

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 137594/2011

Sp. zn.: S-JMK 137594/2011 OŽP/ZI

Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová

Dle rozdělovníku

Telefon: 541652682

Datum: 23.11.2011

## **„Rozvoj areálu MOSS logistics, s.r.o.“, k. ú. Hustopeče u Brna, okr. Břeclav – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 27.09.2011 oznámení společnosti MOSS logistics, s.r.o., Bratislavská 21, Hustopeče, IČ: 63481359, zastoupené společností Ateliér Zlámal, Ing. Arch. Tomáš Zlámal, Vídeňská 13, 639 00 Brno, IČ: 18777538, na základě plné moci ze dne 23.06.2011, o záměru „Rozvoj areálu MOSS logistics, s.r.o.“, k. ú. Hustopeče u Brna, okr. Břeclav, v písemné a elektronické podobě. Protože oznámení neobsahovalo všechny předepsané náležitosti, vyzval Krajský úřad Jihomoravského kraje oznamovatele k doplnění oznámení o povinné přílohy „Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace“ a „Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.“ výzvou č. j. JMK 143479/2011, ze dne 10.10.2011. Oznamovatel doplnil požadované přílohy dne 17.10.2011.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

### **Identifikační údaje:**

Název: Rozvoj areálu MOSS logistics, s.r.o.

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Břeclav

Město Hustopeče

k. ú. Hustopeče u Brna

Oznamovatel: MOSS logistics, s.r.o., Bratislavská 21, 693 17 Hustopeče, IČ: 63481359.

Charakter záměru: Předmětem záměru je rozšíření areálu společnosti MOSS logistics s.r.o., o 3 skladovací haly č. 5, 6 a 7 a zázemí pro zaměstnance: šatny, umývárny, ubytovnu řidičů a administrativní plochy. Haly budou jednopodlažní, budova se zázemím pro zaměstnance bude dvoupodlažní. Dále budou doplněny další zpevněné plochy potřebné pro příjezd k navrženým halám a provedeno připojení nových objektů na areálovou technickou infrastrukturu. Nejsou zde uvažovány žádné výrobní technologie. Celková zastavěná plocha: 4 480 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy: 2 622 m<sup>2</sup>. Nejsou navrhována nová parkovací stání. Záměr je v souladu s územním plánem města Hustopeče.

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřil Jihomoravský kraj, Česká inspekce životního prostředí – OI Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje a Městský úřad Hustopeče. Vyjádření veřejnosti krajský úřad neobdržel.

Jihomoravský kraj, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – bez připomínek a nepožadují další posuzování ve smyslu zákona.

Česká inspekce životního prostředí – OI Brno:

Požaduje, aby splaškové odpadní vody byly svedeny do městské kanalizace zakončené městskou ČOV a dešťové vody ze zpevněných ploch byly svedeny do toku Štinkavka přes odlučovač ropných látek.

**Nakládání se splaškovými odpadními vodami a dešťovými vodami ze zpevněných ploch a příslušná povolení a souhlasy budou řešeny v následných řízeních s příslušným vodoprávním úřadem, tedy Městským úřadem Hustopeče, odborem životního prostředí.**

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí:

*Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změnách některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):*

Dešťová a splašková kanalizace a areálový rozvod vody (je delší než 50 m) podléhá vodoprávnímu povolení, budou povoleny MěÚ Hustopeče, odborem ŽP, vodoprávním úřadem.

*Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):*

Výstavbou SO 03 – Hala č. 7 dojde k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z tohoto důvodu musí ten, v jehož zájmu je vydání souhlasu, požádat orgán státní správy lesů Městského úřadu Hustopeče o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 lesního zákona. Podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon) zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne stavební úřad jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření a konstatuje, že předložené oznámení záměru splňuje všechny zákonem předepsané náležitosti a komplexně postihuje veškeré předpokládané vlivy záměru na životní prostředí.

Na základě oznámení, shora citovaných vyjádření, v kterých žádné nepožaduje pokračování v procesu posuzování, a na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly potřebu dalšího posuzování.

### **Závěr:**

Záměr „Rozvoj areálu MOSS logistics, s.r.o.“, k. ú. Hustopeče u Brna, okr. Břeclav, naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších  
předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčené město Hustopeče** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Hustopeče o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	zlevorova.vendula@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

**Rozdělovník:**

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost, o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče - **DS**  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**  
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Obdrží na vědomí:

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, Stará pošta, Dukelské nám. 22, 693 17 Hustopeče - **DS**  
MOSS logistics, s.r.o., Bratislavská 21, 693 17 Hustopeče - **DS**  
Ateliér Zlámal, Ing. Arch. Tomáš Zlámal, Vídeňská 13, 639 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Hustopeče a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis