

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**

---

Dle rozdělovníku

Č.j.:	Sp.Zn.:	Vyřizuje/linka	V Brně dne:
JMK 11573/2010	S-JMK 11573/2010 OŽP/VI	Bednářová/2292	8.3.2010

---

**„Multifunkční aréna Brno“ k.ú. Bohunice, Nový Lískovec, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 25.1.2010 oznámení společnosti A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, 602 00 Brno, IČ 26236419 o záměru „**Multifunkční aréna Brno**“ k.ú. Bohunice, Nový Lískovec, okr. Brno-město.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.8, sloupec B - „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

**Identifikační údaje:**

Název: Multifunkční aréna Brno  
Umístění: Jihomoravský kraj  
město Brno  
okres Brno-město  
k.ú. Bohunice, Nový Lískovec

Oznamovatel: A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, 602 00 Brno, IČ 26236419

Charakter záměru: Stavební pozemky pro navrhovanou stavbu multifunkční arény (dále jen MFA) se nachází v k.ú. Brno – Bohunice a Brno – Nový Lískovec. Území lemují ulice Kamenice - na jihu, Netroufalky - na východě, dále dálniční přivaděč – na západě a lesní porost na severní straně. Ve východní části areál sousedí se Sportovní fakultou MU Brno, v jižní části s centrem obchodu a služeb Campus Square. Pozemky jsou v jižní části rovné a směrem severním se prudce svažují k lesu. Celková zastavěná plocha stavby je 27 588 m<sup>2</sup>.

MFA řeší skloubení volnočasových aktivit jako je lední hokej, krasobruslení včetně ostatních aktivit na bruslích, pronajímání haly na veškeré míčové i jiné hry a aktivity, případně provozování kulturních akcí, koncertů nebo sportovních turnajů. Součástí areálu je i parkování v parkovacím objektu.

MFA je dopravně napojena na městskou komunikační síť, a to na ulici Netroufalky a na křižovatku ulic Kamenice, Akademická. Nově je vytvořena objízdna komunikace, která propojuje výše uvedenou křižovatku s ulicí Netroufalky. Z této objízdny komunikace jsou vjezdy do parkovišť podél dálničního přivaděče a technické zázemí vlastní haly. Parkovací objekt je napojen stávajícím vjezdem na ulici Akademickou.

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, stavební úřad sděluje, že navrhovaný záměr stavby „Multifunkční aréna Brno-Bohunice“ splňuje regulační podmínky přípustného funkčního využití pro dotčené návrhové plochy, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, a proto je z hlediska ÚPmB přípustný.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 2011  
Předpokládaná doba výstavby: 18 měsíců

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Magistrát města Brna, Jihomoravský kraj, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje a Česká inspekce životního prostředí. Vyjádření veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

***Magistrát města Brna zaslal následující vyjádření dotčených odborů MMB:***

- *OŽP z hlediska ochrany přírody a krajiny požaduje, aby při realizaci záměru nedošlo k dotčení významného krajinného prvku pojezdem mechanizačních prostředků, odkládáním stavebního materiálu či stavebního odpadu, poškozením lesního porostu apod. V případě zásahu, který by mohl vést k poškození či zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, by bylo nutné vydání stanoviska orgánu ochrany přírody, tj. Odboru životního prostředí MMB k zásahu do významného krajinného prvku v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody.*

- *OŽP z hlediska ochrany ovzduší v dalších stupních stavebního řízení bude požadovat předložit závazný návrh vhodných kompenzačních opatření, tak aby došlo k minimalizaci příspěvku nových zdrojů znečišťování ovzduší ke stávající imisní zátěži v oblasti.*

- *Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství nemá k danému záměru připomínky a nepožaduje další posouzení vlivů na životní prostředí.*

- *Odbor památkové péče sděluje, že k předmětnému oznámení nemá žádné připomínky.*

- *Odbor územního plánování a rozvoje MMB sděluje, že záměr je z hlediska funkční náplně v souladu s územně plánovací dokumentací. Realizaci záměru je nutné koordinovat s investicemi na kanalizační síti na kmenové stoce B. Současně je nezbytné záměr uvést do souladu s připravovanou tramvajovou tratí v ul. Netroufalky a jejím možným ukončením až za ul. Studentskou a dokumentaci v dalším stupni doplnit. OÚPR MMB nepožaduje další posuzování záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.*

*Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora sděluje, že nárůst dopravy vyvolaný umístěným záměrem zejména v době konání sportovních či kulturních akcí v hale bude velmi významný. Pro optimální funkci MFA je nezbytnou podmínkou dopravní obsluha území kolejovou dopravou. Realizace záměru z hlediska odkanalizování je vázána na dostavbu retenční nádrže Jeneweinova, dostavbu odlehčovací komory na Komárovském nábřeží a dostavbu odlehčovací komory na kmenové stoce B při retenční nádrži Jeneweinova.*

*Realizaci záměru je nutné koordinovat s investicemi na kanalizační síti na kmenové stoce B a s připravovanou tramvajovou tratí v ul. Netroufalky. Za předpokladu respektování výše uvedených podmínek nepožaduje další posuzování záměru „Multifunkční aréna Brno, Bohunice“ ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.*

*Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.*

*Jihomoravský kraj posoudil předložené oznámení záměru „Multifunkční aréna Brno“, k.ú. Bohunice, Nový Lískovec, okr. Brno-město, s doporučením navýšení počtu parkovacích stání, nepožaduje však jeho další posuzování ve smyslu uvedeného zákona.*

*Česká inspekce životního prostředí sděluje, že k realizaci výše uvedeného záměru nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínky, za předpokladu, že budou instalována spalovací zařízení s nízkou produkcí škodlivin.*

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP k umístění a stavbě 2 středních zdrojů znečišťování ovzduší sděluje, že provozovatel musí získat závazné stanovisko a povolení dle zákona č. 86/2002 Sb., vydané orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu JMK, a to dle § 17 odst. 1 písm. b) a c).

Součástí žádosti musí být odborný posudek a Rozptylová studie dle zákona č. 86/2002 Sb. Navržené plynové kotle musí být v provedení Low NO<sub>x</sub>, tj. osazeny hořáky s nízkým vývinem škodlivin. V případě, že kogenerační jednotka nebude provozována jako zdroj záložní, tj. pouze v případě výpadku elektrické energie, musí být pro snížení emisí znečišťujících látek osazena katalyzátorem.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření a konstatuje, že v žádném z nich se nepožaduje další pokračování procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Připomínky dotčených orgánů budou řešeny v navazujících správních řízeních.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další posuzování ve smyslu zákona.

**Závěr:**

**Záměr „Multifunkční aréna Brno“ k.ú. Bohunice, Nový Lískovec, okr. Brno-město naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr**

**nebude posuzován  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčené statutární město Brno, městské části Brno - Bohunice a Brno - Nový Lískovec žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. Současně žádáme dotčené statutární město Brno, městské části Brno - Bohunice a Brno - Nový Lískovec o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Brno, MČ Brno - Bohunice, k rukám starosty, Dlouhá 3, 625 00 Brno  
Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec, k rukám starosty, Oblá 518/75a, 634 00 Brno  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - DS  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - DS  
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - DS

Dále obdrží:

MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice - DS  
Úřad městské části Brno - Bohunice, stavební úřad, Dlouhá 3, 625 00 Brno - DS  
MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno - DS  
AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno - DS  
A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno - DS  
Statutární město Brno, Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora, Magistrát města Brna, Husova 12, 601 67 Brno - DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze MČ Brno - Bohunice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

*IČ* 70888337      *DIČ* CZ 70888337      *Telefon* 541652292      *Fax* 541651579      *e-mail* [bednarova.hana@kr-jihomoravsky.cz](mailto:bednarova.hana@kr-jihomoravsky.cz)      *Internet* [www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)