

PARKOVACÍ DŮM - AUDI TERMINÁL KYJOV

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Oznamovatel:

TOP CENTRUM car s.r.o., Strážovská 958, 697 01 Kyjov



Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Ladislav Vašíček

Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov

Tel./fax 518 614 343

mobil: 602 508 264

e-mail: lad.vasicek@a-contact.cz

www.ekologievasicek.cz

Datum zpracování oznámení: 30.11.2011

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Milan Čihala ovzduší	autorizovaná osoba dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, kvantifikace emisí, zpracovatel vložené rozptylové studie
Ing. Ladislav Vašíček voda, geofactory	držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
Ing. František Koplík hluk	zpracovatel akustické studie

Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení	1
Obsah	2
Úvod	3
ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)	4
A.1. Obchodní firma	4
A.2. IČ	4
A.3. Sídlo	4
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	4
A.5. Projektant	4
ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)	5
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	15
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	21
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)	29
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	29
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	30
ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	43
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	43
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	71
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	72
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	72
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	73
ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)	74
E.I. POPIS VARIANT ŘEŠENÍ STAVBY	74
E.II. POROVNÁNÍ VARIANT	74
ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)	75
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	75
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	75
ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)	76
ČÁST H (PŘÍLOHY)	77
Přehled použitých zdrojů	
Přílohy:	
1. Mapové, obrazové a grafické přílohy	
2. Doklady	

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

PARKOVACÍ DŮM – AUDI TERMINÁL KYJOV

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb. (dále i jen zákon), v rozsahu stanoveném příl. č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Záměr je zařazen do kategorie II, svým rozsahem a kapacitou přesáhne příslušné limitní hodnoty stanovené v příl. č. 1 zákona a bude tedy, ve smyslu §4 odst. 1 písm c) citovaného zákona, předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

K vypracování oznámení bylo přikročeno na základě sdělení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 19.10.2011, č.j. JMK 146696/2011, kterým tento správní úřad ve smyslu §6 odst. 3 zákona, na základě zpracovatelem předloženého oznámení podlimitního záměru „Parkovací dům – I.- etapa TOP CENTRUM car v Kyjově“ stanovuje, že tento předložený záměr nelze označit za podlimitní a je na něj vzhledem k jeho charakteru a umístění třeba nahlížet jako na změnu záměru AUDI TERMINÁLU Kyjov dle ust. §4 odst. 1. písm. c) zákona.

Na základě této skutečnosti dále ve sdělení Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí stanovuje, že záměr „Parkovací dům – I.- etapa TOP CENTRUM car v Kyjově“ podléhá zjišťovacímu řízení podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s tím, že v oznámení záměru je třeba posoudit parkovací dům jako součást AUDI TERMINÁLU a vyhodnotit vlivy celého areálu.

S ohledem na požadavky posouzení záměru parkovacího domu jako součásti AUDI TERMINÁLU, byl původní název záměru pro potřeby provedení tohoto oznámení a zjišťovacího řízení transformován pod název „PARKOVACÍ DŮM – AUDI TERMINÁL KYJOV“.

ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

TOP CENTRUM car s.r.o.

A.2. IČ

253 31 639

A.3. Sídlo

697 01 Kyjov, Strážovská 958

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Jiří Polcr

Kostelec 192

PSC 696 51

tel.: 518 309 111, fax: 518 309 167

e-mail: topcentrumcar@topcentrumcar.cz

A.5. Projektant

AUDI TERMINÁL:

DANĚK DESIGN, s.r.o.

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ

Hrnčířská 4, 602 00 Brno

PARKOVACÍ DŮM:

Ing. Petr Valachovič

projektová a inženýrská činnost ve výstavbě

Višňová 1830, 696 62 Strážnice

ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

PARKOVACÍ DŮM – AUDI TERMINÁL KYJOV

(dále i jen parkovací dům nebo Audi terminál).

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb., je následující:

<i>kategorie:</i>	<i>II</i>
<i>bod:</i>	<i>10.6</i>
<i>název:</i>	<i>Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.</i>
<i>sloupec:</i>	<i>B</i>

Dle §4 odst. 1 písm c) citovaného zákona jsou předmětem posuzování záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, kategorii II a změny těchto záměrů, pokud změna záměru dosáhne vlastní kapacitou nebo rozsahem příslušné limitní hodnoty, je-li uvedena, nebo pokud má být významně zvýšena jeho kapacita a rozsah nebo pokud se významně mění jeho technologie, řízení provozu nebo způsob užívání; tyto záměry a změny záměrů podléhají posuzování, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěné plochy stavebními objekty pozemními záměru (SOP) – AUDI TERMINÁL

– SOP 01 autosalon a servis Audi	..... 4.226 m ²
– z toho plocha autosalonu	..... 1.815 m ²
– z toho plocha servisu	..... 2.411 m ²
– SOP 02 myčka	..... 170 m ²

Zpevněné a nezpevněné plochy záměru

– ostatní zpevněné plochy a komunikace areálu	..... 7.766 m ²
– z toho plochy parkovišť (po redukci o plochu parkovacího domu)	..... 310,7 m ²
– počet parkovacích stání (původní)	..... 69 (31 zákazníci, 38 zaměstnanci)
– počet parkovacích stání AUDI TERMINÁLU <u>(změna záměru - realizace parkovacího domu)</u>	..... 26 (zákazníci)
– zpevněné plochy u SOP 01	..... 716 m ²
– areálová zeleň	..... 2.346 m ²

Zastavěné plochy, obestavěný prostor, kapacitní charakteristiky – Parkovací dům

– Plocha parkovacího domu	.....	978,31 m ²
– Plocha nájezdové rampy	.....	308,40 m ²
– Parkovací dům	.....	8.706,90 m ³
– Kapacita parkovacích stání parkovacího domu	.....	90.

Parkovací kapacita PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV celkem

..... 116 parkovacích stání.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Záměr výstavby PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV (dále i jen záměr) je lokalizován do prostoru nezastavěných ploch situovaných po pravé straně silnice I/54 při vjezdu do Kyjova ve směru od Brna. Plocha je bezprostředně ze severu omezena silnicí I/54, ze západu tokem Sobůlský potok, z východu objektem ČS PHM Benzina a stávajícím areálem oznamovatele. Z jihu je záměr omezen oploceným areálem fotovoltaické elektrárny.

Lokalizace záměru je navržena v území, které je v souladu s územním plánem města Kyjova definováno jako plochy ke komerčnímu využití. Stavebním záměrem jsou dotčeny pozemky p.č. : 4041/20, 4041/21, 4041/22, 4041/23, 4041/24, 4041/25, 4041/26, 4041/27, 4041/28, 4041/29, 4041/30, 4041/31, 4041/32, 4041/80, 4041/81, 4041/92, 4041/110, 4041/111, 4041/112, 4041/113 a 4041/116. Dopravní napojení záměru ze státní silnice bude po pozemcích p.č. 2474/1, 2474/32 a 4041/10. Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Kyjov, dosavadní využití stavebních pozemků bylo převážně jako intenzivně obhospodařované zemědělské půdy.

Stavba je dopravně přístupná po stávající veřejné komunikační síti území – tj. ze státní silnice I/54 při vjezdu do Kyjova ve směru od Brna. Dopravní řešení napojení záměru je řešeno úpravou státní silnice vybudováním obousměrných odbočovacích pruhů pro příjezd k ČS PHM Benzina a z tohoto příjezdu pak odbočkou do areálu záměru. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku.

kraj: Jihomoravský
obec: Kyjov (Kód obce : 586 307)
katastrální území: Kyjov (Kód k.ú. : 678 431)

Obr.1 : Umístění záměru



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem investora je výstavba a provozování servisního objektu a autosalonu s potřebným skladovacím, komerčním, administrativním a sociálním zázemím. Záměr byl následně oznamovatelem doplněn o novostavbu parkovacího objektu pro neveřejné parkování kapacity 90 parkovacích míst, s potřebným dopravním napojením. Parkovací dům tak je koncipován jako kapacitně navýšená náhrada za nerealizovanou část 38 zaměstnaneckých a 5 zákaznických parkovacích stání aktuálně budované stavby AUDI TERMINÁLU. K přehodnocení původní koncepce zabezpečení parkovacího zázemí stávajícího provozovaného areálu TOP CENTRA car a nově budovaného AUDI TERMINÁLU oznamovatel přistupuje poté, kdy se postupně prokazuje nedostatečně dimenzovaná parkovací kapacita obou těchto areálů. Původní předpoklad oznamovatele připravovaný k realizaci v rámci výstavby AUDI TERMINÁLU totiž neumožňuje naplnit očekávání – tj. zcela vyloučit parkování vozidel zaměstnanců a zákazníků na krajnici státní silnice I/54, což je stav z hlediska bezpečnosti silničního provozu a dopravního provozu obou areálů nadále neúnosný. Kumulace záměru se záměry jiných investorů v území není známa.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Budovaný areál AUDI TERMINÁLU s parkovacím domem navazuje na současný areál investora. Cílem záměru AUDI TERMINÁLU je rozšířit možnosti prodejních a servisních služeb značky Audi v nadregionální úrovni. Záměrem výstavby parkovacího domu je novostavba parkovacího objektu pro neveřejné parkování kapacity – tj. pro potřeby parkování osobních automobilů zaměstnanců areálů TOP CENTRA car a AUDI TERMINÁLU oznamovatele. Záměr je dopravně obousměrně přístupný po stávající veřejné komunikační síti území – tj. ze státní silnice I/54, napojení na tuto státní silnici přes vjezdovou bránu a prostřednictvím nově budovaných komunikací areálu AUDI TERMINÁLU a z areálu TOP CENTRA car po zpevněných plochách tohoto areálu. Dopravní dostupnost a situování záměru jsou výhodné z hlediska zásobování i z hlediska jeho dosažitelnosti pro zákazníky. Výhodou je i krátká vzdálenost od centra města a dobrá dopravní dostupnost ze sídel v okolí.

Přehled zvažovaných variant

Při hodnocení variantního umístění záměru lze v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, pro navrhovaný záměr zvažovat následující varianty řešení :

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta (bez činnosti) – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu záměru Parkovacího domu – AUDI TERMINÁLU Kyjov, což je charakterem a využitím schválenému územnímu plánu města Kyjova odpovídající typ zástavby. Tato alternativa řešení je variantou proponovanou investorem, vycházející z jeho podnikatelského záměru. Z tohoto důvodu je v předkládaném Oznámení záměru navržené stavby posuzována jako jediná - aktivní varianta řešení. Popis záměru je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv hodnocené varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Nulová varianty představuje, že na pozemku nebude realizována žádná stavba, území si ponechá dosavadní charakter a způsob využití jako intenzivně obhospodařovaná orná půda. Z dlouhodobého výhledu je tato varianta velmi málo pravděpodobná, protože podle platného územního plánu města jsou pozemky v ploše plánované výstavby určeny pro občanskou vybavenost, s funkčním typem Ok – Občanské vybavení – komerční aktivity. Nulová varianta však již není v zásadě možná vzhledem k aktuální rozestavěnosti areálu, vzhledem ke kompletnímu provedení skrývek ornice a podorničí a vzhledem k realizaci hrubých terénních úprav území, základových staveb a základových konstrukcí.

Varianta C – jiné využití území

V případě, že nebude realizován oznamovaný záměr výstavby, lze očekávat, že v předmětné lokalitě dojde k výstavbě jiné aktivity komerčního charakteru. Lze důvodně předpokládat, že i tato případná výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, produkci emisí a hlukovou zátěž území. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit její případný vliv. Vzhledem k výše uvedenému hypotetickému významu varianty C byla pro hodnocení použita pouze varianta A (aktivní) a B (nulová).

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Navrhovaná stavba má charakter komerčních objektů s funkčním využitím pro prodej a servisní služby automobilů. Rozsah stavby a její základní dimenze jsou zřejmé z dále v textu vložených obrázků.

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Koncepce navrženého řešení záměru vychází z charakteru lokality, z prostorových možností stavební parcely a jejího výškového uspořádání, z možností dopravního napojení stavby a napojení inženýrských sítí. Funkcionalistické pojetí stavby AUDI TERMINÁLU je navrženo v hmotovém, tvarovém i rozměrovém řešení dle standardů „Corporate Design“ značky Audi. Moderní, reprezentativní architektonické tvarosloví je pro lokalitu uzpůsobeno tak, aby byla respektována architektonická měřítka okolní zástavby, konfigurace terénu a aby objekt vynikl v kontextu s okolní zástavbou a prostředím. Hmotové, tvarové i rozměrovém řešení stavby parkovacího domu je navrženo tak, aby korespondovalo s architektonickým pojetím obou sousedních prodejně – servisních areálů, vhodně tuto okolní zástavbu doplňovalo a respektovalo její měřítka.

Záměr je v navržen v lokalitě, která je dle platného územního plánu města Kyjova (v rámci jeho změny č. 8 ze dne 21.6.2010) definována jako plocha pro komerční využití a jako taková je označena jako Ok. Navržené územní, urbanistické - architektonické a stavební řešení nekoliduje se zájmy jiných investorů a je v souladu s výše uvedeným územním plánem města.

Předpokládané členění stavby na stavební objekty

Stavba AUDI TERMINÁLU je členěna na :

- stavební objekty pozemní (SOP) – SOP 01 autosalon a servis Audi a SOP 02 myčka
- stavební objekty inženýrské (SOI) – SOI 01 Úprava na komunikaci I/54, SOI 02 Areálové komunikace a zpevněné plochy, SOI 03 Opěrné zdi, SOI 04 Oplocení - terminál, SOI 05 Čistírna odpadních vod - výústní objekt, SOI 06 Splašková kanalizace areálová, SOI 07 Dešťová kanalizace areálová, SOI 08 Areálová přípojka NN, SOI 09 Přípojka TLF, IT připojení, SOI 10 Areálové rozvody vody, SOI 12 Sadové úpravy
- provozní soubory (PS) – PS 01 Technologie servisní části, PS 02 Technologie výdeje stravy, PS 03 Technologie myčky a PS 04 Technologie ČOV v myčce.

Stavba parkovacího domu je členěna na stavební objekty :

- SO-01 - Parkovací dům
- SO-02 - Oplocení, zpevněné plochy a sadové úpravy.

Stavebně technické, technologické a provozní řešení AUDI TERMINÁLU

SOP 01 autosalon a servis Audi je navržen jako jednopodlažní, částečně podsklepená ocelová hala s vestavěnou galerií. Nosná ocelová konstrukce stavby je ze sloupů a průvlaků z nosníků HEA. Ztužení objektu zajišťují obvodové monolitické stěny a křížové zavětrování ocelové konstrukce. Střecha autosalonu je z ocelových vazníků osazených v mírném spádu, na nichž je uložena krytina z trapézových plechů. Střešní konstrukce je navržena na zatížení od FV panelů.

Sloupy, stěny a stropní konstrukce suterénu jsou navrženy železobetonové (alternativně monolitické nebo prefabrikované). Opláštění haly autosalonu bude tvořit částečně prosklená systémová skládaná fasáda a nosné železobetonové stěny s vnějším zateplením. Stropní deska mezistropu galerie a stropu dvoupodlažní části servisu je navržena jako železobetonová monolitická, uložená na nosné zdivo a sloupy ocelové konstrukce.

Založení objektu bude na železobetonových pilotách, opřeny a zapuštěny do neogenních sedimentů, které začínají v hl. 10,5 m pod terénem. Na zhlaví pilot budou provedeny základových patky a pasy.

V servisní části objektu bude instalována lakovací kabina.

Vytápění objektu bude řešeno teplovodním otopným systémem s nuceným oběhem, se zdrojem tepla v kotelně na zemní plyn (2 plynové kotle 2 x 225kW) a kotelně na elektřinu (7 elektrických kotlových jednotek 7 x 60 kW). Pro vytápění bude použito teplovzdušné vytápění, otopná tělesa a podlahové vytápění. Vzduchotechnické a klimatizační (větrací a chladicí) jednotky budou zajišťovat nucené větrání a klimatizaci určených prostor objektů a zabezpečovat vhodné pracovní prostředí pro zaměstnance.

Objekt bude napojen dvěma paralelními kabely AYKY 3x240+120mm², které budou připojeny ve stávající odběratelské trafostanici 22/0,4kV. Základní technické údaje elektrické soustavy budou: 3/N/PE, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C * připojení NN a 3/N/PE, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S * instalační rozvody.

SOP 02 Myčka bude proveden ve stejném architektonickém vzhledu jako servisní část objektu SOP 01. Objekt bude dispozičně rozdělen na tři pole z nichž krajní průjezdná jsou určena pro mytí automobilů (jedno pro kartáčovou myčku a druhé pro ruční mytí) a ve středním poli šířky 2,6 m je umístěna ČOV se strojovou mytí, příruční sklad pro autokosmetiku a plynová kotelna. Sedimentační jímka bude umístěna pod objektem myčky.

Objekt myčky bude přizemní, z betonových bednicích tvarovek, s monolitickým železobetonovým stropem, s opláštěním z vodorovných trapézových plechů pod nimiž bude vnější zateplení nosných obvodových stěn. Střecha objektu bude plochá, konstrukce řešena ze spádových tepelně - izolačních klínů a střešní plastovou fólií kotvenou přes tepelnou izolaci do stropní konstrukce. Založení objektu bude, dle kvality podkladového násypu, buď na mikropilotách do tohoto násypu, případně na železobetonových pilotách opřených a zapuštěných do neogenních sedimentů. Na zhlaví pilot budou provedeny základové patky a pasy.

Jako zdroj tepla pro teplovodní vytápění bude použit kondenzační plynový kotel BUDERUS GB 112 o výkonu 43 kW. V objektu myčky bude zajištěno nucené větrání - odtah zajištěn ventilátorem s výfukem vně objektu.

Přípojka NN pro objekt myčky bude realizována z vnitřní odměřené instalace areálu. Základní technické údaje elektrické soustavy budou: 3/N/PE, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C * připojení NN a 3/N/PE, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S * instalační rozvody.

SOI 01 Úprava na komunikaci I/54 zajišťuje změnu dopravního řešení na této státní silnici její šířkovou úpravou tak, aby mohl být vjezd do audi terminálu řešen obousměrně formou nových samostatných odbočovacích pruhů šíře 3,25m (ve směru ke Kyjovu délky 100m a ve směru od Kyjova délky 70m). Součástí objektu je přestavba sjezdu k ČS PHM Benzina na jeho společné využití jako vjezdu k objektu ČS PHM i k audi terminálu a s tím související nové dopravní řešení pohybu vozidel do těchto objektů. Součástí tohoto objektu je i nové dopravní řešení vjezdu do areálu TOP CENTRUM car ve směru od Kyjova, vytvořením samostatného odbočovacího pruhu šíře 3,25m a délky 80m.

SOI 02 Areálové komunikace a zpevněné plochy řeší úpravu areálových komunikací a zpevněných ploch areálu a jejich napojení prostřednictvím společného sjezdu na ul. Strážovská. Plochy jsou rozděleny na plochy externí - pro příjezd a 31 parkovacích stání pro zákazníky, na niž navazuje venkovní plocha s předváděcími vozy a plochy interní - pro příjezd, manipulaci a odstavná stání vozidel pro potřeby servisu a odtahovou službu, pro příjezd na 90 parkovacích stání v nově budovaném parkovacím domě – viz níže.

Areálové komunikace umožní objezd celé budovy. Konstrukce komunikací a ploch bude převážně živičná, až na parkovací stání pro zákazníky, venkovní plochu s předváděcími vozy a pruhy podél budovy autosalonu a servisu, které budou ze zámkové dlažby. Okraje ploch budou zpevněny zvýšeným obrubníkem. Interní plochy od externích ploch budou fyzicky odděleny oplocením a vjezdovými bránami. Odvodnění ploch bude podélným a příčným spádováním do liniových nebo do uličních vpustí, které se napojí přes lapoly do dešťová kanalizace. Součástí dopravního řešení areálu bude zřízení svislého a vodorovného značení na nových zpevněných plochách .

SOI 03 Opěrné zdi slouží k vyrovnání terénu, k příjezdu do podzemního podlaží, ke zřízení propojovací rampy areálu TOP CENTRA car s novým areálem a k vytvoření zpevněných ploch. Zdi budou výšky od 0,5 až do 5,0m a budou monolitické, betonové.

SOI 04 Oplocení – terminál představuje obvodové oplocení interních ploch v areálu a jejich oddělení od externích ploch určených pro veřejnost. Oplocení doplní 4 vjezdové brány na areálových komunikacích. Dále se jedná o oplocení vymezující a zabezpečující parkovací plochu pro zaměstnance, které doplní automatická vjezdová závora. Oplocení bude typové z plotových dílců délky 2,50 m osazených na sloupky obdélníkového profilu. Výška oplocení do 1,80 m, sloupky budou osazeny do základových patek s obetonováním nebo budou kotveny přes kotevní patky do koruny zdi.

SOI 05 Čistírna odpadních vod – výústní objekt řeší čištění produkovaných splaškových odpadních vod na ČOV AS-VARIOcomp 40N a jejich vypouštění do Sobůlského potoka trubicí výústí, která bude opatřena zpětnou klapkou. Vyústění bude opatřeno zpevněním kamennou dlažbou do betonu.

SOI 06 Splašková kanalizace areálová řeší kanalizační napojení míst produkce splaškových vod na ČOV. Kanalizace bude v délce 20m, bude provedena z trub PP DN 250 mm. Po trase budou v lomových bodech a místech napojení trubních řadů osazeny 2 ks prefabrikované revizní šachty.

SOI 07 Dešťová kanalizace areálová řeší oddílné odvodnění srážkových vod ze zpevněných ploch areálu - samostatně ploch bez možné kontaminace (bez předčištění) a samostatně ploch s možným výskytem ropných produktů (předčištění na odlučovačích ropných látek) a jejich odvedení do Sobůlského potoka. Celkem bude provedeno 129m kanalizace, 4 ks šachet a osazeny dva ORL typ - GSOL-10/50. Budou provedeny dva výústní objekty - V1DES (zaklenutí stávající dešťové kanalizace) a V2DES – vyústění jižní větve.

SOI 08 Areálová přípojka NN představuje napojení areálu na stávající kioskové trafostanici vybudované v rámci energetického zázemí. Místem napojení bude stávající rozvaděč RE1, v němž budou napojeny dva paralelní kabely AYKY 3x240+120mm² ukončené v hlavním rozvaděči objektu. Zde bude instalováno podružné měření spotřeby (obchodní měření instalováno ve stávající trafostanici).

Základní technické údaje :

Proudová soustava : 3/NPE, AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C * připojení NN

Ochrana před neb. dot.: Automatickým odpojením od zdroje (ČSN 332000-4-41, ed.2)

Vnější vlivy : ČSN 332000-3: AB8 – venkovní prostor nechráněný před atmosférickými vlivy

SOI 09 Přípojka TLF, IT připojení zahrnuje telekomunikační kabelové připojení areálu napojením na účastnický rozvaděč v objektu TOP CENTRUM car telekomunikačním kabelem TCEKPKFLE 10Xn0,4a, který bude ukončen v suterénní části objektu, v místnosti pro informační technologie (serverovna) a v souběhu s telekomunikačním kabelem položení datového optického kabelu.

SOI 10 Areálové rozvody vody představují napojení areálu ze stávající přípojky PVC 80mm v objektu TOP CENTRUM car potrubím PEHD 100-80mm, v celkové délce 220m, s podružným měřením ve vodoměrné šachtě za níž bude osazen podzemní hydrant, odbočení k zásobování myčky a odbočení napájení podzemní protipožární nádrže objemu 35 m³.

SOI 12 Sadové úpravy představují sadovou úpravu vhodnou výsadbou a osetím volných ploch areálu (nízké křoviny, zatravnění, zamulčování).

Technologie

PS 01 Technologie servisní části představují vybavení jednotlivých pracovišť (příjem, expres servis, mechanická dílna, pneuservis, karosárna, lakovna), činností (doprava, manipulace a skladování, sklad NO, sklad olejů, sklad odpadu) a instalaci vnitřních rozvodných systému (stlačený vzduch, olejové hospodářství).

Strojně technologická část je z hlediska výrobního programu navržena pro autorizovaný servis AUDI tak, aby zajistila podle požadavků investora a uživatele následující činnosti :

- předprodejní servis
- garanční servis
- pozáruční servis
- seřízení, opravy, případně výměna poškozených mechanických skupin a dílů
- opravy, případně výměny poškozených karosářských dílů
- přípravu pro lak, nástřik laku a jeho sušení
- doplňování a výměna provozních náplní
- montáž, demontáž a opravy pneumatik včetně vyvažování kol
- montáž doplňků a úpravy interiérů dle přání zákazníka
- skladování náhradních dílů (dále ND) pro potřeby servisu
- prodej nových vozů z celé produkce firmy.

Objekt je rozdělen na prodejní a servisní část. Servisní část je tvořena jednotlivými specializovanými dílnami a potřebnými skladovými prostory, včetně nezbytného technického a sociálního zázemí.

Technologie servisní části

Přímý příjem

Dvě pracoviště, jedno vybaveno sdruženou testovací stolicí tlumičů a brzd a druhé dvousloupovým zvedákem, jsou určena k zevrubné prohlídce vozu, diagnostice poruch a stanovení rozsahu zakázky.

Expresní servis

Dvě shodná pracoviště vybavená dvousloupovými zvedáky k rychlému odstranění jednoduchých závad, seřizování a testování různých částí vozu, případně také výměně provozních náplní nebo pneumatik

Mechanická dílna

Třináct samostatných servisních pracovišť. Jedno je vybaveno čtyřsloupovým zvedákem a slouží zejména pro měření geometrie náprav, diagnostiku náprav a jejich případné seřízení a k seřízení světel. Deset pracovišť je vybaveno dvousloupovým zvedákem pro práce na spodních částech vozu. Jedno pracoviště je vybaveno diagnostickými přístroji k seřizování motoru, dále přístroji pro měření emisí výfukových plynů a odsavačem výfukových plynů (slouží jako autorizované pracoviště měření emisí a je opatřeno samostatným odsavačem výfukových plynů). Jedno pracoviště je bez pevného technologického zařízení a slouží pro práce na elektrické a elektronické výbavě vozu.

Vybavení dílny umožní veškeré běžné opravy, seřizování a testování různých mechanických a elektrických částí vozu, nabíjení akumulátorů, výměny a opravy agregátů, výměny skel, pneumatik, případně úpravy a dodatečné montáže vybavení podle přání zákazníka. Výměny provozních náplní budou prováděny pomocí mobilních plniček, které budou doplňovány z výdejního stojanu umístěného vedle pneuservisu.

K práci, kdy je nutno udržovat motor vozu v chodu, slouží celkem pět odsavačů výfukových plynů, které jsou umístěné po obou stranách komunikace. Odsavače jsou schopny podle potřeby obsloužit dvě sousední pracoviště.

Vyjeté oleje budou z vozů odebírány pomocí mobilních odsávaček a po jejich naplnění bude olej vypuštěn na určeném místě v dílně přes sběrné potrubí do podzemní nádrže.

Jednotlivá pracoviště jsou vybavena energetickými přívody (zásuvky el. energie a vývody stl. vzduchu).

Pneuservis

Je součástí mechanické dílny. Je vybaven myčkou, zouvačkou a vyvažovačkou. V dílně se provádí výměny, drobné opravy a vyvažování pneumatik včetně výměny pneumatik na ráfku pro potřeby servisu. Pracoviště je vybaveno energetickými přívody (zásuvky el. energie a vývody stl. vzduchu).

Karosárna

Tvořena čtyřmi pracovišti. Jedno je vybaveno zapuštěným rovnacím rámem s jednosloupovým zvedákem. Provádějí se zde karosářské opravy většího rozsahu. Další pracoviště je částečně oddělené od ostatních, je vybaveno dvousloupovým zvedákem a vybavením umožňujícím opravy a svařování hliníkových částí karoserie. Další pracoviště je vybaveno dvousloupovým zvedákem pro práce na spodních partiích vozů. Zbývající pracoviště je volné, bez pevného technologického zařízení a je určeno k výměně některých karosářských dílů, pro klempířské práce a opravy menšího charakteru na karoserii.

Dalším vybavením dílny jsou svařovací soupravy pro obloukové a bodové svařování v ochranné atmosféře (CO₂, směs. plyn, Argon), bruska, vrtačka, klempířské přípravky a nástroje. Při svařování používány mobilní odsavače zplodin (odsávání od svařovaného místa a vracení vyčištěného vzduchu do dílny). Všechna pracoviště jsou vybavena energetickými přívody.

Lakovna

Má sedm pracovišť, čtyři pracoviště jsou volná, jsou určena k demontáži a montáži dílů, nanášení tmelu, broušení s odsáváním, maskování nelakovaných dílů a odmaskování, dokončovací operace a kontrolu. Pracoviště mají společné otočné rameno s osvětlením a připojení nářadí a odsávání odsavačem s odlučovačem prachu. Dvě pracoviště jsou vybavena pomocným stropem s přívodem vzduchu a podlahovým roštem s filtry (zachycují rozstřík plniče) pro odsávání z prostoru pracoviště, s vývodem vzduchu mimo objekt. Pracoviště slouží k nanášení plniče. Nanášení je prováděno stříkáním tlakovzdušnou stříkací pistolí.

Jedno pracoviště je kombinovaná lakovací kabina se vstupními stropními filtry pro přívod vzduchu. Podlaha je opatřena rošty a filtry pro zachycení rozprachu, odsávání zajišťuje požadované proudění vzduchu. Vzduchotechnická strojovna lakovny zajišťuje filtraci a ohřev vzduchu. Plynový hořák ohřevu má odvod spalin řešen nad střechu objektu, podobně jako odsávání odpadního vzduchu. Konstrukce lakovací kabiny umožňuje jednak fázi stříkání nátěrůvých hmot ručně tlakovzdušnou stříkací pistolí s minimalizací rozprachu barvy (vodou ředitelné laky, případně vysokosušinové High-Solid) s vytěkáním ředidel a jednak fázi sušení při zvýšené teplotě.

Součástí lakovny je míchárna barev. Nátěrové hmoty budou uloženy v 1 nebo 3 litrovém originálním balení ve speciální míchací skříni, kde se budou míchat na pracovní konzistenci. V míchacích skříních bude uloženo cca 200 kg barev. V lakovně je i pomocné pracoviště pro čištění stříkacích pistolí a lakařských pomůcek, které je vybaveno zařízením pro čištění pistolí s uzavřeným okruhem čistícího prostředku a s digestoří pro odsávání výparů ředidel. Jednotlivá pracoviště jsou vybavena energetickými přívody (zásuvky el. energie a vývody stl. vzduchu).

Sklad ND

Sklad je vybaven systémem regálů, které v místnosti vytvářejí tři podlaží přístupné po schodech. Sklad je určen k ukládání jednotlivých dílů a dílů v paletách či krabicích dle druhů a typů.

Sklad olejů

Zabezpečený sklad proti úniku ropných látek izolací proti ropným produktům a spádováním do vybírací jímky. Sklad určen k uložení motorových a převodových olejů v originálním balení (sudy) v množství cca 1600 litrů, provozních náplní (chladicí a brzdové kapaliny, čistící a odmašťovací kapaliny, náplně do ostříkovačů) v originálním balení. Oleje jsou ze sudů ve skladu pomocí pneumatických čerpadel dopravovány do výdejního stojanu v mechanické dílně. Výdej je prováděn pomocí odběrní pistole s měřením odebraného množství do mobilních plniček. Stejným způsobem bude odbírána a plněna i chladicí a brzdová kapalina. Z plniček jsou potom podle potřeby doplňovány vozy na jednotlivých pracovištích v mechanické dílně. Vyjetý olej, který bude vypuštěn na vyhrazeném místě v mechanické dílně, bude přes sběrné potrubí dopravován do podzemní, dvouplášťové nádrže, umístěné pod skladem olejů. Odběr oleje z podzemní nádrže bude prováděn přes potrubí do autocisterny.

Sklad odpadu

Sklad je umístěn na venkovní ploše zabezpečené proti úniku ropných látek. Je zde soustředován veškerý odpad (mimo vyjetý olej) tříděný v místě vzniku. Skladování prováděno v samostatných nepropustných, označených kontejnerech (pevný odpad) nebo uzavřených a označených nádobách (kapalný odpad).

Stlačený vzduch

Stlačený vzduch bude užit pro pneumatické nářadí, olejová čerpadla, dohušťování pneumatik, nanášení barev a ofuk. Požadovaný tlak v rozvodné síti je 0,8 MPa. Výroba bude pokryta dvěma šroubovými kompresory napojenými na filtrační soustavu a společný vzdušník. Kompresorovna bude napojena na odběr kondenzátu s automatickým odlučovačem oleje. Rozvod vzduchu bude z kompresorovny do mechanické dílny a karosárny, kde bude rozveden odbočkami do dílen a k jednotlivým odběrním místům.

PS 02 Technologie výdeje stravy zahrnuje vybavení výdejního místa stravy pro zaměstnance. Výdejna bude sloužit pro výdej 60 porcí hlavního jídla/den. Obědy budou dováženy v termoportech, várnících a potravinářských přepravních nádobách. Jídla jsou vydávána z výdejního ohřívacího stolu. Provoz je doplněn potřebným množstvím nerezových manipulačních vozíků, regálů a chladicích skříní.

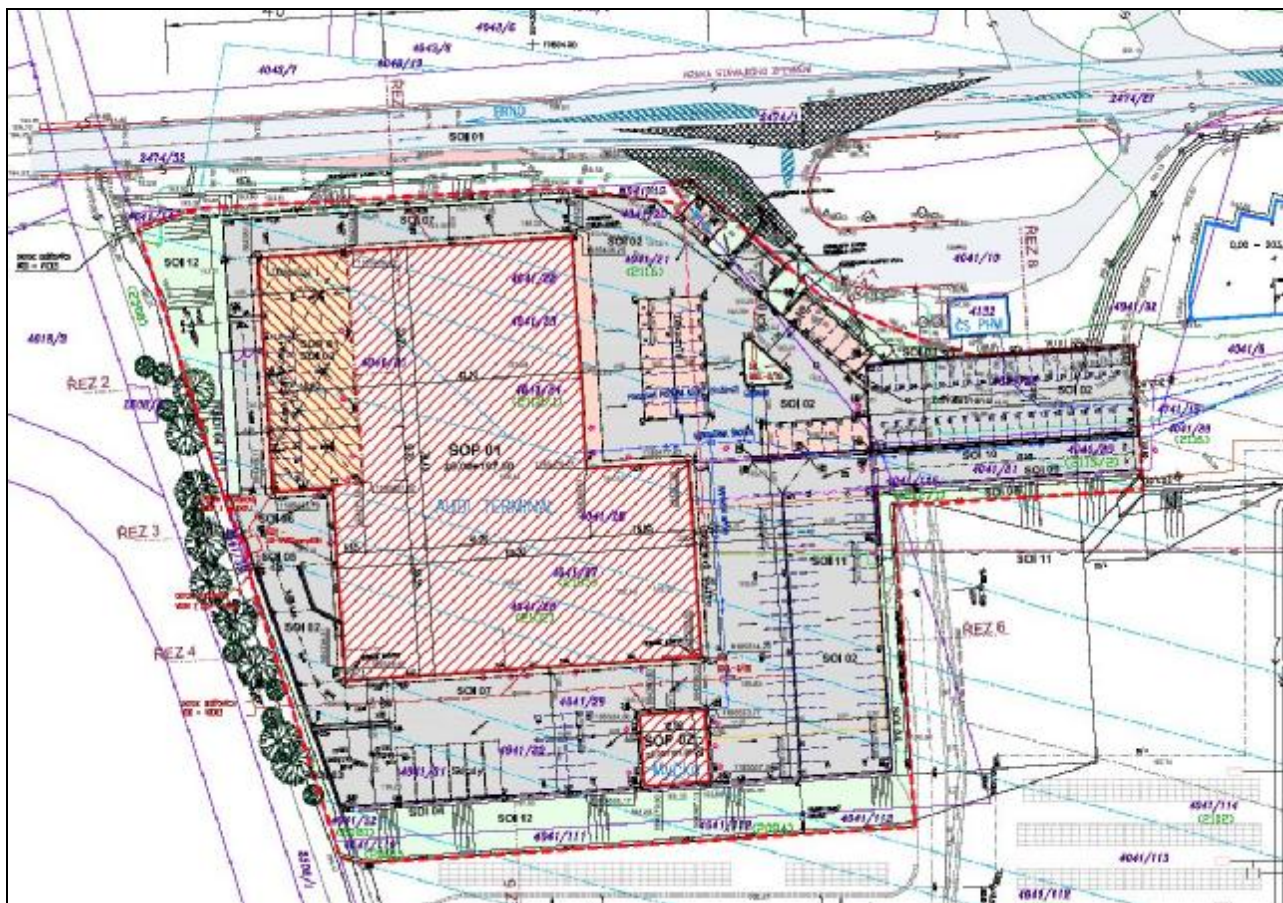
PS 03 Technologie myčky řeší instalaci technologie pro ruční mytí vozidel a pro mycí linku.

Ruční mytí – průjezdní mycí box přímo napojený na areálovou komunikaci, podlaha spádovaná do sběrného kanálu propojeného se sedimentační jímkou. Mytí prováděno ručně tlakovou vodou z pistole na otočném ramenu pod stropem boxu. Zdrojem vody je tlakový mycí agregát s plynovým ohřevem.

Mycí linka - průjezdní mycí box přímo napojený na areálovou komunikaci, podlaha spádovaná do sběrného kanálu propojeného se sedimentační jímkou. Prováděno finální mytí karoserie stojícího vozu pomocí pojízdného kartáčového mycího rámu. Součástí mytí je i voskování a sušení. Mytí probíhá automaticky podle předem nastaveného programu.

PS 04 Technologie ČOV v myčce řeší instalaci biologické ČOV Alfa Aktive 5,0 na čištění odpadních vod z myčky. Výkon ČOV je 5 m³/hodinu. Čistírna pracuje na principu aerobního biologického čištění odpadních vod v reaktoru s aktivní kulturou přisedlou na nosiči. Vyčištěná voda bude ukládána v zásobní nádrži k opakovanému využití. Celá technologie pracuje v uzavřeném okruhu. Přebytky vyčištěné vody budou vypouštěny do areálové dešťové kanalizace.

Obr.2 : Půdorys Audi terminálu



Stavebně technické a provozní řešení Parkovacího domu

SO-01 - Parkovací dům

Parkovací dům je řešen jako jednoduchý, z funkčního hlediska jednostranně účelový 3 podlažní objekt. Jednotlivá, vzájemně pro automobily komunikačně nepropojená podlaží parkovacího domu budou dopravně přístupná z různých výškových úrovní a z rozdílných přístupových tras. Na úrovni +0,00 to bude 1. nadzemní podlaží ze západní strany, z nově budovaného parkoviště a zpevněných ploch AUDI TERMINÁLU. Na úrovni +3,00 to bude 2. nadzemní podlaží z jižní strany z prostoru nájezdové rampy a na úrovni +6,00 to bude 3. nadzemní podlaží z východní strany z prostoru areálu TOP CENTRA car. Propojení jednotlivých podlaží pro pěší je řešeno dvěma jednoduchými schodišti.

V pohledovém provedení konstrukčních prvků sestávajících ze skeletového systému sloupů, stropů a stěnových obvodových výplní z betonu nebo bednicích tvarovek, se zastřešením vjezdu do 3. nadzemního podlaží a přílehlých 6 venkovních parkovacích stání plochou, rovnou střechou s povlakovou krytinou. Tato krytina bude uložena na lehké, ocelové, příhradové konstrukci osazené na ocelových sloupech. Půdorysný rozměr objektu je navržen 18,10x42,50m. Zastřešení vjezdu do 3. nadzemního podlaží je navrženo v rozměrech 9,05x23,10m.

Dvě propojovací schodiště šířky 2,5m, jedno ve východní a druhé v západní části parkovacího domu, jsou navržena jako železobetonová. Parkovací plochy jednotlivých pater budou odvodněny z důvodu možností vniknutí srážkových vod, které budou svedeny vnitřní dešťovou kanalizací vyústěnou na gravitační odlučovač lehkých kapalin GSOL -10/50. Tento odlučovač je určen pro jejich vyčištění a bude osazen pod úroveň základové desky objektu. Vyčištěné srážkové vody budou vyústěny do dešťové kanalizace AUDI TERMINÁLU.

Parkovací dům bude napojen zemním kabelem na elektrické NN rozvody areálu AUDI TERMINÁLU a nebude mít vlastní sociální zázemí.

Založení objektu parkovacího domu bude na vrtaných železobetonových pilotách, opřeny a zapuštěny do neogenních sedimentů, hloubky do 11,0 m pod terénem. Konstrukci objektu budou tvořit železobetonové sloupy (beton C20/25 s výztuží), železobetonové stropy (beton C25/30 s výztuží tl. 400mm) a betonová pohledová stěna tl. 400mm nebo armované zdivo z bednicích tvarovek vyplněné betonem tl. 250 nebo 400mm. Podlahové konstrukce v jednotlivých patrech budou povrchově upraveny stěrkou pro průmyslové podlahy a doplněny potřebnou izolací proti působení zemní a vzdušné vlhkosti.

Obměna vozidel v parkovacím domě, koncipovaném jako parkovací zařízení pro neveřejné parkování, je očekávána max. 2 x denně.

SO-02 - Oplocení, zpevněné plochy a sadové úpravy

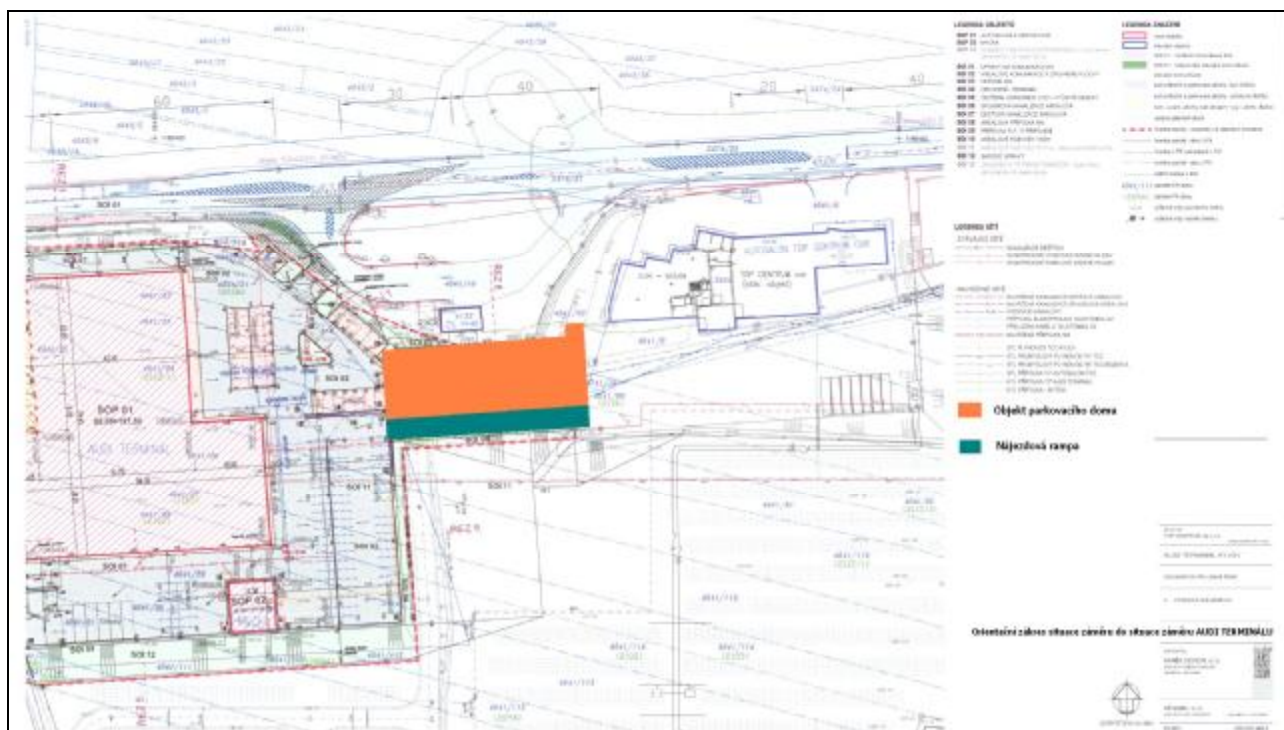
Objekt zahrnuje oplocení stavebního pozemku, příjezdové plochy do 1. a 3. nadzemního podlaží objektu parkovacího domu, nájezdovou rampu a vegetační úpravy nezpevněných ploch.

Oplocení bude provedeno ze severní strany pozemku, bude z plotových panelů Pilofor Classic (Zn+ PVC) výšky 1,85m kotvených na sloupcích Pilofor, bude osazen na betonových základových patkách 30x30x60cm a doplněno konstrukcí plotových patek a podhrabových desek.

Příjezdové plochy a příjezdová rampa jsou provedeny ze stmelené konstrukce asfaltbetonu ve skladbě podkladu ze štěrkodrti tl. 200mm, podkladu z KZC I tl. 300mm, obalovaného kameniva tl. 100mm a asfaltového betonu tl. 70mm. Plochy budou lemovány silničními obrubníky. Příjezdová rampa a zpevněná plocha areálu TOP CENTRA car budou z důvodu stability nově profilovaného terénu, z důvodu ochrany parkovacího domu a pro komunikační napojení prostřednictvím rampy opatřeny opěrnou zdí tl. 400mm, konstruovanou z armovaných bednicích tvarovek, případně pohledově upravených, které budou vyplněny betonem.

Sadové úpravy budou provedeny na nezpevněných plochách založením kulturních travních porostů.

Obr.: Půdorys parkovacího domu na výkresovém podkladu AUDI TERMINÁLU



B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	06/2011 (stavba AUDITERMINÁLU již zahájena)
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	10/2012
Předpokládaný termín uvedení do provozu:	11/2012

B.I.8. Vyčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Krajský úřad Jihomoravského kraje Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
Město:	Kyjov	Město Kyjov Masarykovo nám. 30/1, 697 22 Kyjov
správní obvod obce s rozšířenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem :		Městský úřad Kyjov Masarykovo nám. 30/1, 697 22 Kyjov

Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. (ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zák. č. 163/2006 Sb. a zák. č. 216/2007 Sb.)

Oznamovaný záměr **PARKOVACÍ DŮM – AUDI TERMINÁL KYJOV** je řazen do kategorie II, bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

Posuzování záměru zajišťuje orgán kraje.

B.I.9. Vyčet navazujících rozhodnutí

Posuzování záměru zajišťuje příslušný orgán, kterým je Krajský úřad Jm kraje Brno, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno. Tento úřad již rozhodl o odnětí zemědělských pozemků ze ZPF (rozhodnutím KÚ Jm kraje č.j. JMK6576/2011) a vydal souhlas k umístění a povolení staveb nového zdroje znečišťování (rpo stacionární spalovací a technologické zdroje umístěné v areálu AUDI TERMINÁLU).

Další rozhodnutí ve věci dotčených složek životního prostředí (souhlas vodoprávního úřadu, povolení ke kácení dřevin) realizací záměru AUDI TERMINÁLU bylo již věcně a místně příslušným správním orgánem - Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí, Masarykovo nám. 30/1, 697 22 Kyjov, také vydáno.

V souvislosti se změnou záměru rozšířením o nový objekt parkovacího domu není třeba v oblasti ochrany ZPF, ovzduší vod a volně rostoucích stromů nového rozhodnutí.

Správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání stavby AUDI TERMINÁLU KYJOV a jejich jednotlivých objektů již vydal, věcně a místně příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 22 Kyjov, odbor stavebního úřadu, případně speciální stavební úřad - v tomto případě Městský úřad Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 22 Kyjov, odbor správních a dopravních agend (připojení na pozemní komunikace a stavební povolení a kolaudační souhlas ve věcech dotčení silnic II. třídy) a odbor životního prostředí (vodohospodářské stavby). V souvislosti se změnou záměru rozšířením o nový objekt parkovacího domu budou třeba nová rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a vodoprávního úřadu.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

B.II.1. Půda

V souvislosti s výstavbou záměru AUDI TERMINÁLU již došlo k záboru záboru 1,4285 ha zemědělského půdního fondu. Zemědělské pozemky na nichž je záměr realizován byly třídy ochrany I., II. a III. a byly již ze zemědělského půdního fondu odňaty v etapě přípravy záměru rozhodnutím KÚ Jm kraje č.j. JMK6576/2011 (viz příloha oznámení). V současné době jsou tyto pozemky již provedenými skrývkami, terénními úpravami a základovými konstrukcemi pro zemědělskou výrobu trvale nevyužitelné. Dle evidence KN jsou pozemky dotčené výstavbou, včetně pozemků u nichž není v KN vlastník evidován, ve vlastnictví oznamovatele.

Záměr je situován na následujících pozemcích :

Tab. č.1 : Dotčené pozemky

Parcelní číslo	Kat. úz.	Dosavadní druh pozemku	Využití pozemku	Dosavadní BPEJ	Výměra pozemku (m ²)	Vlastník
4041/20	Kyjov	Orná půda	ZPF	05800	213	TOP CENTRUM car
4041/21	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	751	V KN neevidován
4041/22	Kyjov	Orná půda	ZPF	05800	778	TOP CENTRUM car
4041/23	Kyjov	Orná půda	ZPF	05800	1001	TOP CENTRUM car
4041/24	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	1599	V KN neevidován
4041/25	Kyjov	Orná půda	ZPF	85301	1012	TOP CENTRUM car
4041/26	Kyjov	Orná půda	ZPF	85301	2528	TOP CENTRUM car
4041/27	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	1106	V KN neevidován
4041/28	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	1161	V KN neevidován
4041/29	Kyjov	Orná půda	ZPF	85301	2077	TOP CENTRUM car
4041/30	Kyjov	Orná půda	ZPF	05800	759	TOP CENTRUM car
4041/31	Kyjov	Orná půda	ZPF	85301	714	TOP CENTRUM car
4041/32	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	52	V KN neevidován
4041/80	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	7541	V KN neevidován
4041/81	Kyjov	Orná půda	ZPF	00810, 00100	2477	TOP CENTRUM car
4041/92	Kyjov	Ost. plocha	Jiná plocha	neevidována	1924	TOP CENTRUM car
4041/110	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	3292	V KN neevidován
4041/111	Kyjov	Orná půda	ZPF	00810, 05800	3154	TOP CENTRUM car
4041/112	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	2668	V KN neevidován
4041/113	Kyjov	Orná půda	ZPF	00810, 05800	2146	TOP CENTRUM car
4041/116	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	4950	V KN neevidován
2474/1	Kyjov	Silnice	Ost. plocha	neevidována	3379	ČR, ŘSD ČR
2474/32	Kyjov	Silnice	Ost. plocha	neevidována	385	V KN neevidován
4041/10	Kyjov	Manip.plocha	Ost. plocha	neevidována	2118	Benzina s.r.o.

Před zahájení stavby formou terénních úprav byla provedena skryvka ornice v tl. 0,3m (tj. cca 3.816m³), která je zčásti deponována v ploše staveniště a bude zčásti využita pro rekultivaci nebezpečných ploch areálu a zčásti je deponována a bude využita pro potřeby oznamovatele na jeho pozemcích (p.č. 4041/1, 4041/112, 4041/113, 4041/114 a 4041/115 v k.ú. Kyjov). Podorniční vrstvy, odtěžené v rámci terénních úprav před zahájení stavby AUDI TERMINÁLU, jsou již zčásti použity jako násypové materiály této stavby a zčásti budou využity jako násypové materiály pro potřeby výstavby parkovacího domu.

Ochranná pásma

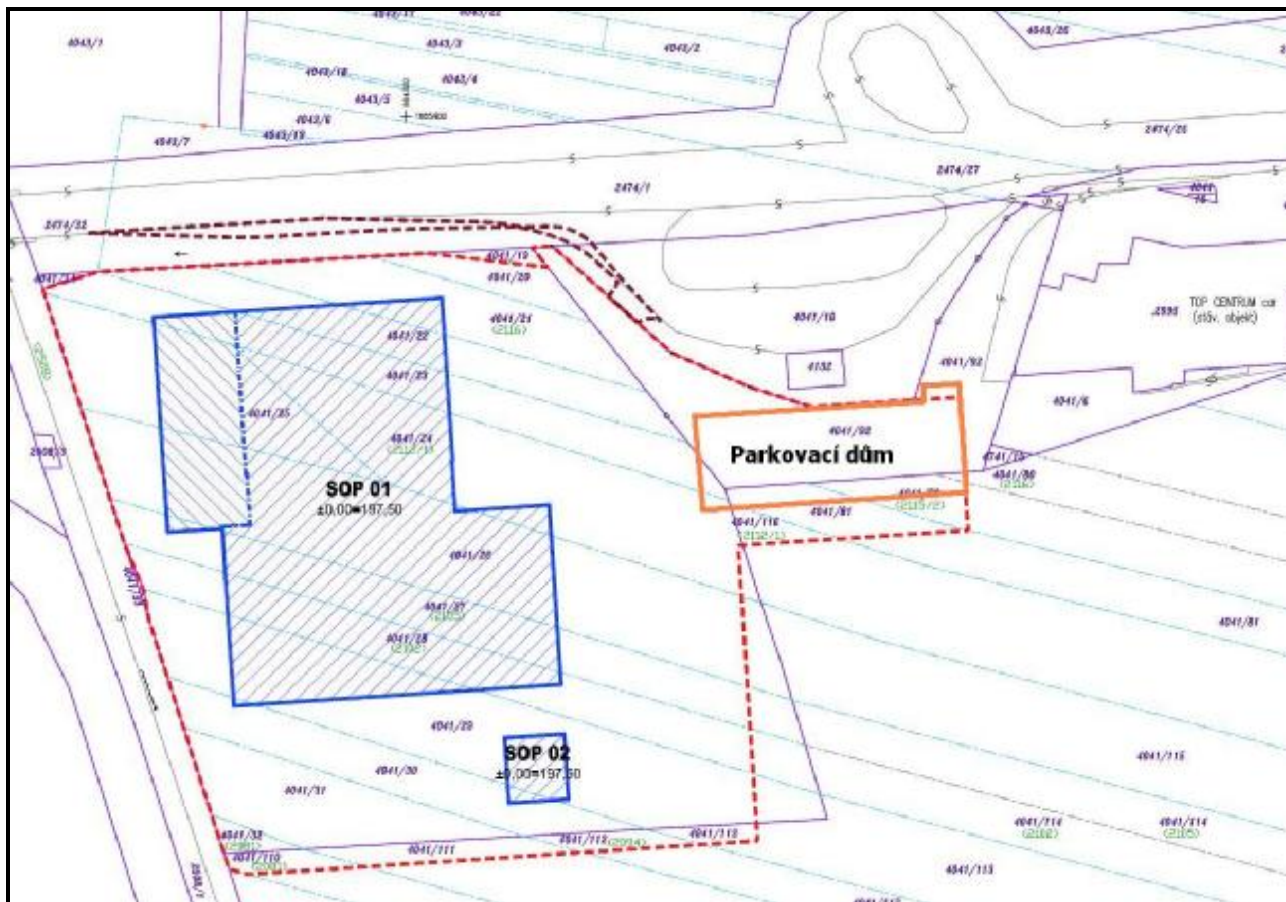
Místo stavby se nenachází v památkové rezervaci ani zóně.

Dle údajů z ÚPNSÚ Kyjov je třeba:

- respektovat ochranné pásmo silnice I/54 (včetně navržené přeložky) a pro stavební činnost je třeba vyjádření OPS ŘSD ČR
- respektovat trasu a budoucí bezpečnostní pásmo navržené přeložky VTL plynovodu
- respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení, případně střet řešit v navazujících řízeních
- respektovat podmínky pro užívání sousedících pozemků s korytem vodního toku Sobůlský potok (OP o šířce 6 m od břehové hrany toku) – nutno projednat se správcem toku
- respektovat lokální biokoridor Sobůlský potok (ponechat volný pruh 7,5 m od středu potoka)

Navržený areál se dotýká výše citovaných OP – podmínky realizace budou stanoveny na základě jednotlivých vyjádření dotčených orgánů a správců.

Obr.3 : Hranice areálu



B.II.2. Voda (například zdroj vody, spotřeba)

Pitná voda

Zásobování vodou je řešeno pouze u objektů AUDI TERMINÁLU (nikoliv u parkovacího domu) napojením areálu je ze stávající přípojky PVC 80mm v objektu TOP CENTRUM car, která je napojena na veřejný vodovod.

Předpokládaná potřeba vody pro zaměstnance :

Roční potřeba vody předpokládaná	..... 23 techniků, 35 dělníků = 1 860 m ³ /rok
Průměrná denní spotřeba Q _{prům. denní}	..... 5,09 m ³ /den, tj. 0,01 l/s
Maximální denní spotřeba Q _{max.}	..... 5,09 x 1,4 = 7,13 m ³ /den, tj. 0,02 l/s
Maximální hodinová spotřeba Q _{h max.}	..... 7,13/24x1,8 = 0,54 m ³ /hod, tj. 0,03 l/s

Předpokládaná potřeba vody pro myčku :

Roční potřeba vody předpokládaná	..... 40 aut x 10 m ³ /auto/rok = 400 m ³ /rok
Průměrná denní spotřeba Q _{prům. denní}	..... 1,09 m ³ /den, tj. 0,01 l/s
Maximální denní spotřeba Q _{max.}	..... 1,09 x 1,4 = 1,53 m ³ /den, tj. 0,02 l/s
Maximální hodinová spotřeba Q _{h max.}	..... 1,53/24x1,8 = 0,11 m ³ /hod, tj. 0,03 l/s

Požární voda

Požární voda je zabezpečena dosavadním způsobem – areálovou požární nádrží objemu 120m³ a požárním vodovodem s podzemními požárními hydranty.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Předpokládaná spotřeba elektrické energie a instalované příkony :

SOP 01 autosalon a servis Audi

- Příkon (orientační) : $P_i = 170 \text{ kW}$
- Roční spotřeba elektrické energie (odhad) : $P_p = 300 \text{ MWh/rok}$

SOP 02 Myčka

- Příkon (orientační) : $P_i = 34 \text{ kW}$
- Roční spotřeba elektrické energie (odhad) : $P_p = 28 \text{ MWh/rok}$

PS 01 Technologie servisní části

- Požadovaný příkon (orientační) : 273 kW

PS 02 Technologie výdeje stravy

- Požadovaný příkon instalovaný : 15 kW

PS 03 Technologie myčky

- Požadovaný příkon instalovaný : 32 kW

PS 04 Technologie ČOV v myčce

- Požadovaný příkon instalovaný : 2 kW

Parkovací dům

Instalovaný příkon pro osvětlení parkovacích stání (odhad zpracovatele) : do 2 kW

Zemní plyn

Předpokládaná spotřeba zemního plynu :

SOP 01 autosalon a servis Audi

- 2 x plynový kotel (2x225 kW) a $27,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ $54,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $55\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Lakovna $25,0 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $32\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

SOP 02 Myčka

- Horkovodní vysokotlaká stanice $8,5 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Plynový kotel 43 kW $4,6 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $4\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Maximální roční spotřeba celkem

..... $110\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zemní plyn bude zabezpečen z areálového rozvodu plynu položením plynového potrubí z ocelových trub.

Tepelná energie

SOP 01 autosalon a servis Audi

- Maximální hodinová potřeba tepla (ÚT, VZT a TUV) : 435 kW
- Redukovaná roční potřeba tepla (ÚT, VZT a TUV) : $1\,675 \text{ GJ}$

SOP 02 Myčka

- Maximální hodinová potřeba tepla pro vytápění : 41 kW
- Redukovaná roční potřeba tepla : 150 GJ

Vstupní suroviny

Surovinami potřebnými pro výstavbu a údržbu záměru PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV jsou zejména stavební materiály a technologické vybavení.

Stavební materiály a technologie pro výstavbu :

- § Kamenivo – štěrky, štěrkodrti, štěrkopísky a písky, recykláty
- § Betony pro základové a podlahové konstrukce objektu
- § Železobetonové prefabrikované konstrukce nosných prvků a betonové tvárnice
- § Zdicí keramické prvky výplňová obvodové konstrukce, maltové směsi
- § Betonové prefabrikáty, betonové stavební prvky, betonová zámková dlažba
- § Asfaltové betony, asfaltové směsi, obalované kamenivo
- § Ocelové sloupy a nosníky, trapézové plechy, armaturní železo, zámečnické výrobky, oplocení
- § Stavební sklo a výrobky ze skla
- § Hydroizolační a tepelně izolační hmoty, stavební textilie, fasádní keramické desky, tmely a nátěrové hmoty
- § Výplňové prvky – okna, dveře
- § Podlahové krytiny, stavební keramika
- § Pozinkované či titanzinkové potrubí a plechy a klempířské prvky
- § Elektrozařízení a elektromateriál – rozvodny, rozvodnice, kabely, instalační materiály, elektrosoučástky, svodiče, hromosvody, zemnicí dráty, pásy atd.
- § Slaboproudá instalace (telefonní rozvody, sdělovací kabely apod.)
- § Vodovodní, plynovodní a kanalizační potrubí, armatury a objekty na nich
- § ČOV AS-VARIOcomp 40N, 2 x ORL typ – GSOL-10/50
- § Hygienické a sanitární vybavení
- § Plynové a elektrické kotle
- § Teplovzdušné jednotky vytápění, otopná tělesa, topné rozvody
- § Vzduchotechnické a klimatizační (větrací a chladicí) jednotky
- § Technologie servisní části – tj. zařízení mechanické dílny, pneuservisu, karosárny, lakovny, skladu ND, skladu olejů, skladu odpadu
- § Rozvody stlačeného vzduchu a olejového hospodářství
- § Kompresory
- § Technologie myčky včetně ČOV Alfa Aktive 5,0
- § Technologie výdeje stravy
- § Kancelářské a interiérové vybavení
- § Sadařské výpěstky a osivo.

Materiály a suroviny pro provoz zařízení

Záměr má nevýrobní charakter. Vzhledem k obchodnímu zaměření autosalonu reprezentují vstupy především prodávané automobily značky AUDI. Předpokládaná roční dodávka vozidel k prodeji je očekávána v počtu cca 350 ks. Do servisní části budou dodávány jako vstupní materiály karosářské díly, kovové a nekovové náhradní díly, akumulátory, barvy a ředidla, textil, papír, ochranné fólie, lepicí pásy, ropné produkty, kapalné provozní náplně, obaly, režijní materiály, nástroje, kancelářské potřeby, zboží pro občerstvení v celkovém ročním množství cca 63 tun. Provoz parkovacího domu nemá na suroviny a materiály žádné nároky.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Vnější dopravní napojení nového areálu prostřednictvím silnice I/54 projde rekonstrukcí – viz kap. B.I.6. Zásobování autosalonu novými vozy bude zabezpečeno kamiony externích přepravníků při použití návěsů uzpůsobených k přepravě osobních automobilů. Zázemí areálu umožňuje řešit složení prodávaných automobilů z kamionů přepravníků bez možné dopravní kolize, tak jak bylo doposud (doposud prováděno na silnici I/54). Příjezd autosalon zásobujících kamionů je očekáván v průměru 2 x týdně.

Zásobování servisní části areálu je realizováno dle potřeb a každodenně. Je to dáno systémem převážně on-line zabezpečování požadovaných náhradních dílů a součástí, který umožňuje snižování skladových zásob. V pravidelném režimu jsou pouze naváženy materiály s nutnou zásobou jako jsou oleje, provozní náplně, pneumatiky apod. K zásobování servisní části jsou využívány zejména lehké nákladní automobily a dodávky. Intenzita této dopravy je cca 4 nákladní automobily a 8 dodávek denně. Zhruba 2 x denně bude do areálu zajíždět odtahová služba.

Vzhledem k předpokládanému dennímu počtu oprav bude do servisní části zajíždět denně cca 35 osobních automobilů. K předprodejnímu odstavení nových vozidel jsou určeny prostory 1. PP v části objektu AUDI TERMINÁLU. K odstavení vozidel pro potřeby servisu, k vnitropodnikové přepravě a manipulaci jsou pak určeny odstavné a manipulační plochy v interní části areálu. V rámci záměru je řešeno i komunikační propojení areálu TOP CENTRA car s AUDI TERMINÁLEM.

Záměrem je provedena náhrada za, v rámci objektu SOI 02 Areálové komunikace a zpevněné plochy stavby AUDI TERMINÁL, nerealizovaných 38 zaměstnaneckých a 5 zákaznických parkovacích stání a provedeno další rozšíření parkovacích ploch pro zaměstnance (celkem o 47 parkovacích stání). Obměna vozidel v parkovacím domě, koncipovaném jako parkovací zařízení pro neveřejné parkování, je očekávána max. 2 x denně.

Vjezd do parkovacího domu je možný ze dvou směrů - přes vjezdovou bránu a prostřednictvím komunikací AUDI TERMINÁLU a z areálu TOP CENTRA car, po zpevněných plochách tohoto areálu. Jednotlivá podlaží parkovacího domu nejsou pro automobily vzájemně komunikačně propojená a jsou dopravně přístupná pouze z různých výškových úrovní a rozdílných přístupových tras. 1. nadzemní podlaží je přístupné z nově budovaného parkoviště a zpevněných ploch AUDI TERMINÁLU. 2. nadzemní podlaží je přístupné z prostoru nově budované nájezdové rampy a 3. nadzemní podlaží je přístupné z prostoru areálu TOP CENTRA car.

Předpokládaná intenzita vnější nákladní a osobní automobilové dopravy z důvodu realizace AUDI TERMINÁLU vzroste cca dvojnásobně oproti stávajícímu stavu představovanému dosavadním provozem areálu TOP CENTRA car. Podstatná změna v intenzitě silničního provozu není očekávána v souvislosti s rozšířením záměru o výstavbu parkovacího domu a tím nárůstem počtu parkovacích stání obou areálů oznamovatele. Realizací záměru tak dojde k mírnému navýšení dopravy v lokalitě, které však lze vzhledem k níže v tabulce uvedené intenzitě dopravy na silnici I/54, charakterizovat jako velmi nízké. Vybudování samostatných odbočovacích pruhů pak přispěje ke zvýšení bezpečnosti na silnici I/54.

Realizací parkovacího domu dojde k vytvoření lepších parkovacích možností pro zaměstnance a návštěvníky obou areálů, k vyloučení parkování na krajnici stání silnice I/54 a tím ke zlepšení a zpřehlednění dopravní situace v této lokalitě. V tabulce níže je představeno poslední měření intenzity dopravy v dotčeném území (Ředitelství silnic a dálnic) uskutečněné v roce 2010.

Tab. č.2 : Intenzita dopravy na státní silnici II/422 (ŘSD/2010)

INTENZITA DOPRAVY							
Rok	číslo silnice sčítací úsek	TV	O	M	SV	začátek úseku	konec úseku
2010	54 6-2591	1189	6090	44	7323	Kyjov - z.z.	vyús. 422 do Svatobořic

kde TV – těžká motorová vozidla, O – osobní a dodávková vozidla, M – jednostopá vozidla a SV – součet všech vozidel

Doprava v období výstavby

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude zajištěn stávající cestou a přejezdem přes Sobůlský potok ze západní strany staveniště, případně nově navrženým sjezdem z komunikace I/54 (po jeho zřízení). Doprava na stavbu bude probíhat po dobu výstavby, tj. cca 18 měsíců. V době výstavby se předpokládá průměrně 20 až 30 nákladních automobilů jedoucích na stavbu za den.

Nejintenzivnější nákladní automobilová doprava ze stavby a na stavbu bude realizována během hrubých terénních úprav při odvozu přebytku zeminy, při návozu podkladních podsypů a konstrukčních vrstev (podlah, komunikací, parkovišť a zpevněných ploch) a při výkopech rýh a pokládkách inženýrských sítí. Další období intenzivní nákladní automobilové dopravy v průběhu výstavby představuje etapa zakládání spodní stavby objektů, betonování konstrukcí a dovoz konstrukčních prvků objektů staveb.

Podstatná část dopravní zátěže byla již v období zpracování tohoto oznámení uskutečněna (doprava spojená s prováděním terénních úprav, zakládáním spodních staveb objektů a betonováním konstrukcí).

Tabulka č.3 : Intenzita dopravy v období výstavby

Činnost	Hmotnost hmot (t)	Zatížení	Počet směn	Počet TNA celk.	TNA/směna	TNA/hod
Terénní úpravy	56 400	17 t/TNA	60	3 318	55	6,9
Návoz konstrukcí	21 500	17 t/TNA	60	1 265	21	2,6
Betonování	12 000	11 t/TNA	90	1 091	12	1,5

Obr.4 : Mapa sčítání dopravy v území



B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

B.III.1. Ovzduší

Období přípravy a výstavby

V etapě výstavby bude docházet k emisím prašných částic zejména po dobu provádění terénních prací. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních povětrnostních podmínkách. Charakterem se bude jednat o plošný zdroj sekundární prašnosti na ploše odpovídající výměře staveniště (důsledek pojezdu nákladních automobilů v prostoru staveniště, provoz stavebních mechanismů a vnos lehkých frakcí materiálů z povrchu staveniště a stavebních hmot). Tato fáze výstavby již v současnosti téměř pominula.

Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným doprovodným prvkem každé stavební činnosti. Prašnost ze stavební činnosti je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací relativně nahodilá. Její působení bude přechodné a nepřekročí období výstavby. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště a kropením kritických míst.

Vzhledem k umístění staveniště (v blízkosti zařízení sociálních a zdravotních služeb) a rozsahu stavebních prací, může plošné znečišťování ovzduší v území po dobu výstavby představovat negativně vnímanou zátěž. Dalším zdrojem emisí charakteru plošného zdroje budou motory stavebních strojů, mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu.

Orientační celkové množství emisí znečišťujících látek z liniových a plošných zdrojů znečišťování v průběhu výstavby – tj. nákladní automobilové dopravy v trase po přilehlém úseku státní silnice I/54 – staveniště a pojezd a provoz stavebních mechanismů uvádí následující tabulka¹⁾.

Tabulka č.4 : Emise z provozu liniových a plošných zdrojů při výstavbě¹⁾

Znečišťující látka	CO (kg)	NO ₂ (kg)	PM ₁₀ (kg)	C _x H _y (kg)	Benzén (kg)
Výstavba AUDI TERMINÁLU					
Těžké nákladní automobily 260 dní, cca 20 nákl. automobilů denně)	114,9	15,2	8,7	32,5	0,4
Razicí souprava (30 dní, 10 hod. denně)	15,9	4,0	1,2	4,3	0,05
Nakladač (120 dní, 10 hod. denně)	26,2	3,6	1,9	7,5	0,1
Autobagr (90 dní, 10 hod. denně)	19,7	2,7	1,4	5,6	0,08
Autojeřáb (180 dní, 10 hod. denně)	39,3	5,4	1,8	6,5	0,15
Výstavba parkovacího domu					
Těžké nákladní automobily 190 dní, cca 10 nákl. automobilů denně)	41,4	5,5	3,1	11,7	0,1
Razicí souprava (40 dní, 10 hod. denně)	20,7	5,2	1,6	5,6	0,07
Nakladač (120 dní, 5 hod. denně)	13,1	1,8	0,9	3,8	0,1
Autobagr (60 dní, 10 hod. denně)	13,0	1,8	0,9	3,7	0,06
Autojeřáb (70 dní, 10 hod. denně)	15,7	2,1	0,7	2,6	0,06
Celkem	319,9	47,3	22,2	83,8	1,17

K termínu zpracování tohoto oznámení a vzhledem k fázi rozestavěnosti záměru byla již podstatná část této zátěže emitována.

Období provozu

Liniové a plošné zdroje znečišťování

Orientační roční množství emisí z provozu liniových zdrojů znečišťování v průběhu provozu – tj. nákladní a osobní automobilové dopravy po trase přilehlého úseku státní silnice I/54 do areálu a pojezd po areálu¹⁾ uvádí následující tabulka.

Tabulka č.5 : Emise z dopravy v rámci provozu AUDI TERMINÁLU

Znečišťující látka	CO (kg)	NO ₂ (kg)	PM ₁₀ (kg)	C _x H _y (kg)	Benzén (kg)
Osobní automobily	32,2	11,6	7,2	5,9	0,1
Dodávky	2,7	1,0	0,7	1,2	0,02
Nákladní automobily	27,8	2,9	2,1	7,6	0,1
Celkem	62,7	15,5	10,0	14,7	0,22

Orientační roční množství emisí z provozu liniových zdrojů znečišťování (tj. provoz parkujících osobní automobilů po trase přilehlý úsek státní silnice I/54 – areál – vjezd do parkovacího domu) a z provozu plošných zdrojů znečišťování (tj. pojezd parkujících osobních automobilů po parkovacím domu – nájezd na stání a výjezd z něj)¹⁾ uvádí následující tabulka.

Tabulka č.6 : Emise z provozu parkovacího domu

Znečišťující látka	CO (kg)	NO ₂ (kg)	PM ₁₀ (kg)	C _x H _y (kg)	Benzén (kg)
Osobní automobily – liniový zdroj	14,6	0,14	0,01	1,8	0,06
Osobní automobily – plošný zdroj	11,8	0,05	0,003	1,77	0,05
Osobní automobily celkem	26,4	0,19	0,013	3,57	0,11

¹⁾Výpočet emisí znečišťujících látek byl proveden z emisních faktorů získaných programem MEFA v.06.(výpočtový rok 2012, pro jednoduchost pouze palivo benzín, EURO2, plynulost 1, sklon +2%, rychlost jízdy 30, 10 a 5 km/h).

Bodové zdroje znečišťování

Bodovými zdroji znečišťování v rámci provozu areálu budou jednotlivé spalovací zdroje a lakovna.

Tabulka č.7 : Emise z provozu spalovacích zdrojů znečišťování²⁾

Spalovací zařízení	Spotřeba ZP	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC
	m ³ .rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹	kg.rok ⁻¹
Plynové kotle	55 000	1,1	0,53	71,5	17,6	3,52
Lakovna	32 500	0,65	0,31	42,25	10,4	2,08
Myčka a vysokotlaká horkovodní stanice	23 000	0,46	0,22	29,6	7,36	1,47
Celkem	110 500	2,21	1,06	143,35	35,36	7,07

²⁾ Množství emitovaných škodlivin vzniklých spalováním zemního plynu bylo u NO_x a CO stanoveno výpočtem podle vyhlášky č. 205/2009 Sb., přílohy č. 2 s použitím emisních faktorů.

Tabulka č.8 : Emise z provozu lakovny³⁾

Rozsah opravy	Předpokládaný počet oprav/rok	Těk. org. látky (g)/1 oprava	Celkem g VOC/rok	Celkem kg VOC/rok	Celkem kg látek
Malá	432	249	107 674	107,674	453,6
Střední	245	1016	248 615	248,615	954,72
Velká	43	2414	104 283	104,283	397,44
CELKEM	720	-	-	461	1 805,76

³⁾ Množství emitovaných škodlivin aplikací nátěrových hmot v lakovně převzato na základě odborného posudku autorizované firmy TESO Ostrava, s.r.o. (zak. č.: E/3123/2011 ze dne 19.5.2011).

Tab. č. 9 : Emise TZL při nanášení barev v lakovně

Emise TZL				
Znečišťující látka	Koncentrace zn. látky	Objemový průtok vzdušiny	Hmotn. tok zn. látky	Roční emise zn. látky
	mg/m ³	m ³ /h	g/h	kg/rok
Tuhé ZL	1	27 000	27	22,68

Hodnoty emisí organických látek do okolního ovzduší lze stanovit výpočtem ze spotřeby barev a podílu těkavé složky v barvách, vypouštěné do ovzduší.

Tab. č. 10 : Výpočet maximálních koncentrací VOC při nanášení a sušení v lakovací kabině

Zařízení	Lakovací kabina
Spotřeba nátěrových hmot včetně organických rozpouštědel	2 022 kg/rok
Spotřeba organických rozpouštědel jako VOC	677 kg/rok
Emise VOC při lakování a sušení	0,3869 kg/hod
Účinnost filtru s aktivním uhlím	45 %
Celkové roční emise VOC - za filtrem	372,35 kg/rok

B.III.2. Odpadní vody

(například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čisticí zařízení a jejich účinnost)

Srážkové odpadní vody

Výpočet odtoku dešťových vod ze střechy objektu SOP 01 - autosalon a servis Audi

Intenzita 15 min. deště ... $i = 113 \text{ l/s.ha}$
 Plocha střechy objektu ... $S = 0,4926 \text{ ha}$
 Součinitel odtoku ze zpevněných ploch ... $\phi = 0,9$

Maximální odtok srážkových vod ze střechy objektu SOP 01 - autosalon a servis Audi :

$$Q = i \times S \times \phi = 113,0 \times 0,4926 \times 0,9$$

$$Q_{\text{dešť.}} = 50,09 \text{ l/s}$$

Výpočet odtoku dešťových vod ze střechy objektu SOP 02 - myčka

Intenzita 15 min. deště ... $i = 113 \text{ l/s.ha}$
 Plocha střechy objektu ... $S = 0,0170 \text{ ha}$
 Součinitel odtoku ze zpevněných ploch ... $\phi = 0,9$

Maximální odtok srážkových vod ze střechy objektu SOP 02 - myčka :

$$Q = i \times S \times \phi = 113,0 \times 0,0170 \times 0,9$$

$$Q_{\text{dešť.}} = 1,73 \text{ l/s}$$

Výpočet odtoku dešťových vod ze zpevněných ploch a komunikací AUDI TERMINÁLU

Intenzita 15 min. deště ... $i = 113 \text{ l/s.ha}$
 Plocha zpevněných ploch a komunikací ... $S = 0,8482 \text{ ha}$
 Součinitel odtoku ze zpevněných ploch ... $\phi = 0,8$

Maximální odtok srážkových vod ze zpevněných ploch a komunikací AUDI TERMINÁLU :

$$Q = i \times S \times \phi = 113,0 \times 0,8482 \times 0,8$$

$$Q_{\text{dešť.}} = 76,7 \text{ l/s}$$

Výpočet odtoku dešťových vod ze střechy parkovacího domu

Intenzita 15 min. deště ... $i = 113 \text{ l/s.ha}$
 Plocha střechy objektu ... $S = 0,09783 \text{ ha}$
 Součinitel odtoku ze zpevněných ploch ... $\phi = 0,9$

Maximální odtok srážkových vod ze střechy objektu parkovacího domu :

$$Q = i \times S \times \phi = 113,0 \times 0,09783 \times 0,9$$

$$Q_{\text{dešť.}} = 9,9 \text{ l/s}$$

Výpočet odtoku dešťových vod z nájezdové rampy

Intenzita 15 min. deště ... $i = 113 \text{ l/s.ha}$
 Plocha zpevněných ploch a komunikací ... $S = 0,03084 \text{ ha}$
 Součinitel odtoku ze zpevněných ploch ... $\phi = 0,8$

Maximální odtok srážkových vod z nájezdové rampy :

$$Q = i \times S \times \phi = 113,0 \times 0,03084 \times 0,8$$

$$Q_{\text{dešť.}} = 2,8 \text{ l/s.}$$

Srážkové vody z areálu AUDI TERMINÁLU budou odváděny dešťovou kanalizací do vodoteče Sobůlský potok. Vody z ploch AUDI TERMINÁLU, na nichž je nebezpečí úniku ropných látek a z nájezdové rampy, budou předčištěny na dvou odlučovačích ropných látek typu GSOL-10/50, zajišťujících jejich předčištění na přípustné hodnoty NEL = 0,5 mg/l. Srážkové vody z ploch parkovacího domu budou odváděny přípojkou dešťové kanalizace na dešťovou kanalizací areálu AUDI TERMINÁLU. Srážkové vody z parkovacích ploch parkovacího domu, na nichž je nebezpečí úniku ropných látek, budou předčištěny na odlučovačích ropných látek typu GSOL-10/50, zajišťujících jejich předčištění na přípustné hodnoty NEL = 0,5 mg/l. Tento odlučovač bude osazen na dešťové kanalizaci parkovacího domu pod úroveň jeho základové desky.

Odpadní vody splaškové

Splaškové vody a odpadní vody z myčky

SOP 01 autosalon a servis Audi

Průměrné denní množství splaškových vod $5,09 \text{ m}^3/\text{den}$
 Roční množství splaškových vod $1\,860 \text{ m}^3/\text{rok}$

SOP 02 Myčka

Průměrné denní množství odpadních vod $1,09 \text{ m}^3/\text{den}$
 Roční množství odpadních vod $400 \text{ m}^3/\text{rok.}$

Kvalita produkovaných splaškových vod a odpadních vod z myčky

Splaškové odpadní vody produkované v autosalonu i servisní části budou vyčištěny na ČOV AS-VARIOcomp 40N. Dle údajů výrobce jsou na odtoku z této ČOV garantovány tyto přípustné hodnoty : BSK₅ = 25 mg/l, CHSK = 100 mg/l a NL = 30 mg/l.

Odpadní vody z myčky aut budou vyčištěny na ČOV Alfa Aktive 5,0. Dle údajů výrobce jsou na odtoku z ČOV garantovány tyto přípustné hodnoty : pH = 6,5 – 8,5, CHSK = 110 mg/l, NL = 50 mg/l a NEL = 0,3 mg/l.

V případě dodržení těchto výše uvedených garantovaných parametrů odpadních vod bude areál produkovat roční bilanční znečištění : BSK₅ = 46,5 kg/rok, CHSK = 230 kg/rok, NL = 75,8 kg/rok a NEL = 0,12 kg/rok.

Veškeré výše uvedené odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací do vodoteče Sobůlský potok.

Odpadní vody technologické

Posuzovaný záměr je bez produkce odpadních vod charakteru vod technologických.

B.III.3. Odpady

V souvislosti s realizací a provozem záměru je očekávána produkce následujících základních druhů odpadů.

Tabulka č.11 : Produkce odpadů v rámci realizace záměru

Katalogové číslo	Název odpadu	Charakter odpadů
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obalové materiály
15 01 02	Plastové obaly	Obalové materiály
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obalové materiály
17 01 01	Beton	Odpad z betonáže
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuv. pod číslem 170106	Odpad z konstrukcí
17 02 01	Dřevo	Stavební dřevo
17 02 02	Sklo	Stavební sklo
17 02 03	Plasty	Odpady plastů
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Odpad z výstavby
17 04 05	Železo a ocel	Odpad armatur
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odpad kabeláže
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Odpadní izolace

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

Odpady vzniklé při výstavbě musí být realizační stavební firmou tříděny, samostatně shromažďovány a následně předány k využití či odstranění oprávněné osobě.

Tabulka č.12 : Produkce odpadů v rámci provozu záměru

Katalogové číslo	Název odpadu	Charakter odpadů
07 03 04*	Jiná organická rozpouštědla, promývací kapaliny, matečné louhy	Odpadní ředidla
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Odpad z barev
08 01 17*	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Odpad z barev
08 03 18	Odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	Odpad z administrativy
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Odpadní tmely
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	Odpadní kovy
12 01 13	Odpady ze svařování	Odpad ze svařování
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	Odpadní oleje
13 05 06*	Olej z odlučovačů oleje	Odpad z ORL
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Odpady z obalů
15 01 02	Plastové obaly	Odpady z obalů
15 01 04	Kovové obaly	Odpady z obalů
15 01 05	Kompozitní obaly	Odpady z obalů
15 01 07	Skleněné obaly	Odpady z obalů
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	Odpady z obalů
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Odpady servisu

PARKOVACÍ DŮM – AUDI TERMINÁL KYJOV
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Katalogové číslo	Název odpadu	Charakter odpadů
16 01 03	Pneumatiky	Odpady servisu
16 01 07*	Olejoyé filtry	Odpady servisu
16 01 10*	Výbušné součásti (např. airbagy)	Odpady servisu
16 01 12	Brzdové destičky neuvedené pod číslem 16 01 11	Odpady servisu
16 01 13*	Brzdové kapaliny	Odpady servisu
16 01 14*	Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	Odpady servisu
16 01 17	Železné kovy	Odpady servisu
16 01 18	Neželezné kovy	Odpady servisu
16 01 19	Plasty	Odpady servisu
16 01 20	Sklo	Odpady servisu
16 01 21*	Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	Odpady servisu
16 01 22	Součástky jinak blíže neurčené	Odpady servisu
16 06 01*	Olověné akumulátory	Odpady servisu
16 06 02*	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	Odpady servisu
20 01 01	Papír a lepenka	Odpad z provozu
20 01 12	Sklo	Odpad z provozu
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	Odpad ze stravování
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Odpad z provozu
20 01 39	Plasty	Odpad z provozu
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Odpad z údržby
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odpad z provozu

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

Odpady produkované při provozu PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV budou při vzniku dle jednotlivých druhů primárně separovány, samostatně shromažďovány v určených shromažďovacích prostředcích a v režimu svozu či plnění atestovaných shromažďovacích prostředků předávány k využití či odstranění smluvnímu partneru - oprávněné osobě. Produkci odpadů lze z hlediska jejich množství, druhového složení a původu označit za běžnou a málo významnou. Technické zázemí pro nakládání s odpady je řešeno samostatnými objekty skladu olejů a skladu odpadů, které jsou konstrukčně řešeny pro nakládání se shromažďovanými odpady.

Další zásady nakládání s odpady v provozu

Součástí servisních smlouví k údržbě technologie bude podmínka, že servisní služba zajistí odběr a odstranění odpadů vzniklých v rámci provedení této servisní činnosti. Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně. Ostatní odpad bude tříděn a shromažďován ve vyhrazených a označených prostorách skladu. Směsný komunální odpad bude odvážen na základě písemné smlouvy. Veškerý odpad bude shromažďován separovaným způsobem, na jeho odvoz a likvidaci uzavře investor příslušné smlouvy.

Odpady vznikající po ukončení provozu v etapě odstranění

Po dožití stavby je možno stavební materiály z demolice vhodným způsobem dále využít nebo odstranit. Malou část odpadů nebude možno využít zejména z důvodu jejich kontaminace nebezpečnými látkami, případně z důvodu obsahu nebezpečných látek (zářivky apod.).

Tabulka č.13 : Produkce odpadů v rámci odstranění záměru

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 02 02	Sklo	O	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	Recyklace
17 04 02	Hliník	O	Recyklace

Katalogové číslo	Název odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
17 04 05	Železo a ocel	O	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	Recyklace
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Recyklace/odstranění

Během demolice a při likvidace objektů se s odpadem bude nakládat dle předpisů, které budou v době provádění demoličních prací v platnosti.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Hluk při výstavbě

V období výstavby lze očekávat dočasné zvýšení hlukových hladin z důvodu provozu stavební dopravy a stavebních mechanismů. Emitované hladiny hluku nejsou blíže specifikovány, nepřekročí však hygienické limity stanovené pro hladiny hluku v období výstavby. Na stavbě bude použita běžná stavební technika, včetně velkých stavebních strojů (razící souprava, rypadla a bagry) a další těžké techniky (nakladače, domichávače betonu, finišery). Pro nakládání budou použity kolové nakladače, přesun odtěžené zeminy a doprava stavebních prvků, hmot a surovin bude zabezpečena nákladními automobily. Skládání materiálu a montáže konstrukcí budou prováděny pomocí autojeřábů. S postupem stavebních prací se bude měnit nasazení strojů a tím i emitovaná hlučnost.

Předpokládaná dopravní zátěž během výstavby:

- počet vozidel nákladních – 5 - 20/hodinu (dle etapy výstavby), v průměru 2 v chodu.
- počet těžké techniky pro zemní práce – 2 nakladače.

Tabulka č.14 : Hladiny hluku předpokládaných zdrojů hluku při výstavbě

Zdroj hluku	Hladina hluku L _A (dB)*
Nákladní automobil	80
Kolový kloubový nakladač	90
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108
Mobilní kompresorová stanice	100
Finišer	105

*Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje

Podstatná část výše uvedené akustické zátěže území vzhledem k fázi výstavby již v současnosti pominula.

Hluk v provozu

Záměr předpokládá pouze omezeně instalaci nových stálých zdrojů hluku působících vně pozemních stavebních a inženýrských objektů posuzovaného záměru. Vnitřní zdroje hluku (kompresory, karosárna, lakovna, mechanická dílna, pneuservis, chladicí jednotky, klimatizace) bude dostatečně tlumit opláštění objektu (případně budou podpořeny instalací mobilních tlumících zástěn na kritických pracovištích – klempírna). Hluk z provozu vzduchotechniky bude tlumit i izolace a tlumiče hluku. Úroveň vnější nákladní a osobní automobilové dopravy a tím i akustické dopravní zátěže z dopravy, po realizaci záměru v důsledku minimálně dvojnásobného nárůstu její intenzity mírně vzroste. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších objektů vyžadujících hygienickou ochranu (Nemocnice Kyjov, Domov mládeže Horizont, Centrum služeb pro seniory) – cca 300m, nebude úroveň hluku z provozu záměru dosahovat stanovených hygienických limitů.

K posouzení vlivu PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV byla zpracována Hygienickou laboratoř Hodonín, s.r.o. akustická studie, vycházející z měření stávající hlukové zátěže území. Závěry akustické studie jsou prezentovány v části D.I. tohoto oznámení. Před uvedením záměru do trvalého užívání bude provedeno autorizované měření vlivu akustické zátěže z jeho provozu na vybrané výše uvedené chráněné objekty.

Vibrace a záření

Zdroje vibrací nejsou uvažovány.

Zdroje ionizujícího a elektromagnetického záření nejsou uvažovány.

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Běžný provoz záměru PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV, při respektování zásad bezpečného provozu zdrojů možné emisní kontaminace (lakovna, ČOV splaškových vod a odpadních vod z myčky), při dodržování zásad nakládání s odpady, dodržování dopravní kázně účastníky silničního provozu – návštěvníky a zaměstnanci AUDI TERMINÁLU A TOP CENTRA car, nepředstavuje pro obyvatelstvo města Kyjova a životní prostředí významná havarijní rizika.

Z havarijních stavů ohrožujících lidské zdraví, přinášejících environmentální rizika a představujících mimořádné události, lze teoreticky předpokládat tyto : havarijní únik znečišťujících látek z provozovaných zdrojů znečištění do ovzduší, požár, vodohospodářská havárie, povodeň a dopravní nehoda.

Havarijní únik znečišťujících látek do ovzduší

Havarijní únik znečišťujících látek do ovzduší je nenadálý a neočekávaný stav, při němž při provozu zdroje znečišťování ovzduší bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Zdroj za tohoto stavu nekontrolovaně či nadměrně emituje znečišťující látky jak ve standardních podmínkách chodu, tak v důsledku rizikových stavů (např. exploze, požár s únikem emisí závažně poškozujícím kvalitu ovzduší či ohrožujícím zdraví obyvatel). V případě havárie má provozovatel povinnost učinit opatření stanovená dle ust. § 20 vyhl. č. 205/2009 Sb.

Požár

Požár zahořením stavebních konstrukcí, automobilů k prodeji či opravě, uskladněných náhradních dílů, součástek, zásob provozních náplní, vybavení autosalonu a dílenských provozů může vyvolat technická závada na elektroinstalaci, závada na plynových a elektrických spotřebičích, tlakových nádobách, nedbalost, nepozornost či úmysl zaměstnanců či jiných osob, živelná událost atd. Pro tento případ bude areál vybaven akumulací požární vody, požárním vodovodem s podzemními požárními hydranty a vnitřními požárními rozvody. Pro případ nebezpečí zapálení bleskem bude na objektech instalován hromosvod. Požár likvidují složky integrovaného záchranného systému. Zahořením mohou teoreticky vznikat toxické zplodiny hoření.

Vodohospodářská havárie

V objektu bude běžně nakládáno se závadnými látkami v objemech, které by v případě úniku do kanalizace a jejím prostřednictvím do toku mohly vyvolat vodohospodářskou havárii. Pro tyto případy jsou jednotlivé objekty konstrukčně a technicky zabezpečeny (izolace, havarijní jímání, použití atestovaných skladovacích nádrží a nádob) a uzpůsobeny. V případě drobných úniku ropných náplní z automobilů na odstavných plochách či na parkovištích, nemůže po jejich odplavení při srážkách docházet k haváriím (na dešťových kanalizacích odvodňujících plochy s možnými úniky ropných látek budou instalovány odlučovače ropných látek). Pro případ vodohospodářské havárie zpracovává oznamovatel vodohospodářský havarijní plán, vybaví objekty zásahovými havarijními prostředky a bude provádět pravidelná školení zaměstnanců s nácviky řešení havarijních stavů.

Povodeň

Dle aktualizovaného povodňového plánu města Kyjova se území výstavby nachází v záplavovém území Sobulského potoka. V případně povodňových stavů tak hrozí vniknutí povodňových vod do nejnižší položené podlaží AUDI TERMINÁLU a dalších objektů. Vzhledem k tomu, že v areálu bude běžně nakládáno se závadnými látkami, mohla by povodňová vlna být důvodem vzniku vodohospodářské havárie. Zakládání objektů AUDI TERMINÁLU je možností povodňové situaci uzpůsobeno - pro potřebné konstrukce je stanovena výška záplavové hladiny. V rámci provozu areálu budou přijata případná protipovodňová opatření bude vypracován povodňový plán.

Dopravní nehoda

Dopravní nehoda je jako událost definována silničním zákonem. Důsledkem dopravní nehody, mimo možného úniku závadných látek a požáru, je zejména poškození zdraví účastníků silničního provozu, případně přerušení provozu na komunikacích. V takovém případě zasahují složky integrovaného záchranného systému a zdravotnická záchranná služba. Pro prevenci vzniku těchto stavů bude v rámci výstavby provedeno svislé a vodorovné značení komunikací.

Shrnutí

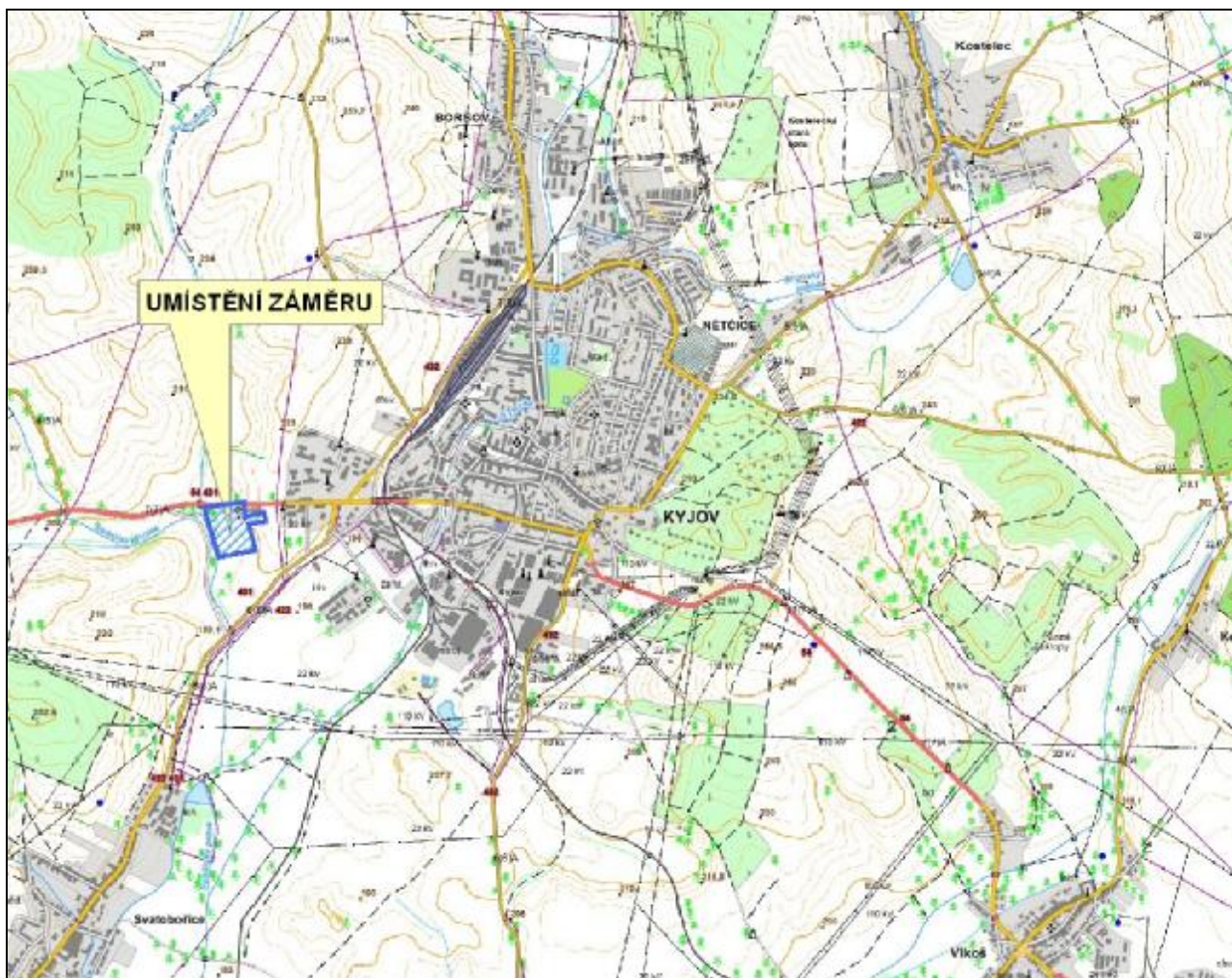
Záměr za běžného provozu nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení těchto nepříznivých vlivů jsou podmíněny zejména důsledným dodržováním běžných, obecně známých pravidel požární bezpečnosti, pravidel při provozu zdrojů znečišťování ovzduší, nakládání se závadnými látkami, odpadními vodami a odpady.

ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území pro záměr výstavby PAKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území města Kyjova, na pozemcích vlevo od silnice I tř. č. 54 ve směru na Strážovice. Nadmořská výška dotčeného území je v průměrně 198 m n.m. V území převažuje zemědělské využití. Nejbližší zástavba ve městě Kyjově se nachází ve vzdálenosti cca 300 m (Ústav sociální péče - Domov Horizont, Centrum pro seniory a Nemocnice Kyjov). Širší okolí areálu a jeho poloha na území města jsou patrné z následující mapy.

Obr.5 : Zájmové území záměru



Západním okrajem zájmového území protéká tok Sobůlský potok (těsně za státní silnicí je jeho soutok s Bukovanským potokem). Nenachází se zde žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Území oznamovaného záměru se nachází mimo ochranná pásma zdrojů pitné vody a mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dle ÚPN SÚ Kyjov se staveniště nenachází v záplavovém území, avšak dle aktualizovaného povodňového plánu města Kyjova se o záplavové území výše uvedených toků jedná. Zakládání objektů AUDI TERMINÁLU je možností povodňové situaci uzpůsobeno - na základě vyjádření správce toku (Povodí Moravy, s.p.) je pro potřebné konstrukce stanovena výška záplavové hladiny a v rámci provozu areálu budou přijata případná protipovodňová opatření.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. V území nejsou vymezeny žádné prvky ochrany přírody a krajiny, což znamená:

- § posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku;
- § v zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území a není jeho součástí; dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky;
- § dotčené území není součástí soustavy Natura 2000;
- § dotčené území není součástí přírodního parku.

Z prvků ÚSES záměr na západní straně sousedí s lokálním biokoridorem Sobůlský potok. Záměrem tento biokoridor nebude narušen ani ovlivněn. Záměr splňuje podmínku danou územním plánem – ponechat volný pruh v šířce 7,5 m od středu potoka.

Na dotčené území se nevztahuje zvláštní režim památkové ochrany.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. V území nebyla prokázána přítomnost staré ekologické zátěže.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Dotčené území se nachází za hranicí současného zastavěného území města Kyjova na pozemcích, které územně plánovací dokumentace závazně vymezuje jako plochy pro občanskou vybavenost, s funkčním typem Ok - Plochy pro objekty komerčního charakteru. Pro tyto plochy je v regulačních podmínkách směrné části územního plánu komerční využití obvyklé a přípustné.

Nejbližšími objekty vyžadujícími hygienickou ochranu jsou ústav sociální péče Domov Horizont Kyjov, Nemocnice Kyjov a Centrum služeb pro seniory Kyjov na ulici Strážovské. Celkový počet obyvatel města je 12 200. Realizací záměru může být potenciálně dotčeno asi 380 klientů obou sociálních zařízení a pacienti nemocnice.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Ovzduší v posuzované lokalitě lze charakterizovat jako mírně znečištěné. Znečištění je dané imisní zátěží. Ke zdrojům znečišťování ovzduší v území patří spalovací a technologické zdroje znečišťování a liniové zdroje silniční dopravy. Město Kyjov je lokálním dopravním uzlem s dominantním podílem dopravy na státní silnici I/54. Ve vzdálenosti cca 800 m od předmětného areálu se nachází další liniový zdroj - železniční trať č.340 (Kyjov – Veselí n.Moravou). Dopravní zátěž je zdrojem emisí CO, NO_x, PM₁₀, benzenu, benzo(a)pyrenu a dalších zplodin spalování.

Hlavním stacionárním zdrojem znečišťování v území jsou sklárny VETROPACK MORAVIA GLASS a.s. (NO_x, SO₂, Cl, F, kovy) a Teplárna Kyjov a.s. (CO, NO_x, C_xH_y). Menšími zdroji jsou technologické zdroje (Šroubárna Kyjov, mlýny Delta, JP plasty atd.) a spalovací zdroje (Šroubárna Kyjov, kotelny závodů a institucí) atd.

Imisní zátěž PM₁₀ jde i na vrub intenzivní zemědělské výrobě a malému podílu lesů, trvalých porostů a kultur v okolí.

Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), na základě dat z roku 2009 uveřejněného ve věstníku MŽP č. 4/2011, je posuzovaná oblast v působnosti Stavebního úřadu Městského úřadu Kyjov vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Je zde překračován cílový imisní limit benzo(a)pyrenu na 1,3 % území.

Pro stanovení imisního pozadí byly použity údaje z nejbližších reprezentativních monitorovacích stanic kvality ovzduší. Jedná se o následující stanice:

- stanice ČHMÚ BLOCM č.1470 Lovčice - požadová venkovská měřicí stanice s reprezentativností měření pro oblastní měřítko – desítky až stovky km, vzdálenost od posuzované lokality je cca 8 km, měřená látka NO₂ a PM₁₀, hodinová maxima NO₂ nejsou k dispozici
- stanice ČHMÚ ZZLNA č.1510 Zlín s reprezentativností měření pro oblastní měřítko - městské nebo venkov (4 – 50 km), vzdálenost od posuzované lokality je přibližně 45 km, měřené látka CO a benzen.

V letech 2008 - 2010 byly na výše uvedených stanicích naměřeny následující roční hodnoty :

Tabulka č.15: Imisní pozadí v letech 2008-2010

Znečišťující látka v ovzduší	Imisní pozadí (µg/m ³)		
	2008	2009	2010
NO ₂	9,9	10,7	9,7
CO	378,6	354,7	410,0
PM ₁₀	19,1	21,0	25,0
PM ₁₀ -denní max.	89,0	104,0	172,0
PM ₁₀ -36.denní max.	39,0	36,0	50,0
benzen	1,1	1,1	--

Naměřené roční průměry imisních koncentrací všech sledovaných látek splňují v posledních třech letech na nejbližších imisních stanicích stanovené imisní limity. Pro suspendované částice PM₁₀ platí i imisní limit denní. Ten je stanoven na 50 µg/m³. Tento imisní limit nesmí být překročen více než 35x za kalendářní rok. Na uvedené imisní stanici BLOCM je denní imisní limit překračován. Ovšem hodnoty 36. nejvyšší denní imise v posledních třech letech jsou již v mezích požadovaných legislativou o imisních limitech. Překračování imisního denního limitu stanoveného pro PM₁₀ není neobvyklé. Děje se tak na většině našeho území, které je zatížené intenzivní dopravou.

V současné době jsou platné imisní limity a meze tolerance stanovené nařízením vlády č. 42/2011 Sb. o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, kde jsou platné imisní limity na ochranu zdraví lidí. V následujících tabulkách jsou uvedeny imisní limity znečišťujících látek, které jsou předmětem výpočtu rozptylové studie.

Tabulka č.16: Imisní limity znečišťujících látek

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu (µg/m ³)	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
NO ₂	1 hodina	200	18
NO ₂	1 kalendářní rok	40	--
CO	Maximální denní osmihod. průměr	10 000	--
PM ₁₀	24 hodin	50	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40	--
benzen	1 kalendářní rok	5	--

Klimatické faktory

Z klimatického hlediska leží řešená lokalita v klimatické oblasti T4, tedy ve velmi teplé oblasti s následující charakteristikou : velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Převládající směr větrů je severozápadní, častý je výskyt lokálních inverzí.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce.

Tabulka č.17: Klimatické údaje zájmového území

Průměrná roční teplota	9,2°C
Průměrná teplota v lednu	-2° až -3°C
Průměrná teplota v červenci	19° až 20°C
Průměrná teplota ve vegetačním období	16,1°C
Průměrné roční srážky	540 mm
Počet letních dnů	60 – 70 za rok
Počet dnů s teplotou vyšší než 10°C	170 – 180 za rok
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50 dnů za rok
Počet mrazových dnů	100 – 110 za rok
Počet ledových dnů	30 – 40 za rok
Úhrn srážek ve vegetačním období	300 – 350 mm
Úhrn srážek v zimním období	200 – 300 mm

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Záměr je umístěn za západním okrajem zastavěného území města Kyjova. Prostor je vymezen územním plánem jako plocha občanského vybavení, s funkčním typem Ok - Plochy občanského vybavení – komerční aktivity.

Nejbližší chráněný venkovní prostor se nachází východně a severovýchodně. Jedná se o areály zařízení poskytujících zdravotní a sociální péči – Nemocnice Kyjov, Domov Horizont Kyjov a Centrum služeb pro seniory Kyjov na ulici Strážcovské, dále pak rodinné domy na ulici Svatoborské.

Stávající hluková situace v území je dána hlukem z dopravy na okolních komunikacích (zejména silnici I. tř. č. 54) a běžným hlukem příměstské zástavby.

Stávající hluková zátěž chráněného venkovního prostoru pozemků a staveb, kterým je zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění zajištěna ochrana před nadměrnými hlukovými imisemi byla zjištěna měřením. Vzhledem k velkému počtu identifikovatelných a neidentifikovatelných zdrojů hluku nacházejících se v okolí zařízení - provoz stávajícího areálu TOP CENTRUM car s.r.o. (provoz FV elektrárny, provoz nemocnice, provoz zařízení „DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace“, doprava po veřejných komunikacích, dominantně doprava po hlavní silnici I/54) apod.) není technicky a časově možné stanovit emisní charakteristiky všech zdrojů a zpracovat matematický model stávající imisní hlukové zátěže.

Dne 13.10.2011 v době od 13.00 h do 17.00 h bylo provedeno měření stávající hlukové zátěže firmou Hygienická laboratoř, s.r.o. (viz Protokol o zkoušce č. FM 2011/190). **Měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$** bylo provedeno na jednom měřicím místě. Měřicí místo bylo situováno do chráněného venkovního prostoru stavby lůžkového zdravotnického zařízení – budovy D v areálu zařízení „DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace“.

Výsledky měření

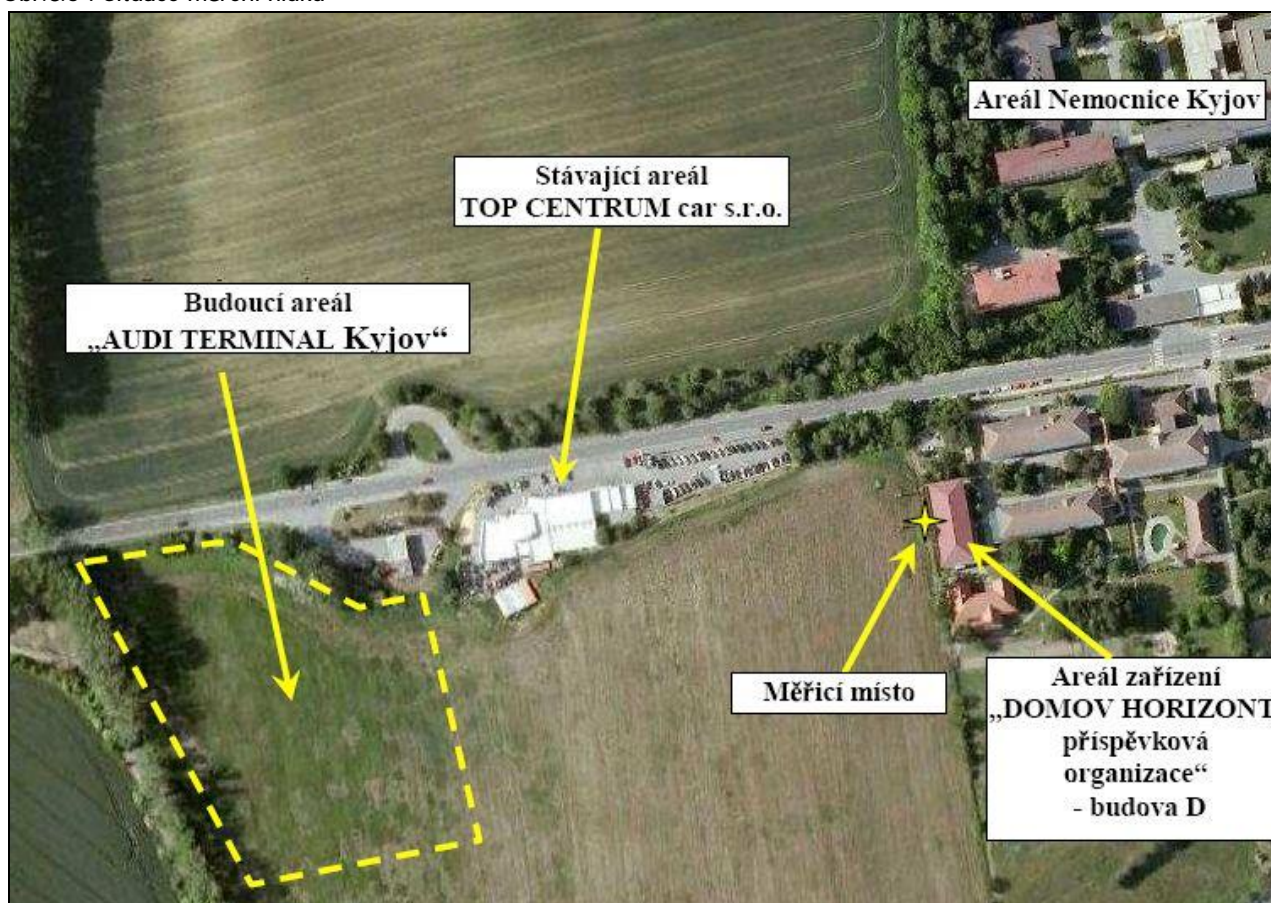
Tab. č.18 : Výsledná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$

Zdroje hluku	$L_{Aeq,16h}$
	dB
Doprava po veřejných komunikacích	55,7 ± 3,0

Tab. č.19 : Výsledná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,8h}$

Zdroje hluku	$L_{Aeq,8h}$
	dB
Stacionární zdroje hluku	42,4 ± 2,0

Obr.č.6 : Situace měření hluku



Hygienické limity

Pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., ze dne 15. března 2006, v platném znění stanoven základní hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Limit platný pro stacionární zdroje hluku v chráněném venkovním prostoru staveb lůžkových zdravotnických zařízení v denní době (06.00 h – 22.00 h): $L_{Aeq,T} = 45$ dB.

Limit platný pro dopravu po hlavních komunikacích v chráněném venkovním prostoru staveb lůžkových zdravotnických zařízení v denní době (06.00 h – 22.00 h): $L_{Aeq,T} = 55$ dB.

Z výsledků měření stávající hlukové zátěže vyplývá:

- Ø V chráněném venkovním prostoru stavby lůžkového zdravotnického zařízení – budovy D v areálu zařízení „DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace“ **překročení hygienického limitu z dopravy po místních komunikacích $L_{Aeq,T} = 55$ dB není prokazatelné.**
- Ø V chráněném venkovním prostoru stavby lůžkového zdravotnického zařízení – budovy D v areálu zařízení „DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace“ **je hygienický limit z provozu stacionárních zdrojů hluku $L_{Aeq,T} = 45$ dB dodržen.**

C.II.4. Voda

Povrchové vody

Hodnocené území patří hydrograficky do hlavního povodí řeky Moravy a k jejímu dílčímu povodí 4-17-01 Dyje od Svatky po ústí, k povodí toku Kyjovka. Dotčené území je odvodňováno pravostranným přítokem Kyjovky - Sobůlským potokem (s levostranným přítokem Bukovanka). Délka Sobůlského potoka je 7,6 km.

Tok Kyjovka protéká městem Kyjov ve směru sever – jih svými říčními kilometry 52 až 50. Kyjovka pramení na jižních svazích Vlčáku v nadm. výšce 512 m n.m. a ústí do Dyje u státní hranice s Rakouskem. Plocha povodí toku je 665,8 km², průměrný roční průtok v ústí je 1,09m³.s⁻¹.

Základní hydrologické údaje toky Kyjovka, v profilu Kyjovka – Kyjov, říční kilometr 49,856, jsou dle ČHMÚ následující : číslo hydrologického pořadí 4–17–01–071, plocha povodí 117,25km², průměrný roční průtok 350 l.s⁻¹.

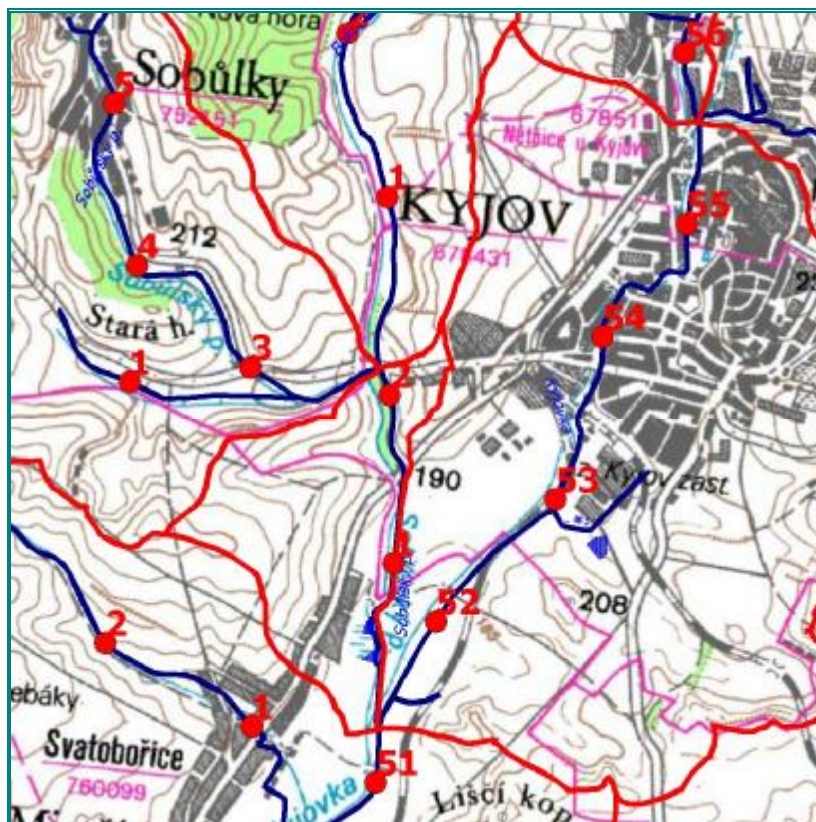
Tab. č.20 : M-denní průtoky Q_{MD} v l.s⁻¹

Q_{MD}	30	90	180	270	330	355	364
l.s ⁻¹	760	390	240	150	80	50	20

Tab. č.21 : N-leté průtoky Q_N (10/1999) v m³.s⁻¹

Q_N	1	2	5	10	20	50	100
m ³ .s ⁻¹	8	11	14	20	28	36	40

Obr.č.7 : Hydrologická mapa



Podzemní vody

Území náleží hydrogeologickému rajónu č. 2250 – Dolnomoravský úval – severní část. Rajón zahrnuje neogenní sedimenty vněkarpatských a vnitrokarpatkých pánví. Geologické prostředí je charakterizováno převážně výskytem terciérních a křídových sedimentů. Výskyt podzemních vod je vázán na vrstevné kolektory štěrkopískových sedimentů. Celkově lze označit prostředí rajónu jako prostředí nepříznivé pro oběh a akumulaci podzemních vod, případné odběry podzemních vod z tohoto prostředí slouží pouze k lokálnímu zásobování pitnou vodou.

Na dotčenou lokalitu byl proveden inženýrsko-geologický průzkum firmou SURGEO s.r.o. Hodonín a z jeho závěrů vyplývá:

- průzkumnými vrtky byly zastíženy sedimenty kvartéru (do hloubky 10,5-10,9 m) a neogénu (od hloubky 10,5-10,9 m), jednotlivé vrstvy mají přibližně stálou mocnost a jsou uloženy vodorovně nebo téměř vodorovně
- základové poměry projektovaného objektu lze v souladu s ČSN 73 1001 označit jako složité a to z důvodu přítomnosti podzemní vody (slabě agresivní chemické prostředí, ustálená hladina podzemní vody v hloubce 0,6-1,0 m pod stávající úrovní terénu)
- projektovaný objekt se navrhuje založit na prvcích hlubinného zakládání – pilotách, které budou opřeny nebo vetknuty do neogenních sedimentů (F3,MS – F5,MI – F6,CI). Tyto se nacházejí v hloubce od 10,5-10,9 m.

Zátopová území

Dle ÚPN SÚ Kyjov se staveniště nenachází v záplavovém území, avšak dle aktualizovaného povodňového plánu města Kyjova se o záplavové území jedná. Zakládání objektů AUDI TERMINÁLU je možností povodňové situací způsobeno - na základě vyjádření správce toku (Povodí Moravy, s.p.) je pro potřebné konstrukce stanovena výška záplavové hladiny a v rámci provozu areálu budou přijata případná protipovodňová opatření.

Vodní zdroje

Záměr se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů určených pro veřejné zásobování pitnou vodou.

C.II.5. Půda a horninové prostředí

Půda

Geomorfologicky je zájmové území situováno na svahu západní expozice, při západním okraji zastavěného území města Kyjova. Geologicky je území tvořeno Karpatským flyšem, který je překryt mocnými vrstvami písků, které tvořily dno třetihorního moře. Tyto usazeniny jsou byly většinou překryty eolickými pleistocenními vrstvami spraší, které dosahují různých mocností, místy až 8m.

Stručná charakteristika hlavních půdních představitelů

Při vzniku a vývoji půdního pokryvu zájmové oblasti měly zejména dominantní vliv klimatické, geologické a geomorfologické poměry. Na základě orientačního pedologického průzkumu a po konfrontaci s písemnými a kartografickými materiály Komplexního průzkumu zemědělských půd a Bonitace zemědělského půdního fondu dotčené oblasti lze konstatovat, že širší území je tvořeno černozemí typickou, černozemí karbonátovou na spraši, černozemí a hnědozemí i slabě oglejenou erodovanou na spraši a nivní půdou glejovou na nivních uloženinách (nevyskytují se v ploše záměru). Zrnitostně se jedná o půdy převážně středně těžké, hluboké a až na nivní půdy s příznivým vodním režimem.

Charakteristika půdotvorného substrátu

Název substrátu:	spraš
Geologická příslušnost:	čtvrtohory (starší)
Všeobecná charakteristika:	větremsky naváté hlíny se značným obsahem prachových částic s obsahem asi 10 - 15 % písku a kolem 5 % fyzikálního jílu. Barva závisí na obsahu rozptýleného hnědele a uhlíkatu vápenatého. Obvykle bývá světle šedožlutá až světle hnědá. Slabě zpevněná struktura, homogenní, všesměrná.
Petrografické složení, chemismus:	převládá křemen, dále živce. Důležitou součástí je kalcit, buď jemně rozptýlený, nebo ve formě výkvětů a žilek. Vykazuje dostatek nezbytných mikroprvků (Cu, Zn, Mn, Co).
Obtížnost zvětrávání:	zvětrává lehce
Mocnost zvětralin (pokryvu):	velmi hluboká, u překryvů podložních hornin hluboká, středněhluboká, lokálně mělká
Skelet:	bez skeletu
Zrnitostní složení:	ojediněle hlinitopísčité, převážně hlinitá, lokálně jílovitohlinitá
Minerální síla:	CaCO ₃ nadprůměrně, K ₂ O dostatek, P ₂ O ₅ dostatek, u překryvů spraši na písčitéch a štěrkopískových terasách je CaCO ₃ splaven do větších hloubek teras
Poznámka:	uplatňuje se jako velmi hluboký substrát, nebo jako mateční substrát ve formě překryvů hornin útvárné skupiny třetihor a čtvrtohor - pleistocenních teras a vápnitých navátých písků

Černozemě

Jsou rozšířeny v našich nejsušších a nejteplejších oblastech, kde vznikly v raných obdobích postglaciálu pod původní stepí a lesostepí. V dnešní době se uchovávají ve své původní podobě převážně jen díky zemědělské kultivaci. Roční úhrn srážek v černozemních oblastech činí 450-650 mm, průměrná roční teplota je nad 8 °C. Matečním substrátem jsou většinou spraše, jen místy se uplatňují také zvětralin slinovců (slíny), vápnité tercierní jíly nebo vápnité pisky. Nadmořská výška výskytu černozemí zpravidla nepřesahuje 300 m. Utváření terénu je převážně ploché, rovinaté. Místy však se černozemě hojně uplatňují v pahorkatinném a dokonce vrchovinném reliéfu.

Hlavním půdotvorným procesem při vzniku černozemí byla intenzivní humifikace, která probíhala pod stepní vegetací (černozemní půdotvorný pochod). Pro půdní profil je charakteristický nápadně mocný, tmavě zbarvený humusový horizont, který obvykle zasahuje do hloubky 60-80 cm. Tento horizont se vyznačuje odolnou vodostálou strukturou a hojným edafonem (výskytem živých organismů v půdě). Pro spraš je příznačná přítomnost vápnitých žilek, povlaků a kongrecí (cicvárů) a chodeb stepních savců, vyplněných humózní zeminou (krotovin). Černozemě jsou nejčastěji středně těžké, bez skeletu, s vyšším až vysokým obsahem kvalitního humusu, mají neutrální reakci a velmi dobré sorpční vlastnosti. Také fyzikální vlastnosti jsou většinou velmi příznivé. V současné době jsou černozemě prakticky bez výjimky využity jako orná půda. Na území našeho státu jsou nejhodnotnějšími zemědělskými půdami vůbec a jsou vhodné pro pěstování nejnáročnějších zemědělských plodin.

Hnědozemě

Hnědozemě jsou zastoupeny v nižším stupni pahorkatin nebo v okrajových částech nížin. Podnebí je poněkud vlhčí než u černozemních oblastí; roční úhrn srážek se pohybuje od 500 do 700 mm, průměrná roční teplota od 7 do 9 °C. Hnědozemě vznikaly pod původními dubohabrovými lesy. Půdotvorným substrátem je nejčastěji spraš, dále sprašová hlína nebo i smíšená svahovina (polygenetická hlína). Hnědozemě jsou nejvíce rozšířeny mezi 200 až 450 m n. m. na plošinách nebo mírněji zvlněných pahorkatinách, někdy i vrchovinách. Hlavním půdotvorným procesem je illimerizace, při které je svrchní část profilu ochuzována o jílnaté součástky, které jsou zasakující vodou přemístovány do hlubších půdních horizontů. Tento pochod probíhá u hnědozemí méně výrazně než u následujícího půdního typu, illimerizované orbou zcela zlikvidován (přiorán). V hloubce 30-50 cm je mocný, hnědě až rezavohnědě zbarvený horizont iluviální, obohacený o jílovou substanci. Teprve pod ním leží matečný substrát. Jednotlivé horizonty se liší nejen zbarvením, ale i zrnitostní skladbou (iluviální horizont je vlivem zvýšeného obsahu jílnatých částic poněkud těžší) a strukturou (výrazná je zejména polyedrická, kostková až prizmatická struktura iluviálního horizontu). Hnědozemě jsou nejčastěji středně těžké, někdy i těžší půdy. Obsah humusu je nižší než u černozemí, jeho složení je však stále příznivé. Půdní reakce je zpravidla slabě kyselá, sorpční vlastnosti jsou poněkud zhoršeny. Fyzikální vlastnosti jsou obvykle příznivé. Hnědozemě jsou velmi hodnotnými zemědělskými půdami, které se agronomickou hodnotou blíží černozemím, jsou však méně náchylné k vysychání. Slouží rovněž pro pěstování nejnáročnějších zemědělských plodin.

Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) a jejich zařazení do a tříd ochrany zemědělské půdy (ZP)

Na základě metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., jsou půdní představitelé zájmové lokality vyskytující se v ploše záměru zařazení do I., II. a III. třídy ochrany zemědělské půdy. V souvislosti s výstavbou AUDI TERMINÁLU Kyjov již došlo k záboru záboru 1,4285 ha zemědělského půdního fondu. Zemědělské pozemky, na nichž je již v současnosti záměr realizován, byly ze zemědělského půdního fondu fakticky odňaty v předcházející etapě přípravy záměru rozhodnutím KÚ Jm kraje č.j. JMK6576/2011 v rámci povolení terénních úprav.

Tab.č.22 : Pozemky dotčené výstavbou záměru se zařazením do BPEJ

Parcelní číslo	Kat. úz.	Dosavadní druh pozemku	Využití pozemku	Dosavadní BPEJ	Výměra pozemku (m ²)	Vlastník
4041/20	Kyjov	Orná půda	ZPF	05800	213	TOP CENTRUM car
4041/21	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	751	V KN neevidován
4041/22	Kyjov	Orná půda	ZPF	05800	778	TOP CENTRUM car
4041/23	Kyjov	Orná půda	ZPF	05800	1001	TOP CENTRUM car
4041/24	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	1599	V KN neevidován
4041/25	Kyjov	Orná půda	ZPF	85301	1012	TOP CENTRUM car
4041/26	Kyjov	Orná půda	ZPF	85301	2528	TOP CENTRUM car
4041/27	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	1106	V KN neevidován
4041/28	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	1161	V KN neevidován
4041/29	Kyjov	Orná půda	ZPF	85301	2077	TOP CENTRUM car
4041/30	Kyjov	Orná půda	ZPF	05800	759	TOP CENTRUM car
4041/31	Kyjov	Orná půda	ZPF	85301	714	TOP CENTRUM car
4041/32	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	52	V KN neevidován
4041/80	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	7541	V KN neevidován

Parcelní číslo	Kat. úz.	Dosavadní druh pozemku	Využití pozemku	Dosavadní BPEJ	Výměra pozemku (m ²)	Vlastník
4041/81	Kyjov	Orná půda	ZPF	00810, 00100	2477	TOP CENTRUM car
4041/92	Kyjov	Ost. plocha	Jiná plocha	neevidována	1924	TOP CENTRUM car
4041/110	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	3292	V KN neevidován
4041/111	Kyjov	Orná půda	ZPF	00810, 05800	3154	TOP CENTRUM car
4041/112	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	2668	V KN neevidován
4041/113	Kyjov	Orná půda	ZPF	00810, 05800	2146	TOP CENTRUM car
4041/116	Kyjov	Orná půda	ZPF	neevidována	4950	V KN neevidován
2474/1	Kyjov	Silnice	Ost. plocha	neevidována	3379	ČR, ŘSD ČR
2474/32	Kyjov	Silnice	Ost. plocha	neevidována	385	V KN neevidován
4041/10	Kyjov	Manip.plocha	Ost. plocha	neevidována	2118	Benzina s.r.o.

Charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek

První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region

0 - region velmi teplý, suchý, se sumou teplot (nad + 10° C) 2800 - 3100, průměrnou roční teplotou 9 – 10 °C, průměrným ročním úhrnem atmosférických srážek 500 - 600 mm, pravděpodobností suchých vegetačních období v rozmezí 30 - 50 a vláhovou jistotou 0 - 3;

Další dvojčíslí kódu BPEJ charakterizuje hlavní půdní jednotku (HPJ). Účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekonomickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, sklonitostí, hloubkou půdního profilu a skeletovitostí;

01 - černozemě (typické a karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem;

08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla vyšší zrnitosti, středně těžké;

Na čtvrtém místě kódu BPEJ je kombinace sklonitosti a expozice

Číslo kódu **0** - svažitost: 0 - 3°, rovina, expozice všesměrná;

Číslo kódu **1** - svažitost: 3 - 7°, mírný svah, expozice všesměrná;

Na pátém místě kódu BPEJ je uveden kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Číslo kódu **0** - skeletovitost: žádná, půda: hluboká.

Třídy ochrany zemědělské půdy

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v polohách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. pro výstavbu.

Záměr nezasahuje na plochy určené k plnění funkcí lesa.

Jelikož není reálný předpoklad kontaminace půdního pokryvu zájmového území anorganickými nebo organickými škodlivinami, nebyly prováděny odběry půdních vzorků za účelem jejich analýz na tyto škodliviny. Zranitelnost půd vůči antropogenním vlivům (kontaminace rizikovými škodlivinami, acidifikace) je dána především jejich odolností proti vyluhování, kterou nejlépe vystihují sorpční vlastnosti půdy (kationtová výměnná kapacita a stupeň nasycenosti sorpčního komplexu). Čím jsou sorpční vlastnosti půd vyšší, tím je vyšší i jejich odolnost vůči antropogenním znečištění. Půdy vymezené na zájmové lokalitě jsou řazeny mezi slabě náchylné (ČM) a náchylné (HM).

Geomorfologické poměry, charakter terénu

Podle geomorfologického členění České republiky (Demek, 1984) náleží území záměru následujícím morfologickým jednotkám:

- provincie Karpaty
- subprovincie Západní Karpaty
- podsoustava Středomoravské Karpaty
- celek Kyjovská pahorkatina
- podcelek Mutěnická pahorkatina
- okrsek Žádovická pahorkatina.

Vnější Západní Karpaty jsou tvořeny svrchnokřídovými až oligocenními mořskými uloženinami pískovců a jílovců, v menší míře i slepenců, často s výrazným, mnohonásobně se střídajícím zvrstvením - tedy uloženinami typického flyše. Kyjovská pahorkatina je členitou pahorkatinou s paleogenních flyšových souvrství s nejvyšším bodem Babí lom (417 m n.m.), převážně erozně denudačním charakterem reliéfu, se široce zaoblenými rozvodními hřbety a rozevřenými údolními, která se ve směru jižně od Kyjova postupně rozšiřují. Charakteristickými znaky jsou protáhlé hřbety, odlesněné zcela hospodářsky využitelné. Niva Kyjovky je urbanizovaná, jižně od Kyjova se členitost reliéfu snižuje a rozšiřuje se i vlastní niva.

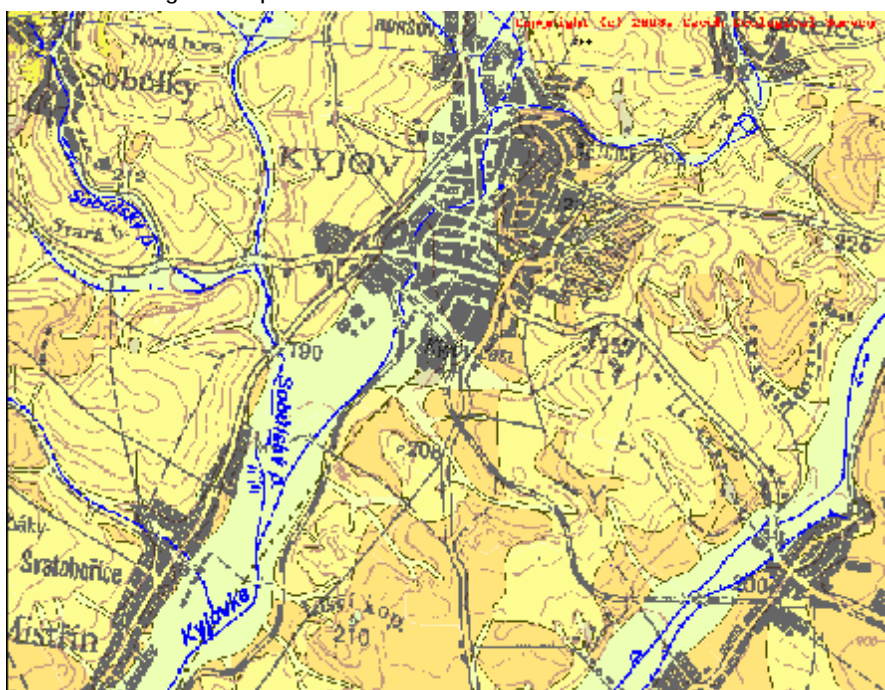
Záměr se nachází na západním okraji zastavěného území města Kyjova, na západních svazích místní tratě „Od Svatobořicka“. Úroveň terénu v místě výstavby záměru se pohybuje průměrně kolem 198 m n.m. Záměr je lokalizován v oblasti příměstské zóny, původní charakter území je zatížen antropogenními prvky (imise z průmyslu a dopravy), pozemky jsou zatíženy intenzivní zemědělskou výrobou.

Geologické poměry

Geologicky je území tvořeno Karpatským flyšem, který je překryt mocnými vrstvami písků, které tvořily dno třetihorního moře. Lokalita náleží ke strukturám soustavy Vídeňské pánve, která je v této části vyplněna sedimenty neogénu a kvartéru. Neogén tvořící podloží kvartéru je zastoupen panonem (žlutošedé jíly s převládajícím podílem písčité složky s převahou šedých, jemnozrnných až prachových písků). Kvartér je reprezentován fluviálními písčito – hlinitými sedimenty (holocén) v okolí vodotečí a neolitickými uloženinami v podobě písků, eolickými pleistocenními vrstvami spraší a sprašových hlín, které dosahují různých mocností, místy až 8m.

Inženýrsko-geologickým průzkumem firmou SURGEO s.r.o. Hodonín byly zastíženy sedimenty kvartéru (do hloubky 10,5-10,9 m) a neogénu (od hloubky 10,5-10,9 m), jednotlivé vrstvy mají přibližně stálou mocnost a jsou uloženy vodorovně nebo téměř vodorovně

Obr.č.8 : Geologická mapa území



Sjednocená legenda GeoČR 50

kenozoikum		16	spraš a sprašová hlína (eolická) (složení křemen + příměsí + CaCO ₃)
kvartér		25	písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
<i>holocén</i>		28	písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
1	navážka, halda, výsypka, odval (antropogenní) (složení proměnlivé)	KARPATY	
6	nivní sediment (fluviální nečlenené + sedimenty vodních nádrží)	neogén	
7	smíšený sediment (deluviofluviální)	<i>miocén</i>	
12	píščito-hlinitý až hlinito-píščitý sediment (deluviální) (složení pestré)	1864	jíly, prachovité jíly, prachy, prachovce, pisky, misty s polohami štěrků (fluviolakustrinní)
<i>pleistocén</i>		paleogén, neogén	
15	navátý písek (eolická) (složení křemen převážně + příměsí)	<i>oligocén, miocén</i>	
		1960	slepenec (marinní)
		1959	pískovec, slepenec (marinní)

Nerostné suroviny a přírodní zdroje

Stavba se nachází mimo území ložisek nerostných surovin a jejich ochranných pásem.

V dotčeném území se nenacházejí žádné další zdroje nerostných surovin, geologické a paleontologické památky.

Stabilita území, seismicita

Na zájmovém území a v jeho širším okolí nejsou Geofondem ČR registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby, území není poddolováno.

Podle ČSN 73 036 "Seismická zatížení staveb" náleží zájmové území do seismicky klidné oblasti s rizikem zátěže do 5° M.C.S.

C.II.6. Fauna a flóra, ekosystémy, krajinný ráz

Podle Biogeografického členění ČR (Culek, 1996) náleží území do Ždánicko – Litenčického bioregionu, který je tvořen nízkou teplou pahorkatinou na měkkých vápnatých sedimentech. Tvoří přechod mezi typickými částmi západokarpatské a severopanonské poprovincie. Dominuje zde 3. dubo-bukový vegetační stupeň, reprezentovaný v nejvyšších částech bohatými západokarpatskými bučinami nižších poloh. V současnosti jsou zde zastoupeny velké komplexy dubohabrových a bukových lesů, v bezlesí převažuje orná půda, časté jsou sady a vinice.

Z regionálně fyto geografického hlediska se zájmové území nachází v obvodu s teplomilnou květenou - termofytiku, na rozhraní floristických okrsků 14-Jihomoravský (Dyjskosvratecký úval) a 16-Jihomoravská pahorkatina, podokrese Hustopečská pahorkatina. Intenzivní zemědělské využívání úrodných ploch snížilo množství mezí, úvozových cest, luk a starých sadů, které jsou v intenzivně využívané krajině druhotným nositelem pestrosti biologických druhů.

Mimo plochy zahrad a vinohradů ve východním okraji města se v řešeném území nedochovaly téměř žádné zbytky těchto ploch. Výjimku tvoří lokalita na severozápadě katastru, na vlhké louce Bukovanky a malé segmenty stepní a polostepní vegetace nad železniční tratí u hranice katastru Kyjov - Vilkoš.

Z hlediska členění skupin geobiocénů území přináleží do biochory teplých niv, biochor pahorkatin na teplých vápnatých sedimentech. Převažující stg jsou Ulmi-Fraxineta carpiní, Fagi-Querceta tiliae, Ligustri-Querceta, Fagi-Querceta typica a Fagi-Querceta tiliae.

Podle zoogeografického členění (Mařan in Buchar, 1983) leží zájmové území v přechodné zóně mezi českým a podkarpatským úsekem provincie listnatých lesů. Výskyt živočichů je značně omezen nedostatkem lesů. Průmyslové systémy v zemědělství (minerální hnojení, zornění, nedostatek krajinné zeleně) značně snížily stavy drobné zvěře (zajíc, koroptev ..).

Ekosystémy

Řešené území je charakterizováno jako území pozemků zemědělské půdy s absencí jakýchkoli cennějších přírodních ekosystémů. Pouze na západním okraji je záměr v kontaktu s lokálním biokoridorem Sobůlský potok. Záměr ovšem splňuje požadavek územně plánovací dokumentace – změny č. 8.02A – ponechat volný pruh o šířce 7,5 m od středu potoka.

Fauna a flóra

Areál investora je součástí zemědělských pozemků navazujících na urbanizované plochy současného areálu TOP CENTRUA car a areálu zařízení poskytujících sociální péči - Domov Horizont Kyjov a na státní silnici I/54. Plochy přírodního charakteru v řešeném území se kromě výše zmíněného lokálního biokoridoru Sobůlský potok nenacházejí. Dotčené území nezasahuje do žádného přírodě blízkého nebo přirozeného vegetačního porostu.

Flóra i fauna zájmového území je ovlivněna využíváním pozemku. Urbanizovaná a agrární část katastru je na živočichy chudá. Lze očekávat výskyt druhů běžných pro daný typ prostředí - běžní zástupci hmyzu, hmyzožravci a drobní hlodavci (myšice, hraboš), běžní zástupci ptactva.

Ze živočichů se v širším území, t.j. v lesích na severozápadě území, v zahradách a sadech, běžně vyskytují některé druhy ptáků - káně lesní, poštolka obecná, sova pálená, hrdlička divoká, kukačka, žluna zelená, strakapud prostřední, žluva hajní, vrána obecná šedá, straka, sýkory koňadra a modřinka, kos, drozd zpěvný, skřivan polní, špaček, stehlík, pěnkava obecná, strnad obecný a vrabec polní.

Ze savců ježek evropský, krtek evropský, hraboš polní, zajíc evropský, srnec hajní. Výstavbou nebudou dotčena stanoviště a omezena reprodukce.

Dřeviny rostoucí mimo les v ploše předpokládané zástavby nejsou.

V území není registrován výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin nebo živočichů (podle zákona 114/1992 Sb.), ani takový výskyt nelze s ohledem na charakter území předpokládat.

Územní systém ekologické stability, územní ochrana přírody

Pestrost přírodě blízkých společenstev v Kyjově a okolí je velmi nízká až nulová. Převládají intenzivně využívané plochy, cennější lokality se vyskytují sporadicky podél toků a v prostoru drobné držby pozemků. Koeficient ekologické stability (poměr ploch stabilních a nestabilních ekosystémů) je velmi nízký = 0,09.

Nadregionální systém ekologické stability prochází severně od města Kyjova přes rozsáhlý komplex Chřibů (s regionálním biocentrem Moravanské louky) a Ždánického lesa a navazuje na regionální systém přes lesní a luční porosty ve směru Věteřov – Strážovice (regionální biocentrum Babí lom) – Mistřín (regionální biocentrum Bažantnice). Osu lokálního ÚSES tvoří regulovaný tok Kyjovky jako biokoridor s biocentrem Městského parku.

Na západním okraji je záměr v kontaktu s lokálním biokoridorem Sobůlský potok. Záměr ovšem splňuje požadavek územně plánovací dokumentace – změny č. 8.02A – ponechat volný pruh o šířce 7,5 m od středu potoka.

Na řešeném území záměru tedy **nejsou vymezeny žádné prvky územního systému ekologické stability.**

Na zájmové území ani v jeho blízkosti se nenachází žádné **zvláště chráněné území** (NPR, NPP, CHKO, PR, PP) podle §§ 16, 25, 28, 33, 35, 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění).

V katastru města se nevyskytují prvky nadregionálního systému ekologické stability území. Nejbližšími prvky regionálního významu jsou regionální biocentra Babí lom (k.ú. Věteřov) a Bažantnice (k.ú. Mistřín).

Na katastru města jsou vymezeny funkční **registrované významné krajinné prvky - lokální biocentra** :

Kukle (maloplošné zahrady, vinice, sady a systém mezí na svazích jihozápadní a jižní expozice, asi 2,3km JV)

Příčnick (částečně existující biocentrum v prostoru bývalé železniční tratě Kyjov – Milotice, asi 1,9km JV)

Pod Brněnkou (funkční biocentrum toku Bukovanky, převažují vlhké louky na východě lokality vrbový proutník)

U Boršova (částečně existující biocentrum na Kyjovce, východní část je topolový lesík, asi 2,6km SV).

VKP ze zákona, které jsou chráněny před poškozováním a ničením, jsou především lesy a vodní toky.

Na území záměru nezasahuje žádná **ptačí oblast**, které jsou součástí soustavy Natura 2000.

V zájmovém území záměru není vymezena žádná **evropsky významná lokalita**.

Krajina

Krajina v širším území je zcela přeměněna lidskou činností (zemědělská a průmyslová výroba, výstavba a doprava) s minimálním výskytem přírodních biotopů.

Převážně agrární charakter krajiny je dán příznivými přírodními podmínkami (zejména kvalitou půdy a morfologií terénu). Převažuje orná půda, na svahových polohách v severní a východní části katastru města jsou zastoupeny vinice, zahrady a sady.

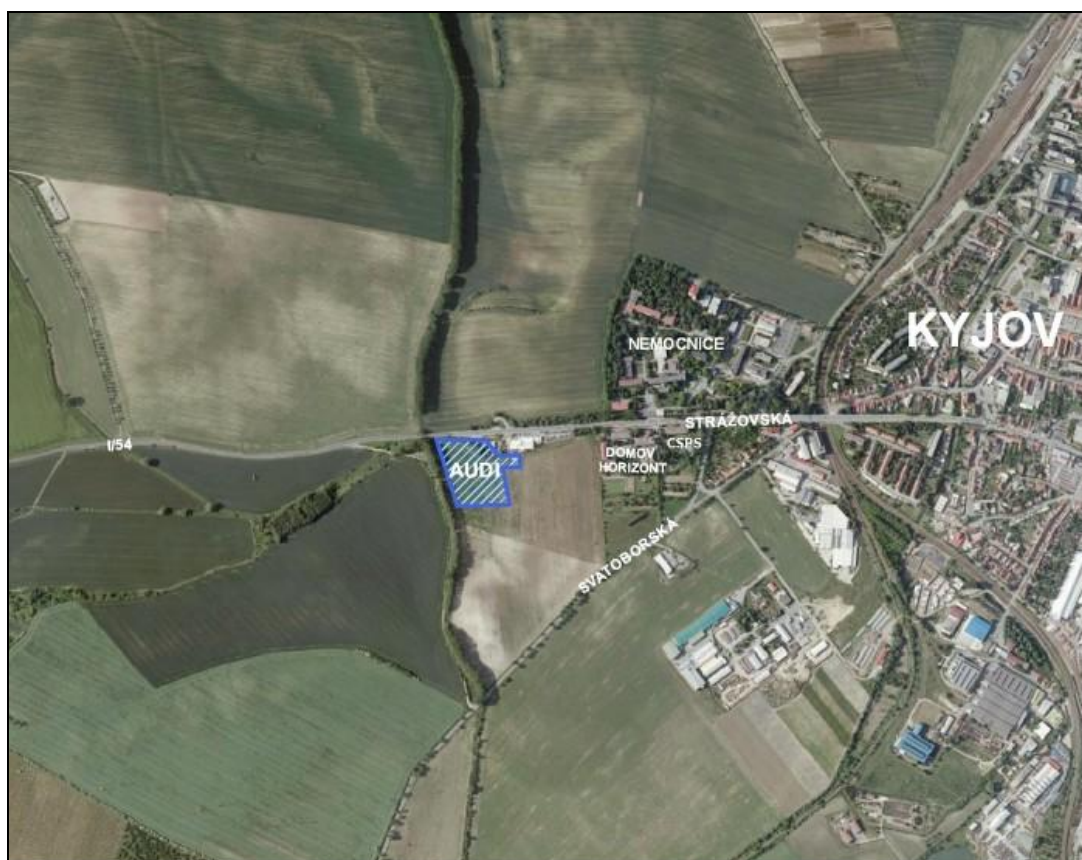
Bloky orné půdy mají velkovýrobní charakter. Jejich vnitřní členění, odpovídající uživatelským vztahům, je naznačeno druhem pěstované plodiny. Vnější obrysy bloků zemědělské půdy tvoří převážně silnice, vodoteče, případně účelové cesty. Fádní a obtížně prostupná krajina rozsáhlých honů orné půdy nemá motivující či inspirující charakter pro rekreační využití obyvatel.

Pro rekreační využití krajiny pěší turistiky a cykloturistiky jsou využívány pouze lokality drobné půdní držby zahrad, sadů a vinic, případně tratě s udržovanou polní cestní sítí. Podíl této drobné držby do určité míry kompenzuje zjednodušený charakter krajiny. Procentické zástoupení těchto „zelených“ kultur na celkové rozloze katastru je : vinice 1,5%, zahrady 5,4%, sady 0,7%, travní porosty 1,4% a veřejná zeleň (parky, sídlištní zeleň) 2,5%.

Katastr města Kyjova je bez lesních komplexů, nejbližší lesní komplex je Chrast (východně 1,1km), Hrubý les a Nová Hora (severozápadně 1,2km) a Stará Hora (západně 1,3km) od hranice zástavby města Kyjova. Charakter krajiny souvisí i s nedostatkem vodních ploch a vodotečí, které patří k výrazným krajinnými prvky. V katastru města Kyjova je evidováno 6,3 hektarů vodních ploch (0,8% z celkové výměry).

Lokalita budoucího staveniště je monokulturní agrocenózou, bez významné ekostabilizující či krajinně - estetické funkce. Realizace záměru nepředstavuje zásah, který by významně měnil krajinný ráz a estetická parametry území.

Obr. č.9 : Situace stavby na podkladu ortofotomapy zájmového území



C.II.7. Ostatní charakteristiky zájmového území

Hmotný majetek a kulturní památky

Na řešeném území se nevyskytují žádné nemovité kulturní a historické památky. V prostoru se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura. Možnost výskytu archeologických památek, které byly v souvislosti s realizací Obchodního domu Kaufland v sousedství odkryty a nebyly již proběhlými terénními pracemi záměru AUDI TERMINÁLU potvrzeny, řadí lokalitu mezi území archeologického zájmu.

Dopravní a jiná infrastruktura

Areál záměru se nachází na okraji města Kyjova, v prostoru vymezeném územním plánem pro komerční aktivity. Dopravní obslužnost tohoto prostoru je předpokládána prostřednictvím silnice I. tř. č. 54 v úseku Kyjov – Strážovice. Úprava na komunikaci I/54 zajišťuje změnu dopravního řešení na této státní silnici její šířkovou úpravou tak, aby mohl být vjezd do AUDI TERMINÁLU řešen obousměrně formou nových samostatných odbočovacích pruhů šíře 3,25m (ve směru ke Kyjovu délky 100m a ve směru od Kyjova délky 70m). Součástí řešení je i přestavba sjezdu k ČS PHM Benzina na jeho společné využití jako vjezdu k objektu ČS PHM i k AUDI TERMINÁLU a s tím související nové dopravní řešení pohybu vozidel do těchto objektů. Součástí dopravního řešení je i nový vjezd do areálu TOP CENTRA car ve směru od Kyjova, vytvořením samostatného odbočovacího pruhu šíře 3,25m a délky 80m.

Dominantní dopravní trasou, která bude provozem areálu nejvíce ovlivněna, bude průtah silnice I/54 městem. Nelze ovšem očekávat nějaké zásadní navýšení intenzity dopravy.

Intenzita dopravy na komunikační síti dotčeného území byla v souvislosti se sčítáním prováděným ŘSD a z iniciativy města několikrát v poslední době sčítána (orientační výsledky sčítání jsou uvedeny v kap. B.II.4.). V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

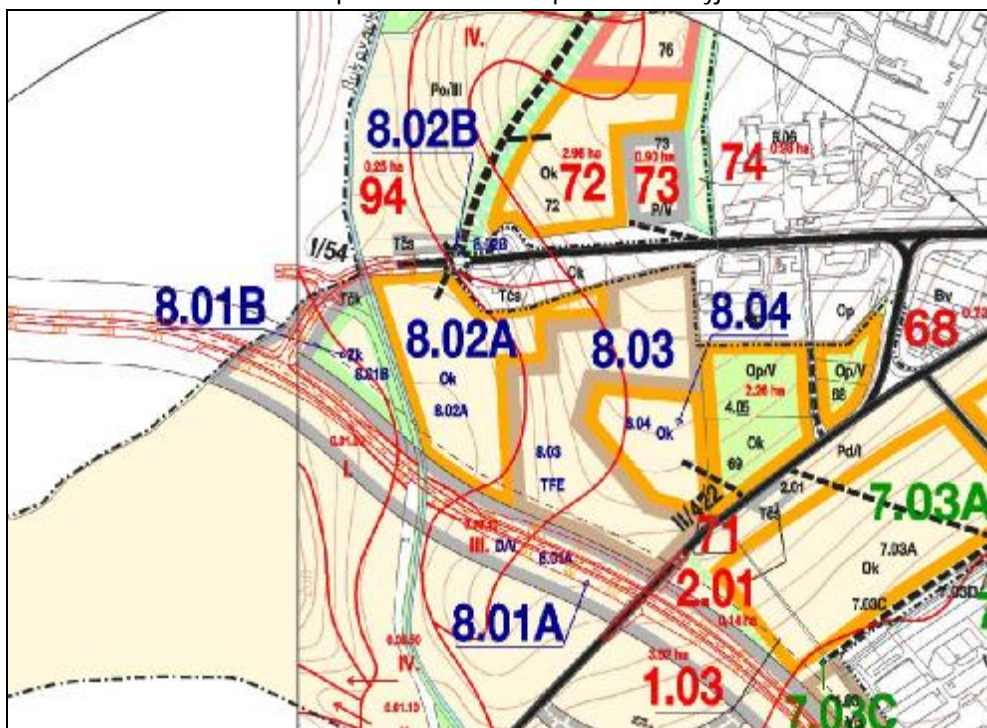
Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou dále specifikovány žádné charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

Územně plánovací dokumentace

Navržený areál je v souladu s územním plánem města Kyjova, který byl schválen Zastupitelstvem města dne 2.2.1998. V současné době jsou schváleny změny č. 1 až 8. Hodnocené území postihuje změna č. 8.02A. Funkční využití dotčených ploch je touto změnou specifikováno jako **plochy občanského vybavení**, s funkčním typem Ok - Plochy občanského vybavení – komerční aktivity.

Obr. č.10 : Situace záměru na podkladu Územního plánu města Kyjova



ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

Až na již realizovaný zábor zemědělského půdního fondu, doprovázený změnou konfigurace území a odtokových poměrů, záměr realizací stavby nepřináší významné negativní vlivy na složky životního prostředí. Trvale v rámci provozu areálu působícími impakty na složky životního prostředí bude imisní zátěž území vyvolaná provozem nových středních zdrojů znečišťování ovzduší – plynových kotlů a lakovny, produkce odpadních vod a srážkových vod, produkce odpadů a emise z dopravní zátěže související s provozem AUDI TERMINÁLU (vč. nového parkovacího domu). Podstatný nárůst dopravy na příjezdové komunikaci I/54 se neočekává. Trvalý negativní vliv bude vykazovat i nárůst hlukové zátěže území provozem areálu a dopravou.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Z obecného pohledu lze záměr realizovat pouze za podmínky, že nárůst imisní zátěže dotčeného území nebude v důsledku jeho provozu na úrovni, která může způsobovat škody na zdraví obyvatelstva, životním prostředí, kvalitě a využití území, sociálních a ekonomických aspektech jeho rozvoje. V případě hodnocení vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví tak v daném případě minimálně nesmí překračovat nejvyšší povolené imisní a hygienické limity.

Významnějším aspektem záměru je doprava, jejíž působení však samostatně, případně za spolupůsobení stacionárních spalovacích zdrojů znečišťování a lakovny, nevyvolá přeslimitní stav (znečištění ovzduší).

Hluk z dopravy, spolu se synergickým působením hluku z chodu technických zařízení budov (vytápění, vzduchotechnika, lakovna) je dle výpočtů níže uvedené akustické studie v mezích hygienických limitů.

Z širšího pohledu regionální obslužnosti území je dopravní vliv záměru nevýznamný a prakticky zanedbatelný.

Riziko nehodovosti a úrazů spojené s dopravou na přílehlých komunikacích v důsledku realizace záměru zřejmě vzroste. Ale nebude nijak významné.

Závěr

Vlivy provozu posuzovaného záměru na veřejné zdraví, včetně důsledku případných úrazů a dopravní nehodovosti, lze za předpokladu respektování doporučených eliminačních a kompenzačních opatření hodnotit jako omezené, málo významné a lokálně působící.

Na základě informací zjištěných v rámci zpracování oznámení lze předběžně vyloučit významné negativní důsledky na veřejné zdraví z následujících důvodů.

- § Z hlediska znečištění ovzduší se nepředpokládá významné a objektivně zjiřitelné navýšení stávající imisní zátěže v blízkém i širším okolí stavby. V okolí stavby není očekáváno překračování imisních limitů vlivem provozu posuzovaného záměru, proto významné zdravotní vlivy nejsou předpokládány.
- § Významné a nadlimitní navýšení hlukové zátěže není v důsledku realizace záměru očekáváno. Vlivem provozu záměru nedojde k překračování přípustných hodnot ekvivalentních hladin hluku u nejbližší chráněné zástavby.
- § Záměr nebude, vzhledem ke konstrukční skladbě objektů a k instalované technologii čištění odpadních vod, zdrojem znečištění povrchových a podzemních vod a nebude zdrojem kontaminace zemědělské půdy. Zdravotní rizika spojená s kontaminací podzemních či povrchových vod nebo zemědělských plodin lze vyloučit.

- § Riziko nehodovosti a úrazů spojené s dopravou bude částečně eliminováno úpravou dopravního připojení areálu úpravou na komunikaci I/54 zajišťující změnu dopravního řešení na této státní silnici. Ta bude šířkově upravena tak, aby mohl být vjezd do audi terminálu řešen obousměrně formou nových samostatných odbočovacích pruhů šíře 3,25m (ve směru ke Kyjovu délky 100m a ve směru od Kyjova délky 70m).
- § Součástí řešení je i přestavba sjezdu k ČS PHM Benzina na jeho společné využití jako vjezdu k objektu ČS PHM i k AUDI TERMINÁLU a s tím související nové dopravní řešení pohybu vozidel do těchto objektů. Součástí dopravního řešení je i nový vjezd do areálu TOP CENTRA car ve směru od Kyjova, vytvořením samostatného odbočovacího pruhu šíře 3,25m a délky 80m.
- § Záměr je situován na území ovlivněném antropogenní činností (zemědělská půda) vyhrazené územním plánem pro daný případně podobný typ využití (komerční aktivity). Narušení psychické pohody není předpokládáno.
- § Faktor pohody (který lze definovat jako soubor vnějších podmínek, které vnímáme jako více či méně ovlivňující elementy působící na naše pocity a to i za situace, že jejich míra nenaplnuje limitní hodnoty dané platnou legislativou) bude zřejmě ovlivněn. Ovlivnění může v daném případě nastat subjektivně nebo objektivně vnímaným přírůstkem hluku, prašnosti a emisí obecně, snížením bezpečnosti pohybu osob na komunikacích následkem zvýšených průjezdů vozidel apod.

Z uvedeného rozboru vyplývá, že záměr nebude zdrojem významných potenciálních zdravotních rizik v důsledku emitovaného znečištění. Přímé sociální dopady stavby, zejména v důsledku nárůstu zaměstnanosti, lze hodnotit jako pozitivní, ale celkově málo významné. Pozitivní ekonomický aspekt záměru může mít i samotná výstavba možností participace lokálních stavebních a ostatních dodavatelských firem.

Záměr neomezuje stávající rekreační aktivity v území.

Rozsah vlivů vzhledem k zasažené populaci

V bezprostředně dotčeném území na ulici Strážovská se nachází areály zařízení poskytujících zdravotní a sociální péči – Nemocnice Kyjov, Domov Horizont Kyjov a Centrum služeb pro seniory Kyjov. Klienti a zaměstnanci těchto zařízení mohou být potenciálně realizací záměru dotčeni.

Pokud budou realizovaná výše uvedená a v závěrech Oznámení specifikovaná eliminační a kompenzační opatření, nebude záměr v rozporu s urbanistickými funkcemi území.

Vlivy na ovzduší a klima

Hodnocený záměr ovlivní kvalitu ovzduší emisemi vznikajícími při spalování zemního plynu pro vytápění a ohřev vody, emise z lakovny a emise při provozu spalovacích motorů vozidel příjezdějících a parkujících v areálu.

Pro vyhodnocení imisní zátěže audi terminálu byla zpracována v květnu 2011 rozptylová studie s výpočtem příspěvku imisního zatížení z nových zdrojů znečištění podle metodiky SYMOS 97. V tomto oznámení byl výpočet rozptylové studie doplněn o nově projektovaný parkovací dům.

Z textu rozptylové studie vybíráme :

Realizací záměru vzniknou nové zdroje znečišťování ovzduší reprezentované spalovacími procesy určenými k vytápění objektů (autosalon a servis AUDI), k ohřevu vody v myčce a ve vysokotlaké horkovodní stanici a k ohřevu vzduchu v lakovně. Do výpočtu rozptylové studie jsou zahrnuty i emise TZL vznikající při nanášení barev v lakovně a emise VOC ze stejného místa. Zohledněny jsou také emise z dopravy související s provozem parkovacího domu, s příjezdem k němu a odjezdem zpět k silnici I/54.

Popis použité technologie a technologického zařízení

Vytápění – plynová kotelna – autosalon a servis AUDI

Jako zdroj tepla budou použity dva teplovodní plynové kotle každý o max. výkonu 225 kW, umístěné v místnosti k tomu určené v 1.np. Každý kotel bude na vratném potrubí osazen oběhovým čerpadlem, které bude zabezpečovat oběh topné vody v kotlovém okruhu. První a druhá větev bude sloužit pro vytápění otopnými tělesy (část prodejní a část dílenská), třetí větev bude sloužit pro podlahové vytápění. Čtvrtá větev bude sloužit pro zařízení NIVOLAIR v dílnách. Tyto větve budou vybaveny trojcestnými směšovacími armaturami, které ve spojení s oběhovými čerpadly budou zabezpečovat, že do příslušné větve bude přiváděna taková teplota topné vody, která je třeba dle venkovní teploty. Dále bude z rozdělovače vyvedena větev pro ohřev TUV, jedna větev pro VZT po budově a jedna větev pro SAHARU v kotelně.

Větev pro VZT jednotky a větve pro ohřev TUV budou vybaveny pouze oběhovým čerpadlem a regulace bude provedena přímo na zařízení nebo chodem oběhového čerpadla. Na jednotlivých větvích budou osazeny vyvažovací armatury STAD, na kterých budou nastaveny příslušné průtoky.

Duálně je ještě v suterénu objektu zdroj tepla v podobě elektro kotelny osazené sedmi elektrickými kotlovými jednotkami s výkonem každé 60 kW. Provozovatel bude dle aktuálních podmínek využívat buď kotelnou plynovou, elektrickou, nebo kombinaci obou.

Max. hodinová potřeba ZP: 54 m³/hod

Redukovaná roční potřeba: 55 000 m³/rok (závisí na době využití elektrokotelny)

Myčka - zdroj tepla

Jako zdroj tepla bude použit kondenzační plynový kotel BUDERUS GB 112 o výkonu 43 kW. Výstupní potrubí z kotle bude osazeno kulovým uzávěrem s pákou, potrubí vratné kulovým uzávěrem s filtrem. Pojistné zařízení je tvořeno pojistným ventilem, který je součástí kotle a tlakovou expanzní nádobou reflex o objemu 50 l, která je umístěna pod kotlem. Tato bude eliminovat roztažnost topného média. Kotel bude regulován na zvýšenou ekvitermní teplotu regulací, která je součástí kotle. Na kotel bude napojeno venkovní čidlo.

Max. hodinová potřeba ZP: 4,6 m³/hod

Redukovaná roční potřeba: 4 500 m³/rok

Lakovna

Dílna je umístěna ve střední části objektu u západní obvodové stěny. Je přístupná jednak přes vrata z karosárny a jednak přes vrata z manipulační plochy. Dílna je tvořena sedmi pracovišti. Dvě pracoviště jsou vybavena zařízením s podlahovým a podstropním filtrem a strojovnou pro zvýšenou cirkulaci vzduchu. Zde se budou provádět práce s velkým rozsahem broušení a tmelení a případně nanášení plniče. Při tmelení a broušení na tomto pracovišti bude vzduch cirkulovat z podstropního filtru směrem k podlaze a zde bude nasáván přes podlahový filtr a po vyčištění bude opět vyfukován přes podstropní filtr do prostoru pracoviště. Ztráty vzduchu (max. 10%) budou doplňovány přísávaním z prostoru dílny. Přebroušení starého nátěru a broušení tmelu se bude také provádět za sucha elektrickými bruskami s odsáváním. Při nástřiku plniče bude naopak veškerý vzduch z podlahových filtrů odveden mimo objekt a na pracoviště bude přes podstropní filtr přiváděn čerstvý vzduch. Pracoviště slouží pro nanášení plniče a je možno ho oddělit od ostatních pracovišť shrnovacím závěsem. Nanášení je prováděno stříkáním tlakovzdušnou stříkací pistolí. Čtyři pracoviště jsou volná a slouží pro demontáž a montáž dílů, nanášení tmelu, přebroušení opravovaných míst, případně podetření základovou barvou, dále tmelení a přebroušení tmelu, maskování (zakrytí nelakovaných dílů) a odmaskování, dokončovací operace a kontrolu. Přebroušení starého nátěru a broušení tmelu se bude provádět za sucha elektrickými bruskami s odsáváním. Podetření základovou barvou se bude provádět ručně štětcem a půjde vždy o práci malého rozsahu. Rozsah jednotlivých operací je dán konkrétním rozsahem příslušné opravy. Odsávání je napojeno na odsavač s odlučovačem prachu. Všechna pracoviště jsou rovněž vybavena energetickými přírady pro připojení elektrického a pneumatického nářadí.

Lakovací kabina je vytvořena jako kombinovaná lakovací a sušící s vlastní vzduchotechnickou strojovnou (umístěnou vedle kabiny). Strojovna je tvořena vstupní a výstupní jednotkou, které zajistí jednak dostatečnou výměnu vzduchu při lakování a jednak cirkulaci vzduchu při sušení. Strop a podlaha kabiny jsou vybaveny rošty a filtry po téměř celé ploše, což umožňuje lepší práci a pohyb lakýrníků, zamezuje znečištění v kabině a způsobuje kvalitní odsávání a proudění vzduchu. Osvětlení je v horní části kabiny po obou stranách. Při cyklu lakování je zvenku nasáván čerstvý vzduch přes žaluzie a kapsové předfiltry a přes hořák na zemní plyn, kde je ohříván na nastavenou teplotu a přes celoplošné samozhášecí stropní filtry je vháněn do kabiny. Zde proudí rychlostí cca 0,24 m/s směrem k podlaze a je odsáván přes podlahové filtry a vyfukován zpět do venkovního prostoru. Pro cyklus sušení se přepnou regulační klapky, které umožňují recirkulaci teplého vzduchu v kabině s 10 % přísávaním čerstvého vzduchu, čímž dochází ke značné úspoře energie. Tím se zvýší teplota v kabině a urychlí se vytvrzení nátěru. Při sušícím cyklu nesmí obsluha vstupovat do kabiny. V kabině se bude provádět nástřik barev pomocí pneumatické pistole se sníženým tlakem a spotřebou stlačeného vzduchu a se speciálně tvarovaným stříkacím kuzelem pro dosažení minimálního rozprachu barvy. Nátěry se budou v kabině také přísoušet pro urychlení vytvrzení nátěrů. Pro lakování budou používány převážně vodou ředitelné laky s bodem vzplanutí nad 21°C případně akrylátové dvoukomponentní, vysokosušivé (High-Solid). Ovládání kabiny je ze samostatného ovládacího a kontrolního panelu umístěného vně kabiny v přípravně.

Postup práce ve stříkací kabině při velké opravě (celolaku) bude následující:

- vyvětrání kabiny po dobu	5 min
- zavezení automobilu a náběh na teplotu 20°C	5 min
- nástřík barvy	20 - 40 min
- vytěkání	10 min
- přepnutí na sušící cyklus	2 min
- náběh na teplotu 60°C	15 min
- sušení	30 min
- ochlazení a vyvětrání kabiny	10 min
- vyvezení automobilu	5 min

Doba pracovního cyklu v kabině bude cca 2 hodiny a každý automobil se dostane do kabiny 2 x až 3 x. Po zavezení automobilu do kabiny je nutno odpojit baterii a izolovat koncovky kabelů. Pro ostatní opravy bude tato doba ponížena nebo bude možno využít i pro několik dílů.

Pro opravy laku se budou používat materiály se sníženým obsahem rozpouštědel (max. 10%), které zaručují nízké hodnoty emisí VOC.

Tab. č.23 : Počet oprav a emise VOC

Rozsah opravy	Předpokládaný počet oprav/rok	Těk.org.látky (g)/ 1 oprava	Celkem g VOC/rok	Celkem kg VOC/rok	Celkem kg látek
Malá	432	249	107 674	107,674	453,6
Střední	245	1016	248 615	248,615	954,72
Velká	43	2414	104 283	104,283	397,44
CELKEM	720	-	-	461	1805,76

Při použití uhlíkových filtrů s účinností cca 45% se sníží emise VOC za rok ze 461 kg na 253 kg. Spotřeba barev je cca 1 806 kg za rok. Při mytí stříkacích pistolí je nutno uvažovat s použitím ředidel s množstvím VOC cca 216kg. Celkem je tedy předpokládaná celková spotřeba těkavých organ. látek při autoopravářenském lakování 677 kg za rok.

Součástí lakovny je také míchání barev. Jedná se o samostatný nuceně větraný box, kde se provádí příprava a míchání požadovaných odstínů nátěrových hmot. Nátěrové hmoty budou uloženy v litrovém nebo třilitrovém originálním balení ve speciální míchací skříni, kde se budou míchat na pracovní konzistenci. V míchacích skříních bude uloženo cca 200 kg barev. V míchacím boxu je umístěno také zařízení pro čištění stříkacích pistolí a lakařských pomůcek. Je vybaveno s uzavřeným okruhem čistícího prostředku a s digestoří pro odsávání výparů ředidel. Všechna pracoviště jsou také vybavena energetickými přívody (zásuvky el. energie a vývody stl. vzduchu) pro připojení elektrického a pneumatického nářadí.

Zařízení ke snižování emisí

Lakovna bude osazena filtry s aktivním uhlím ke snižování emisí organických látek, jejichž účinnost bude cca 45 %. Výměna filtrů bude prováděna v závislosti na množství vystříkané barvy v intervalu cca 500 provozních hodin podle typu filtru. Specifikace filtru není dosud známa. Lakovací box je dále doplněn celoplošnými samozhášecími stropními filtry, podlahovými filtry a kapsovými předfiltry. Účinnost filtrů na TZL je cca 95 - 98% jak vstupních, tak výstupních.

Tab. č.24 : Technická data zařízení

Kotelna pro autosalon	
Maximální výkon kotlů	2 x 225 kW
Maximální spotřeba zemního plynu	54 m ³ /hod
Roční spotřeba zemního plynu	55 tis.m ³ /hod
Kotelna pro myčku	
Max. výkon kotelny	43 kW
Max. spotřeba zemního plynu	4,6 m ³ /h
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu	4 500 m ³ /rok
Horkovodní vysokotlaká stanice	
Max. výkon kotelny	93 kW
Max. spotřeba zemního plynu	8,5 m ³ /h

Lakovací box	
Max. výkon hořáku	269 kW
Max. průtok vzduchu	27 000 m ³ /hod
Max. spotřeba zemního plynu	25 m ³ /h
Celková spotřeba barev a ředidel	2 022 kg/rok
Celková spotřeba VOC	677 kg/rok

Údaje o vzduchotechnice

Odvod spalin - autosalon a servis

Spaliny budou od kotlů odvedeny prostřednictvím tříložkových kominů nad střechu budovy, každý kotel na plyn bude mít k dispozici jeden komin nebo průduch (výška cca 7 m). Větrání kotelny bude realizováno nuceným větráním prostřednictvím VZT zařízení.

Lakování

Při cyklu lakování je zvenku nasáván čerstvý vzduch přes žaluzie a kapsové předfiltry a přes hořák na zemní plyn, kde je ohříván na nastavenou teplotu a přes celoplošné samozhášecí stropní filtry je vháněn do kabiny. Zde proudí rychlostí cca 0,24 m/s směrem k podlaze a je odsáván přes podlahové filtry a vyfukován zpět do venkovního prostoru (výška výduchu cca 7 m). Pro cyklus sušení se přepnou regulační klapky, které umožňují recirkulaci teplého vzduchu v kabině s 10 % přísáváním čerstvého vzduchu, čímž dochází ke značné úspoře energie.

Odtah spalin - myčka

Použitý kotel je vybaven nuceným odvodem spalin. Pro odvod budou použity kominové komponenty, které jsou dodány od výrobce kotle. Odvod bude proveden přes střechu. Větrání kotelny bude zabezpečeno přirozeným způsobem. Přívod vzduchu bude zabezpečen neuzavíratelnou žaluzií u podlahy kotelny. Vzduch pro hoření bude do kotle přiváděn přímo odtahovými komponenty.

Vypočtené hodnoty emisí

Lakovna

Při nanášení barev mohou být do ovzduší emitovány tuhé zn. látky. Jejich množství bylo stanoveno výpočtem z předpokládané hodnoty jejich koncentrace - 1 mg/m³ (hodnota vyplývající ze zkušeností z měření emisí na obdobných zařízeních). Vzhledem k filtraci a cca 840 provozním hodinám (nanášení barev) za rok jsou emise TZL následující:

Tab. č. 25 : Emise TZL při nanášení barev v lakovně

Emise TZL				
Znečišťující látka	Koncentrace zn. látky	Objemový průtok vzdušiny	Hmotn. tok zn. látky	Roční emise zn. látky
	mg/m ³	m ³ /h	g/h	kg/rok
Tuhé ZL	1	27 000	27	22,68

V rozptylové studii je modelována nejméně příznivá situace pro okolní ovzduší, tj. 100% zastoupení neškodlivější prашné frakce PM₁₀ v rámci TZL. Výpočet byl tedy proveden pro PM₁₀.

Hodnoty emisí organických látek do okolního ovzduší lze stanovit výpočtem ze spotřeby barev a podílu těkavé složky v barvách, vypouštěné do ovzduší.

Tab. č. 26 : Výpočet maximálních koncentrací VOC při nanášení a sušení v lakovací kabině

Zařízení	Lakovací kabina
Maximální objem vzdušiny	27 000 m ³ /h
Spotřeba nátěrových hmot včetně organických rozpouštědel	2 022 kg/rok
Spotřeba organických rozpouštědel jako VOC	677 kg/rok
Doba nanášení a sušení	cca 1 750 h/rok
Emise VOC při lakování a sušení	0,3869 kg/hod
Účinnost filtru s aktivním uhlím	45 %
Celkové roční emise VOC - za filtrem	372,35 kg/rok
Celkový hmotnostní tok	0,2128 kg/hod

Lakovací kabina je dle vyhl. č. 337/2010 Sb, příloha č.1, zařazena jako *střední zdroj znečišťování ovzduší*.

Dále jsou produkovány odpadní plyny ze spalování zemního plynu, které jsou odváděny do okolního ovzduší. Vzhledem k charakteru zdroje jsou očekávány emise především oxidů dusíku (NO_x) a oxidu uhelnatého (CO). Emise zn. látek byly vypočteny z emisních faktorů stanovených přílohou č. 2 k vyhlášce č. 205/2009 Sb. – Emisní faktory.

Tab. č. 27 : Výpočet emisí - hořák lakovny

Zařízení		Hořák lakovny	
Spotřeba paliva (max.)		25 m ³ /hod; 32 500 m ³ /rok	
Jmenovitý výkon		269 kW	
Množství spalin (suché, n.p., 3 % O ₂)		256 m ³ /hod	
Znečišťující látka	Emisní faktor	Hmotnostní tok zn. látky	
	kg/10 ⁶ m ³ _{ZP}	g/h	kg/rok
NO _x	1300	32,5	42,25
CO	320	8,0	10,4

Ohřev lakovací kabiny je klasifikován dle zákona č. 86/2002 Sb., § 4, odst. 5 písm c), odst. 6 jako *střední zdroj znečišťování ovzduší*, protože jeho výkon je 269 kW, tzn. větší než 0,2 MW a zároveň menší než 5 MW.

Vytápění - autosalon a servis Audi

Z kotelny jsou produkovány odpadní plyny ze spalování zemního plynu, které jsou odváděny do okolního ovzduší. Vzhledem k charakteru zdroje jsou očekávány emise především oxidů dusíku (NO_x) a oxidu uhelnatého (CO). Emise zn. látek byly vypočteny z emisních faktorů stanovených přílohou č. 2 k vyhlášce č. 205/2009 Sb. – Emisní faktory.

Tab. č.28 : Výpočet emisí – kotelna autosalonu a servisu Audi

Zařízení		Kotelna - autosalon a servis Audi	
Spotřeba paliva (max.)		54 m ³ /hod; 55 000 m ³ /rok	
Jmenovitý výkon		2 x 225 kW	
Množství spalin (suché, n.p., 3 % O ₂)		552,6 m ³ /hod	
Znečišťující látka	Emisní faktor	Hmotnostní tok zn. látky	
	kg/10 ⁶ m ³ _{ZP}	g/h	kg/rok
NO _x	1300	70,2	71,5
CO	320	17,28	17,6

Kotelna autosalonu a servisu AUDI bude dle zákona č. 86/2002 Sb., § 4, odst. 5 písm c), odst. 6 *středním zdrojem znečišťování ovzduší*, protože její výkon je 2 x 225 kW = 550 kW, tzn. větší než 0,2 MW a zároveň menší než 5 MW.

Myčka

Z kotle a vysokotlaké horkovodní stanice jsou produkovány odpadní plyny ze spalování zemního plynu, které jsou odváděny do okolního ovzduší. Vzhledem k charakteru zdroje jsou očekávány emise především oxidů dusíku (NO_x) a oxidu uhelnatého (CO). Emise zn. látek byly vypočteny z emisních faktorů stanovených přílohou č. 2 k vyhlášce č. 205/2009 Sb. – Emisní faktory.

Tab. č.29 : Výpočet emisí – kotel a vysokotlaká horkovodní stanice

Zařízení		Kotel a vysokotlaká horkovodní stanice	
Spotřeba paliva (max.)		13,1 m ³ /hod; cca 23 000 m ³ /rok	
Jmenovitý výkon		93 + 43 kW = 136 kW	
Množství spalin (suché, n.p., 3 % O ₂)		133,9 m ³ /hod	
Znečišťující látka	Emisní faktor	Hmotnostní tok zn. látky	
	kg/10 ⁶ m ³ _{ZP}	g/h	kg/rok
NO _x	1300	17,03	29,9
CO	320	4,192	7,36

Kotelna pro vytápění myčky a horkovodní vysokotlaká stanice bude *malým zdrojem znečišťování ovzduší* dle zákona č. 86/2002 Sb., § 4, odst. 5 písm. d), odst. 7. Celkový výkon je 43 kW + 93 kW = 136 kW, tzn. menší než 0,2 MW.

Parkovací dům

Orientační roční množství emisí z provozu liniových zdrojů znečišťování (tj. provoz parkujících osobních automobilů po trase ulice Strážovská – areál – vjezd do parkovacího domu) a z provozu plošných zdrojů znečišťování (tj. pojezd parkujících osobních automobilů po parkovacím domu – nájezd na stání a výjezd z něj) jsou uvedeny výše v oznámení.

Liniový zdroj

Orientační roční množství emisí z provozu liniových zdrojů znečišťování v průběhu provozu – tj. nákladní a osobní automobilové dopravy po trase silnice I/54 v dotčeném úseku – areál a pojezd po areálu jsou také uvedeny výše v oznámení.

Do výpočtu rozptylové studie byly zahrnuty všechny výše uvedené zdroje. Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, kde jsou platné imisní limity na ochranu zdraví lidí. Vzhledem k charakteru zdrojů znečišťování ovzduší a ve vztahu k platné legislativě o imisních limitech (NV č.597/2006 Sb.), byl výpočet proveden pro emitované znečišťující látky CO, NO₂, PM₁₀, benzen a VOC.

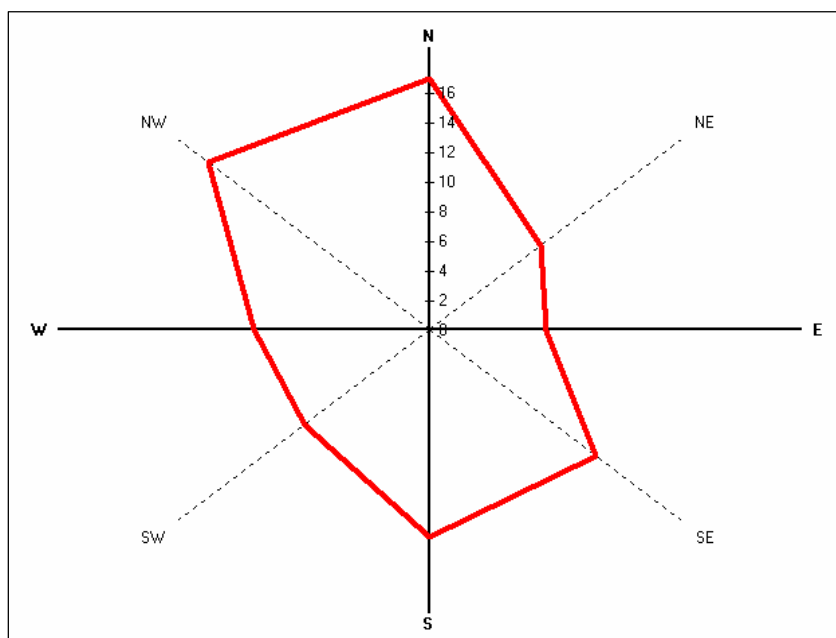
Rozptylová studie modeluje situaci po uvedení záměru provozu. Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, kde jsou platné imisní limity na ochranu zdraví lidí. Vzhledem k charakteru zdrojů znečišťování ovzduší a ve vztahu k platné legislativě o imisních limitech (NV č.597/2006 Sb.), byl výpočet proveden pro emitované znečišťující látky CO, NO₂, PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren. Výpočet krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“, která byla vydána MŽP ČR v r.1998. K výpočtu byl využit program SYMOS 97v2003 verze 5.1.4.2 firmy IDEA-ENVI s.r.o. Tato metodika je založena na předpokladu Gaussovského profilu koncentrací na průřezu kouřové vlečky. Umožňuje počítat krátkodobé i průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v síti referenčních bodů. Metodika zahrnuje korekce na vertikální členitost terénu, počítá se stačením a zvyšováním rychlosti větru s výškou a při výpočtu průměrných koncentrací a doby překročení hraničních koncentrací bere v úvahu rozložení četností směru a rychlosti větru. Výpočty se provádějí pro 5 tříd stability atmosféry (tj. 5 tříd schopnosti atmosféry rozptýlovat směs) a 3 třídy rychlosti větru.

Z dat ČHMÚ Praha byla převzata podrobná větrná růžice pro posuzovanou lokalitu. Niže uvádíme její souhrnné roční charakteristiky.

Tab. č.30 : Větrná růžice - průměrné dlouhodobé četnosti směru větru v % (Kyjov)

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	9,27	3,71	4,34	5,61	6,69	5,40	6,46	9,83	8,99	60,30
5,0	6,47	3,70	1,66	6,39	6,21	2,94	2,38	5,87		35,62
11,0	1,26	0,60	0,00	0,00	1,09	0,67	0,16	0,30		4,08
součet	17,00	8,01	6,00	12,00	13,99	9,01	9,00	16,00	8,99	100,00

Obr. č.11 : Grafické znázornění větrné růžice



Z hodnot větrné růžice vyplývají následující skutečnosti:

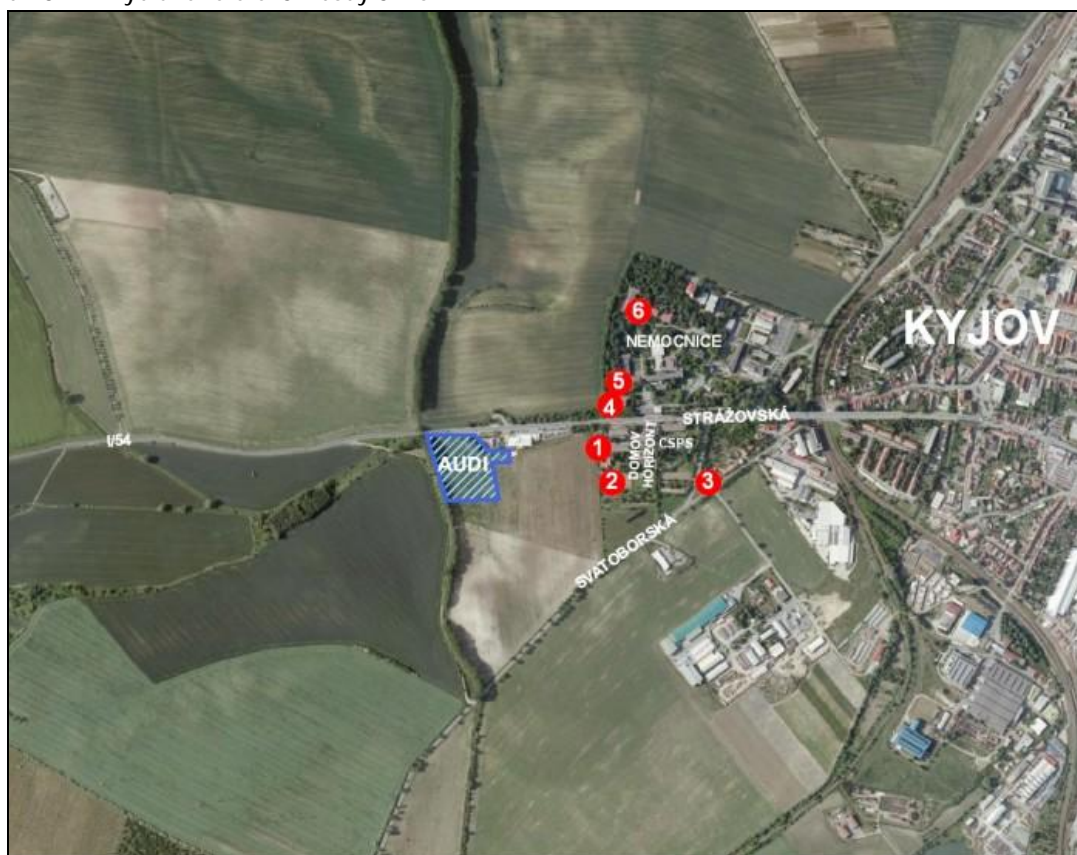
- Ø nejčastěji se vyskytující proudění větrů má severní směr – 17 % roku, tj. 62 dnů ročně a severozápadní směr – 16 % roku, tj. 58 dnů
- Ø rychlosti proudění větrů se nejčastěji pohybují v rozmezí rychlostí 0 m/s až 2,5 m/s nebo se vyskytuje poměrně často bezvětří – 8,99 % roku, což představuje cca 33 dnů bezvětří ročně
- Ø nejčastěji se vyskytující stabilitní vrstvou atmosféry je III.třída stability (izotermní) s četností 31 %, tj. přibližně 113 dnů v roce (slabé inverze nebo malý vertikální gradient teploty, mírně zhoršené rozptylové podmínky)
- Ø z hlediska rozptylu škodlivin je nejméně příznivá I.třída stability (superstabilní) charakterizovaná častou tvorbou inverzních stavů, ta se dle výše uvedené tabulky v posuzované oblasti vyskytuje průměrně 32 dní v roce.

Pro výpočet imisní charakteristiky bylo vytvořeno zájmové území se sítí referenčních bodů v počtu 1906 s krokem 50 m, z toho 6 vybraných referenčních bodů bylo umístěno na významných místech.

Tab. č. 31 : Umístění vybraných referenčních bodů

Referenční bod č.	Umístění	Výška nad terénem (m)
1	Budova v areálu Domova Horizont	6
2	Fotbalové hřiště v areálu Domova Horizont	1,5
3	Rodinný dům - Svatoborská ul. č.p. 429	1,5
4	Nemocnice Kyjov – lůžková část rehabilit. odd.	6
5	Nemocnice Kyjov – lůžková část interního odd.	6
6	Nemocnice Kyjov – lůžková část porodního odd.	9

Obr. č.12 : Vybrané referenční body č.1-6



V níže uvedené tabulce je provedeno srovnání maximálních vypočtených hodnot v posuzované lokalitě s platnými imisními limity pro ochranu zdraví lidí a s imisním pozadím. Pro sumu těžkých organických látek současnou legislativou není imisní limit stanoven.

Tab. č.32 : Max. vypočtené hodnoty příspěvků imisních koncentrací a jejich srovnání s imisními limity a s imisním pozadím

Zn. látka	Doba průměrování	Vypočtená hodnota ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Imisní limit ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	% imisního limitu	Imisní pozadí ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	% imisního pozadí
NO ₂	Průměrná roční konc.	0,0853	40	0,21	9,7	0,88
	Maximální hod. konc.	3,341	200	1,67	---	---
CO	Max. denní osmihod. průměr	16,754	10000	0,17	---	---
PM ₁₀	Průměrná roční konc.	0,0661	40	0,17	25,0	0,26
PM ₁₀	Maximální denní konc.	1,637	50	3,27	---	---
benzen	Průměrná roční konc.	0,001545	5	0,03	1,1	0,14
VOC	Průměrná roční konc.	0,5726	--	--	--	--
VOC	Maximální hod. konc.	157,357	--	--	--	--

V následujících tabulkách jsou prezentovány vypočtené hodnoty ve vybraných referenčních bodech.

Tab. č. 33 : Vypočtené hodnoty příspěvků v referenčních bodech - průměrné roční koncentrace

Číslo ref. bodu	Průměrná roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Průměrná roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Průměrná roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Průměrná roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	NO ₂	PM ₁₀	benzen	VOC
1	0,0052	0,0053	0,000086	0,0792
2	0,0051	0,0052	0,000083	0,0754
3	0,0022	0,0021	0,000034	0,0270
4	0,0038	0,0039	0,000060	0,0595
5	0,0028	0,0029	0,000040	0,0507
6	0,0017	0,0018	0,000023	0,0333

Tab. č. 34 : Vypočtené hodnoty příspěvků imisních koncentrací v referenčních bodech

Číslo ref. bodu	Maximální hod. koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Maximální denní osmihod. průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Maximální denní koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Maximální hod. koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	NO ₂	CO	PM ₁₀	VOC
1	1,196	4,174	0,865	66,680
2	1,071	3,988	0,739	50,255
3	0,509	2,524	0,227	13,394
4	1,019	3,794	0,660	51,751
5	0,852	2,847	0,548	49,159
6	1,195	2,052	0,377	34,261

Z hodnot vypočtených koncentrací imisního příspěvku posuzovaných zdrojů jsou sestrojeny izolinie koncentrací výše uvedených znečišťujících látek. Izolinie jsou zakresleny do mapy posuzované lokality a jsou prezentovány níže.

Provozem posuzovaných zdrojů se zvýší imisní koncentrace sledovaných látek. Ovšem jak dokazují vypočtené koncentrace ve výše uvedených tabulkách, jde o příspěvek nízký. Ve všech referenčních bodech platí, že k nejvyšším krátkodobým koncentracím znečišťujících látek bude docházet při špatných rozptylových podmínkách, za silných inverzí a slabého větru. S rostoucí rychlostí větru vypočtené koncentrace rychle klesají. Za běžných rozptylových podmínek jsou koncentrace několikanásobně nižší než při inverzích.

Krátkodobé koncentrace i roční průměry dosahují nejvyšších hodnot v těsné blízkosti zdrojů a severně na poli přes silnici I/54. Se zvyšující se vzdáleností od tohoto místa koncentrace postupně klesají.

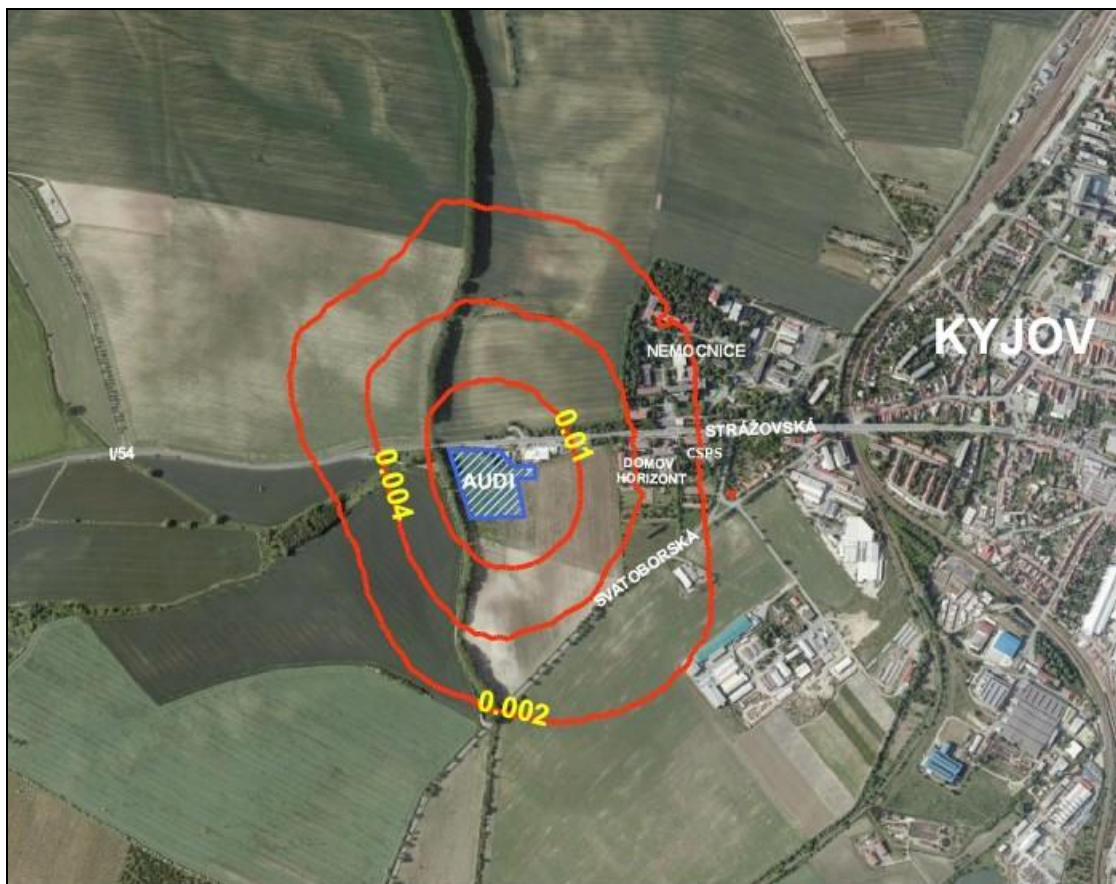
Hodnoty průměrných hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací dle rozptylové studie jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné.

Maxima krátkodobých koncentrací nejsou nejlepší charakteristikou znečištění ovzduší daného místa, protože nedávají žádnou informaci o četnosti výskytu těchto hodnot. Ta závisí zejména na četnosti výskytu inverzí a na směru a rychlosti větru. Ve skutečnosti se nejvyšší koncentrace vyskytují jen po krátký čas několika hodin nebo desítek hodin během roku. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

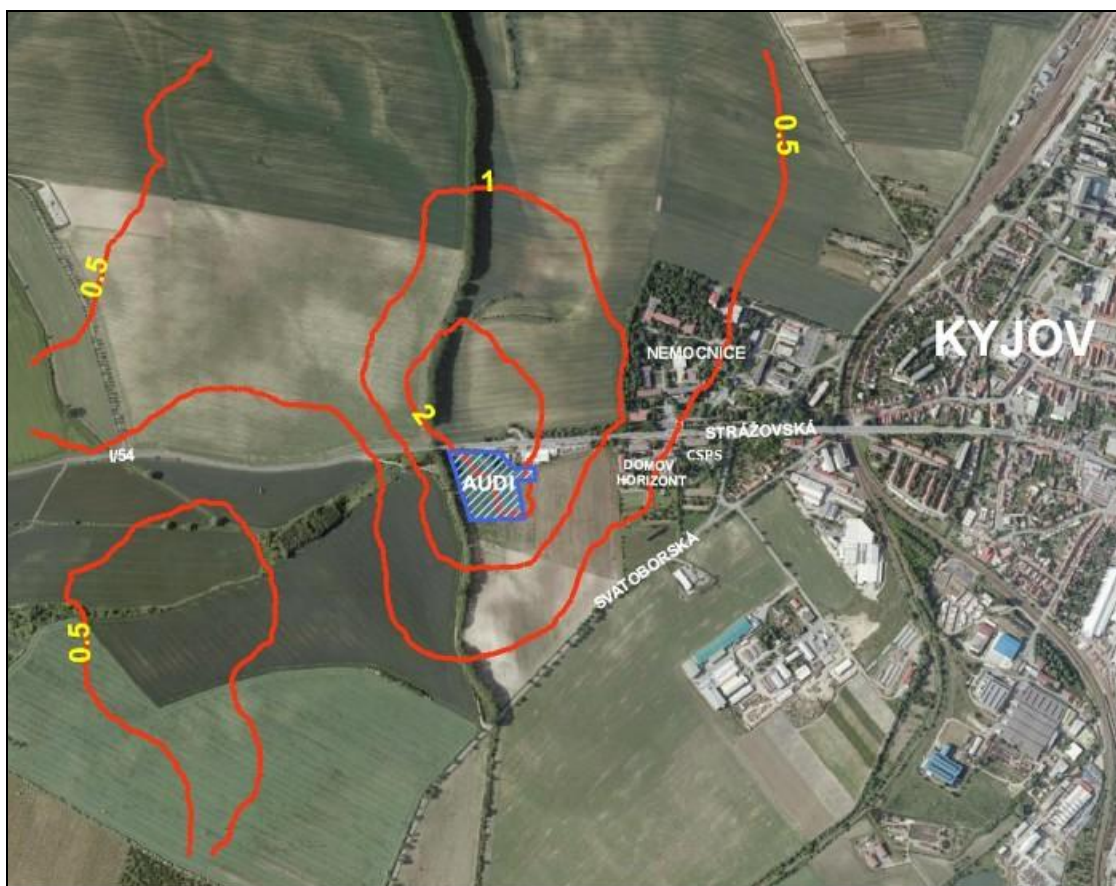
Rozptylová studie sledovala imisní situaci v blízkém okolí zdrojů, zejména v nejbližších objektech – v rodinném domě, v nedalekém ústavu sociální péče (Domov Horizont) a v lůžkových částech Nemocnice Kyjov. Tam byly umístěny referenční body č.1-6. Výsledné hodnoty koncentrací znečišťujících látek jsou zde i po započtení imisního pozadí nižší než platné hodnoty imisních limitů.

Z hodnot vypočtených koncentrací imisního příspěvku posuzovaných zdrojů jsou také sestrojeny izolinie příspěvku koncentrací výše uvedených znečišťujících látek. Izolinie jsou zakresleny do map posuzované lokality:

Obr. č.13 : Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO_2 ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



Obr. č.14 : Příspěvek k maximální hodinové koncentraci NO_2 ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



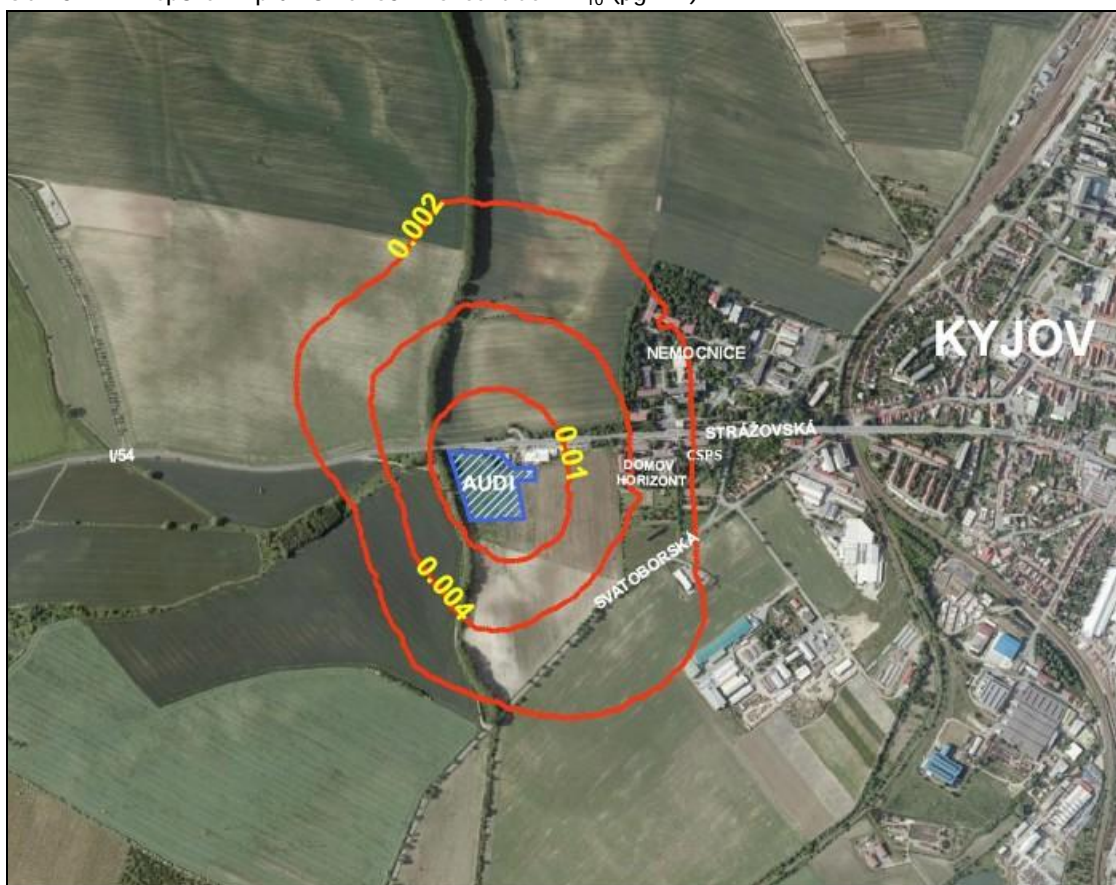
Obr. č.15 : Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



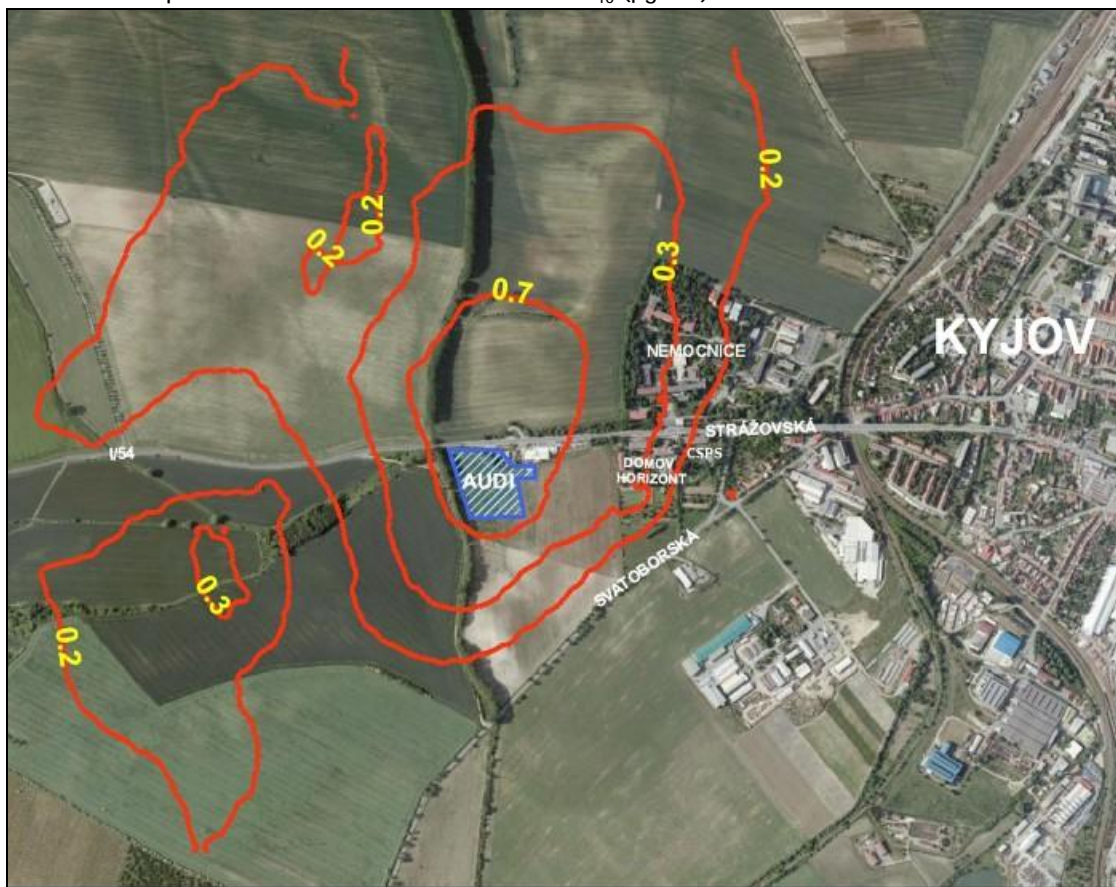
Obr. č.16 : Přispěvek k maximálnímu dennímu osmihodinovému průměru CO ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



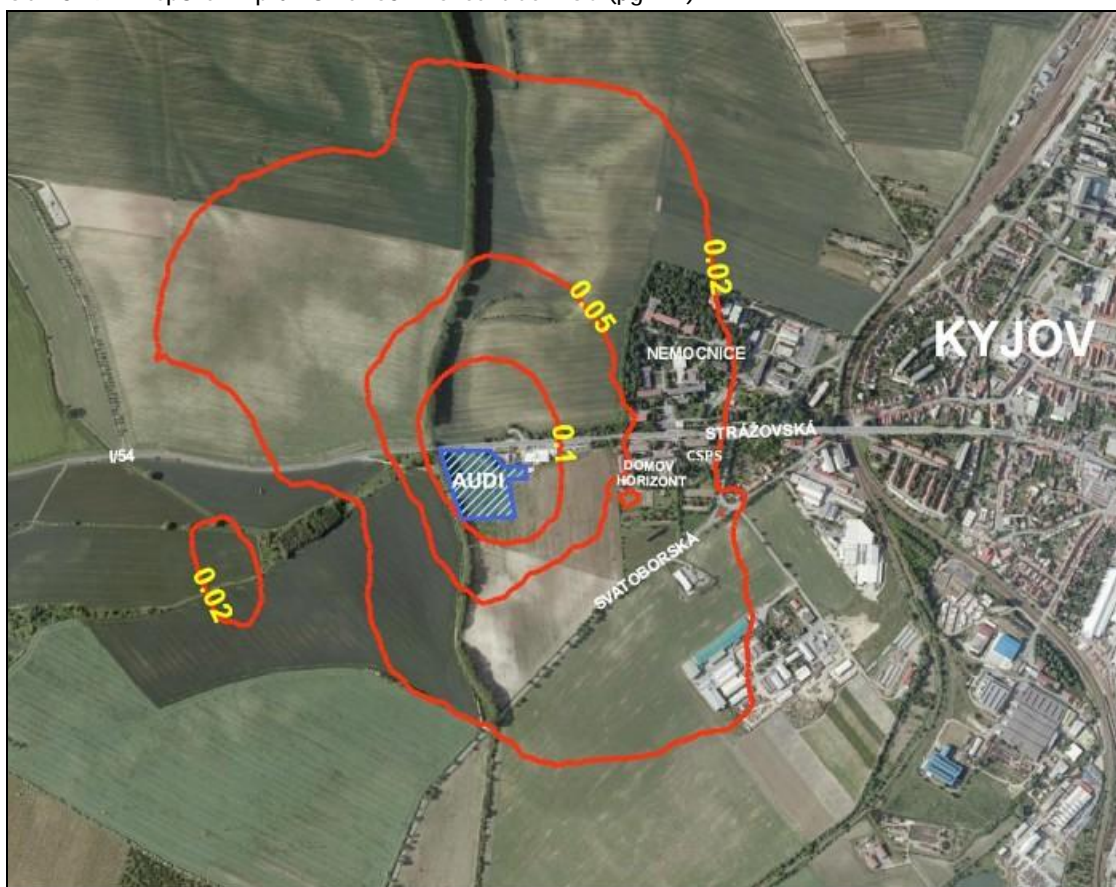
Obr. č.17 : Přispěvek k průměrné roční koncentraci PM₁₀ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



Obr. č.18 : Příspěvek k maximální denní koncentraci PM₁₀ (µg·m⁻³)



Obr. č.19 : Příspěvek k průměrné roční koncentraci VOC (µg·m⁻³)



Obr. č.20 : Příspěvek k maximální hodinové koncentraci VOC ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)



Imise NO₂

Maximální vypočtená hodnota příspěvku hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě dosahuje hodnoty 3,341 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (tj. 1,67 % imisního limitu 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Mezi vybranými referenčními body byla nejvyšší hodnota vypočtena v bodě č.1 - 1,196 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (tj. kolem půl procenta imisního limitu 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ v celé lokalitě činí maximálně 0,0853 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Tato hodnota představuje 0,21 % imisního limitu 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. V rámci posuzovaných referenčních bodů je maximum vypočteno v bodě č.1 - 0,0052 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Pokud vezmeme v úvahu současně imisní pozadí NO₂ z roku 2010 (9,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), bude nejvyšší hodinová koncentrace v lokalitě kolem 13 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Nárůst průměrné roční koncentrace bude velmi nízký. Imisní limity budou splněny.

Imise CO

Maximální příspěvek denního osmihodinového průměru CO byl vypočten ve výši 16,754 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno opět v bodě č.1 – 4,174 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. pět setin procenta hodnoty imisního limitu (10 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Ani v tomto případě i po započtení imisního pozadí CO kolem 410 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nedojde k překročení imisního limitu.

Imise PM₁₀

Maximální příspěvek denní koncentrace PM₁₀ byl vypočten ve výši 1,637 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u vybraných referenčních bodů je maximum vypočteno v bodě č.1 – 0,865 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, což představuje 1,7 % hodnoty imisního limitu (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Pokud započteme imisní pozadí této látky 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, maximální denní koncentrace v lokalitě bude do 27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a imisní limit nebude překročen.

V případě průměrných ročních koncentrací je situace ještě mnohem příznivější. Maximální nárůst průměrných ročních koncentrací byl vypočten 0,0661 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,17 % imisního limitu 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). V rámci posuzovaných referenčních bodů je nejvyšší imisní příspěvek opět v bodě č.1 – 0,0053 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Jedná se o velmi nízké hodnoty, které ani po započtení výše uváděného imisního pozadí PM₁₀ 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nepovedou k překročení imisního limitu.

Imise benzenu

Maximální nárůst průměrných ročních koncentrací benzenu byl vypočten 0,01545 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (0,03 % imisního limitu 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). V rámci posuzovaných referenčních bodů je nejvyšší imisní příspěvek opět v bodě č.1 – 0,000086 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Jedná se o velmi nízké hodnoty, které ani po započtení výše uváděného imisního pozadí benzenu 1,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nepovedou k překročení imisního limitu.

Imise VOC

Současnou legislativou není stanoven imisní limit pro sumu těkavých organických látek a proto jejich imisní příspěvek není hodnocen.

Závěr

Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že z hlediska dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí nedojde vlivem provozu nových zdrojů k překročení imisních limitů znečišťujících látek. Příspěvek k imisnímu zatížení z nových zdrojů znečištění ovzduší není na takové úrovni, aby mohlo vlivem jejich provozu dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a aby bylo ohroženo dodržování platných imisních limitů pro hodnocené škodliviny.

Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení očekávané hlukové zátěže v chráněném venkovním prostoru staveb v provozu v okolí navrhované stavby byla na základě měření stávající akustické zátěže území provedené Hygienickou laboratoří, s.r.o. Hodonín, s použitím výpočtové metody programu Hluk+, verze 9, varianta profi, ing. Františkem Koplíkem, Hygienická laboratoř, s.r.o. Hodonín, vypracována akustická studie. Na základě požadavku autora akustickou studii prezentujeme v plném znění (vč. původního značení tabulek a obrázků).

Akustická studie

Protokol č. PS 2011/055

Zadání: Hluková zátěž chráněného venkovního prostoru pozemků a staveb z provozu stavby „AUDI TERMINAL Kyjov“ situované na pozemcích parc. č. 4041/20 – 32, 4041/80 - 81, 4041/92, 4041/110 - 113 a 4041/116 v k.ú. Kyjov

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Účel posouzení

Na základě objednávky firmy TOP CENTRUM car s.r.o., Strážovská 958, 697 01 Kyjov byla zpracována akustická studie řešící hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru pozemků a staveb z provozu plánované stavby „AUDI TERMINAL Kyjov“ na pozemcích parc. č. 4041/20 – 32, 4041/80 - 81, 4041/92, 4041/110 - 113 a 4041/116 v k.ú. KYJOV.

Akustická studie je zpracována pro účely územního a stavebního řízení.

1.2 Použité podklady

- Projektová dokumentace stavby „AUDI TERMINAL Kyjov“ na pozemcích p. č. 4041/20 – 32, 4041/80 - 81, 4041/92, 4041/110 - 113 a 4041/116 v k. ú. Kyjov zpracovaná firmou DANĚK DESIGN, s.r.o., Hrnčířská 4, 602 00 Brno – Ponava (z. č. 05-07-11/V).

- Šetření na místě plánované stavby dne 13. 10. 2011 spojené s měřením stávající hlukové zátěže posuzované lokality.
- ČSN ISO 717-1 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách - Část 1: Vzduchová neprůzvučnost.
- ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky.
- Územní plán města Kyjov – mapová dokumentace.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 15. 3. 2006 s účinností od 1. 6. 2006.

1.3 Popis situace

Investičním záměrem firmy TOP CENTRUM car s.r.o., Strážovská 958, Kyjov je vybudování nového areálu „AUDI TERMINAL Kyjov“ (dále stavba) na pozemcích p. č. 4041/20 – 32, 4041/80 - 81, 4041/92, 4041/110 - 113 a 4041/116 v k. ú. Kyjov. Pozemky s plánovanou stavbou se nachází západně od stávajícího opravárenského a prodejního areálu firmy TOP CENTRUM car s.r.o. na ulici Strážovská.

Realizace stavby je rozdělena do dvou etap. V 1. etapě se jedná o vybudování parkovacího domu včetně nájezdové rampy (SO 01 – parkovací dům, SO 02 nájezdová rampa) a Audi terminálu (SOP 01 autosalon a servis, SOP 02 myčka). Ve 2. etapě bude vybudován prostor s offroad drahou pro předvedení a vyzkoušení nabízených automobilů a plochy osazené FV panely k získávání energie pro dobíjení elektromobilů (SOP 03 – dobíjecí centrum elektromobilů).

SO 01 – parkovací dům

Jedná se o otevřený třípodlažní objekt pro parkování 90 osobních automobilů. Objekt je železobetonové nosné konstrukce s rovnou střechou. Příjezd do objektu je řešen samostatně do každého podlaží. Příjezd do 2.NP je možný pouze pomocí navržené rampy (SO 02).

SOP 01 – autosalon a servis

Jedná se o jedno a dvoupodlažní částečně podsklepený objekt z ocelového skeletu, doplněný železobetonovými prvky. Svislé konstrukce jsou kombinací železobetonových stěn a zdiva z keramických tvárnic. Stropní konstrukce jsou železobetonové. Fasáda objektu – část autosalon - je tvořena kombinací prosklených a plechových ploch. Fasáda objektu – část servis – je navržena montovaná sendvičová. Střecha objektu je jednoplášťová s tepelnou izolací, krytina střechy je navržena z plastové střešní folie.

Rozčleněn je na:

- autosalon (prodejní hala s galerií a zázemím),
- část „Pit Lane“ (příjem vozidel, rychloservis a příprava s předáním nových vozidel),
- servis (mechanické dílny, pneuservis, lakovna, klempírna, sklady náhradních dílů a technické zázemí).

SOP 02 – myčka

Myčka bude jednopodlažní objekt železobetonové konstrukce se sendvičovými stěnami a železobetonovým stropem za budovou autosalonu. Objekt bude vybavený technologií pro mytí vozidel. Celkem se jedná o dvě stání - jedno pro kartáčové mytí a druhé pro ruční mytí. Objekt bude vybaven čistírnou odpadních vod. Větrání a vytápění bude zajištěno VZT jednotkou.

SOP 03 – dobíjecí centrum elektromobilů a zákaznický offroad trenažér

Dobíjecí centrum bude řešeno formou externích sloupových nabíjecích stojanů s vymezeným parkovacím stáním pro odstavení vozidla. Offroad trenažér bude prostor s vybudovanou offroad dráhou pro předvedení a vyzkoušení nabízených automobilů a plochou k osazení FV panelů.

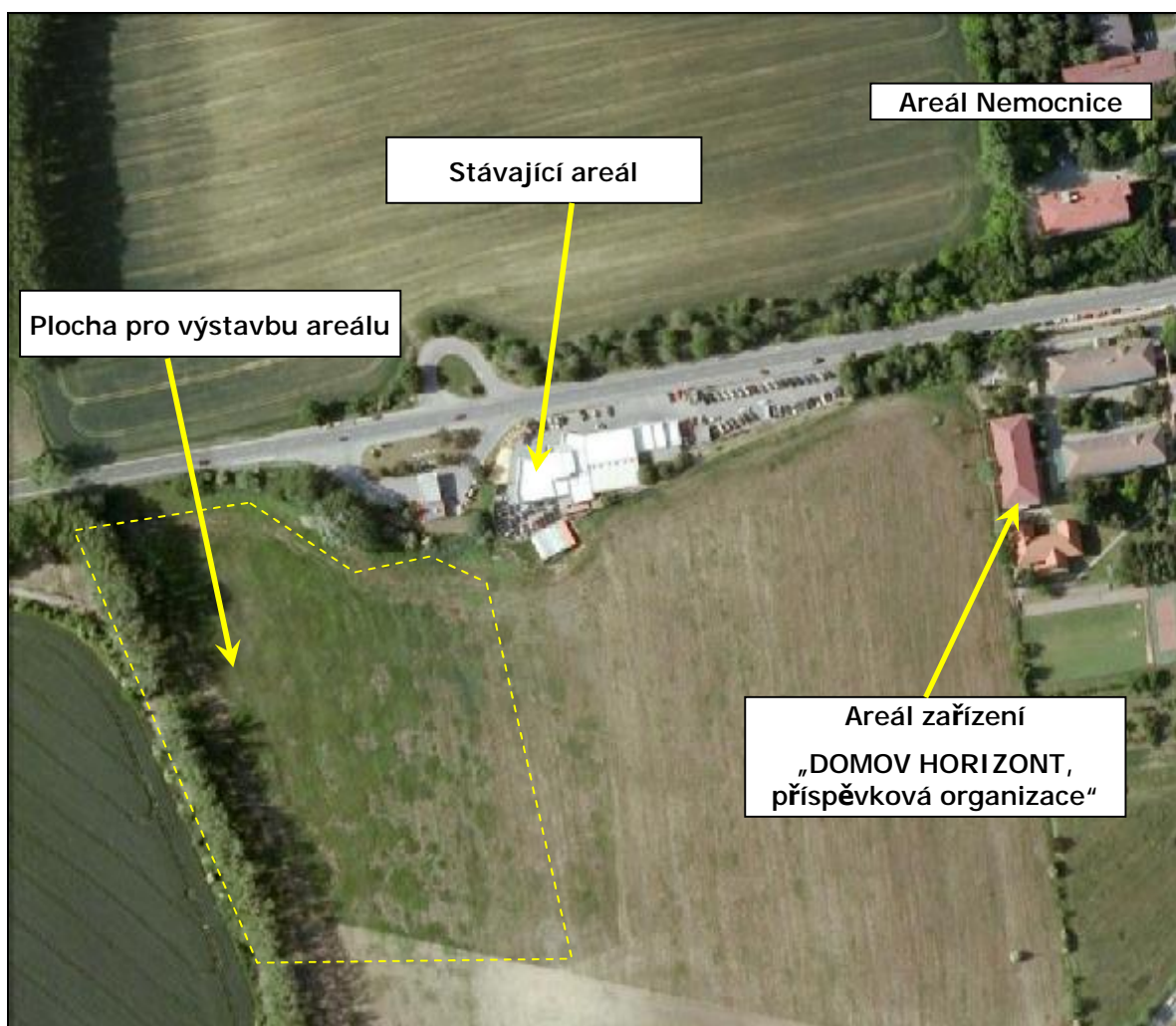
Odvětrání vnitřních prostor výše uvedených staveb bude řešeno jako přirozené a nucené. Část vnitřních prostor bude klimatizována. V servisních prostorách je dle charakteru práce navržena aspirace.

Podrobný popis stavby včetně stavebního provedení a údajů o provozu je uveden v projektové dokumentaci stavby.

Chráněný venkovní prostor pozemků a staveb se nachází východním směrem od stavby „AUDI TERMINAL Kyjov“. Nejblíže je chráněný venkovní prostor pozemků a staveb lůžkového zdravotnického zařízení DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace.

Situace umístění stavby a okolí je znázorněna na obrázku č. 1.

Obrázek č. 1 - celková situace umístění stavby a okolí



1.4 Výpočetní software

Hluková zátěž venkovního prostoru je zpracována výpočetním programem Hluk+, verze 9, varianta profi.

Odhad nejistoty výpočtů

$$U_{AB} = (u_1^2 + u_2^2)^{1/2}$$

kde $u_1 = 0,5$ dB je přesnost algoritmů výpočetního programu (deklarována autory),
 $u_2 = 1,9$ dB je nejistota vstupních hlukových parametrů posuzovaných zdrojů

$$U_{AB} = (0,5^2 + 1,9^2)^{1/2} = 2,0 \text{ dB}$$

Výpočet vzduchové neprůzvučnosti byl proveden výpočetním programem **NEPrůzvučnost 2005** - dle J. Čechura: Stavební fyzika 10, ČVUT 1997 a ČSN EN ISO 717-1 a ČSN EN ISO 717-2 (1998).

2. STÁVAJÍCÍ HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Stávající hluková zátěž chráněného venkovního prostoru pozemků a staveb, kterým je zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění zajištěna ochrana před nadměrnými hlukovými imisemi byla zjištěna měřeními. Vzhledem k velkému počtu identifikovatelných a neidentifikovatelných zdrojů hluku nacházejících se v okolí zařízení - provoz stávajícího areálu TOP CENTRUM car s.r.o. (provoz FV elektrárny, provoz nemocnice, provoz zařízení „DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace“, doprava po veřejných komunikacích, dominantně doprava po hlavní silnici I/54) apod.) není technicky a časově možné stanovit emisní charakteristiky všech zdrojů a zpracovat matematický model stávající imisní hlukové zátěže.

Měření stávající hlukové zátěže bylo provedeno dne 13. 10. 2011 v době od 13.00 h do 17.00 h (viz Protokol o zkoušce č. FM 2011/190). **Měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$** bylo provedeno na jednom měřicím místě. Měřicí místo bylo situováno do chráněného venkovního prostoru stavby lůžkového zdravotnického zařízení – budovy D v areálu zařízení „DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace“.

2.1 Výsledky měření

Tabulka č. 1a – výsledná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq16h}

Zdroje hluku	$L_{Aeq,16h}$
	dB
Doprava po veřejných komunikacích	55,7 ± 3,0

Tabulka č. 1b – výsledná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,8h}$

Zdroje hluku	$L_{Aeq,8h}$
	dB
Stacionární zdroje hluku	42,4 ± 2,0

2.2 Hygienické limity

Pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., ze dne 15. března 2006, v platném znění stanoven základní hygienický limit hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro denní dobu $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

1.

Limit platný pro stacionární zdroje hluku v chráněném venkovním prostoru staveb lůžkových zdravotnických zařízení v denní době (06.00 h – 22.00 h): $L_{Aeq,T} = 45$ dB.

Limit platný pro dopravu po hlavních komunikacích v chráněném venkovním prostoru staveb lůžkových zdravotnických zařízení v denní době (06.00 h – 22.00 h): $L_{Aeq,T} = 55$ dB.

2.3 Hodnocení stávající hlukové zátěže

Z výsledků měření stávající hlukové zátěže vyplývá:

- Ø V chráněném venkovním prostoru stavby lůžkového zdravotnického zařízení – budovy D v areálu zařízení „DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace“ **překročení hygienického limitu z dopravy po místních komunikacích $L_{Aeq,T} = 55$ dB není prokazatelné.**
- Ø V chráněném venkovním prostoru stavby lůžkového zdravotnického zařízení – budovy D v areálu zařízení „DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace“ **je hygienický limit z provozu stacionárních zdrojů hluku $L_{Aeq,T} = 45$ dB dodržen.**

3. HLUKOVÁ ZÁTĚŽ Z PROVOZU ZAŘÍZENÍ

Výpočty hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru pozemků a staveb, kterým je zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění zajištěna ochrana před nadměrnými hlukovými imisemi byly provedeny v 5 výpočtových bodech umístěných na fasádě staveb pro výšky 3 m a 6 m nad terénem. Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Výpočet pro denní dobu (provoz zařízení pouze v denní době) je proveden pro synergické působení všech níže definovaných zdrojů hluku.

Grafické znázornění výpočtu z provozu stacionárních zdrojů hluku je na obrázku č. 2 a č. 3.

3.1 Zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku:

A) Provoz parkovacího domu SO 01 – příjezd a odjezd 50 osobních vozidel za 8 h.

B) Provoz autosalonu SOP 01

Ø **Provoz zdrojů hluku umístěných uvnitř stavby** – dominantně provoz servisní části - mechanické dílny, pneuservisu, lakovny a klempírny v 1. NP stavby s ekvivalentní hladinou akustického tlaku uvnitř $L_{Aeq,8h} = 80$ dB (kvalifikovaný odhad na základě měření v obdobném provozu firmy TOP CENTRUM car s.r.o.). Ve výpočetním modelu byl hluk ze zdrojů umístěných uvnitř stavby zadán plošnými zdroji umístěnými na střeších a fasádách stavby (plocha zdrojů hluku je rovna ploše obvodových fasád a ploše střechy, hodnota akustického výkonu L_{wA} plošných zdrojů byla vypočtena z hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku uvnitř servisní části $L_{Aeq,8h} = 80$ dB a zvukově izolačních parametrů stavby).

Ø **Provoz zdrojů hluku umístěných vně stavby – dominantní zdroj hluku - provoz venkovních VZT jednotek a výměníků klimatizace.** Po dohodě se zadavatelem byly u všech navržených VZT a klimatizačních zařízení, pro které projektová dokumentace vzduchotechniky nestanovuje akustické parametry, hodnoty akustického výkonu L_{wA} stanoveny kvalifikovaným odhadem. Hodnoty L_{wA} stanovené kvalifikovaným odhadem jsou vyznačeny modře a dle dohody se zadavatelem budou v dalším stupni projektové dokumentace vzduchotechniky (dokumentace pro provedení stavby) použity při volbě konkrétního typu zařízení jako nepřekročitelné. Kvalifikovaný odhad vycházel z údajů výrobců zařízení a výsledků měření hluku. Číslování zařízení je provedeno v souladu s projektovou dokumentací.

Zařízení č. 1 – odvětrání autosalonu, šaten a administrativy:

1.01 větrací jednotka C.I.C. (na střeše sání $L_{wA} = 75$ dB, na střeše výfuk $L_{wA} = 78$ dB),

1.02 venkovní výměňkové jednotky Daikin (2x $L_{wA} = 78$ dB).

Zařízení č. 2 – odvětrání servisu, dílen a technického zázemí:

2.1- 2.3 přívodní jednotka teplovzdušná SAHARA Maxx (3x sání $L_{wA} = 78$ dB),

2.4 rekuperační jednotka (se sáním a odtahem na střeše 2x $L_{wA} = 76$ dB),

2.6 přívodní ventilátor pro kotelnu ($L_{wA} = 65$ dB),

2.5 přívodní jednotka na střeše pro expres servis a příjem (2x $L_{wA} = 75$ dB),

2A.1- 2A.3 odtah výfukových plynů (3x nad střechu $L_A = 65$ dB),

2A.4 - 2A.14 odtahové ventilátory skladů, dílen, kompresorovny, přípravný s vývodem do potrubí a nad střechu (10 x $L_{wA} = 65$ dB).

Zařízení č. 3 – chlazení vnitřních prostor:

3.1 klimatizační jednotka Daikin systém VRV umístěná na střeše ($L_{pA} = 65$ dB),

3.2 – 3.8 venkovní výměňkové jednotky klimatizace pro chlazení vybraných místností (Daikin Split systém – 7x $L_{wA} = 78$ dB).

Zařízení č. 4 – odvětrání hygienického zázemí, kuchyně:

4A.1 a 4A.2 stropní radiální ventilátory,

4A.3 – 4A.6, 4A.8 a 4A.9 potrubní radiální ventilátory, 4A.7 nástěnný axiální ventilátor a 4A.10 digestoř (vše s odtahy umístěnými na střeše a stěnách stavby - $L_{wA} = 65$ dB).

Zařízení č. 5 – odvětrání prostorů stravování a šaten:

5.1 větrací jednotka C.I.C. pro odvětrání šaten (na střeše sání $L_{WA} = 75$ dB, na střeše výfuk $L_{WA} = 78$ dB),

5A.1 digestoř, 5A.2 a 5A.3 odtahové ventilátory (odtah na střeše $3 \times L_{WA} = 65$ dB).

Zařízení č. 6 – soukromé parkování provozovatele v1. PP:

6A.1 odtahový ventilátor (odtah $L_{WA} = 65$ dB).

Zařízení č. 7 – technické a skladové místnosti v1. PP:

7A.1 - 7A.4 odtahové ventilátory (odtah $L_{WA} = 65$ dB).

Zařízení č. 8 – soukromé parkování provozovatele v1. PP:

8.1 přívodní ventilátor uvnitř a 8A.20 odtahová uzavírací klapka na fasádě (odtah $L_{WA} = 65$ dB).

C) Provoz myčky SOP 02 (VZT pod stropem objektu s odtahem vně $L_{WA} = 76$ dB, hluk z provozu uvnitř myčky šířící se do okolního prostředí přes střechu a obvodové konstrukce stavby je zanedbatelný).

D) Kotelna – dva kotle o výkonu 99 kW umístěné uvnitř stavby v kotelně s odtahem spalin nad střechu stavby (odtah na střeše $L_{WA} = 75$ dB kvalifikovaný odhad). Vzhledem k umístění kotelny je hluk z provozu zařízení umístěných uvnitř kotelny šířící se do okolního prostředí zanedbatelný.

E) VZT lakovny (na střeše sání $L_{WA} = 75$ dB, na střeše výfuk $L_{WA} = 75$ dB).

F) Doprava po komunikacích uvnitř areálu (v souladu s platnou legislativou se doprava uvnitř areálu považuje za stacionární zdroj hluku).

- provoz vozidel zákazníků a zásobování (jedno nákladní vozidlo pro přepravu nových vozidel, jedno střední nákladní zásobovací vozidlo, 10 dodávkových vozidel zásobování a cca 50 osobních a dodávkových vozidel zákazníků a zaměstnanců za 8 h),
- provoz dobíjecího centra a zákaznického offroad trenažéru SOP 03 – předpokládá se pohyb 5 osobních vozidel za hodinu.

Doprava po veřejných komunikacích vyvolaná provozem areálu

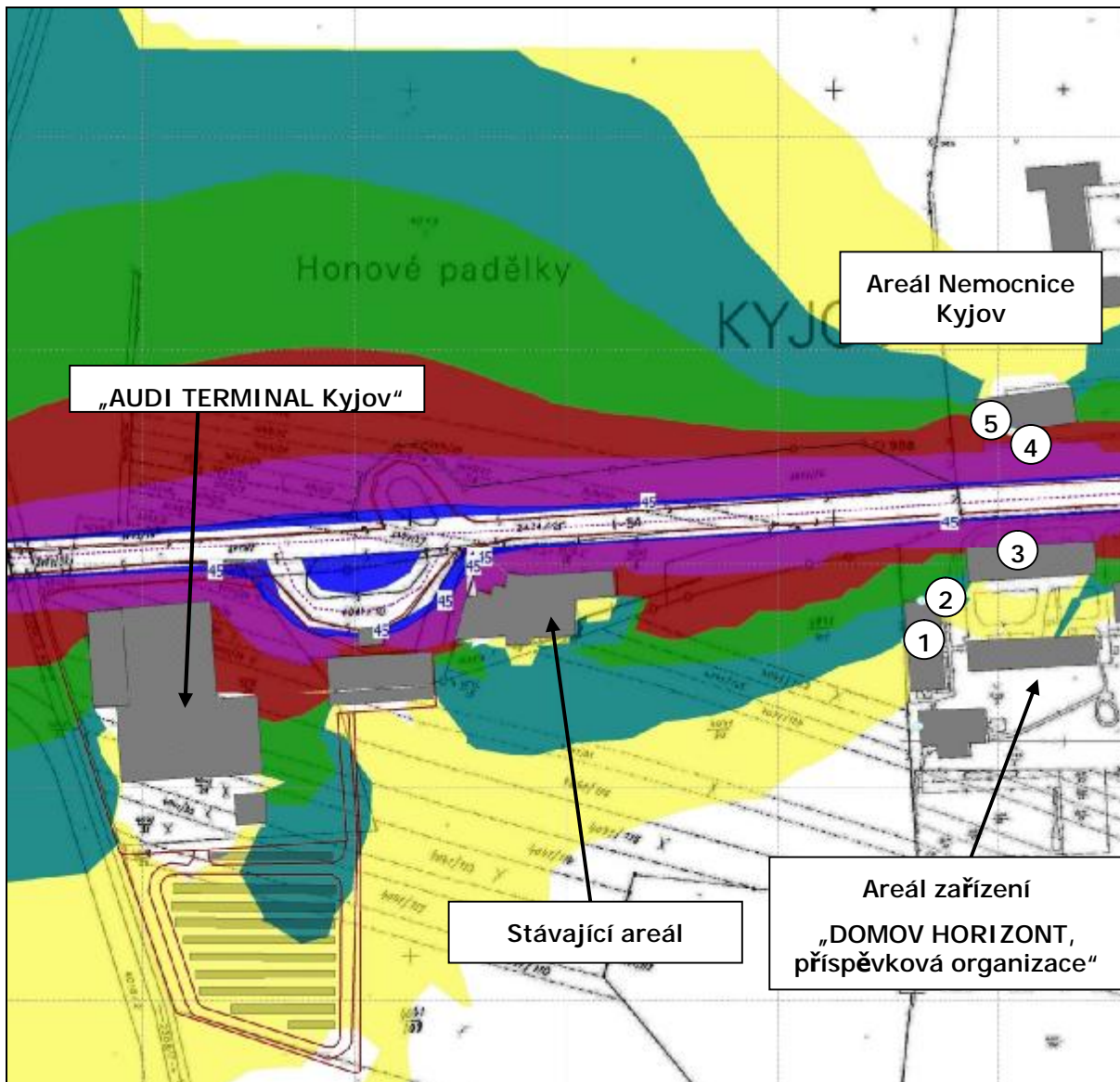
Areál stavby je napojen přes stávající čerpací stanici na silnici I/54. Předpokládá se příjezd jednoho speciálního nákladního vozidla pro přepravu nových vozidel, jednoho středního nákladního zásobovacího vozidla, 10 dodávkových vozidel zásobování a cca 50 osobních a dodávkových vozidel zákazníků.

3.2 Vypočtené hodnoty hlukové zátěže z provozu zařízení

Tabulka č. 2 – vypočtené hodnoty hluku $L_{Aeq,T}$ ve výpočtových bodech

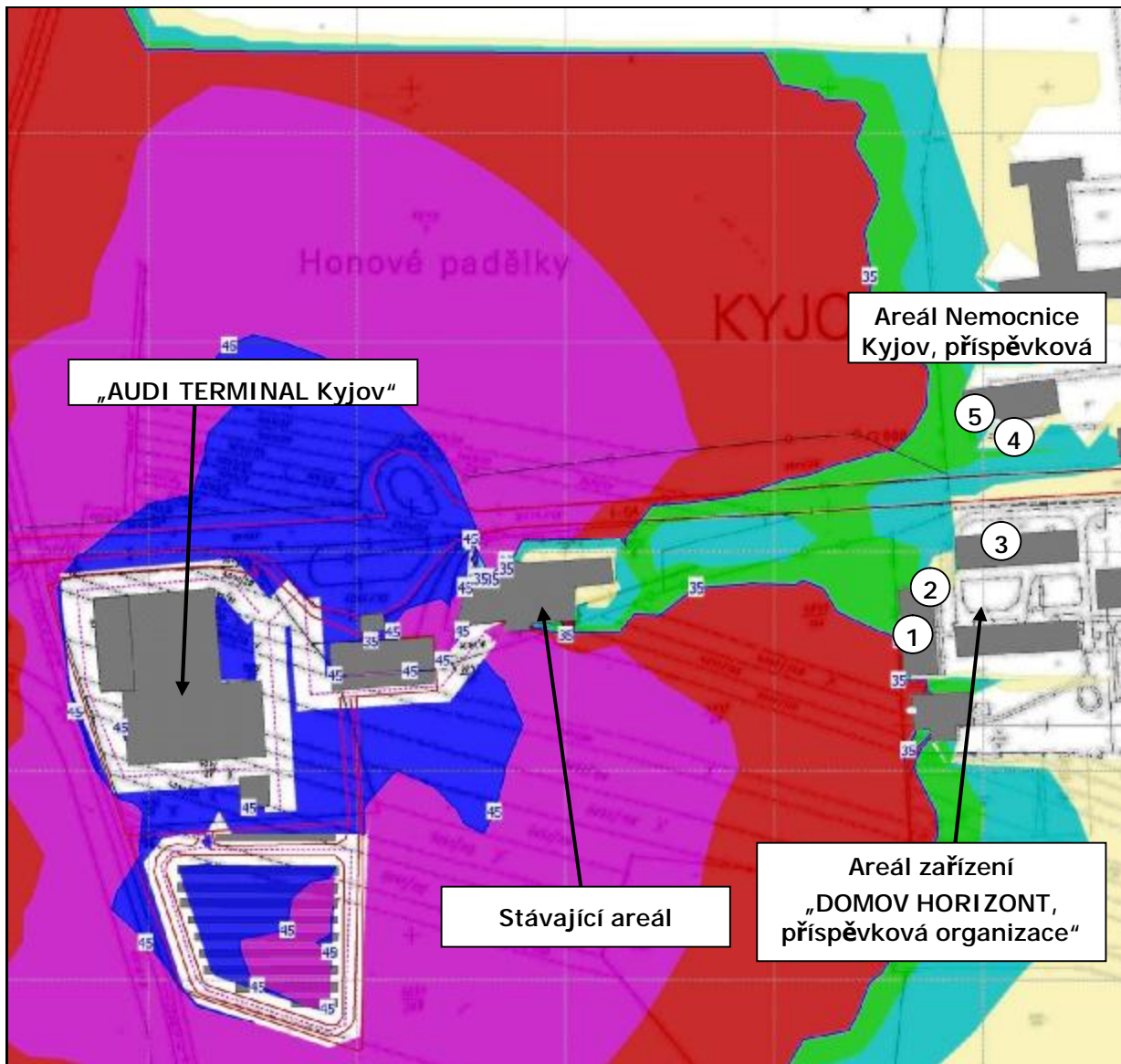
Výpočtový bod	Výška	$L_{Aeq,T}$	
		Doprava po veřejných komunikacích vyvolaná provozem areálu	Stacionární zdroje hluku
		m	dB	dB
1 DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace budova D	3	25,1	34,4
	6	28,3	35,5
2 DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace budova D	3	29,8	32,0
	6	34,2	34,7
3 DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace budova A	3	40,8	10,1
	6	40,9	11,7
4 Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace budova onkologie	3	39,1	25,0
	6	39,1	27,3
5 Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace budova onkologie	3	34,9	34,2
	6	36,1	35,5

Obrázek č. 2 - hluková zátěž ve výšce 3 m nad terénem, hluková pásma
Doprava po veřejných komunikacích vyvolaná provozem areálu



	≤ 20 dB
	20 - 25 dB
	25 - 30 dB
	30 - 35 dB
	35 - 40 dB
	40 - 45 dB
	> 45 dB

Obrázek č. 3 - hluková zátěž ve výšce 3 m nad terénem, hluková pásma
Stacionární zdroje hluku – provoz areálu



White	≤ 20 dB
Yellow	20 - 25 dB
Light Blue	25 - 30 dB
Green	30 - 35 dB
Red	35 - 40 dB
Purple	40 - 45 dB
Dark Blue	> 45 dB

4. CELKOVÁ HLUKOVÁ ZÁTĚŽ PO UVEDENÍ ZAŘÍZENÍ DO PROVOZU

Celková hluková zátěž chráněného venkovního prostoru pozemků a staveb, kterým je zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění zajištěna ochrana před nadměrnými hlukovými imisemi z provozu stacionárních zdrojů hluku po uvedení zařízení do provozu byla stanovena energetickým součtem vypočtených hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ uvedených v tabulce č. 2 a naměřených hodnot stávající hlukové zátěže uvedených v tabulce č. 1. Vypočtené výsledné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ charakterizující celkovou hlukovou zátěž po uvedení zařízení do provozu jsou uvedeny v tabulce č. 3.

Tabulka č. 3 – vypočtené výsledné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ z provozu stacionárních zdrojů hluku

Výpočtový bod č. 2 fasáda budovy D areálu zařízení „DOMOV HORIZONT, příspěvková organizace“	Výška	Výpočet hlukové zátěže	Měření stávající hlukové zátěže	Celkem
		$L_{Aeq,T}$	$L_{Aeq,T}$	$L_{Aeq,T}$
	m	dB	dB	dB
Doprava po veřejných komunikacích	3	25,1	55,7	55,7
Stacionární zdroje hluku	3	34,4	42,4	43,0

5. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ

2.

Při dodržení projektovaných parametrů posuzované stavby se v chráněném venkovním prostoru pozemků a staveb, kterým je zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění zajištěna ochrana před nadměrnými hlukovými imisemi:

- Ø nepředpokládá překročení hygienického limitu $L_{Aeq,T} = 45$ dB pro denní dobu z provozu stacionárních zdrojů hluku zařízení,
- Ø nepředpokládá překročení hygienického limitu $L_{Aeq,T} = 55$ dB pro denní dobu z dopravy po veřejných komunikacích vyvolané provozem zařízení,
- Ø zvýšení stávající hlukové zátěže z dopravy a stacionárních zdrojů hluku je zanedbatelné.

Závěry akustické studie doporučuji v době zkušebního provozu ověřit měřením.

Hluk ze stavební činnosti

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukovými imisemi zemních a stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Jejich poloha ani časový harmonogram nasazení nejsou vzhledem k rozsahu stavebních prací přesně kvantifikovány. Výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby, a to v době provádění zemních prací (tato fáze výstavby již v současnosti pominula).

Navržené řešení záměru respektuje požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Požadované limitní hladiny hluku pro nejbližší nebo nejvíce dotčený chráněný venkovní prostor resp. chráněný venkovní prostor staveb jsou dosažitelné.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na povrchové vody

Vliv na charakter odvodnění, změny hydrologických charakteristik a jakost povrchových vod

Výstavbou PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV nebudou přímo dotčeny povrchové vody ani hydrologické charakteristiky území. Územím výstavby neprotéká žádný vodní tok, kromě Sobůlského potoka západně od místa záměru. Nenachází se zde žádná přirozená akumulace povrchových vod. Území se nachází na okraji městské zástavby, pozemek byl doposud využíván k zemědělské produkci. Srážkové vody spadlé v území byly před realizací záměru částečně využity vegetací, částečně odpařeny na půdním povrchu nebo zčásti odtekly podpovrchovým odtokem.

Po realizaci záměru budou srážkové vody odváděny dešťovou kanalizací do vodoteče Sobůlský potok. Vody z ploch, na nichž je nebezpečí úniku ropných látek, budou předčišťovány na dvou odlučovačích ropných látek typu GSOL-10/50, zajišťujících jejich předčištění na přípustné hodnoty NEL = 0,5 mg/l. Dešťové vody z nájezdové rampy budou povrchově odtékat do prostoru zpevněných ploch areálu AUDI TERMINÁLU, kde budou odkanalizovány sběrnými žlaby dešťové kanalizace ukončené na odlučovači ropných látek typu GSOL-10/50. I tyto vody budou odváděny dešťovou kanalizací do Sobůlského potoku.

Srážkové vody z parkovacích ploch parkovacího domu, na nichž je nebezpečí úniku ropných látek, budou předčišťovány na novém odlučovači ropných látek typu GSOL-10/50, zajišťujícím jejich předčištění na přípustné hodnoty NEL = 0,5 mg/l. Tento odlučovač bude osazen na dešťové kanalizaci parkovacího domu pod úrovní jeho základové desky.

Případné trvale působící, negativní environmentální impakty záměru v rámci jeho provozu pak bude přinášet změna hydrologických charakteristik a odtokových poměrů v území, zvýšení produkce odtékajících srážkových vod a změna ve způsobu využití území.

Splaškové odpadní vody produkované v autosalonu i servisní části budou vyčištěny na ČOV AS-VARIOcomp 40N. Dle údajů výrobce jsou na odtoku z této ČOV garantovány tyto přípustné hodnoty : BSK₅ = 25 mg/l, CHSK = 100 mg/l a NL = 30 mg/l. Odpadní vody z myčky aut budou vyčištěny na ČOV Alfa Aktive 5,0. Dle údajů výrobce jsou na odtoku z této ČOV garantovány tyto přípustné hodnoty : pH = 6,5 – 8,5, CHSK = 110 mg/l, NL = 50 mg/l a NEL = 0,3 mg/l. V případě dodržení těchto výše uvedených garantovaných parametrů odpadních vod bude areál produkovat roční bilanční znečištění : BSK₅ = 46,5 kg/rok, CHSK = 230 kg/rok, NL = 75,8 kg/rok a NEL = 0,12 kg/rok. Veškeré výše uvedené odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací do vodoteče Sobůlský potok.

Provoz záměru představuje potenciální riziko pro kvalitu povrchových vod v případě mimořádných stavů - havárií. V areálu je totiž ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a jeho prováděcí vyhl. č. 175/2011 Sb. předpokládán zvýšený rozsah nakládání se závadnými látkami u nichž je riziko zacházení spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové vody (záplavové území, blízkost vodního toku, odvodnění kanalizací do toku). Tato rizika jsou eliminována řadou stavebně – konstrukčních a provozních opatření, která jsou popsána výše v textu a k jejich kompenzaci, minimalizaci a eliminaci jsou v části D.IV. navržena potřebná opatření.

Situování části areálu v záplavovém území bude bez významnějších vlivů na povrchové vody - umístění a zakládání objektů AUDI TERMINÁLU bylo uzpůsobeno podmínkám vyjádření správce toku (Povodí Moravy, s.p.) – tj. akceptovalo výšku záplavové hladiny. Na možnost vzniku vodohospodářské havárie a záplavové situace bude oznamovatel reagovat i přijetím příslušných protipovodňových provozních opatření.

Oznamovaný záměr lze z pohledu vlivu na povrchové vody hodnotit jako lokálně významný.

Vlivy na podzemní vody

Změny hydrogeologických charakteristik, vliv na kvalitu podzemní vody

S provozem záměru nebudou spojeny přímé vlivy na podzemní vody např. v důsledku jejich jímání nebo vypouštění odpadních nebo srážkových vod do vod podzemních.

Záměr se nachází ve svahových partiích, podloží lokality tvoří kvartérní spraše a sprašové hlíny, předkvartérní podkladu je tvořen žlutošedými jíly s převládajícím podílem písčité složky s převahou šedých, jemnozrnných až prachových písků.

Do zahájení stavby srážkové vody v území odtékaly povrchovým a podpovrchovým odtokem, případně byly transformovány evapotranspirací, případně z malé části infiltrovaly do podzemních vod. Během provozu záměru budou veškeré srážkové vody zachycené na střechách budov a zpevněných plochách areálu odvedeny areálovou dešťovou kanalizací do Sobůlského potoka. S ohledem na rozsah záměru nejsou v souvislosti s odvodněním areálu předpokládány negativní vlivy, které by narušovaly charakteristiky hydrogeologického systému v okolí lokality.

Záměr bude za běžného provozu bez vlivů na kvalitu podzemních vod; provozem záměru nebudou vypouštěny odpadní vody nebo vody se změněnou kvalitou do vod podzemních. Provoz záměru však představuje potenciální riziko pro kvalitu podzemních vod v případě mimořádných stavů – havárií (viz výše popsaný zvýšený rozsah nakládání se závadnými látkami u nichž je pak riziko zacházení spojeno se zvýšeným nebezpečím pro podzemní vody). Tato rizika jsou eliminována stavebně – konstrukčními a provozními opatřeními, která jsou výše v textu již popsána a jsou doplněna dalšími organizačními a provozními opatřeními navrženými v části D.IV.

Běžná provozní rizika pro povrchové a podzemní vody, v důsledku úniků závadných látek z automobilů na zpevněných plochách areálu, jsou minimalizována jejich konstrukcí a odvodněním ohrožených ploch přes odlučovače ropných látek (ORL).

Vlivy na podzemní vody lze hodnotit jako relativně nízké.

Vlivy na vodní zdroje

Záměr je lokalizován mimo ochranná pásma nebo dosah vodních zdrojů pro veřejné zásobování pitnou vodou. Zdroje podzemních vod nebudou výstavbou ani provozem záměru dotčeny.

Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem plochy půd zařazené do zemědělského půdního fondu (ZPF). Zemědělské pozemky, na nichž bude záměr realizován, byly již zemědělské výrobě odňaty v souvislosti s realizací v současnosti rozestavěné stavby AUDI TERMINÁLU rozhodnutím KÚ Jm kraje č.j. JMK6576/2011.

Před zahájením stavby formou terénních úprav byla provedena skryvka ornice v tl. 0,3m (tj. cca 3.816m³), která je zčásti deponována v ploše staveniště a bude zčásti využita pro rekultivaci nezpevněných ploch areálu a zčásti je deponována a bude využita pro potřeby oznamovatele na jeho pozemcích (p.č. 4041/1, 4041/112, 4041/113, 4041/114 a 4041/115 v k.ú. Kyjov). Výstavba záměru je realizována na pozemcích zařazených do I., II. a III. třídy ochrany půdy.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Záměr bude realizován v prostoru, který je územním plánem určen pro zastavění. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF proto není hodnoceno jako limitní faktor a za podmínek využití sejmutých vrstev jej lze akceptovat.

Při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektů záměru není očekáván negativní vliv na půdu z důvodu možné kontaminace. Vlivy na znečištění půdy z důvodu případné staré ekologické zátěže v zájmovém území záměru lze hodnotit jako nulové.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlivy na horninové prostředí a morfologické charakteristiky

Stavba předpokládá rozsáhlé terénní úpravy místního rozsahu s relativně velkými objemy přesunu zemin. Tyto zemní práce již byly k termínu zpracování oznámení v plném rozsahu provedeny. S výstavbou a provozem záměru nejsou spojeny významné vlivy na skladbu, charakter a vrstevný sled horninového prostředí.

Záměr nepředstavuje významné riziko pro kvalitu horninového prostředí. Během provozu stavby může dojít k úniku nebezpečných látek (pohonné hmoty, oleje) například v důsledku dopravní nehody nebo technické závady, jde však o riziko obecně spojené se silniční dopravou a dopravou v klidu.

V případě úniku mimo zpevněné plochy by došlo ke kontaminaci přívrchových vrstev zemin a hornin v místě úniku. Nežjištěný nebo zanedbaný únik však není předpokládán, mimořádné stavy lze spolehlivě řešit sanačním zásahem.

Vlivy na nerostné zdroje

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Realizace záměru nevyžaduje těžbu nerostných surovin ve významném rozsahu. Zdroje nerostných surovin nebudou v důsledku přípravy nebo provozu záměru dotčeny.

Vlivy na jiné přírodní zdroje

Přírodní zdroje nebudou výstavbou ani provozem záměru narušeny či znehodnoceny. Poškození či ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr bude realizován na ekologicky nestabilním území v prostředí zemědělské půdy v rámci navržené plochy pro občanské vybavení města Kyjova. V území není registrován výskyt významných biotopů, zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Nelze předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení populací.

Vzhledem k dosavadnímu charakteru a využívání lokality (zemědělské půda) nepředstavuje hodnocený záměr PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV zásah do přírodní lokality. Realizace záměru keho doplněním o objekt parkovacího domu nepředstavuje nutnost kácení dřevin. Záměr neovlivní potravní zdroje fauny ani ptačích populací. Realizací záměru nedojde k prostorovému ani funkčnímu ovlivnění územního systému ekologické stability.

Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek. Realizace záměru nepovede k významné změně lokálních biotických charakteristik území. Realizací posuzovaného záměru nedojde k plošnému ovlivnění ekologické stability území.

Odpady produkované z provozu nebudou na místě odstraňovány ani dlouhodobě ukládány, ale v rámci smluvního vztahu odstraňovány specializovanou oprávněnou osobou. Jiné vlivy na flóru a faunu (např. z důvodu emitovaného znečištění ovzduší, hluku apod.) nejsou očekávány.

Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území, ani nemá vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000). Vlivy na EVL a PO byly vyloučeny stanoviskem KÚ Jihomoravského kraje, OŽP, ze dne 26.3.2008 (viz příloha č. 2 Doklady).

Vlivy na krajinu

Záměr je umístěn na ploše zemědělské půdy, která je součástí navržené plochy pro občanskou vybavenost, na západním okraji zastavěného území města Kyjova.

Obr. č.21 : Vizualizace záměru ve směru od Brna



Krajinný prostor území byl v minulosti antropogenními činnostmi silně ovlivněn, redukován v rozmanitosti krajinných typů ve prospěch ploch ekologicky málo stabilních až nestabilních.

Realizací záměru dojde k rozšíření urbanizovaných ploch při těsné hranici města. Vzhledem k již existujícím objektům v této zóně nedojde k zásadní a významné změně krajinného rázu, krajinné struktury či jiné krajinné charakteristiky.

Navrhovaný areál bude plošným rozsahem odpovídat areálům jiných zařízení v nejbližším okolí (Nemocnice Kyjov, Domov Horizont Kyjov a Centrum služeb pro seniory Kyjov na ulici Strážcovské).

Objekty budou realizovány na upravených pozemcích, to je zčásti na násypu (AUDI TERMINÁL) a zčásti po zapuštění pod úroveň stávajícího terénu a jeho vyrovnání (parkovací dům). To způsobí, že nebudou výškově a tím i pohledově dominovat nad nejbližší okolní stávající zástavbou na ulici Strážovské. Objekty Nemocnice Kyjov a Domovu Horizont Kyjov tak budou objektům budovaného areálu ve směru pohledově nejexponovanějších – to je především západního – vytvářet pohledové pozadí.

Ze vzdálenějších pohledových expozic z vyšších lokalit okolní krajiny (vrch Babí lom, od obce Bukovany) nebude areál AUDI TERMINÁLU pohledově významně působit a to zejména z důvodu pohledově více působících dominant urbanizovaného prostoru města Kyjova (objekty areálů podniků a institucí : sklárna VETROPACK MORAVIA GLASS, sila mlýnů DELTA a ZZN Pomoraví, Šroubáren Kyjov, Nemocnice Kyjov).

Dopad realizace záměru na krajinu lze označit jako lokálně sice významný, nikoliv však zásadně ovlivňující krajinný ráz. Vzhledem k již existujícím objektům v této zóně nedojde k zásadní a významné změně krajinné struktury či jiné krajinné charakteristiky.

Důležitým prvkem minimalizace negativních krajinných vlivů a pohledových expozic je výběr barvy velkých ploch – tj. střešní krytiny a fasády. V případě jejich vhodné volby (v daném případě odstíny šedé) může objekt již na vzdálenost několika stovek metrů významně ztrácet na nápadnosti.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k absenci staveb a památek na území stavby není negativní ovlivnění předpokládáno. Dotčené území lze charakterizovat jako území archeologického zájmu; výskyt archeologických nálezů však již lze na dotčených stavebních plochách vyloučit (nebyly potvrzeny již proběhlými terénními úpravami v prostoru AUDI TERMINÁLU).

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr zvýší intenzitu silniční dopravy na přilehlé komunikaci I/54 provozem cca 200 vozidel denně. Takto kvantifikovaná dopravní zátěž se jeví v absolutních číslech, zejména pak z širšího pohledu regionální obslužnosti území, jako relativně poměrně nízká. Pro období výstavby lze učinit obdobné závěry, jako pro období jeho provozu. V tomto období však půjde o vliv dočasný.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou identifikovány, dochází pouze k úpravě silnice I/54 a tím ke zlepšení dopravní situace výstavbou nových odbočovacích pruhů pro nekolizní obousměrné odbočování do obou areálů (AUDI TERMINÁLU i TOP CENTRA car).

Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D. II.

ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah negativních vlivů je vymezen rozsahem stavby, navazující automobilovou dopravou a ovlivněním jednotlivých složek životního prostředí.

Mezi nejvýznamnější vlivy lze řadit tyto charakteristiky:

- ☐ ovlivnění kvality ovzduší (energetika, lakovna, doprava)
- ☐ vlivy na hlukovou situaci (areálové zdroje, doprava)
- ☐ vlivy na půdu (zábor ZPF)
- ☐ vlivy na podzemních a povrchové vody
- ☐ vlivy na krajinný ráz území.

Ve všech uvedených charakteristikách jsou důsledky realizace záměru hodnoceny jako lokálně významné, ale akceptovatelné za podmínky realizace eliminačních a kompenzačních opatření.

V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako nízké či velmi nízké, případně objektivně neprokazatelné.

Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou u posuzovaného záměru očekávány.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy na jednotlivé složky a faktory životního prostředí i sociální sféru v rozsahu přesahujícím státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- „ Při výstavbě bude věnována zvýšená pozornost:
 - omezování emise tuhých látek a sekundární prašnosti,
 - stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality vod,
 - budou dodržována opatření pro prevenci úkapů nebo úniků ropných látek nebo jiných provozních kapalin,
 - stání techniky je nutné účinně zajistit pro případ úniku závadných látek.
- „ Stavební stroje a manipulační technika, užívané při výstavbě, budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou a povodní.
- „ Nové zdroje znečišťování ovzduší realizované v rámci posuzovaného záměru budou splňovat požadavek na sníženou produkci škodlivin (zejména NO_x), tzn. že budou vybaveny nízkoemisními hořáky. Zdroje emitující VOC (lakovna) budou opatřeny filtry z aktivního uhlí.
- „ Systém nakládání se srážkovými vodami bude realizován podle projektového návrhu - srážkové vody ze střech objektů a zpevněných ploch komunikací budou sváděny do areálové dešťové kanalizace a budou přes ORL svedeny do Sobůlského potoka.
- „ Zpevněné parkovací plochy budou zabezpečeny odlučovačem lehkých kapalin. Typ, kapacita a limity na výstupu ze zařízení budou stanoveny v rámci navazujících správních řízení; konkrétní podmínky pro nakládání se srážkovými vodami stanoví příslušný vodoprávní úřad.
- „ Odpadní vody splaškové a z myčky budou předčištěny areálovými ČOV a odváděny do Sobůlského potoka, konkrétní podmínky nakládání se splaškovými vodami stanoví příslušný vodoprávní úřad.
- „ Na celé ploše bude provedena skrývka ornice a podorniční vrstvy, využití bude specifikováno v PD; ornice a podorničí bude využito v rámci zemědělského hospodaření, finálních terénních úprav v areálu a jako konstrukčního materiálu v rámci terénních úprav - zemních prací.
- „ Jako součást stavby bude navržena výsadba zeleně; pro vegetační a sadové úpravy budou určeny druhy odpovídající místním klimatickým a půdním podmínkám; využity budou zejména druhy a kultivary původních dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v daném prostředí; bude zajištěna řádná péče o veškerou zeleň na plochách náležejících k záměru včetně případných dosadeb za uhynulé jedince.

- „ Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem jsou doporučena následující opatření:
 - v noční době (tj. mezi 22:00 až 6:00) bude vyloučen zásobovací dopravní provoz,
 - v noční době (tj. mezi 22:00 až 6:00) budou vyloučeny jakékoliv manipulace ve venkovním prostoru areálu,
 - v noční době (tj. mezi 22:00 až 6:00) bude úplně vyloučena stavební činnost,
 - v ranních a večerních hodinách (tj. od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00) bude úplně vyloučen provoz stavební dopravy a hlučných stavebních mechanismů (buldozery, nakladače, kompresory, hydraulická a/nebo elektrická kladiva případně jiné),
 - za synergického spolupůsobení všech zdrojů hluku spojených s provozem obchodního centra bude v rámci zkušebního provozu akreditovanou laboratoří provedeno měření ověřující, že úroveň hlukové zátěže zástavby okolního venkovního prostoru nepřekračuje hygienické limity.
- „ Z hlediska vlivu na dopravní zátěž, nehodovosti a rizik úrazů z dopravy budou provedena a jsou doporučena následující opatření :
 - bude realizováno dopravní napojení areálu na silnici I/54 zahrnující rozšíření silnice a výstavbu dvou obousměrných, samostatných odbočovacích pruhů do sreału AUDI TERMINÁLU.
- „ V průběhu výstavby bude prováděn odborný archeologický dozor; v případě pozitivního archeologického nálezu bude umožněn záchranný archeologický průzkum.
- „ Bude vypracován provozní řád areálu, ve kterém budou specifikovány povinnosti provozovatele zejména z hlediska ochrany jednotlivých složek a faktorů životního prostředí.
- „ Bude vypracován manipulační řád odlučovače ropných látek, součástí dokumentace bude předpis provozních kontrol a postup řešení provozních poruch nebo mimořádných stavů.
- „ Bude vypracován havarijní plán areálu, ve kterém budou zohledněna všechna rizika vyplývající z charakteru provozu a místních podmínek; bude specifikován postup řešení mimořádných stavů.
- „ Bude vypracován povodňový plán ve kterém budou zohledněna všechna rizika vyplývající z lokalizace areálu v záplavovém území.
- „ Za běžného provozu preferovat zimní údržbu zpevněných ploch a komunikací mechanickým způsobem s omezením chemické údržby (chloridy).

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Širší území, ve kterém se záměr nachází (zemědělská půda), není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor pro absorbování případných neurčitostí.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly identifikovány.

ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

E.I. POPIS VARIANT ŘEŠENÍ STAVBY

Záměr je řešen v jedné variantě dané situováním navrženého areálu PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV. Lokalizace záměru proto nebyla řešena ve více variantách.

Umístění, technické a technologické řešení záměru je navrženo v jedné variantě. Jiné varianty lokalizace a technologického řešení záměru nebyly zvažovány ani prověřovány.

Umístění záměru je v souladu s funkčním vymezením plochy podle Územního plánu města Kyjova a nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování.

E.II. POROVNÁNÍ VARIANT

Záměr je navržen v jediné realizační variantě. Alternativní variantou je varianta tzv. nulová, představující nerealizaci stavby.

Nulová varianta představuje, že na pozemku nebude realizována žádná stavba, území si ponechá dosavadní charakter a způsob využití jako intenzivně obhospodařovaná orná půda a zahrada. Z dlouhodobého výhledu je tato varianta velmi málo pravděpodobná, protože podle platného územního plánu města jsou pozemky v ploše plánované výstavby určeny pro občanskou vybavenost, s funkčním typem Ok - Plochy pro objekty komerčního charakteru.

Nulová varianta však již není v zásadě možná vzhledem k aktuální rozestavěnosti areálu, vzhledem ke kompletnímu provedení skrývek ornice a podorničí a vzhledem k realizaci hrubých terénních úprav území a provedení základových staveb a základových konstrukcí.

Na základě údajů uváděných v předchozích kapitolách oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za **únosný a přijatelný**. Celková ekologická zátěž území nepřekročí vlivem záměru únosnou mez. Využití území nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování a záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Kyjov.

Souhrnně lze záměr hodnotit jako **akceptovatelný**. Míru ovlivnění okolního prostředí lze v případě působnosti některých impaktů hodnotit jako lokálně významnou, avšak řešitelnou na únosnou míru realizací eliminačních a kompenzačních opatření.

Převážná většina identifikovaných impaktů záměru bude na životní prostředí působit pouze malou až velmi malou intenzitou, bez zásadních a významných negativních dopadů.

Variantu realizace prověřovaného záměru lze z hlediska možných vlivů na životní prostředí považovat za přijatelný způsob využití území.

ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Tematické mapové přílohy, včetně fotodokumentace dotčeného území, jsou součástí příloh tohoto oznámení. Situační řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uváděny.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora a oznamovatele je realizovat stavbu „PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV“. Tento stavební záměr spočívá ve výstavbě nového autosalonu a autoservisu pro vozidla značky AUDI, včetně potřebného širšího skladového, provozního, sociálního a administrativního zázemí. Dále pak ve výstavbě nového, otevřeného, třípodlažního, nepodsklepeného, železobetonového parkovacího domu, určeného pro potřebu parkování osobních automobilů zaměstnanců TOP CENTRA car a AUDI TERMINÁLU, což jsou vzájemně objektem parkovacího domu propojené prodejní a servisní areály oznamovatele.

Realizací záměru parkovacího domu oznamovatel naplní původní předpoklad, kterého není možno dosáhnou realizací původně plánovaného parkovacího zázemí stavby AUDI TERMINÁLU, tj. zcela vyloučit parkování vozidel zaměstnanců a zákazníků na krajnici státní silnice I/54, což je nadále z hlediska bezpečnosti silničního provozu a dopravního provozu obou areálů neudržitelný stav.

Areál záměru je lokalizován do dosud nezastavěného území města Kyjova, na pozemky situované po pravé straně silnice I/54 při vjezdu do Kyjova ve směru od Brna. Plocha zamýšlené stavby je bezprostředně ze severu vymezena silnicí I/54, ze západu tokem Sobůlský potok, z východu objektem ČS PHM Benzina a stávajícím areálem oznamovatele. Z jihu je záměr vymezen oploceným areálem fotovoltaické elektrárny.

Záměr je navržen v ploše, která je v souladu s územním plánem města Kyjova, jeho změnou č. 8, vymezena jako plocha pro komerční účely. Dle vyjádření stavebního úřadu MěÚ Kyjov je využití území pro oznamovaný záměr možné. Charakter záměru je nevýrobní a jeho realizace nepředstavuje významný nárůst stálých či proměnných emisí znečišťujících látek do složek životního prostředí.

Potenciálními negativními vlivy záměru realizací stavebních činností jsou zábor zemědělského půdního fondu, doprovázený změnou konfigurace území a změna odtokových poměrů v území. Dopad těchto vlivů je již v souvislosti s rozestavěností AUDI TERMINÁLU realizován.

Trvale v rámci provozu působícími vlivy bude imisní zátěž území vyvolaná provozem nových středních zdrojů znečišťování ovzduší (plynových kotlů a lakovny), produkce odpadních vod a srážkových vod, produkce odpadů a emise z dopravní zátěže související s provozem AUDI TERMINÁLU.

Ostatní lokálně působící environmentální aspekty záměru, přinášející trvale působící negativní impakty, jako jsou změna odtokových poměrů v území, zvýšení produkce srážkových vod, jiný způsob využití území atp., lze je jako relativně marginální zanedbat.

Realizací záměru nedochází k významnému zvýšení dopravní ani akustické zátěže v území.

Navržené územní, urbanisticko - architektonické a stavební řešení záměru není v kolizi s jinými stávajícími či připravovanými stavbami, nekoliduje se zájmy jiných investorů. Záměr je lokalizován zcela mimo území chráněná z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, tj. nejsou dotčeny prvky územního systému ekologické stability krajiny, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, přírodní památky či přírodní rezervace atp.

Dle vyjádření KÚ Jihomoravského kraje, OŽP, nebudou realizací ani provozem záměru dotčeny ani prvky systému NATURA 2000, tj. Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti.

Záměr má z hlediska materiálových potřeb na provoz relativně malé nároky a je navržen jako energeticky úsporná a nenáročná stavba využívající při konstrukci a provozu moderních prvků technicky prostředí staveb.

Emisní výstupy do ovzduší, do odpadních vod a produkce odpadů jsou kvantifikovány na relativně nízké úrovni.

ČÁST H (PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

1. Mapové, obrazové a grafické přílohy

- 1.1. Situace širších vztahů
- 1.2. Situace záměru PARKOVACÍHO DOMU – AUDI TERMINÁLU KYJOV
- 1.3. Fotodokumentace stávajícího stavu

2. Doklady

- vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru PARKOVACÍHO DOMU – I.etapa TOP CENTRUM car v Kyjově z hlediska územně plánovací dokumentace č.j.:SÚ3944/11/5925/2011 143 ze dne 10.10.2011
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. ve vyjádření KÚ Jm kraje Brno č.j. JMK 123853/2011/OŽP ze dne 19.9.2011
- sdělení KÚ JM kraje Brno č.j. JMK 146696/2011 ze dne 19.10.2011
- sdělení KÚ JM kraje Brno č.j. JMK 64742/2011 ze dne 10.5.2011
- autorizace zpracovatele oznámení

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska záměru s územně plánovací dokumentace je uvedeno v příloze č. 2 (Doklady):

Městský úřad Kyjov, stavební úřad, č.j.: SÚ39444/11/5925/2011 143 ze dne 10.10.2011

„... výše uvedený záměr je v souladu se Změnou č. 8 ÚPN SÚ Kyjov schválenou 21.6.2010, právní účinky 7.7.2010.“

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., je uvedeno v příloze č. 2 (Doklady):

Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno, Odbor životního prostředí, č.j. JMK 123853/2011/OŽP ze dne 19.9.2011:

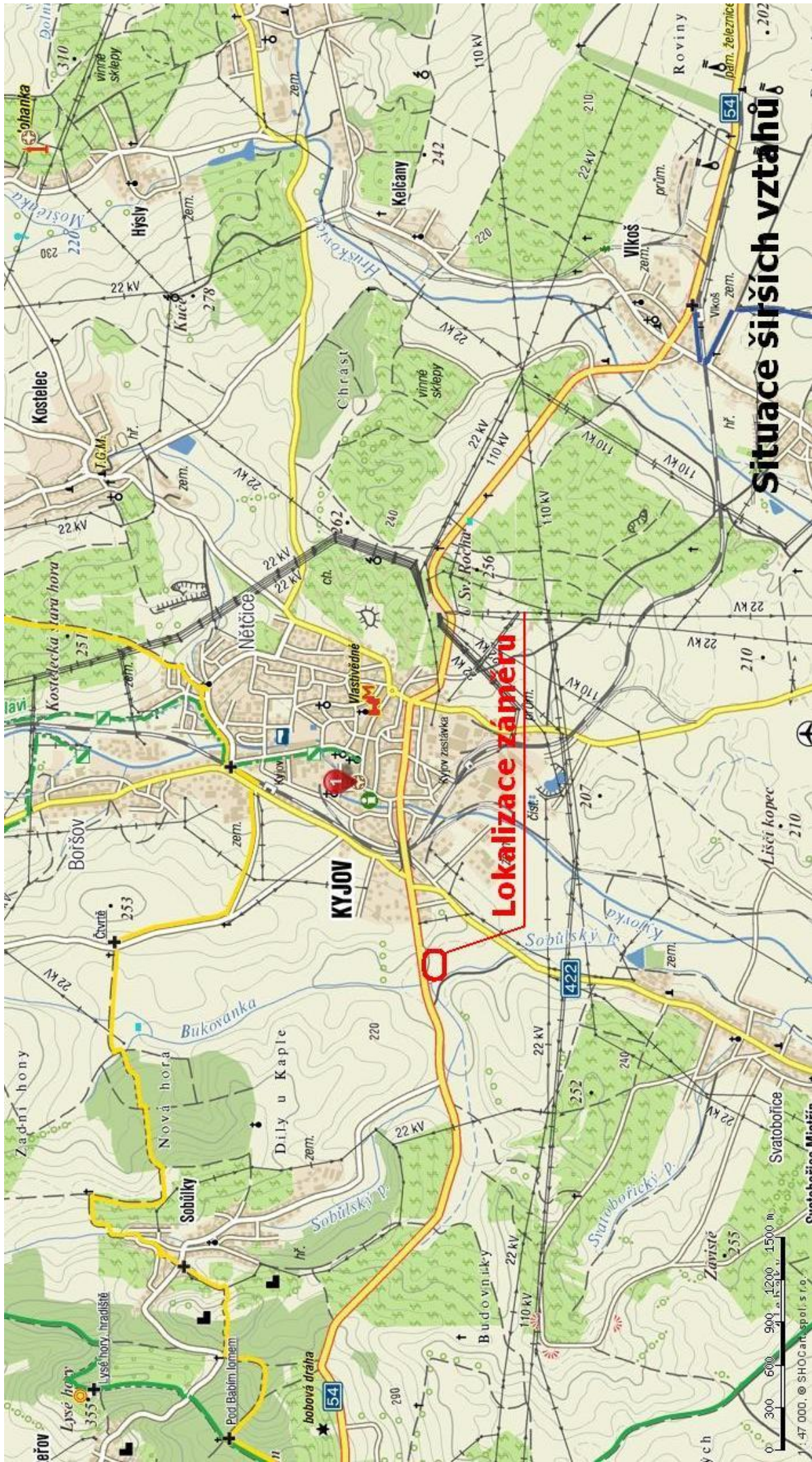
„... K možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení §77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odst. 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.“

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

Přehled použitých zdrojů

1. DSP „PARKOVACÍ DŮM – I. ETAPA, TOP CENTRUM car V KYJOVĚ“, ing. Petr Valachovič, červenec 2011
2. DŮŘ „AUDI TERMINÁL“ KYJOV, DANĚK DESIGN, s.r.o., Brno, únor 2011
3. Územní plán sídelního útvaru města Kyjov, Urbanistické středisko Brno, 1998
4. Změna č. 8 Územního plánu sídelního útvaru města Kyjov, Urbanistické středisko Brno, 2010
5. *Olmer M.*: Hydrogeologické rajóny ČSR - povodí Labe, VÚV 1986
6. *Demek J. a kol.*: Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny; ACADEMIA Praha 1987
7. *Michlíček E.*: Hydrogeologické rajóny ČSR - povodí Moravy a Odry, VÚV 1986
8. *Müller, Novák et al.*: Geologie Brna a okolí; ČGÚ Praha 2000
9. *Pitter P. a kol.*: Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže; ACADEMIA Praha 1984
10. *Svoboda J. a kol.*: Regionální geologie ČSSR; ÚÚG Praha 1964
11. Tabelární přehled: „Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, Česká republika“ (2010)
12. Krajský program snižování emisí a imisí Jihomoravského kraje
13. Rozptylová studie Jihomoravského kraje
14. Internetové zdroje: www.obce-mesta.cz, www.mmr.cz, www.kr-jihomoravsky.cz, www.mestokyjov.cz



Lokalizace záměru

Situace širších vztahů

Česká zeměměřičská společnost, s.r.o.
1:47 000, © SHOCart, spol. s r.o.





Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Ing. Ladislav Vašíček
Mezi Mlaty 804/30
697 01 Kyjov

<i>Č.j.:</i> PAK 64742/2011	<i>SpZn.:</i> S-JMK 64742/2011 OŽP/30	<i>Vyřizuje/tiska:</i> Mgr. Richterová/2684	<i>V Brně dne:</i> 10.5.2011
--------------------------------	--	--	---------------------------------

„Audi terminál Kyjov“, k.ú. Kyjov, okres Hodonín – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 9.5.2011 oznámení podlimitního záměru „Audi terminál Kyjov“, k.ú. Kyjov, okres Hodonín, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona, oznamovatel: společnost TOP CENTRUM car s.r.o., se sídlem Strážovská 958, 697 01 Kyjov, IČ 25331639, zastoupená Ing. Ladislavem Vašíčkem, bytem Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov.

Jedná se o podlimitní záměr spadající dle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, do bodu 10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu a rovněž do bodu 4.2 - Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav.

Identifikační údaje:

Název: **Audi terminál Kyjov**

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Hodonín
město Kyjov
k.ú. Kyjov

Oznamovatel: společnost TOP CENTRUM car s.r.o., se sídlem Strážovská 958, 697 01 Kyjov, IČ 25331639, zastoupená Ing. Ladislavem Vašíčkem, bytem Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov.

Charakteristika záměru: Předmětem záměru je novostavba servisního objektu a autosalonu s potřebným skladovacím, komerčním, administrativním a sociálním zázemím, situovaná do prostoru nezastavěných ploch po pravé straně silnice I/54 při

vjezdu do Kyjova ve směru od Brna. Zastavěná plocha autosalanu a servisu činí 4 226 m². Součástí servisu bude i lekovna s kapacitou cca 4 000 m²/rok celkové plochy úprav. V areálu budou vytvořena nová parkovací stání. 31 parkovacích stání je umístěno na externích plochách pro zákazníky a 38 veřejnosti nepřístupných stání je na interních plochách pro zaměstnance. K předprodejnímu odstavení nových vozidel jsou určeny prostory I. PP v části objektu. K odstavení vozidel pro potřeby servisu, k vnitropodnikové přepravě a manipulaci jsou pak určeny odstavné a manipulační plochy v interní části areálu.

Městský úřad Kyjov, stavební úřad sděluje, že záměr je v souladu s Územním plánem města Kyjov.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP sděluje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo plaťi oblast.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že tento podléhá záměr

**nepodléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění
pozdějších předpisů.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
oddělení životního prostředí
Žerotínovo nám. 606, 601 82 Brno
-6-


Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

IČ
500 603 17

DIČ
CZ508581237

Telefon
511651111

Fax
541851379

E-mail
vnedel@ok.ohr.jmkr.gov.cz; ok@ok.ohr.jmkr.gov.cz

Internet
www.ok.jihomoravy.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Doc. m:

JMK 146696/2011

S-JMK 146696/2011 OŽP/Ri

Mgr. Dana Richterová

541652684

19.10.2011

Ing. Ladislav Vašíček

Mezi Mlaty 804/30

697 01 Kyjov

„Parkovací dům – I. etapa TOP CENTRUM car v Kyjově“ k.ú. Kyjov, p.č. 4041/23-24, 4041/80-81, 4041/92, 4041/116, okres Hodonín – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 17.10.2011 oznámení podlimitního záměru „Parkovací dům – I. etapa TOP CENTRUM car v Kyjově“, k.ú. Kyjov, p.č. 4041/23-24, 4041/80-81, 4041/92, 4041/116, okres Hodonín, s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona, oznamovatel: společnost TOP CENTRUM car s.r.o., se sídlem Strážovská 958, 697 01 Kyjov, IČ 25331639, zastoupená Ing. Ladislavem Vašíčkem, bytem Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov.

Záměr je označen jako podlimitní k bodu 10.6, přílohy č. 1, kategorie II – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Identifikační údaje:

Název: Parkovací dům – I. etapa TOP CENTRUM car v Kyjově

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Hodonín

město Kyjov

k.ú. Kyjov, p.č. 4041/23-24, 4041/80-81, 4041/92, 4041/116.

Oznamovatel: společnost TOP CENTRUM car s.r.o., se sídlem Strážovská 958, 697 01 Kyjov, IČ 25331639, zastoupená Ing. Ladislavem Vašíčkem, bytem Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov.

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba parkovacího domu lokalizovaného do prostoru rozestavěného stavebního záměru „Audi Terminál Kyjov“, situovaného po pravé straně silnice I/54 při vjezdu do Kyjova, ve směru od Brna. V rámci stavby Audi terminálu bylo navrženo parkoviště o kapacitě 43 parkovacích stání, které bude

zrušeno a na jeho místě dojde k vybudování parkovacího domu o kapacitě 90 parkovacích stání. Dopravní napojení parkovacího domu na silnici I/54 bude ze dvou směrů – přes vjezdovou bránu a prostřednictvím komunikací budovaného Audi terminálu a z areálu TOP CENTRA car, po zpevněných plochách tohoto areálu.

Městský úřad Kyjov, stavební úřad uvádí, že záměr je v souladu se Změnou č. 8 ÚPN SÚ Kyjov schválenou 21.6.2010.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Krajský úřad Jihomoravského kraje dne 10.5.2011 pod č.j. JMK 64742/2011 vydal sdělení ve smyslu § 6 odst. 3 zákona k podlimitnímu záměru Audi terminál Kyjov. Realizací navrženého parkovacího domu, situovaného v areálu Audi terminálu, dojde k navýšení kapacity parkovacích stání, přičemž bude překročena limitní kapacita 100 parkovacích stání v součtu na celou stavbu, uvedená v příloze č. 1 zákona, kategorii II, bodě 10.6.

Na základě zhodnocení obsahu oznámení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje sděluje, že předložený záměr nelze označit jako podlimitní, ale vzhledem k jeho charakteru a umístění je třeba na něho nahlížet jako na změnu záměru Audi terminál Kyjov ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

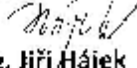
Krajský úřad Jihomoravského kraje po zohlednění výše uvedených skutečností stanoví, že záměr

**podléhá zjišťovacímu řízení
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů,**

s tím, že v oznámení záměru je třeba posuzovat parkovací dům jako součást Audi terminálu a vyhodnotit vlivy celého areálu.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
oddělení životního prostředí
Žerotínova nám. 602, 602 02 Brno


Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

KČ	TC	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 68 037	22/086857	541 651 111	541 651 309	rich@rovna.cz rich@rovna.cz@kraj.jihomoravsky.cz	www.kraj.jihomoravsky.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
stavební úřad
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Spis.zn.: SÚ 5925/2011/143Ša
Č.j.:SÚ39444/11/5925/2011 143

Vyřizuje: Šalšová Lenka, tel. 518 697 545, email: l.salsova@mukyjov.cz

Kyjov, dne 10.10.2011

Ing. Ladislav Vašíček
Mezi Mlýny 804
697 01 Kyjov

SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dle požadavků přílohy č. 4 části H zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů pro záměr

Parkovací dům - I. etapa TOP CENTRUM *enr* v Kyjově

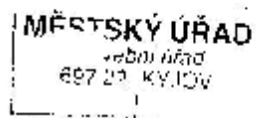
na pozemku parc. č. 4041/23, 4041/81, 4041/92, p. p. k. 21.2/1, 21.19/1 v katastrálním území Kyjov.

s d ě l u j e,

že výše uvedený záměr je v souladu se Změnou č. 8 ÚPN SÚ Kyjov schválenou 21.6.2010, právní účinky 7.7.2010.

Záměr se umísťuje dle závazné části výše citovaného územního plánu částečně do plochy „Dopravní obsluha území - dopravní plochy“, dle směrné části územního plánu do plochy „Těs – dopravní stanice pohonných hmot“, a částečně do plochy dle závazné části výše citovaného územního plánu „Občanské vybavení“, dle směrné části územního plánu do plochy „Ok - plochy pro komerční zařízení“.

Vzhledem k tomu, že záměrem je výstavba parkovacího domu, který bude výhradně využíván pouze pro potřeby autosalonu – prodejny a servisu, a není určen pro veřejné parkování, je navrhovaná stavba PARKOVACÍ DŮM v souladu s výše citovaným územním plánem.



otisk úředního razítka

Ing. Bc. Miloš Dokoupil
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

navrhovatel:

Ing. Ladislav Vašíček, Mezi Mlýny č.p. 804/30, 697 01 Kyjov I

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

01.09.2011

JMK 123 853/2011

S-JMK 123 853/2011/OŽP

Vodičková

541 65 1584

19.09.2011

TOP CENTRUM car s.r.o.

Strážovská 958

697 01 KYJOV

„Parkovací dům – I.etapa TOP CENTRUM car v Kyjově“ k.ú. Kyjov, okres Hodonín – vyjádření pro spojené územní a stavební řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 01. 09. 2011 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Parkovací dům – I.etapa TOP CENTRUM car v Kyjově“ k.ú. Kyjov, okres Kyjov, projektová dokumentace (DSP): Ing. Petr Valachovič, Višňová 1830, Strážnice, 07/2011.

Stručná charakteristika záměru: Předložený projekt řeší novostavbu parkovacího domu k parkování 90-ti osobních vozidel umístěného při silnici I/52 v areálu TOP CENTRUM Car ve městě Kyjov. Navržen je objekt o třech nadzemních podlažích s půdorysnými rozměry 18,10 x 42,50 a 9,05 x 23,10 m, včetně obslužné rampy pro příjezd do 2.NP a 3.NP. Realizací záměru je dotčen pozemek parc.č. 4041/92, 4041/116, 4041/80, 4041/81, 4041/23, 4041/24 k.ú. Kyjov. Investorem záměru je TOP CENTRUM car s.r.o. Kyjov.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření podle ustanovení § 18 vodního zákona je vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Kyjov.

(Foltýnová Marta, kl. 2686)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vzhledem k tomu, že bude uvažovaným záměrem dotčen zemědělský půdní fond, je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 5 zákona a příloze č. 5 vyhlášky č.13/1994 Sb. Žádost se podává vždy u orgánu ochrany ZPF příslušného pověřeného obecního úřadu (MěÚ Kyjov). Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu u pozemků o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o výměře nad 1 ha orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

(Ing. Mikulášek, kl. 2637)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

(Ing. Jančálek, kl.4123)

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Objekt není vytápěn, nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší.

(Ing. Boris, kl. 2610)

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady je na základě § 79 odst. 4 zákona o odpadech, kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností (v tomto případě se jedná o Městský úřad Kyjov).

Upozorňujeme, že v případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu s vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004 Sb., kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. jsou „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ (příloha č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6).

Podle § 4 odst. 1 písm. d) uvedeného zákona jsou předmětem posuzování rovněž záměry uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen „podlimitní záměr“) a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Oznamovatel bude postupovat podle § 6 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. a předloží Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, OŽP oznámení o podlimitním záměru, zpracované podle přílohy č. 3a zákona, a to v jednom listinném vyhotovení (včetně vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace). Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP na základě předloženého oznámení sdělí oznamovateli, zda je daný záměr třeba podrobit zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 zákona. Do doby vydání předmětného sdělení nelze vydat územní rozhodnutí či stavební povolení.

(Mgr. Richterová, kl. 2684)

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:


Bez připomínek

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Bez připomínek

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí. Není závazným stanoviskem, a proto v něm nelze vyjádřit souhlas dle § 95 odst. 1 písm. d) s vedením zjednodušeného územního řízení, a se zkrácením stavebním řízením dle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
-1-


Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru životního prostředí

Přílohy: Projektová dokumentace

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	vodickova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Ladislav Vašíček
Mezi Mlaty 804/30
697 01 Kyjov

Č. j.:
48438/ENV/11

Vytizuje / telefon:
Ing. Jan Beneš / 267 122 509

V Praze dne:
29. 6. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Ladislava Vašíčka, data narození: 30. 6. 1956, bydliště Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 6. 2011 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 5420/613/OPVŽP/94 ze dne 14. 3. 1995 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 42336/ENV/06 ze dne 27. 6. 2006, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 16. 6. 2011 žádost ze dne 10. 6. 2011 o prodloužení autorizace pana Ing. Ladislava Vašíčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 5420/613/OPVŽP/94 ze dne 14. 3. 1995 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 42336/ENV/06 ze dne 27. 6. 2006, platné do 31. 12. 2011. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

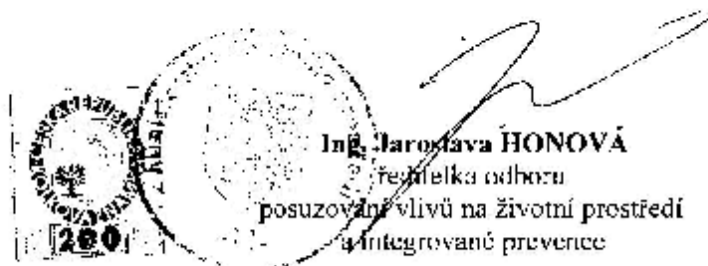
Úkončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 5420/613/OPVŽP/94 ze dne 14. 3. 1995). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 10. 6. 2011). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministroví životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 160 16 Praha 10.


Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- žadatel – Ing. Ladislav Vašíček – účastník správního řízení
- po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí