

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**

Dle rozdělovníku

Č. j.: <i>JMK 59206/2010</i>	SpZn: <i>S-JMK 40664/2010 OŽP/ZI</i>	Vyřizuje/linka <i>Mgr. Zlevorová/2682</i>	V Brně dne: <i>27. 4. 2010</i>
---------------------------------	---	--	-----------------------------------

---

**„Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha – Znojmo“, k. ú. Znojmo-město, okr. Znojmo – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 19. 3. 2010 VERSIA Holding GmbH, Organizační složka Brno, Líšeňská 2755/35, 636 00 Brno, IČ: 28269675, o záměru „Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha – Znojmo“, k. ú. Znojmo-město, okr. Znojmo, s náležitostmi dle přílohy č. 3 a 3a zákona. Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona, provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

**Identifikační údaje:**

Název: **Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha – Znojmo**  
Umístění: Jihomoravský kraj  
okres Znojmo  
Město Znojmo  
k. ú. Znojmo

Oznamovatel: VERSIA Holding GmbH, Organizační složka Brno, Líšeňská 2755/35, 636 00 Brno, IČ: 28269675

Charakter záměru: Předmětem záměru společnosti VERSIA Holding GmbH, Organizační složka Brno, je novostavba a provoz dvoupodlažního parkovacího domu s parkovacími stáními pro osobní automobily v blízkosti centra města Znojma. Zájmové území se nachází v zastavěné části města Znojma. Ze severozápadu je ohraničeno sportovním stadionem, z východu a severu pak stávající zástavbou, z východu průběhem mezinárodní silnice I/38 (ul. Sokolská) a z jihovýchodu

pak průběhem místní komunikace (ul. Jana Palacha). FAST PARK systém – je rámová konstrukce z pozinkovaných ocelových sloupů a nosníků. Základním modulem je rozměrová soustava 5,0 x 5,0 m, z které je následně vytvořen celý objekt parkovacího domu. Plocha přízemí je klasický asfaltobetonový povrch, stejně tak i plocha v 1. nadzemním podlaží. Přízemí parkoviště bude s horním podlažím propojeno nájezdovou rampou. Parkovací dům není uzavřený a je přirozeně odvětrávaný, nad 1. nadzemním podlažím nebude provedeno zastřešení. Celkově je navrženo 128 parkovacích stání (57 míst v přízemí, 61 míst v 1. podlaží a 10 venkovních externích parkovacích míst). Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Parkovací plocha celkem činí 3 112 m<sup>2</sup> (z toho parkovací a zpevněná plocha 1.NP 1 755 m<sup>2</sup>, parkovací plocha 2.NP 1 357 m<sup>2</sup>). Celková zastavěná plocha činí 1 803 m<sup>2</sup> (z toho plocha zastavěná parkovacím domem 1 357 m<sup>2</sup>, plocha nekrytých parkovacích stání a zpevněné plochy 398 m<sup>2</sup> a plocha příjezdové komunikace je 48 m<sup>2</sup>). Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Zahájení výstavby: 4/2011

Dokončení výstavby: 10/2011

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Jihomoravský kraj, Česká inspekce životního prostředí OI Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně a Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí.

Vyjádření Jihomoravského kraje, České inspekce životního prostředí a Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí, jsou bez připomínek.

#### Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně:

Požaduje záměr dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., při dalším posouzení záměru požaduje, aby dokumentace obsahovala:

1. Vyhodnocení kumulace s již existujícím záměrem pozemní komunikace I/38.
2. Vyhodnocení stávající hlukové situace (hlukového pozadí, pokud možno využít údaje o současném stavu dopravy na komunikaci I/38 z podkladů celostátního sčítání dopravy na silnicích I., II. a III. třídy v roce 2010) v dané lokalitě ovlivňované již existující pozemní komunikací a současným placeným stáním v místě uvažované realizace záměru (pokud možno vyhodnotit skutečné příjezdy a odjezdy v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu od 5:00 hod. do 6:00 hod.) a vyhodnocení nárůstu hlukové zátěže v případě realizace záměru (hlukový příspěvek).
3. Hodnocení zdravotních rizik osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví v souladu s § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

### Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP

Konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí vyhodnotil uvedené připomínky jako závažné, které dostatečně prokazují potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

### **Závěr:**

Záměr „**Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha – Znojmo**“, v k.ú. Znojmo, okr. Znojmo, naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**bude posuzován  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Oznámení bylo předloženo v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona. V průběhu zjišťovacího řízení obdržel Krajský úřad Jihomoravského kraje k tomuto oznámení nesouhlasná vyjádření a požadavky na doplnění, z toho důvodu stanoví oznamovateli povinnost zpracovat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona v rozsahu dle přílohy č. 4 zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu § 19 odst. 1 zákona. Při dopracování budou vzaty v úvahu všechny připomínky získané v rámci zjišťovacího řízení.

Dokumentace se zejména zaměří na následující oblasti:

1. Vyhodnocení kumulace hlukové zátěže s již existujícím záměrem pozemní komunikace I/38.
2. Vyhodnocení stávající hlukové situace (hlukového pozadí, pokud možno využít údaje o současném stavu dopravy na komunikaci I/38 z podkladů celostátního sčítání dopravy na silnicích I., II. a III. třídy v roce 2010) v dané lokalitě ovlivňované již existující pozemní komunikací a současným placeným stáním v místě uvažované realizace záměru (pokud možno vyhodnotit skutečné příjezdy a odjezdy v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu od 5:00 hod. do 6:00 hod.) a vyhodnocení nárůstu hlukové zátěže v případě realizace záměru (hlukový příspěvek).
3. Hodnocení zdravotních rizik osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví v souladu s § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje neukládá povinnost zpracovat varianty umístění záměru, jakákoli jiná lokalizace mimo stávající areál oznamovatele by vyžadovala provedení zcela nového zjišťovacího řízení.

Dokumentace bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložena ve 3 písemných vyhotoveních a v elektronické podobě. Pokud bude velikost souboru v elektronické podobě přesahovat 10 MB, bude elektronická verze předložena v 8 kopiích (na 8 CD).

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčené Město Znojmo** – žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme Město Znojmo o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Znojmo, k rukám starosty, Obroková 12, 669 02 Znojmo 2  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, náměstí Armády 8, 669 02 Znojmo 2  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Obdrží na vědomí včetně přílohy:

MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

Dále obdrží:

Městský úřad Znojmo, Odbor výstavby, Obroková 10, 669 02 Znojmo 2  
MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno  
VERSIA Holding GmbH, Organizační složka Brno, Líšeňská 2755/35, 636 00 Brno

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Město Znojmo a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis