

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.:

JMK 7288/2012

Sp. zn.:

S-JMK 7288/2012 OŽP/ZI

Vyřizuje:

Mgr. Zlevorová

Telefon:

541 652 682

Datum:

20.02.2012

„OC HOBBY, k.ú. Břeclav“, k. ú. Břeclav, okr. Břeclav – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) obdržel dne 17.01.2012 oznámení společnosti QINN INVEST s.r.o., se sídlem Mánesova 4757, 430 28 Chomutov, IČ 60281359, zastoupené společností Agroprojekt Brno s.r.o., se sídlem Slavíčkova 827/1a, 638 00 Brno, IČ 60709944, o záměru „OC HOBBY, k.ú. Břeclav“, k. ú. Břeclav, okr. Břeclav, v písemné podobě a elektronické podobě.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **OC HOBBY, k.ú. Břeclav**

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Břeclav

město Břeclav

k. ú. Břeclav

Oznamovatel: QINN INVEST s.r.o., se sídlem Mánesova 4757, 430 28 Chomutov, IČ 60281359, zastoupené společností Agroprojekt Brno s.r.o., se sídlem Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno, IČ 60709944.

Charakteristika záměru:

Předmětem záměru je výstavba areálu Obchodního centra HOBBY na okraji Břeclavi, který má doplnit chybějící služby a sortiment ve městě a jeho okolí. Jedná se o obchodní areál, jehož hlavním účelem je skladování a prodej vybraných druhů zboží: autodoplňky, bytové doplňky, baterie, domácí potřeby, drogerie, dřevo a instalační materiál, spojovací materiál, doplňkový prodej balených potravin a nápojů, dekorační doplňky, barvy, laky a příslušenství, staviva, zahradnické potřeby, petshop. Nejsou zde uvažovány žádné výrobní technologie. Celková plocha: 16 488 m², z toho zastavěná plocha (objekt): 4 285 m², ostatní zpevněné plochy: 10 134 m², plocha zeleně: 2 069 m², prodejní plocha: 3 518 m². Počet parkovacích míst celkem: 212 stání pro osobní automobily (OA), z toho 202 stání pro zákazníky, 10 stání pro zaměstnance.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP vydal stanovisko ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zahájení výstavby: 07/2012

Zahájení provozu: 07/2013

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili: Jihomoravský kraj, Město Břeclav, Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno, Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně. Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel rovněž vyjádření veřejnosti: Občanské sdružení Břeclav za čtyřpruhový obchvat, Občanské sdružení Agora Břeclav.

A. Česká inspekce životního prostředí Oblastní inspektorát Brno

- Z hlediska ochrany ovzduší – bez připomínek
- Z hlediska ochrany vod – upozorňuje, že i když byl vydán ze strany MÚ Břeclav OŽP souhlas se stavbou (uvedeny omezující podmínky) v záplavové zóně (mimo aktivní zónu), je třeba ze strany správního úřadu zvážit, zda je provádění staveb v záplavovém nezastavěném území v souladu s plánem oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje, či v souladu s opatřeními obecné povahy, pokud bylo toto opatření pro danou zónu záplavového území vodoprávním úřadem vydáno.

B. Jihomoravský kraj doporučuje další posouzení záměru dle zákona i s ohledem na připomínky Města Břeclavi.

C. Město Břeclav požaduje další posouzení záměru dle zákona, poukazuje na nedostatky v oznámení a má k záměru připomínky týkající se platnosti autorizace Ing. Alexandra Mertla, nakládání s odpady živočišného původu, zátěže dopravní situace v těsné blízkosti záměru, vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000, souladu s Plánem oblasti povodí Dyje, vlivu na zdroj pitné vody nacházející se nedaleko záměru, vlivu na okolní krajinu, na krajinný ráz a na historickou dominantu – břeclavský zámek.

D. Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí nemá k oznámení připomínky.

E. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – se záměrem souhlasí za předpokladu důsledného respektování všech doporučených opatření pro následnou fázi výstavby a provozu záměru

F. Vyjádření veřejnosti:

Mezi hlavní důvody nesouhlasných vyjádření patří zejména nadměrná hluková zátěž a zvýšená prašnost v území, a to již v současné době, zvýšení intenzity dopravy, ohrožení cyklistů, nevhodnost umístění záměru, možná kolize s platným územním plánem, emise a hluk, ovlivnění pohledu na břeclavský zámek a jeho kulturní hodnoty, nezjištění výskytu rostlin a živočichů, zábor lesních pozemků a půdy, negativní sociální dopady, rizika vzniku havárií, nepotřebnost dalších obchodních ploch. Občané ve svých vyjádřeních vyslovují obavy, že se nebude jednat o hobby prodejnu, ale o prodejnu potravin.

Odbor životního prostředí vyhodnotil zaslané připomínky jako závažné, které dostatečně prokazují potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Přihlédl též k obdržným nesouhlasným vyjádřením veřejnosti.

Závěr:

Záměr „**OC HOBBY, k.ú. Břeclav**“, k.ú. Břeclav, okres Břeclav, naplňuje dikci bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**bude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ustanovení § 8 zákona v rozsahu podle přílohy č. 4 zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona.

Zpracovatel dokumentace vezme při jejím zpracování v úvahu všechny připomínky získané v rámci zjišťovacího řízení a v dokumentaci je přehledně vypořádá. V dokumentaci je třeba se zaměřit zejména na následující oblasti:

- Dát do souladu uváděné údaje o zařízení, které jsou v oznámení na mnoha místech uvedeny rozporuplně (mj. intenzita dopravy), aktualizovat přílohy;
- Doplnit hlukovou studii o vyhodnocení vlivů způsobených nárůstem intenzity dopravy a nárůstem počtu projíždějících vozidel ve výhledu po případné realizaci záměru a zprovoznění

a v horizontu následujících let, v případě potřeby dopracovat návrh dalších protihlukových opatření;

- Doplnit rozptylovou studii o výpočet imisních příspěvků dalších škodlivin souvisejících s dopravou;
- Části dokumentace hodnotící vlivy na veřejné zdraví budou zpracovány držitelem platného osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví;
- Doložit podrobný biologický průzkum předmětné lokality provedený ve vegetační době;
- Vyhodnocení intenzity dopravy doplnit o vyhodnocení vlivu okolních komunikací a křižovatek, oznámení navíc neřeší dostatečně dopravu pro pěší a její kolize v tak frekventované dopravní tepně;
- Posoudit vybudování komunikace spolu s veřejným osvětlením a chodníkem spojující areál OC HOBBY s ulicí Pod Zámkem a vliv záměru na ochranné pásmo zámku;
- Posoudit návaznost cyklostezky na komunikaci překonávající Pivovarský járek;
- Vyhodnotit napojení stávajících zastávek MHD na areál záměru a vybudování chodníku pro pěší;
- Vyhodnotit odvod vod z areálu záměru, zejména zasakování, a umístění záměru v záplavovém území;
- Zpracovat vizualizace OC HOBBY s návazností na již stojící PENNY MARKET;
- Doložit soulad záměru s aktuálním zněním územního plánu města Břeclavi;
- Specifikovat a vyhodnotit vlivy nakládání s odpadem kat. č. 02 03 04 – suroviny nevhodné ke spotřebě – prošlé potraviny;
- Specifikovat nakládání s chemickými, výbušnými a vysoce hořlavými látkami;

Krajský úřad Jihomoravského kraje neukládá povinnost zpracovat varianty umístění záměru, jakákoliv jiná lokalizace, než je uvedena v oznámení záměru, by vyžadovala provedení zcela nového zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se správními úřady a dalšími subjekty, které tyto připomínky uplatnily.

Krajský úřad rovněž doporučuje, aby se na zpracování těch částí dokumentace, které hodnotí vlivy na faunu a krajinný ráz, podílel specialista s příslušnou odbornou kvalifikací.

Dokumentace bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložena v 6 písemných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě.

Odůvodnění:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k deklarované kapacitě zařízení. Krajský úřad vydává uvedený závěr zjišťovacího řízení zejména s ohledem na vyjádření dotčeného Města Břeclavi.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr je třeba dále posoudit ve smyslu zákona.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Břeclav žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Břeclav o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	zlevorova.vendula@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Břeclav, k rukám starosty, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav – DS

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS

Dále obdrží:

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav - DS

Agroprojekt Brno s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno - DS

Ing. Alexandr Mertl, Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Břeclav a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis