



Centrum obchodu a služeb

Oznámení záměru

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

prosinec 2011

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Centrum obchodu a služeb**
Oznámení záměru

Zakázka: C1177-11-0

Objednatel: FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., Tleskačova 1660, Kuřim 664 34

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Mitev	S. Postbiegl	P. Vymazal	21.12.2011

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 8 výtisky FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2011

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Držitel autorizace:

Ing. Pavel Mitev

držitel autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 7752/ENV/07

Vedoucí zakázky:

Ing. Pavel Mitev

Datum zpracování oznámení: 21.12.2011

Pracovní tým AMEC s.r.o.:

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.
RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.
Mgr. Markéta Klusková
Ing. Jana Kurajdová, Ph.D.
Ing. Pavel Mitev
Mgr. Lenka Trojáčková

tel.: 725 607 967
tel.: 725 607 969
tel.: 725 607 972
tel.: 725 607 973
tel.: 725 607 974
tel.: 725 607 971

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Zpracovatelé oznámení	3
Obsah.....	4
Úvod.....	6
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.1. Obchodní firma	7
A.2. IČ	7
A.3. Sídlo	7
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	7
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	16
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	17
B.II.1. Půda	17
B.II.2. Voda	17
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	17
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	18
B.III.1. Ovzduší	18
B.III.2. Odpadní voda	19
B.III.3. Odpady	20
B.III.4. Ostatní	22
B.III.5. Rizika vzniku havárií	22
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	23
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	23
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	25
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	25
C.II.2. Ovzduší	25
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	28
C.II.4. Půda	28
C.II.5. Fauna, flóra a ekosystémy	29

C.II.6. Hmotný majetek a kulturní památky	32
C.II.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	32
C.II.8. Staré ekologické zátěže	32
C.II.9. Extrémní poměry v dotčeném území	33
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	33
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	34
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	34
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	34
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci	36
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	38
D.I.5. Vlivy na půdu	38
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	38
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	39
D.I.8. Vlivy na krajinu	40
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	40
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	41
D.I.11. Ostatní	41
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	41
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZMANÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	41
D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	41
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	42
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	43
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	43
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	43
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	43
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	43
ČÁST H PŘÍLOHY	45

Příloha 1: Grafické přílohy

Příloha 2: Rozptylová studie

Příloha 3: Hluková studie

Příloha 4: Doklady

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení):

CENTRUM OBCHODU A SLUŽEB

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a doplněno rozptylovou a hlukovou studií. Součástí dokladů v příloze č. 4 tohoto oznámení jsou obligatorní vyjádření místně příslušného stavebního úřadu o souladu záměru s územně plánovací dokumentací a stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k možnému ovlivnění soustavy NATURA 2000.

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra na okraji města Kuřim na plochách občanského vybavení a služeb v zastavěném území obce. Součástí stavby bude dopravní napojení centra prostřednictvím místní komunikace a nové kruhové křižovatky na ul. Blanenská.

Záměr výstavby centra obchodu a služeb spadá ve smyslu přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., v platném znění, do kategorie II., bod 10.6 a podléhá tedy zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznámení je zpracováno společností AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Oznamovatelem záměru je společnost FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jeho možných vlivech na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Pro širší veřejnost je určena část G tohoto oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví. Podrobnější informace jsou uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

Zpracování oznámení proběhlo v prosinci 2011. Pro jeho zpracování byly použity podklady a údaje poskytnuté oznamovatelem, projektantem záměru a vlastní průzkumy a databáze zpracovatele oznámení.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.

A.2. IČ

26893223

A.3. Sídlo

Tleskačova 1660
Kuřim 664 34

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Pavel Kučera
kancelář:
FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.
Palackého 158
Brno 612 00
e-mail: pkucera@fuertes.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Centrum obchodu a služeb

Ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přichází v úvahu zařazení záměru do následující skupiny:

kategorie:	II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Příslušným je úřadem Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra včetně příslušné dopravní infrastruktury. Navrhovaná stavba bude sloužit k prodeji širokosortimentního zboží. Rozsah a dispoziční řešení záměru je patrné z výkresu, který tvoří přílohu č.1 tohoto oznámení.

Z hlediska plošného rozsahu má záměr následující parametry:

- zastavěná plocha budovy – 4482 m²
- obestavěný prostor budovy – 29 133 m³
- zastavěná plocha zpevněných ploch pojízdných areálových – 8646 m²
- zastavěná plocha zpevněných ploch pojízdných veřejných – 2982 m²
- zastavěná plocha zpevněných ploch pochozích areálových – 485 m²
- zastavěná plocha zpevněných ploch pochozích veřejných – 551 m²
- plochy zeleně veřejné – 5681 m²
- plochy zeleně areálové - 1693 m²
- počet parkovacích stání – 195 míst (z toho 7x pro ZTP a 2x rodinné)

Součástí stavby bude nová místní komunikace, která bude novou kruhovou křižovatkou napojena na ul. Blanenská. Trasa nové místní komunikace je dána územním plánem města Kuřim, který počítá s jejím budoucím prodloužením do plánovaného obytného souboru Kuřim - Záhoří. Všechny potřebné sítě technické infrastruktury se nacházejí v blízkosti stavby a je možné se na ně napojit.

B.I.3. Umístění záměru

Pozemky pro stavbu prodejny a související infrastruktury jsou umístěny na okraji města Kuřim. Dle platného územního plánu se jedná o plochy občanského vybavení a služeb. Lokalita se nachází v sousedství komunikace II/386 (ul. Blanenská) v zastavěném území obce.

Umístění záměru v rámci území je patrné z výkresu, který je součástí grafické části oznámení (příloha č.1 tohoto oznámení):

kraj	:	Jihomoravský
obec	:	Kuřim
katastrální území	:	Kuřim
p.č.	:	viz tabulka č.1

Tabulka č.1: Druhy pozemků a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí.

parcelní číslo	druh pozemku
1843/1	ostatní plocha
2136	ostatní plocha
2208	ostatní plocha
2219/19	vodní plocha
2980/1	ostatní plocha
2982/2	ostatní plocha
2983/1	ostatní plocha
2983/2	ostatní plocha
2985/1	ostatní plocha
2986	ostatní plocha
2987/1	ostatní plocha
2987/2	ostatní plocha
2988	zahrada

parcelní číslo	druh pozemku
2989/1	ostatní plocha
2989/2	ostatní plocha
2989/3	ostatní plocha
2990	ovocný sad
2991/1	ostatní plocha
2991/2	ostatní plocha
2991/3	ostatní plocha
2992	trvalý travní porost
2994/1	orná půda
2994/16	orná půda
2994/27	orná půda

Dle schváleného Územního plánu sídelního útvaru Kuřim je objekt navrhovaného centra obchodu a služeb situován na plochách občanského vybavení a služeb, v zastavěném území města (změna č. XI ÚPN SÚ Kuřim). Umístění záměru je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Odpovídající vyjádření místně příslušného stavebního úřadu, je součástí dokladové části, která tvoří přílohu č.4 tohoto oznámení.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra se související dopravní (parkoviště, příjezdová komunikace, přístupové cesty pro pěší atd.) a technickou infrastrukturou. Navrhovaná stavba bude sloužit k prodeji širokosortimentního zboží. Rozsah a dispoziční řešení záměru je patrné z výkresu, který tvoří přílohu č.1 tohoto oznámení.

Stavba bude dopravně napojena novou místní komunikací na novou kruhovou křižovatku v ul. Blanenská. Trasa nové místní komunikace je určena územním plánem města Kuřimi, který počítá s jejím budoucím prodloužením do plánovaného obytného souboru Kuřim - Záhoří.

Možnost kumulace s jinými záměry

Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného změnou č. XI ÚPN SÚ Kuřim. V území jsou již provozovány objekty s komerčním využitím (skladování, administrativa, strojírenství či elektrotechnická výroba). Postupným zaplňováním území jednotlivými záměry dochází k postupné kumulaci vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a z vyvolané dopravy se stávající hlukovou zátěží zájmového území.

Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší jsou v rozptylové studii emise ze stacionárních zdrojů záměru a z vyvolané dopravy porovnávány s emisním pozadím vypočteným v Generální rozptylové studii JmK (Bucek, duben 2011). V příslušné kapitole tohoto oznámení je aditivní účinek nových zdrojů znečištění diskutován a zhodnocen. Zmíněné hodnocení vlivu záměru na ovzduší je předmětem kapitoly D.1.2. a rozptylové studie, která tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení.

Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě je diskutována v příslušné kapitole tohoto oznámení a v hlukové studii, která tvoří přílohu č.3 tohoto oznámení.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant

Záměrem investora je vybudovat moderní obchodní centrum, které svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům zákazníků a prodejců při respektování všech legislativních požadavků. Koncept obchodního centra vychází ze základní filozofie sloučit samoobslužný a obslužný prodej tak, aby požadavky zákazníků byly uspokojeny na optimální prodejní ploše. Realizaci prodejny dojde k rozšíření obchodní sítě v spádové oblasti. Lze očekávat, že realizace záměru povede ke zkvalitnění služeb a zvýšení komfortu pro zákazníky ze blízkého okolí.

Nově plánované obchodní centrum je navrženo tak, aby bylo dostatečně blízko potenciálním zákazníkům. Umístění záměru přináší snadnou dostupnost pro pěší zákazníky i pro osobní a hromadnou dopravu. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není proto navrženo ve více variantách.

Poloha záměru umožňuje bezproblémový příjezd a odjezd vozidel po místních komunikacích s návazností na nadřazený komunikační systém a silnici I/43. Silnou stránkou umístění centra je také jeho dostupnost prostřednictvím hromadné dopravy.

Vlastní záměr je tedy řešen invariantně. Výhody zvoleného řešení jsou zřejmé a jsou popsány výše.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavební řešení

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

hlavní objekt

SO 90 Hypermarket

samostatně stojící objekty

SO 91 Reklamní poutač

SO 92 Trafostanice

SO 93 Lávka

objekty zemních a přípravných prací

SO 01 Příprava území (sejmutí ornice,...)

SO 02 Demolice

SO 03 Hrubé terénní úpravy

SO 04 Odstranění a ochrana porostů

objekty komunikací vozidlových a pěších

SO 10 Komunikace a chodníky veřejné

SO 11 Komunikace a zpevněné plochy areálové

SO 12 Zásobovací komunikace / dvůr

objekty inženýrské a technické

SO 20 Opěrné a zárubní zdi

objekty konečných terénních a sadových úprav

SO 30 Terénní a sadové úpravy ploch veřejných

SO 31 Terénní a sadové úpravy areálové

SO 32 Drobné exteriérové objekty (přístřešky pro vozíky, lavičky, koše, stojany na kola,

objekty vodovodů

SO 40 Vodovodní přípojka

objekty kanalizací

- SO 50 Kanalizace dešťová areálová vč. retence
- SO 51 Kanalizace dešťová veřejná vč. retence
- SO 52 Kanalizace splašková přípojka

objekty plynovodů

- SO 60 Plynovodní přípojka STL
- SO 61 Plynovod STL přeložka STPE 315 Blanenská
- SO 62 Plynovod STL přeložka STPE 315 Na zahrádkách
- SO 63 – RS 8000/2/1-440 Kuřim – Bezručova přeložka
- SO 63a VTL plynovod 150/40 napojení RS
- SO 63b Stavební část RS (základy, zpevněné plochy, oplocení)
- SO 63c STPE 400 výstup z RS
- SO 63d Kabelová přípojka NN pro RS
- SO 63e Optický kabel přípojka
- SO 64 Plynovod VTL DN 300 přeložka
- SO 65 – Plynovod VTL DN 150 přeložka
- SO 66 – Demontáž VTL, STL a NTL plynovodů

objekty elektrorozvodů silnoproudých

- SO 70 Rozvody VN 22 kV přípojka pro COS
- SO 71 Rozvody VN 22 kV přípojka pro Gromathic
- SO 72 – Přeložka VN
- SO 73 – Veřejné osvětlení
- SO 74 – Venkovní osvětlení areálu
- SO 75 – Veřejné osvětlení přeložka
- SO 76 – Zrušení nadzemního vedení NN

objekty elektrorozvodů slaboproudých

- SO 80 Přípojka telefonu
- SO 81 Slaboproudé kabely přeložka

Popis stavebních objektů

SO 90 – Hypermarket

Objekt je navržen jako železobetonová prefabrikovaná skeletová konstrukce halového typu vnějších půdorysných osových rozměrů 96,15 x 46,15 m (bez rampy a energobloku) s atikou ve výšce 6,00 m. Zastřešení objektu je tvořeno plochou střechou. V části pro zásobování je k objektu připojen energoblok a zásobovací rampa s uzavřeným a zastřešeným prostorem pro vykládku zboží s atikou ve stejné výšce jako objekt prodejny. Obvodové stěny budovy jsou tvořeny kovovým tepelně izolačním pláštěm, okenní otvory a vstupy do objektu jsou z provozních důvodů a náročnosti na zabezpečování ochrany objektu navrženy v nejnutnějším rozsahu. Provozně je obchodní centrum rozděleno na následující úseky:

úsek pohybu zákazníků – vstupní prostor, prodejní plocha, pokladny, informace

úsek zázemí prodeje – sklady potravinového a nepotravinového zboží, kancelář příjmu zboží, přípravny, chladírny, mrazírny, umývárny, výkup a sklad lahví, sklad odpadků, sklad úklidových strojů

úsek vedení, administrativy a kontroly – kancelář ředitele, kancelář administrativy, denní místnost

úsek zázemí zaměstnanců – šatny pro ženy a muže, WC, sprchy

úsek provozu budovy – energoblok (tepelný zdroj – plynový kotel, rozvodna NN, náhradní zdroj – UPS), místnosti slaboproudu (rack, server), místnost ústředí (EPS, ozvučení, MaR, hlášení havarijních stavů), úklidové komory

Všechny provozní úseky jsou vzájemně propojeny komunikačními prostory tak, aby byly splněny požadavky na plynulý provoz celé budovy i se zohledněním vazby na exteriérové prostory.

SO 91 – Reklamní poutač

Reklamní poutač bude třístranný výšky 17,0 m s logy 10,0 x 4,0 m. Je opatřen konstrukcí pro umístění osvětlení.

SO 92 – Trafostanice

Trafostanice bude vestavěná do energobloku se samostatnou kobkou.

SO 93 – Lávka

Stávající dřevěná lávka pro pěší přes vodní tok Kuřimka bude odstraněna a nahrazena novou. Nosná konstrukce a zábradlí nové lávky pro pěší bude z pozinkovaných ocelových profilů.

Inženýrské objekty

SO 01 – Příprava území

V rámci přípravy území bude provedena skrývka humózní vrstvy zeminy, která bude v potřebném množství deponována pro další využití ke konečným sadovnickým úpravám areálu. Zbývající část bude odvezena na deponie dle dohody s Městským úřadem Kuřim (odbor životního prostředí).

Předpokládaný rozsah:

skrývka ornice – 4800 m³

zpětné využití pro sadovnické úpravy – 1705 m³

SO 02 – Demolice

V zájmovém území bude odstraněna stávající regulační stanice plynu.

SO 03 – Hrubé terénní úpravy

V rámci hrubých terénních úprav bude provedena příprava zemní pláně pro stanovenou čistou úroveň podlahy maloobchodní prodejny tj. 302,800 m n. m. V celkovém rozsahu zemních prací budou prováděny především násypy, v menší míře výkopy.

Předpokládaný rozsah:

výkopy jsou předpokládány o objemu – 2500 m³

násypy pod konstrukci zpevněných a zastavěných ploch jsou předpokládány o objemu – 24250 m³

SO 04 – Odstranění a ochrana porostů

Na dotčených plochách bude v rámci přípravy území odstraněna stávající zeleň. Dřeviny, které nebudou odstraněny, budou technicky ochráněny dle DIN 19920 ochranným dřevěným bedněním.

SO 10 – Komunikace a chodníky veřejné

Okružní křižovatka

Má vnější průměr okružního pásu 30 m, šířku vozovky na okružním pásu 6,50 m a průměr středního ostrova 17 m. Vjezdy a výjezdy budou rozděleny dělicími a ochrannými dopravními ostrůvky. Na ul. Blanenské budou na vjezdech umístěny autobusové zastávky na jízdním pruhu. Stávající zastávky u polikliniky budou zrušeny.

Místní komunikace

Je navržena jako obousměrná dvoupruhová s vozovkou základní šířky 7,00 m mezi obrubníky. Komunikace bude symetricky rozšířena pro umístění pruhu pro odbočení vlevo na sjezd firmy Gromathic, tento pruh je nyní využíván i pro jízdu přímo a průběžný pruh bude využíván pro odbočení vpravo na parkoviště obchodního centra. Délka komunikace je 128,202 m. Podél komunikace je vlevo rezerva pro chodník šířky 2,00 m a vpravo pro obousměrnou dvoupruhovou cyklistickou stezku šířky 3,50 m.

Odvodnění povrchu všech nových zpevněných ploch bude navrženými uličními vpustěmi do nové dešťové kanalizace. Pláň bude odvodněna k podélným trativodům, které budou zaústěny do kanalizačních přípojek dešťových vpustí.

Předpokládaný rozsah:

veřejné komunikace	2982 m ²
veřejné chodníky	551 m ²

SO 11 – Komunikace a zpevněné plochy areálové

Pro zajištění obsluhy navržených parkovacích ploch prodejny jsou navrženy areálové komunikace, které zajišťují jednak příjezd k jednotlivým parkovacím stáním zákazníků a zaměstnanců, tak i napojení areálu na nově vybudovanou příjezdovou komunikaci. Součástí tohoto stavebního objektu jsou parkovací plochy zákazníků včetně komunikací a chodníků areálu.

Parkoviště

V areálu je navrženo celkem 195 parkovacích stání. Z celkového počtu parkovacích stání je 7 stání určeno pro imobilní občany a 2 stání pro rodiče s dětmi. Mezi parkovacími stáními je 7 stání pro nákupní košíky.

Chodníky

Pro příchod zákazníků do navržené prodejny se předpokládá propojení na nové chodníky vedoucí od ulice Blanenská a na stávající pěší komunikace z Bezručovy čtvrti a přes novou lávku z ulice Pod Zárubou. Všechny chodníky, přechody a přístupy jsou navrženy bezbariérové.

Předpokládaný rozsah:

areálové komunikace a parkovací stání	7808 m ²
areálové chodníky	485 m ²

SO 12 – Zásobovací komunikace/dvůr

Navržená zásobovací obslužná komunikace navazuje na novou příjezdovou komunikaci od nové kruhové křižovatky. Zásobovací dvůr plynule navazuje na zásobovací obslužnou komunikaci, umožňuje příjezd zásobování k rampě navržené prodejny.

Předpokládaný rozsah zásobovací komunikace a dvora je 838 m².

SO 20 – Opěrné a zárubní zdi

Budou vybudovány celkem tři opěrné zdi. První opěrná zeď je navržena na severní straně areálu u nové regulační stanice plynu, která bude výškově osazena v niveletě komunikace v ulici Blanenská, a u podélné řady parkovacích stání. Výška opěrné zdi bude cca 1,0 m, dl. 54 m. Druhá opěrná zeď bude osazena v jižní části zájmového území u vodního toku Kuřimka. Výška opěrné zdi bude cca 4-5 m, dl. 90 m. Třetí opěrná zeď začíná u nové lávky (SO 93) u jižní strany centra. Výška opěrné zdi bude cca 3 m, dl. 93 m.

SO 30 – Terénní a sadové úpravy ploch veřejných

V rámci sadových úprav dojde k ozelenění 5681 m² ploch. K výsadbě je navrženo celkem 10 ks vzrostlých listnatých stromů. Celá plocha bude zatravněna. Specifikace sadových úprav bude řešena v dalším stupni PD. Navržené sadové úpravy budou koncipovány s ohledem na sítě technického vybavení.

SO 31 – Terénní a sadové úpravy areálových

V rámci sadových úprav dojde k ozelenění 1693 m² ploch. Celá plocha bude zatravněna. Zelené ostrůvky na parkovišti maloobchodní prodejny budou osázeny úzkým kultivarem hrušně *Pyrus communis* 'Beech Hill' a ty podsazeny nízkými rostlinami jako např. půdopokryvnými růžemi (např. růžová Rosa 'The Fairy') v kombinaci s okrasnými travinami typu *voussatec Pennisetum alopecuroides*, kultivary ozdobnice čínské *Miscanthus sinensis*, třtinou *Calamagrostis x acutiflora* 'Karl Foester', levandulí *Lavandula angustifolia*, nenáročnými trvalkami apod. Specifikace sadových úprav bude řešena v dalším stupni PD. Navržené sadové úpravy budou koncipovány s ohledem na sítě technického vybavení.

SO 32 – Drobné exteriérové objekty

V tomto stavebním objektu jsou zahrnuty přístřešky pro nákupní vozíky, sloupky zabraňující vjezdu vozidel na chodníky, stojany na kola, lavičky, odpadkové koše a informační tabule.

SO 40 – Vodovodní přípojka

Objekt centra bude napojen z veřejného řadu v ulici Blanenská.

SO 50 – Kanalizace dešťová areálová vč. retence

Odvedení dešťových odpadních vod je navrženo do vodního toku Kuřimka. Koncepce odvodnění v areálu je navržena jako oddílná. Kanalizace je rozdělena na čistou a s potenciálně kontaminovanou vodou. Čistá dešťová kanalizace odvádí vody se střechy přímo do VRN (retenční nádrž). Kanalizace s potenciálně kontaminovanou vodou odvádí vody z parkoviště, příjezdové komunikace a zásobovacího dvora. Jedná se o vody potenciálně kontaminované ropnými látkami. Ty budou před nátokem do VRN čištěny na plnopřtokovém odlučovači lehkých kapalin. Jedná se o koalescenční odlučovač s usazovacím prostorem a sorpční filtrací odtékající vody.

SO 51 – Kanalizace dešťová veřejná vč. retence

Odvodnění silničního tělesa bude provedeno dvěma stokami se společným vyústěním do dešťové zdrže. Stoka „D2“ vede od kruhového objezdu k napojení do šachty stoky „D1“. Bude odvodňovat kruhový objezd v ulici Blanenské a část příjezdové komunikace do Záhoří. Dešťové vody budou z komunikace odváděny do retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 2991/2. Voda bude přivedena potrubím železobetonovým DN 400 mm do monolitické železobetonové dešťové zdrže. Na odtoku ze zdrže bude osazeno vřetenové šoupátko pro možnost regulace odtoku. Do nádrže budou zaústěny i dešťové vody odváděné přes odlučovač lehkých kapalin ze zásobovacího dvora.

SO 52 Kanalizace splašková přípojka

Splašková kanalizace bude odvádět splaškové a odpadní vody s obsahem tuků. Pro čištění odpadních vod z provozů produkujících vody s obsahem tuků je před objektem osazen odlučovač tuků OT – 4 l/s. Odvodnění odpadních vod je navrženo přípojkou DN 250 do stávající jednotné kanalizace DN 600.

SO 60 – Plynovodní přípojka STL

Plyn bude v objektu využíván pro vytápění. Napojení bude na plynovod STPE 315 v ulici Blanenská.

SO 61 – Plynovod STL přeložka STPE 315 Blanenská

Zájmovým územím je veden plynovod STPE 315, výstup z RS, směřující na ulici Blanenskou. Přeložka je navržena napojením na středotlaký výstup z RS s osazením uzávěru.

SO 62 – Plynovod STL přeložka STPE 315 Na zahrádkách

Zájmovým územím je veden plynovod STO 100, navazující na výstup STPE 315 z RS, směřující na ulici Na zahrádkách. Přeložka je navržena napojením na středotlaký výstup z RS s osazením uzávěru.

SO 63 – RS 8000/2/1-440 Kuřim – Bezručova přeložka

V rámci uvolnění území dochází k vymístění stávající zděné RS 8000/2/2-440 Bezručova. Umístění nové RS je navrženo na rohu ulic Blanenská – Na zahrádkách. Jedná se o betonový skelet s valbovou střechou o rozměru 4x10 m s technologickým vybavením.

SO 64 Plynovod VTL DN 300 přeložka

Vysokotlaký plynovod DN 300, vedoucí kolem ulice Blanenská, bude na východním okraji staveniště přeložen do nové trasy.

SO 65 – Plynovod VTL DN 150 přeložka

Začátek přeložky vysokotlakého plynovodu DN 150 je v místě napojení RS, kdy bude VTL DN 300 zredukováno na VTL DN 150. Plynovod je vyveden z oplocení RS a v křižovatce ulice Blanenská a Na zahrádkách bude napojen na stávající trasu.

SO 66 – Demontáž VTL, STL a NTL plynovodů

Po provedení montáže nového plynovodu budou stávající plynovody odpojeny z provozu, odplynovány a demontovány vytažením ze země.

SO 70 Rozvody VN 22 kV přípojka

Přípojka VN bude napojena na stávající sloup VN vedení, procházející zájmovým územím.

SO 71 Rozvody VN 22 kV přípojka pro Gromathic

Přípojka pro společnost Gromathic bude vedena nadzemním kabelem 3xAlFe ze stávajícího sloupu VN. Ukončena bude ve sloupové trafostanici na novém sloupu VN, který bude zřízen na pozemku společnosti Gromathic.

SO 72 – Přeložka VN

V zájmovém území bude provedena přeložka nadzemního VN vedení. Zrušen bude jeden sloup VN vedení. V trase nově navrhované přeložky budou umístěny celkem tři nové sloupy VN vedení. K novým sloupům bude vybudována zpevněná štěrková cesta pro jejich obsluhu.

SO 73 – Veřejné osvětlení

Nové venkovní osvětlení chodníků, přechodů a zastávek je navrženo metalhalogenidovými výbojkovými svítilny.

SO 74 – Venkovní osvětlení areálu

Venkovní osvětlení komunikací a zpevněných ploch je navrženo metalhalogenidovými výbojkovými svítilny uchycenými na ocelotrubkových bezpaticových stožárech. Osvětlení bude řízeno přes soumrakový spínač s možností ručního spínání nebo spínání. Osvětlení zásobovacího dvora bude přednostně řešeno pomocí svítidel na výložnicích osazených na ocelové konstrukci nadstřešení zásobovací rampy (nebo prostoru). Osvětlení přístřešku před hlavním vstupem bude realizováno svítilny přisazenými na stropě zastřešení. Venkovní loga na fasádě objektu, budou osvětleny pomocí 5 ks 150W kovových halogenidových světlometů uchycených na sklopných výložnicích délky 2,5m. Osvětlení venkovní otevřené nakládací rampy bude spínáno pohybovým spínačem s čidlem intenzity denního osvětlení (pro blokaci chodu ve dne). Spínač bude s nastavitelnou dobou sepnutí, citlivostí a prahovou intenzitou.

SO 75 – Veřejné osvětlení přeložka

U nové kruhové křižovatky bude provedena přeložka kabelu veřejného osvětlení. Zrušeny budou také 3 stávající lampy VO.

SO 76 – Zrušení nadzemního vedení NN

V jižní části zájmového území bude zrušeno nadzemní vedení NN, sloužící potřebám stávajících zahrádek. Spolu s vedením NN budou zrušeny tři sloupy.

SO 80 – Přípojka telefonu

Telefonní přípojka bude provedena výpichem ze stávajícího metalického kabelu společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., který je veden podél komunikace v ulici Bezručova čtvrt' na straně zájmového pozemku.

SO 81 – Slaboproudé kabely přeložka

U nové kruhové křižovatky bude provedena přeložka slaboproudých kabelů.

Stručný popis provozu

Samoobslužná velkoobchod

Jedná se o prodejnu, kde bude především samoobslužný provoz a bude zde nabízeno široké spektrum zboží (potravinové i nepotravinové). Nejedná se o výrobní kapacity, ale pouze obchod. Zásobování bude řešeno přes zásobovací dvůr, který je umístěn ve východní části navrhovaného objektu. Prodejna bude přístupná přes hlavní vstup v západní části navrhovaného objektu. V objektu prodejny se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky, drogistické zboží a doplňkový sortimentem zboží – průmyslové zboží a domácí potřeby.

Skladování a zásobování

Zásobování samoobslužné části prodejny bude prováděno přes rampu nákladními vozidly, podle potřeby i s chladícím návěsem. Počet zásobovacích vozidel bude záviset na skutečném obratu tj. zájmu zákazníků. Zboží bude ze skladu přepravováno v boxech rozděleného podle jednotlivých druhů a bude přímo naváženo do prodejního prostoru. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termo boxech, kde vydrží přednastavená teplota min. 12,0 hodin nebo speciálními chladícími a mrazícími vozidly. Mražené zboží, zelenina a ovoce bude uloženo v mrazárně. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží chladící box. Volné prostory v zázemí slouží pouze k manipulaci zboží před navezením do prodejny. Drogistické zboží bude ihned navezeno z kamiónu do prostoru samoobsluhy, kde bude ukládáno do regálů.

Odpadové hospodářství

Při uvažovaném charakteru provozu vznikne běžný komunální odpad a organický odpad, který bude likvidován odbornou firmou. Odpad živočišného původu z prodeje masa a masných výrobků bude shromažďován v jednorázových igelitových pytlích a skladován ve zvláštním chladícím boxu na odpad živočišného původu, který bude označen. Pravidelný odvoz živočišného odpadu bude provádět na základě smlouvy místně příslušný asanační podnik. Na zboží určené k vrácení dodavateli bude vyčleněn prostor v chladírnách – toto zboží bude viditelně označeno a nesmí být uvedeno do prodeje.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 3/2012
Předpokládaný termín uvedení do provozu: 9/2012

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec:	Kuřim	Město Kuřim Jungmannova 968 664 34 Kuřim tel: 541 422 311

Vlivy přesahující hranice města, kraje, resp. mezistátní přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Stavební povolení, kolaudační rozhodnutí

Městský úřad Kuřim
odbor stavební a vodoprávní
Jungmannova 968
664 34 Kuřim
tel: 541 422 311

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Pozemky dotčené záměrem jsou v současné době dle katastru nemovitostí zařazeny do druhu zahrada, orná půda, ovocný sad, vodní plocha a ostatní plocha. Realizací záměru tedy dojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Dotčené zemědělské pozemky (tabulka č.2) mají přiřazenu BPEJ 30200. Soupis druhů zemědělských pozemků je uveden v tabulce č. 2:

Tabulka č. 2: Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků ZPF podle katastru nemovitostí,

parcelní číslo	druh pozemku
2988	zahrada
2990	ovocný sad
2992	trvalý travní porost
2994/1	orná půda
2994/16	orná půda
2994/27	orná půda

V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládají žádné zábory PUPFL. Podmínkou realizace záměru je vynětí dotčených zemědělských pozemků ze ZPF.

B.II.2. Voda

Potřeba vody bude kryta z veřejné vodovodní sítě. Předpokládaná spotřeba vody je uvedena v tabulce č.3. Celá lokalita je zásobena pitnou vodou z tlakového pásma VDJ Kuřim II , kóta přepadu 379,5m n.m. Provozovatelem stávajícího vodovodu jsou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Nově navržený vodovod bude napojen ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Blanenská.

Tabulka č. 3: Předpokládaná spotřeba vody.

špičková hodinová spotřeba vody	l/sec	cca 1,2
průměrná hodinová spotřeba	m ³ /h	cca 0,3
max. hodinová spotřeba voda	m ³ /h	cca 1,3
průměrná denní spotřeba vody	m ³ /den	cca 8,0
max. denní spotřeba vody	m ³ /den	cca 14,0
roční spotřeba vody	m ³ /rok	cca 2 300,0

Potřeba vody při výstavbě

spotřeba vody nespecifikována (běžná).

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Celkový instalovaný příkon bude cca 600 kW, maximální soudobý příkon činí 300 kW. Celková roční spotřeba el. energie je odhadována na 2000 MWh.

Zemní plyn

Vytápění objektu bude řešeno jako plynové teplovodní. Kotelna bude osazena kotlem o jmenovitém tepelném výkonu 225 kW. Využíván bude zemní plyn z veřejné sítě. Maximální hodinová spotřeba plynu činí 30 m³. Předpokládaná celková roční spotřeba bude cca 65 000 m³.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměrem vyvolaná automobilová doprava bude zahrnovat provoz osobních vozidel zákazníků a zaměstnanců obchodního centra, jakož i provoz nákladní dopravy zajišťující zásobování. Předpokládaná celková intenzita dopravy nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celková intenzita osobní dopravy: max. 1 700 příjezdějících vozidel/den
max. 1 700 odjíždějících vozidel/den

Nákladní doprava:

Celková intenzita těžké nákladní dopravy: max. 5 příjezdějících vozidel/den
max. 5 odjíždějících vozidel/den

Celková intenzita lehké a střední nákladní dopravy: max. 20 příjezdějících vozidel/den
max. 20 příjezdějících vozidel/den

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění objektu zemním plynem

Jako zdroj tepla v kotelně bude instalován plynový kotel o jmenovitém výkonu 225 kW. Hodinová spotřeba plynu bude $30 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$, celková roční spotřeba je odhadována na $65\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Odvod spalin bude umístěn ve výšce 10 m nad úroveň terénu. Předpokládané množství emisí z vytápění je uvedeno v tabulce č. 4:

Tabulka č.4: Množství emisí z vytápění.

tuhé látky [kg/rok]	SO ₂ [kg/rok]	NO _x [kg/rok]	CO [kg/rok]	org. látky [kg/rok]
1,3	0,624	84,5	20,8	4,16

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Množství emisí z vyvolané osobní a nákladní dopravy je uvedeno v tabulce č. 5.

Tabulka č.5: Množství emisí ze související dopravy.

tuhé látky [kg/km.den]	SO ₂ [kg/km.den]	NO _x [kg/km.den]	CO [kg/km.den]	org. látky [kg/km.den]
0,039	0,007	0,66	0,71	0,13

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude plošným zdrojem, množství emisí je uvedeno v tabulce č. 6.

Tabulka č. 6: Množství emisí z provozu na parkovišti.

tuhé látky [g/den]	SO ₂ [g/den]	NO _x [g/den]	CO [g/den]	org. látky [g/den]
8,34	1,44	83,33	206,93	40,04

Výstavba

V případě nepříznivých klimatických podmínek je možno považovat stavbu za plošný zdroj znečištění ovzduší, zejména ve fázi výkopových prací spojených s transportem většího množství zeminy. V úvahu přicházejí primární prašné emise a tzv. sekundární prašnost způsobená dopravou. Zpracovateli oznámení není známa žádná metodika, kterou by bylo možno tyto emise spolehlivě kvantifikovat.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat spotřebě pitné vody pro sociální účely a je uvedeno v tabulce č.7.

Tabulka č.7: Odhad množství splaškových odpadních vod.

max. špičkové odtok. množství splaškových vod	l/s	cca 1,2
průměr. hodinové odtok. množství splaškových vod	m ³ /hod.	cca 0,3
průměr. denní odtok. množství splaškových vod	m ³ /den	cca 8,0
roční odtokové množství splaškových vod	m ³ /rok	cca 2 300,0

Odpadní splaškové vody odváděné z areálu budou splňovat podmínky kanalizačního řádu.

Srážkové vody

S dešťovými odpadními vodami bude nakládáno následujícími způsoby:

- Zelené plochy – 100% podíl zasakování, nulový odtok do dešťové kanalizace.
- Parkovací plochy, chodníky – vyspádování do silničních vpustí, které jsou napojeny na dešťovou kanalizaci. Tou bude voda svedena přes odlučovač lehkých kapalin se sorpcí do retenční nádrže o velikosti 256 m³. Voda bude poté odtékat do vodního toku Kuřimka přes řízený odtok vírovým ventilem v množství max. 13.5 l/s.
- Objekt centra – dešťové vody z objektu budou svedeny vnitřními kanalizačními svody z PVC potrubí do retenční nádrže (viz výše) s řízeným odtokem do stávajícího vodního toku Kuřimka.

Pozn.: z důvodu rozlehlosti navrženého areálu jsou navrženy dva odlučovače LK. Jeden z nich o výkonu 150 l/s bude čistit vody z parkovacích míst zákazníků a druhý o velikosti 15 l/s bude čistit vody ze zpevněných ploch zásobovacího dvora.

Množství dešťových vod ze střech:

Srážková intenzita – Brno - 161 l/s/ha - Periodicita deště 0,5

roční srážka - hr = 563 mm = 0,563 m

$$F = 4482 \text{ m}^2 = 0,4482 \text{ ha}$$

$$k = 1,0 \text{ součinitel odtoku}$$

$$Q_{r,i,\text{stře}} = 0,4482 \times 161 \times 1 = 72,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč,\text{stře}} = F \times hr \times k = 4482 \times 0,563 \times 1 = 2523 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod ze zpevněných ploch

Srážková intenzita – Brno – 161 l/s/ha - Periodicita deště 0,5

$$F_{\text{dlaž}} = 9131 \text{ m}^2 = 0,9131 \text{ ha}$$

$$k = 0,7 \text{ součinitel odtoku}$$

$$Q_{r,i,\text{dlaž}} = 0,9131 \times 161 \times 0,7 = 102,9 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč,\text{dlaž}} = F \times hr \times k = 9131 \times 0,563 \times 0,7 = 3599 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod celkem

$$Q_{r,i,\text{celkem}} = 175,1 \text{ l/s}$$

B.III.3. Odpady

Odpady v průběhu provozu

V průběhu provozu lze předpokládat vznik odpadů, jež jsou uvedeny v tabulce č. 8.

Tabulka č. 8: Předpokládaná produkce odpadů při provozu.

název odpadu	kód	kategorie
kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku	02 02 04	O
kaly z lapáků tuku v masně		
suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	02 03 04	O
Suroviny nevhodné ke spotřebě -prošlé potraviny		
odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	08 03 18	O
upotřebené tonery z administrativy		
kaly z odlučovačů oleje	13 05 02*	N
kaly z lapolů (parkoviště, zásobovací dvůr), kaly z kompresorů chladicích zařízení		
kaly z lapáků nečistot	13 05 03*	N
kaly z čištění dešťových kanalizačních vpustí		
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
transportní papírové popř. lepenkové obaly zboží		
plastové obaly	15 01 02	O
směs plastových obalových materiálů (PE, PP, PET), transportní obaly zboží		
dřevěné obaly	15 01 03	O
poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály, proklady apod.		
kovové obaly	15 01 04	O
kovové transportní obaly, plechovky, ocelové pásy		
skleněné obaly	15 01 07	O
skleněné transportní obaly		
směsné obaly	15 01 06	O
obaly nevhodné ke třídění		
absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	O
čisticí tkaniny, hadry, znečištěné a použité rukavice nebo jiné OOPP		
papír a lepenka	20 01 01	O
sběrový papír z administrativy		
textilní materiály	20 01 11	O
poškozené, vyřazené oděvy a textilie		
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21*	N
vadné zářivky a výbojky		
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
nejakostní vyřazené zboží (např. zelenina), odpad z údržby areálu apod.		

název odpadu	kód	kategorie
směsný komunální odpad	20 03 01	O
z kanceláří, soc. prostor apod.		
uliční smetky	20 03 03	O
údržba zpevněných ploch a komunikací		

Odpady v průběhu výstavby

Množství stavebních odpadů vzhledem k rozsahu prací nelze jednoznačným a doložitelným způsobem predikovat. Množství stavebních odpadů v tabulce č. 9 je určeno výpočtem nebo odborným odhadem a je pouze orientační. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních lístků ze zařízení pro využívání resp. odstranění odpadů.

Tabulka č.9: Odpady v průběhu realizace.

název odpadu	kód	kategorie	množství
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11*	N	do 3 kg
neupotřebené nátěrové hmoty			
železo a ocel	17 04 05	O	do 500 kg
případné odpady z montáže VZT zařízení a ocelových konstrukcí			
beton	17 01 01	O	nespecifikováno
zbytky z výstavby			
směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	nespecifikováno
odpad ze stavebních prací			
zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	nespecifikováno
zemní a výkopové práce, hrubé terénní úpravy			
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	do 150 kg
montáž elektroinstalace, regulace, slaboproudých rozvodů apod.			
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	do 1 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a vybavení			
plastové obaly	15 01 02	O	do 200 kg
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a vybavení			
dřevěné obaly	15 01 03	O	do 1 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu, poškozené palety, dřevěné proklady, bedny			
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10*	N	do 10 kg
obaly od nátěrových hmot, a jiných médií apod.			
asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	N	nespecifikováno
výstavba komunikací			
absorbční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a	15 02 02*	N	do 50 kg

název odpadu	kód	kategorie	množství
ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami			
čisticí tkaniny, hadry, znečištěné a použité rukavice nebo jiné OOPP			

Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby a montáže, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 381/2001Sb.). Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s obsahem dle vyhl. MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a označeny grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti dle zvláštních předpisů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití resp. k odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat dodavatel stavebních prací, který si zajistí souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů. Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

B.III.4. Ostatní

Hluk:

akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení): do $L_{A,w} = 75$ dB(A)
umístění zdrojů: střecha objektu

doprava:

maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích:

$$L_{Aeq,T} < 50/40 \text{ den/noc dB(A) u nejbližší obytné zástavby}$$

výstavba:

do 80 dB @ 5 m

Vibrace

V objektu nebudou provozovány zdroje vibrací o hygienicky významných intenzitách. Šíření nadlimitních vibrací při provozu do okolí objektu se nepředpokládá.

Záření

Zařízení provozovaná v řešeném objektu a nejsou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Rizika lze označit jako běžná.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území

Zájmové území záměru se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Nejbližší PP Zlobice je vzdálená cca 2 km od zájmové lokality. Dále PR Holé vrchy, která je vzdálená cca 2,3 km.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází žádný registrovaný VKP. Nejbližší VKP ze zákona je tok Kuřimky, který teče jižně podél hranice zájmového území.

Územní systém ekologické stability

Posuzovaný záměr se nenachází v blízkosti žádného prvku nadregionálního a regionálního ÚSES. Kolem toku Kuřimky vede funkční lokální biokoridor.

Natura 2000

V širším okolí řešeného území se nenachází žádná lokalita sítě NATURA 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita CZ0620120 Zlobice se nachází cca 2 km od zájmového území.

Přírodní parky

V místě záměru se nenachází žádný přírodní park.

Památné stromy

Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, umožňuje vyhlášení mimořádně významných stromů, jejich skupiny a stromořadí za památné stromy (§ 46, odst. 1).

V zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

Geomorfologie a biogeografie

Z hlediska geomorfologického členění přináleží území k:

Systém	: Hercynský
Subsystém	: Hercynská pohoří
Provincie	: Česká vysočina
Subprovincie	: Česko-moravská soustava
Oblast	: Brněnská vrchovina
Celek	: Bobravská vrchovina
Podcelek	: Řečkovicko-kuřimský prolom
Okresek	: Kuřimská kotlina

Z biogeografického hlediska leží zájmové území na okraji Hercynské podprovincie. Biota této podprovincie je biotou západní a centrální části střední Evropy. Území přináleží k oblasti mezofytika. Vegetace je ovlivněna především geologicky starým podložím Českého masivu, na němž se vyvinuly kyselé a živinami chudé půdy. Značná část území je kryta horninami české křídové tabule, charakteristické je zastoupení hadcových ostrůvků. Reliéf je většinou tektonicky rozlámaný, zarovnaný a různě vysoko vyzdvižený. Podnebí je přechodné, převážně pod oceánickým vlivem. Z fyto geografického členění jde o okrsek Znojensko-brněnská pahorkatina.

Geologická stavba území

Z geologického hlediska leží lokalita na ploše Brněnského masivu, který budují různé typy vyvěřelých hornin. Zájmové území je součástí geomorfologického celku Kuřimské kotliny tvořené v předkvartérním podkladu vyvěřelinami. V neogenu byl Řečkovicko – Kuřimský prolom vyplněn sedimenty Karpatské předhlubně v mocnosti několika desítek až set metrů. Ze starších miocenních stupňů jsou místy zachovány útržky ottangu s převahou písků. V podloží kvarterních sedimentů jsou však téměř výhradně uloženy tégly lanzendorfské serie spodního badenu. Jedná se o šedavé vápnité jíly s poprašky písku na vrstevních plochách, jemně písčité a slídnaté, s podřadnými písčitymi vložkami. Ve svrchních polohách jsou navětralé, šedožluté, rezavě šmouhované, místy s vápnitými konkrécemi a polygonálně rozpadavé. Kvarterní pokryv je především eolitické a fluvialní geneze.

Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

hlavní povodí 4-10-00 Dyje

dílčí povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu

drobné povodí 4-15-01-142/0 Kuřimka

Vodní tok Kuřimka je levostranným přítokem řeky Svratky a patří mezi významné vodní toky ve smyslu vyhlášky č. 470/2001 Sb. Řešené území je chráněno proti povodním suchou nádrží (poldrem), který leží na Kuřimce nad zájmovým územím. Vodní tok Kuřimka má vymezené záplavové území v úseku říční km 0,000 po říční km 12,827 rozhodnutím OŽP KrÚ JmK, č.j. JMK 13767/2005 (aktualizace s ohledem na transformační účinek poldru po jeho kolaudaci). Celá řešená oblast se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje – PHO II b Brno – Svratka - Pisárky číslo rozhodnutí: Vod 1581/1990-235-233/1Ho. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Katastrální území Kuřim neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska (www.vuv.cz) náleží území k rajónu č. 2242. Kuřimská kotlina. Hydrogeologický rajon byl vyčleněn z původního rajonu Dyjskosvratecký úval (224). Zahnuje vedle Kuřimské kotliny současně kotlinu Tišnovskou a Jinačovickou s poměrně velkými zásobami kvalitní podzemní vody, která je lokálně vodárensky exploatována právě na Jinačovicku a Tišnovsku. Území hydrogeologického rajonu vymezuje elevace hornin krystalinika brněnského masivu v prostoru mezi Ivanovicemi a Mokrou Horou. Rozsah je dán výskytem neogenních uloženin vyplňujících deprese mezi elevacemi tvořenými horninami brněnského masivu a sedimenty permokarbonu boskovické brázdy, které jsou severně od Tišnova zastoupeny svrateckým krystalinikem.

Kuřimskou kotlinu tvoří neogenní uloženiny, ve svrchní části zastoupené nepropustným stropem s převahou jílu charakteru téglu. Tyto jíly s vlastnostmi izolátoru neumožňují přímou dotaci neogenního bazálního kolektoru. Rozhodující dotace je vázána na okolní vyšší terén, tvořený výchozy hornin krystalinika a permokarbonu boskovické brázdy. Propustnost kolektoru je průlinová, střední, s koeficientem transmisivity $1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2/\text{s}$. Oběh podzemní vody je zčásti s napjatou hladinou.

Půda

Půdní typ v tomto území je klasifikován jako hnědozem modální. Pro tento typ půdy je charakteristický mírně vysvětlený eluviální horizont v podpovrchovém diagnostickém horizontu. Nadložní humus je formy mul až moder. Jedná se o půdy sorpčně nasycené s nízkým obsahem humusu v ornících zemědělských půd. Tento typ půdy vzniká na spraších, prachovicích a polygenetických hlínách v rovinatém až mírně zvlhčeném reliéfu.

Přírodní zdroje

V dané lokalitě není znám žádný zdroj nerostného bohatství či možný využitelný zdroj surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo bilanci.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je situován v severní okrajové části města Kuřim v blízkosti silnice II/386 (ul. Blanenská) a výrobního areálu TOS Kuřim. Dotčené plochy jsou schváleným Územním plánem sídelního útvaru Kuřim určeny jako plochy občanského vybavení a služeb (změna č. IX ÚPN SÚ Kuřim). Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 120 m severozápadním resp. cca 100 m jihozápadním směrem. Zdraví obyvatel nebylo pro účely tohoto oznámení zjišťováno.

C.II.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší

Katastrální území města Kuřimi nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nejbližší stanici monitoringu kvality ovzduší je stanice Českého hydrometeorologického ústavu č. 144 Brno Soběšice, vzdálená od místa záměru cca 8,5 km. Jedná se o pozadovou měřicí stanici, zóny typu obytná, předměstská. Hodnoty uvedené v tabulce č. 10 byly naměřeny v roce 2010.

Tab. č. 10: Hodnoty vybraných charakteristik stanice imisního monitoringu ČHMÚ č. 144 Brno - Soběšice

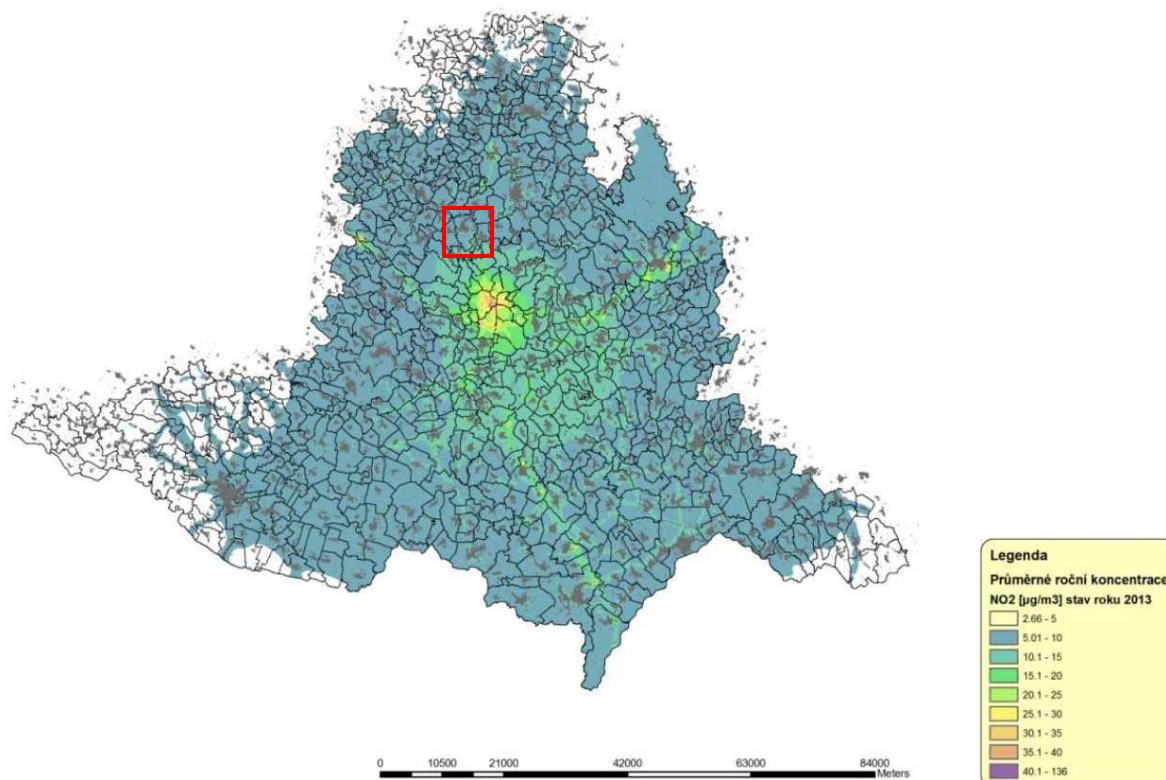
	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	14,1	22,9
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40	40
maximální naměřená denní koncentrace (µg.m ⁻³)	56,7	126,0
datum naměření maxima v daném roce	27.1.	31.12.
hodnota denního imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	50
počet překročení limitní hodnoty	-	24
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	-	-
datum naměření maxima v daném roce	-	-
hodnota hodinového imisního limitu IHh (µg.m ⁻³)	-	-

Uvedená stanice naměřila v roce 2010 u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 35,6% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). Naměřená 24 hodinová maxima dosahovala hodnoty 56,7 µg.m⁻³. Maximální hodinové koncentrace na této stanici nejsou sledovány, lze však předpokládat, že imisní limit pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³) není na sledované lokalitě překročen.

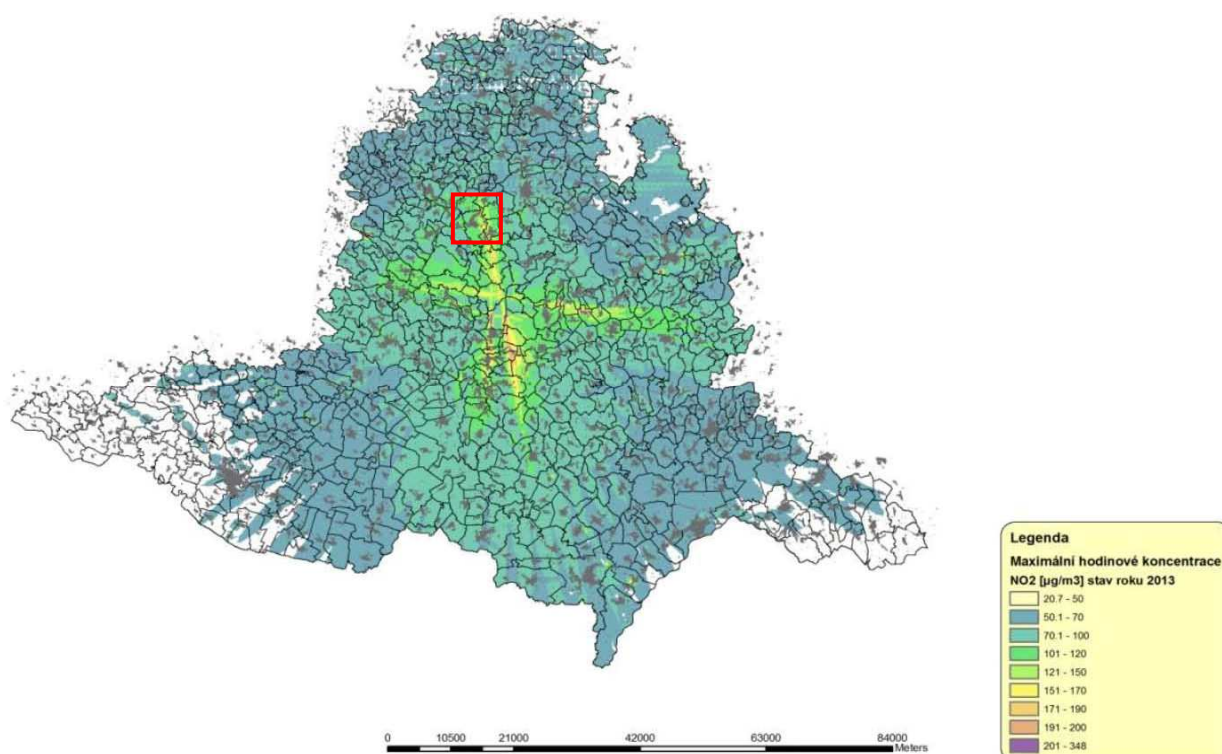
U respirabilní prашné frakce PM₁₀ předpokládáme dle koncentrací naměřených na výše uvedené stanici v řešeném území průměrnou roční imisní koncentraci tuhých látek frakce PM₁₀ na úrovni 57% imisního limitu. Maximální (24hodinové) koncentrace PM₁₀ dosahují v řešeném území nadlimitních hodnot (LV=50 µg.m⁻³), avšak jejich výskyt nepřesahuje limitní hodnotu 35 případů za rok.

Následující obrázky (obr. č. 1 a 2) znázorňují mapy hodnot průměrné roční a maximální denní koncentrace NO₂ v Jihomoravském kraji. Zájmové území je vymezeno červeným čtvercem. Roční průměrné koncentrace dosahují v katastrálním území Kuřimi průměrných hodnot cca 9,5 µg.m⁻³, což představuje 23,8% imisního limitu (LV=40 µg.m⁻³). Maximální hodinové koncentrace pak dosahují hodnoty do 110 µg.m⁻³, tedy do 55% imisního limitu (LV=200 µg.m⁻³).

Obr. č.1: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací NO₂ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.

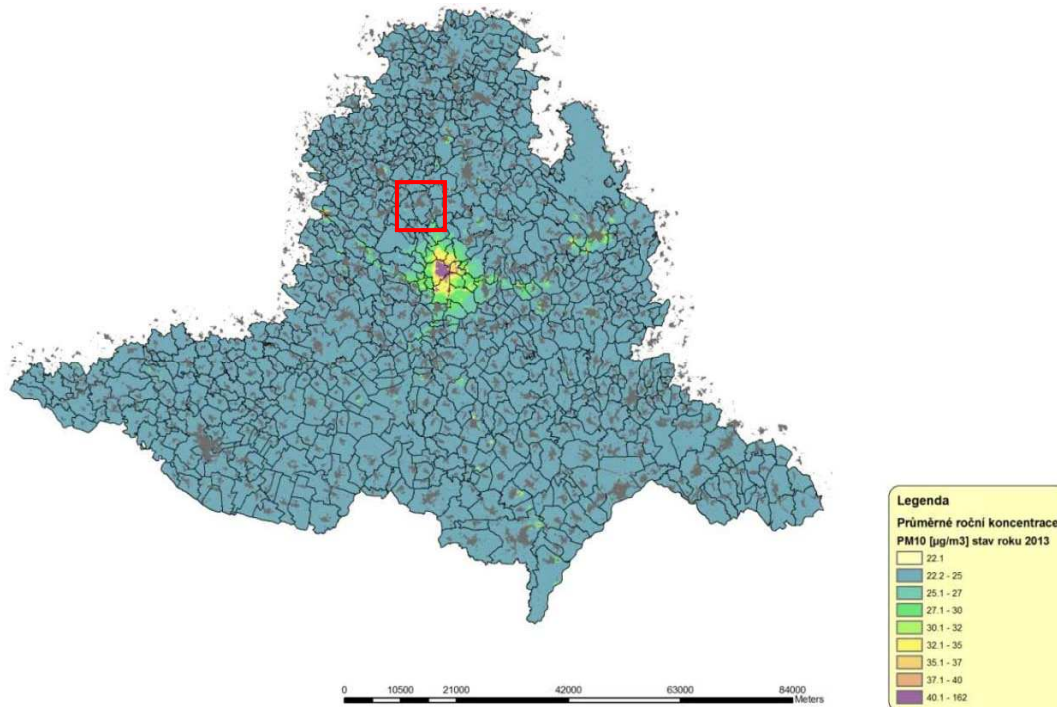


Obr č.2: Mapa hodnot maximálních hodinových koncentrací NO₂ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.

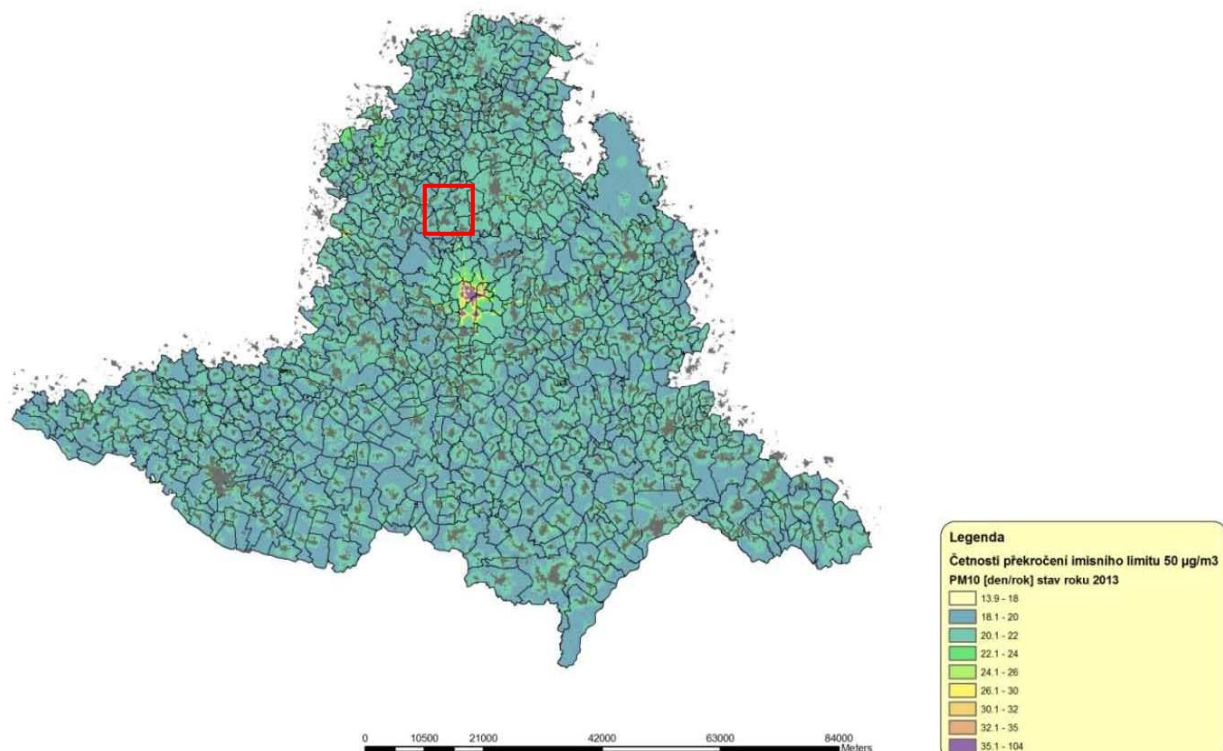


Na obrázcích č. 3 a č. 4 jsou znázorněny mapy průměrné roční koncentrace PM_{10} a četnosti překročení denního imisního limitu ($50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) na území Jihomoravského kraje (katastrální území Kuřimi je vymezeno červeným čtvercem). Roční průměrné koncentrace PM_{10} v blízkosti navrhovaného záměru dosahují hodnot do $25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy pod hodnotou imisního limitu ($LV=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), počet překročení imisního limitu je 20 případů v roce, přičemž povolená hodnota překročení je 35 dní/rok.

Obr. č.3: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací PM_{10} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



Obr. č. 4: Mapa četností překročení imisního limitu $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ PM_{10} v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti – MT 11, kterou je možno stručně charakterizovat následujícím způsobem:

MT 11 - dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Jednotlivé charakteristiky jsou přehledně uvedeny v tabulce č.11:

Tabulka č.11: Klimatické charakteristiky mírně teplé klimatické oblasti.

číslo oblasti	MT 11
počet letních dnů	40 až 50
počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
počet mrazových dnů	110 až 130
počet ledových dnů	30 až 40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v červenci	17 až 18
průměrná teplota v dubnu	7 až 8
průměrná teplota v říjnu	7 až 8
průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
počet dnů zamračených	120 až 150
počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Stavba je navrhována v severní části obce Kuřim na levém břehu řeky Kuřimky v místě stávající zahrádkářské kolonie. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na pozemních komunikacích přiléhajících k záměru. V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu (viz příloha č.3 - hluková studie).

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly v území identifikovány.

C.II.4. Půda

Půdní typ v tomto území je klasifikován jako hnědozem modální. Pro tento typ půdy je charakteristický mírně vysvětlený eluviální horizont v podpovrchovém diagnostickém horizontu. Nadložní humus je formy mul až moder. Jedná se o půdy sorpčně nasycené s nízkým obsahem humusu v ornících zemědělských půd. Tento typ půdy vzniká na spraších, prachovicích a polygenetických hlínách v rovinném až mírně zvlněném reliéfu.

C.II.5. Fauna, flóra a ekosystémy

Flóra a společenstva

Pro průzkumy a hodnocení flóry a vegetace byly použity běžné botanické (resp. floristické a geobotanické) metody. Většinu území zabírá zahrádkářská kolonie, ve které se nachází několik vzrostlých stromů, převážně ovocných druhů. Okolí kolonie je porostlé ruderálním společenstvem. Vlastní plocha zájmového území je mírně vlnitá. Po jižní straně území se nachází tok Kuřimky, kolem kterého se nachází vzrostlé stromy. Na východní straně území se nachází kynologický areál. Na severní straně je průmyslová zóna a plavecký areál. Na západní straně se nachází zástavba s garážemi.

Na ploše výstavby, na které se v současné době nachází zahrádkářská kolonie a komunikace, byl zjištěn hlavně sekundární travní porost s dominantním pýrem plazivým (*Agropyron repens*), pcháčem osetem (*Cirsium arvense*), rmenem rolním (*Anthemis arvensis*), rdesnem blešníkem (*Polygonum lapathifolium*), merlíkem (*Chenopodium sp.*), lebedou (*Atriplex sp.*), mákem vlčím (*Papaver rhoeas*), pelyňkem černobýlem (*Artemisa vulgaris*), hluchavkou nachovou (*Lamium purpureum*), bodlákem obecným (*Carduus acantoides*). Flóra v okolí zahrádek odpovídá ruderální vegetaci zemědělské krajiny. V řešeném území převažují převážně ruderální společenstva.

Vedle jižní strany zájmového území se nachází lokální biokoridor, který vede v souběhu s tokem Kuřimky. Kolem toku se nachází pás vzrostlé zeleně. Do tohoto pásu bude částečně zasaženo s tím, že bude vykáceno cca 6 vzrostlých stromů převážně topolu bílého, dále dojde na hranici s biokoridorem místy k vytvoření zpevňujících zídek a bude provedena rekonstrukce stávající lávky.

Na lokalitě se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. Území i jeho okolí je vysoce ovlivněné lidskou činností (dopravní infrastruktura, průmyslová výroba). Území mimo plochu zahrádek je velmi malé, aby zde mohla vzniknout stabilní cenná společenstva. Cennější společenstva se nachází mimo zájmové území až kolem toku Kuřimky. V tabulce č.13 je zachycen výskyt nejvýraznějších druhů těchto částí.

Celé sledované území je do značné míry zasaženo ruderálními porosty. K výraznému zásahu do vegetace dojde v místech, kde bude realizovaná stavba. V zájmové lokalitě **nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.**

Tabulka č.13: Zjištěné druhy cévnatých rostlin

odborný název	český název	výskyt, poznámka
<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	nálety
<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	nálety
<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	nálety
<i>Achillea millefolium</i>	řebříček obecný	v centrální části území
<i>Aegopodium podagraria</i>	bršlice kozí noha	v centrální části území
<i>Agropyron repens</i>	pýr plazivý	v celém území
<i>Alchemilla monticola</i>	kontryhel pastvinný	v centrální části území
<i>Alopecurus pratensis</i>	psárka luční	v centrální části území
<i>Anthemis arvensis</i>	rmen rolní	v centrální části území
<i>Armoracia rusticana</i>	křen selský	ve východní části území
<i>Artemisia campestris</i>	pelyněk ladní	v centrální části území
<i>Arrhenatherum elativ</i>	ovsík vyvýšený	v centrální části území
<i>Artemisia vulgarit</i>	pelyněk černobýl	v severní části
<i>Atriplex sp.</i>	lebeda	v centrální části území
<i>Capsella bursa-pastoris</i>	kokoška pastuší tobolka	v centrální části území

odborný název	český název	výskyt, poznámka
<i>Cirsium arvense</i>	pcháč oset	v centrální části území
<i>Equisetum arvense</i>	přeslička rolní	ve východní části území
<i>Festuca ovina</i>	kostřava ovčí	v centrální části území
<i>Festuca pratensis</i>	kostřava luční	v centrální části území
<i>Frangula alnus</i>	krušina olšová	nálety
<i>Galinsoga parviflora</i>	pěťour maloborný	v centrální části území
<i>Chelidonium majus</i>	vlaštovičník větší	v blízkosti toku Kuřimky
<i>Chenopodium sp</i>	merlík	v centrální části území
<i>Lamium purpureum</i>	hluchavka nachová	v blízkosti toku Kuřimky
<i>Lolium perenne</i>	jílek vytrvalý	v centrální části území
<i>Oxalis acetosella</i>	šťavel kyselý	v centrální části území
<i>Plantago lanceolata</i>	jitrocel kopinatý	v centrální části území
<i>Plantago major</i>	jitrocel větší	v centrální části území
<i>Poa annua</i>	lipnice roční	v centrální části území
<i>Poa pratensis</i>	lipnice luční	v centrální části území
<i>Poa trivialis</i>	lipnice obecná	v centrální části území
<i>Polygonum lapathifolium</i>	rdesno blešník	v centrální části území
<i>Potentilla anserina</i>	mochna husí	v blízkosti toku Kuřimky
<i>Rumex acetosa</i>	šťovík kyselý	v severovýchodní části
<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	v centrální části území
<i>Stellaria media</i>	ptačinec žabinec	ve východní části území
<i>Taraxacum sp.</i>	smetánka lékařská	v centrální části území
<i>Thlaspi arvense</i>	penízek rolní	v centrální části území
<i>Trifolium repens</i>	jetel plazivý	v centrální části území
<i>Tussilago farfara</i>	podběl obecný	v blízkosti toku Kuřimky
<i>Urtica dioica</i>	kopřiva dvoudomá	v blízkosti toku Kuřimky
<i>Urtica urens</i>	kopřiva žahavá	v centrální části území
<i>Veronica arvensis</i>	rozrazil rolní	v centrální části území
<i>Veronica chamaedrys</i>	rozrazil rezekvítek	v centrální části území

Fauna

U obojživelníků, plazů, ptáků a savců bylo cílem prováděných průzkumů zaznamenat přítomné dospělé jedince nebo mláďata. Vzhledem ke skutečnosti, že průzkum byl prováděn v podzimním aspektu, nebylo možné pozorovat všechny druhy vyskytující se v zájmové lokalitě. Proto jsou uvedené i druhy, které přímo nebyly na lokalitě pozorovány, ale je velký předpoklad jejich výskytu. Průzkum byl proveden nedestruktivními metodami, kdy je věnována zvýšená pozornost pobytovým stopám (stopy, trus, zbytky potravy, okusy), a to především u savců vzhledem k jejich převažující noční aktivitě.

Všechny zaznamenané druhy byly uspořádány do přehledu, který zahrnuje všechny zástupce, jež byli na vymezeném území zjištěni, nebo jejich výskyt je pravděpodobný.

Přímo v zájmovém území je předpoklad výskytu 1 druhu ze skupiny obojživelníků a plazů. Dále bylo zaznamenáno 17 druhů ptáků. V případě savců se v zájmovém území předpokládá výskyt celkem 14 druhů. Jedná se především o běžné druhy typické pro ruderalní společenstva.

Stejně jako flóra, je také fauna v dotčeném území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze tak předpokládat výskyt drobných hlodavců a to hraboše polního (*Microtus arvalis*), myšice křovinné (*Apodemus sylvaticus*) nebo bělozuba šedého (*Crocidura suaveolens*), z hmyzožravých pak ježka, dále pak krta obecného (*Talpa europaea*), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také zástupce synantropních druhů (myš, potkan). Je tu předpoklad i výskytu populace rejska obecného (*Sorex araneus*) a rejska malého (*Sorex minutus*), zejména na plochách ruderalně změněného porostu.

Z větších druhů obratlovců pak zajíc polní (*Lepus europaeus*), králík divoký (*Oryctolagus cuniculus*) a liška obecná (*Vulpes vulpes*).

Pokud se týká ostatních druhů savců s největší pravděpodobností pouze migrují kolem zájmové lokality. Samotná lokalita pro ně může sloužit pouze jako dočasné refugium (úkryt), případně zdroj potravy. Jedná se především o ježka východního (*Erinaceus concolor*), lasici kolčavu (*Musela nivalis*), tchoře tmavého (*Putorius putorius*) a další druhy využívající tento typ krajiny.

Ze zástupců avifauny zde lze předpokládat výskyt převážně druhů ze skupiny pěvců, pro které jsou atraktivní zahrady, sady, porosty křovin a lemy porostů. V zájmovém území a přilehlém okolí byl zaznamenán hlavně výskyt káněte lesního (*Buteo buteo*), poštolky obecné (*Falco tinnunculus*), bažanta obecného (*Phasianus colchidus*), strakapouda velkého (*Dendrorocopus major*), sýkory koňadry (*Parus major*), sýkory modřinky (*Parus caeruleus*), straky obecné (*Pica pica*) a havrana polního (*Corvus frugilegus*). Z hlediska ornitocenóz dané plochy poskytují vhodné hnízdní, úkrytové či potravní (např. bobuložravé druhy) příležitosti pro odpovídající druhy ptáků.

V tabulce č.14 je uveden přehled všech zjištěných druhů živočichů, rozdělených do zájmových skupin. Pro lepší orientaci jsou jednotlivé druhy řazeny abecedně podle latinských názvů. Jsou uvedeny pouze ty druhy, které mají nebo mohou mít k zájmovému území konkrétní vztah (zjištěné anebo potenciální stanoviště pro rozmnožování, zimování, potravní stanoviště, tahová zastávka). Ostatní druhy, pro které je území netypické a jejichž výskyt lze charakterizovat jako náhodný nebo ojedinělý (vyskytují se v jiných typech prostředí), nejsou uváděny.

V zájmové lokalitě se **nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.**

Tabulka č. 14: Zjištěné druhy obratlovců

odborný název	český název	výskyt, poznámka
Batrachologie		
<i>Rana temporaria</i>	skokan hnědý	v blízkosti toku Kuřimky
Ornito fauna		
<i>Buteo buteo</i>	káně lesní	přelet
<i>Carduelis chloris</i>	zvonek zelený	v centrální části areálu
<i>Dendrorocopus major</i>	strakapoud velký	vedle toku Kuřimky
<i>Falco tinnunculus</i>	poštolka obecná	přelet
<i>Fringilla coelebs</i>	pěnkava obecná	v porostu stromů
<i>Parus major</i>	sýkora koňadra	v porostu stromů
<i>Parus caeruleus</i>	sýkora modřinka	v porostu stromů
<i>Phasianus colchidus</i>	bažant obecní	v okrajových částech území
<i>Phoenicurus ochros</i>	rehek domácí	v porostu stromů
<i>Pica pica</i>	straka obecná	v porostu stromů
<i>Serinus serinus</i>	zvonohlík zahradní	v porostu stromů

<i>Streptopelia decaocto</i>	hrdlička zahradní	v porostu stromů
<i>Sturnus vulgarit</i>	špaček obecný	v porostu stromů
<i>Sylvia communis</i>	pěnice hnědokřídla	v jižní části areálu
<i>Sylvia curruca</i>	pěnice pokřovní	v porostu stromů
<i>Turdus merula</i>	kos černý	na celém území
<i>Turdus philomelos</i>	drozd zpěvný	na celém území
Mamaliiofauna		
<i>Apodemus sylvaticus</i>	myšice křovinná	na celém území
<i>Crocidura suaveolens</i>	bělozub šedý	na celém území
<i>Erinaceus concolor</i>	ježek východní	na celém území
<i>Microtus arvalis</i>	hraboš polní	na celém území
<i>Mus musculus</i>	myš domácí	na celém území
<i>Mustela nivalis</i>	lasice kolčava	na celém území
<i>Lepus europaeus</i>	zajíc polní	na celém území
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	králik divoký	na celém území
<i>Putorius putorius</i>	tchoř tmavý	na celém území
<i>Rattus norvegicus</i>	potkan obecný	na celém území
<i>Sorex araneus</i>	rejsek obecný	na celém území
<i>Sorex minutu</i>	rejsek malý	na celém území
<i>Talpa europaia</i>	krtek obecný	na celém území
<i>Vulpes vulpes</i>	liška obecná	na celém území

C.II.6. Hmotný majetek a kulturní památky

V zájmovém území bude odstraněna stávající regulační stanice plynu. Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt se sedlovou střechou. Záměr si dále vyžádá demolice drobných zahrádkářských staveb pochybné estetické hodnoty (kůlny na nářadí apod.) v místě zahrádkářské kolonie, které byly postaveny patrně živelně. Komunikace jsou ve vlastnictví státu resp. správě Jihomoravského kraje nebo města Kuřim. Okolní průmyslové nemovitosti jsou využívány převážně k podnikatelské činnosti a patří soukromým podnikatelským subjektům.

Dotčené území neleží v oblasti památkové rezervace, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V území nelze vyloučit přítomnost archeologických památek.

C.II.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z dostupných informací není zjevné, že by bylo území zatěžováno nad míru únosného zatížení.

C.II.8. Staré ekologické zátěže

Dle údajů v Systému evidence kontaminovaných míst (<http://www.sekm.cz>), provozovaného MŽP ČR na základě pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) nejsou v zájmovém území evidovány žádné staré ekologické zátěže.

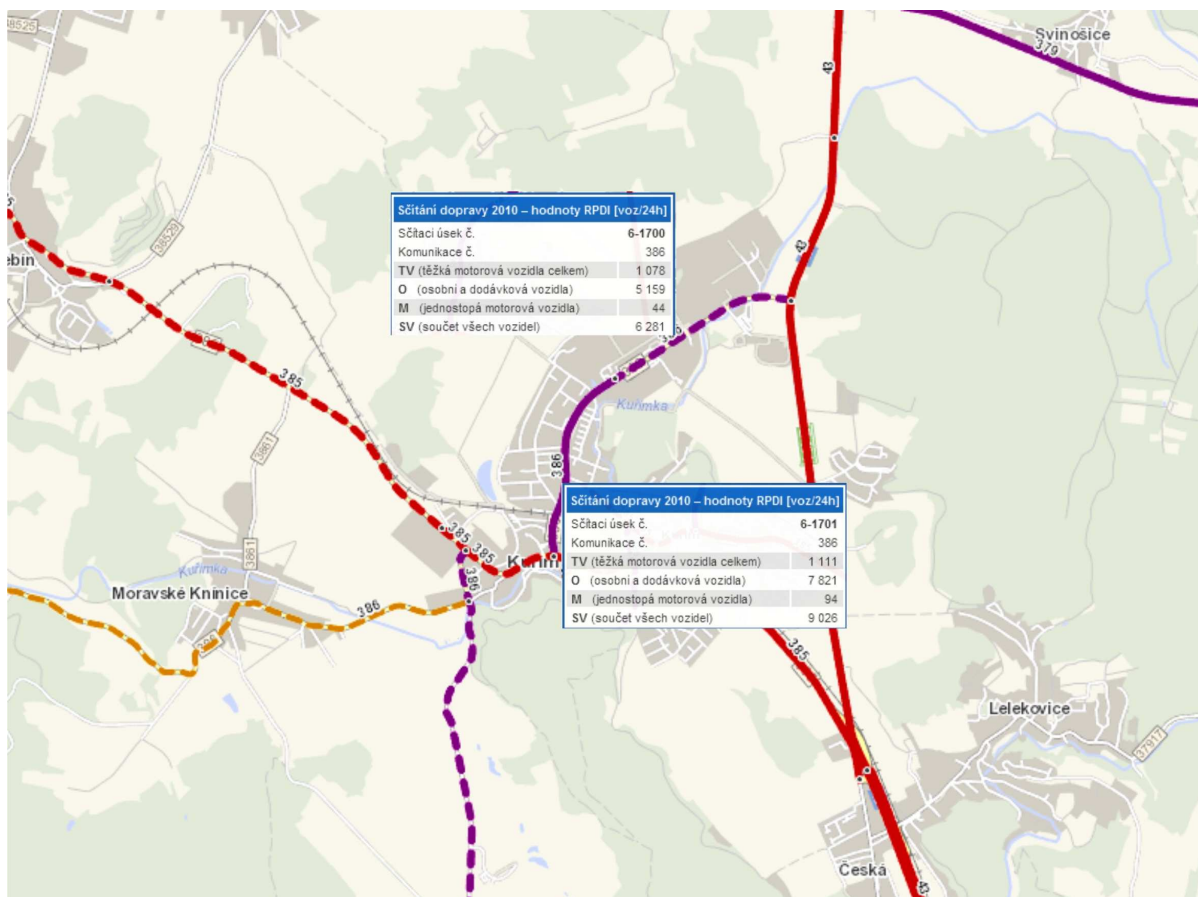
C.II.9. Extrémní poměry v dotčeném území

Nejsou známy.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr je situován na ploše s dobrou dopravní obslužností, na řešené území bezprostředně navazuje silnice II. třídy 386, která se napojuje na silnici I. třídy č. 43. Roční průměr denních intenzit pro komunikace v posuzované oblasti je znázorněn na obrázku č. 5 a kvantifikován v tabulce č.15. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR 2010).

Obr. č.5 : Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010).



Tab. č.15: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2010).

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
komunikace II/386 - sever	6-1700	1078	5159	44	6281
komunikace II/386 - jih	6-1701	1111	7821	94	9026

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na veřejné zdraví

V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné impakty záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel. Nejbližší obytná zástavba se nachází západním směrem ve vzdálenosti 180 m od centra záměru a jedná se o zástavbu bytových domů podél komunikace Legionářská a dále pak zástavba rodinných a bytových domů podél komunikací Pod Zárubou a Bezručova čtvrť/Na Zahrádkách.

Z charakteru a kvantity výstupů záměru (kap. B III. tohoto oznámení, příloha č.2 Rozptylová studie, příloha č.3 Hluková studie) je patrné, že podstatné vlivy z hlediska velikosti a významnosti na zdraví obyvatel nelze očekávat.

Na základě závěrů rozptylové studie (příloha č.2 tohoto oznámení), lze konstatovat, že hodnocený záměr a související doprava nebude příčinou vzniku nadlimitních stavů znečištění ovzduší v dotčeném území. Vliv emisí z řešeného záměru Centra obchodu a služeb a související dopravy na zdraví obyvatel se tedy nepředpokládá.

Na základě zpracované hlukové studie (příloha č.3 tohoto oznámení), lze konstatovat, že provoz záměru a vyvolaná doprava nebude v nejbližších chráněných prostorech staveb způsobovat překročení hlukových limitů. Dominantním zdrojem hluku s bezprostředním vlivem na veřejné zdraví v oblasti nejbližších chráněných prostor staveb však i nadále zůstane doprava po ul. Blanenská/Legionářská.

V úvahu přichází narušení faktorů psychické pohody u nájemců rušené zahrádkářské kolonie, kteří si pravděpodobně vytvořili osobní vztah k zahradám. Tyto vlivy však nelze objektivně posoudit a budou individuální.

Z výše uvedeného vyplývá, že realizací a provozem záměru nebude ovlivněn zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko pro obyvatele.

Sociální a ekonomické důsledky

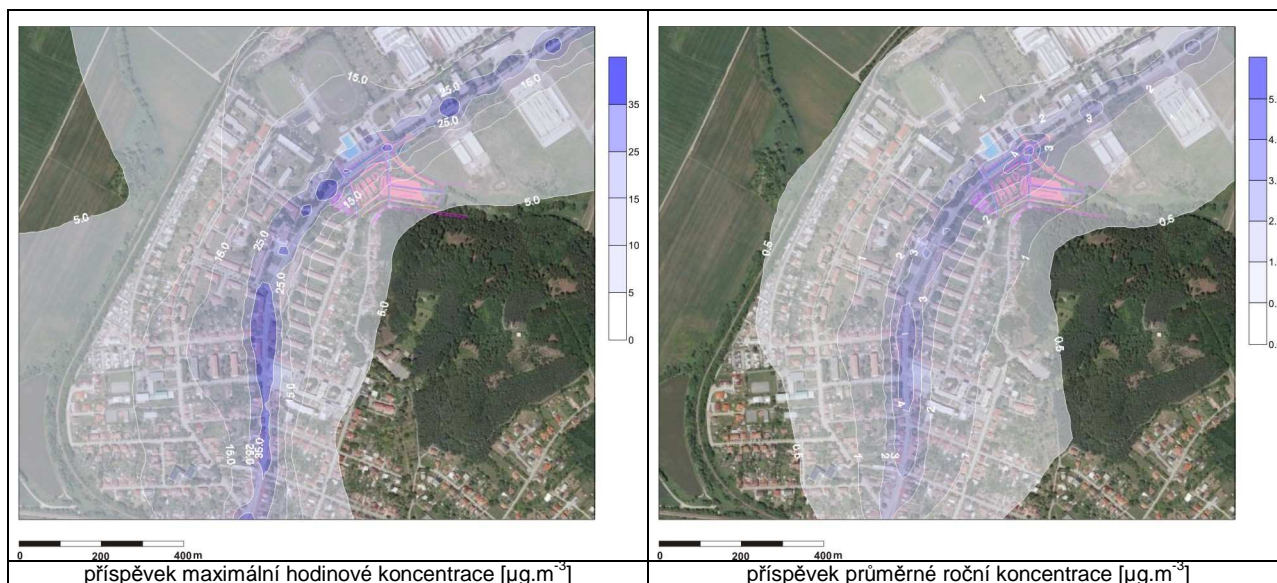
V souvislosti s provozem záměru vznikne 135 nových pracovních míst (70% ženy). Příklad ekonomicky stabilního hospodářského subjektu se může projevit v kladném působení na celkovou ekonomickou úroveň spádové oblasti. Sociálně ekonomické důsledky realizace záměru lze tedy celkově hodnotit jako pozitivní.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vliv provozu záměru na stávající imisní situaci bude dán především provozem vyvolané automobilové dopravy vázané na záměr.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek frakce PM₁₀ v důsledku provozu centra byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, viz příloha č.2 tohoto oznámení. (zahrnuje i související dopravu). Výsledky modelového výpočtu jsou graficky znázorněny na obrázcích č.6 a č.7.

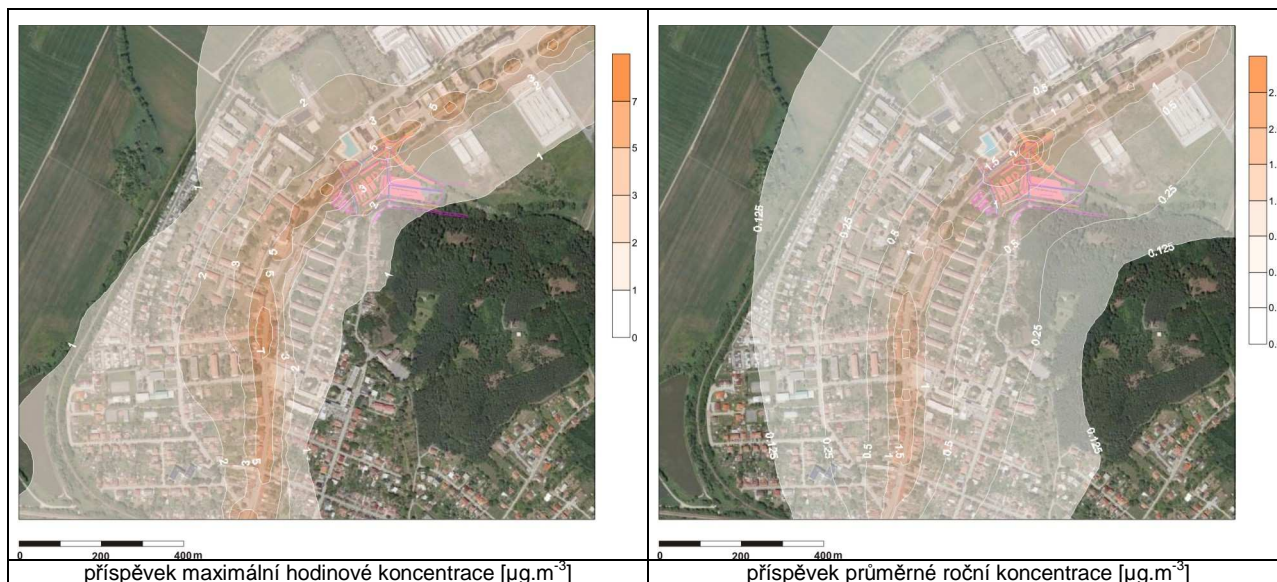
Obr. č. 6: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru.



Nárůst průměrné roční koncentrace NO₂ vlivem uvažovaného záměru a vyvolané dopravy bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše 5 µg.m⁻³ (LVr=40 µg.m⁻³), maximální příspěvek ke krátkodobé (hodinové) koncentraci NO₂ nejvýše 40 µg.m⁻³ (LV1h=200 µg.m⁻³).

Výše uvedené hodnoty jsou maximální teoretické, odpovídající nejhorší možné situaci při nejnepříznivějších rozptylových podmínkách, které v hodnoceném území nemusejí ve skutečnosti nastat. Pokud tyto podmínky v území nastanou, jejich trvání se odhaduje na velice omezenou dobu.

Obr. č.7: Rozložení imisních příspěvků PM₁₀ vyvolané provozem záměru.



Nárůst průměrné roční koncentrace PM₁₀ vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše 2,6 µg.m⁻³, maximální příspěvek k průměrné 24hodinové koncentraci PM₁₀ nejvýše 8 µg.m⁻³. V širším okolí jsou přírůstky koncentrací k pozadové imisní zátěži ještě nižší. Hodnota maximálního zatížení odpovídá pouze nejhorší teoretické možné situaci při nejnepříznivějších rozptylových podmínkách, které v hodnoceném území nemusejí ve skutečnosti nastat. Pokud tyto podmínky v území nastanou, jejich trvání se odhaduje na velice omezenou dobu.

Obecně lze konstatovat, že nejvyšší přírůstky imisních koncentrací sledovaných látek budou dosaženy v prostoru parkovacích ploch, v blízkosti příjezdové komunikace a na trase komunikace č. II/386, tedy mimo obytnou zástavbu.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci oxidu dusičitého, spolu s předpokládanou stávající imisní zátěží, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci NO_2 . Vypočtené příspěvky ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 při započtení pozadí spočteného v Generální rozptylové studii JmK pro výhledový rok 2013 nezpůsobí překročení legislativního limitu v žádném z modelovaných bodů.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{10} , spolu s předpokládanou stávající imisní zátěží, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM_{10} . Vypočtené maximální příspěvky k průměrné 24hodinové imisní koncentraci PM_{10} nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Pro posouzení hluku z provozu záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha č.3 tohoto oznámení). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravy na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přílehlých účelových komunikací a stacionárních technologických zdrojů. Kromě plošného výpočtu byl proveden také výpočet v 8 referenčních bodech (v různých výškách), které reprezentují nejbližší hlukově chráněné prostory. Umístění referenčních bodů je patrné z obrázku č.8. Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku, zahrnující hlukové zatížení ze související dopravy na přílehlých účelových komunikacích a parkovišti a z instalovaných technologických zdrojů jsou uvedeny v tabulce č.16.

Obr. č.8: Schéma umístění referenčních bodů v dotčeném území



Tab. č. 16: Budoucí situace lokality – souhrnné hodnocení

bod	výška [m]	limit	limit	budoucí stav	budoucí stav
		L _{Aeq} [dB]	L _{Aeq} [dB]	L _{Aeq} [dB]	L _{Aeq} [dB]
		den	noc	den	noc
1	2.0	50	40	42.6	31.3
1	5.0	50	40	45.1	34.0
1	8.0	50	40	45.7	34.6
1	11.0	50	40	46.4	34.4
1	15.0	50	40	47.3	34.4
2	2.0	50	40	42.2	31.1
2	5.0	50	40	44.0	34.1
2	8.0	50	40	44.7	34.4
2	11.0	50	40	45.6	34.3
2	15.0	50	40	46.7	34.5
3	2.0	50	40	36.6	29.6
3	5.0	50	40	42.4	33.9
3	8.0	50	40	44.1	34.1
3	11.0	50	40	44.4	34.2
4	2.0	50	40	38.2	30.8
4	5.0	50	40	44.6	34.6
4	8.0	50	40	45.2	34.9
4	11.0	50	40	45.7	34.9
5	2.0	50	40	37.7	31.0
5	5.0	50	40	39.4	33.0
5	8.0	50	40	39.2	33.3
5	11.0	50	40	40.1	33.3
6	2.0	50	40	37.0	31.4
6	5.0	50	40	38.7	33.1
7	2.0	50	40	43.6	34.2
7	5.0	50	40	44.2	37.1
8	2.0	50	40	44.1	30.3
8	5.0	50	40	47.7	36.3

*Dopravní zdroje nejsou v době noční vzhledem k předpokládané provozní době uvažovány.

Z výpočtu je zřejmé, že doprava vyvolaná záměrem nebude mít v posuzovaném území vliv na vznik nových nadlimitních stavů. Ve všech sledovaných referenčních bodech budou ve výhledovém stavu po realizaci záměru v době denní i noční u všech hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

Hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektu záměru a z provozu na účelových komunikacích a parkovišti) prokazatelně splňuje definované hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací – terénní úpravy, výkop základů. Hygienické limity platné pro období výstavby jsou splnitelné za použití příslušných organizačních opatření (vhodné umístění zdrojů hluku, omezení doby provádění prací). Vzdálenost nejbližší obytné zástavby obce Kuřim k objektu hlavní budovy záměru je cca 180 m. Vzhledem k rozsahu stavby a ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové odpadní vody z provozu centra budou odváděny splaškovou kanalizací do veřejného kanalizačního řádu v souladu s kanalizačním řádem provozovatele a dočištěny na ČOV.

Odvedení dešťových odpadních vod je navrženo do vodního toku Kuřimka. Koncepce odvodnění areálu je navržena jako oddílná. Dešťová kanalizace je rozdělena na čistou a kontaminovanou. Čistá dešťová kanalizace odvádí vody se střechy objektu centra přímo do retenční nádrže. Kontaminovaná kanalizace odvádí vody z parkoviště, příjezdové komunikace a zásobovacího dvora. Jedná se o vody potenciálně kontaminované ropnými produkty. Ty budou před nátokem do retenční nádrže čištěny na plnoprůtokovém odlučovači lehkých kapalin. Jedná se o koalescenční odlučovač s usazovacím prostorem a sorpční filtrací odtékající vody.

Odvodnění silničního tělesa bude provedeno dvěma stokami se společným vyústěním do dešťové zdrže. Dešťové vody budou z komunikace odváděny do retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 2991/2. Voda bude přivedena potrubím železobetonovým DN 400 mm do monolitické železobetonové dešťové zdrže. Na odtoku ze zdrže bude osazeno vřetenové šoupátko pro možnost regulace odtoku. Do nádrže budou zaústěny i dešťové vody odváděné přes odlučovač lehkých kapalin ze zásobovacího dvora.

Pro provoz odlučovačů budou vypracovány příslušné provozní řády. V případě dodržení všech legislativních požadavků a pravidelných kontrol odlučovačů se vliv záměru na kvalitu povrchových vod nepředpokládá.

Podzemní vody

Objekt je založen na izolovaných betonových plochách. Izolace je odolná působení běžně používaných mazacích a čistících médií. Vzhledem k charakteru prodejny (maloobchod) se předpokládá manipulace s látkami nebezpečnými vodám pouze v malých baleních (např. nemrznoucí směsi do automobilů – balení max. 5l, apod.). V případě úniku látek nebezpečných vodám tyto neopustí objekt a budou zlikvidovány asanačními prostředky v rámci objektu. Riziko kontaminace podzemních nebo povrchových vod lze považovat za přijatelné.

Vzhledem k množství odváděných odpadních vod a jejich charakteru se vliv realizace a provozu záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod nepředpokládá.

D.I.5. Vlivy na půdu

Pozemky dotčené záměrem jsou v současné době dle katastru nemovitostí zařazeny do druhu zahrada, orná půda, vodní plocha a ostatní plocha. Realizací záměru tedy dojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Dotčené zemědělské pozemky mají přiřazenu BPEJ 30200. Soupis druhů zemědělských pozemků je uveden v tabulce č. 2. Ve smyslu přílohy vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany se jedná o půdu v 1., tedy nejvyšší, tř. ochrany. V kontextu využití okolního území (výstavba nových průmyslových a skladovacích objektů) a s přihlédnutím k územnímu plánu – jedná se o plochy občanského vybavení a služeb - lze však požadavek oznamovatele na tento zábor považovat za akceptovatelný (problematika ochrany půd měla být řešena při posuzování změny ÚP). Podmínkou realizace záměru je vynětí dotčených zemědělských pozemků ze ZPF.

V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládají žádné zábory PUPFL. Tyto vlivy lze označit jako nulové.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí

Tyto vlivy se nepředpokládají. Manipulace s větším množstvím nebezpečných chemických látek se nepředpokládá.

Přírodní zdroje

V dané lokalitě není znám žádný zdroj nerostného bohatství či možný využitelný zdroj surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci. Tyto vlivy jsou vyloučeny.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy na flóru

V zájmovém území nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Velká část sledovaného území je velmi intenzivně využívána. Území je značně zasaženo ruderalizací. Část území, která se nachází v blízkosti biokoridoru je z hlediska flóry hodnotnější, avšak porosty jsou v této části značně chudé a většinou náletové. Vedle zájmového území teče Kuřimka. Do této části území nebude zasaženo.

V souvislosti s realizací záměru dojde k postupné likvidaci vegetace přímo v řešeném území. Dotčena budou ruderalizovaná bylinná společenstva, nálety dřevin a sadová výsadba. V místech, kde bude docházet ke skrývce půdy a následně realizaci výstavby se nachází pouze velmi druhově chudá společenstva.

Na lokalitě se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. Území je příliš ovlivněno lidskou aktivitou. Území je předchozími činnostmi zcela rozrušené a nenaznačuje při současném stavu a využití vývoj jakéhokoliv přirozeného společenstva.

V řešeném území se nenachází žádné cenné biotopy. Realizace záměru nebude představovat významný negativní vliv.

Vlivy na faunu

Přímé vlivy lze předpokládat jak ve stadiu výstavby záměru, tak ve stadiu jeho provozu. V menší míře budou dotčeny pouze druhy obratlovců vyskytující se přímo na dané lokalitě. U těchto druhů, které se nachází v zájmovém území, lze předpokládat jejich přesun do blízkého okolí. Z hlediska jejich početnosti na základě metodického přístupu lze říci, že dojde k minimálnímu dotčení. Celé území záměru je obklopeno dalšími vhodnými lokalitami, které umožní migraci fauny z rušeného a ohroženého prostoru do okolního území. Část populací živočichů bude pravděpodobně při realizaci záměru neúmyslně usmrcena, týká se to zejména bezobratlých, tento zásah však nebude mít výrazně negativní vliv a neohrozí dotčené populace v širší oblasti.

Vzhledem k dřívějšímu intenzivnímu využívání území je diversita fauny velmi nízká, proto lze považovat kvalitativní i kvantitativní ovlivnění fauny obratlovců žijících na sledovaném území za bezvýznamné. Z druhů obratlovců žijících na sledovaném území nepatří žádný do kategorie ohrožených.

Přímo dotčené populace a biotopy

Pro posouzení vlivu záměru na biotu je podstatné, které populace a biotopy budou záměrem přímo dotčeny. Za přímo dotčené druhy považujeme ty druhy, do jejichž populací nebo biotopu bude přímo zasaženo a s ohledem na jejich bionomii a biotické a abiotické vlastnosti dotčeného území.

Na základě principu předběžné opatrnosti je přímý zásah do biotopů zvláště chráněných druhů hodnocen i pro některé druhy, do jejichž biotopu bude zasaženo, ale dotčené území v blízkém okolí zásahu nabízí dostatek snadno dosažitelných biotopových příležitostí a populace těchto druhů jsou schopny vliv zásahu kompenzovat bez lidského přispění. Zásah do jejich biotopu sice nevyvolá změnu početnosti, stability a prosperity populace, ale ovlivní jejich prostorovou distribuci, změnu míst s potravní nabídkou apod., přičemž populace těchto druhů budou schopny se samy na vliv zásahu postupem času adaptovat. Za škodlivý zásah do populací a biotopu těchto druhů by bylo možno považovat zejména situace, kdy by k zásahu došlo v nevhodnou dobu nebo nevhodným způsobem (např. kácení dřevin v době hnízdění ptáků).

K ovlivnění fauny a flóry dojde při kácení a provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U flóry dojde k totální likvidaci. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (zajíci, ptáci, hmyz apod.). Některým méně pohyblivým živočichům (některé druhy hmyzu, pavouci, plži apod.) hrozí fyzická likvidace.

V době realizace stavby bude okolní fauna ovlivňována zvýšenými imisemi, prašností a hlukem. Hluk v biologicky snesitelných nebo nepříliš vysokých hladinách je živočichy snášen. Většinou je hluk spojován se zdrojem, převážně na základě vizuálních vjemů. Pokud pak zdroj hluku a tím i hluk jako jeho součást nereprezentuje pro živočicha nebezpečí, živočich na tento signál přestane reagovat. Koncentrace imisí, zvýšená prašnost a hladina hluku však nebudou dosahovat takových hodnot, jež by mohly vést k významnému ovlivnění živočichů v okolí záměru. I přes určité dopady, které záměr bude mít na populace a biotopy je možné konstatovat, že negativní vlivy na ně budou díky jejich charakteru zanedbatelné.

Vlivy na VKP a ÚSES

Navrhovaný záměr se nachází v těsné blízkosti lokálního biokoridoru a VKP ze zákona, kterým je tok Kuřimky. Do toho území záměr zasáhne jen velmi omezeně a to hlavně rekonstrukcí stávající lávky. Tento zásah nebude mít významný negativní vliv na VKP a ÚSES.

Dotčená lokalita je předchozími činnostmi zcela narušená a nenaznačuje při současném stavu a využití vývoj jakéhokoliv přirozeného společenstva.

Vliv na chráněná území

Nedojde k ovlivnění chráněných území, nejsou záměrem dotčena.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Město Kuřim, na jehož katastru má být záměr realizován se rozkládá na okraji Českomoravské vrchoviny, v oblasti nazývané Kuřimská kotlina a nachází se severozápadním směrem od města Brna, podél toku říčky Kuřimky. Vlastní záměr je umístěn vedle toku Kuřimky u severního okraje města, kde se rozprostírá i průmyslová zóna, na kterou záměr přímo navazuje. Severně od záměru byl nedávno rekonstruován plavecký areál s krytými bazény, koupalištěm a tobogánem. Východním směrem od záměru se zvedají zalesněné stráně s vrcholem Zaruba (381 m.n.m.).

Z pohledu ochrany krajinného rázu představuje tato stavba obchodního centra hmotně se uplatňující znak kulturní charakteristiky technicistní povahy. Z hlediska potenciální viditelnosti lze konstatovat, že záměr bude viditelný hlavně z komunikace, která vede severně od záměru. Tato komunikace je však položena výše, čímž záměr nebude zakrývat výhled na zalesněné stráně, které se nachází jižně za tokem Kuřimky.

Záměr svým charakterem zapadá do nové průmyslové výstavby, která se nachází v těsné blízkosti zájmového území a je položen v údolní části toku Kuřimky. Z vrcholu Zaruby navrhovaný záměr vzhledem k porostu ani v zimě nebude viditelný. Záměr bude viditelný dále z jihozápadní strany, kde je obytná zástavba. Záměr však bude svým vzhledem zapadat do průmyslové zóny, čímž nedojde k výraznému ovlivnění krajinného rázu z tohoto pohledu.

Vzhledem k charakteru stavby a okolního prostředí se navrhovaný záměr nebude negativně projevovat v blízkém ani vzdáleném okolí.

Na závěr je nutno konstatovat, že stávající metodické postupy hodnocení vlivů záměrů na krajinný ráz sice poskytují jistý rámec kritérií z hlediska zajištění objektivitu posouzení, přesto z podstaty problému bývá do určité míry „zatíženo“ subjektivním pohledem hodnotitele.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmovém území bude odstraněna stávající regulační stanice plynu. Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt se sedlovou střechou. Záměr si dále vyžádá demolice drobných zahrádkářských staveb pochybné estetické hodnoty v místě zahrádkářské kolonie (kůlny na nářadí apod.).

Dotčené území neleží v oblasti památkové rezervace, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. V případě, kdy by výkopem nebo jiným zásahem do terénu, byly narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Pro výpočet dopravního provozu v lokalitě je předpokládán na komunikaci č. II/386, poměr 30:70 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 30% intenzita z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuta v současném dopravním proudu). Reálný nárůst dopravy bude tedy dosahovat na navazujících komunikacích cca 2 380 jízd osobních automobilů denně.

Vlivy na dopravní infrastrukturu jsou dány navýšením intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území, které jsou však únosné. Vybudováním nové okružní křižovatky může dojít ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu, kdy bude odstraněno stávající kolmé napojení obslužné komunikace u polikliniky na ul. Blanenskou.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2,TKR).

D.I.11. Ostatní

Vibrace

Šíření nadlimitních vibrací při provozu do okolí objektu se nepředpokládá.

Záření

Provozovaná zařízení nejsou zdrojem elektromagnetického záření, o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením v platném znění.

Provozované činnosti nejsou zdrojem radioaktivního záření, rovněž tak není manipulováno s radioaktivními materiály.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr byl v předkládaném oznámení posouzen ze všech podstatných hledisek. Z hlediska hodnocených vlivů dle předchozích kapitol oznámení je patrné, že významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, jakož i na veřejné zdraví, nelze očekávat. Celkové ovlivnění širšího území je únosné.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZMANÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vlivy přesahující hranice státu jsou vyloučeny.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Územně plánovací opatření

Územně plánovací opatření nejsou navrhována. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (viz příložené vyjádření místně příslušného stavebního úřadu – příloha č. 4 Doklady).

Technická opatření

- dodržovat vzdálenost vedení tras inženýrských sítí (ochranná pásma): od kanalizace, horkovodu a plynovodu 2,5 m, od vodovodu, elektr.kabelů a ostatních sítí 1,5 m,
- stavební práce organizovat tak, aby nedocházelo k průjezdu nákladních automobilů po místních komunikacích v noční době,
- v průběhu realizace záměru provádět za suchého počasí časté kropení a umývání vozovek,
- z důvodu snižování celkových emisí a hluku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů zajistit důsledné vypínání jejich motorů v době, kdy tyto prostředky nejsou v činnosti,

- odpady, které budou vznikat v průběhu realizace, přechodně shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech, odděleně podle kategorií a druhů,
- shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů řádně označovat názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb,
- shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady opatřit identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s obsahem dle vyhl. MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a viditelně označit grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti,
- před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů, který zašle příslušným orgánům,
- odpady předávat ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech,
- průběžné vedení zákonné evidence odpadů,
- při nakládání s přípravky klasifikovanými ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, striktně dodržovat pokyny uvedené v bezpečnostních listech k těmto látkám a formou interního předpisu přijmout příslušné pracovní postupy,
- vybavení nebezpečných chemických látek bezpečnostním listem v předepsané úpravě a vedení jejich evidence a zajištění příslušné kvalifikace odpovědných pracovníků (autorizace, školení, zaškolení),
- při manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami zabránit kontaminaci okolí dodržováním a kontrolou předepsaných pracovních postupů.

Organizační opatření

- pro lapoly vypracovat provozní řád, který bude přijat na vnitropodnikové úrovni a jeho dodržování bude pravidelně kontrolováno,
- provádění kontrol způsobilosti obsluhy technických zařízení vykonávat svoji pracovní činnost,
- v co největší míře omezit manipulaci stavebních mechanismů v blízkosti toku Kuřimky.
- veškeré zásahy, týkající se zájmů ochrany přírody a krajiny musí být v souvislosti s případným výskytem chráněných druhů provedeny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., a vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné. Vzhledem k charakteru řešeného území a poznatkům z konzultací s odborníky se zkrácení výsledků hodnocení nepředpokládá.

Informace potřebné pro zpracování tohoto oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány za použití dat dostupných v obecných publikacích a ve specializovaných výstupech odborných organizací a institucí. Dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, obecní samosprávy, zástupci oznamovatele a dalších.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzované stavby na životní prostředí bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (rozptylová studie, kapitola Vlivy na hlukovou situaci), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

Obecně platí, že neurčitost v rozhodování vždy vytváří modelové zpracování. Je však závislé na hodnověrnosti vstupních údajů. Příslušné prognózní výpočty jsou zatíženy jak chybou vlastní výpočtové metody, tak chybou vlastních dat. Ze podkladů není patrné, že by tato data byla zatížena neúměrnou chybou.

Biologický průzkum vymezeného území, vychází především z aktuálních průzkumů bioty a biotopů (podzimní aspekt). Pro zasazení těchto výsledků do širších souvislostí však bylo potřeba také excerpovat nejdůležitější údaje o základních parametrech přírody daného území, včetně abiotické složky.

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr není předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situace záměru je umístěna v grafické příloze tohoto oznámení (příloha č.1).

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra. Navrhovaná stavba bude sloužit k prodeji širokosortimentního zboží. Rozsah a dispoziční řešení záměru je patrné z obrázku níže.

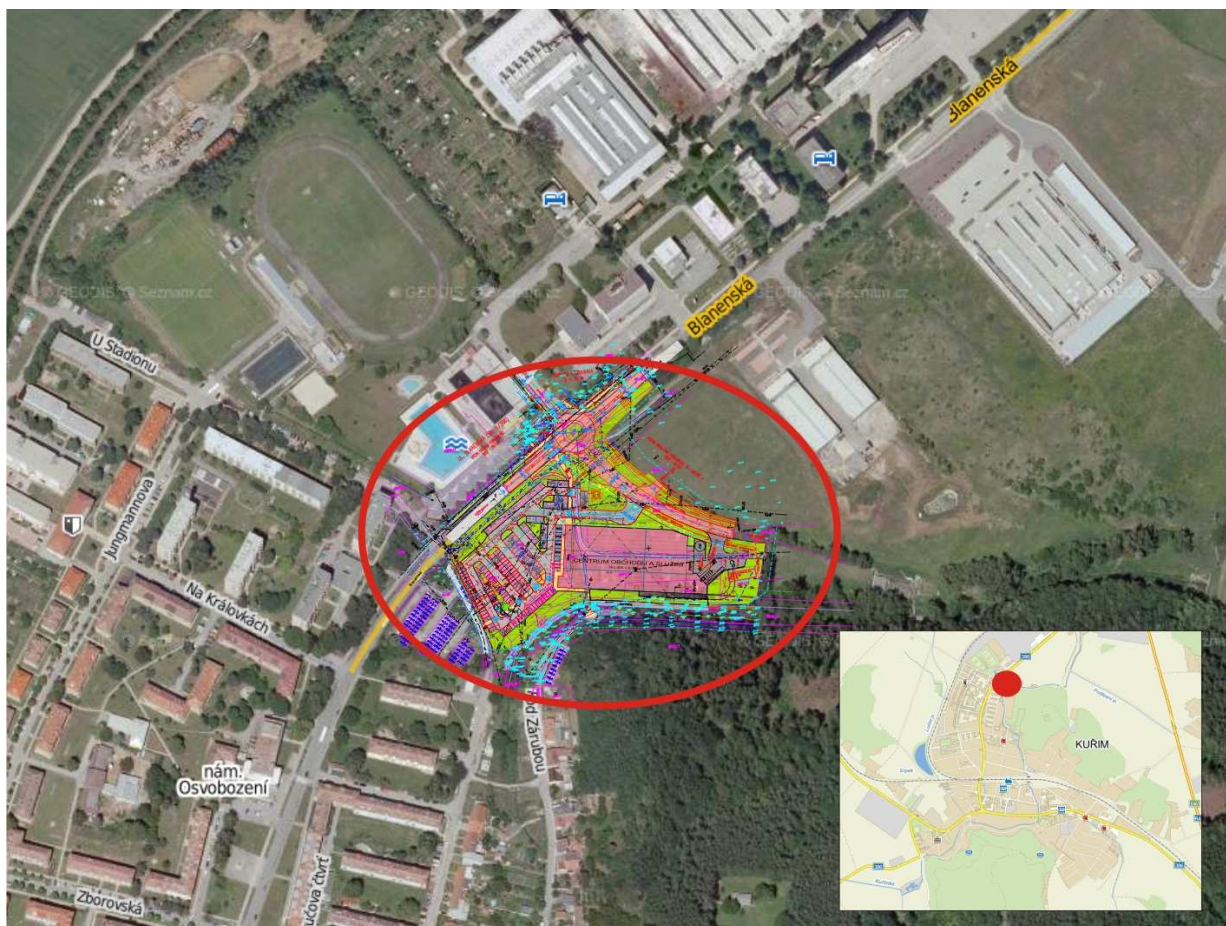
Z hlediska plošného rozsahu má záměr následující parametry:

- zastavěná plocha budovy – 4482 m²
- obestavěný prostor budovy – 29 133 m³
- zastavěná plocha zpevněných ploch pojízdných areálových – 8646 m²
- zastavěná plocha zpevněných ploch pojízdných veřejných – 2982 m²
- zastavěná plocha zpevněných ploch pochozích areálových – 485 m²
- zastavěná plocha zpevněných ploch pochozích veřejných – 551 m²
- plochy zeleně veřejné – 5681 m²
- plochy zeleně areálové - 1693 m²
- počet parkovacích stání – 195 míst (z toho 7x pro ZTP a 2x rodinné)

Stavba bude dopravně napojena novou místní komunikací na novou kruhovou křižovatku v ul. Blanenská. Trasa nové místní komunikace je určena územním plánem města Kuřimi, který počítá s jejím budoucím prodloužením do plánovaného obytného souboru Kuřim - Záhoří. Všechny potřebné sítě technické infrastruktury se nacházejí v blízkosti stavby a je možné se na ně napojit.

Pozemky pro stavbu prodejny a související infrastruktury jsou umístěny na okraji města Kuřim v lokalitě určené platným územní plánem pro občanskou vybavenost a služby. Lokalita se nachází v sousedství komunikace II/386 (ul. Blanenská) v zastavěném území obce. Umístění záměru umožňuje bezproblémový příjezd a odjezd vozidel s dobrou návazností na komunikační síť nadmístního významu - silnice I/43.

V souvislosti s provozem záměru vznikne 135 nových pracovních míst (70% ženy). Řešení umožňuje napojení provozu na již vybudované rozvody energií a kanalizační síť včetně odvodu odpadních vod. Nároky záměru na technickou infrastrukturu a energetické zdroje (kanalizace, voda, elektrická energie apod.) nepřesahují kapacitní možnosti infrastruktury v území.



Vlivy na životní prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (vytápění, doprava), produkci odpadních vod (dešťové, splaškové) a emise hluku (chlazení a vzduchotechnika, doprava), které jsou však celkově málo významné. Produkce odpadů se charakterem ani množstvím nevymyká běžné produkci obdobných obchodních center. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, ani lokality Natura 2000.

V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné impakty záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 180 m.

Z charakteru a kvantity výstupů záměru je patrné, že podstatné vlivy z hlediska velikosti a významnosti na zdraví obyvatel nelze očekávat. Vypočtené koncentrace plyných škodlivin i se započtením současného stavu, jsou nižší než limitní koncentrace dané legislativou a nižší než koncentrace, které by mohly negativně ovlivnit zdravotní stav obyvatel nebo některou ze složek životního prostředí. Totéž platí pro hlukové impakty záměru.

Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v důsledném dodržování platných zákonných norem, předpisů a provozních předpisů provozovatele.

Příchod ekonomicky stabilního hospodářského subjektu se projeví v kladném působení na celkovou ekonomickou úroveň spádové oblasti.

Realizací a provozem záměru nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí, ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko, jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy

1. Grafické přílohy
 - celková situace stavby
 - fotodokumentace
2. Rozptylová studie
3. Hluková studie
4. Doklady
 - vyjádření místně příslušného stavebního úřadu
 - stanovisko orgánu ochrany přírody