

**Versia Holding GmbH, organizační složka Brno**  
**Líšeňská 2755/35, Brno 636 00**

## **OZNÁMENÍ ZÁMĚRU AKCE**

# **Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha Znojmo**

*Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů*

Znojmo, únor 2010

Paré čís.:

**6**

**OBSAH**

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	4
A.1. Obchodní firma.....	4
A.2. IČO .....	4
A.3. Sídlo firmy.....	4
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele .....	4
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1 .....	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	5
B.I.3. Umístění záměru .....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry.....	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	15
B.II.1. Půda.....	15
B.II.2. Voda.....	15
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	15
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	16
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	18
B.III.1. Ovzduší .....	18
B.III.2. Odpadní vody .....	21
B.III.3. Odpady.....	22
B.III.4. Hluk .....	24
B.III.5. Ostatní.....	26
B.III.6. Rizika vzniku havárií.....	27
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	28
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	28
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	28
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů .....	29
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na .....	29
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	34
C.II.1. Ovzduší a klima .....	34
C.II.2. Voda.....	36
C.II.3. Půda.....	37
C.II.4. Horninové prostředí, přírodní zdroje .....	37
C.II.5. Flóra a fauna .....	39
C.II.6. Krajina.....	39
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	40

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI ).....	40
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	40
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	41
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky .....	44
D.I.4. Vlivy na další fyzikální a biologické charakteristiky.....	46
D.I.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	46
D.I.6. Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	47
D.I.7. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a chráněná území .....	48
D.I.8. Vlivy na krajinu .....	49
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	49
D.I.10. Vlivy na dopravu a jinou infrastrukturu.....	50
D.I.11. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území .....	50
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .	51
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	51
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	51
D.IV.1. Opatření pro přípravu záměru .....	51
D.IV.2. Opatření pro období výstavby .....	52
D.IV.3. Opatření pro období provozu .....	54
D.IV.4. Preventivní opatření .....	55
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI .....	55
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY) .....	56
ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	57
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ .....	57
F.I.1. Výchozí mapové a jiné podklady pro zpracování oznámení.....	57
F.I.2. Seznam použité literatury .....	57
F.I.3. Ostatní podklady .....	57
ČÁST G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	58
G.I.1. Souhrn posouzení vlivů záměru .....	58
G.I.2. Vlivy na obyvatelstvo a na životní prostředí .....	59
G.I.3. Závěr .....	59
ČÁST H. PŘÍLOHY .....	61
H.I.1. Přílohy vázané k textu oznámení .....	61
H.I.2. Přílohy přiložené k textu oznámení .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>

## ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Obchodní firma

*obchodní firma :* **Versia Holding GmbH, organizační složka Brno**  
vedená v obchodním rejstříku Zemského soudu  
Korneuburg v Rakouské republice pod FN 303914h  
*právní forma :* společnost s ručením omezením

### A.2. IČO

*identifikační číslo :* 282 69 675

### A.3. Sídlo firmy

*sídlo :* Líšeňská 2755/35, Brno 636 00

### A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

*jednatel:* Ing. Martin Itterheim, Rancířov 72, PSČ 586 01

## ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

##### B.I.1.a. Název záměru

„Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha - Znojmo“, k.ú. Znojmo-město, okres Znojmo.

##### B.I.1.b. Zařazení záměru

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákonů č. 93/2004 Sb. a č. 163/2006 Sb.

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod bodem č. 10.6, sloupec B :

- „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

##### B.I.2.a. Kapacita záměru

Záměrem investora – společnosti Versia Holding GmbH, je novostavba a provoz dvoupodlažního parkovacího domu s parkovacími stání pro osobní automobily v blízkosti centra města Znojma.

Parkovací dům sestává ze dvou podlaží a venkovního parkoviště s celkovým počtem 128 parkovacích stání (57 míst v přízemí, 61 míst v 1.podlaží a 10 venkovních externích parkovacích míst).

FAST PARK systém – je rámová konstrukce z pozinkovaných ocelových sloupů a nosníku. Základním modulem je rozměrová soustava 5,0 x 5,0 m, z které je následně vytvořen celý objekt parkovacího domu. Plocha přízemí je klasický asfaltobetonový povrch, stejně tak i plocha v 1. nadzemním podlaží. Přízemí parkoviště bude s horním podlažím propojeno nájezdovou rampou. Parkovací dům není uzavřený a je přirozeně odvětrávaný, nad 1. nadzemním podlažím nebude provedeno zastřešení.

- |  |     |
|--|-----|
| • počet parkovacích stání              | 123 |
| • počet parkovacích stání pro invalidy | 5   |
| • celkový počet parkovacích stání      | 128 |

##### B.I.2.c. Nároky na zastavěné území

Realizace výše uvedeného záměru si vyžádá výstavbu nového parkovacího domu včetně příjezdové komunikace, zpevněných ploch a ploch parkoviště. Celkově zastavěná plocha činí cca 1 803 m<sup>2</sup>.

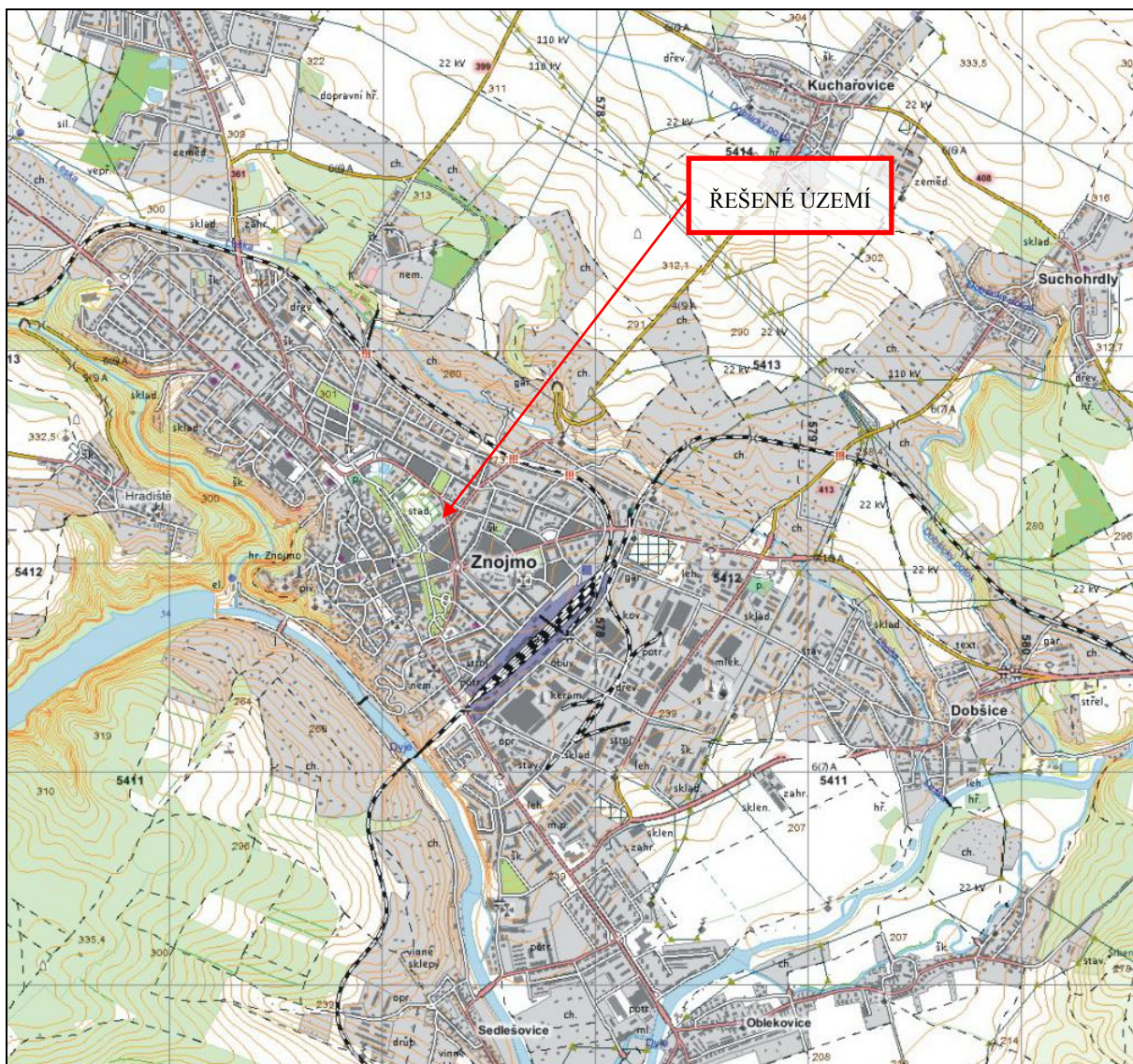
- plocha zastavěná parkovacím domem 1 357 m<sup>2</sup>
- plocha nekrytých parkovacích stání a zpevněné plochy 398 m<sup>2</sup>
- plocha příjezdové komunikace 48 m<sup>2</sup>
- celková zastavěná plocha 1 803 m<sup>2</sup>

### B.I.3. Umístění záměru

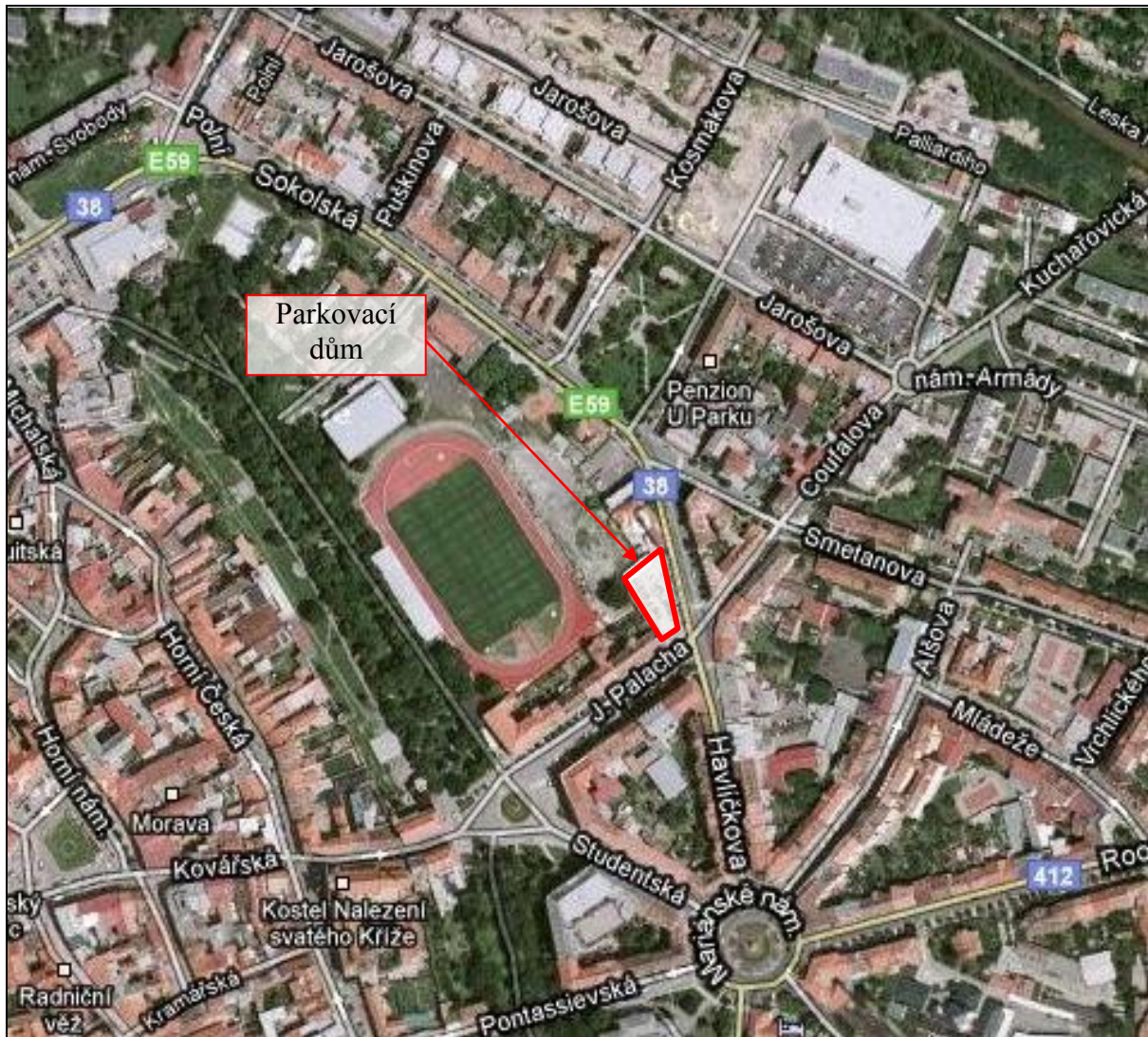
#### B.I.3.b. Umístění záměru

Pozemky určené k výstavbě parkovacího domu se nacházejí v centru města Znojmo, na křižovatce ulic Sokolská a J.Palacha, v místě současného parkoviště, na parcelách č. 2137/1, 2136 a 5386/1 katastru nemovitostí v katastrálním území č.793418 Znojmo-město.

Stavební pozemky jsou v současné době využívány jako otevřená parkovací plocha s placeným stáním. Pozemek je rovinný s průměrnou nadmořskou výškou 290 m n.m. Nejbližší obydlené objekty se nachází v těsné blízkosti parkovacího domu.



Obr. 1 – Přehledná mapa širšího okolí



Obr. 2 – Umístění parkovacího domu v řešeném území

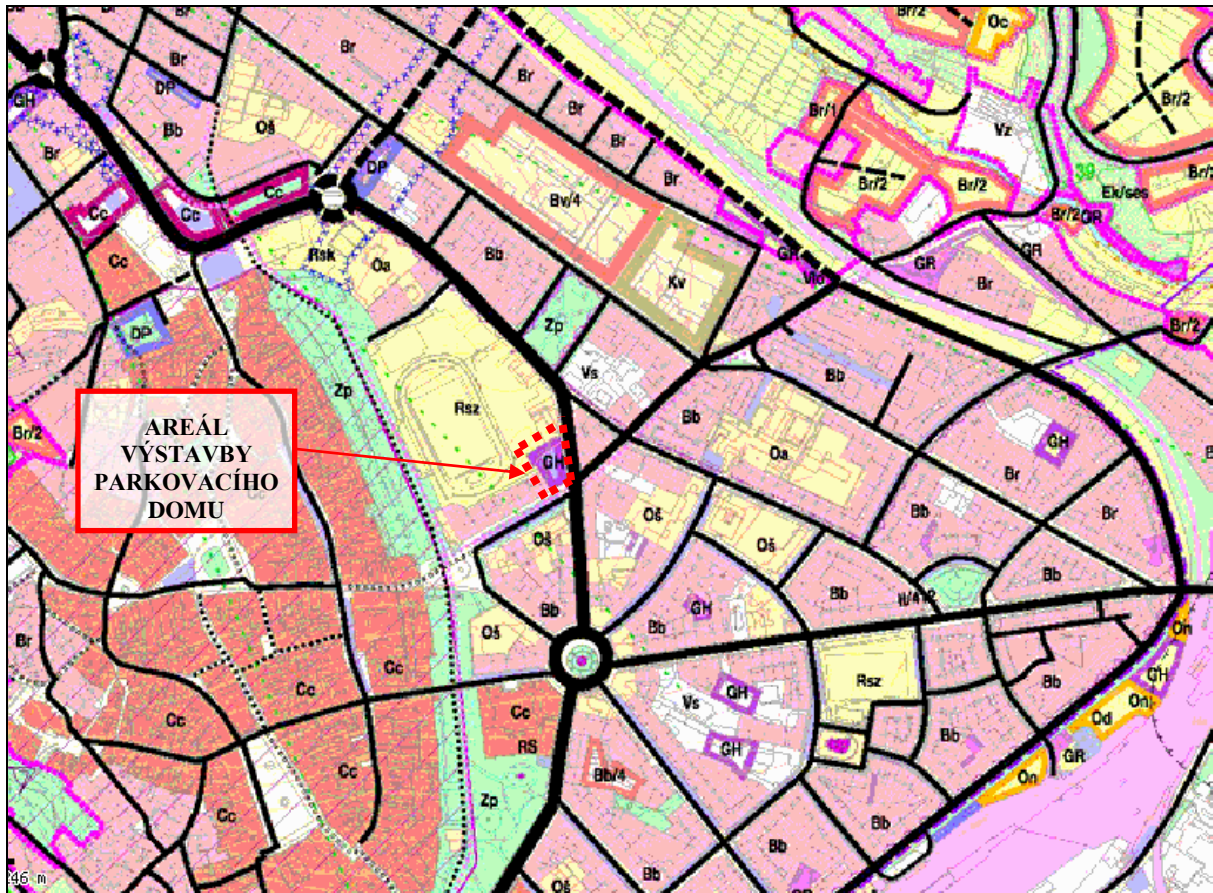
Území dotčené záměrem spadá do katastrálního území Znojmo-město, okres Znojmo. Vyšším celkem je Jihomoravský kraj.

- kraj : Jihomoravský (116)
- okres : Znojmo (CZ 0627)
- obec : Znojmo (593711)
- katastrální území : Znojmo-město (793418)

### B.I.3.b. Soulad s územním plánem

Stavba nového parkovacího domu je dle schváleného a platného Územního plánu města Znojma a Obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Suchohrdly umístěna na území určeném jako dopravní plochy a objekty GH - hromadné garáže.

Souhlasné stanovisko příslušného Stavebního úřadu – Městského úřadu Znojmo, odboru výstavby, z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací je doloženo v příloze tohoto oznámení.



Obr. 3 – Hlavní výkres funkčních ploch územního plánu

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST

STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ	DOPRAVA	
		dopravní koridor železnice / vlečka	
		rychlostní silnice, silnice I. třídy (funkce dopravní)	
		silnice II. třídy (funkce dopravní obslužná)	
		silnice III. třídy, místní komunikace (funkce obslužná)	
		hlavní pěší trasy, turistické trasy	
		cyklistické trasy	
		účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)	
		dopravní plochy a objekty	
		parkoviště	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
		plochy technických zařízení	
		vysotlaký plynovod VTL	
		VTL plynovod - rekonstrukce	
		převod VTL na STL	
		VTL plynovod ke zrušení	
		venkovní vedení VVN 110 kV	
		kabelové vedení VVN 110 kV	
		radioreléový paprsek	
		Poznámka : Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zákona 197/1998 Sb.	
		<b>DN</b>	železniční stanice
		<b>DAN</b>	autobusové nádraží
		<b>DH</b>	heliport lékařské záchranné služby
		<b>DCS</b>	čerpací stanice pohonných hmot
		<b>DNL</b>	neveřejné vnitrostátní letiště
		<b>GH</b>	hromadné garáže
		<b>GR</b>	řadové garáže
		<b>DP</b>	parkoviště
		<b>ČSV</b>	čerpací stanice vodárenská
		<b>VZU</b>	zdroj užitkové vody
		<b>ÚV</b>	úprava vody
		<b>VDJ</b>	vodojem
		<b>VZP</b>	zdroj pitné vody
		<b>ČOV</b>	čistiřna odpadních vod
		<b>ČSK</b>	čerpací stanice odpadních vod
		<b>RS</b>	regulační stanice plynu
		<b>TÚ</b>	telefonní ústředna
		<b>RE</b>	rozvodna elektrické energie
		<b>TR</b>	traťostanice
		<b>TE</b>	fotovoltaická elektrárna

Obr. 4 – Legenda funkčních ploch územního plánu

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry**

Jedná se o stavbu dvoupodlažního parkovacího objektu, který bude sloužit jednak návštěvníkům města Znojma, jednak široké veřejnosti. Jedná se o novostavbu, trvalou stavbu, která bude provedena v jedné etapě. Kumulace s dalšími záměry se nepředpokládá.

V době zpracování oznámení nebylo známo, že by byly připravovány či uvažovány záměry (uvažované v rámci schváleného územního plánu města), které by v souvislosti s oznamovaným záměrem mohly působit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo či životní prostředí.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

##### **B.I.5.a. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

Záměrem investora je novostavba a provoz dvoupodlažního parkovacího domu s parkovacími stání pro osobní automobily v blízkosti centra města Znojma. Pozemky určené k výstavbě parkovacího domu se nacházejí v centru města Znojmo, na křižovatce ulic Sokolská a J.Palacha.

Vzhledem k plánovanému rozvoji aktivit města a rostoucímu turistickému ruchu vyvstal požadavek na vybudování dostatečně kapacitního parkovacího objektu. Podobná stavba v okolí chybí.

Parkovací objekt je navržen v místě současného parkoviště s nezpevněným povrchem.

##### **B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant**

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Záměr investora je vázán na poměry v určeném místě, vychází z jeho dosavadní činnosti a potřeb a byl volen s ohledem na skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích.

Vzhledem k výše uvedenému zdůvodnění, není navrženo variantní řešení, pouze pro porovnání jsou uvedeny následující hypotetické varianty :

- Pasivní nulová varianta – Při této variantě by se předpokládalo, že plocha dotčená záměrem zůstane nevyužita. Z ekonomického hlediska tato varianta ztrácí smysl.
- Aktivní nulová varianta – Při této variantě by se předpokládalo, že plocha bude ponechána v současném stavu, tj. zachování stávajícího nezpevněného parkoviště. Nulová varianta je tedy možná, ale s ohledem na rozvoj předpokládaný územním plánem a na záměry města v oblasti rozvoje turismu, nedostačující. Z hlediska vlivu na životní prostředí je tato varianta příznivější než varianta realizace stavby neboť případnou realizaci dojde vzhledem ke zvýšení kapacity parkovacích míst k částečnému zvýšení provozu osobních vozidel a tím i ke zvýšení emisí a hluku v posuzovaném území.
- Varianta umístění v jiné lokalitě – U této varianty by investor řešil situování parkovacího domu v jiné lokalitě, avšak případná další lokalita by musela být vybrána v jiné části Znojma, což je v současné době dosti problematické. Posuzovaná lokalita splňuje požadavky územního plánu. Novostavba parkovacího domu bude realizována na již stávajícím nezpevněném parkovišti.
- Varianta ekologicky optimální – Žádná činnost spojená se stavebními pracemi v jakémkoliv rozsahu není ekologicky optimální. Za ekologicky přijatelnou lze považovat

tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zdraví obyvatel a zároveň umožňuje realizaci záměru investora.

- Varianta předkládaná oznamovatelem – Varianta předkládaná oznamovatelem je navržena na standardní úrovni a v mnoha aspektech se blíží k ekologicky optimální variantě. Navrženou variantu je možno hodnotit jako vhodnou. Pokud budou brána v úvahu doporučení a navržená opatření, uvedená v kapitole D.IV., dojde k maximálnímu přiblížení varianty předkládané k variantě ekologicky optimální.

## **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

### **B.I.6.a. Stavebně technické řešení**

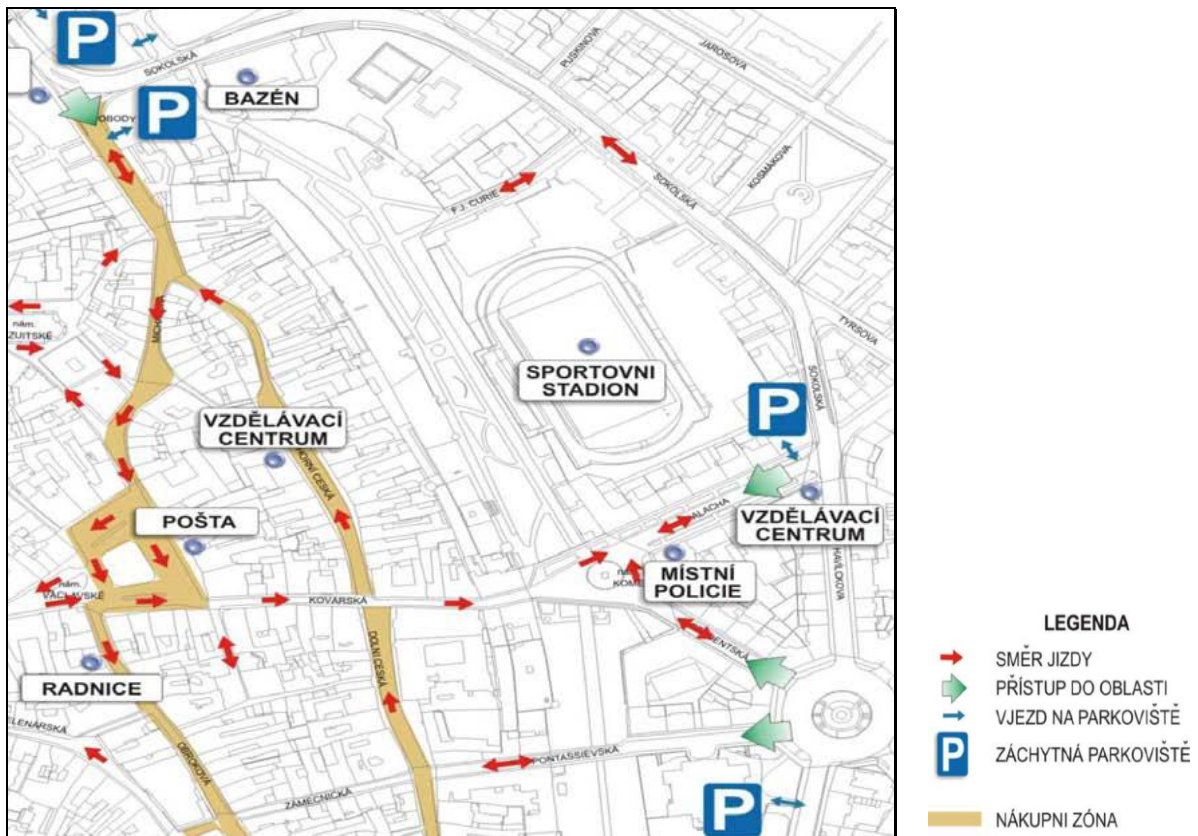
Zájmové území se nachází v zastavěné části města Znojma. Ze severozápadu je ohraničeno sportovním stadionem, z východu a severu pak stávající zástavbou, z východu průběhem mezinárodní silnice I/38 (ul. Sokolská) a z jihovýchodu pak průběhem místní komunikace (ul. Jana Palacha).

Celkově je navrženo 128 parkovacích stání (57 míst v přízemí, 61 míst v 1.podlaží a 10 venkovních externích parkovacích míst).

• počet parkovacích stání v 1.NP	67
• z toho počet stání pro osoby tělesně postižené	5
• <u>počet parkovacích stání ve 2.NP</u>	<u>61</u>
• celkový počet parkovacích stání	128
• parkovací a zpevněná plocha 1.NP	1 755 m <sup>2</sup>
• <u>parkovací plocha 2.NP</u>	<u>1 357 m<sup>2</sup></u>
• parkovací plocha celkem	3 112 m <sup>2</sup>
• plocha zastavěná parkovacím domem	1 357 m <sup>2</sup>
• plocha nekrytých parkovacích stání a zpevněné plochy	398 m <sup>2</sup>
• <u>plocha příjezdové komunikace</u>	<u>48 m<sup>2</sup></u>
• celková zastavěná plocha	1 803 m <sup>2</sup>

V rámci stavby bude vybudován sjezd na místní komunikaci, který bude proveden jako konstrukce s asfaltobetonovým krytem na hutněném podkladu z kameniva.

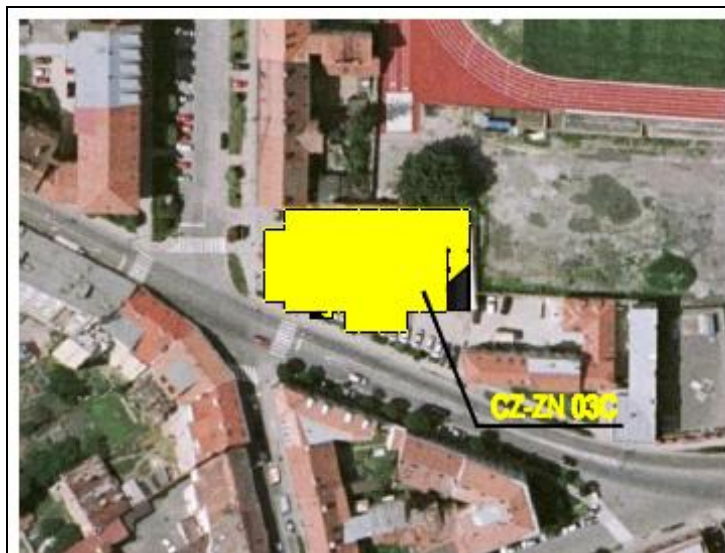
Příjezd na parkoviště bude z ulice J. Palacha z obou směrů, výjezd z parkoviště je upraven příkázaným odbočením do ulice J. Palacha směrem ke Komenského náměstí.



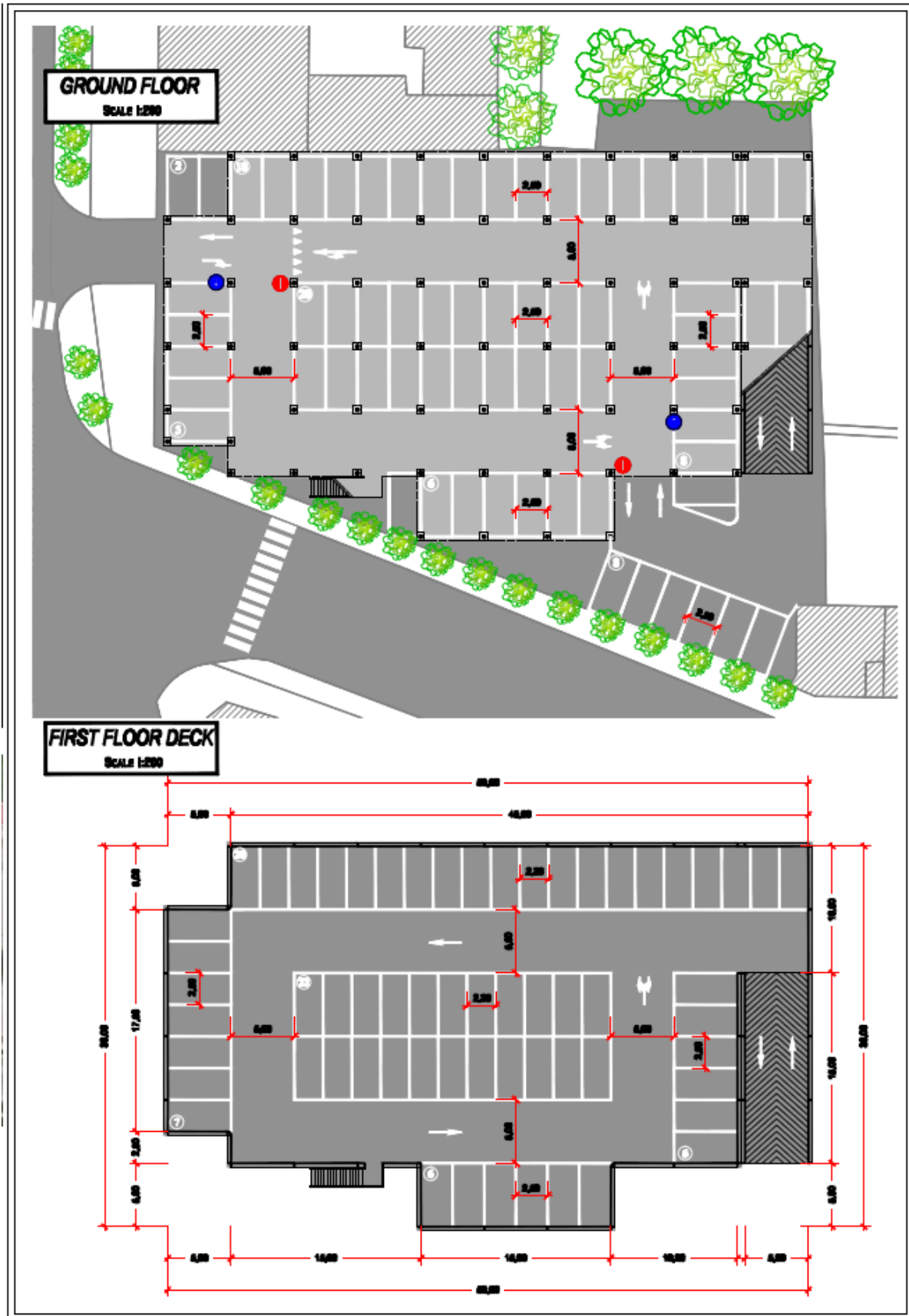
Obr. 5 – Mapa příjezdových a odjezdových tras

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno novými přípojkami. Bude zřízena kabelová podzemní přípojka NN elektrické energie pro osvětlení 1. a 2. NP a pro závorový parkovací systém.

Dále bude vybudována dešťová kanalizační přípojka, včetně odlučovače ropných látek pro zachycení eventuelních kontaminovaných vod z parkovacích ploch.



Obr. 6 – Situace stavby



Obr. 7 – Půdorys stavby



### B.I.6.b. Technologické řešení záměru

Stavba bude zhotovena ze systému FAST PARK, což je rámová konstrukce z pozinkovaných ocelových sloupů a nosníků. Základním modulem je rozměrová soustava 5,0 x 5,0 m, z které je následně vytvořen celý objekt parkovacího domu. Plochu přízemí tvoří klasický asfaltobetonový povrch, stejně tak i plochu v 1. nadzemním podlaží. Přízemí parkoviště bude s horním podlažím propojeno nájezdovou rampou. Parkovací dům není uzavřený a je přirozeně odvětrávaný, nad 1. nadzemním podlažím nebude provedeno zastřešení.

### B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

- Předpokládaný termín zahájení výstavby : 4/2011
- Předpokládaný termín ukončení výstavby : 10/2011
- Předpokládané náklady stavební : 5 000 tis. Kč (bez DPH)
- Předpokládané náklady na technologii : 10 000 tis. Kč (bez DPH)

### B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Předpokládané vlivy výstavby a následného provozu nového parkovacího domu budou omezeny na nejbližší okolí. Vlivy přesahující hranice obce, kraje, resp. mezistátní přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

- kraj: Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno  
tel: 541 651 111
- obec: Město Znojmo  
Obroková 1/12  
669 02 Znojmo 2

### B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

V souvislosti s přípravou posuzovaného záměru bude oznámení sloužit jako podklad pro vydání navazujících správních rozhodnutí v dále uvedené posloupnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) :

- Územní rozhodnutí o umístění stavby – vydává příslušný stavební úřad, MěÚ Znojmo, odbor výstavby
- Povolení stavby – vydává příslušný stavební úřad, MěÚ Znojmo, odbor výstavby
- Povolení k vypouštění odpadních vod - vydává příslušný vodoprávní orgán, MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí
- Kolaudační rozhodnutí – vydává příslušný stavební úřad, MěÚ Znojmo, odbor výstavby

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

#### B.II.1.a. Pozemky dotčené záměrem

Seznam pozemků dotčených záměrem vedených v katastru nemovitostí k.ú. Znojmo-město :

Tab. 1 – Pozemky dotčené záměrem

parc. č.	výměra m <sup>2</sup>	vlastník	druh pozemku	způsob využití	ochrana	BPEJ
2137/1	1416	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22	ostatní plocha	ost.komunikace	-	-
2136	422	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22	zast. plocha a nádvoří	zbořeniště	-	-
5386/1	3618	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22	ostatní plocha	ost.komunikace	-	-

#### B.II.1.b. Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF)

Záměr bude realizován v místě stávajícího parkoviště na pozemcích ve vlastnictví města Znojma a vedených v kategorii ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Realizace oznamované stavby si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor ze zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

#### B.II.1.c. Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Navrhovaná novostavba parkovacího domu leží mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a dotčeno nebude ani jejich 50 m ochranné pásmo. Nedochozí tedy k žádnému odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, zábor z PUPFL (lesní půda) není tedy ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění zákona, pro uvedený záměr nutný.

### B.II.2. Voda

#### B.II.2.a. Potřeba vody během výstavby

Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, vzhledem k tomu, že většina materiálů náročnějších na spotřebu vody (betonové směsi) bude dovážena dle potřeby hotová. Voda bude používána pouze v omezené míře při realizaci záměru pro kropení betonů, eliminaci prašnosti, očištění komunikací atp. Případný požadavek na odběr vody bude realizován odběrem z městského veřejného vodovodu nebo mobilní cisterny.

#### B.II.2.b. Potřeba vody během provozu

Při provozu parkovacího domu se zásobování vodou neuvažuje. Provoz je automatický bezobslužný.

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### B.II.3.a. V průběhu výstavby

V průběhu výstavby budou potřebné stavební směsi a materiály dováženy na lokalitu převážně již hotové (např. v autodomíchávacích). Odhad potřeby materiálů a surovin bude

řešit rozpočet stavby. Staveništní přípojka NN elektrické energie bude realizována ze stávajícího vedení NN.

### B.II.3.b. Během provozu

Během provozu bude dodávka elektrické energie řešena novou kabelovou přípojkou NN. Elektrická energie bude využívána pro osvětlení parkoviště a pro závorový parkovací systém. Objekt nebude vytápěn, ani zde nebude instalována vzduchotechnika. Větrání bude přirozené.

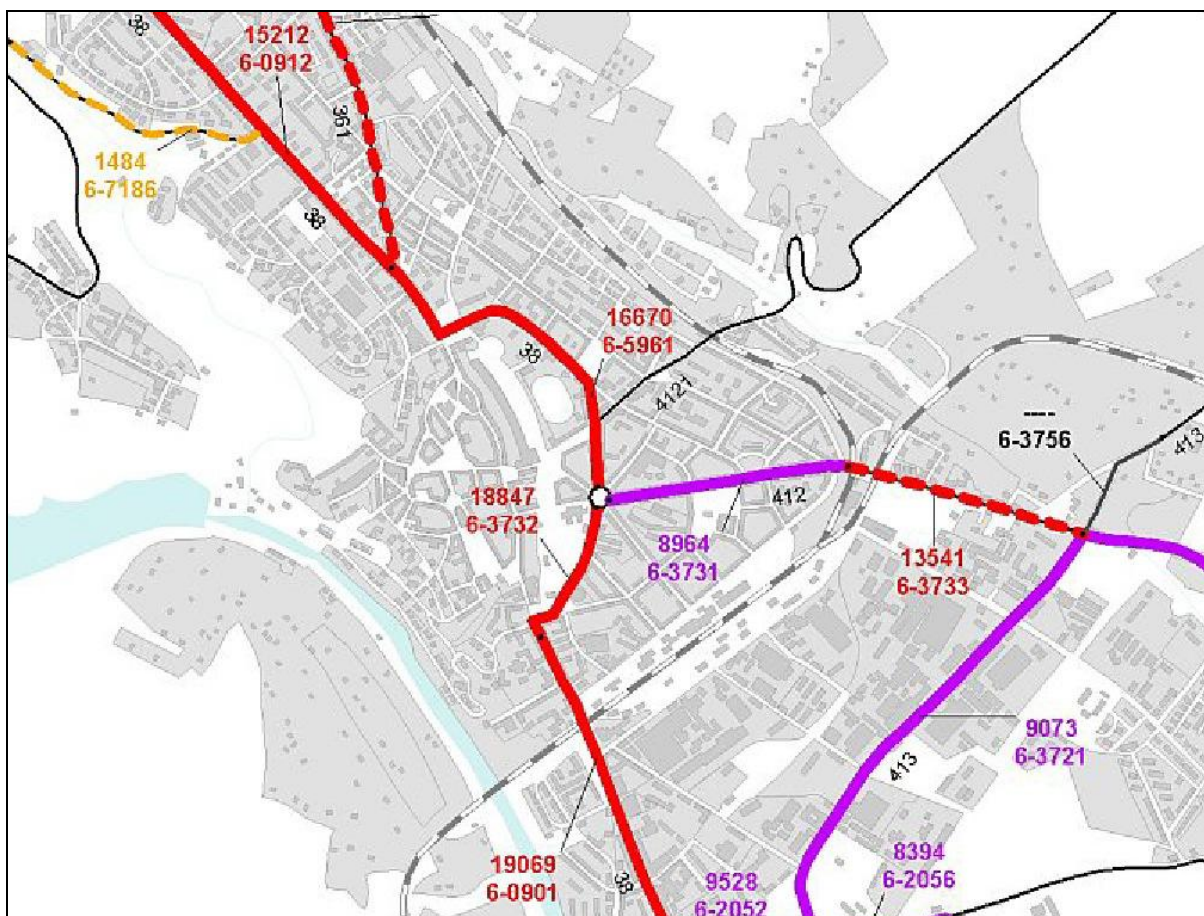
## B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### B.II.4.a. Řešení dopravy

Příjezd na staveniště a po realizaci stavby na parkoviště bude z ulice J. Palacha z obou směrů, výjezd z parkoviště je upraven příkázaným odbočením do ulice J. Palacha směrem ke Komenského náměstí.

Dotčeným územím je vedena mezinárodní silnice I.třídy č. 38 vedoucí z Mladé Boleslavi přes Jihlavu, Znojmo, na státní hranici. Z této komunikace je vedena i místní komunikace Ul. Jana Palacha. V rámci výstavby nového parkovacího domu bude vybudován nový sjezd k parkovacímu domu.

Údaje o současném stavu dopravy na komunikaci I/38 vychází z podkladů Celostátního sčítání dopravy na silnicích I., II a III. třídy v roce 2005 zpracované Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky.



Obr. 9 – Výřez mapy s výsledky sčítání dopravy

V tabulce jsou uvedeny intenzity dopravy dle druhu vozidel na výše uvedené silnici - celoroční průměr za 24 hodin v počtech vozidel :

Tab. 2 – Celoroční průměr intenzity dopravy na silnici I/38 v úseku 6-5961 za 24 hod

Č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	S	Začátek úseku	Konec úseku
38	6-5961	2992	13532	146	16670	zaús. 361 od Přímětic	vyús. 412

Č. silnice- číslo silnice nebo dálnice, MK – místní komunikace

Sčítací úsek - označení sčítacího úseku

T - těžká vozidla

O - osobní vozidla

M - jednostopá motorová vozidla

S - součet všech motorových vozidel

Začátek úseku - popis začátku sledovaného úseku

Konec úseku - popis konce sledovaného úseku

Tab. 3 – Výhled růstu počtu vozidel 2005 - 2010

ROK	DRUH VOZIDEL	POČET VOZIDEL	PROBĚH KM/ROK	DOPRAVNÍ VÝKON MIL VOZKM	VÝHLEDOVÉ KOEFICIENTY			SKLADBA VOZOVÉHO PARKU %	SKLADBA DOPRAVNÍHO PROUDU%
					POČET VOZIDEL	PROBĚH KM/ROK	DOPRAVNÍ VÝKON MIL VOZKM		
2005	TĚŽKÁ	500 000	18 417	9 209	1,00	1,00	1,00	10,5	20,1
	OSOBNÍ	3 950 000	9 201	36 344	1,00	1,00	1,00	82,6	79,3
	MOTO	330 000	860	284	1,00	1,00	1,00	6,9	0,6
	CELKEM	4 780 000		45 836	1,00		1,00	100,0	100,0
2010	TĚŽKÁ	516 000	18 900	9 752	1,03	1,03	1,06	9,6	18,3
	OSOBNÍ	4 550 000	9 500	43 225	1,15	1,03	1,19	84,3	81,2
	MOTO	330 000	860	284	1,00	1,00	1,00	6,1	0,5
	CELKEM	5 396 000		53 261	1,13		1,16	100,0	100,0

Tab. 4 – Přepočítané celoroční průměr intenzity dopravy na silnici I/38 v úseku 6-5961 za 24 hod pro rok 2010

Č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	S	Začátek úseku	Konec úseku
38	6-5961	3082	15562	146	18790	zaús. 361 od Přímětic	vyús. 412

#### B.II.4.b. Období výstavby

V době výstavby dojde k přechodnému nárůstu intenzity průjezdu způsobenému přesunem stavebních hmot. Navýšení bude představovat cca 10 průjezdů za 8 hodin.

#### B.II.4.c. Období provozu

Odhadované navýšení intenzity dopravy, vyvolané provozem záměru vycházelo z informací investora vycházejících ze zkušeností s provozem stávajícího placeného parkoviště v místě předpokládaného parkovacího domu.

Dle těchto informací, zjištěných na základě prodaných parkovacích lístků, zde během dne parkuje asi 40 vozidel, s absolutní převahou denního parkování. V noci není parkoviště využíváno téměř vůbec.

Následující výpočet proto předpokládá v denní době průměrný příjezd a odjezd 9-ti osobních vozidel za hodinu což je 18 pohybů vozidel za hod. V noční době pak průměrný příjezd a odjezd 1-ho osobního vozidla za hodinu což jsou 2 pohyby vozidla za hod.

Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci I/38 se jedná o nevýznamný vliv. Realizací záměru nevzniknou nové nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.

### B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### B.III.1. Ovzduší

##### B.III.1.a. Období výstavby

###### Plošné zdroje emisí

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost.

Působení plošného zdroje bude přechodné – doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období stavby a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst. Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce.

###### Liniové zdroje emisí

V době výstavby dojde k přechodnému nárůstu intenzity průjezdu způsobenému přesunem stavebních hmot. Navýšení bude představovat cca 10 průjezdů/8 hod. Zvýšení množství emisí z liniového zdroje se předpokládá v řádu desítek kg za celou dobu výstavby, což je únosné množství.

##### B.III.1.b. Období provozu

Během provozu parkovacího objektu jsou očekávány emise z liniových zdrojů (tj. doprava spojená s příjezdem k parkovacím stáním a odjezdem z nich). Dopravní napojení parkovacího objektu bude realizováno nájezdem z ulice Jana Palacha.

Emise z plošných zdrojů představuje doprava spojená s pojezdem po parkovacích plochách včetně nájezdu a výjezdu z parkovacího místa. Parkovací dům sestává ze dvou podlaží a venkovního parkoviště s celkovým počtem 128 parkovacích stání (57 míst v přízemí, 61 míst v 1.podlaží a 10 venkovních externích parkovacích míst). Parkovací dům není uzavřený a je přirozeně odvětrávaný.

Výpočty jsou založeny na informacích investora vycházejících ze zkušeností s provozem stávajícího placeného parkoviště v místě předpokládaného parkovacího domu. Dle těchto informací, zjištěných na základě prodaných parkovacích lístků, zde během dne parkuje asi 40 vozidel, s absolutní převahou denního parkování. V noci není parkoviště využíváno téměř vůbec.

Následující výpočet proto předpokládá zaplnění parkoviště na 50% během 1 hodiny (tj. 64 parkovacích stání) a to tak, že je v přízemí parkovacího domu zaplněno 44 stání, v patře parkovacího domu 14 stání a 6 míst na venkovním stání. Výše uvedený poměr plnění parkovacího domu je zvolen s ohledem na šířku parkovacích stání, preferenci parkování co nejbližší východu, preferenci začátečníků a řidičů osobních automobilů vyšší kategorie a SUV k parkování na méně zaplněných parkovacích plochách.

### B.III.1.c. Rozptylová studie

Pro posouzení ovlivnění ovzduší realizací a provozováním posuzovaného záměru byla zpracována rozptylová studie podle § 17 odst. (1) písm. b) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů. Tento odborný posudek vypracovala společnost TESO, RNDr. Pavel Křemeček a Ing. Ladislav Vašíček, v lednu 2010. Níže uvedené údaje a výpočty jsou převzaty z tohoto odborného posudku.

Předmětem hodnocení rozptylové studie je stav po uvedení parkovacího domu do provozu. Tj. doprava spojená s příjezdem k parkovacím stáním, provoz na parkovacích plochách a odjezd z parkovacích stání. Vzhledem k charakteru výše popsaných zdrojů a ve vztahu k platné legislativě o imisních limitech, byl výpočet proveden pro emitované znečišťující látky CO, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, a benzen.

Výpočet krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek a doby překročení zvolených hraničních koncentrací byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“ programem SYMOS'97v2003 verze 5.1.4.2 firmy IDEA-ENVI s.r.o. Metodika byla vydána MŽP ČR v r.1998.

Výpočty se provádějí pro 5 tříd stability atmosféry (tj. 5 tříd schopnosti atmosféry rozptýlovat příměsi) a 3 třídy rychlosti větru. Z dat ČHMÚ byla převzata podrobná větrná růžice pro posuzovanou lokalitu.

Pro výpočet imisní charakteristiky bylo vytvořeno zájmové území se sítí referenčních bodů v počtu 527 s krokem 25 m, z toho 7 vybraných referenčních bodů bylo umístěno na významných místech.



Obr. 10 – Vybrané referenční body v zájmovém území

Tab. č. 5 - Vybrané referenční body

Referenční bod č.	Umístění	Výška nad terénem (m)
1	Stadion TJ	1,5
2	Tréninkové fotbalové hřiště	1,5
3	Rodinný dům Jana Palach 1262	5
4	Bytový dům Sokolská 1268	5
5	Restaurace Centrál, Sokolská 1260	4,5
6	Dům č.p. 971, Coufalova ul.	1,5
7	Střední zdravotnická škola, Jana Palacha 3495	1,5

V současné době jsou platné imisní limity a meze tolerance stanovené nařízením vlády č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, kde jsou platné imisní limity na ochranu zdraví lidí. V následujících tabulkách jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek, které jsou předmětem výpočtu rozptylové studie.

V tabulce č.6 je provedeno srovnání maximálních vypočtených hodnot v posuzované lokalitě s platnými imisními limity pro ochranu zdraví lidí a s imisním pozadím.

Tab. č. 6 – Max. vypočtené hodnoty a jejich srovnání s imisními limity a s imisním pozadím

Zn. látka	Doba průměrování	Vypočtená hodnota ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Imisní limit ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	% imisního limitu	Imisní pozadí ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	% imisního pozadí
NO <sub>2</sub>	Průměrná roční konc.	0,0087	40	0,02	17,3	0,05
	Maximální hod. konc.	0,672	200	0,34	--	--
CO	Max. denní osmihod. průměr	11,78	10000	0,12	--	--
PM <sub>10</sub>	Průměrná roční konc.	0,0031	40	0,008	25,8	0,01
PM <sub>10</sub>	Maximální denní konc.	0,083	50	0,17	--	--
benzen	Průměrná roční konc.	0,000612	5	0,01	0,9	0,07

V následujících tabulkách jsou prezentovány vypočtené hodnoty ve vybraných referenčních bodech.

Tab. č. 7 - Vypočtené hodnoty v referenčních bodech - průměrné roční koncentrace

Číslo ref. bodu	Průměrná roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Průměrná roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Průměrná roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	benzen
1	0,0013	0,00046	0,000090
2	0,0018	0,00068	0,000132
3	0,0057	0,00202	0,000401
4	0,0016	0,00062	0,000120
5	0,0020	0,00074	0,000143
6	0,0031	0,00111	0,000219
7	0,0036	0,00128	0,000255

Tab. č. 8 - Vypočtené hodnoty v referenčních bodech

Číslo ref. bodu	Maximální hod.koncentrace (µg/m <sup>3</sup> )	Maximální denní osmihod. průměr (µg/m <sup>3</sup> )	Maximální denní koncentrace (µg/m <sup>3</sup> )
	NO <sub>2</sub>	CO	PM <sub>10</sub>
1	0,259	4,63	0,033
2	0,550	8,82	0,069
3	0,507	9,29	0,065
4	0,494	8,96	0,063
5	0,279	5,28	0,036
6	0,427	6,99	0,052
7	0,671	10,71	0,082

Provozem posuzovaných zdrojů se zvýší imisní koncentrace sledovaných látek. Ovšem jak dokazují vypočtené koncentrace ve výše uvedených tabulkách, jde o příspěvek velmi nízký. Ve všech referenčních bodech platí, že k nejvyšším krátkodobým koncentracím znečišťujících látek bude docházet při špatných rozptylových podmínkách, za silných inverzí a slabého větru. S rostoucí rychlostí větru vypočtené koncentrace rychle klesají. Za běžných rozptylových podmínek jsou koncentrace několikanásobně nižší než při inverzích.

### **Shrnutí**

Rozptylová studie sledovala imisní situaci v blízkém okolí zdrojů, zejména na fasádách nejbližších obydlí – sportoviště, objekty určené k bydlení, školské zařízení. Tam byly umístěny referenční body č. 1-7. Výsledné hodnoty koncentrací znečišťujících látek jsou zde i po započtení imisního pozadí nižší než platné hodnoty imisních limitů.

## **B.III.2. Odpadní vody**

### **B.III.2.a. Splaškové vody**

Při výstavbě parkovacího domu i při jeho provozu nebudou vznikat žádné odpadní splaškové vody. Hygienické potřeby pracovníků v průběhu výstavby budou řešeny dodávkou ekologicky mobilních WC a jednoduchých mobilních hygienických boxů přímo na pracoviště dodavatelem stavby včetně servisu.

### **B.III.2.b. Dešťové vody**

Navrhovaná stavba dešťové kanalizační přípojky zajistí bezpečné odvedení dešťových vod z plochy parkovacího domu (z 2. NP) a nekrytých a zpevněných ploch (1.NP) do stávající dešťové kanalizace vedoucí v ulici Jana Palacha.

#### **Bilance dešťových vod:**

$F_0 = 0,1803$  ha (celková zastavěná plocha)

$i = 175$  l/s/ha (průměrná intenzita deště 15 min. při intenzitě periodicity  $p=0,5$ )

$n = 0,9$  (koeficient odtoku)

$Q = F_0 \cdot i \cdot n = 0,1803 \cdot 175 \cdot 0,9 = 28,40$  l/s

**Celkové množství dešťových vod : 28,40 l/s**

Srážkové vody z plochy parkovacího domu, které mohou být kontaminovány ropnými látkami, budou svedeny do odlučovače ropných látek. Vzhledem k množství srážkových vod bude osazen odlučovač o průtočné kapacitě 35,0 l/s. Zbytkové znečištění vod předčištěných v odlučovači bude odpovídat požadavkům zákonných předpisů.

### B.III.3. Odpady

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a klasifikovány podle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů. Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru je možno rozdělit do 3 skupin :

- odpady vznikající z přípravy a realizace výstavby
- odpady vznikající při provozu
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění stavby

#### B.III.3.a. Odpady z přípravy a realizace stavby

Při demolici bývalých stavebních objektů na parcele č. 2136 se předpokládá vznik určitého množství odpadů. Odstranění stavebního odpadu a výkopové zeminy bude provedeno podle platných předpisů v oblasti odpadového hospodářství. Ocel, barevné kovy, plasty, sklo apod. budou tříděny a odvezeny k recyklaci.

Veškeré nakládání s těmito odpady bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a navazujícími prováděcími vyhláškami.

Podrobná specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná během realizace stavby. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Předpokládaná struktura jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce :

Tab. č. 9 – Odpady z přípravy a realizace stavby

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla	N	Natěračské práce v rámci výstavby
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111 (odpad z nátěru ocelových konstrukcí apod.)	O	Natěračské práce v rámci výstavby
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady	O	Stavební práce
15 01 02	Plastové obaly	O	Stavební práce
15 01 06	Směsné obaly	O	Stavební práce
17 01 01	Beton	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 01 02	Cihly	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 02 01	Dřevo	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 02 02	Sklo	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 02 03	Plast	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 (odpady při realizaci vozovek a izolací střech)	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 04 05	železo a ocel (odpad z montáže OK, výztuže, potrubí)	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 04 07	Směsné kovy	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 (montáž kabelových rozvodů)	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 05 01	Výkopová zemina a/nebo kameny	O	Příprava staveniště, výkopy
17 05 03	Zemina a kameny obsahující nebezpečné látky	N	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	Příprava staveniště, výkopy
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 (odpady z izolací střech a potrubí)	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Materiály z demolice; zbytky z výstavby
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Materiály z výstavby
20 03 01	Směsný komunální odpad (z provozu zařízení staveniště)	O	Materiály z výstavby
20 03 03	Uliční smetky	O	Materiály z výstavby

K odpadu kat. č.: 17 05 03:

Na ploše určené k výstavbě není indikován výskyt starých zátěží v oblasti kontaminace podloží. Přesto, a to s ohledem na předcházející využití plochy, je nutno při přípravě staveniště i při vlastních stavebních pracích věnovat této možnosti patřičnou pozornost. V případě, že k výskytu tohoto druhu odpadu dojde, je nutno zajistit vyhodnocení rozsahu výskytu takto kontaminované zeminy, zajistit její odtěžení a oddělené uložení v souladu s předpisy platnými v odpadovém hospodářství. Dále pak je nutno zajistit konečné zneškodnění tohoto odpadu prostřednictvím oprávněné organizace, a to buď asanací (dekontaminací) na místě vzniku nebo v příslušném zařízení, nebo uložení na skládku příslušné skupiny, pokud to umožní limitní koncentrace škodlivin, obsažených v odpadu.

### B.III.3.b. Odpady z provozu

Provoz parkoviště není spojen s významnou produkcí odpadů. Hlavním druhem odpadu budou uliční smetky. Dále je nutno uvažovat odpady z čištění uličních vpustí a odpadní kaly z provozu odlučovače ropných látek. V případě úniku ropných látek vzniknou odpady charakteru absorpčních činidel. Bilance vznikajících odpadů z provozu je předpokládaná následovně :

Tab. č. 10 – Odpady z provozu nové výrobní haly

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu	Kat.	Příklad zdroje odpadů
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	Čištění odlučovačů ropných látek
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	Čištění uličních vpustí a kanalizace
20 03 01	Směsný komunální odpad (z provozu zařízení staveniště)	O	Úklid prostor parkoviště
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid prostor parkoviště

Veškeré nakládání s těmito odpady bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a navazujícími prováděcími vyhláškami.

Běžný komunální odpad bude ukládán do standardních kontejnerů. Papír, plasty budou ukládány samostatně do příslušných sběrných nádob.

### **B.III.3.c. Odpady vzniklé po případném ukončení činnosti a odstranění stavby**

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Je nutné dále vhodným způsobem využít maximální množství odpadů a stavebních materiálů.

Nakládání s odpady v rámci ukončení provozu bude v souladu s legislativou platnou v době zahájení této fáze. Za nakládání a likvidaci odpadů budou zodpovědné subjekty, které budou řešit fázi ukončení provozu výrobní haly.

## **B.III.4. Hluk**

### **B.III.4.a. Období výstavby**

V období výstavby se předpokládá hluková zátěž odpovídající jakékoliv výstavbě či realizaci obdobných záměrů. Stavební činnost zahrnuje zejména zemní práce, zhotovení vodorovných konstrukcí, dovoz materiálu a technologie, svářečské práce a montážní práce jeřábem. Dle platné legislativy NV č. 788/2000 Sb., nesmí ekvivalentní hladina akustického hluku A ze stavební činnosti překročit 60 dB/A/ v době od 7 hodin do 21 hodiny, stavební práce v noční době nebudou vůbec prováděny.

Předpokládaný seznam stavebních strojů a jejich hlučnost:

- Nákladní automobil typu Tatra 78 dB
- Nákladní automobil typu Avia 76 dB
- Rypadlo lopatové 0,75 m<sup>3</sup> 74 dB
- Kompresor elektro nebo s krytem 65 dB
- Rozrušovací kladivo 82 dB
- Vrtací zařízení na kotvy 72 dB
- Automix 74 dB
- Svářečka 60 dB
- Autojeřáb 70 dB
- Pumpa na beton 73 dB
- Vibrátor na beton 67 dB

Vzhledem k předpokládanému období výstavby bude dopad působení hlukové emisní zátěže pouze krátkodobý a z dlouhodobého hlediska zanedbatelný.

### **B.III.4.b. Období provozu**

Zdrojem hlukové zátěže v období provozu bude především vjezd a odjezd z ulice Jana Palacha a provoz na parkovacích stáních.

Pro následující výpočet se předpokládá v denní době průměrný příjezd a odjezd 9-ti osobních vozidel za hodinu což je 18 pohybů vozidel za hod. V noční době pak průměrný příjezd a odjezd 1-ho osobního vozidla za hodinu což jsou 2 pohyby vozidla za hod.

### B.III.4.c. Hluková studie

Pro daný záměr byla zpracována hluková studie, zpracovaná Stanislav Krajičkem ze společnosti ENVING, v lednu 2010, která se zabývá hlukem z nově navrženého parkovacího domu a jeho vlivem na nejbližší bytovou zástavbu. Z této studie byly převzaty údaje o zdrojích hluku.

Výpočtové ověření hlukové situace v okolí Parkovacího domu, vychází z doporučených teoretických akustických vztahů a rovnic pro šíření zvuku z provozu mobilních (dopravních) zdrojů ve vzdušném prostředí, na jejichž základech pracuje použitý výpočtový program. Souhrnné vyhodnocení hlukové zátěže určeného chráněného venkovního prostoru staveb bylo zpracováno programem PREDICTOR type 7810, verze V 4.1 Brüel & Kjaer – Dánsko, jehož výpočtový algoritmus koresponduje s normami ČSN ISO 9613-1 a 9613-2, zohledňuje klimatické vlivy, konfiguraci a vlastnosti povrchu terénu atd.

Výpočtově zjištěné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku v zadaných referenčních bodech, z provozu parkovacího domu, jsou porovnány s nejvyššími přípustnými hodnotami hluku pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb, které jsou doporučeny zpracovatelem této hlukové studie podle platného právního předpisu.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq, T}$  v dB v referenčních bodech je zpracován pro denní i noční dobu a výšku + 4,0 m a + 8 m nad terénem ve vzdálenosti 2m od fasády budov. Grafické rozložení hlukových pásem je vypočteno ve výšce + 4,0 m nad terénem.

Tab. č. 11 – Tabulka vypočtených hodnot hladin akustického tlaku

Místo výpočtu	Výpočtový bod		Den	Noc
	Číslo	Výška		
Zdravotnická škola	1_A	4	40,8	31,3
Zdravotnická škola	1_B	8	41,2	31,7
č.p. 1262 Obytný dům	2_A	4	42,0	32,4
č.p. 1262 Obytný dům	2_B	8	41,6	32,1
č.p. 1262 Obytný dům	3_A	4	40,0	30,4
č.p. 1262 Obytný dům	3_B	8	43,7	34,1
č.p. 1260 Objekt občanské vybavenosti	4_A	4	46,6	37,0
č.p. 1260 Objekt občanské vybavenosti	4_B	8	46,5	37,0
č.p. 971 Objekt občanské vybavenosti	5_A	4	43,5	33,9
č.p. 971 Objekt občanské vybavenosti	5_B	8	43,7	34,1
č.p. 970 Objekt k bydlení	6_A	4	42,0	32,5
č.p. 970 Objekt k bydlení	6_B	8	42,5	32,9
č.p. 972 Obytný dům	7_A	4	41,9	32,4
č.p. 972 Obytný dům	7_B	8	42,1	32,6
č.p. 1268 Jiná stavba	8_A	4	44,0	34,4
č.p. 1268 Jiná stavba	8_B	8	44,2	34,7
č.p. 1268 Bytový dům	9_A	4	46,1	36,6
č.p. 1268 Bytový dům	9_B	8	46,2	36,6

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A při použití korekce  $k^1$  se rovná 0 dB dle přílohy č.3. pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb bude:

- $L_{Aeq\ 8h}$  se rovná 50 dB pro denní dobu (6.00 až 22.00 h)
- $L_{Aeq\ 1h}$  se rovná 40 dB pro noční dobu (22.00 až 6.00 h)

### **Shrnutí**

Ze vzájemného porovnání vypočtených hodnot v jednotlivých výpočtových bodech je patrné že výstavbou parkovacího domu nedojde k překročení limitních hodnot ani prakticky ke zhoršení stávajícího stavu také vzhledem k tomu že nárůst počtu vozidel proti současnému stavu není velký.

K překročení limitní hodnoty v denní a noční době nedojde i v případě že by se teoreticky zvýšil pohyb osobních vozidel v parkovacím domě o 100 %. V tomto případě by bylo zvýšení cca o 3 dB.

Je možno tedy konstatovat, že realizace záměru by neměla přinést podstatné navýšení stávající hlukové zátěže.

## **B.III.5. Ostatní**

### **B.III.5.a. Vibrace**

Vibrace jsou mechanické pohyby o určitém kmitočtu přenášené pevnými tělesy na lidské tělo, které mohou být zdraví škodlivé a jejichž hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis k Nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Při stavebních pracích mohou vznikat vibrace působením stavebních a strojních mechanismů. Předpokládá se přenos nižších vibrací horninovým prostředím, ale pouze v areálu staveniště, nikoliv na větší vzdálenosti až do blízkosti obytné zástavby. Tento dopad bude pouze krátkodobý a z dlouhodobého hlediska zanedbatelný.

Hodnocená stavba neobsahuje provozní zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivu na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

### **B.III.5.b. Záření**

Zdrojem elektromagnetického záření jsou všechny elektrospotřebiče. Intenzita záření těchto zdrojů je jen velmi malá a nebudou zdrojem elektromagnetického záření, o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Činnosti provozované ve zmíněných objektech nejsou zdrojem radioaktivního záření, rovněž tak není manipulováno s radioaktivními materiály.

Zdrojem přírodního radioaktivního záření je radon  $^{222}\text{Rn}$ . Území leží dle mapy radonového indexu České republiky (dostupné na portálu České geologické služby : <http://nts2.cgu.cz>) v převažující kategorii **přechodného radonového indexu** geologického podloží (nehomogenní kvartérní sedimenty).

Projektant i stavebník musí respektovat výsledky průzkumu radonového rizika v daném území a minimalizovat pronikání dceřiných produktů radonu z podloží stavby, které bývá zpravidla dominantním zdrojem těchto látek.

### **B.III.4.c. Doplňující údaje**

Nejsou.

### **B.III.6. Rizika vzniku havárií**

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Ve fázi výstavby budou prováděny běžné stavební práce, stavební odpady budou likvidovány dle platných předpisů. Drobné úkapy z provozu stavebních mechanismů a nákladních automobilů budou likvidovány sorpčními materiály, stejně jak je to při provozu jakékoliv běžné dopravy. Toto lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními, dodržováním obecně závazných předpisů, manipulačních řádů, náležitou organizací prací a zodpovědným stavebním dozorem při stavebních pracích.

Na vlastní záměr se nevztahuje zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění, ani zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

#### C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Oznamovaný záměr bude realizován v oblasti, která je v současné době již zčásti využívána pro stejné účely, které řeší nový projekt, tedy parkování osobních vozidel. Lokalita záměru leží v blízkosti historického centra města, cca. 200 m jihozápadním směrem ulicí Jana Palacha přes nám. Komenského a z východní strany bezprostředně u tahu mezinárodní silnice I/38 (ulice Sokolská), ze severu na řešené území navazuje víceúčelový stadion TJ Znojmo, z jihu zmiňovaná ulice Jana Palacha a ze západu pak obytná zástavba. Přibližně 100 m severně od daného pozemku prochází komunikace Suchohrdelská.

Zájmové území se nachází v zastavěné části města a je dle schválené územně plánovací dokumentace města Znojma a obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Suchohrdly určeno pro dopravní plochy a objekty - hromadné garáže.

Lokalita je v současnosti tvořena nesouvislými nezpevněnými plochami a stavbami určenými k demolici. Na pozemcích se nenachází stávající vzrostlá zeleň, nutnost odstranění zeleně tudíž nevzniká.

Dotčené pozemky jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha“, resp. „zastavěná plocha“.

Při přípravě zpracování tohoto oznámení byla v hlukové a rozptylové studii posuzována také přítomnost stávajících okolních objektů, a to:

- (1) Stadion TJ Znojmo,
- (2) Tréninkové fotbalové hřiště,
- (3) Rodinný dům na ul. Jana Palacha 1262,
- (4) Bytový dům na ul. Sokolská 1268,
- (5) Restaurace Centrální na ul. Sokolská 1260,
- (6) Dům na ul. Coufalova č.p. 971,
- (7) Střední zdravotnická škola na ul. Jana Palacha 3495.

Dále byl vzat v úvahu dopravní provoz na ulici Sokolská (mezinárodní silnice I/38) a místní komunikace ( ulice Jana Palacha).

Záměr je možné považovat z hlediska funkčnosti za související se stanovenými prioritami trvale udržitelného rozvoje této části území města Znojma. Prioritou trvale udržitelného využívání území je zajištění ochrany obytné zástavby před negativními účinky hluku a emisí z provozu souvisejícího s činnostmi oznamovaného záměru. S ohledem na výsledky odborných studií nebudou obyvatelé nejbližší obytné zástavby hlukem a emisemi ovlivněni.

### C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Samotné zájmové území, v němž má být realizován záměr výstavby parkovacího domu, není takovým, které by nad přijatelnou míru znamenalo nevratitelný vliv na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Zájmové území, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

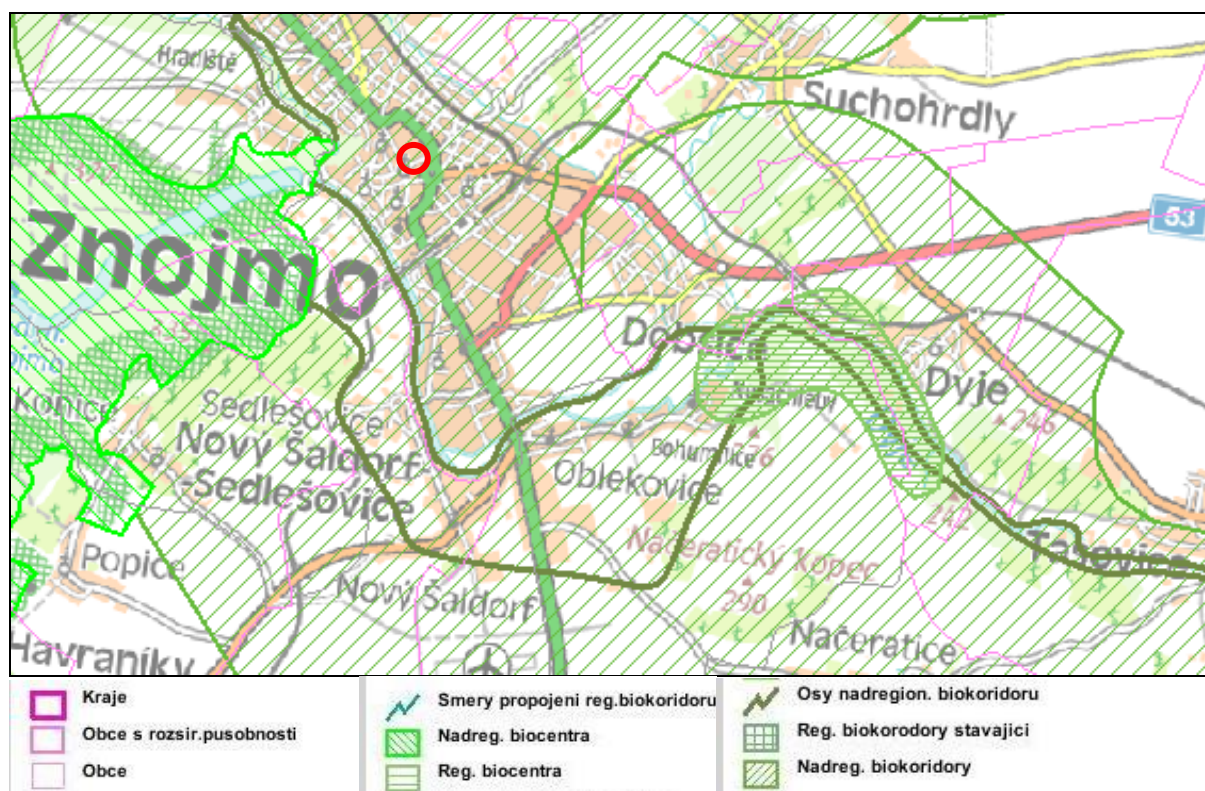
### C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na ...

#### C.I.3.a. Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Pro vyhodnocení možného střetu záměru s prvky územního systému ekologické stability byl použit výřez z mapového podkladu, který na mapových aplikacích svých webových stránkách zobrazuje Portál veřejné správy ČR.

Posuzovaný záměr je lokalizován v zastavěném území města Znojma, mimo území ochranných pásem chráněných částí přírody. Na vlastní území nezasahují významné krajinné prvky ani prvky územního systému ekologické stability.

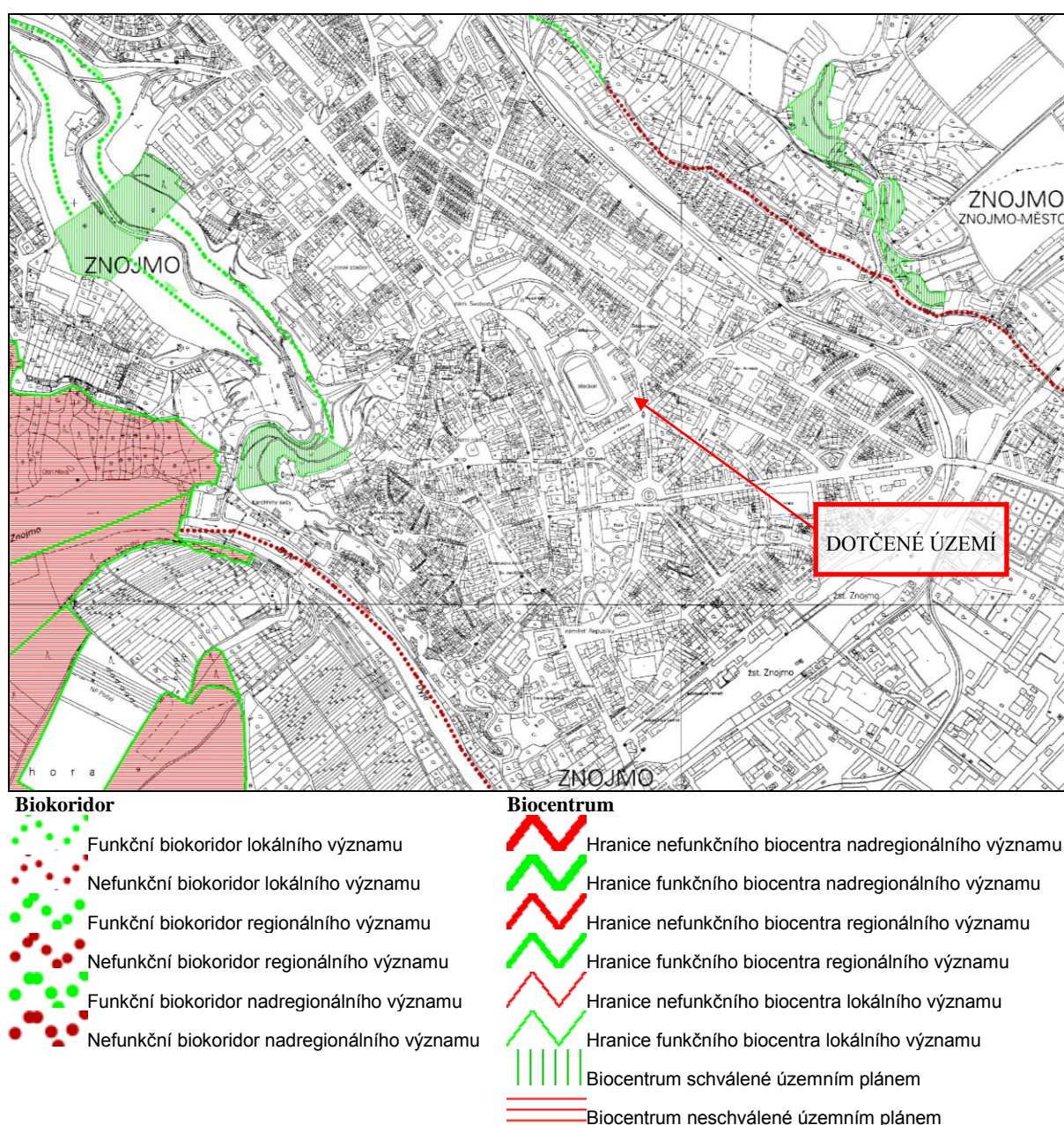


Obr. 11 – Mapa s vyznačením nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

V rámci Územního plánu města Znojma a Obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Suchohrdly byl zpracován Návrh plánu místního územního systému ekologické stability. V zájmovém území jsou registrovány následující nejbližší nadregionální a regionální prvky ÚSES :

- osa nadregionálního biokoridoru **Podkomorské lesy-Údolí Dyje**, cca. 820 m západně od místa výstavby, typ ekosystémů MH, T
- nadregionální biocentrum **Údolí Dyje**, cca. 820 m západně od místa výstavby, typ ekosystémů L1-DB, BK, S, -MH, T, B
- regionální biocentrum **Palice**, cca. 3000 m jihovýchodně od místa výstavby, typ ekosystémů L3-AK, DB, A

V blízkém okolí se nachází také několik lokálně významných prvků systému ekologické stability, které jsou navrhovány v generelu lokálního ÚSES pro katastrální území města.



Obr. 12 – Mapa s vyznačením místních prvků ÚSES

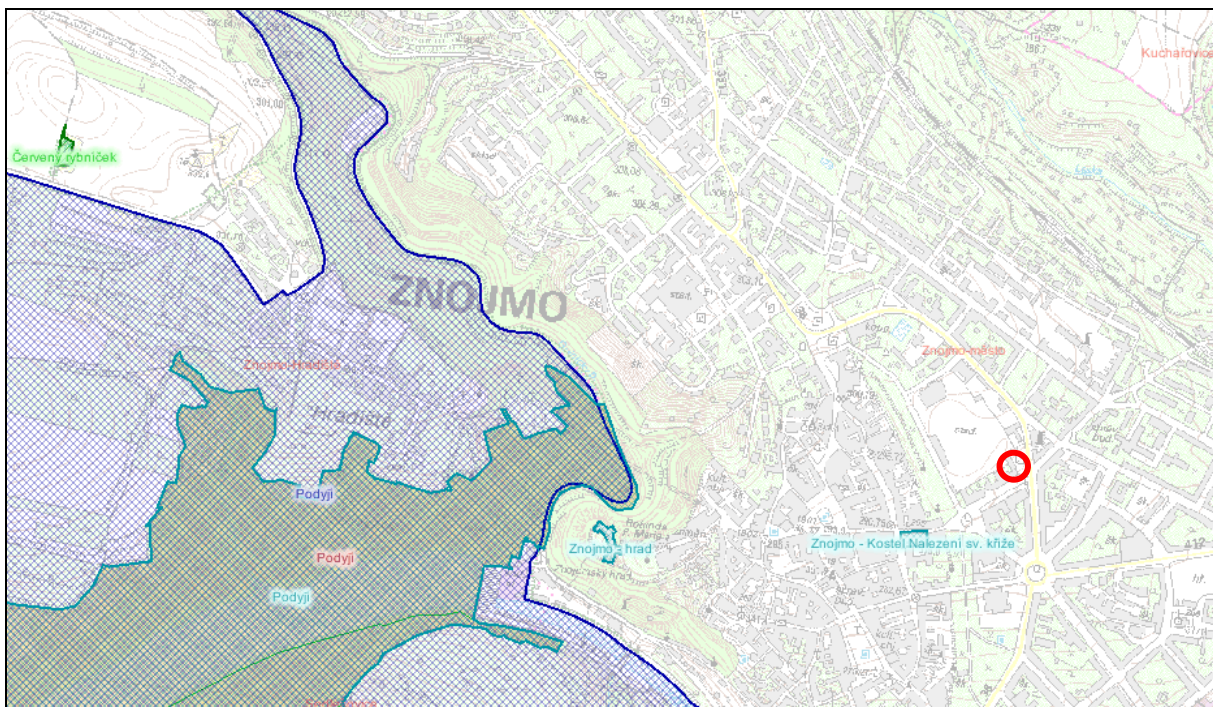
Jedná se o následující lokální prvky ÚSES :

- lokální biocentrum č. 300101/0009, **Leska II.**, funkční, schválené územním plánem, o ploše 8 089 m<sup>2</sup>, od lokality realizace záměru vzdálené cca. 700 m severovýchodně
- lokální biocentrum č. 300101/0004, **Pod hrází**, funkční, schválené územním plánem, o ploše 23 597 m<sup>2</sup>, od lokality realizace záměru vzdálené cca. 725 m západně
- lokální biocentrum č. 300101/0005, **Gránické údolí II.**, funkční, schválené územním plánem, o ploše 23 216 m<sup>2</sup>, od lokality realizace záměru vzdálené cca. 1250 m severozápadně
- nadregionální biocentrum č. 300101/0028, **Údolí Dyje**, funkční, neschválené územním plánem, o ploše 3 348 196 m<sup>2</sup>, od lokality realizace záměru vzdálené cca. 1050 m západně
- nadregionální biocentrum č. 300101/0028, **Sedlešovice**, funkční, neschválené územním plánem, o ploše 8 358 m<sup>2</sup>, od lokality realizace záměru vzdálené cca. 1200 m jihozápadně

Výstavbou oznamovaného záměru nedojde k dotčení ÚSES.

### C.I.3.b. Zvláště chráněná území

V bezprostřední blízkosti oznamovaného záměru nejsou vymezena žádná zvláště chráněná území dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění pozdějších předpisů, ani jeho ochranná pásma, §14 (maloplošná a velkoplošná ZCHÚ), §39 (smluvně chráněná území), § 46 (památné stromy).



Obr. 13 – Mapa s vyznačením zvláště chráněných území

K nejbližším maloplošným ZCHÚ patří :

- přírodní památka, **Červený rybníček**, kód 2160, rozloha 0,1431 ha, leží v k.ú. Znojmo-Hradiště, cca. 880 m severozápadně od místa výstavby

K nejbližším velkoplošným ZCHÚ patří :

- Národní park, CZ0621029, **Podyjí**, je vzdálen cca. 0,8 km západním směrem od místa výstavby.

#### **C.I.3.c. Území NATURA 2000 – ptačí oblasti, evropsky významné lokality**

Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona č. 114/92 S. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Nejbližší ptačí oblastí (a zároveň i evropsky významnou lokalitou) je :

- ptačí oblast, CZ0621032, **Podyjí**, je vzdálen cca. 0,8 km východním směrem od místa výstavby, rozloha 7665,72 ha. Území se nachází na jihu Moravy při hranicích s Rakouskem a je ohraničeno obcemi Vranov nad Dyjí, Lukov, Znojmo a Hnanice. Navrhovaná ptačí oblast zahrnuje Národní park Podyjí a přilehlé okolí mimo národní park. Území má rozlohu 19 km na délku a 2-9 km na šířku.

Nejbližšími navrhovanými evropsky významnými lokalitami jsou :

- přírodní památka, CZ0623034, **Znojmo – kostel Nalezení sv. Kříže**, cca. 240 m jihozápadně od místa výstavby, rozloha 0,1686 ha. Předmětem ochrany je netopýr velký
- přírodní památka, CZ0623033, **Znojmo - hrad**, cca. 850 m západně od místa výstavby, rozloha 0,1752 ha. Předmětem ochrany je vápenec malý
- přírodní památka, CZ062409, **Podyjí**, cca. 800 m západně od místa výstavby, rozloha 6273,1347 ha. Viz. překryv s Národním parkem Podyjí a Ptačí oblastí Podyjí

#### **C.I.3.d. Území přírodních parků**

Na území města Znojma není vymezen žádný přírodní park, tak jak jej definuje odst. 3, § 12 zákona 114/1992 Sb., v platném znění.

#### **C.I.3.e. Významné krajinné prvky**

Oznamovaný záměr není situován uvnitř ani v těsné blízkosti území VKP dle definice v zákoně 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 3, odstavec 1, písmeno b, ani v žádném dalším registrovaném VKP (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy atd.).

Nejbližšími VKP je vodní tok – řeka Dyje s okolní lesní pozemky, vzdálená cca 800 m západně od místa výstavby.

#### **C.I.3.f. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Zájmová plocha se nachází na území města Znojma, mimo jeho historickou část, v zóně městské památkové rezervace.

Znojmo je bývalé královské město s množstvím památek a bohatou historií. Je přirozeným kulturním, hospodářským i správním centrem jižní Moravy a vstupní bránou do Národního parku Podyjí. Nadmořská výška u radnice je 289 m nad mořem, počet obyvatel 35 177. Železniční křižovatka Praha-Znojmo-Vídeň, Znojmo-Brno-Ostrava, Znojmo-Břeclav-Bratislava. Silniční spojení Praha-Znojmo-Vídeň, Znojmo-Brno-Ostrava, Znojmo-Mikulov-Bratislava, Znojmo-Jindřichův Hradec-Tábor, České Budějovice. Z

průmyslu je zastoupen strojírenský, keramický, potravinářský a dřevozpracující. Znojmo je městem středních škol a okresních správních orgánů a institucí. Příznivé podnebí umožňuje rozvoj ovocnářství a pěstování vína.

Znojmo patří mezi nejstarší česká města a v současnosti je přirozeným kulturním i hospodářským centrem jihozápadní části jižní Moravy. Příznivá nadmořská výška i vhodné klimatické podmínky určily převážně zemědělské a potravinářské zaměření zdejšího průmyslu (ovocnářství, výroba vína, konzervárenství), tradiční je rovněž keramický průmysl.

Osídlení oblasti je prokazatelně doloženo archeologickými nálezy už z období mladšího neolitu. Nepřetržitě pak bylo místo obydleno od příchodu Slovanů na Moravu v 6. století. Staletou historii oblíbeného města českých králů a moravských markrabat lze nejlépe dokumentovat na četných architektonických památkách, které jsou ukázkovou učebnicí všech stavebních stylů: hradní areál s barokním zámekem a národní kulturní památkou - románskou rotundou sv. Kateřiny, nebo monumentální gotický děkanský chrám sv. Mikuláše a další půltucet středověkých kostelů a klášterů včetně obrovitého komplexu budov premonstrátského opatství Louka.

Staveniště se nachází na místě dostatečně vzdáleném od historického centra i od jiné cenné zástavby včetně historických, kulturních a jiných cenných památek. V prostoru výstavby záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V připravované ploše staveniště v dané lokalitě výstavby parkovacího domu ani v jeho bezprostředním okolí, nedošlo k neočekávanému archeologickému nálezu. Pokud by k němu případně došlo, bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Přesný termín zemních prací bude archeologickému pracovišti včas oznámen s předstihem 30 dnů.

#### **C.I.3.g. Území hustě zalidněná**

Počet obyvatel města podle posledních údajů (Geoportal Cenia) činil 35 177, hustota zalidnění je 534,418 obyvatel na km<sup>2</sup>.

Zájmové území není situováno přímo v centrální historické části města. S ohledem na charakteristiku zástavby v dotčené lokalitě nemá umístění záměru bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území.

Oznamovaný záměr se nedotýká problematiky hustě zalidněných území ve smyslu vlivu tohoto faktoru na únosnost využití území.

#### **C.I.3.h. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých ekologických zátěží)**

Zpracovateli oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území zatěžovaných nad míru únosného zatížení a území s existencí starých zátěží v lokalitě výstavby záměru či v jejím nejbližším okolí; a to včetně skladů nebezpečných odpadů, skladů agrochemických látek, jedů, případně území po vážných haváriích, spojených s únikem látek nebezpečných vodám, lidskému zdraví atp.

Dle databáze starých ekologických zátěží (SEZ) se nejbližše nachází :

- skládka Kuchařovice, ID 7695001, kvalitativní riziko 2 – vysoké, kvantitativní riziko 4 – bodové, vzdálena cca. 1,8 km severovýchodně od místa výstavby. Jedná se o skládku v k.ú. Kuchařovice, v lokalitě zvané „Dolina“.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBŇ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

### C.II.1. Ovzduší a klima

#### C.II.1.a. Klimatické poměry

Podle rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt – Klimatické oblasti Československa 1971) je území zařazeno v teplé klimatické oblasti, označené symbolem T 2, která je charakterizována následovně: teplá oblast s dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období krátké s teplým jarem i podzimem, zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab. č. 12 – Klimatická charakteristika oblasti T2

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C - -3 °C
Průměrná teplota v červenci	18 °C - 19 °C
Průměrná teplota v dubnu	8 °C - 9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 °C - 9 °C
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120 - 140
Počet jasných dnů	40 - 50

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8,5 až 9,0 °C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou kolem 18,4°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca 2,4 °C. Srážkově se jedná o nejsušší oblast na Moravě v důsledku srážkového stínu Českomoravské vrchoviny, roční úhrn srážek činí v dlouhodobém průměru kolem 470 - 500 mm. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - srpen), nejméně na přelomu zimy a jara (leden - březen).

ČHMÚ Praha zpracoval větrnou růžici pro 8 základních směrů větru a četnosti bezvětří ve všech třídách stability pro lokalitu Znojmo.

Tab.č. 13 - Roční větrná růžice lokality Znojmo

celková růžice										
m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	6,73	3,18	2,90	3,84	2,64	1,78	2,39	4,56	8,00	36,02
5,0	9,56	3,96	5,52	8,32	3,53	2,56	6,60	12,37	0,00	52,42
11,0	1,21	0,16	0,58	2,54	0,53	0,26	2,31	3,97	0,00	11,56
součet	17,50	7,30	9,00	14,70	6,70	4,60	11,30	20,90	8,00	100,00

### C.II.1.b. Kvalita ovzduší

Ovzduší v posuzované lokalitě lze charakterizovat jako mírně znečištěné. Znečištění je dané imisní zátěží. Kvalita ovzduší v hodnocené lokalitě a blízkém okolí je ovlivněna zejména dopravou na přilehlých komunikacích, přenosem imisí z velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší ve Znojmě a okolními lokálními spalovacími zdroji. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), na základě dat z roku 2007, uveřejněného ve věstníku MŽP č. 6/2009, není posuzovaná oblast vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Pro stanovení imisního pozadí byly použity údaje z nejbližších reprezentativních monitorovacích stanic kvality ovzduší. Jedná se o následující stanice:

- stanice ČHMÚ BZNOA č.1478 Znojmo - pozad'ová předměstská měřicí stanice s reprezentativností pro oblastní měřítko – městské nebo venkov (4-50 km), měřené látky NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub>
- stanice ČHMÚ BMISA č.1135 Mikulov-Sedlec – pozad'ová měřicí stanice s reprezentativností měření pro oblastní měřítko (desítky až stovky km), vzdálenost od posuzované lokality je přibližně 45 km, měřená látka benzen
- imisní pozadí CO je odhadnuto na základě naměřených hodnot z nejbližších měřících stanic v Brně

V letech 2006-2008 byly na výše uvedených stanicích naměřeny následující průměrné roční koncentrace (v případě NO<sub>2</sub> uvádíme i roční hodinové maximum, u PM<sub>10</sub> denní, resp. 36. denní maximum):

Tab. č. 14 - Imisní pozadí v letech 2006-2008

Znečišťující látka v ovzduší	Imisní pozadí (µg/m <sup>3</sup> )		
	2006	2007	2008
NO <sub>2</sub>	19,2	16,7	17,3
NO <sub>2</sub> -roční hod.max.	110	86,1	79,6
CO	500	470	450
PM <sub>10</sub>	35,7	25,5	25,8
PM <sub>10</sub> -denní max.	114	103,1	93,4
PM <sub>10</sub> -36.denní max.	52	47,1	46,1
benzen	1,3	1,1	0,9

Naměřené roční průměry imisních koncentrací všech sledovaných látek splňují v posledních třech letech na nejbližších imisních stanicích stanovené imisní limity a vykazují klesající tendenci (jediná výjimka jsou roční imise NO<sub>2</sub> v letech 2007 a 2008, kde je sledován mírný nárůst).

Obdobně příznivá situace je i v případě maximálních hodinových imisí oxidu dusičitého, kdy i nejvyšší naměřené hodinové imise během uvedených kalendářních roků splňují imisní hodinový limit 200 µg/m<sup>3</sup> s rezervou a také vykazují sestupnou tendenci.

Další sledovanou škodlivinou jsou suspendované částice PM<sub>10</sub>, pro které platí i imisní limit denní. Ten je stanoven na 50 µg/m<sup>3</sup>. Tento imisní limit nesmí být překročen více než 35x za kalendářní rok. Na uvedené imisní stanici BZNOA je denní imisní limit překračován. Hodnoty 36. nejvyšší denní imise v posledních třech letech imisní limit mírně překračují pouze v jednom případě, v roce 2006. Překračování imisního denního limitu

stanoveného pro PM<sub>10</sub> není neobvyklé. Děje se tak na většině našeho území, které je zatížené intenzivní dopravou.

V současné době jsou platné imisní limity a meze tolerance stanovené nařízením vlády č. 597/2006 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, kde jsou platné imisní limity na ochranu zdraví lidí. V následujících tabulkách jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek, které jsou předmětem výpočtu rozptylové studie :

Tab.č. 15 – Limitní hodnoty pro ochranu zdraví

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu (µg/m <sup>3</sup> )	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
NO <sub>2</sub>	1 hodina	200	18
NO <sub>2</sub>	1 kalendářní rok	40	--
CO	Maximální denní osmihod. průměr	10 000	--
PM <sub>10</sub>	24 hodin	50	35
PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40	--
benzen	1 kalendářní rok	5	--

## C.II.2. Voda

### C.II.2.a. Povrchová a půdní voda

Dle hydrologického členění je z vodopisného hlediska hlavním povodím řeka Dunaj 4-00-00. Zájmové území patří k povodí řeky Dyje (od soutoku Moravské a Rakouské Dyje po Jevišovku) s přiřazeným hydrologickým pořadím tohoto povodí 4–14–02.

Podle členění vodních toků Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka náleží k dílčímu povodí 4. Řádu s názvem Dyje a s číslem hydrologického pořadí dílčích povodí 4-14-02-065/0.

Průtoky v řece Dyji jsou změněny Vranovskou přehradou, která výrazně snižuje kulminační průtoky a nadlepšuje průtoky minimální.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Území je situováno mimo zátopovou oblast řeky Dyje.

### C.II.2.b. Podzemní vody

Podle hydrogeologické rajonizace České republiky (M.Olmer-Z.Herrmann-R.Kadlecová-H.Prchalová et al., 2006) je lokalita výstavby situována v rajonu 6540 Krystalinikum v povodí Dyje – západní část. Geologickou jednotkou jsou horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika.

Oběh podzemní vody ve spodní zvodni, charakterizované puklinovou propustností, je vázán na tektonické poruchy, pukliny a zóny. Hlavní roli pro vedení vody po těchto poruchách hraje jejich propustnost, daná jejich mocností a charakterem výplně. Významné jsou i tlakové poměry na puklinách. Po otevřených puklinách může podzemní voda proudit i velmi rychle na značné vzdálenosti, naopak i mohutná poruchová pásma mohou být pro podzemní vodu prakticky nepropustná z důvodu zajištění. Hladina podzemní vody může být volná i mírně napjatá, doplňování zásob se děje, jak již bylo uvedeno, průsaky ze zóny

zvětrávání a podpovrchového rozpojení hornin. Tyto faktory, spolu s množstvím atmosférických srážek, ovlivňují režim, vydatnost a úroveň hladiny podzemní vody v puklinovém systému.

Obecně jsou hydrogeologické rajony krystalinika hodnoceny jako vodohospodářsky deficitní oblasti. Zdroje podzemní vody jsou zajišťovány především kopanými studnami a mělkými vrty, vázanými na kvartérní pokryv a zvětralinový plášť. Vydatnost těchto objektů je obecně velmi malá, postačující pouze pro individuální zásobování. V příznivých případech lze zajistit větší, i několikalitrové vydatnosti z hlubších vrtů, exploatujících vodu z puklinových systémů. Takovýchto objektů je však v oblasti krystalinika velmi málo vzhledem ke značné náročnosti na průzkum území i náročnosti finanční.

### **C.II.3. Půda**

Půdotvorný proces je jedním z nejdůležitějších přírodních procesů probíhajících na zemském povrchu. Jako hlavní půdotvorné procesy se uplatňují matečná hornina, biocenóza, reliéf terénu, klima, výška hladiny podzemní vody a také čas a v poslední době i zásahy člověka. Výsledkem půdotvorného procesu jsou půdní typy, které mají své specifické vlastnosti. Půdní typy jsou v přírodních podmínkách, které u nás představují lesní oblasti, primární, orné půdy zemědělské, vytvořené z lesních půd.

Zájmové území, jako součást Českomoravské vrchoviny, patří z hlediska rozšíření typů půd do skupiny středoevropských hnědozemí lesního původu. Směrem do vyšších poloh přecházejí hnědozemě do půd podzolových a podzolů, směrem do nižších poloh pak přecházejí do degradovaných černozemí. Půdní profil je vlivem vrchovinného a pahorkatiného reliéfu často neklidný. Z hlediska půdních druhů se jedná o půdy různě písčité s různou hrubostí zrna a s různou příměsí skeletových úlomků. Místy se vyskytuje i sprašová příměs ve formě hrubé spraše. V nivách podél toků jsou zastoupeny oglejené nivní půdy a vlhké nivní půdy.

Realizace oznamované stavby si nevyžádá zábor ze zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Nedochází k žádnému odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, zábor z PUPFL (lesní půda) není tedy pro uvedený záměr nutný.

### **C.II.4. Horninové prostředí, přírodní zdroje**

#### **C.II.4.a. Geomorfologie území**

Podle geomorfologického členění ČR (Czudek, 1972), patří řešené území do systému Hercynského, provincie Česká Vysočina, subprovincie Česko-moravské soustavy, oblasti Českomoravská vrchovina, celku Jevišovická pahorkatina, podcelku Znojemska pahorkatina, okrsku Citonická plošina.

Reliéf zájmového území má jednotvárný plochý charakter, nadmořská výška se pohybuje kolem cca 288 m n. m.

#### **C.II.4.b. Geologická charakteristika**

Geologický podklad území, který je tvořen krystalickými horninami a vyvřelinami dyjského plutonu, ostrůvkovitě se vyskytují miocenní sedimenty, lokálně zbytky starých tropických zvětralin. Sedimenty jsou zde zastoupeny především písiky a štěrkopísiky.

#### C.II.4.c. Hydrogeologická charakteristika

Podle hydrogeologické rajonizace České republiky (M.Olmer-Z.Herrmann-R.Kadlecová-H.Prchalová et al., 2006) je lokalita výstavby situována v rajonu 6540 Krystalinikum v povodí Dyje – západní část.

V rajonu jsou výrazně zastoupeny horniny dyjského masivu (biotický granodiorit mnohdy zbrídlíčna-tělý, žula, diorit) i jejich pláště (krystalické břidlice). Vytvořil se v nich jednokolektorový zvodněný systém tvořený v přípovrchové zóně zvětralin a rozevřených puklin. Z hlediska tvorby odtoku jsou zvětralinové obvykle významnější než rozpukané horniny. Nejčastěji se podzemní vody odvodňují skrytými výrony do údolních niv, případně přímo do vodotečí.

Tento rajon je součástí skupiny hydrogeologických rajonů krystalinika Českomoravské vrchoviny, které zahrnují západní část tohoto geomorfologického útvaru. Tyto rajony se vyznačují prakticky stejnou hydrogeologickou charakteristikou, co se týče prostředí a charakteru oběhu podzemní vody a tvorbou a doplňováním jejích zásob. Vzhledem k potřebám vodohospodářské bilance bylo toto rozsáhlé území rozčleněno na jednotlivé hydrogeologické rajony vymezené po povodích hlavních toků.

Hydrogeologický význam kvartérních sedimentů, které je možno zastihnout v okolí hodnocené lokality, t. j. sprašové hlíny, svahové a eluviální sedimenty, spočívá především v jejich umožnění průsaku atmosférických srážek do partií krystalinika.

Na území těchto rajonů, tedy i v hodnocené oblasti, se vymezuje svrchní zvodeň, vázaná na kvartérní pokryv, zónu zvětrávání a podpovrchového rozpojení hornin a spodní zvodeň, vázanou na propustné tektonické poruchy a zóny v hlubších částech krystalinika. Svrchní zvodeň se vyznačuje kombinovaným, průlinově-puklinovým oběhem podzemní vody, který je omezen dosahem zvětrávacích procesů. Hloubka oběhu jde dána úrovní místní erozní báze. Hladina podzemní vody je převážně volná a sleduje konformně terén. K infiltraci dochází prakticky na celé ploše výskytu krystalinika, v závislosti na propustnosti kvartérního pokryvu a zvětralin. Odvodnění vod mělkého oběhu probíhá formou skrytého příronu do sedimentů údolních niv nebo přímo do vodotečí. Méně časté jsou suťové nebo puklinové prameny v úrovni místní erozní báze. V místech, kde do zóny zvětrávání a podpovrchového rozpojení hornin vystupují otevřené tektonické poruchy, dochází k dotaci podzemních vod spodní zvodně. Průlinově – puklinový oběh podzemních vod je značně rozkolísaný a nepravidelný, s lokální závislostí na petrografickém složení, stupni a formě zvětrávání, tektonické predispozici, charakteru kvartérního pokryvu a srážkách.

Průměrná hodnota součinitele transmisivity je vysoká  $T > 1 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2/\text{s}$ .

Chemické složení podzemních vod kvartérních fluviálních sedimentů je variabilnější, dané mísením vod různého chemismu, původu a různé mineralizace. Genetické podmínky formování podzemních vod údolní nivy zapříčiňují prostorovou variabilitu chemismu. Základní typ chemismu je kalcium hydrogenuhličitanový, častý je i typ kalcium síranový a řada typů smíšených. Celková mineralizace je obecně vyšší, v průměru kolísá mezi hodnotami  $0,3 - 1,0 \text{ g} \cdot \text{l}^{-1}$ . Časté jsou i zvýšené obsahy hořčíku.

#### C.II.4.d. Geodynamické jevy

Z hlediska seismicity leží zájmový prostor mimo tzv. seismické oblasti (dle přílohy č. 1 normy ČSN 73 0036). Za seismické oblasti jsou dle citované normy považována taková území, v nichž se makroskopicky projevilo v historické době vědecky prokázané zemětřesení s intenzitou nejméně  $6^\circ$  stupnice M.C.S. Zájmová plocha se tedy nachází ve stabilní oblasti.

Širší zájmové území není dle databáze sesuvů ČGS-GEOFOND postiženo sesuvnými procesy.

Zájmová lokalita se dle údajů databáze České geologické služby nenachází v poddolovaném území.

#### **C.II.4.d. Geodynamické jevy**

Území leží dle mapy radonového indexu České republiky (dostupné na portálu České geologické služby : <http://nts2.cgu.cz>) v převažující kategorii **přechodného radonového indexu** geologického podloží (nehomogenní kvartérní sedimenty).

Projektant i stavebník musí respektovat výsledky průzkumu radonového rizika v daném území a minimalizovat pronikání dceřiných produktů radonu z podloží stavby, které bývá zpravidla dominantním zdrojem těchto látek.

Podle § 6 odst. 4 zákona č.18/1997 Sb. obytná stavba umístěná na pozemku se středním radonovým indexem musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

#### **C.II.5. Flóra a fauna**

Zájmové území leží na jihovýchodním okraji hercynské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů, jižním okraji regionu III.23 – Jevišovická pahorkatina, v biochoře 2.23.1 – velmi teplé pahorkatiny. Z hlediska regionálně fyto geografického členění se jedná o oblast termofytika, obvod panonské termofytikum, okres Znojemsko – Brněnská pahorkatina. Tato území představují pro vegetaci příznivé růstové podmínky. Převažuje zde 1. vegetační stupeň s vegetací teplomilných doubrav.

Na lokalitě staveniště, které je prakticky umístěno na ploše bývalého parkoviště (z malé části na ploše po zboru bývalých budov) a je součástí zástavby města, se nevyskytují žádné porosty ani náletové dřeviny, ani ohrožené druhy se na lokalitě staveniště nevyskytují.

Co se týče fauny, lze zde očekávat výskyt drobných savců. Vzhledem k poměrně značnému pohybu osob v zájmovém území a jeho okolí zde zvěř trvale nezdržuje. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ani rostlin se neočekává.

Ze zákonem chráněných druhů (dle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. ve znění vyhlášky MŽP ČR č. 175/2006 Sb. k zákonu ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění) nebyl v území dotčeném záměrem zaznamenán výskyt žádného kriticky nebo silně ohroženého druhu.

#### **C.II.6. Krajina**

Obecně je krajina, ve smyslu pojetí § 12 zákona č. 114/1992 Sb., část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky.

- Typy krajin podle využití území: Urbanizované krajiny
- Typy sídelních krajin: Staré sídelní typy Pannonika
- Krajinný reliéf: Krajiny bez vymezeného reliéfu

## ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### *D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI )*

#### **D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Výstavba parkovacího domu i komplexní posouzení vlivů jeho provozu s ohledem na své situování v odpovídající návaznosti na město Znojmo a na charakter provozu na základě předchozího vyhodnocení z hlediska emisních rušivých vlivů, *nepřináší žádná významná rizika ani zásadní negativní vlivy* na obyvatelstvo.

##### **D.I.1.a. Vliv na obyvatelstvo během výstavby**

V průběhu realizace stavby dojde přechodně k narušení faktoru pohody, zejména zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi, v letních měsících vyšší prašností. Tyto vlivy lze do značné míry eliminovat kompenzačními opatřeními (kropení, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, vypínání motorů mechanismů, apod.). Předpokládaná doba výstavby je cca 6 měsíců. Dopravou stavebního materiálu bude zasažena především oblast, přiléhající k ulici Jana Palacha a další navazující ulice, Sokolská, Havlíčkova a Coufalova.

Pokud jde o pracovníky, provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze rizika pracovního úrazu nikdy vyloučit. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pracovníci provádějící výstavbu musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

##### **D.I.1.b. Vlivy na obyvatelstvo v období provozu**

Změnou charakteru stávajícího nezpevněného parkoviště dojde k celkovému zlepšení hodnoty řešeného areálu z hlediska vzniku emisí prachu, současně se však mírně zvýší počty příjezdů a odjezdů parkujících vozidel. Dojde ke zlepšení vzhledu a estetické hodnoty řešené části území, neboť nový moderní vzhled parkovacího domu a ozelenění lokality významnělepší současný „průmyslový“ a „zanedbaný“ charakter lokality.

Po uvedení do provozu bude přímý vliv samotného záměru dlouhodobý, ale vzhledem k současnému provozu na přilehlých komunikacích, s minimálním negativním navýšením vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

##### **D.I.1.c. Zdravotní rizika**

Z vypočtených hodnot množství znečišťujících látek, které se dostane do ovzduší vyplývá, že tyto předpokládané vlivy jsou zanedbatelné a zdravotně bezvýznamné.

U hlukových projevů souvisejících s provozem záměru nedojde k překročení limitních hodnot a ani ke zhoršení stávajícího stavu.

#### **D.I.1.d. Sociální a ekonomické důsledky**

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz parkovacího domu kladný vliv na obyvatelstvo (jedná se o střednědobé a dlouhodobé hledisko). Budou zde k dispozici parkovací místa, které umožní rychlé parkování v blízkosti centra města Znojma, které mohou cíleně využívat místní obyvatelé, návštěvníci, turisté i motoristé tranzitující po přilehlých komunikacích např. na chalupy, z Rakouska či jiné části Znojma a jeho okolí.

Uvedené počty vozidel neznamenaají absolutní navýšení ve srovnání se současným stavem – velká část vozidel již v současné době do řešené lokality zajíždí a parkuje zde. Návštěvníci mnohdy při hledání vhodného a volného místa pro parkování ujedou navíc stovky metrů a tím produkují další výfukové plyny a hluk. Uvedením parkoviště do provozu se podmínky pro motorizované návštěvníky regionu významně zlepší.

#### **Závěr**

**Na základě identifikace zdravotně významných vlivů výstavby a provozu nového parkovacího domu na obyvatelstvo a předpokládaném vyhodnocení jejich závažnosti lze výstavbu oznamovaného záměru v řešené lokalitě považovat z hlediska ochrany veřejného zdraví za stavbu přijatelnou, bez vážných dopadů na zdraví okolního obyvatelstva.**

#### **D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima**

##### **D.I.2.a. Během výstavby**

V době výstavby parkoviště dojde na přechodnou dobu (cca 6 měsíců) ke zhoršení současného stavu ovzduší v důsledku zvýšených emisí znečišťujících látek. Prostor staveniště bude plošným zdrojem zejména prachu a výfukových plynů ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel. Kromě tuhých znečišťujících látek dojde ke zvýšení imisních koncentrací oxidů dusíku, organických látek a dalších polutantů obsažených ve výfukových plynech spalovacích motorů.

Práce spojené s úpravou staveniště budou plošným zdrojem znečištění ovzduší. Velikost vlivu závisí především na povětrnostních podmínkách a na organizaci a způsobu prováděných prací. Prašnost je možné omezit zkrácením prašných povrchů v období sucha.

##### **D.I.2.b. Období provozu**

Během provozu bude doprava osobních vozidel spojená s provozem nového parkoviště produkovat emise výfukových plynů obsahujících ze škodlivých látek zejména oxidy dusíku a organické látky (benzen). Jiné zdroje zde nebudou působit. Vzhledem k odhadované intenzitě dopravy (144 vozidel v denní době a 8 vozidel v noční době) a vzhledem k současné kvalitě ovzduší a současné intenzitě dopravy nebudou imisní limity pro uvedené látky překračovány. Uvedené počty vozidel neznamenaají absolutní navýšení ve srovnání se současným stavem – velká část vozidel již v současné době do lokality zajíždí a parkuje zde.

##### **D.I.2.c. Vliv jednotlivých znečišťujících a škodlivých látek**

Pro posouzení ovlivnění ovzduší realizací a provozováním posuzovaného záměru byla v lednu 2010 společností TESO, RNDr. Pavel Křemeček a Ing. Ladislav Vašíček zpracována rozptylová studie, která hodnotí stav po uvedení parkovacího domu do provozu, tj. dopravu spojenou s příjezdem k parkovacím stáním, provoz na parkovacích plochách a odjezd z parkovacích stání a s ní spojený vznik emitovaných znečišťujících látek CO, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, a benzen.

Rozptylová studie sledovala imisní situaci v blízkém okolí zdrojů, zejména na fasádách nejbližších obydlí – sportoviště, objekty určené k bydlení, školské zařízení. Tam byly umístěny referenční body č. 1-7. Výsledné hodnoty koncentrací znečišťujících látek jsou zde i po započtení imisního pozadí nižší než platné hodnoty imisních limitů.

Jednotlivé škodliviny lze hodnotit následovně:

#### Imise oxidu dusičitého NO<sub>2</sub>

Oxidy dusíku patří mezi nejvýznamnější klasické škodliviny v ovzduší. Hlavním zdrojem emisí oxidů dusíku do ovzduší je spalování fosilních paliv. Ve většině případů jsou emitovány převážně ve formě oxidu dusnatého, který je ve vnějším ovzduší rychle oxidován přítomnými oxidanty na oxid dusičitý. Oxid dusičitý NO<sub>2</sub> je z hlediska účinků na lidské zdraví významnější.

NO<sub>2</sub> patří mezi významné škodliviny ve vnitřním ovzduší budov. Mimo vnější ovzduší se zde jako zdroj emisí uplatňuje hlavně tabákový kouř a provoz plynových spotřebičů.

Akutní účinky na lidské zdraví v podobě ovlivnění plicních funkcí a reaktivity dýchacích cest se u zdravých osob projevují až při vysoké koncentraci NO<sub>2</sub> nad 1 880 µg/m<sup>3</sup>. Krátkodobá expozice nižším koncentracím však vyvolává zdravotní odezvu u citlivých skupin populace, jako jsou pacienti s chronickou obstrukční chorobou plic a zejména astmatici

Maximální hodnota příspěvku hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> v celé lokalitě byla vypočtena 0,672 µg/m<sup>3</sup> (tj. 0,34 % hodnoty imisního limitu 200 µg/m<sup>3</sup>), u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno v bodě č.7 a je téměř totožné s maximem – 0,671 µg/m<sup>3</sup>.

Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO<sub>2</sub> v celé lokalitě činí maximálně 0,0087 µg/m<sup>3</sup>, u vybraných referenčních bodů dosahuje maxima v bodě č.3 - 0,0057 µg/m<sup>3</sup>, což představuje necelé dvě setiny procenta imisního limitu 40 µg/m<sup>3</sup>.

Pokud vezmeme v úvahu současně imisní pozadí NO<sub>2</sub> z roku 2008 17,3 µg/m<sup>3</sup>, bude nejvyšší hodinová koncentrace v lokalitě kolem 18 µg/m<sup>3</sup>. Nárůst průměrné roční koncentrace bude velmi nízký.

#### Imise oxidu uhelnatého CO

Vzhledem k jedovatosti je jednou z významných znečišťujících látek. Vzniká při nedokonalém spalování uhlíku a organických látek, je emitován např. automobily, lokálními topeništi, energetickým a metalurgickým průmyslem.

Oxid uhelnatý je značně jedovatý; jeho jedovatost je způsobena silnou afinitou k hemoglobinu (krevnímu barvivu), čímž znemožňuje přenos kyslíku z plic do tkání. Příznaky otravy se objevují již při přeměně 10 % hemoglobinu. Toto je podstatou jednoho ze škodlivých vlivů kouření.

Maximální příspěvek denního osmihodinového průměru CO byl vypočten ve výši 11,78 µg/m<sup>3</sup>, u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno v bodě č.7 – 10,71 µg/m<sup>3</sup>, tj. jedna setina procenta hodnoty imisního limitu (10 000 µg/m<sup>3</sup>). I po započtení imisního pozadí CO kolem 450 µg/m<sup>3</sup> ani v tomto případě nedojde k překročení imisního limitu.

#### Imise tuhých suspendovaných částic PM<sub>10</sub>

Pevné částice (PM) přenášené vzduchem představují komplexní směs organických a anorganických substancí. Znečištění ovzduší je následně představováno směsí pevných a kapalných částic rozptýlených v ovzduší, které v něm přetrvávají dlouhou dobu, protože jsou příliš malé na to, aby měly významnou pádovou rychlost (jiná používaná synonyma polétavý prach, prašný aerosol). Toxicita částic je dána jejich velikostí a chemickým složením.

Hlavními cestami vstupu suspendovaných pevných částic do organismu, ve vztahu k přímému poškození zdraví lidí, jsou inhalace a případná ingesce částic vnesených z dýchacích cest řasinkovým epitelem.

Maximální příspěvek denní koncentrace PM<sub>10</sub> byl vypočten ve výši 0,083 µg/m<sup>3</sup>, u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno opět v bodě č.7 – 0,082 µg/m<sup>3</sup>, což představuje 0,16 % hodnoty imisního limitu (50 µg/m<sup>3</sup>). Imisní pozadí této látky je 25,8 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit tedy nebude překročen.

V případě průměrných ročních koncentrací je situace ještě mnohem příznivější. Maximální nárůst průměrných ročních koncentrací byl vypočten 0,0031 µg/m<sup>3</sup> (osm tisícina procenta imisního limitu 40 µg/m<sup>3</sup>). V rámci posuzovaných referenčních bodů je nejvyšší imisní příspěvek v bodě č.3 – 0,00202 µg/m<sup>3</sup>. Jedná se o velmi nízké hodnoty, které ani po započtení výše uváděného imisního pozadí PM<sub>10</sub> 25,8 µg/m<sup>3</sup> nepovedou k překročení imisního limitu.

### Imise benzenu

Benzen je organická uhlovodíková sloučenina se sladkým zápachem. Při pokojové teplotě je to bezbarvá, hořlavá a toxická kapalina známá svými karcinogenními účinky. Benzen je lehčí než voda a ve vodě nerozpustný. V přírodě se vyskytuje např. v ropě.

Benzen se používá v průmyslu jako důležité rozpouštědlo a jako výchozí látka mj. pro výrobu léčiv, kompaktních disků, plastů, syntetické pryže, barviv a výbušnin. V malém množství se přidává do benzínu pro zlepšení oktanového čísla. Využívá se i k výrobě kosmetických přípravků.

Podstatným zdrojem benzenu v prostředí jsou zplodiny z automobilové dopravy, ale i jeho vypařování z motorových paliv během manipulace, distribuce a skladování.

Vdechování malého množství benzenu může způsobit bolest hlavy, pocit únavy, zrychlení srdečního tepu, chvění a ztrátu vědomí. Velká koncentrace benzenu ve vzduchu může mít za následek i smrt. Benzen poškozuje kostní dřev a způsobuje chudokrevnost. Benzen je klasifikován jako karcinogen skupiny 1 (rakovinotvorný pro člověka), přičemž způsobuje zejména leukemii a rakovinu plic.

Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu v celé lokalitě činí maximálně 0,000612 µg/m<sup>3</sup>, u vybraných referenčních bodů dosahuje opět maxima v bodě č.3 - 0,000401 µg/m<sup>3</sup>. Jedná se tedy pouze o malé zlomky imisního limitu 5 µg/m<sup>3</sup>. K jeho překročení nedojde ani po započtení imisního pozadí benzenu kolem 0,9 µg/m<sup>3</sup>.

### Závěr

Ke krátkodobému zatížení zájmové lokality a jeho okolí dojde během výstavby. Jedná se o prašnost při výstavbě komunikací a základů, vzniklá pojezdem nákladních automobilů a jejich činností (tzv. sekundární prašnost) a emise výfukových plynů obslužných mechanismů (nákladních automobilů, bagrů, jeřábu atd.)

Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že z hlediska dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, nedojde vlivem provozu nových zdrojů k překročení imisních limitů znečišťujících látek. Vypočtené příspěvky k imisnímu zatížení z nových zdrojů znečišťování ovzduší jsou velmi nízké a nejsou na takové úrovni, aby mohlo vlivem jejich provozu dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a aby bylo ohroženo dodržování platných imisních limitů pro hodnocené škodliviny. Provoz parkovacího domu nebude z hlediska hodnocených škodlivin nepřijatelně obtěžovat nedaleké okolní objekty určené k bydlení, školu, ani blízká sportoviště.

### **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky**

#### **D.I.3.a. Během výstavby**

V období výstavby bude prostor zdrojem. Výstavba má trvat přibližně 6 měsíců, z toho nejhluchnější práce budou spojeny s prováděním stavebních výkopů a budou prováděny v prvních měsících stavby. Předpokládá se, že stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v denní době. Noční provoz na staveništi je vyloučen.

Na staveništi a v jeho okolí dojde vlivem pojezdu nákladních vozidel a staveních mechanismů provádějících stavbu k navýšení hlukové hladiny. Uvedené vlivy se budou týkat především obyvatel žijících v okolní obytné zástavbě, jedná se řádově o řádově desítky osob.

#### **D.I.3.b. Během provozu**

Dle těchto informací, zjištěných na základě prodaných parkovacích lístků, zde během dne parkuje asi 40 vozidel, s absolutní převahou denního parkování.

Následující výpočet proto předpokládá v denní době průměrný příjezd a odjezd 9-ti osobních vozidel za hodinu což je 18 pohybů vozidel za hod. (144 vozidel v denní době). V noční době pak průměrný příjezd a odjezd 1-ho osobního vozidla za hodinu což jsou 2 pohyby vozidla za hod. (8 vozidel v noční době).

#### **D.I.3.c. Vliv na hlukovou situaci**

Protože problematika hluku je jedním z významných vlivů záměru do životního prostředí, byla zpracována hluková studie (zprac. Stanislav Kajíček, spol. Enving, leden 2010), která podrobně hodnotí vlivy v této oblasti. Hluková studie tvoří přílohu tohoto oznámení. V této pasáži oznámení jsou převzaty základní údaje, tabulky výpočtů včetně grafického znázornění jsou uvedeny v příložené hlukové studii.

Výpočtově zjištěné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku v zadaných referenčních bodech, z provozu parkovacího domu, jsou porovnány s nejvyššími přípustnými hodnotami hluku pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb, které jsou doporučeny zpracovatelem této hlukové studie podle platného právního předpisu.

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq, T}$  v dB v referenčních bodech je zpracován pro denní i noční dobu a výšku + 4,0 m a + 8 m nad terénem ve vzdálenosti 2m od fasády budov. Grafické rozložení hlukových pásem je vypočteno ve výšce + 4,0 m nad terénem.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A při použití korekce  $k^{1)}$  se rovná 0 dB dle přílohy č.3. pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb bude:

- $L_{Aeq, 8h}$  se rovná 50 dB pro denní dobu (6.<sup>00</sup> až 22.<sup>00</sup> h)
- $L_{Aeq, 1h}$  se rovná 40 dB pro noční dobu (22.<sup>00</sup> až 6.<sup>00</sup> h)

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku (§ 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

Poznámka: Závazné stanovení hygienických limitů hluku je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

Tab.č. 16 – Porovnání vypočtených hodnot v jednotlivých výpočtových bodech s limitními hodnotami

Místo výpočtu 2m od fasády	Výpočtový bod		Limit den /dB/	Den	Limit noc /dB	Noc
	Číslo	Výška				
Zdravotnická škola	1_A	4	50	40,8	40	31,3
Zdravotnická škola	1_B	8		41,2		31,7
č.p. 1262 Obytný dům	2_A	4		42,0		32,4
č.p. 1262 Obytný dům	2_B	8		41,6		32,1
č.p. 1262 Obytný dům	3_A	4		40,0		30,4
č.p. 1262 Obytný dům	3_B	8		43,7		34,1
č.p. 1260 Objekt občanské vybavenosti	4_A	4		46,6		37,0
č.p. 1260 Objekt občanské vybavenosti	4_B	8		46,5		37,0
č.p. 971 Objekt občanské vybavenosti	5_A	4		43,5		33,9
č.p. 971 Objekt občanské vybavenosti	5_B	8		43,7		34,1
č.p. 970 Objekt k bydlení	6_A	4		42,0		32,5
č.p. 970 Objekt k bydlení	6_B	8		42,5		32,9
č.p. 972 Obytný dům	7_A	4		41,9		32,4
č.p. 972 Obytný dům	7_B	8		42,1		32,6
č.p. 1268 Jiná stavba	8_A	4		44,0		34,4
č.p. 1268 Jiná stavba	8_B	8		44,2		34,7
č.p. 1268 Bytový dům	9_A	4		46,1		36,6
č.p. 1268 Bytový dům	9_B	8		46,2		36,6

Je zřejmé, že limitní hladiny hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou ve všech výpočtových bodech a na hranici chráněného venkovního prostoru resp. chráněného venkovního prostoru staveb prokazatelně dodrženy jak v denním, tak i v nočním období.

Hladiny hluku z dopravy jsou pod limitní hodnotou  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a v referenčním výpočtovém bodě č. 4 dosahují nejvýše 46,6 dB pro 8 souvisejících nejhlučnějších hodin.

Ani v noční době nedojde k překračování limitů z důvodu dopravního provozu (noční limit činí  $L_{Aeq,T} = 40$  dB), nejvyšší hodnoty, 37,0 dB, bylo dosaženo opět v referenčním bodě č. 4.

S ohledem na stávající (požadové) hlukové zatížení území (dané zejména dopravním provozem na ul. Sokolská) je příspěvek záměru k hlukovým hladinám v území celkově málo významný.

### Závěr

Ze vzájemného porovnání vypočtených hodnot v jednotlivých výpočtových bodech je patrné, že výstavbou Parkovacího domu nedojde k překročení limitních hodnot ani prakticky ke zhoršení stávajícího stavu také vzhledem k tomu, že nárůst počtu vozidel proti současnému stavu není velký.

K překročení limitní hodnoty v denní a noční době nedojde i v případě, že by se teoreticky zvýšil pohyb osobních vozidel v parkovacím domě o 100 %. V tomto případě by bylo zvýšení cca o 3 dB.

#### **D.I.4. Vlivy na další fyzikální a biologické charakteristiky**

##### **D.I.4.a. Vlivy na fyzikální charakteristiky**

Negativní vlivy ostatních fyzikálních faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.), jsou vzhledem k absenci zdroje těchto vlivů vyloučeny.

##### **D.I.4.b. Vlivy na biologické charakteristiky**

Se záměrem není spojeno riziko zavlečení nových populací nepůvodních druhů rostlin a živočichů. Při průběžné péči o zmiňované plochy jsou uvedené vlivy nevýznamné.

##### **Závěr**

**Záměr nebude vykazovat jiné fyzikální nebo biologické vlivy.**

#### **D.I.5. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

##### **D.I.5.a. Vlivy na povrchové vody**

###### **Období přípravy a provádění**

Záměr nebude vykazovat významný vliv na povrchové vody v řešeném území. Tímto ani v jeho blízkosti neprotéká žádný povrchový tok. Nejbližším vodním tokem je řeka Dyje vzdálená cca 0,8 km jihozápadním směrem, případně potok Leska vzdálený 0,6 km severovýchodně od místa výstavby záměru.

V současné době většina dešťových srážek spadlých v zájmovém prostoru odtéká vzhledem k nezpevněnému povrchu současného parkoviště přímým (tj. hypodermickým a povrchovým) a základním odtokem ke korytu řeky Dyje.

Během výstavby může být při hloubení základových jam zastižena podpovrchová podzemní voda, v tom případě bude nutné provést odvedení mělké podpovrchové vody mimo stavební jámu.

Možným rizikem je únik technických kapalin z používaných vozidel a stavebních mechanismů. Omezení vzniku havárie bude minimalizováno souborem opatření, jejichž výčet je uveden v kapitole D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů. Za předpokladu dodržení technologické kázně výstavba celého záměru neovlivní v oblasti kvalitu povrchových vod.

###### **Období provozu**

Při provozu nebudou produkovány splaškové odpadní vody, do povrchových vod nebudou tedy žádné vypouštěny.

Realizací záměru dojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody již nebudou zasakovány v místě spadu ale vzhledem k tomu, že budou vybudovány nově plochy s pevným nepropustným povrchem, budou srážkové vody sváděny přes uliční vpusti kanalizační přípojkou do odlučovače lehkých kapalin a dále již jako vyčištěné nekontaminované odvedeny městskou kanalizační sítí do recipientu, který je tvořen řekou Dyjí.

##### **D.I.5.b. Vlivy na podzemní vody**

###### **Období přípravy a provádění**

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo dojít v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami či jejich odčerpáváním, nebo vypouštěním znečištění, které by mohlo ovlivnit kvalitu podzemních vod.

Ani jeden z těchto scénářů při realizaci záměru není relevantní. V případě, že v průběhu výstavby, při výkopových pracích, bude na některých místech obnažena hladina podzemní vody, bude pro případné úniky ropných a jiných látek do prostoru stanoven odpovídající postup prací.

#### Období provozu

V období provozu nebude jakost podzemní vody žádným způsobem ovlivněna.

Během provozu bude vliv na podzemní vodu při dodržení běžných provozních podmínek vyloučen (k ovlivnění podzemních vod by mohlo teoreticky dojít pouze při havarijním stavu). Odpadní dešťové vody budou odváděny přes odlučovač ropných látek do kanalizace a následně vypouštěny do povrchového toku. Kvalita vypouštěné vody bude pravidelně kontrolována.

#### **D.I.5.c. Vlivy na zdroje vody**

Nejbližší chráněnou oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) je vodní nádrž Znojmo, vzdálena cca 1,1 km západně od místa výstavby záměru. Plošné pásmo hygienické ochrany bylo zřízeno rozhodnutím KÚ JM kraje, odborem životního prostředí v dubnu 2005.

Výstavba oznamovaného záměru nemůže kvantitativně ani kvalitativně ovlivnit VN Znojmo.

#### Závěr

**Výstavba parkovacího domu a ani jeho provoz nebude mít za předpokladu dodržení technologické kázně, při dodržování bezpečnostních podmínek proti únikům ropných a jiných nebezpečných látek, žádný vliv na podzemní a povrchovou vodu a zdroje vody.**

#### **D.I.6. Vlivy na půdu a horninové prostředí**

##### **D.I.6.a. Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy**

Vliv na půdu se nepředpokládá, protože záměr bude realizován na plochách, které jsou v současné době vedeny jako ostatní plochy a zastavěné plochy a nádvoří, nebude tedy nutné vynětí žádného pozemku ze ZPF.

Navrhovaná stavba leží mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a dotčeno nebude ani jejich 50 m ochranné pásmo. Nedochozí tedy k žádnému odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa, zábor z PUPFL (lesní půda) není tedy pro uvedený záměr nutný.

K případnému ovlivnění kvality půdy může dojít při havarijních stavech (např. při nedodržení kázně při stavebních pracích aj.). V kapitole D.IV oznámení jsou navržena opatření k předcházení případné kontaminace – např. záchytné vany pod stavebními stroji, které budou zůstat v lokalitě během stavebních prací.

##### **D.I.6.b. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Parkovací dům je sestaven ze systému FAST PARK, což je rámová konstrukce z pozinkovaných ocelových sloupů a nosníku. Základním modulem je rozměrová soustava 5,0 x 5,0 m, z které je následně vytvořen celý objekt parkovacího domu. Plochu přízemí tvoří klasický asfaltobetonový povrch, stejně tak i plochu v 1. nadzemním podlaží. Vzhledem k tomu bude založení objektu parkovacího domu na plošných betonových patkách. Neuvažuje se s hloubením podzemních prostor.

Realizací záměru nebude omezeno nebo znemožněno využití žádných ložisek nerostných surovin.

Navrhovaný záměr nebude mít na horninové prostředí a přírodní zdroje žádný významný negativní vliv a nezpůsobí ani změny hydrogeologických charakteristik území jak již bylo uvedeno v kapitole D.I.5.

### **Závěr**

**Vliv na rozsah a způsob využívání půdy se proti současnému stavu nezmění. Vzhledem k realizaci záměru v místě současného parkoviště nebude mít výstavba parkovacího domu významný vliv na půdu. Nedochází k žádnému odnětí půdy ze ZPF a ani z PUPFL.**

**Zájmová lokalita není využívána k těžbě nerostných surovin a proto se nepředpokládá vliv na tyto ani jiné přírodní zdroje. Vzhledem k povrchovému zakládání stavby nebude docházet ani k vlivům na půdní ani horninové prostředí.**

### **D.I.7. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a chráněná území**

V důsledku lokalizace pozemku v městské zóně a způsobu dřívějšího i současného využívání je patrné, že zde prakticky vymizely autochtonní druhy živočichů a rostlin.

#### **D.I.7.a. Vlivy na flóru**

Při inventarizaci vyšších rostlin v zájmovém území a jeho okolí nebyly zjištěny žádné ohrožené ani zákonem chráněné druhy (dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 k zákonu 114/1992 Sb.).

Vzhledem k charakteru zájmového území posuzovaný záměr neznámá ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin ani významných ekosystémů; ve středisku se takové plochy s takovými výskyty nenacházejí, plochy s výskyty takových druhů jsou soustředěny do některých skladebných prvků ÚSES.

Z pohledu přímého dotčení bioty výstavbou haly nedojde k žádným škodám či k likvidaci jakýchkoliv živočišných či rostlinných společenstev. Dílčím způsobem mohou být poškozeny pouze enklávy rostlinného pokryvu (tráva) v bezprostředním okolí objektů na staveništi.

Lesy a dřeviny rostoucí mimo les výstavbou záměru nebudou dotčeny.

#### **D.I.7.b. Vlivy na faunu**

Stavba neovlivní populace zvláště chráněných druhů živočichů podle § 48 zákona č. 114/1992 a následujících obecně závazných a právních předpisů (Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992) a není ani předpoklad jejich výskytu v zájmovém území a jeho blízkém okolí. V současném ekosystému se téměř nevyskytují žádní savci (možný je výskyt hlodavců). Chudá je rovněž druhová diverzita ptáků.

Vlivy na populace živočišných druhů je tedy možno pokládat za nevýznamné.

#### **D.I.7.c. Vlivy na ekosystémy**

Již dříve uvedené hodnocení v části oznámení, věnované lokálnímu systému ekologické stability vyplývá, že v přímém dosahu vlivů posuzovaného areálu se nenachází žádné z biocenter ani biokoridorů.

#### **D.I.7.d. Vlivy na chráněná území**

Chráněná území podle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění se v řešeném území ani v jeho blízkém okolí nevyskytují. Vzhledem k vzdálenosti

k nejbližším chráněným územím se vliv zamýšleného záměru na výše uvedená území nepředpokládá.

### **Závěr**

**Vliv na faunu, floru, ekosystémy a chráněná území se dle popsaných skutečností předpokládá nulový.**

## **D.I.8. Vlivy na krajinu**

### **D.I.8.a. Vlivy na krajinný ráz**

Pozemek určený k výstavbě parkovacího domu se nachází v městské zóně. Vzhledem ke své poloze a navazující již existující zástavbě nebude zamýšlený objekt významněji měnit současný charakter krajiny ani její ráz. Stavbou parkovacího domu dojde naopak k znovuoživení dotčeného území.

Větší část zájmové lokality určené pro stavbu parkoviště tvoří volná plocha, sloužící již nyní jako parkoviště s nepevněným povrchem. Zbylou plochu tvoří plocha, která bude vytvořena demolicí objektů určených k demolici.

Výstavba záměru nebude znamenat významnou změnu krajinného rázu. Ze severní a západní strany nebude objekt viditelný, bude pohledově odstíněn stávající zástavbou. Z východní strany bude navazovat mezinárodní silnice I/38 (ul. Sokolská), z jižní strany pak místní komunikace (ul. Jana Palacha). Výška objektu je plánována max. 3,8 m od současného terénu.

V kontextu vlivů na krajinný ráz je možno konstatovat, že:

- záměr přímo ani nepřímo neovlivní žádná zvláště chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny, realizací nebude ovlivněna jejich funkční podstata, pro kterou byla zvláště chráněná území vyhlášena
- záměr významně nenarušuje ráz žádného památkově chráněného areálu, objektu nebo zóny
- nedochází ke vzniku nové charakteristiky území ani ke změně poměru krajinných složek
- v kontextu ovlivnění vizuálních vjemů dojde ke zlepšení dnešních nevyužitých objektů, působících neudržovaným dojmem

### **Závěr**

**Na základě výše popsaných skutečností lze konstatovat, že výstavba nového parkovacího domu v dotčeném území bude akceptovatelnou součástí dotčené krajiny a městské zóny a to převážně proto, že neomezí ani přímo neovlivní žádný významný krajinnotvorný prvek (přírodní, historicko-kulturní, technický) a že se nachází v urbanizované krajině.**

Rekreační střediska jsou vzhledem ke vzdálenostem mimo dosah přímých vlivů, nedojde tedy k nežádoucím vlivům na možné rekreační využití krajiny.

## **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

### **D.I.9.a. Vliv na hmotný majetek**

Pro realizaci stavby je nutná demolice stávajícího objektu na parcele číslo 2136, kolidujícího se stavebním záměrem investora. Kulturní památky nebudou dotčeny.

Realizaci parkoviště lze chápat jako zhodnocení lokality z hlediska zlepšení současné situace s parkováním v centru města Znojma a jeho okolí.

Kácení dřevin a jiné práce, které by jakýmkoliv způsobem měli vliv na hmotný majetek jakékoliv právnické či fyzické osoby realizovány nebudou.

#### **D.I.9.b. Vliv na architektonické, historické a archeologické památky**

Výstavbou a provozem parkovacího domu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy ani architektonické památky, v prostoru výstavby záměru a v jeho bezprostředním okolí se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Existence archeologického naleziště v lokalitě sice není doložena, obecně je však při stavbě nutno sledovat možnost výskytu archeologických nálezů. V tomto případě je nutno

V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nezbytné v případě archeologických nálezů přerušit stavební práce a nález ohlásit příslušnému odbornému pracovišti.

#### **Závěr**

**Výstavba a provoz záměru budou mít na hmotný majetek vliv zanedbatelný.**

**V případě neexistence archeologických nálezů během výstavby a vzhledem k umístění kulturních památek mimo zájmovou oblast bude vliv výstavby a provozu na kulturní a historické památky nulový.**

#### **D.I.10. Vlivy na dopravu a jinou infrastrukturu**

##### **D.I.10.a. Vlivy na dopravu**

Doprava spojená s provozem areálu je specifikována v kapitole B.II.4. Špičkově dojde k pohybu nákladních automobilů a osobních automobilů v době výstavby.

Těžká technika může případně ovlivnit stavebně-technický stav některých komunikací. Totéž se týká i případného znečištění komunikací zeminou vynášenou na komunikace vozidly ze stavby. Tyto skutečnosti jsou věcí silničního správního orgánu a jsou řešeny mimo proces EIA.

##### **D.I.10.b. Vliv na rozvoj navazující infrastruktury**

Záměr znamená dotčení některých inženýrských sítí v areálu závodu. Půjde zejména o realizaci přípojek dešťové kanalizace a přípojky elektřiny. Provoz záměru nevyvolává nároky na další rozvoj infrastruktury.

#### **Závěr**

**Vlivy na dopravní a nebo jinou infrastrukturu jsou celkově málo významné.**

#### **D.1.11. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky platného územního plánu města a v souladu se stávajícím řešením využití okolních ploch v dotčené oblasti.

## *D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI*

Posuzovaný záměr nebude působit vzhledem ke svému charakteru významně negativně na žádnou složku životního prostředí. Dojde k mírnému navýšení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, avšak rozdíl ve srovnání se současným stavem bude prakticky zanedbatelný. Vlivy na půdu, faunu a flóru, ekosystémy, chráněné části přírody, na podzemní a povrchovou vodu, přírodní zdroje a horninové prostředí jsou hodnoceny jako nevýznamné.

V lokalitě a jejím okolí dojde k navýšení hladiny hluku. V denní i noční době budou hygienické limity u nejbližší obytné zástavby splněny. Vlivy na veřejné zdraví jsou nevýznamné, nelze však vyloučit negativní ovlivnění psychické pohody, a to jak během výstavby, tak následně i během provozu parkoviště.

Dosah všech vlivů záměru je lokální a je omezen na vlastní lokalitu a její bezprostřední okolí.

Naopak dojde ke zhodnocení konkrétního městského segmentu a jeho zapojení do infrastruktury města na úrovni, která odpovídá celkovému konceptu využití dané části města, zlepšení možnosti parkování pro návštěvníky města Znojma.

Při respektování opatření, jež budou navržena k omezení potenciálních možných vlivů záměru na zdraví lidí a jednotlivé složky životního prostředí lze na základě výše uvedeného vyhodnocení konstatovat, že realizace a provoz záměru je z hlediska životního prostředí akceptovatelný.

## *D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE*

Vzhledem k rozsahu záměru a jeho vzdálenosti od státní hranice, se nepředpokládá dopad nepříznivých vlivů mimo území ČR.

## *D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ*

Opatření směřující ke kompenzaci nebo vyloučení rizik a nepříznivých vlivů na životní prostředí můžeme věcně i časově rozdělit do tří kategorií:

- opatření pro přípravu záměru
- opatření pro období výstavby
- opatření pro období provozu

Je třeba zdůraznit, že všechna opatření vycházejí ze současného stavu situace a dostupných technik a technologií. Opatření realizovaná zejména v průběhu provozu budou rozvíjena tak, jak se budou korigovat poznatky o vlivu záměru na prostředí.

### **D.IV.1. Opatření pro přípravu záměru**

Jedná se zejména o věcné usměrnění zpracovatele projektové dokumentace na základě výsledků provedených průzkumů a studií.

- Na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude podána žádost o vydání územního rozhodnutí, dále stavebního povolení a následně i kolaudačního rozhodnutí.
- bude vypracován provozní řád parkovacího domu, který bude předložen k odsouhlasení příslušnému odboru Stavebnímu úřadu, zde MěÚ Znojmo, odboru výstavby.
- Při návrhu veřejného osvětlení je třeba zohlednit světelné znečištění, tzn. navrhnout takové typy svítidel, které nevyzařují světlo mimo prostory, pro které jsou funkčně určeny.
- v dalších stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování odpadů, případně látek škodlivých vodám; zneškodnění nebezpečných odpadů realizovat pouze na smluvním základě s odbornou firmou.
- projekt organizace výstavby zpracovat tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodávám a výstavba probíhala plynule. Tímto postupem bude zajištěno minimální ovlivnění okolí prašným aerosolem, exhalacemi a hlukem ze stavebních mechanismů a dopravní techniky.
- zajistit smlouvu s oprávněnou osobou o zajištění zneškodnění odpadů kategorie „N“, doporučujeme zajistit v předstihu před zahájením provozu areálu.

#### **D.IV.2. Opatření pro období výstavby**

##### **D.IV.2.a. Technická a přípravná opatření**

Technická opatření by měla být koncipována jako eliminační, minimalizační a preventivní. Za snad nejdůležitější opatření v tomto slova smyslu v době výstavby a v době po uvedení stavby do provozu je možno považovat:

- precizní provedení všech stavebních a montážních prací
- dokonalá technologická a pracovní kázeň při provádění výkopových, stavebních a montážních pracích

##### **D.IV.2.b. Opatření na úseku hluku**

Při výstavbě je nutno dodržovat následující podmínky:

- Stavební činnost bude omezena pouze na denní dobu, stavební činnost v noční době je nepřípustná.
- hlučnost použitých strojů a mechanismů nepřekročí stanovenou hodnotu hladiny ekvivalentního hluku (60 dB) dle vládního nařízení č. 502/2000 Sb.

##### **D.IV.2.c. Opatření na úseku odpadů**

- Produkováné odpady ukládat a zneškodňovat v souladu s požadavky zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. Toto opatření platí i pro etapu provozu.
- Dočasné shromažďování odpadů kategorie „N“ po dobu výstavby omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech. Veškeré nakládání s odpady, zejména s odpady kategorie „N“, bude probíhat v souladu s požadavky zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady.
- Zajistit řádné třídění odpadů z demolic a přebytečných stavebních odpadů ze stavebních prací a nakládat s nimi v souladu s platnou legislativou a to buď recyklaci do stavebních konstrukcí nebo odvozem na schválenou skládku odpadů.

- Bude zabezpečena recyklace využitelných složek odpadů z výstavby, pro těženou zeminu bude zajištěno vhodné využití, zemina nebude ukládána na skládkách odpadů.
- Neprovádět na staveništi spalování stavebních i jiných odpadů

#### **D.IV.2.d. Opatření na úseku vody**

V zájmu minimalizace negativních vlivů stavby na povrchové a podzemní vody je třeba:

- učinit veškerá dostupná opatření cílená k tomu, aby v žádném případě nemohlo dojít ke kontaminaci vody především látkami ropného charakteru
- běžnou údržbu, drobné opravy a doplňování pohonných hmot a olejových náplní skříní provádět zásadně v předem připraveném prostoru na manipulační ploše k tomuto účelu určené a konstruované dle platných předpisů. V prostoru stavby nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy.
- Během výkopových prací, kdy může být odkryta hladina podzemní vody, doporučujeme provádět zpřísněné kontroly technického stavu stavebních strojů, zaměřené na riziko úniků ropných látek z palivové, mazací a hydraulické soustavy.
- Žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla) nesmějí být v prostoru stavby opravovány nebo čištěny.
- staveniště vybavit potřebným množstvím sorbentů ropných látek (CHEZACARB, VAPEX, atd.)
- látky, které by mohly ohrozit kvalitu vod, je nutné skladovat v předepsaných obalech a kontejnerech a způsobem, který odpovídá požadavkům na skladování chemických látek a shromažďování odpadů;
- veškeré odpady, především pak ropného původu a jim podobné, likvidovat smluvně, u subjektů k tomu oprávněných a vybavených příslušnými prostředky a zařízením v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

#### **D.IV.2.e. Opatření na úseku ovzduší**

Prašnost bude negativně působícím faktorem především v době výstavby. V tomto období bude nutné zaměřit pozornost především na:

- V průběhu výstavby zajistit dle potřeby kropení prašných ploch a skládek sypkých substrátů, výjezdové komunikace ze staveniště pravidelně čistit a minimalizovat tak sekundární prašnost.
- řádné zakrytí (zaplachtování) přepravovaných stavebních materiálů a surovin, jež vykazují sklony k prášení
- úzkostlivě udržovat příjezdové komunikace v naprosté čistotě
- udržování dokonalého technického stavu motorů všech vozidel, stavebních strojů, zařízení a dalších mechanismů
- dokonalou organizaci práce vylučující zbytečné přejezdy dopravních prostředků, stavebních strojů a zařízení, běh jejich motorů naprázdno.

#### **D.IV.2.f. Opatření na úseku horninového prostředí a půdy**

- Případné kontaminované stavební materiály nebo půdy budou likvidovány v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. Je rovněž nutné zajistit dodržování zásad při přesunu strojů a zařízení, tj. eliminovat zbytečné přejezdy techniky po nezpevněných cestách a četnost přejezdů zohlednit vzhledem k atmosférickým podmínkám (podmáčení při silných deštích apod.).

#### **D.IV.2.g. Opatření na úseku flóry a fauny**

- při výkopových pracích bude dbáno na minimální zábor kolem výkopku, vykopaný materiál bude použit zpět na zásyp, půdní horizont bude skryt a uložen zvlášť a využit na povrchovou úpravu při sanaci staveništních ploch
- Důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů.
- Doporučuje se, aby při konečných úpravách stavenišť za účelem zvýšení ekologické stability byla zvážena možnost jejich ozelenění.
- Dle inventarizace zeleně a návrhu sadových úprav v další stupni PD bude případně provedena náhradní výsadba.

#### **D.IV.2.h. Opatření z hlediska archeologického výzkumu**

- Archeologickému ústavu je nutné sdělit termín výstavby a ohlásit všechny zemní práce 3 týdny před jejich realizací.
- Při nálezů archeologických památek je nutno postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., ve znění zákona č. 242/1992 Sb. Případný vyvolaný archeologický výzkum je hrazen investorem a je nutné na něj uzavřít smlouvy.

#### **D.IV.3. Opatření pro období provozu**

Pravidelnými kontrolami technického stavu zařízení, bezodkladnou realizací oprav a technickou údržbou bude provozovatel parkovacího domu zajišťovat bezchybnost jejího provozu, zvláště pak po stránce hlukové a produkce znečišťujících látek.

##### **D.IV.3.a. Opatření na úseku hluku**

- Parkovací dům udržovat v perfektním technickém stavu tak, aby nemohlo docházet ke zvýšení hlučnosti během jeho provozu – pravidelná kontrola a údržba rámových konstrukcí z pozinkovaných ocelových sloupů a nosníku, zejména jejich spojů, všech zpevněných povrchů v přízemí i v 1. nadzemním podlaží, včetně nájezdové rampy, se zaměřením na jejich celistvost.

##### **D.IV.3.b. Opatření na úseku ovzduší**

- Parkovací dům udržovat v perfektní technickém stavu tak, aby nemohlo docházet ke zvýšeným emisím prašnosti během jeho provozu – údržba a čištění parkovacích míst, vnitroareálových komunikací a veškerých manipulačních ploch, zejména v letních měsících;
- zajistit dodržení všech technologických, hygienických a požárních předpisů, aby nedošlo k ohrožení zdraví lidí a ovlivnění životního prostředí

##### **D.IV.3.c. Opatření na úseku vody**

- Před vypuštěním dešťových vod z parkovacích ploch do kanalizace bude instalován odlučovač ropných látek dostatečné kapacity, s garantovanou kvalitou vody na výstupu podle požadavků vodohospodářského orgánu. ORL musí být konstrukčně zabezpečen proti zpětnému vyplavení.
- Záměr projednat s vodohospodářským orgánem a vyžádat si vodohospodářský souhlas k provozu odlučovače lehkých kapalin a k vypouštění odpadních vod
- Dodržení limitů pro vypouštění dešťových vod z parkoviště do recipientu bude dokumentováno pravidelnými rozborů vzorků vody na výstupu z areálu.

#### **D.IV.4. Preventivní opatření**

- Vypracovat provozní řád, který bude přijat na vnitropodnikové úrovni a jeho dodržování bude pravidelně kontrolováno.
- Elektroinstalace musí být navržena dle platných norem, hlavní vypínače elektrického proudu budou označeny bezpečnostními tabulkami
- Ochrana proti účinkům statické a atmosférické elektřiny musí být řešena uzemněním a hromosvodem
- Na vyhrazených místech areálu budou k dispozici prostředky určené k likvidaci požáru a prostředky k likvidaci úniku nebezpečných látek. K objektu musí být umožněn příjezd požárních vozidel.
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením a informačním systémem pro návštěvníky.

Další podmínky přípravy, realizace a provozu zařízení vyplynou z vydaných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů v rámci územního a stavebního řízení.

#### ***D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI***

Předložené oznámení záměru v zásadě vychází ze zákona č. 100/2002 Sb., přílohy č. 3, v platném znění. Posuzování a hodnocení jednotlivých vlivů a činností z výstavby a provozu oznamovaného záměru bylo podřízeno současně platné environmentální legislativě, příslušným technickým normám a platným metodikám hodnocení atd.

Pro zpracování oznámení byla k dispozici rozpracovaná projektová dokumentace a údaje z analogických staveb a dále technické normy, zákony a vyhlášky mající vztah k danému problému. Tyto podklady byly doplněny o další informace investora a projektanta.

Pro účely hodnocení vlivu stavby z hlediska hluku byla zpracována hluková studie. Pro posouzení imisního přínosu dopravní obsluhy a z provozu parkoviště byla vypracována rozptylová studie. Zdrojem informací pro vypracování oznámení byly konzultace se zástupci projektové organizace a investora, zástupci samosprávných a státních orgánů a prohlídka místa stavby a dále výše uvedené studie a průzkumy.

Dá se předpokládat, že podklady předkládané investorem pro zpracování oznámení jsou dostatečně objektivní pro posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by zpochybnilly uvedené hodnocení předpokládaných vlivů, se v průběhu zpracování nevyskytly. S ohledem na charakter stavby a jejího budoucího provozu lze předpokládat, že nebyly zanedbány ani opomenuty základní souvislosti a specifikace vlivů této stavby na životní prostředí.

Soupis uvedené literatury je uveden v příloze F.

## **ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)**

S ohledem na jednoznačnost umístění záměru a využití území, byl hodnocený záměr předložen k posouzení v jedné variantě, co se týče jeho umístění i technického řešení. Jako referenční variantu lze tedy použít pouze tzv. variantu nulovou - nerealizování záměru.

Nulová varianta by znamenala, že po určité době by v zájmovém území nedošlo k předpokládaným vlivům. Je však zřejmé, že na předmětné ploše umístěné dle platného územního plánu v zóně - dopravní plochy a objekty, by zanedlouho byl postaven jiný objekt obdobného charakteru. Vzhledem k rozrůstajícím se aktivitám města Znojma v oblasti turismu je vyřešení parkování stále se zvyšujícího počtu návštěvníků nezbytným krokem. V širším okolí se žádné zařízení srovnatelných parametrů nenachází, to znamená, že v případě nerealizování navrženého záměru by vozidla parkovala na různých, většinou nevhodných místech z hlediska bezpečnosti dopravy.

Varianta umístění záměru ve vybrané lokalitě a v posuzovaném rozsahu nebude působit významně negativně na okolí, vlivy jsou lokálního charakteru. Nebude překročeno únosné zatížení životního prostředí. Způsob zasazení objektu parkovacího domu do stávajícího prostoru lze hodnotit jako jediné možné.

## ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

#### F.I.1. Výchozí mapové a jiné podklady pro zpracování oznámení

- (1) studie “Parkovací dům FAST PARK u křižovatky ulic Sokolská a Jana Palacha - Znojmo“, vypracovaná společností Versia Holding, květen 2009.
- (2) studie „Generel dopravy města Znojma“, vypracovaná společností DHV ČR, Praha, červen 2008
- (3) stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
- (4) vyjádření MěÚ Znojmo, odboru výstavby, k záměru „Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha-Znojmo“, ze dne 24.2.2010
- (5) Rozptylová studie „Parkovací dům Znojmo“, vypracovaná RNDr. Pavlem Křemečkem a Ing. Ladislavem Vašíčkem ze společnosti TESO, Ostrava, z ledna 2010
- (6) Hluková studie „Parkovací dům Znojmo“, vypracovaná Stanislavem Krajíčkem ze společnosti Enving, Brno, z ledna 2010
- (7) schválený Územní plán města Znojmo a obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Suchohrdly

#### F.I.2. Seznam použité literatury

- Czudek T. (1972): Regionální členění reliéfu ČSR 1:50 000. GÚ ČSAV Brno
- Michlíček E. (1986): Hydrogeologické rajony ČSR, svazek 2-povodí Moravy a Odry. GEOTest Brno
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti ČSSR. Studia geographica 16, ČSAV Brno
- Atlas podnebí Československé republiky (1968): HMÚ Praha, Tabulky
- Vysvětlivky k základní hydrogeologické mapě ČSSR 1 : 200 000, list 34, Znojmo, ÚÚG Praha, (1985)
- Bonitace čs. zemědělských půd a jejich využití 1-5 díl, MZe ČR, Praha 1989
- Odborná literatura a práce z oborů místopisu, geologie, hydrologie, biologie a ochrany životního prostředí, vesměs Academia Praha 1987-1992
- Archivní informace ČHMÚ, EÚ, ČGÚ, Geofond, Povodí Moravy a jiné
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění;
- právní předpisy z oblasti ochrany živ. prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany.

#### F.I.3. Ostatní podklady

- <http://geoportal.cenia.cz/>
- <http://heis.vuv.cz/>
- <http://monumnet.npu.cz/>
- <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
- <http://www.geofond.cz/>
- <http://www.chmi.cz>

- <http://www.nature.cz>

## ČÁST G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### G.I.1. Souhrn posouzení vlivů záměru

Záměrem investora – společnosti Versia Holding GmbH, je novostavba a provoz dvoupodlažního parkovacího domu s parkovacími stání pro osobní automobily v blízkosti centra města Znojma.

Zájmové území se nachází v zastavěné části města Znojma. Ze severozápadu je ohraničeno sportovním stadionem, z východu a severu pak stávající zástavbou, z východu průběhem mezinárodní silnice I/38 (ul. Sokolská) a z jihovýchodu pak průběhem místní komunikace (ul. Jana Palacha).

FAST PARK systém – je rámová konstrukce z pozinkovaných ocelových sloupů a nosníků. Základním modulem je rozměrová soustava 5,0 x 5,0 m, z které je následně vytvořen celý objekt parkovacího domu. Plocha přízemí je klasický asfaltobetonový povrch, stejně tak i plocha v 1. nadzemním podlaží. Přízemí parkoviště bude s horním podlažím propojeno nájezdovou rampou. Parkovací dům není uzavřený a je přirozeně odvětrávaný, nad 1. nadzemním podlažím nebude provedeno zastřešení.

Celkově je navrženo 128 parkovacích stání (57 míst v přízemí, 61 míst v 1.podlaží a 10 venkovních externích parkovacích míst).

• počet parkovacích stání v 1.NP	67
• z toho počet stání pro osoby tělesně postižené	5
• počet parkovacích stání ve 2.NP	61
• celkový počet parkovacích stání	128
• parkovací a zpevněná plocha 1.NP	1 755 m <sup>2</sup>
• parkovací plocha 2.NP	1 357 m <sup>2</sup>
• parkovací plocha celkem	3 112 m <sup>2</sup>
• plocha zastavěná parkovacím domem	1 357 m <sup>2</sup>
• plocha nekrytých parkovacích stání a zpevněné plochy	398 m <sup>2</sup>
• plocha příjezdové komunikace	48 m <sup>2</sup>
• celková zastavěná plocha	1 803 m <sup>2</sup>

V rámci stavby bude vybudován sjezd na místní komunikaci, který bude proveden jako konstrukce s asfaltobetonovým krytem na hutněném podkladu z kameniva. Realizace výše uvedeného záměru si vyžádá výstavbu nového parkovacího domu včetně příjezdové komunikace, zpevněných ploch a ploch parkoviště. Celkově zastavěná plocha činí 1 803 m<sup>2</sup>.

Příjezd na parkoviště bude z ulice J. Palacha z obou směrů, výjezd z parkoviště je upraven příkazaným odbočením do ulice J. Palacha směrem ke Komenského náměstí.

Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno novými přípojkami. Bude zřízena kabelová podzemní přípojka NN elektrické energie pro osvětlení 1. a 2. NP a pro závorový parkovací systém.

Dále bude vybudována dešťová kanalizační přípojka, včetně odlučovače ropných látek pro zachycení eventuelních kontaminovaných vod z parkovacích ploch.

Pozemky určené k výstavbě parkovacího domu se nacházejí v centru města Znojmo, na křižovatce ulic Sokolská a J.Palacha, v místě současného parkoviště, na parcelách č. 2137/1, 2136 a 5386/1 katastru nemovitostí v katastrálním území č.793418 Znojmo-město.

Stavební pozemky jsou v současné době využívány jako otevřená parkovací plocha s placeným stáním. Pozemek je rovinný s průměrnou nadmořskou výškou 290 m n.m. Nejbližší obydlené objekty se nachází v těsné blízkosti parkovacího domu.

Stavba nového garážového domu je dle schváleného a platného Územního plánu města Znojma a Obcí Dobšice, Kuchařovice, Nový Šaldorf – Sedlešovice, Suchohrdly umístěna na území určeném jako dopravní plochy a objekty GH - hromadné garáže.

### **G.I.2. Vlivy na obyvatelstvo a na životní prostředí**

Posuzovaný záměr nebude působit vzhledem ke svému charakteru významně negativně na žádnou složku životního prostředí. Dojde k mírnému navýšení koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, avšak rozdíl ve srovnání se současným stavem bude prakticky zanedbatelný. Vlivy na půdu, faunu, flóru, ekosystémy, chráněné části přírody, na podzemní a povrchovou vodu, přírodní zdroje a horninové prostředí jsou hodnoceny jako nevýznamné.

V lokalitě a jejím okolí dojde k navýšení hladiny hluku. V denní i noční době budou hygienické limity u nejbližší obytné zástavby splněny. Vlivy na veřejné zdraví jsou nevýznamné, nelze však vyloučit negativní ovlivnění psychické pohody, a to jak během výstavby, tak následně i během provozu parkoviště. Doporučení ke snížení tohoto vlivu je uvedeno v kap. D.IV.

Dosah všech vlivů záměru je lokální a je omezen na vlastní lokalitu a její bezprostřední okolí. Jako pozitivní bylo vyhodnoceno zlepšení možnosti parkování v blízkosti centra města Znojma.

### **G.I.3. Závěr**

Zpracovatel oznámení záměru

#### ***„Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha - Znojmo“***

s ohledem na charakter záměru, umístění záměru a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru, došel k závěru, že realizace posuzovaného záměru je z hlediska předpokládaného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí únosná a za předpokladu realizace podmínek a opatření, uvedených v kapitole D.IV. tohoto oznámení a při dodržení všech platných zákonů, vyhlášek, nařízení, právních předpisů a souvisejících směrnic a norem a rovněž podmínek zakotvených ve vydaných či vyplývajících rozhodnutích příslušných orgánů státní správy nezpůsobí žádné závažné ovlivnění životního prostředí a jeho složek.

***Výsledky hodnocení vlivů navrhovaného záměru na obyvatele a na životní prostředí umožňují doporučit záměr oznamovatele k realizaci.***

Datum zpracování oznámení:

26.2.2010

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Luděk Chromík

Aquaprojekt CZ, s.r.o.

669 02 Znojmo, 17. listopadu 19

Tel.: +420 515 244 192

Mob.: +420 724 332 356

E-mail: [chromik@aquaprojekt.cz](mailto:chromik@aquaprojekt.cz)

Ing. Martin Itterheim

podpis oznamovatele:

Ing. Luděk Chromík

podpis zpracovatele:

Odborná spolupráce osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Petr Pokorný, Aquaprojekt CZ, s.r.o.

Tel.: +420 515 244 192, +420 608 977 112

E-mail: [petr@aquaprojekt.cz](mailto:petr@aquaprojekt.cz)

## ČÁST H. PŘÍLOHY

### H.I.1. Přílohy vázané k textu oznámení

- (1) - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb., ze dne 15.3.2010
- (2) - vyjádření MěÚ Znojmo, odboru výstavby, k záměru „Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha-Znojmo“, ze dne 24.2.2010
- (3) Rozptylová studie „Parkovací dům Znojmo“, vypracovaná RNDr. Pavlem Křemečkem a Ing. Ladislavem Vašíčkem ze společnosti TESO, Ostrava, z ledna 2010
- (4) Hluková studie „Parkovací dům Znojmo“, vypracovaná Stanislavem Krajíčkem ze společnosti Enving, Brno, z ledna 2010

### H.I.2. Datový disk CD

- (1) - Text oznámení
- (2) - Příloha 1 - Rozptylová studie „Parkovací dům Znojmo“, vypracovaná RNDr. Pavlem Křemečkem a Ing. Ladislavem Vašíčkem ze společnosti TESO, Ostrava, z ledna 2010
- (3) – Příloha 2 - Hluková studie „Parkovací dům Znojmo“, vypracovaná Stanislavem Krajíčkem ze společnosti Enving, Brno, z ledna 2010

*1) - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb., ze dne 15.3.2010*

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

AQUA PROJEKT CZ s. r. o.  
17. listopadu 19  
669 02 Znojmo  
IČ: 163 25 915

Č. j. SpZn Vyřizuje/linka V Brně  
JMK 37724/2010 S – JMK37724/2010 OŽP/Km Ing. Král/515218666 15. 3. 2010

**Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru**  
- **Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha – Znojmo na pozemcích parc. č. KN 2137/1, 2136, 5386/1 a 5386/2 k. ú. Znojmo – město na lokalitě soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě Vaší žádosti podané dne 15. 3. 2010 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokalitě soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-3-

JUDr. Pavel Nesvatba  
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

IČ DIČ Telefon Fax E-mail Internet  
70888337 CZ70888337 515218666 515218654 [král.milan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:král.milan@kr-jihomoravsky.cz) [www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)

(2) – vyjádření MěÚ Znojmo, odboru výstavby, k záměru „Parkoviště na ulici Sokolská a Jana Palacha-Znojmo“

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,  
Obroková 10/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

---

SPIS. ZN.:	SMUZN Výst. 2025/2010-Ha	DATUM: 24.2.2010
Č.J.:	MUZN 18196/2010	
VYŘIZUJE:	Ing. Stanislava Hájková	
TEL.:	515 216 263	
E-MAIL:	hajkova@muznojmo.cz	

**Věc: vyjádření k záměru „Parkoviště a na ulici Sokolská a Jana Palacha – Znojmo“**

Stavební úřad dne 22.2.2010 obdržel žádost o vydání stanoviska k záměru „Parkoviště a na ulici Sokolská a Jana Palacha – Znojmo“ z hlediska územně plánovací dokumentace. Předmětná stavby by se měla dotýkat parc. č. 2137/1,2136,5386/1 a 5386/2 k.ú. Znojmo – město.

Dle platného územního plánu města Znojma a přilehlých obcí Dobšice, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Kuchařovice a Suchohrdly schváleným pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 4. 9. 2000, obecně závazná vyhláška č. 5/2000 o závazných částech územního plánu účinná dnem 16. 11. 2000 a následných změn jsou parc. č. 2137/1 a 2136 k.ú. Znojmo – město určeny jako plochy pro obsluhu území – dopravu a technickou infrastrukturu.

Plochy pro obsluhu území - dopravu a technickou infrastrukturu

Zvláštním případem jsou plochy pro obsluhu území sloužící pro umístování zařízení technické infrastruktury a dopravní vybavenosti, jíž se rozumí plochy pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně dopravních, v samostatných, většinou uzavřených, areálech.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení obytné - v obytných zónách a smíšené funkci centra je nepřipustné zřizování zařízení dopravních služeb, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí. Funkční využití je vyznačeno v grafické části dokumentace ve výkresech č.1 - Návrh využití území sídel a krajiny, č. 2 - Dopravní řešení, č.3 - Zásobování vodou, č.4. - Odkanalizování, č.5. - zásobování plynem, č.6. - Zásobování el.energií a teplem, spoje.

Základní regulativy:

Doprava:

Vymezení dopravních koridorů - toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět. Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

GH, GR - pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí :

- \* nově navrhované garáže budou pouze v objektech s jednotným provedením jednotlivých garáží
- \* přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není podrobnější územně plánovací dokumentací stanoveno jinak
- \* přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území

