

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.:

JMK 169244/2011

Sp. zn.:

S-JMK 169244/2011 OŽP/Bd

Vyřizuje:

Bc. Hana Bednářová

Telefon:

541652292

Datum:

10.01.2012

„VTP Bohunice“, k.ú. Bohunice, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 01.12.2011 oznámení k záměru „VTP Bohunice“, k.ú. Bohunice, okr. Brno-město. Oznamovatelem je společnost Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 68, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 25317628.

Záměr je uveden v příloze č.1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název:

VTP Bohunice

Umístění:

Jihomoravský kraj

okres Brno-město

statutární město Brno, městská část Brno - Bohunice

k.ú. Bohunice

Oznamovatel: Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 25317628

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba administrativního komplexu vědeckotechnického parku. Komplex VTP bude tvořen budovou E-Globe a budovou ICT Park. V rámci budovy E-Globe bude umístěn podnikatelský inkubátor specializovaný na oblast environmentalistiky, energetiky a informatiky. V rámci budovy ICT Park bude vybudován podnikatelský inkubátor, který bude za zvýhodněných podmínek poskytovat prostory, odborné a poradenské služby a outsourcing firemních procesů jak pro interní, tak pro externí firemní subjekty. Objekty VTP jsou situovány v blízkosti dopravního křižení ulic Dlouhá a Jihlavská, v jihovýchodním kvadrantu tohoto dopravního křižení. Celková zastavěná plocha bude 13 846 m². Obě budovy budou propojené třemi podzemními podlažími určenými k parkování, zde bude umístěno celkem 382 parkovacích stání, na venkovním parkovišti bude vyhrazeno 26 parkovacích míst.

Úřad městské části města Brna, Brno – Bohunice, stavební úřad sděluje, že záměr splňuje regulační podmínky přípustného funkčního využití pro dotčené návrhové plochy, je v souladu se záměr územního plánování v dotčeném území, a proto je z hlediska Územního plánu města Brna přípustný.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V průběhu řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Magistrát města Brna, ČIŽP – OI Brno a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje. Vyjádření Městské části Brno - Bohunice ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

Vyjádření **Magistrátu města Brna** se skládá z dílčích vyjádření jednotlivých dotčených odborů:

Odbor životního prostředí MMB:

- Z hlediska ochrany ovzduší doporučuje pro vytápění a přípravu teplé vody prověřit u dodavatele tepla možnost využití stávajících rozvodů CZT v oblasti.
- K předloženému oznámení záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska odpadového hospodářství nemá žádné připomínky.
- Nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

- Z hlediska územně plánovacího konstatuje, že předložený záměr je v souladu s funkčním využitím stanoveným pro toto území ÚPmB.
- Nepožaduje další posuzování daného záměru podle zákona.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

- Vodoprávní úřad nevyžaduje další posuzování předloženého záměru.
- Státní správa lesů podala vyjádření, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal vyjádření, že stavbou dotčené pozemky nejsou součástí ZPF a stavba je z hlediska ZPF možná.

Odbor památkové péče MMB:

- Upozorňuje, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů a stavebník je povinen postupovat podle §22, §23 zákona č. 20/1987 S., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

ČIŽP – OI Brno s realizací výše uvedeného záměru souhlasí a nemá z hlediska ochrany životního prostředí připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s tím, že v žádném z nich se nepožaduje další posouzení záměru dle zákona. Uvedené požadavky budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování. Krajský úřad při tomto hodnocení vzal v potaz zejména údaje obsažené v oznámení záměru a jeho odborných přílohách (hlukové studii a rozptylové studii), přihlédl i k charakteru činnosti, k umístění záměru v souladu s územním plánem a k obsahu doručených vyjádření.

Závěr:

Záměr „VTP Bohunice“, k.ú. Bohunice, okr. Brno-město, je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené statutární město Brno, městskou část Brno - Bohunice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně statutární město Brno, městskou část Brno - Bohunice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Bednářová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Brno, městská část Brno - Bohunice, k rukám starosty, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

Úřad městské části Brno - Bohunice, stavební úřad, Dlouhá 3, 625 00 Brno - **DS**

Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 1, 736 01 Havířov

Firesta-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 68, 602 00 Brno – včetně kopií vyjádření - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze MČ Brno-Bohunice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
bednarova.hana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz