

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Podle přílohy č.3 k zákonu 100/2001 Sb.

Předkládá: ATLANTA, a.s. Nový Šaldorf 162

Název záměru: Přístavba ke skladové hale III, Dyje

**ATLANTA**
Nový Šaldorf 162, 671 81 Znojmo
CZ25531549
Tel.: 515 200 611, Fax: 515 200 613

Náležitosti oznámení

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: ATLANTA, a.s.
2. IČ: 25531549
3. Sídlo (bydliště): Nový Šaldorf 162, 671 81 Nový Šaldorf
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Jaroslav Dvořák, člen představenstva, Nový Šaldorf 191, 671 81 Nový Šaldorf
tel: 602 757 298

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
Přístavba ke skladové hale III. a objekt údržby, Dyje

KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

ZÁMĚR	Sloupec A	Sloupec B
10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.		X

2. Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěná plocha přístavby haly III	3 466m ²
Obestavěný prostor	38 126m ³
Zastavěná plocha, dílny, údržba	371m ²
Obestavěný prostor	1 815m ³
Celkové zpevněné plochy	3 790m ²

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):
Jihomoravský kraj, okres Znojmo, obec Dyje, k.ú. Dyje

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaná přístavba je umístěna v průmyslové zóně určené územním plánem k zástavbě. Pozemek je v přímém vlastnictví investora. Přístavba jako projektovaný sklad vhodně zapadá do zóny průmyslového charakteru i s ohledem na další dopravní napojení. Pro uspokojení poptávky na skladovací prostory je potřeba rozšíření stávající skladovací a výrobní kapacity.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Firma ATLANTA, a.s. již smluvně skladuje produkci firem. K tomuto účelu je nutno v souladu s nárůstem požadavků firem rozšířit stávající skladovací a výrobní kapacitu. Výrobky v množství cca 5 kamionů denně budou přiváženy na vykládací rampu a dále skladovány v regálech a volné ploše v hale.

Potřeba pracovních sil: při provozu se počítá celkem s 5 ti pracovníky. Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky zaměstnanců, autobusovou dopravou – místní zastávka a doprava po železnici – zastávka 0,5 km. Šatna a WC budou mít zaměstnanci zajištěnu ve stávající šatně v rámci stávajícího skladu a v stávajících šatnách v administrativní budově. Stávající parkovací stání je dostačující pro pokrytí potřeby parkování zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že se jedná o přístavbu ke stávajícím halám další zvažované varianty řešeny nejsou.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Hala bude založena na železobetonových patkách, nosná konstrukce haly bude ocelový rám, uložený na základy, konstrukce je tvořena svislými sloupy, spoje v konstrukci budou šroubované. Opláštění haly bude z polyuretanových panelů.

V objektu budou umístěny řady montovaných regálů, zboží bude zaváženo pomocí elek. akumulátorových vysokozdvíhových vozíků. Objekt skladové haly bude napojen na stávající inženýrské sítě. Objekt je jednopodlažní se sedlovou střechou. Hala bude prosvětlena střešními světlíky a prosvětlovacími panely. Větrání bude zajištěno větracími žaluziemi u podlahy a otevíratelnými světlíky.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení stavby je II. čtvrtletí 2011, dokončení III. čtvrtletí 2011

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

V lokalitě již stojí a je provozována výrobní hala, stávající dílny údržby a stavební dvůr společnosti, které patří oznamovateli.

Dále je zde umístěn areál betonárky a skladový areál společnosti ATLANTA LOGISTIC, a.s. cca 150 - 300m východně od uvažované výstavby o velikosti 9200 m² a 3700 m², pro toto území v roce 2000 zpracována (Dokumentace hodnotící vlivy stavby na životní prostředí a posudek k dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí ze dne říjen 2000 .)

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

Zábor ZPF nebude realizován, všechny již zmíněné parcely jsou zařazeny jako ostatní plocha. Chráněná území se v lokalitě nenacházejí

Potřebná denní kapacita spotřeby vody za běžného provozu cca 800 l.

Předpokládaná celková roční spotřeba vody 160 m³.

Navrhovaná kapacita přípojky z důvodů vnitřních požárních hydrantů je 2,0l/s.

Navrhovaná vodovodní přípojka PE DN 2,5", napojená na stávající vnitrozávodní vodovod.

Pro služby skladování surovinové zdroje nejsou potřeba.

Objekt bude napojen na stávající elektrickou a plynovou přípojku v minulosti provedeny rekonstrukce.

Dostavba bude vyžadovat navýšení elektrického příkonu o cca 5 000 kWh.
 Spotřeba plynu celého areálu se zvýší o cca 6 000m³ v zimním období.
 Nároky na budování nových komunikací nejsou, veškerá doprava potřebná pro zajištění provozu bude uskutečňována po stávajících vnitro komunikacích navazujících na silnici II.tř č.408 .

III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

Do ovzduší odchází pouze emise ze spáleného zemního plynu v množství 26m³/hod.

Celková roční spotřeba stávajícího areálu je 11 000m³/rok.

Navýšení o 6 000m³/rok

Množství splaškových vod 10x 80l/den= 800l/den

Dešťové vody jsou odváděny kanalizačním potrubím v majetku stavebníka a je vedeno do řeky Dyje.

Potrubí má kapacitu 500 l/s

Odpady vznikající při provozu celého areálu:

Při provozu mohou vzniknout běžné odpady viz.následující tabulka. Odhad je proveden na celý areál. Nelze z něj vyčlenit pouze navrhované rozšíření.

Katalogové číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
12 02 99	Odpad druhově blíže neurčený	N	Odborná firma
13 01 07	Ostatní hydraulické oleje	N	Odborná firma
13 05 02	Kal z odlučovačů oleje	N	Odborná firma
13 05 03	Kal z lapáků nečistot	N	Odborná firma
15 01 02	Plastový obal	O	Odborná firma
16 06 04	Galvanický článek	N	Odborná firma
17 04 05	Železo a ocel	O	Odborná firma
20 01 01	Papír nebo lepenka	O	Odborná firma
20 01 21	zářivky	N	Odborná firma
20 02 01	Kompostovatelný odpad – odpad z údržby zeleně	O	Volně uložen v zeleni
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	Odborná firma

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Ovzduší – stav ovzduší je dán dálkovým přenosem škodlivin ze směru větrů.

Voda – chráněná oblast přirozené kumulace vod není v rámci území vymezena

Půda, fauna, flora – dotčení je minimální

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Oblast pro dostavbu haly je v nadmořské výšce 310 až 310 m n.m, oblast je relativně čistá s nízkým znečištěním ovzduší. V přímém okolí neprotéká žádný povrchový tok. Největším a zároveň nejbližším vodním tokem v okolí je řeka Dyje, vzdálená asi 650m. Památkové stromy se o oblasti nenacházejí. Nenacházejí se zde žádná evidovaná archeologická naleziště ani kulturní památky. Ložisko cihlářských surovin bylo těžebně před desítkami let opuštěno a znovuotevření se nepředpokládá a dobývací prostor byl v minulosti zrušen.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Obyvatelstvo - potenciálně můžou být dotčeni nepřímo obyvatelé přilehlé obce – Dyje, pouze v pracovním režimu skladu vlivem dopravy, limity hluku v denní době nebudou překročeny. Potenciální faktory – emise z motorů do ovzduší, otřesy nákladních aut, prašnost a riziko havárie nákladních aut prakticky žádné nejsou.

Určitá zátěž vyvstane v době přístavby skladu – půjde hlavně o navážení materiálu – příjezdová komunikace je ale u opačného směru od Znojma a Pohořelic.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Obec Dyje je vzdálená asi 1 km, faktory, které by mohly nepříznivě působit na zdraví obyvatel prakticky žádné neexistují. Hlukové vlivy jsou nevýznamné.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice žádné nepředpokládáme.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V POV stavby zohlednit provádění stavebních postupů včetně organizace dopravy v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. Dodržovat povolenou dopravní rychlost v obcích, hlavní část doprava do skladu a vyskladnění směřovat do pracovních dnů. Čištění odpadních vod je zajišťováno v ČOV Dobšice. Odpady jsou tříděny a shromažďovány na místech k tomu určených a předávat k likvidaci oprávněným osobám v souladu s platnou legislativou o odpadech.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů – z našeho pohledu si nejsme vědomi nedostatků a neurčitostí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru – nepředkládáme další varianty řešení, jedná se pouze o přístavbu ke stávajícímu objektu.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení:

Koordinační situace – přístavba ke skladové hale III. a objekt údržby – vypracoval ing. Ivo Rehák

2. Další podstatné informace oznamovatele - nemáme

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Navrhované rozšíření skladu hotových výrobků a objekt údržby je doplněním stávajícího skladového a výrobního areálu. Záměr je v nezastavěné části obce, v lokalitě určené pro výrobu. Záměr je v souladu s územním plánem.

Stávající skladová a výrobní činnost nemá významný vliv na okolní životní prostředí. Není zdrojem výrazných emisí do ovzduší. Není nadlimitním zdrojem emisí a hluku. Z hlediska emisí do ovzduší se jedná o nárůst cca 10%. Objekt je umístěn na západním okraji obce ve vzdálenosti asi 1 km a převládající směr větrů je směrem od obytné zástavby.

Z hlediska hluku bude významná hluková zátěž v průběhu výstavby. Tento vliv je však dočasný. V nové stavbě nedojde k instalaci zařízení, které by vyvolávalo větší hlukovou zátěž.

Obecně jde o standardní, účelovou stavbu, která se podřizuje potřebám ukládaných materiálů a manipulace s nimi.

Z hlediska sociálně ekonomického je stavba a provozování skladu faktorem pozitivním.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace – spis. Zn.: SMUZNVýst.2409/2011-JM, č.j.: MUZN 23317/2011 ze dne 24.3.2011

Datum zpracování oznámení:

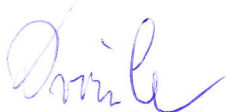
1.3.2011

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jaroslav Dvořák, Nový Šaldorf č.191, 671 81 Nový Šaldorf

tel: 602 757 298

Podpis zpracovatele oznámení:.....



Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.:

Stanovisko Měú Znojmo, odboru životního prostředí - č.j. MUZN 20429/2011 ze dne 18.3.2011

DOŠLO 22.03.2011



MUZX00SR2RF

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor životního prostředí

nám. Armády 1213/8, P.O.BOX 36, 669 01 Znojmo 1

Číslo jednací: MUZN 20429/2011

Ve Znojmě dne 18. 3. 2011

ATLANTA, a.s.
Nový Šaldorf 162
671 81 Nový Šaldorf

Věc: Vyjádření ke stavbě "Přístavba ke skladové hale III a objekt údržby p.č. 611, 613, 614/1,3,4, 619/2 k.ú. Dyje"

Vyjádření vodoprávního úřadu:

Předložená projektová dokumentace zpracovaná ing. Ivo Rehákem, Větrná 318, Kuchařovice v prosinci 2007 řeší návrh přístavby ke stávající skladové hale a objekt údržby.

V rozšířeném skladovém objektu, stejně jako ve skladovém objektu stávajícím, budou skladovány výrobky firmy Vertex, tj. skelné vlákno ve svitcích a tkaninách.

Dílna údržby bude sloužit pro údržbu staveb a zařízení celého areálu, bude zde prostor pro garážování dvou osobních automobilů, sklad provozních náplní olejů a dalších kapalin do strojů a zařízení a garáž pro dva menší nákladní automobily nebo traktory.

Zásobování vodou přístavby bude zajištěno propojením rozvodů ze skladové haly stávající.

Splaškové vody jak z přístavby skladové haly, tak dílny údržby budou odváděny prostřednictvím nových přípojek napojených na stávající areálové rozvody splaškové kanalizace.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, vedené až do řeky Dyje, která dle výpočtu vyhoví i pro odvod dešťových vod z nově zastavěných a zpevněných ploch.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů lze s umístěním navržené stavby souhlasit ze předpokladu splnění následující podmínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace, která nám bude předložena, požadujeme řešit vodohospodářské zabezpečení skladu olejů a uvést jaké druhy olejů, případně jiných látek zavadných vodám, a v jakém průběžném množství a balení zde budou tyto skladovány.

Ing. Stará

Z hlediska orgánu ochrany přírody:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, lze s realizací přístavby stávající skladovací haly souhlasit.

Vzhledem ke skutečnosti, že se výstavbou haly významně zvýší skladovací kapacita, doporučujeme s odvoláním na ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a Přílohu č. 1 (kategorie II, bod 10.6) k tomuto zákonu záměr předložit ke zjišťovacímu řízení příslušnému správnímu orgánu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, jímž je v konkrétním případě odbor ŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Ing. Šilhavá

Z hlediska orgánu odpadového hospodářství:

S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

Platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech musí mít i budoucí provozovatel, pokud při jeho činnosti budou vznikat nebezpečné odpady.

S realizací stavby souhlasíme.

Ing. Čurda

Z hlediska orgánu ochrany ovzduší:

Budoucí provozovatel objektu po jeho uvedení do provozu je povinen určit kategorii zdroje znečišťování a tuto skutečnost neprodleně oznámit příslušnému orgánu ochrany ovzduší.

Pokud se jedná o malý zdroj znečišťování, je nezbytné uvádět do provozu a provozovat tento zdroj jen v souladu s podmínkami pro provozování tohoto zdroje danými výrobcem tohoto zařízení.

Pokud se jedná o střední a vyšší zdroj znečišťování, je podmínkou pro umístění zdroje znečišťování podle § 17, odst. 1 b), c), zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, vydání povolení příslušného Krajského úřadu. Souhlasíme s realizací.

Ing. Dostál

Z hlediska ochrany ZPF:

Nevyjadřujeme se, dle předložené PD (dokumentace pro územní řízení vypracovaná Ing. Ivo Rehákem v prosinci 2007) se netýká zemědělského půdního fondu.

Mgr. Jelínková

Ing. Jaromír MIČKA
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Znojmo

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ZNOJMO
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
1-

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.2409/2011-JM
Č.J.: MUZN 23317/2011
VYŘIZUJE: Marek Joura
TEL.: 515 216 261
E-MAIL: joura@muznojmo.cz

DATUM: 24.3.2011

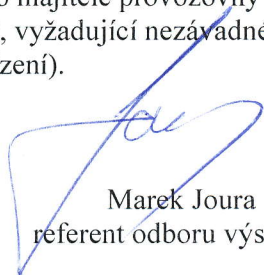
Věc: vyjádření k parcelám č. 614/1, 611, 613, 614/4 k. ú. Dyje

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konstatuje na základě vaší žádosti ze dne 23. 3. 2011, že parcely č. 611, 613, 614/1, 614/4 k. ú. Dyje se dle platného územního plánu obce Dyje nacházejí v území určeném jako Vp – plochy pro průmyslové podniky, kapacitní sklady.

Funkční regulace:

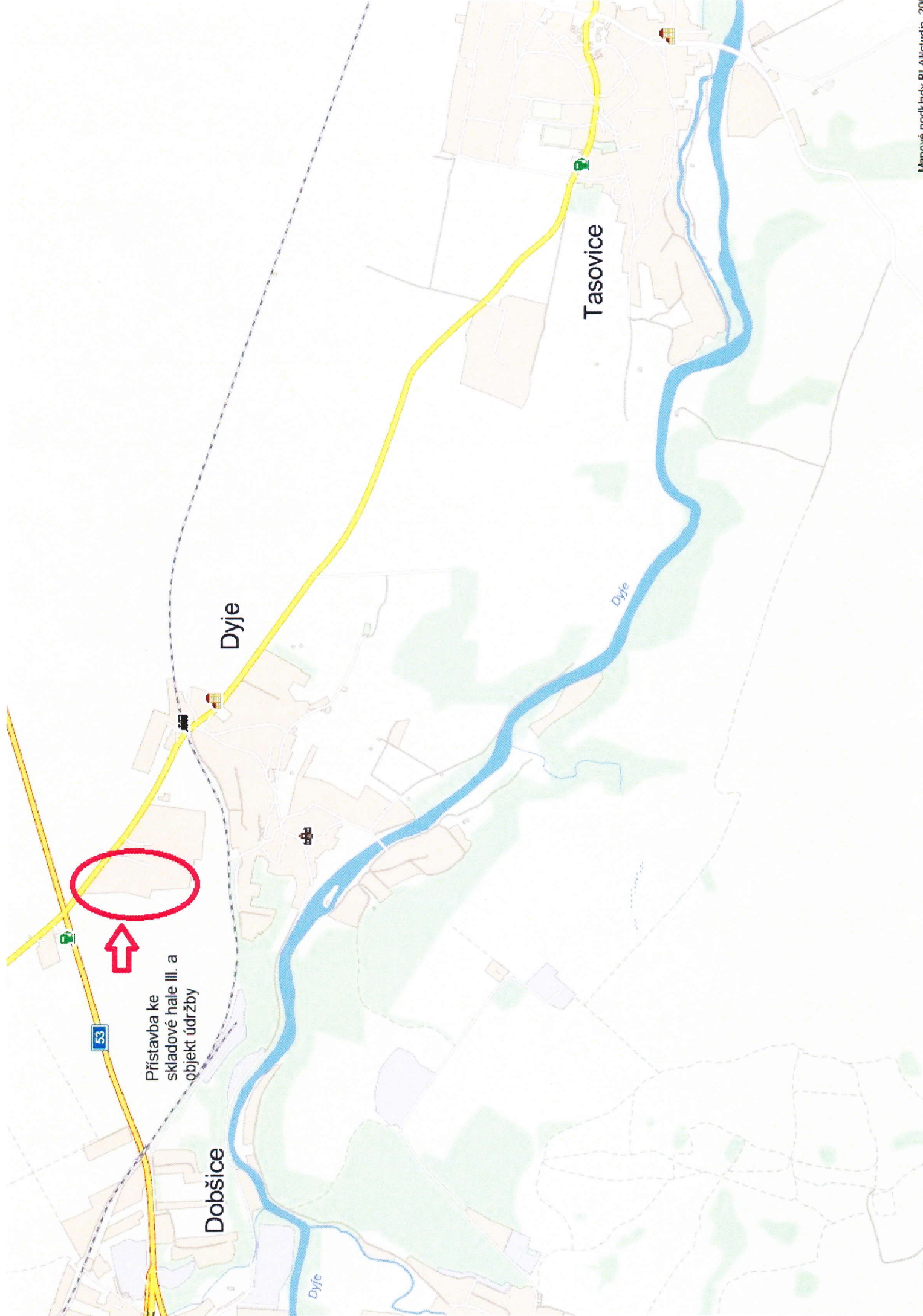
- Přípustná činnost – podnikatelské aktivity, výrobní služby, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech
- Podmínečně přípustné – komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanské vybavení (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné byty pro osoby zajišťující dohled, nebo pro majitele provozovny a speciální občanské vybavení
- Nepřípustné – bydlení, občanské vybavení, vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 6


Marek Joura
referent odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)
ATLANTA, a.s., IDDS: rb7t3eq



Přístavba ke
skladové hale III. a
objekt údržby

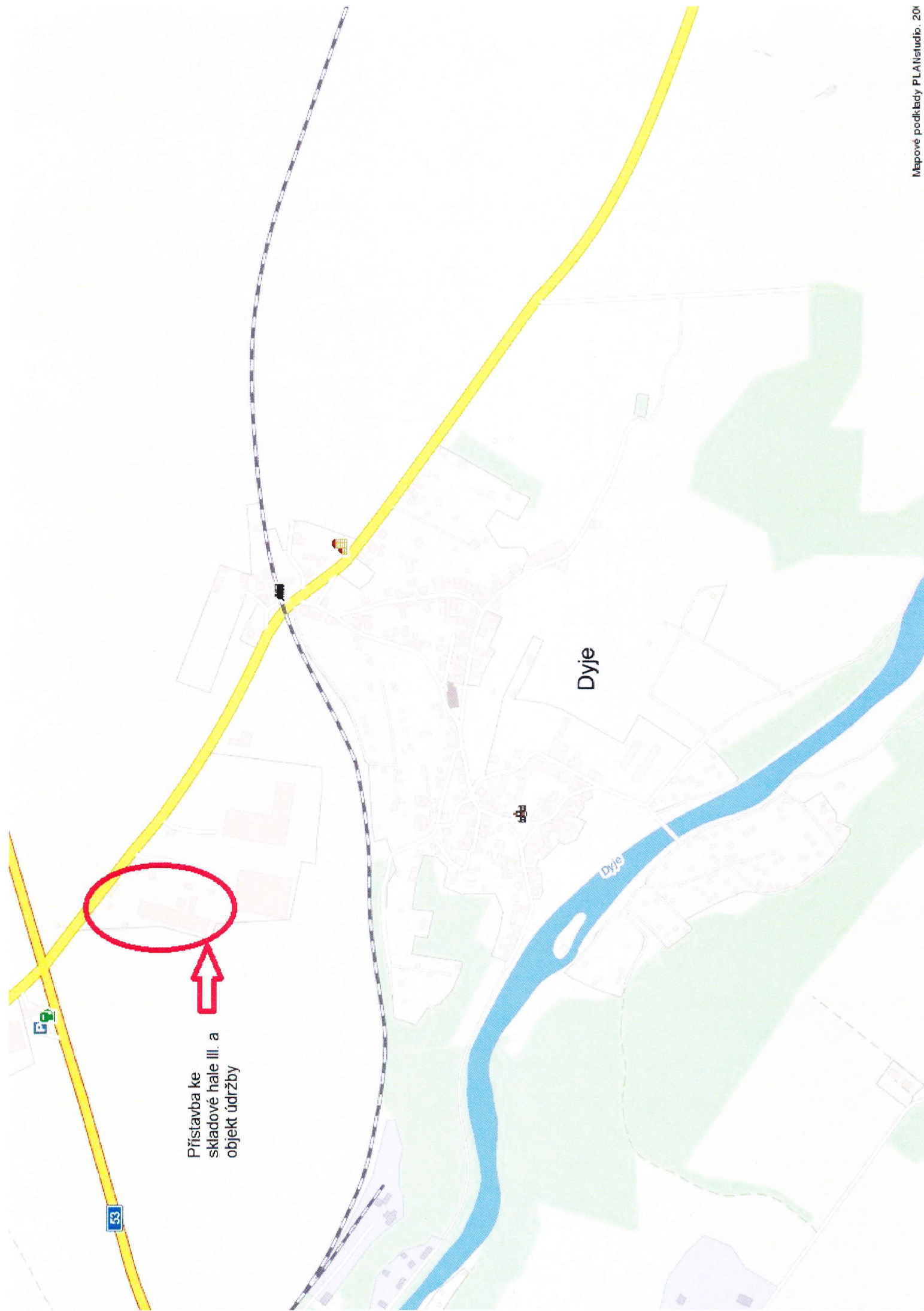
Dobšice

Dyje

Tasovice

Dyje

Dyje



Přístavba ke
skladové hale III. a
objekt údržby

Dyje

Dyje

53



Přístavba ke
skladové hale III. a
objektů údržby

Byje

53