



Komerční zóna Ostrovačice

Oznámení záměru

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

únor 2012

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Komerční zóna Ostrovačice**
Oznámení záměru

Zakázka: C1066-11-0

Objednatel: 67 s.r.o., Štursova 596/63, 616 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Mitev	J.Kurajdová	P. Vymazal	21.2.2012

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 6 výtisků 67 s.r.o.
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2012

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Držitel autorizace:

Ing. Pavel Mitev

držitel autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 7752/ENV/07

Vedoucí zakázky:

Ing. Pavel Mitev

Datum zpracování oznámení: 21.2.2012

Pracovní tým AMEC s.r.o.:

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.
RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.
Mgr. Markéta Klusková
Ing. Pavel Mitev

tel.: 725 607 967
tel.: 725 607 969
tel.: 725 607 972
tel.: 725 607 974

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft. Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Zpracovatelé oznámení	3
Obsah.....	4
Úvod.....	6
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.1. Obchodní firma	7
A.2. IČ	7
A.3. Sídlo	7
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	7
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3. Umístění záměru	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant	11
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	16
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů	16
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	16
B.II.1. Půda	16
B.II.2. Voda	17
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	18
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	20
B.III.1. Ovzduší	20
B.III.2. Odpadní voda	23
B.III.3. Odpady	23
B.III.4. Ostatní	28
B.III.5. Rizika vzniku havárií	29
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	29
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK ÚZEMÍ.....	29
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ÚZEMÍ	33
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	33
C.II.2. Ovzduší	33
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	37

C.II.4. Půda	39
C.II.5. Fauna, flóra a ekosystémy	39
C.II.6. Hmotný majetek a kulturní památky	40
C.II.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	40
C.II.8. Staré ekologické zátěže	40
C.II.9. Extrémní poměry v dotčeném území	40
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	40
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	42
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	42
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	42
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	42
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci	44
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	47
D.I.5. Vlivy na půdu	50
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	50
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	50
D.I.8. Vlivy na krajinu	51
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	52
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	52
D.I.11. Ostatní	52
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	52
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZMANÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	52
D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	52
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	53
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	54
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	54
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	54
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	54
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	54
ČÁST H PŘÍLOHY	57

Příloha 1: Grafické přílohy

Příloha 2: Rozptylová studie

Příloha 3: Doklady

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení):

KOMERČNÍ ZÓNA OSTROVAČICE

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a doplněno rozptylovou studií. Součástí dokladů v příloze č. 3 tohoto oznámení jsou obligatorní vyjádření místně příslušného stavebního úřadu o souladu záměru s územně plánovací dokumentací a stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k možnému ovlivnění soustavy NATURA 2000.

Záměrem investora je výstavba Komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti, případně drobnou výrobu. Záměr předpokládá výstavbu 9-ti stavebních objektů (8 staveb + navigační a informační objekt, které budou mít podle konkrétních požadavků svých uživatelů různé využití).

Záměr výstavby komerční zóny spadá ve smyslu přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., v platném znění, do kategorie II. a podléhá tedy zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona. Konkrétní činnosti, které přicházejí v úvahu při zařazení záměru jsou uvedeny v kapitole B.I.1. tohoto oznámení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznámení je zpracováno společností AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Oznamovatelem záměru je společnost 67 s.r.o.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jeho možných vlivech na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Pro širší veřejnost je určena část G tohoto oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí a veřejné zdraví. Podrobnější informace jsou uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

Zpracování oznámení proběhlo v lednu a únoru 2012. Pro jeho zpracování byly použity podklady a údaje poskytnuté oznamovatelem, projektantem záměru, a vlastní průzkumy a databáze zpracovatele oznámení.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

67 s.r.o.

A.2. IČ

269 47 315

A.3. Sídlo

Štursova 596/63
616 00 Brno

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Marek Antoš
Veveří 212
664 81 Ostrovačice
e-mail: info@67.cz
tel.: +420 546 418 861

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

KOMERČNÍ ZÓNA OSTROVAČICE

Ve smyslu přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přichází v úvahu zařazení záměru do následující skupiny:

kategorie:	II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

dále

kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
bod: 10.4
Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

sloupec: B
a

kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
bod: 10.1
Zařízení ke skladování, úpravě nebo využívání nebezpečných odpadů; zařízení k fyzikálně-chemické úpravě, energetickému využívání nebo odstraňování ostatních odpadů.

sloupec: B
podlimitně též

kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
bod: 4.2
Povrchová úprava kovů a plastických materiálů včetně lakoven, od 10 000 do 500 000 m²/rok celkové plochy úprav.

sloupec: B

Příslušným úřadem je ve všech případech Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je výstavba nové Komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti. Vyloučen není ani pronájem prostor k lehké výrobě. Záměr předpokládá výstavbu 9-ti stavebních objektů, které budou zaměřeny dle konkrétních požadavků svých uživatelů.

Plošný rozsah záměru je zřejmý z tabulky č.1.

Tabulka č.1: Plošný rozsah záměru.

	plocha [m ²]
užitná plocha objektů	51 830 m ²
zastavěná plocha - objekty	36 870 m ²
zastavěná plocha - komunikace	38 740 m ²
obestavěný prostor	514 016 m ³

B.I.3. Umístění záměru

Komerční zóna Ostrovačice je navržena v těsné blízkosti dálniční komunikace D1 s přímou návazností na exit 178 Ostrovačice na odvrácené straně dálnice od obce Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce. Nová komerční zóna bude navazovat resp. vznikne rozšířením stávajícího areálu fy 67 s.r.o.

Umístění záměru v rámci území je patrné ze situačního výkresu, který je součástí grafické části oznámení (příloha č.1 tohoto oznámení).

kraj : Jihomoravský
obec : Ostrovačice, Říčany u Brna, Veverské Knínice
katastrální území : Ostrovačice, Říčany u Brna, Veverské Knínice
p.č. : viz tabulka č.2

Stavba je navržena na parc.č. 606/7, 606/10 a 606/11 v k.ú. Ostrovačice, na parc.č. 815/3, 815/4 a 815/5 v k.ú. Veverské Knínice. Přípojka plynového řadu do areálu je navržena na parc.č. 815/10, 815/17, 828/4, 831/1, 831/17, 831/18 a 832/3 v k.ú. Veverské Knínice a na parc.č. 1673/1 (PK 3410/3, PK 3434) v k.ú. Říčany u Brna. Prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace k připojení záměru vč. úpravy komunikace II/386 jsou umístěny na parc. č. 601/43, 899/1, 899/3 a 899/4 v k.ú. Ostrovačice, na parc.č. 829 v k.ú. Veverské Knínice a na parc.č. 1824/1 v k.ú. Říčany u Brna.

Tabulka č.2: Druhy pozemků a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí.

katastrální území	parcelní číslo	druh pozemku
Ostrovačice	601/43	ostatní plocha
	606/7	ostatní plocha
	606/10	orná půda (BPEJ 20200,20210,21000)
	606/11	orná půda (BPEJ 21000)
	899/1	ostatní plocha
	899/3	ostatní plocha
	899/4	ostatní plocha
Říčany u Brna	1673/1(PK 3410/3, PK 3434)	orná půda (BPEJ není evidováno)
	1824/1	ostatní plocha
Veverské Knínice	815/3	ostatní plocha
	815/4	orná půda (BPEJ 21010, 21000)
	815/5	orná půda (BPEJ 21000)
	815/10	orná půda (BPEJ 21010, 21000)
	815/17	orná půda (BPEJ 21010, 21000)
	828/4	ostatní plocha
	829	ostatní plocha
	831/1	orná půda (BPEJ 21010, 21000)
	831/17	orná půda (BPEJ 21000)
	831/18	orná půda (BPEJ 21000)
	832/3	ostatní plocha

Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V Územním plánu Ostrovačice je území vymezeno jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady v Územním plánu Veverské Knínice jako plocha pro výrobní a skladové aktivity. Návrh řešení projektu je tedy v souladu s územně

plánovacími dokumentacemi dotčených obcí i s vymezením ploch v nich a vychází ze směrných ukazatelů a regulativů v uvedených územních plánech.

Odpovídající vyjádření místně příslušného stavebního úřadu, je součástí dokladové části, která tvoří přílohu č.3 tohoto oznámení.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Záměrem investora je výstavba komerční zóny, která umožní rozvoj stávajícího areálu fy 67 s.r.o., zejména v oblasti poskytování servisních služeb motoristické veřejnosti, skladových prostor a případného umístění lehké výroby dle požadavků nájemců. Záměr přímo navazuje na stávající areál fy 67 s.r.o. Do plánovaného areálu zasahuje varianta koridoru rychlostní železnice (VRT). Stavba je proto koncipována jako dočasná.

Vlastní komerční zóna sestává z 9-ti stavebních objektů – čtyř samostatně stojících budov, čtyř logistických hal a navigačního a informačního objektu.

Z hlediska funkční náplně se jedná o novostavbu komerčních prostor se zaměřením na tyto podnikatelské oblasti:

a) Poskytování služeb se zaměřením na motoristickou veřejnost

- přemístění čerpací stanice pohonných hmot (Truck stop)
- restaurace, rychlé občerstvení, shop
- motel, relaxační služby, sportovní a kulturní aktivity
- mycí centrum
- prodejní plochy
- odstavné parkovací plochy

b) Logistické aktivity

- regionální logistická centra
- místní distribuční uzly
- expresní zásilky
- termo skladování

c) Lehká výroba

- automotive
- high-tech výroba, montáž, kompletace
- plasty
- obrábění kovů
- montážní linky

d) Kancelářské prostory

- A-class (prvotřídní) kanceláře
- back-office operace
- call centra
- konferenční sály

e) Opravy

- servisní centra
- pneuservisní centra
- asistenční centra
- rychloservisy
- prodej náhradních dílů

f) Technologická a vývojová centra

- podnikatelské inkubátory

- vědecké inkubátory
- inženýring

Možnost kumulace s jinými záměry

Záměr přímo navazuje na stávající areál fy 67 s.r.o. (čerpací stanice, autoservis, čištění vozidel, pneucentrum, prodejna, parkoviště). V bezprostředním okolí záměru je vedena dálnice D1, na kterou je záměr dopravně napojen prostřednictvím silnice II/386 a sjezdu (exit 178 Ostrovačice). V širším okolí (na opačné straně dálnice D1 směrem k Ostrovačicím) je provozováno truck centrum.

V souvislosti s řešeným záměrem tedy přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající resp. výhledovou hlukovou zátěží zájmového území. V obou případech je dominantním zdrojem impaktů automobilový provoz po D1. V zimním období lze za významný považovat i vliv lokálních topenišť na tuhá paliva v obci Ostrovačice na celkovou imisní situaci v území.

Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší je v rozptylové studii uvažováno, kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru, i s emisemi stávajících stacionárních a mobilních zdrojů znečištění ovzduší, které do hodnocení vstupují formou imisního pozadí. Hodnocení vlivu záměru na ovzduší je předmětem kapitoly D.1.2. a rozptylové studie, která tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení.

Interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě je diskutována v příslušné kapitole tohoto oznámení.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant

Předmětem záměru je výstavba Komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti a případně v drobné výrobě. Komerční zóna Ostrovačice bude poskytovat zejména skladové a servisní prostory, které jsou v současnosti ve stávajícím areálu kapacitně naplněny. V areálu již nedostačují parkovací plochy pro servisní provoz a kapacita čerpací stanice PHM je také na své hranici. S ohledem na neustále rostoucí poptávku po těchto službách i po nových komerčních prostorách se vlastník areálu rozhodl k jeho rozšíření. Záměrem investora tedy je rozšířit nabídku obchodních ploch a vytvořit moderní centrum, které svou vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům nájemců a zákazníků. Realizace záměru může za určitých okolností znamenat i zlepšení některých veřejných služeb. V areálu bude možné umístit stanici IZS nebo bude možné využít části venkovních zpevněných ploch pro výkon státní správy (celníci, policie, silniční dozor). Dále dojde k navýšení veřejných parkovacích ploch na D1 nutných pro bezpečnostní přestávky řidičů v rámci předpisů AETR.

