Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Dle rozdělovníku

Č.j.:	*Sp.Zn.:*	*Vyřizuje/linka*	*V Brně dne:*
JMK 80349/2010	*S-JMK 80349/2010 OŽP/Svo*	*Ing. Svobodová/2636*	*30.7.2010*

„SPORTOVNÍ CENTRUM SPORTHILL“, k.ú. Žebětín, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 2.6.2010 oznámení společnosti ARCHIX, s.r.o., se sídlem Zábrdovická 16a, 615 00 Brno, IČ 27689271 o záměru **„SPORTOVNÍ CENTRUM SPORTHILL“**, k.ú. Žebětín, okr. Brno-město. Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.8, sloupec B – Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **Sportovní centrum SPORTHILL**
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-město
statutární město Brno, městská část Brno - Žebětín,
k.ú. Žebětín
Oznamovatel: ARCHIX, s.r.o., se sídlem Zábrdovická 16a, 615 00 Brno, IČ: 27689271

Charakter záměru:
Předmětem záměru je výstavba multifunkčního sportovního centra se zázemím, které bude navazovat na stávající fotbalové hřiště. Dojde k rozšíření venkovního sportovního areálu o další sportoviště. Bude vystaveno nové zázemí pro sportovce a vybudována nová krytá hala. V rámci záměru se také předpokládá zlepšení parkovacích možností návštěvníků centra. Plocha pro výstavbu je cca 18 300 m^2 a počet plánovaných parkovacích stání je cca 74.
Rozsah záměru, etapy realizace:

I. etapa:	Venkovní sportoviště (2010-2012)	cca 7680 m^2
II. etapa:	Sportovní centrum (2012-2014)	cca 6320 m^2
III. etapa:	Sportovní hala (2013-2015)	cca 2180 m^2
IV. etapa:	Parkoviště (2015)	cca 2120 m^2

Úřad městské části města Brna, Brno – Žebětín, odbor stavební, ve svém vyjádření uvádí, že výstavba záměru je možná.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V průběhu řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Magistrát města Brna, ČIŽP – OI Brno a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje.

Vyjádření **Magistrátu města Brna** se skládá z dílčích vyjádření jednotlivých dotčených odborů:

Odbor životního prostředí MMB:
Z hlediska ochrany přírody a krajiny upozorňuje, že údolní niva Žebětínského potoka je významným krajinným prvkem, což není v oznámení záměru uvedeno. Provedení zoologické ho průzkumu až před započetím výstavby je tudíž nedostatečné a je nutno zpracovat biologické hodnocení v souladu s ustanovením § 67 ZOPK a § 18 vyhlášky č. 395/1992 Sb..
Z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska odpadového hospodářství nemá žádné připomínky.
Závěrem sděluje, že nepožaduje další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:
Z hlediska územně plánovacího konstatuje, že využití pozemků pro výstavbu sportovního areálu je v souladu s ÚPmB, avšak umístění areálového parkoviště je v rozporu s ÚPmB. Tento nesoulad by měl být vyřešen v územním řízení.
Z hlediska dopravy upozorňuje, že není doložen výpočet odstavných a parkovacích stání. Dále konstatuje, že je nutné realizovat potřebný podíl parkovacích stání pro každou etapu záměru. Konstatuje také, že zpracovatel měl při posuzování kapacit komunikací vycházet z již zpracovaných intenzit dopravy na území města Brna pro rok 2009.
Závěrem sděluje, že při posuzování záměru nezjistil riziko nadlimitního negativního vlivu na životní prostředí a nepožaduje další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:
Vodoprávní úřad se vyjádřil, že připravovaný záměr je možný za podmínek, které vyplývají z vodního zákona.
Vyjádření z hlediska státní správy lesů zní, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu se vyjádřil, že část pozemků dotčených stavbou je součástí ZPF a je nutné požádat o souhlas k jejich odnětí ze ZPF.
Odbor památkové péče MMB upozorňuje, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů.

ČIŽP – OI Brno se záměrem souhlasí za předpokladu, že nově instalovaná zařízení budou osazena nízkoemisními hořáky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., avšak požaduje ustanovení následující podmínky pro řízení dle stavebního zákona:
Před uvedením stavby do trvalého provozu bude v rámci zkušebního provozu prověřeno splnění hygienických limitů hluku pro denní dobu a tyto budou předloženy KHS JmK.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s tím, že v žádném z nich se nepožaduje další posouzení záměru dle zákona. Uvedené připomínky a požadavky budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr:

Záměr „Sportovní centrum SPORTHILL“, k.ú. Žebětín, okres Brno-město, naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů, požaduje však splnění podmínky dle vyjádření KHS JmK.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno - Žebětín žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně Statutární město Brno, městskou část Brno - Žebětín žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

IČ	*DIČ*	*Telefon*	*Fax*	*E-mail*	*Internet*
70888337	***CZ70888337***	***541651111***	***541651579***	*svobodova.lenka@kr-jihomoravsky.cz*	***www.kr-jihomoravsky.cz***

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, městská část Brno - Žebětín, k rukám starosty, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

- Úřad městské části Brno - Žebětín, odbor stavební, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno-**DS**
- MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice - **DS**
- MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno –**DS**
- AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno -**DS**
- ARCHIX, s.r.o., Zábrdovická 16a, 615 00 Brno - **DS**
- Statutární město Brno, Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora, Magistrát města Brna, Husova 12, 601 67 Brno –**DS**

Potvrzení o zveřejnění (provede pouze Jihomoravský kraj a statutární město Brno, MČ Brno - Žebětín)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis