

„Fotovoltaická elektrárna Kobeřice u Brna“

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Jihomoravská solární s.r.o.
2. IČ: 27747042
3. Kobeřice u Brna 12, 684 01
4. Roman Janský, tel. 226201660, jansky@jm-solarni.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Fotovoltaická elektrárna Kobeřice u Brna
2. Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny (FE) o výkonu 550 kW_p s plochou panelů 4 377 m². Fotovoltaická elektrárna je tvořena polem 18 řad nosných konstrukcí. Součástí záměru je vybudování prefabrikátové trafostanice, vedení NN a VN a oplocení. Celková plánovaná plocha elektrárny je 9440 m².
3. Kraj: Jihomoravský
Obec: Kobeřice u Brna
Katastrální území: Kobeřice u Brna
4. Navrhovaná stavba FE Kobeřice u Brna je situovaná na pozemky vymezené územním plánem obce jako „plocha pro výrobu a skladování (Z-19)“. Pozemky nepodléhají dalším zvláštním zájmům dalších subjektů, které mají ve smyslu stavebního zákona postavení dotčených orgánů státní správy nebudou dotčeny a rovněž nejsou narušena žádná ochranná pásma. Nosná konstrukce panelů má výšku max. 3,5 m od upraveného terénu (v závislosti na sklonu terénu) a je provedena z ocelových žárově-pozinkovaných kotevních nosníků v kombinaci s kompozitními pruty. Kotvení je provedeno vrtnými kompozitními mikropilotami s cementovou nebo inertní PUR stabilizační zálivkou. Fotovoltaické panely budou propojeny s nově vybudovanou trafostanicí kabelovým vedením NN, které bude umístěno v podzemním kabelovodu. Mimo samotný objekt nosného pole s fotovoltaickými panely je na pozemku dále umístěna bloková prefabrikátová trafostanice a dále přípojka VN z nově zbudované trafostanice do stávajícího vedení VN. Provoz fotovoltaické elektrárny je plně automatizován a nevyžaduje trvalý dohled, předpokládá se pouze průběžná bezpečnostní kontrola na místě v rozsahu max. 1 hodiny za den. Tuto kontrolu bude vykonávat specializovaná firma na základě smluvního vztahu s investorem.
5. Předpokládaný termín výstavby: léto 2010 dle možností investora. V současnosti je vypracována PD pro územní řízení a stavební povolení, po kompletaci všech potřebných podkladů bude požádáno o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, a v návaznosti na to následně o vydání stavebního povolení.
6. Kraj: Jihomoravský
Bývalý okres: Vyškov
Obecní úřad: Kobeřice u Brna
Obec s rozšířenou působností: Slavkov u Brna

II. Údaje o vstupech

Výstavbou záměru vznikají požadavky na vyjmutí ze ZPF v rozsahu 15 415 m², nepočítá se však s trvalým zábořem zemědělských pozemků, přestože jde o plochu určenou územním plánem obce pro výrobu a skladování. Záměr je koncipován s cílem minimalizovat zásahy do stávajícího území. Dočasný zábor bude proveden na následujících parcelách: 939/32, 939/44, 939/45, 939/46, 939/47, 939/48, 939/49, 939/50 v k.ú. Kobeřice u Brna, Okres: Vyškov, Kraj: Jihomoravský. V rámci realizace záměru se nepředpokládají žádné demoliční práce, v daném prostoru nebudou káceny žádné dřeviny. Pro účely stavby není požadováno připojení na energie a vodu.

III. Údaje o výstupech

Při výstavbě vznikne provozem zařízení staveniště malé množství odpadu, které má charakter komunálního odpadu. Likvidaci tohoto odpadu zajistí v souladu se zákonem o odpadech dodavatel stavby. Provozem stavby nevzniknou další odpady. V souvislosti s realizací záměru nebudou produkovány žádné odpadní vody.

Výkopová zemina z vrtů bude deponována na vlastním pozemku a následně pak bude využita na zpětné zásypy při srovnávání nerovností pozemku. Případná přebytečná zemina bude odvezena na skládku. Nezastavěné a nezapevněné plochy budou zahradnický upraveny a kultivovány.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Lokalita navržené výstavby fotovoltaické elektrárny je situována v obci Kobeřice u Brna, jihozápadně od intravilánu obce, v bezprostřední blízkosti zemědělského areálu. V prostoru navržené výstavby fotovoltaické elektrárny se v současnosti nachází polní ozimá kultura.

V širším okolí lokality navržené výstavby fotovoltaické elektrárny se nachází EVL Polámanky (CZ0620139): nejbližší cca 80 m jihozápadně od hranice navržené výstavby. Na základě vyhodnocení předloženého záměru v souladu s §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, bylo konstatováno, že lze vyloučit jakékoliv přímé negativní ovlivnění celistvosti a předmětu ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Při samotné realizaci nedojde k negativním vlivům stavby na ŽP. Dodavatel stavby bude věnovat zvýšenou pozornost, aby nedocházelo k ohrožení ŽP zejména mechanizačními prostředky (např. úniky pohonných hmot, olejů do zeminy atd.). Dodavatel stavby zajistí takový časový harmonogram stavby, aby práce zatěžující okolí nepřiměřeným hlukem, byly prováděny v pracovních dnech, po co nejkratší dobu. Vzhledem k rozsahu a velikosti stavby bude většina prací prováděna za pomoci drobné stavební techniky a tudíž se nepředpokládá zásadní navýšení hluku. Dodavatel dále zajistí možnost čištění těžké mechanizace před výjezdem na státní komunikaci. Vlastní zařízení fotovoltaické elektrárny jsou velice málo hlučná a není potřebná protihluková ochrana.

E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

U oprávněného zástupce oznamovatele jsou k dispozici k nahlédnutí:

- Projektová dokumentace (autor Architektonická Kancelář Pavel Černožouz, Mírové nám. 35a, 400 01, Ústí nad Labem, IČO 63746816, tel./fax 475621083)

F. SHRNUŤÍ

Pokud nedojde z technického nebo případně klimaticky nepříznivého hlediska k narušení jednotlivých prací, chce provozovatel zahájit v měsíci srpnu 2010 zkušební provoz FE Kobeřice u Brna. Celkové dokončení a zapojení výkonu FE Kobeřice u Brna předpokládá společnost Jihomoravská solární s.r.o. v listopadu 2010.

G. PŘÍLOHA

- Posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000), zpracované RNDr. Markem Banašem, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.,)

Datum zpracování oznámení: 8. března 2010

Roman Janský
jednatel společnosti

Jihomoravská solární s.r.o.
Kobeřice u Brna 12, 684 01, tel. 602357057

Podpis zpracovatele oznámení: