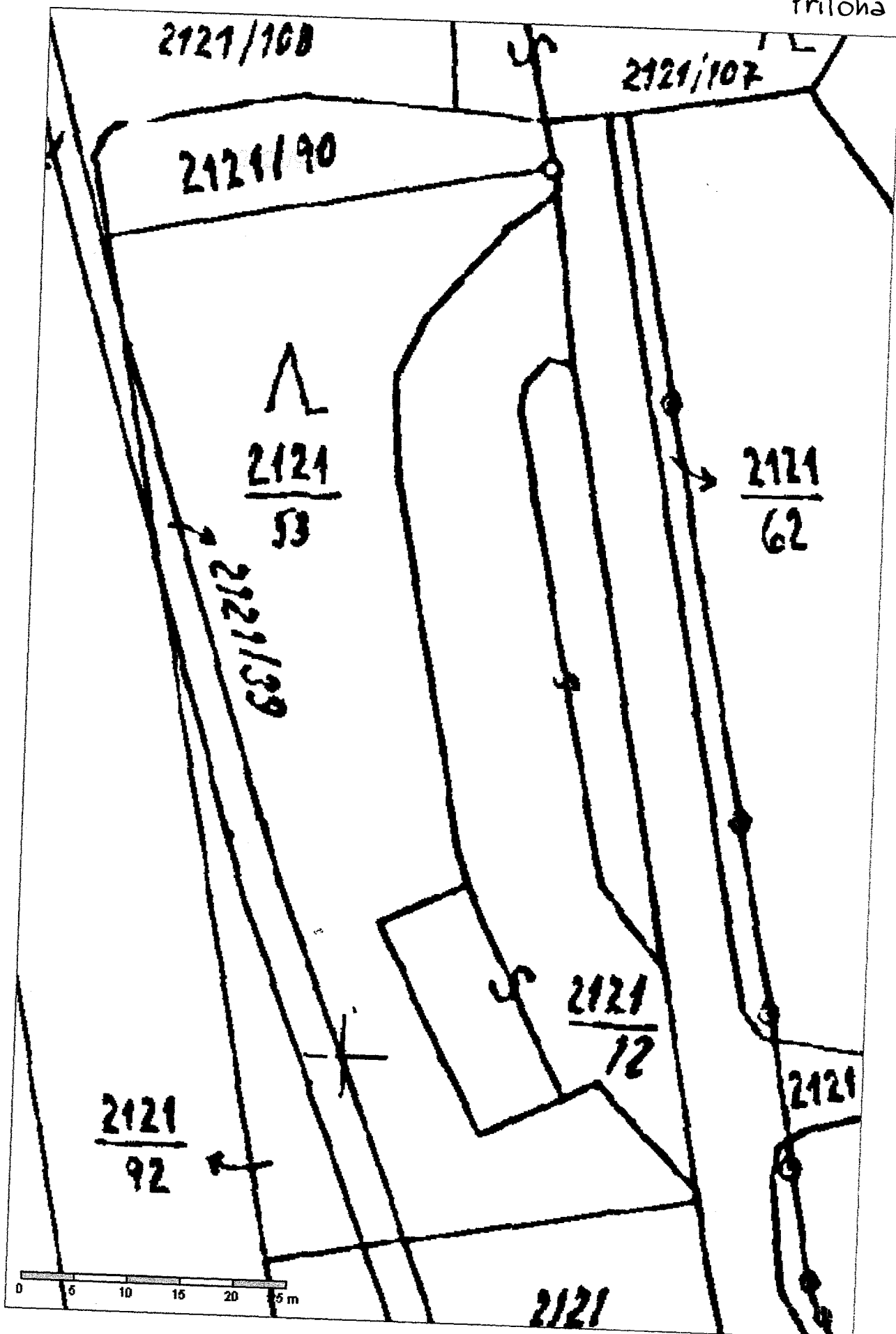


Životní prostředí s.r.o.

Nemojany 146

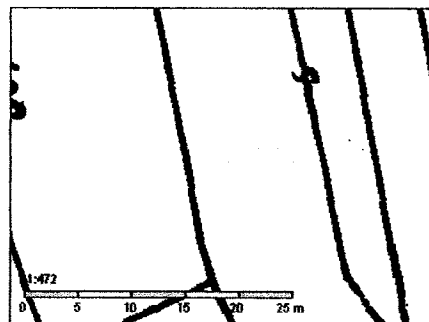
683 03 p. Luleč

IČ: 26 30 69 72



Informace o parcele

Parcelní číslo: 2121/12
 Výměra [m²]: 1510
 Katastrální území: Ivančice 655724
 Číslo LV: 3809
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: MORAVSKY.KRUMLOV,5-3/1
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Michal Adam	Hornická 771/12, Ivančice, 664 91	1/2
Roman Viček	Tetčická 486, Rosice, 665 01	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

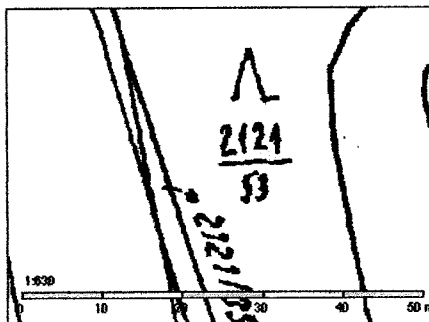
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Bmo-venkov](#)

Platnost k 05.03.2011 15:53:03

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2121/53
 Výměra [m²]: 1988
 Katastrální území: Ivančice 655724
 Číslo LV: 3809
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: MORAVSKY.KRUMLOV,5-3/1
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Michal Adam	Hornická 771/12, Ivančice, 664 91	1/2
Roman Vlček	Tetčická 486, Rosice, 665 01	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název pozemek určený k plnění funkcí lesa
--

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

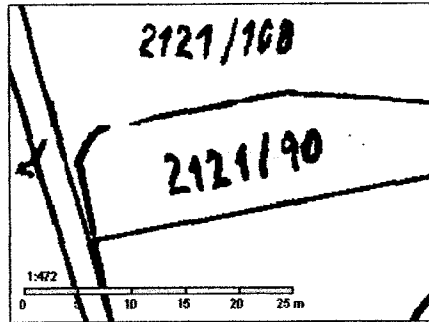
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-4554/2011.

Platnost k 05.03.2011 15:53:03

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2121/90
 Výměra [m²]: 353
 Katastrální území: Ivančice 655724
 Číslo LV: 3809
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: MORAVSKY.KRUMLOV,5-3/1
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Michal Adam	Homická 771/12, Ivančice, 664 91	1/2
Roman Vlček	Tetčická 486, Rosice, 665 01	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název pozemek určený k plnění funkcí lesa
--

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

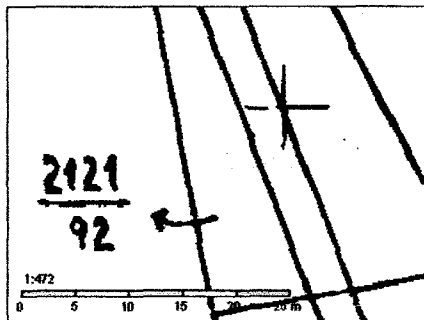
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-4554/2011.

Platnost k 05.03.2011 15:53:03

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2121/92
 Výměra [m²]: 273
 Katastrální území: Ivančice 655724
 Číslo LV: 3809
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: MORAVSKY.KRUMLOV,5-3/1
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Míchal Adam	Hornická 771/12, Ivančice, 664 91	1/2
Roman Viček	Telčická 486, Rosice, 665 01	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název pozemek určený k plnění funkcí lesa
--

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Z-4554/2011.

Platnost k 05.03.2011 15:53:03

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Změna v užívání stávajícího skladového areálu na pozemku parc.č.2121/12, 2121/53, 2121/90 a 2121/92, k.ú. Ivančice spočívá ve stavebních úpravách objektu garáže na halu demontáže autovraků.

Napojení na inženýrské sítě je stávající a bez nutnosti úprav. Jedná se tedy o využití stávajících inženýrských sítí, a to vodovodní přípojky a přípojky nn. Provozovna využívá sociální zázemí v objektu umístěném na pozemku parc.č.st. 1728, k.ú. Ivančice, tedy ve vzdálenosti cca 15 metrů na základě nájemní smlouvy.

1. Základová konstrukce

U objektu garáže je zachována stávající konstrukce.

Vlastní základová deska je provedena z betonu o tl. 150 mm a vyztužena KARI sítí o velikosti ok 150 x 150 mm a průměru drátu 6 mm. Na podkladní beton je položena izolace proti pronikání ropných látek FATRAFOL 806. Na izolaci je provedena betonová mazanina o tl. 100 mm z prostého betonu B 35.

2. Vodorovná izolace

Základová deska je izolována proti ropným látkám izolací FATRAFOL 806 a vyvedena 100 mm nad podlahu.

3. Obvodová konstrukce

Obvodové zdivo je stávající.

4. Stropní konstrukce

- ve stávajícím objektu garáže je zachována hlavní nosná dřevěná konstrukce, která je tvořena trámy 120/80 s osovou vzdáleností 80 cm, na které je proveden deskový záklop
- ochrana dřevěné konstrukce proti požáru je zajištěna protipožárními sádkartonovými deskami o tl. 12,5 mm.

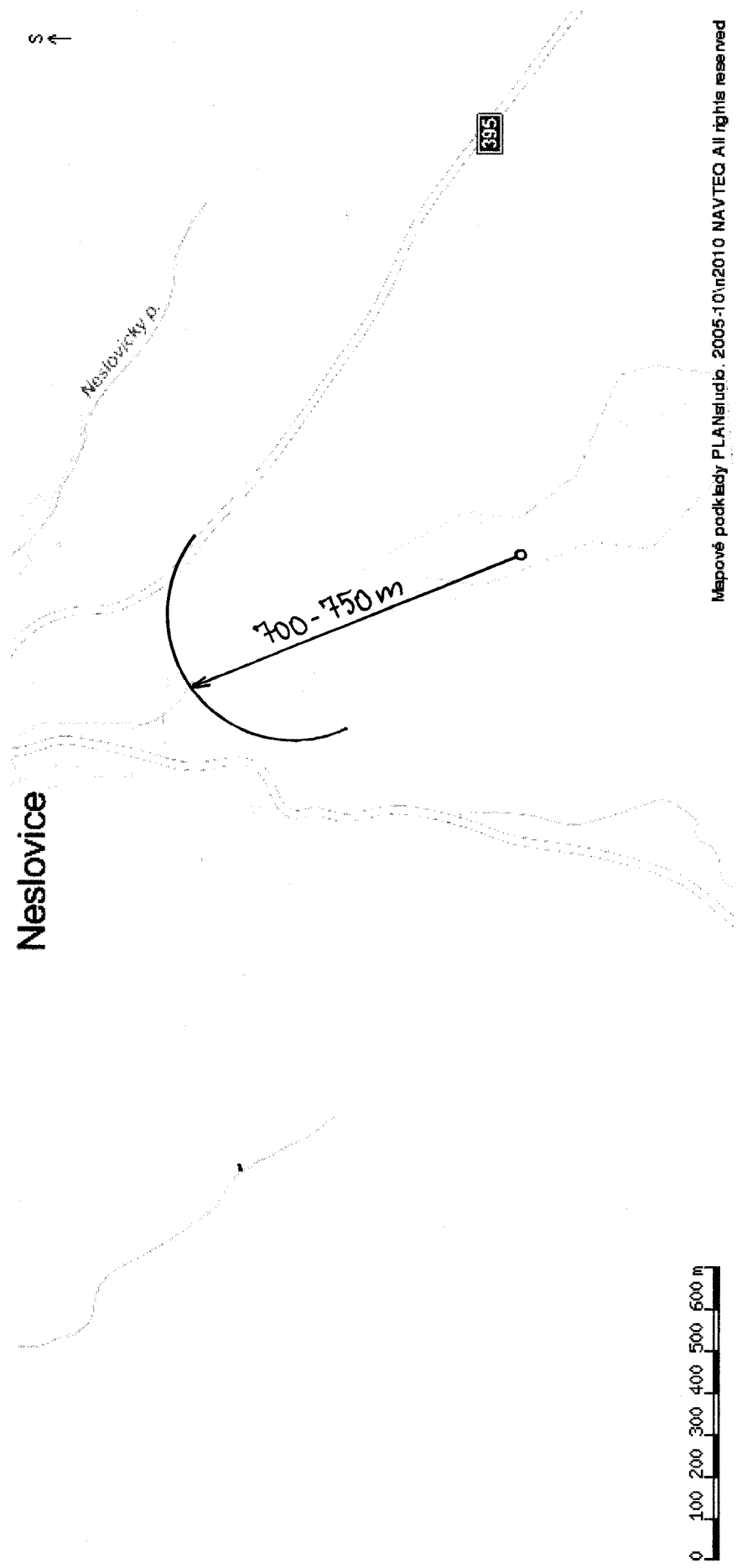
Ostatní konstrukce a objekty jsou stávající a nedochází k žádným úpravám.

5. Popis činností

Předložený záměr řeší změnu v užívání stávajícího skladového areálu na „Sběrny, výkupny, využívání kovových odpadů a sběr, skladování a zpracování autovraků“, který se sestává z využití stávajícího objektu (objektu garáže s izolovanou podlahou proti možnému úniku nebezpečných látek do půdního horizontu), který bude sloužit k likvidaci autovraků. Ostatní odpady budou skladovány na části plochy v oploceném areálu. Sociální zázemí je využíváno ve vzdálenosti cca 15 metrů na základě nájemní smlouvy.

Sběrna, výkupna a využívání odpadů slouží nejenom k sběru a výkupu, ale i k dělení a úpravě před vlastní distribucí odvozem nákladními automobily. Kovový odpad je ukládán na manipulační (skladové) ploše, kde je i upravován. K manipulaci s odpady je využíván vysokozdvizný vozík a nakládací zařízení. K úpravě odpadů je používána hořáková souprava kyslík+PB.

Demontáž autovraků bude prováděna v hale demontáže autovraků (původně garáž).

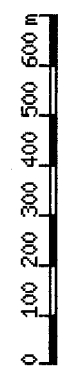


Neslovce

Neslovský p.

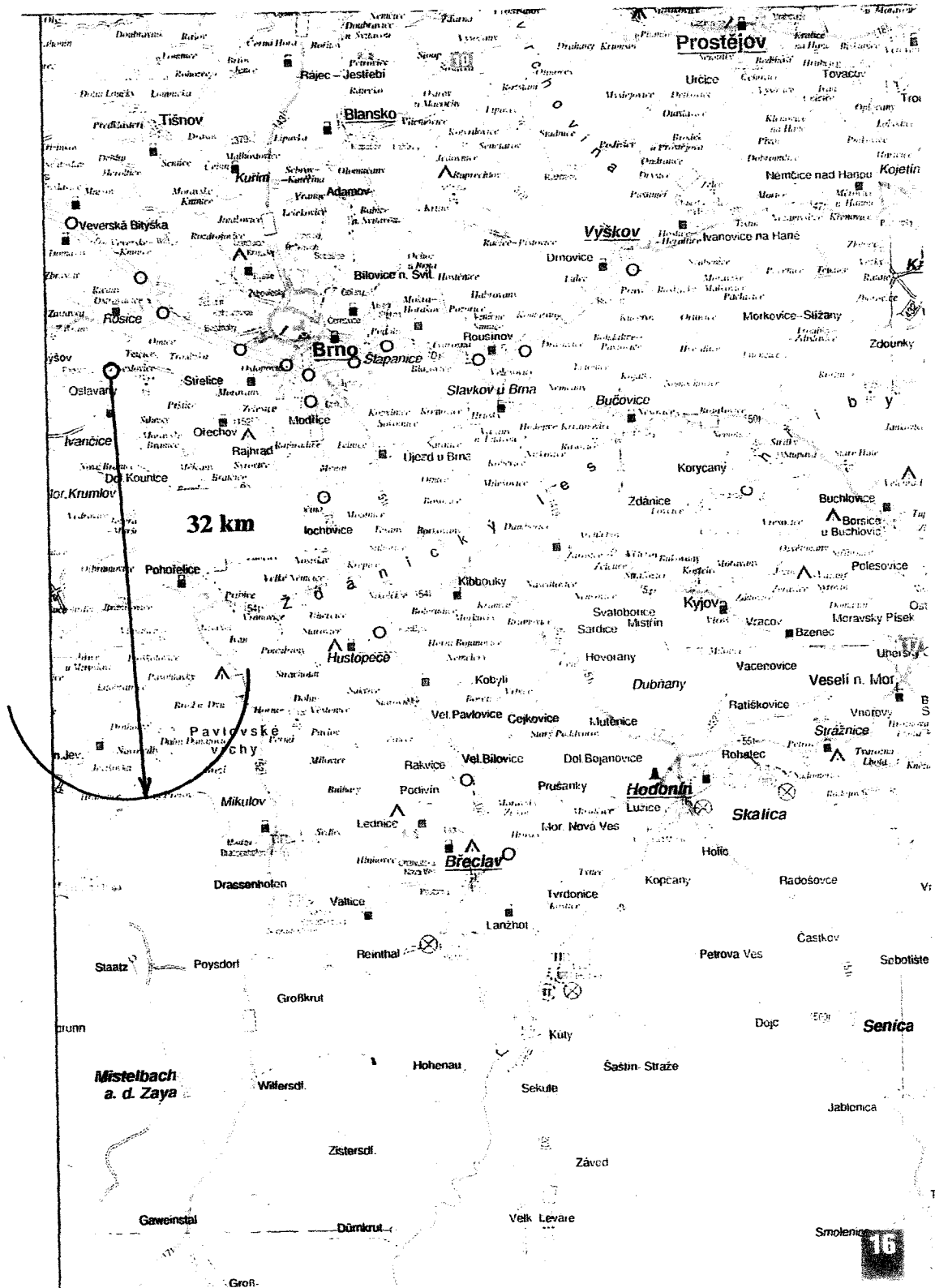
395

700-750 m



Mapové podklady P.L.A.NetLucie. 2005-10\1r2010 NAVTEQ All rights reserved





Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Životní prostředí s.r.o.
 Nemojany 146
 683 03 Luleč

Č.j. JMK 21038/2011	SpZn S – JMK 21038/2011 OŽP/Čk	Vyřizuje/linka Ing. Čejková/1534	V Brně 23.02.2011
------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	----------------------

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru
 "Zařízení ke sběru, výkupu, využívání odpadů a sběr, skladování a zpracování autovraků"
 v k.ú. Ivančice, okres Brno-venkov na lokality soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti společnosti Životní prostředí s.r.o., podané dne 14.2.2011 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nepahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
 odbor životního prostředí
 Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-9-

JUDr. Pavel Nesvátba
 vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

pošta



Príloha č.7



MUIVX000RMDW

MĚSTSKÝ ÚŘAD IVANČICE

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j.: MI 2091/2011-SÚ-Co
Vyřizuje: Ing. Josef Coufal

tel/fax: 546419460, 546451525
E-mail: coufal@muiiv.cz

V Ivančicích dne
28.2.2011

Vyjádření

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) po posouzení záměru pana Michala Adama, bytem Hornická 12, Ivančice, na provedení změny užívání areálu na pozemcích p.č. 2121/12, 2121/53, 2121/90 a 2121/92, vše k.ú. Ivančice ze skladových prostor na „Zařízení ke sběru, výkupu, využívání odpadů a sběr, skladování a zpracování autovraků“, vydává následující vyjádření:

Město Ivančice nemá platnou územně plánovací dokumentaci. Stavby tohoto charakteru lze umísťovat v souladu s § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., pouze v zastavěném území, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty, stanovené jinými právními předpisy.

Uvedené pozemky, na kterých má být stavba umístěna, leží v zastavěném území města, vymezeném samostatným postupem dle stavebního zákona. Pokud bude splněna výše uvedená zákonná podmínka nesnížení kvality životního prostředí nad limitní hodnoty, úřad územního plánování s uvedeným záměrem souhlasí.

Ing. Josef C o u f a l
vedoucí odboru regionálního rozvoje

„otisk razítka“

Obdrží (doporučeně na doručenkou nebo DS):
Životní prostředí s.r.o., Nemojany 146, 683 03 Luleč

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **601077_000106**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.03.2011 v 10:13:44. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 03.03.2011 09:29:35.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 7F 31**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Josef Coufal, 105, Město Ivančice [IČ 00281859]**.

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

03.03.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Lenka Nováková

Otisk úředního razítka:



16808858-12443-110303101242

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

