

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dle rozdělovníku

Č. j.:
JMK 28254/2010

SpZn:
S-JMK 28254/2010 OŽP/ZI

Vyřizuje/linka
Mgr. Zlevorová/2682

V Brně dne:
1. 4. 2010

„Prodejna potravin – Pohořelice“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okres Brno-venkov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 24. 2. 2010 od společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim, IČ 26893223, oznámení o záměru „Prodejna potravin – Pohořelice“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov, s náležitostmi dle přílohy č. 3 a 3a zákona. Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6. – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona, provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **Prodejna potravin – Pohořelice**
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-venkov
Město Pohořelice
K. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Oznamovatel: FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim, IČ 26893223

Charakter záměru: Předmětem záměru společnosti FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., je novostavba prodejny potravin v Pohořelicích s venkovním parkovištěm pro zákazníky prodejny, která bude sloužit jako prodejna potravin s omezeným sortimentem smíšeného zboží. Záměr je svými parametry podlimitní (dle zákona), ale vzhledem k umístění v centru města (na rohu křižovatky ulice Vídeňská, Znojemská a Sportovní) a vzhledem k územnímu plánu území bylo

vypracováno oznámení dle přílohy č. 3. Celková výměra záměru je cca 2 720 m², zastavěná plocha je 1 079 m² a z toho prodejní plocha je 700 m². Celkový počet parkovacích míst je 45 (z toho 2 místa pro handicapované a 1 pro rodiny s dětmi). Provoz bude třísměnný (samoobsluha) a dvousměnný (obsluhovaný úsek). Nově budovaná prodejna potravin bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí pomocí vlastních přípojek. Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané vytápěním a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Záměr je umisťován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Zahájení výstavby: 2. čtvrtletí 2010

Dokončení výstavby: 1. čtvrtletí 2011

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Jihomoravský kraj, Česká inspekce životního prostředí OI Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně a Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí.

Vyjádření Jihomoravského kraje a Městského úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí, jsou bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí OI Brno:

Z hlediska ochrany ovzduší: Bez připomínek

Z hlediska ochrany vod: Upozorňuje, že v případě likvidace autoservisu v dané lokalitě je třeba před výstavbou prodejny zjistit, zda jeho činností nedošlo ke znečištění půdy či podzemní vody. Dle názoru ČIŽP je nutné minimalizovat vytváření velkých zpevněných ploch bez vyřešení akumulace srážkových vod. Je nevhodné (pokud to v dané lokalitě není jediné možné řešení) odvádění dešťových vod kanalizací do povrchových toků. Vyústění srážkových vod z dané lokality do Mlýnského náhonu (významný tok) nedoporučuje, doporučuje likvidaci těchto vod zásakem. V případě nutnosti řešení odvedení srážkových vod do Mlýnského náhonu je nutné toto projednat se správcem toku.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně:

Netrvá na dalším posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. za podmínek:

1. Součástí dokumentace stavby pro územní řízení (DUR) bude protihlukové opatření, navržené zpracovatelem oznámení v elaborátu „Doplnění hlukové studie“ (RNDr. Zuzana Flegrová, AMEC s.r.o. Brno, 18. 3. 2010); toto opatření spočívá v realizaci protihlukové stěny na JZ hranici posuzovaného záměru v sousedství chráněného venkovního prostoru stavby čp. 496 na ul. Vídeňská (referenční bod č.6 dle „Hlukové studie“ a doplňku)
2. Po realizaci záměru musí být provedeno akreditované nebo autorizované měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ($L_{Aeq,T}$) v těch chráněných venkovních prostorech staveb, které jsou uvedeny jako výpočtové referenční body v „Hlukové studii“ a jejím doplňku.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP

Konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření a konstatuje, že se v žádném z nich nepožaduje další pokračování procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vznesené požadavky a připomínky budou řešeny v rámci následných správních řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, resp. složkových předpisů v oblasti životního prostředí.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly potřebu dalšího posuzování.

Závěr:

Záměr „Prodejna potravin – Pohořelice“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov naplňuje definici předmětu posuzování ve smyslu § 4 odst. 1 písmena d) zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené Město Pohořelice – žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme Město Pohořelice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Pohořelice, k rukám starosty, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Dále obdrží:

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699,
691 23 Pohořelice
MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim
AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Město Pohořelice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis