EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

Sportovním centrum Sporthill

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

květen 2010

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, tel.: 543 428 311, fax: 543 240 676, e-mail: amec@amec.cz http://www.amec.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Sportovní centrum Sporthill**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C911-10-0

Objednatel: ARCHIX s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	S Postbiegl	L Peková	31.5.2010

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	10 výtisků ARCHIX, s.r.o. 1 výtisků archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2010

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Stanislav Postbiegl
držitel autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 32190/ENV/09

Vedoucí zakázky: RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 31.5.2010

Na zpracování oznámení se podíleli:

Pracovní tým AMEC s.r.o., syntéza:

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	tel.: 543 428 336
RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.	Brno	tel: 543 428 313
RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.	Brno	tel.: 543 428 324
Mgr. Markéta Klusková	Brno	tel.: 543 428 338
Ing. Lucie Peková	Brno	tel.: 543 428 321
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	tel.: 543 428 331
Ing. Stanislav Postbiegl	Brno	tel.: 543 428 333

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu
Zpracovatelé oznámení 2
Obsah 3
Úvod 5

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI 6
A.1. Obchodní firma 6
A.2. IČ 6
A.3. Sídlo 6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele 6

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU 7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 7
B.I.3. Umístění záměru 8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění 9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru 9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 11
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH 12
B.II.1. Půda 12
B.II.2. Voda 12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje 13
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 13
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH 14
B.III.2. Odpadní voda 14
B.III.3. Odpady 15
B.III.4. Ostatní 17
B.III.5. Rizika vzniku havárií 17

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 18
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ 18
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 19
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví 19
C.II.2. Ovzduší a klima 19
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky 21
C.II.4. Povrchová a podzemní voda 22
C.II.5. Půda 23
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje 23
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy 24
C.II.8. Krajina 27
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky 27
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura 27
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí 28

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 29
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI 29
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví 29
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima 29
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky 30

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu 31
D.I.5. Vlivy na půdu 32
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje 32
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy 32
D.I.8. Vlivy na krajinu 33
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky 33
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu 33
D.I.11. Jiné ekologické vlivy 34
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 35
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE 35
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ 35
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ 36

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 37

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 38
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE 38
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE 38

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 39

ČÁST H PŘÍLOHY 40

Příloha 1 Grafické přílohy

Příloha 2 Fotodokumentace

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Hluková studie

Příloha 5 Doklady:

- Vyjádření příslušného stavebního úřadu
- Stanovisko orgánu ochrany přírody

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

SPORTOVNÍ CENTRUM SPORTHILL

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je vybudování sportovního centra s venkovními a krytými sportovišti a nezbytným zázemím včetně ubytovacích a restauračních ploch při obci Žebětín, ul. Pod kopcem.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, je zařazení následující:

kategorie II, bod 10.8 Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů.

Záměr lze také dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění zařadit jako podlimitní:

Kategorie II, bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je firma ARCHIX, s.r.o. Zábrdovická 16a, 615 00 Brno.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v dubnu - květnu 2010. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během jeho zpracování a údaje získané při vlastním průzkumu lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A
ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

ARCHIX, s.r.o.

A.2. IČ

27689271

A.3. Sídlo

ARCHIX, s.r.o.
Zábrdovická 16a
615 00 Brno

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Arch. Milan Podroužek
Jednatel společnosti
Tel.: +420 725 128 185
E-mail: Podrouzek@archix.cz

ČÁST B
ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

SPORTOVNÍ CENTRUM SPORTHILL

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

kategorie:	II
bod:	10.8
název:	Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů.
sloupec:	B

Jako podlimitní je možno záměr zařadit:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr je rozčleněn na 4. etapy realizace.

I. etapa	Venkovní sportoviště	cca 7 680 m^2
II. etapa	Sportovní centrum	cca 6 320 m^2
III. etapa	Sportovní hala	cca 2 180 m^2
IV. etapa	Parkoviště	cca 2 120 m^2

Obestavěný prostor záměru	cca 17 775 m^3
Počet parkovacích stání	cca 74

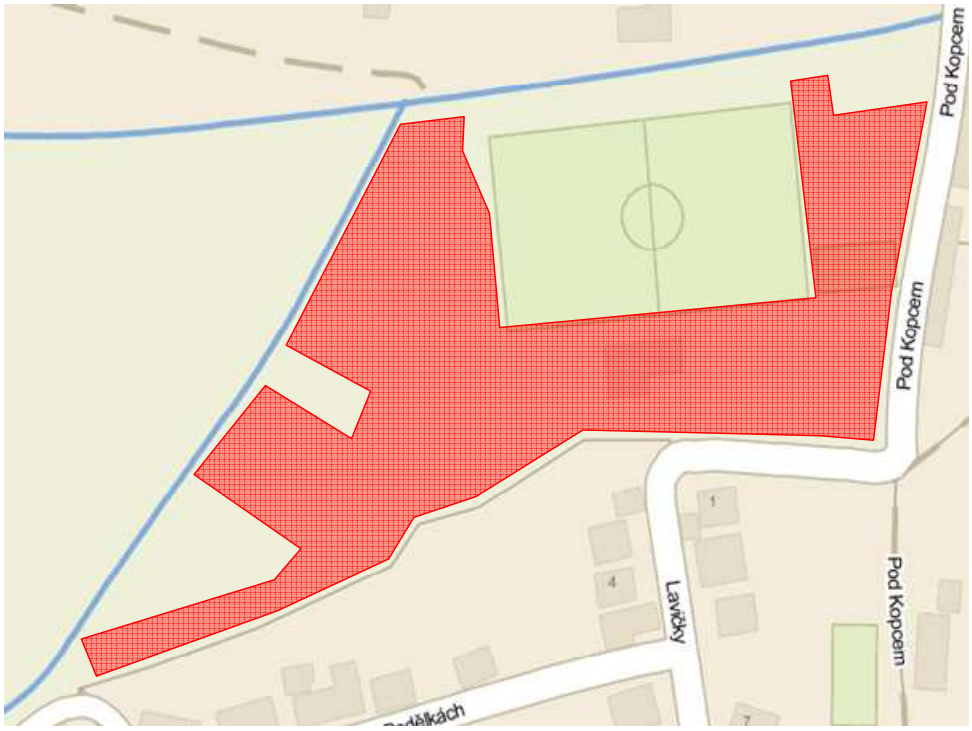
B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno
katastrální území:	Brno – Žebětín (795674)

Záměr je umístěn ve východní části městské části Brna – Žebětín při stávajícím fotbalovém hřišti u ulice Pod Kopcem. Stávající hřiště není součástí záměru a zůstane zachováno.

Obr.: Schéma umístění záměru



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je výstavba multifunkčního sportovního centra se zázemím, které bude navazovat na stávající fotbalové hřiště, které se v současnosti v daném území nachází.

Dojde k rozšíření venkovního sportovního areálu o další sportoviště. Bude vystaveno nové zázemí pro sportovce a vybudována nová krytá hala. V rámci záměru se také předpokládá zlepšení parkovacích možností návštěvníků centra.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru se kumulace s dalšími obdobnými záměry nepředpokládá.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

V současnosti v městské části Žebětín dochází k rozvoji bytové výstavby, ale chybí zde sportovní zázemí pro vyžití obyvatel, ale i pro možné další návštěvníky. Výstavbou sportovního centra dojde k významnému rozšíření možností sportovního vyžití občanů.

Záměr je umístěn velmi vhodně v místě stávajícího sportoviště městské části.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Sportovní areál se předpokládá v tomto složení:

Venkovní sportoviště

FIFA footsalové hřiště, footsalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště, minigolf na ostatní ploše.

Budovy záměru

Zázemí footsal, tenis, restaurace, zázemí fotbal (pro stávající fotbalové hřiště), Welness, sportovní hala +zázemí pro halu, posilovna, tělocvična, ubytovna, prostory k pronájmu – kadeřnictví, manikúra…atd.

Parkoviště

Z venkovních sportovišť budou k dispozici dvě footsalová hřiště s umělým povrchem 42x24m a 48x26m dále tři tenisové kurty. Okolní parkovou úpravu doplní minigolfové hřiště s 18 jamkami. V blízkosti letní zahrádky je situováno také nové dětské hřiště.

U tenisových kurtů vznikne budova restaurace se zázemím, která bude rozdělena na restaurační část, pivnici a salonek. V letních měsících se provoz rozšíří na letní zahrádku. Okolí restaurace bude také využíváno pro provozování kulturních, společenských a sportovních akcí.

Vedle restaurace je navrženo veřejné WC pro sportovce z venkovních sportovišť a také pro návštěvníky areálu. Budova obsahuje rovněž kabiny fotbalového klubu s potřebným technickým zázemím.

Ve střední části komplexu budov bude umístěn hlavní vchod do indoorových sportovišť a do ubytovací části. Ve foyer je navržena recepci se vstupy do welness centra, k masážím dále k šatnám sportovní haly a do patra, kde pak bude umístěna ubytovací část, šatny k posilovně a malé tělocvičně.

Dále je také plánována výstavba sportovní haly. Vchod do haly je z boční strany, blízko hlavního areálového vstupu. Ve vlastní sportovní hale bude možné provozovat široké množství sportovních aktivit od basketbalu, footsalu, floorbalu, badmintonu až po házenou. Sportovní klání bude možné sledovat jak s foyer v přízemí, tak i z galerie v patře. Zde je také počítáno s prostorami kanceláří, zasedací místností, občerstvením, sociálním zařízením atd., které budou využívány především při organizaci turnajů a dalších akcí.

V rámci poslední etapy pak bude vybudováno parkoviště areálu. Do ukončení poslední fáze realizace záměru bude pro parkování využíváno stávající parkoviště severně od záměru.

Grafické znázornění areálu je patrné z obrázku přílohy č. 1.

Architektonické řešení

Návrh komplexu reaguje na okolní terén a na rozvržené parcel. Hlavní fasádní stavby jsou orientovány do sportovišť. Logicky tak bude sportovní areál oddělen od okolních rodinných domů a to jak vizuálně, tak hlukově. Hlavní hmoty stavby budou provedeny ve světlých odstínech v kombinaci se dřevěným vzorem obkladů. Skleněné výplně otvorů jsou v hliníkových rámech šedé barvy. Střech jednotlivých částí jsou navrženy částečně ozeleněné. Stávající vzrostlou zeleň areálu doplní vhodná výsadba nových stromů, keřů a travnatých ploch.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Je navrženo rozdělení dostavby do čtyř etap:

I. etapa	2010 – 2012
II. etapa	2012 – 2014
III. etapa	2013 – 2015
IV. etapa	2015

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Kraj Jihomoravský Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno
obec:	město Brno	Magistrát města Brna Dominikánské nám. 1 601 67 Brno
městská část:	Brno - Žebětín	Úřad městské části Brno – Žebětín Křivánkovo náměstí 43/35 64100 Brno

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Úřad městské části Brno – Žebětín Stavební úřad Křivánkovo náměstí 43/35 64100 Brno

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Realizace záměru proběhne a těchto parcelách v katastrální území Žebětín (795674):

č.p.	ochrana	BPEJ	výměra (m2)		využití
2713/2	ZPF	20810 20850 22911 25800	1673	1404 49 24 196	zahrada
2713/14	ZPF	25800 20810	1721	1586 135	orná půda
2713/152	ZPF	20810 25800	664	2 662	orná půda
2713/153	ZPF	25800	607	607	orná půda
2713/154	ZPF	25800	362	362	orná půda
2713/157	ZPF	25800	294	294	orná půda
2713/158	ZPF	25800	326	326	orná půda
2713/159	ZPF	25800	377	377	orná půda
2713/160	ZPF	25800	507	507	orná půda
2713/161	ZPF	25800	222	222	orná půda
2713/163	ZPF	25800 20810	1644	589 1055	orná půda
2713/164	ZPF	22911 25800	277	23 254	orná půda
2715/2	ZPF	22911 25800	38	1 37	orná půda

Všechny dotčené parcely jsou řazeny jako zemědělský půdní fond.

V místě záměru se nenachází pozemky určené k plnění funkcí lesa.

B.II.2. Voda

Pitná a srážková voda

Předpokládaný odhad spotřeby pitné vody bude cca 8 300m^3/rok. Předpokládá se využití části (cca 500 m^3/rok) pitné vody na zavlažování zelených ploch areálu a sportovišť a ozeleněných střech. Nicméně pro závlahu a pro kropení zelených ploch areálu a sportovišť a ozeleněných střech bude především využívána srážková voda. V současnosti není možné přesněji určit množství využité srážkové vody pro tento účel a tedy odhad pitné vody pro závlahu je pouze orientační.

Výstavba

Spotřeba vody bude odpovídat běžné spotřebě vody při výstavbě obdobných objektů.

Požární voda

Požární voda vnitřního požárního vodovodu bude získávána z požární nádrže, která je v současnosti v místě předpokládaného parkoviště. Z této nádrže bude umožněno získávat vodu na srážkovou vodu v kombinaci s z napojením na městskou vodovodní síť.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie	cca 120 MWh/rok
Zemní plyn	cca 85 000 m3/rok
Suroviny	jsou předpokládané suroviny běžné pro obdobná zařízení

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava

Odstavná a parkovacích stání pro obyvatele a návštěvníky

Počet parkovacích stání: **74**

Celková intenzita osobní dopravy: max 225 přijíždějících vozidel/den
max 225 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava

Celková intenzita lehké nákladní dopravy: max 3 přijíždějících vozidel/den
max 3 odjíždějících vozidel/den

Autobusová doprava

Počet parkovacích stání: **1**

Celková intenzita autobusové dopravy: max 1 přijíždějících vozidel/den
max 1 odjíždějících vozidel/den

Četnost využití autobusové dopravy je předpokládána cca 1x měsíčně. Při neobsazení autobusem bude toto místo využito pro parkování osobních vozů.

Výstavba

intenzita dopravy: variabilní (desítky vozidel za den)
druh vozidel: převážně nákladní

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den. Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude možný v místě napojení záměru na komunikaci Pod Kopcem.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

Vytápění

Kotelna pro vytápění restaurace - osazena dvěma kotli každý o výkonu 60 kW – celkem 120 kW, maximální hodinová potřeba plynu činí 12 m^3/hod a roční potřeba plynu cca 10 000 m^3/rok.

Kotelna pro vytápění zázemí, ubytování - osazena dvěma kotli o výkonu 80 kW a 105 kW – celkem 185 kW, maximální hodinová potřeba plynu činí 18,5 m^3/hod a roční potřeba plynu 25 000 m^3/rok.

Kotelna pro vytápění haly - osazena dvěma kotli každý o výkonu 235 kW – celkem 470 kW, maximální hodinová potřeba plynu činí 68 m^3/hod , roční potřeba plynu 50 000 m^3/rok.

Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:[1]

tuhé látky g/h	SO_2 g/h	NO_x g/h	CO g/h	org. látky g/h
1,97	0,94	128,05	31,52	6,30

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná záměrem bude produkovat následující množství emisí[2]:

tuhé látky kg/km.den	SO_2 kg/km.den	NO_x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,01	0,0019	0,183	0,191	0,035

Také v tomto případě se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí[3]:

tuhé látky g/den	SO_2 g/den	NO_x g/den	CO g/den	org. látky g/den
2,38	0,41	25,41	59,80	12,28

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody

Předpokládané množství splaškových vod ze záměru je cca 7 700m^3/rok

Pozn. Rozdíl mezi pitnou (B.II.2) a splaškovou vodou je dán předpokládaným částečným využitím pitné vody pro závlahu zelených ploch záměru.

Průměrný denní odtok splaškové vody cca 21m^3/den

Maximální denní odtok splaškové vody cca 26,5m^3/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody cca 2l/s

[1] Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené ve vyhlášce číslo 205/2009 Sb.

[2] Pro výpočet byl použit program MEFA 06 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

[3] Pro výpočet byl použit program MEFA 06 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Areálová splašková kanalizace bude napojena na stávající městskou kanalizační síť.

Odpadní splaškové vody z kuchyně restaurace budou odvedeny přes odlučovač tuku.

Srážkové vody

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou v co největší míře využity pro závlahu a kropení zelených ploch a střech areálu.

Předpokládá se odtoku srážkové vody srážkovou kanalizací na maximální hranici cca 117 l/s. Tato hodnota je nastavena tak, aby srážková kanalizace byla schopna pojmout maximální možné množství vody. Odtok srážkových vod ze zpevněných ploch areálu (pokud nebudou využity pro závlahu) bude řešen napojením na vybudovanou areálovou srážkovou kanalizaci a odváděn do přilehlé vodoteče Žebětínský potok.

Odtok srážkových vod ze střech bude regulován vegetační střechou s retenční schopností a v případě nedostatečné retenční kapacity střech bude srážková voda odváděna svody, které budou zaústěny do srážkových zdrží. Přebytky budou vypouštěny regulátorem odtoku do přilehlé vodoteče – Žebětínský potok.

B.III.3. Odpady

Produkce odpadů v období výstavby

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Za odpady z výstavby budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady z provozu budou tříděny ihned při jejich vzniku.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

Tab.: Přehled předpokládaných odpadů ve fázi výstavby:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
15 01 01	O	Papírový obal
15 01 02	O	Plastový obal
15 01 03	O	Dřevěný obal
15 01 06	O	Směsný obal
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. Olejových filtrů jinak blížen neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
16 01 21	N	Nebezpečné součástky
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
,17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 09	N	Kovové odpady znečistěné nebezpečnými látkami

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 03	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601, 170603
17 06 05	N	Stavební materiály obsahující azbest
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

Odpady ze stavebních prací budou tříděny a předány k likvidaci oprávněné firmě. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby skladovány po dobu delší než nezbytně nutnou.

Odstraňování odpadů v období provozu

Předpokládá se především vznik odpadů ze skupiny 15 Odpadní obaly, čisticí tkaniny aj. a dále odpady skupiny 20 - odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů.

Odpady budou tříděny do označených sběrných nádob rozmístěných v areálu a předávány k využití nebo k likvidaci.

Tab.: Přehled předpokládaných odpadů ve fázi provozu:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	Úroveň stupně třídění komunálních odpadů bude mít vliv na množství jednotlivých druhů odpadů produkovaných v areálu. Celkové množství vyprodukovaného odpadu nelze předem přesně určit. Objemem podstatné budou směsné komunální odpady.
15 01 02	plastové obaly	O	
15 01 03	dřevěné obaly	O	
15 01 04	kovové obaly	O	
15 01 06	směsné obaly	O	
17 02 03	plasty	O	
20 01 01	papír a lepenka	O	
20 01 11	textilní materiály	O	
20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	
20 01 25	jedlý olej a tuk	O	
20 01 99	odpad druhově blíže neurčený	O	
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	
20 03 03	uliční smetky	O	
20 03 07	objemný odpad	O	
20 03 99	komunální odpady jinak blíže neurčené	O	

B.III.4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení):	do $L_{A,w}$ = 70 dB
	umístění zdrojů:	střechy budov záměru
	doprava:	
	maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T}$ < 50/40 den/noc dB u nejbližší obytné zástavby
	výstavba:	do 80 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Riziko dopravních nehod nepřevýší běžně akceptované riziko.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Záměr je umístěn v Jihomoravském kraji, v městské části Brno – Žebětín, katastrálním území Žebětín.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Na dotčeném území se nenachází žádný památný strom.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, dotčené území neleží v záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Dotčené území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Dotčené území se nachází v blízkosti rozvíjející se nové bytové výstavby.

Hladina podzemní vody v lokalitě záměru se vyskytuje velmi mělce pod terénem (v hloubkách 0,4 – 0,8 m).

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Území v působnosti stavebního úřadu městské části Brno - Žebětín nepatří dle sdělení MŽP č. 8, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 6 z června 2009, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen do okrajové městské zástavby ve východní části městské části Brno – Žebětín. Nejbližší trvale obytná zástavba je cca 10-50m od záměru při ulici Lavičky (jižní část areálu). Na východě je na druhé straně komunikace ul. Pod Kopcem plánovaná nová zástavba (v současnosti již z části realizována).

V městské části Brno – Žebětín žije cca 3300 obyvatel. V bezprostřední blízkosti záměru se předpokládá cca 200 obyvatel.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

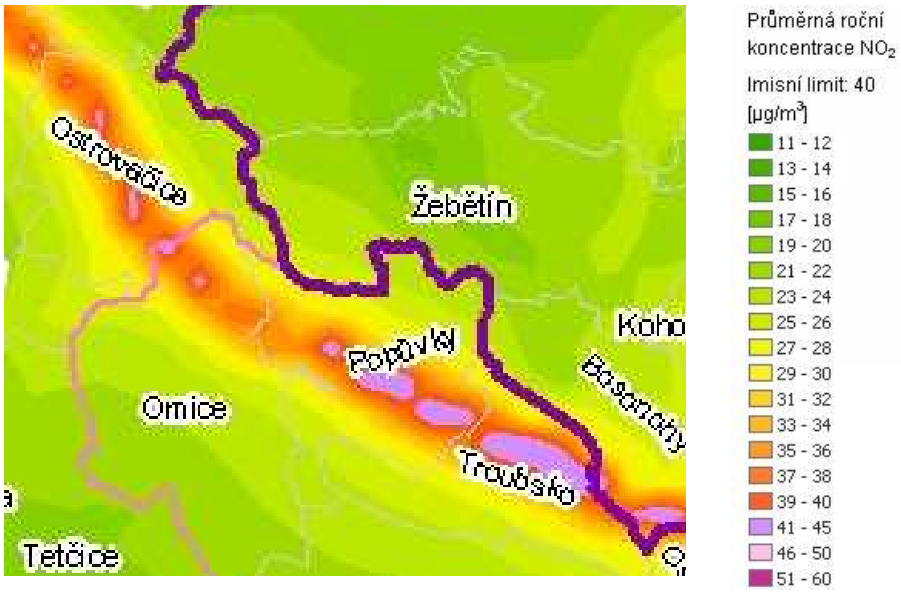
Kvalita ovzduší

Podrobnosti ke kvalitě ovzduší – viz také rozptylová studie – příloha č.3 tohoto oznámení.

Území v působnosti stavebního úřadu městské části Brno - Žebětín nepatří dle sdělení MŽP č. 8, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 6 z června 2009, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

V blízkosti hodnoceného záměru se nenachází žádná stanice imisního monitoringu. Pro popis stávající imisní zátěže území byly tedy využity výsledky rozptylové studie Jihomoravského kraje z roku 2007:

Oxid dusičitý (NO_2)

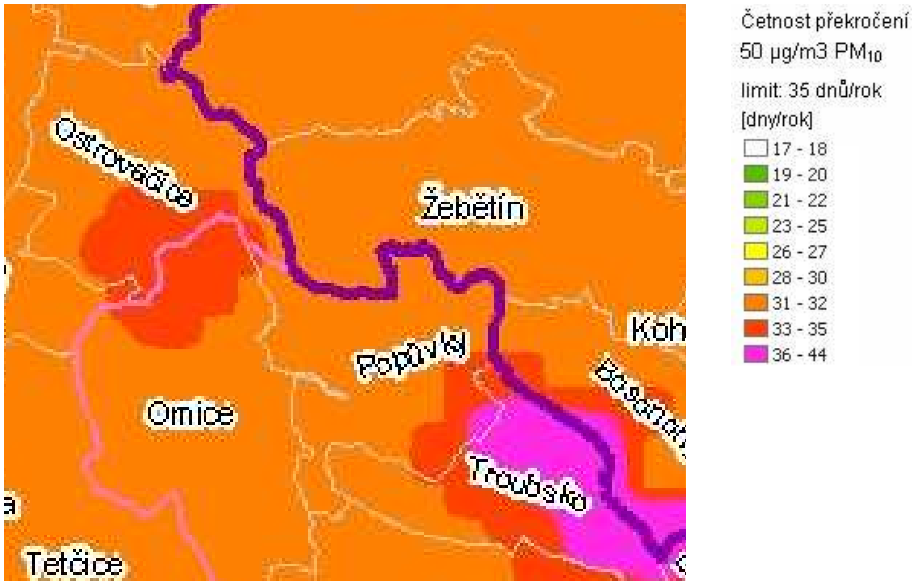


Maximální hodinová koncentrace NO_2
Imisní limit: 200/18 [µg/m^3]
- 56 - 60
- 61 - 70
- 71 - 80
- 81 - 100
- 110 - 120
- 130 - 150
- 160 - 180
- 190 - 200
- 210

Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v řešeném území dosahovala v době zpracování krajské rozptylové studie průměrná roční imisní koncentrace NO_2 21-24 µg.m^{-3} a maximální krátkodobá (hodinová) koncentrace NO_2 110-120 µg.m^{-3}. Značnou roli pro imisní zátěž v území přitom hraje provoz na dálnici D1 v řešeném území.

Tuhé znečišťující látky frakce PM_{10}

Průměrná roční koncentrace PM_{10}
Imisní limit: 40 [µg/m^3]
- 1,6 - 5
- 5,1 - 10
- 11 - 15
- 16 - 20
- 21 - 25
- 26 - 30
- 31 - 35
- 36 - 40
- 41 - 45



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že v řešeném území dosahovala v době zpracování krajské rozptylové studie průměrná roční imisní zátěž tuhými látkami PM_{10} 16-20 µg.m^{-3}. Maximální 24hodinová koncentrace PM_{10} dosahovala hodnoty imisního limitu (LV = 50 µg.m^{-3}) s podlimitní četností 31-32 případů za rok.

Klimatické faktory

Vymezené území leží dle E. Quitta v mírně teplé klimatické oblasti **MT11** s následující charakteristikou:

MT11 - mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klimatologická charakteristika území

Číslo oblasti	**MT11**
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Stavební pozemky pro navrhovanou stavbu záměru se nachází v Brně - Žebětíně. Žebětín je nejzápadněji položená část města Brna.

Záměrem funkčního využití území je stavba sportovišť, zpevněných ploch chodníku a obslužné cesty, výstavba budovy restaurace a zázemí pro sportovce.

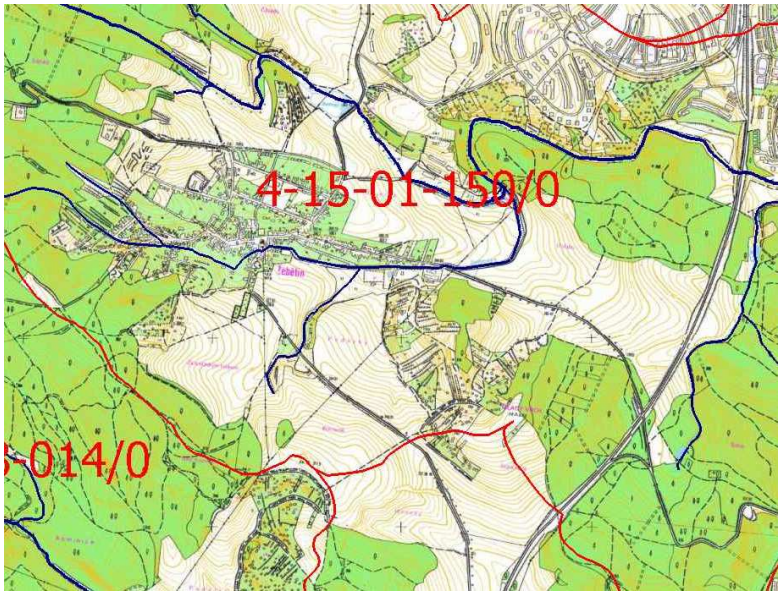
Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na komunikaci Kohoutovická. V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu (viz příloha 4 - hluková studie). Významné průmyslové zdroje hluku se v lokalitě neuplatňují.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 4-00-00 Dunaje,
- dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu,
- drobné povodí 4-15-01-150/0 Vrbovec.



Ve vzdálenosti cca 0,02 km protéká při severním okraji posuzované plochy Žebětínský potok, který je pravobřežním přítokem Vrbovce. Jde o přirozenou vodoteč přibližné délky 3,4 km. Tok má přírodní charakter a je z větší části neupravený. Místní úpravy jsou pouze v obci Žebětín, kde je potok z části zatrubněn a narovnán. Průměrná kapacita koryta je Q_{50}. Vyšší průtoky se rozlévají. Žebětínský potok není významným vodním tokem[1]. Správcem tohoto vodního toku je městská část Žebětín.

Ve směru JZ-SV protéká kolem dotčeného území bezejmenný pravostranný přítok Žebětínského potoka.

Vlastní území výstavby je, především v západní části areálu, z větší části podmáčené. V území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovaný záměr neleží ve vyhlášeném záplavovém území a není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.[2] neleží k.ú. Brno – Žebětín (7955674) ve zranitelné oblasti. Na pozemku záměru je situována .požární nádrž.

[1] Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

[2] Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

Podzemní voda

Zájmové území leží na rozhraní hydrogeologických rajónů (www.vuv.cz) 2242 – Kuřimská kotlina zahrující terciérní a křídové sedimenty pánví a 657 – Krystalinikum brněnské jednotky, který tvoří horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika (granitoidy).

Pro účely výstavby byla zpracována inženýrsko-geologická studie (BALUN, leden 2009), o kterou se opírají níže uvedené skutečnosti.

Hladina podzemní vody se vyskytuje velmi mělce pod terénem (v hloubkách 0,4 – 0,8 m). Tato hladina je z velké části dotována atmosférickými srážkami. V případě vyšších atmosférických srážek vystupuje až na povrch terénu, kde se po většinu roku drží. V případě dlouhodobého sucha se dá očekávat její pokles.

V hlubším horninovém podloží lze očekávat existenci puklinového systému podzemní vody, vázaného na propustné poruchové zóny. Tento zvodněný systém však nebude v žádném případě stavbou ovlivněn či zasažen.

Území neleží v žádné oblasti PHO (pásmo hygienické ochrany); v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či podzemní vody k hromadnému zásobování obyvatelstva.

C.II.5. Půda

Půda je ve většině míst záměru podmáčena vysokou hladinou spodní vody (viz. kapitola C.II.4).

Půda v místě záměru je řazena do zemědělského půdního fondu a dle BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) spadá do II., III. a IV. třídy ochrany, přičemž většina plochy je řazena do II. třídy ochrany.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996, Č.j. OOPL/1067/96 jsou tyto třídy ochrany ZPF charakterizovány takto:

II. třída ochrany (BPEJ – 20810, 25800)

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany (BPEJ – 22911)

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech a průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

IV. třída ochrany (BPEJ – 20850)

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro účely výstavby areálu byla zpracována inženýrsko-geologická studie (BALUN, leden 2009).

Byly provedeny tři vrtané sondy, všechny tři zasahující do hloubky 3,0 m pod stávajícím terénem.

Terén je v posuzovaném místě téměř rovinný, v mírném spádu k severozápadu.

Z geomorfologického hlediska se jedná o aluviální nivu Žebětínského potoka, který protéká při severním a západním okraji posuzované plochy.

Geologické podloží předkvartérního stáří je v dané lokalitě tvořeno vesměs vyvřelými horninami Brněnského masivu, konkrétně biotitickým granodioritem, případně pararulou až migmatitem. V místě provedených sond jsou však již kryty mladšími kvartérními nivními sedimenty.

Kvartérní pokryv je tvořen jílovitými a jílovotopísčitými naplavenými zeminami s různým obsahem sutí, pouze v jižní části pozemku byl zachycen od 1,8 m vysoce plastický jíl, který dosahuje až pevné konzistence. Místy se v lokalitě vyskytuje také písek, podle hloubky uložení navlhlý až zvodněný. V severní a východní části pozemku byl ověřen zajílovaný štěrk, jehož výplň má převážně měkkou konzistenci.

Konzistence jemnozrnné frakce je silně ovlivněna vysokou úrovní hladiny podzemní vody. Pouze ojediněle přechází v nejvyšších polohách do tuhé až pevné, a to se jedná pouze o svrchní vrstvu, která je tvořena humusovou hlínou. Svrchní vrstvy v severní a západní zóně pozemku jsou tvořeny navážkou o mocnosti 0,3 až 0,5 m.

Na lokalitě lze očekávat přechodný radonový index.

Oblast není významnou geologickou lokalitou. Nejsou zde evidovány zdroje nerostných surovin.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Území patří do Hercynské podprovincie. Biota této podprovincie je biotou západní a centrální části střední Evropy. Vegetace ovlivněna především geologicky starým podložím Českého masivu, na němž se vyvinuly kyselé a živinami chudé půdy.

Z geomorfologického hlediska území spadá pod systém Hercynský, provincii Česká vysočina, subprovincii Česko-moravská soustava, oblast Brněnská vrchovina, celek Bobravská vrchovina, podcelek Lipovská pahorkatina a okrsek Žebětínský prolom.

Ekosystém

Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů. Větší část zájmového území v současnosti zabírá velké fotbalové hřiště porostlé udržovaným trávníkem, které se nachází v severovýchodní části řešeného území. V jižní části se nachází menší hřiště s písčitým povrchem. Vedle něj stojí budovy sloužící jako technické zázemí s pohostinstvím a dětským koutkem. Poslední část, která se táhne východním směrem je v současnosti nevyužívaná a zarostlá různým porostem. V dřívějších dobách byla zemědělsky využívaná.

Fauna a flóra

Průzkum lokality byl proveden v jarním vegetačním období. Bylo tedy možné zachytit reprezentativní výskyt flóry a fauny. Plochy dotčené realizací záměru je možno rozdělit dle jejich přírodovědné hodnoty do dvou základních celků A a B (viz následující text). Část zájmového území je v současnosti intenzivně využívaná ke sportovním a rekreačním aktivitám (Celek A), část leží ladem a je do vysoké míry postižena ruderalizací (Celek B).

Celek A. Jde o území, které je v současnosti využíváno ke sportovním, zájmovým a rekreačním aktivitám. Nachází se zde fotbalové hřiště, které je porostlé udržovaným trávníkem, dále menší hřiště s písčitým povrchem, budova technického zázemí s pohostinstvím a menší dětský koutek.

Fauna

Díky intenzivnímu využívání je fauna tohoto dotčeného území celkově chudá. Největší část území tvoří fotbalové hřiště s vysazenou travnatou plochou, která je pravidelně sečená. Zde se může nacházet vysoce druhově omezená entomofauna. Dále se na tomto území nachází hřiště s písčitým povrchem s malým dřevěným pódiem, budova s pohostinstvím a přístřeškem s venkovním posezením. Toto prostředí skýtá minimální prostor pro jakoukoliv faunu. Nejmenší část zaujímá dětský koutek, kde se může vyskytovat hlavně entomofauna a mohou tam zalétat ptáci. Mezi velkým travnatým hřištěm a menším písčitým hřištěm je vysázen pás vzrostlých stromů. Další pás vzrostlých stromů se nachází z jižní strany, vedle menšího hřiště. Tyto stromy mohou být využívány ptactvem. Na všech těchto plochách je výskyt větších obratlovců, vyjma ptáků, vysoce omezen, protože celý tento areál je oplocen.

Z hlediska ornitocenóz daná plocha může poskytovat hlavně úkrytové příležitosti pro odpovídající druhy ptáků. Celkový význam těchto ploch pro ptáky je omezen hlavně na vzrostlé topoly a jasany, které ptáci využívají hlavně jako pozorovací stanoviště. V lokalitě byli pozorováni: sýkora koňadra *(Parus major),* kos černý *(Turdus merula)*, hrdlička zahradní *(Streptopelia decaocto)*, pěnkava obecná *(Fringilla coelebs)*, drozd zpěvný *(Turdus philomelos).*

Flóra

Flóra je v této části vysoce omezena. Na hlavním hřišti se nachází travní směs pro sportovní účely, která je tvořena převážně z lipnic, jílků vytrvalých a kostřavy červené. Neudržovaný travní porost se nachází v úzkém pásu mezi hřišti a v dětském koutku. Zde převládá smetanka lékařská (*Taraxacum officinale),* vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*), hluchavka nachová *(Garrulus darius)*, jetel plazivý *(Trifolium repens)*, lipnice obecná *(Poa trivialis)*, jitrocel vetší *(Plantago major)*, jitrocel kopinatý *(Plantago lanceolata)*, pýr plazivý *(Elytrigia intermedia).*

Dále se tu nachází dvě řady vzrostlých stromů. Jedna řada je mezi hřišti a druhá v ně oploceného areálu vedle písčitého hřiště. Zde se nachází topol černý (*Populus nigra*), topol euroamerický *(Populus euroamericana*), jasan ztepilý *(Fraxinus exelsior),* jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum),* vrba bílá *(Salix alba).*

Celek B Je tvořen převážně zarostlou a neudržovanou plochou. Dříve byl tento pozemek obděláván. V současnosti se tu nachází menší černá skládka a území s travním porostem. Většina tohoto území je podmáčená s brázdami po těžší dopravní technice. Toto území je ohraničeno místním tokem, který zároveň tvoří hranici místního biokoridoru, který nebude záměrem dotčen. Tento biokoridor je cenou lokalitou, protože do něj nebylo delší dobu zasahováno a vytvořil se tu cenný mokřadní biotop, který využívá řada ptáků, obojživelníků a jiných živočichů.

Fauna

Toto území je postiženo do velké míry ruderalizací a vzhledem k antropogennímu zatížení z okolí, způsobu dřívějšího využívání pozemků prakticky vylučují trvalou existenci významnějších živočišných druhů. Výskyt významnějších druhů se předpokládá spíše v sousedním lokálním biokoridoru. Vlivem nepříznivých stanovištních podmínek je mimořádně nízká nejen druhová diverzita, ale také populační hustota druhů, které zde mohou přežívat. Jedná se o běžné, nenáročné synantropní druhy. Zájmový areál neskýtá biotop pro široká přírodní živočišná společenstva – může se tu vyskytovat hraboš polní *(Microtus arvalis)* a lze zde očekávat řídký výskyt běžných polních druhů, které se na zájmovou lokalitu dostávají z okolních pozemků. Jako je krtek obecný *(Talpa europia),* nebo zajíc polní *(Lepus europaeus).*

Z hlediska ornitocenóz dané plochy mohou poskytovat hnízdní, úkrytové či potravní příležitosti pro odpovídající druhy ptáků. V lokalitě byli pozorováni: kos černý *(Turdus merula)*, sýkora koňadra *(Parus major)*, sýkora modřinka *(Parus caeruleus)*, pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*), pěnkava obecná *(Fringilla coelebs)*.

Vzhledem k charakteru území (silně podmáčené) se v daném území předpokládá výskyt obojživelníků a to především v území lokálního biokoridoru. Dle informací pracovníků městského úřadu městské části byl pohyb obojživelníků v době rozmnožování pozorován i v celém území záměru. Při průzkumu (duben 2010) zde však nebyly v zájmovém území pozorovány známky rozmnožování obojživelníků ani jejich výskyt.

Necelý 1 km od záměru se nachází Žebětínský rybník. Tato vodní plocha je ceněná právě výskytem mnoha druhů obojživelníků. V současnosti je zde pozorováno rozmnožování především těchto druhů obojživelníků – skokan hnědý (*Rana temporaria)*, skokan štíhlý (*Rana dalmatina)* a ropucha obecná (*Bufo bufo*). Když při průzkumu nebyly obojživelníci pozorováni, vzhledem k charakteru území a informacím úřadů je možné předpokládat pravděpodobný výskyt.

Flóra

Většina dřevin v tomto zájmovém území pochází především z náletů. Větší část plochy je pokryta rákosem obecným (*Phragmites australis*), chrasticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea),* metlicí trsnatou *(Deschampsia cespitosa)*. Dále se tu nachází třezalka tečkovaná *(Hypericum perforatum)*, třtina křovištní *(Calamagrostis epigeios)*, jitrocel vetší *(Plantago major)*, jetel plazivý *(Trifolium repens)*, hluchavka nachová *(Garrulus darius)*, vlaštovičník větší *(Chelidonium majus)*, jitrocel kopinatý *(Plantago lanceolata)*, zemědým lékařský *(Fumaria officinalis),* mochna husí *(Potentilla anserina),* kakost luční *(Geranium pretense),* přeslička bahenní *(Equisetum palustre),* bojínek luční *(Phleum pretense),* smetanka lékařská *(Taraxacum officinale),* kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*). Ze stromů je hojně zastoupená vrba jíva (*Salix caprea)* a vrba bílá (*Salix alba)*. Keřové patro zastoupeno není.

Zvláště chráněná území

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Nejbližší ZCHÚ je vzdáleno cca 0,9 km severovýchodním směrem. Jedná se o národní přírodní památku Pekárna. Celková rozloha přírodní památky dosahuje takřka 60 hektarů. Hlavním předmětem ochrany je dubohabrový les s bylinným podrostem - na jaře zde rozkvétají lány jateníku podléšky a mochny, najdeme zde i lilie zlatohlavé, lněnku lnolistou, pryšec nebo zimolez. Žije zde i řada živočišných druhů, hojně rozšířenou srnou počínaje až po žlunu zelenou nebo konipase horského.

Nejbližší přírodní rezervace Bosonožský hájek je vzdálen cca 1,1 km a byl vyhlášen rezervací především proto, že se jedná o floristicky velmi bohatou a zachovalou lokalitu. Významný je výskyt velmi vzácných rostlin (včetně osmi druhů orchidejí) a hub (310 druhů). Rezervaci Bosonožský hájek tvoří sprašový kopec, na jehož úbočí se nachází výrazné erozní rýhy a strže. Nejvýše položené místo se nachází v nadmořské výšce 370 m, nejnižší bod je asi na úrovni 300 m n.m. Převažují zde hnědozemě, které vznikly pod původními dubohabrovými lesy..

Významné krajinné prvky

Přímo na zájmové lokalitě se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani významný krajinný prvek vyjmenovaný v zákoně č.460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podle § 3, odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou zejména lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Z těchto významných krajinných prvků je nejbližší vodní tok protékající vedle zájmového území.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

Zájmové území se nachází v intravilánu města. Těsně vedle hranice zájmového území se nachází místní biokoridor, který je oddělen od zájmového území místní vodotečí. Tento biokoridor vede podél západní a severní hranice dotčeného území. Větší část území biokoridoru je podmáčena. Z velké části se tu nachází mokřadní vegetace. Severně od areálu pak biokoridor prochází korytem Žebětínského potoka. Tento lokální biokoridor nebude realizací záměru ovlivněn. Nejbližší nadregionální biokoridor Podkomorské lesy-Údolí Dyje je vzdálen cca 2 km od dotčeného záměru.

Lokality soustavy Natura 2000

Přímo do zájmové plochy nezasahuje žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Nejbližší evropsky významná lokalita č. CZ0624094 Bosonožský hájek se nachází jižně cca 1,3 km od dotčeného území. Jedná se o příklad zachovalé hercynské dubohabřiny výmladkového typu s četnými druhy subxerofilních doubrav a výskytem řady chráněných rostlin. Bosonožský hájek je jednou z nejvýznamnějších mykologických lokalit na Moravě s výskytem více než 300 druhů hub včetně vzácných a zvláště chráněných taxonů. Další EVL č. CZ0623807 Hobrtenky je vzdállena cca 1,7 km. Nalezneme zde staré prosychající dubové, dubohabrové a smíšené lesy na svazích i vrcholech kopců a na okraji městské zástavby s přírodně blízkou druhovou skladbou. V území se vyskytuje řada chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů mj. i roháč obecný (Lucanus cervus).

Přírodní parky

V místě záměru se nenachází žádný přírodní park. Nejbližší Přírodní park Podkomorské lesy je vzdálen cca 1,3 km. Přírodní park Podkomorské lesy zahrnuje rozlehlé lesní komplexy, v jejichž středu protéká skalnatým údolím řeka Svratka, tvořící zde Brněnskou přehradu. Jsou nejrozsáhlejším lesním komplexem na území města Brna. Ze západu je ohraničen Boskovickou brázdou, která odděluje brněnský masiv od Českomoravské vrchoviny.

C.II.8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristickém identifikující určitý prostor.

Záměr se nachází v intravilánu městské části Brno – Žebětín. Vzhledem k bezprostřední zástavbě, lze místo záměru v současnosti označit jako spíše antropogenní.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

V současné době se na pozemku nachází zděný objekt, který slouží jako zázemí pro sportovce.

Architektonické a historické památky

Dotčené území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

V prostoru plánované výstavby nebylo dosud konkretizováno území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu však nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Území záměru lemují na severu stávající parkovací stání a na východě komunikace Pod Kopcem, na jihu je území záměru ohraničeno obytnou zástavbou rodinných domů při komunikaci Na Padělkách a na straně západní se nachází neudržované pole.

Záměr bude dopravně napojen na městskou komunikační síť a to na komunikaci pod Kopcem a dále pak komunikací Kohoutovická na širší komunikační síť.

Stávající dopravní stav

Průměr denních intenzit pro komunikaci Kohoutovická, která je hlavní komunikační tepnou území je znázorněn následující tabulkou. Hodnoty byly převzaty z kartogramu intenzit dopravy pro město Brno z roku 2006 (*Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství*) a jsou vynásobeny výhledovými koeficientem růstu dopravy pro komunikace II. třídy pro rok 2010. Tento konzervativní předpoklad představuje teoretické maximum dopravní intenzity a poskytuje tak „bezpečné údaje“ pro zpracování hlukové studie.

Tab.: Průměr denních intenzit dopravy (Brněnské komunikace a.s., 2006, násobené růstovým koeficientem dopravy pro rok 2010)

silnice	těžká	osobní	suma
Kohoutovická	356	2910	3266

Výhledový stav

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Odstavná a parkovacích stání pro obyvatele a návštěvníky

Počet parkovacích stání: **74**

Celková intenzita osobní dopravy: max 225 přijíždějících vozidel/24 h
max 225 odjíždějících vozidel/24 h

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní dopravy: max 3 přijíždějících vozidel/24 h
max 3 odjíždějících vozidel/24 h

Autobusová doprava:

Počet parkovacích stání: **1**

Celková intenzita autobusové dopravy: max 1 přijíždějících vozidel/24 h
max 1 odjíždějících vozidel/24 h

Četnost využití autobusové dopravy je předpokládána cca 1x měsíčně. Při neobsazení autobusem bude toto místo využito pro parkování osobních vozů.

Výstavba:

intenzita dopravy: variabilní (desítky vozidel za den)
druh vozidel: převážně nákladní

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den. Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude možný v místě napojení záměru na komunikaci Pod Kopcem.

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D
ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé zdravotní následky. Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

Z hlediska sociálních vlivů může být pozitivním přínosem zlepšení vybavenosti městské části kvalitním sportovním zařízením, zlepšením možnosti sportovního vyžití občanů, což vše přispěje ke zkvalitnění životního prostředí obyvatel městské části Žebětín i dalších blízkých městských částí města Brna.

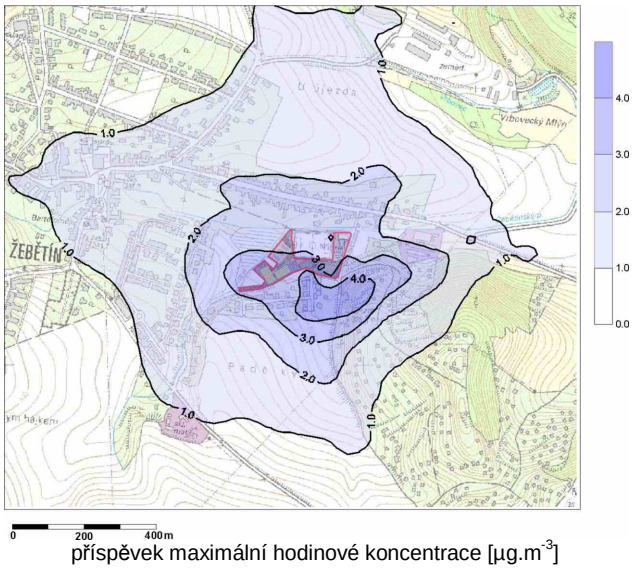
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

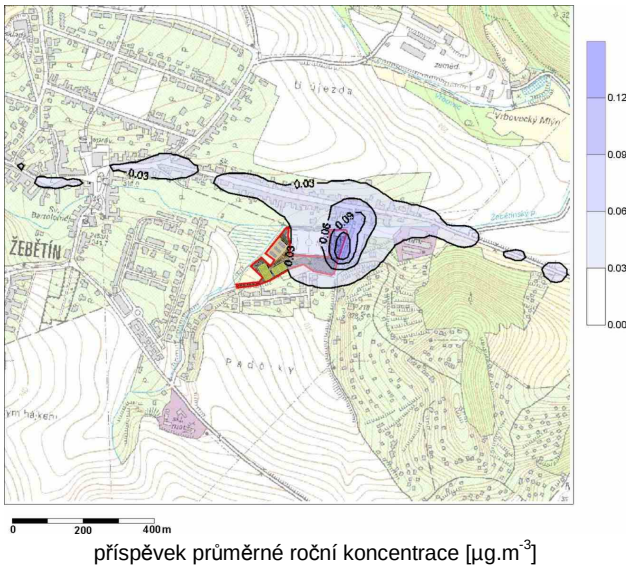
Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdroji tepla spalujícím zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO_2 vyvolané provozem záměru



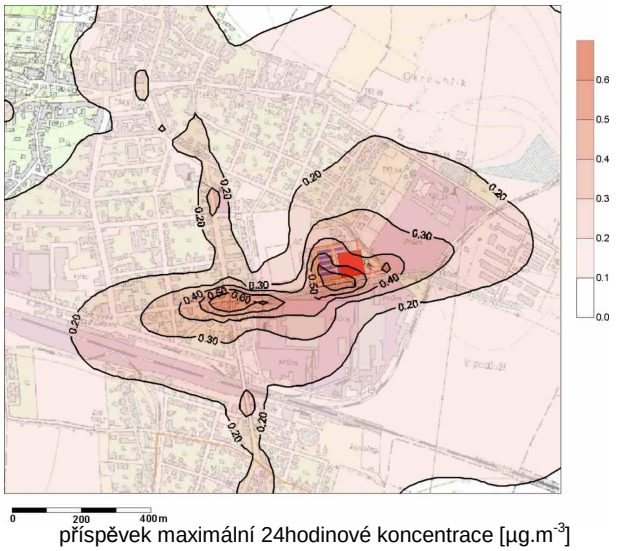
příspěvek maximální hodinové koncentrace [µg.m^{-3}]



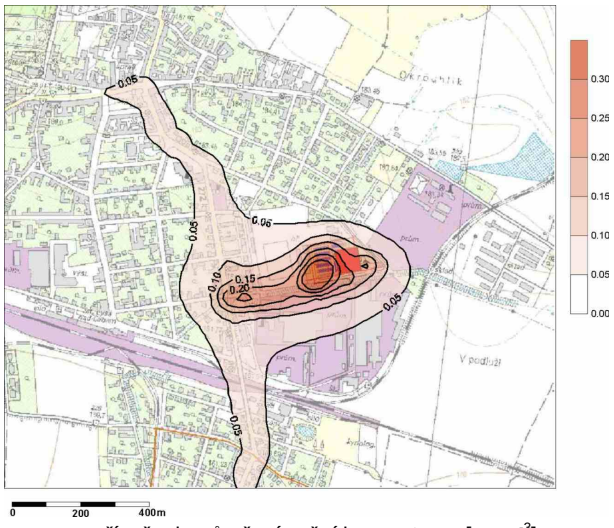
příspěvek průměrné roční koncentrace [µg.m^{-3}]

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do 4 µg.m^{-3}, tedy cca 2 % imisního limitu (**LV_{1h}=200 µg.m^{-3}**), u průměrných ročních koncentrací pak do 0,12 µg.m^{-3} tedy do 0,3 % imisního limitu (**LV_r=40 µg.m^{-3}**).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM_{10} vyvolané provozem záměru



příspěvek maximální 24hodinové koncentrace [µg.m^{-3}]



příspěvek průměrné roční koncentrace [µg.m^{-3}]

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u tuhých látek do 0,3 µg.m^{-3}, tedy cca 0,6 % imisního limitu (**LV_{24h}=50 µg.m^{-3}**) u průměrných ročních koncentrací pak do 0,1 µg.m^{-3} tedy do 0,25 % imisního limitu (**LV_r=40 µg.m^{-3}**).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 4). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přilehlých účelových komunikací a stacionárních technologických zdrojů.

Z výpočtového modelu vyplývá, že z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za současného stavu plněny stanovené hygienické limity jak pro dobu denní tak pro dobu noční a to ve všech výpočtových bodech.

Z hlediska hluku se realizací záměru situace v okolí významně nezmění. Po vybudování záměru dojde v některých výpočtových bodech k poklesu ekvivalentní hladiny hluku díky bariérovému účinku nově vzniklé budovy záměru.

V bodech, kde dojde k navýšení ekvivalentní hladiny nebude toto navýšení mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu z hlediska hluku z pozemních komunikací u všech stávajících i nově vznikajících hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity jak pro dobu denní, tak pro dobu noční.

Hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektech záměru a z provozu na účelových komunikacích) prokazatelně splňuje definované hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

Hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vliv na odvodnění území

Převážná část dotčeného území je tvořena nezpevněnými plochami. Na nezpevněných plochách dochází v současné době k přirozenému vsaku srážkových vod a je zde vysoká hladina podzemních vod. Realizací záměru dojde ke zvýšení zpevněných ploch v území a tedy i ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku.

Střechy plánovaných objektů budou částečně ozeleněny. Přebytečná voda ze střech a dalších zpevněných ploch bude v maximální míře využita pro závlahu sportovišť a zeleně areálu. Odvod srážkových vod do srážkové kanalizace bude tímto minimalizován na nejnižší míru.

Odvedením srážkových vod kanalizací se tedy částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Vzhledem k charakteru území - vysoká hladina podzemní vody (viz. vlivy na podzemní vody) je v dané lokalitě plánovaná drenáž a svod podzemních vod do blízké vodoteče (Žebětínského potoka). Vzhledem k poloze území (na severní a západní hranici záměru jsou místní vodoteče) nedojde k významnému odvodnění širšího území.

Omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Vliv na jakost povrchových vod

V areálu je navržen oddílný kanalizační systém.

Splašková kanalizace v areálu bude odvádět splaškové vody v množství cca 7700 m^3 za rok do veřejné kanalizace. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod, pro čištění odpadních vod z kuchyně restaurace bude využit lapák tuku. Vypouštěné splaškové odpadní vody z areálu budou splňovat hodnoty povolených koncentrací, daných Kanalizačním řádem města.

Za běžného provozu budou odváděné srážkové vody ze zpevněných ploch shromažďovány ve srážkových zdrží ch. Srážkové vody mohou být max. znečištěny jen zbytkovým znečištěním ropnými látkami a v zimním období navíc solemi ze zimní údržby parkoviště. Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále významně naředěna. Srážkové vody budou v maximální míře použity na závlahu ozeleněných ploch. Přebytek srážkových vod bude vypouštěn do Žebětínského potoka.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality vody v recipientu, nelze tedy očekávat negativní ovlivnění životního prostředí.

Vliv na podzemní vody

Podzemní voda v oblasti se vyskytuje velmi mělce pod terénem, případně v některých místech komunikuje s povrchovou vodou (zavlhčená místa). To způsobuje rozbřídání zemin, rozmočení a tedy značné zhoršení kvality horninového prostředí pro zakládání.

Z tohoto důvodu je na lokalitě plánována drenáž. Drénovaná voda bude odváděna do blízké vodoteče. Tím dojde k celkovému poklesu hladiny podzemní vody a zlepšení geotechnických vlastností základových půd.

Z vodohospodářského hlediska se nejedná o významnou zvodeň, která by byla využívána. Podzemní voda je dotována především z atmosférických srážek, a tedy její přítomnost vzhledem k povrchu terénu bude v průběhu roku značně proměnlivá.

Při drenáži celého území dojde ke snížení hladiny na úroveň cca 1-2m pod povrchem terénu. Vzhledem k situaci v oblasti (na jižní straně je komunikace, na západní a východní straně pozemku je vodní tok) nebude toto ovlivnění z hydrogeologického pohledu nijak zásadní. Dojde pouze k urychlení odtoku mělkých podzemních vod z oblasti. Ovlivnění širších poměrů se neočekává, neboť z jižní strany již funguje odvodnění komunikace, které bude v podobné úrovni, jako je plánované odvodnění (nadmořská výška komunikace je shodná s nadmořskou výškou záměru), takže další snížení stavu hladiny podzemní vody z jižní strany není očekáváno.

Místní drenážní bázi tvoří vodoteč, která těsně přiléhá ze severní a západní hranici k pozemku. Tato situace zůstane zachována. Tj. na severozápad od místa výstavby bude ovlivnění podzemní hladiny vody výstavbou nulové – výška hladiny vody ve vodoteči zůstane shodná se stávající situací.

Vzhledem k mělkému oběhu podzemních vod musí být kladena zvýšená pozornost na používání mechanizace v dobrém stavu. Jakékoliv úkapy či úniky ropných látek budou ihned transportovány do místní vodoteče. Veškerá technika a posádka na lokalitě by měla být připravena pro okamžitý zásah v případě kontaminace horninového podloží či podzemních vod.

Celkové vlivy záměru na podzemní vodu lze hodnotit jako akceptovatelné.

D.I.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdy dány záborem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo k pozemkům určeným k plnění funkce lesa (PUPFL), případně ovlivněním kvality půd.

Záměr bude realizován na pozemcích řazených do zemědělského půdního fondu s BPEJ jednotkami řazenými do II., III. a IV. třídy ochrany, přičemž většina půdy je řazena do II. třídy ochrany, tedy mezi zemědělské půdy chráněné. Nicméně vzhledem k charakteru a stavu posuzované lokality (podmáčené území s ruderálním porostem) je dané území obtížně zemědělsky využitelné. Půdy III. a IV. třídy ochrany je možné využít pro výstavbu areálu.

Před započetím prací bude provedeno sejmutí ornice. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a bude využit při sadbových úpravách.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Hladina podzemní vody bude mít značný vliv na způsob založení a geotechnické vlastnosti základových půd. Další komplikací je na celé ploše projektované výstavby nerovnoměrně uložené neogenní jílové podloží a různé mocnosti jednotlivých kvarterních vrstev.

Základovými konstrukce bude zasažen především kvartérní pokryv, který je tvořen navážkou, případně jílovitými a jílovotopísčitými naplavenými zeminami. Lehčí a středně těžké objekty budou zakládány plošně – předpokládá se do hloubky minimálně 1,4 m od upraveného terénu, aby nemohlo docházet k projevům klimatických vlivů na základové půdy, a to možné promrzání, ale i vysoušení vlivem slunečního osvitu v letním období. Na lokalitě jsou navíc přítomny jílovité materiály, které jsou značně citlivé na klimatické a vlhkostní změny a podléhají velkým objemovým změnám. Bude nutné provést určitá zlepšení základové půdy, jako například provedení hutněných vyrovnávacích polštářů a podobně. Těžší objekty budou zakládány na pilotách. Vzhledem ke značné hloubce únosného skalního podloží by piloty musely být navrhovány jako plovoucí.

Vzhledem k problematice zakládání na daném pozemku bude lokalita odvodněna drenážním systémem, který bude zaústěn do blízké vodoteče. Tím by došlo k celkovému poklesu hladiny podzemní vody a zlepšení geotechnických vlastností základových půd. Jedná se rovněž o zrovnoměrnění poměrů v průběhu roku, kdy může hladina vody v geologickém profilu výrazně kolísat a v suchém období zde může zcela chybět.

Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem areálu narušeny. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Lokalita je jako celek stabilní. Nehrozí zde nebezpečí pohybu zemního tělesa.

Vliv na horninové prostředí je nulový. Podstatný je spíše jev opačný - vliv horninového prostředí potažmo podzemní vody na stavbu. To však bude řešeno přítomností statika a geologa při výkopových a základových pracích.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Stávající funkčnost zeleně je z velké části omezena skutečností, že je obklopena blízkou městskou zástavbou a z velké části je i v současnosti využívána ke sportovním a rekreačním aktivitám, či byla dříve

obhospodařovaná a teď leží ladem. Proto vlivy při výstavbě nebudou významně negativní. Při realizaci záměru dojde ke kácení stávajících dřevin v co nejmenším rozsahu - dřeviny náletové a nepůvodní v zanedbané části území a dále dřeviny, které budou bezprostředně bránit realizaci záměru. Všechny vykácené stromy nahrazeny novou výsadbou. Kácení stromů bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Veškeré odůvodněné kácení dřevin bude realizováno výhradně v období vegetačního klidu a mimo hnízdní sezónu s ohledem na ochranu ptactva v hnízdním období (mimo 1.4.- 31.7.). Kácení bude možné realizovat jen na základě pravomocného správního rozhodnutí příslušných orgánů ochrany přírody.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle zákona o ochraně přírody. Rovněž se v tomto území nevyskytuje žádný památný strom.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při kácení a provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (zajíci, ptáci, hmyz apod.) Některým méně pohyblivým živočichům (brouci) hrozí fyzická likvidace. Další skupinou živočichů jsou většinou velmi početné drobné druhy. Vzhledem k populační dynamice drobných druhů je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny.

Dopad na faunu bude zanedbatelný. Při zahájení prací lze očekávat, že dojde k migraci přítomných živočichů na okolní blízké lokality. Záměr nezpůsobí zánik jedinečného biotopu ani nepovede k vyhubení některého rostlinného či živočišného druhu. Realizací záměru nebudou ovlivněny prvky ekologické stability a to jak na úrovni místní tak regionální.

Vzhledem k možnému výskytu obojživelníků v území je doporučeno před započetím výstavby provést průzkum lokality odborným dozorem a následně provést transfer nalezených živočichů. Dále je doporučeno izolovat území záměru vhodnými zábranami proti možnému průniku obojživelníků z území sousedního lokálního biokoridoru.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Vzhledem k umístění a k charakteru záměru se nepředpokládá významné ovlivnění charakteru krajiny.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravy staveniště bude odstraněn stávající jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt, oplocení a další drobné objekty.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů. Stavebník je povinen předem oznámit záměr provádění výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd a v případě archeologického nálezu postupovat podle §176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude záměr sportovního centra představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

Celková intenzita osobní dopravy:	max 225 přijíždějících vozidel/24 h
	max 225 odjíždějících vozidel/24 h

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	max 3 přijíždějících vozidel/24 h
	max 3 odjíždějících vozidel/24 h

Autobusová doprava:

Počet parkovacích stání:	**1**
Celková intenzita autobusové dopravy:	max 1 přijíždějících vozidel/24 h
	max 1 odjíždějících vozidel/24 h

Z porovnání intenzit s pozaďovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o max. 8% navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2,TKR).

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru:

- Vzhledem k blízkosti obytné zástavby budou práce produkující nadměrný hluk omezeny pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).
- Vzhledem k mělkému oběhu podzemních vod musí být kladena zvýšená pozornost na používání mechanizace v dobrém stavu. Jakékoliv úkapy či úniky ropných látek budou ihned transportovány do místní vodoteče. Veškerá technika a posádka na lokalitě by měla být připravena pro okamžitý zásah v případě kontaminace horninového podloží či podzemních vod.
- Všechny stavební mechanismy budou kontrolovány z hlediska možných úkapů ropných látek. Opravy mechanizmů, jejich čištění a manipulace s ropnými látkami budou prováděny pouze na plochách k tomu určených a náležitě k tomuto účelu vybavených. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch bude možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena vanu pro záchyt unikajících olejů.
- Splaškové vody z kuchyňského provozu budou předčištěny na odlučovači tuků.
- Veškeré odůvodněné kácení dřevin bude realizováno výhradně v období vegetačního klidu a mimo hnízdní sezónu s ohledem na ochranu ptactva v hnízdním období (mimo 1.4.- 31.7.). Kácení bude možné realizovat jen na základě pravomocného správního rozhodnutí příslušných orgánů ochrany přírody. Vykácené dřeviny budou nahrazeny novou výsadbou.
- Vzhledem k možnému výskytu obojživelníků v území bude před započetím výstavby proveden průzkum lokality odborným dozorem a následně transfer nalezených živočichů.
- Před započetím výstavby bude území záměru izolováno vhodnými zábranami proti možnému průniku obojživelníků z území sousedního lokálního biokoridoru.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.

- Před započetím prací bude provedeno sejmutí ornice v maximálním možném rozsahu. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a bude využita při sadbových úpravách.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení, resp. zkušeností z jiných obdobných záměrů. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů.

V posuzovaných vlivech nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, dané dostupným pozemkem. Lokalizace proto nebyla řešena ve více variantách.

ČÁST F
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a technické řešení záměru je dokladováno v přílohách tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Areál sportovního centra SPORTHILL je navržen v lokalitě stávajícího sportovního areálu (fotbalového hřiště se zázemím) ve východní části městské části Brna – Žebětín při ul. Pod Kopcem a Lavičky. Ze severní části je záměr ohraničen Žebětínským potokem.

Vybudování areálu umožní městské části Žebětín zkvalitnit sportovní vyžití jejích občanů i dalších obyvatel blízkých částí města Brna.

Jedná se o vybudování jak venkovních sportovišť – footsalová hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště, minigolf, tak i zázemí pro tyto sporty včetně restaurace a ubytování pro sportovce. Součástí záměru je také vybudování kryté sportovní haly, kde bude možné provozovat široké množství sportovních aktivit od basketbalu, footsalu, floorbalu, badmintonu až po házenou. Součástí záměru je také vybudování parkoviště pro návštěvníky centra. Stávající fotbalové hřiště zůstane zachováno.

Umístění je zřejmé z následujícího obrázku:

Základní kapacitní údaje jsou následující:

plocha pozemku pro výstavbu	cca 18 300 m^2
počet parkovacích míst celkem:	cca 74

Vliv záměru na životní prostředí je nevýznamný.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem, který je minimální), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci obdobných zařízení. Areál je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se trvale nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejny přijatelně nízké.

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat. Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a schválených provozních a havarijních řádů.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- Vzhledem k blízkosti obytné zástavby budou práce produkující nadměrný hluk omezeny pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).
- Vzhledem k mělkému oběhu podzemních vod musí být kladena zvýšená pozornost na používání mechanizace v dobrém stavu. Jakékoliv úkapy či úniky ropných látek budou ihned transportovány do místní vodoteče. Veškerá technika a posádka na lokalitě by měla být připravena pro okamžitý zásah v případě kontaminace horninového podloží či podzemních vod.
- Všechny stavební mechanismy budou kontrolovány z hlediska možných úkapů ropných látek. Opravy mechanizmů, jejich čištění a manipulace s ropnými látkami budou prováděny pouze na plochách k tomu určených a náležitě k tomuto účelu vybavených. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch bude možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena vanu pro záchyt unikajících olejů.
- Splaškové vody z kuchyňského provozu budou předčištěny na odlučovači tuků.
- Veškeré odůvodněné kácení dřevin bude realizováno výhradně v období vegetačního klidu a mimo hnízdní sezónu s ohledem na ochranu ptactva v hnízdním období (mimo 1.4.- 31.7.). Kácení bude možné realizovat jen na základě pravomocného správního rozhodnutí příslušných orgánů ochrany přírody. Vykácené dřeviny budou nahrazeny novou výsadbou.
- Vzhledem k možnému výskytu obojživelníků v území bude před započetím výstavby proveden průzkum lokality odborným dozorem a následně transfer nalezených živočichů.
- Před započetím výstavby bude území záměru izolováno vhodnými zábranami proti možnému průniku obojživelníků z území sousedního lokálního biokoridoru.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Před započetím prací bude provedeno sejmutí ornice v maximálním možném rozsahu. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a bude využita při sadbových úpravách.

ČÁST H
PŘÍLOHY

Příloha 1 Grafické přílohy

Příloha 2 Fotodokumentace

Příloha 3 Rozptylová studie

Příloha 4 Hluková studie

Příloha 5 Doklady:
- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- stanovisko orgánu ochrany přírody

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení, se nachází v jeho úvodní části.