Výše uvedené plánované aktivity vyžadují především dobrou dopravní přístupnost, což je největší předností vybrané lokality. Stavební pozemek leží v těsné blízkosti dálniční komunikace D1 s přímoú návazností na exit 178 Ostrovačice prostřednictvím komunikace II/386. Umístění záměru u sjezdu z dálnice D1 přináší areálu snadnou dostupnost pro osobní a nákladní automobilovou dopravu s návazností na celostátní komunikační systém a dopravu hromadnou (součástí záměru je i vybudování autobusové zastávky). Pozemky leží na opačné straně dálnice než obec Ostrovačice, tedy mimo obytnou zástavbu obce. Umístění záměru umožňuje napojení areálu na technickou infrastrukturu a inženýrské sítě. Záměr investora i urbanistické a architektonické řešení areálu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (viz příloha č.3 oznámení).

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nemá navrhované řešení v daném území alternativu. Vlastní záměr je tedy řešen invariantně. Důvody zvoleného umístění jsou zřejmé a jsou popsány výše.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavba bude členěna na stavební a inženýrské objekty tak, jak je uvedeno v tabulce č.3.

Tabulka č.3: Členění stavby.

označení	název staveb. objektu
SO 01	Objekt 01
SO 02	Objekt 02
SO 03	Objekt 03
SO 04	Objekt 04
SO 05	Hala 05
SO 06	Hala 06
SO 07	Hala 07
SO 08	Hala 08
SO 09	Navigační a informační objekt
SO 10	odstranění staveb
označení	název inženýrského objektu
IO 01	obslužné komunikace areálu a zpevněné plochy
IO 02	splašková kanalizace
IO 03	dešťová kanalizace
IO 04	rozvod vody
IO 05	rozvod plynu
IO 06	rozvod VN a trafostanice
IO 07	rozvod NN a VO (venkovní osvětlení)
IO 08	areálový rozvod SLP + DATA
IO 09	terénní a sadové úpravy areálu
IO 10	oplocení areálu
IO 11	úprava státní silnice II/386
IO 12	přeložky IS

Předpokládá se realizace záměru po etapách. Vzhledem k tomu, že se staveniště nachází v území variantně navrhovaném pro koridor vysokorychlostní železnice jsou stavby koncipovány jako dočasné. Navrhované haly zajistí flexibilitu využití a umožní případnou snadnou demontáž. Objekty budou nepodsklepené jednopodlažní s 2-3 patrovými vestavky nepřesahujícími výšku hal s plochou střechou. Výšková část správní budovy (SO 02) bude mít 6 nadzemních pater a jedno patro podzemní. V souvislosti s realizací záměru bude nutné provést i stavební úpravy části stávajícího areálu. Jedná se především o přeřezání zpevněných ploch - zejména komunikací a přemístění čerpací stanice pohonných hmot. Přemístěná čerpací stanice bude umístěna v přízemí správní budovy SO 02 v návaznosti na nový vjezd do areálu. Na provoz přemístěné čerpací stanice bude navazovat i provoz veřejného stravování a ubytování v jednotlivých patrech výškové části budovy, budou zde i kanceláře vedení apod. Za výškovou částí budovy je navržena část halová, s předpokládaným využitím pro poskytování služeb popř. lehkou výrobu (autoservis, pneuservis, prodej aut, náhradních dílů, lehká montáž apod.).

Po stranách správní budovy jsou umístěny objekty SO 01 a SO 03, které budou mít podobný charakter využití. Z příjezdové strany se v nich předpokládá umístění aktivit pro motoristickou veřejnost (prodejní plochy, servisy, rychlé občerstvení, kanceláře, sportovní aktivity). V zadním traktu objektů se předpokládá umístění aktivit logistických nebo opravárenských, případně umístění drobné výroby.

Objekty SO 01, SO 02 a SO 03 budou tvořit čelo celého areálu. Kolem objektů budou průjezdy do zadní části areálu, která je navržena pro specifické služby, popř. lehkou výrobu a pro logistiku.

Pro služby (variantně lehkou výrobu) bude určen poslední objekt SO 04 s předpokládaným využitím pro umístění autoservisu osobních i nákladních automobilů a jejich recyklaci (obdobně jako zadní halová část správní budovy SO 02).

Pro logistiku jsou navrženy čtyři na sebe navazující haly SO 05 – SO 08, které tvoří zadní hranici areálu a logicky ho uzavírají.

Všechny objekty budou přístupné z areálových komunikací, objekty budou objízdné, parkovací a manipulační plochy jsou navrženy v potřebném rozsahu kolem objektů. Vnitroareálové komunikace jsou

dimenzovány pro nákladní dopravu, v místech s předpokládaným pohybem osob jsou navrženy pěší chodníky. Vše je zasazeno do zelených ploch, které budou sadově upraveny. Areál bude mimo první veřejnou zónu oplocený, přístupný vjezdy s kontrolovaným vstupem se závorami a systémem časově omezeného parkování. V blízkosti nového vjezdu do areálu bude umístěn navigační a informační objekt.

Stavební řešení

Objekty hal jsou navrženy v různých modulových řadách, vždy podle způsobu využití s přihlédnutím na maximální flexibilitu objektu. Nosnou konstrukci hal budou tvořit železobetonové sloupové skelety. U výškové administrativní části budovy SO 02 bude nosnou konstrukci tvořit železobetonový monolitický skelet s vyzdívkami z keramických tvárnic. Navigační a informační objekt bude tvořit ocelová prostorová příhradová konstrukce.

Základy jsou navrženy pod halovými objekty jako plošné, pod výškovou budovou jako hlubinné. K opláštění objektů bude použit lehký sendvičový obvodový plášť s plechovým fasádním systémem v kombinaci s prosklenými plochami v hliníkových rámech. Ve vybraných částech objektů pak bude použit klasický zděný obvodový plášť se zateplením a keramickým obkladem v kombinaci s jemnozrnnou fasádní omítkou.

Vytápění

SO 01

Kanceláře a prodejny budou vytápěny z teplovodní plynové kotelny, sklady pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR. Zdrojem tepla pro vytápění bude pět samostatných plynových kotlen o výkonu 150 kW každá. Sestaveny budou z plynových závěsných kondenzačních kotlů o výkonu 50 kW každý, umístěných v kotelnách v 1.NP. K systémům bude připojen bojler pro ohřev TUV.

SO 02

Prostory hotelu budou vytápěny z teplovodní plynové kotelny, servis a sklady pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR. Zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelna o výkonu 1500 kW. Sestavena bude z plynových kotlů o výkonu cca 500 kW každý, umístěných v kotelně v 1.NP. K systému bude připojen bojler pro ohřev TV.

SO 03

Kanceláře a prodejny budou vytápěny z teplovodní plynové kotelny, sklady pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR. Zdrojem tepla pro vytápění bude šest samostatných plynových kotlen o výkonu á 150 kW. Sestaveny budou z plynových závěsných kondenzačních kotlů o výkonu á 50 kW, umístěných v kotelnách v 1.NP. K systémům bude připojen bojler pro ohřev TV.

SO 04

Zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelna o výkonu 2000 kW. Sestavena bude z plynových kotlů o výkonu cca 500 kW každý, umístěných v kotelně v 1.NP. K systému bude připojen bojler pro ohřev TV.

SO 05 – SO 08

Vytápění objektu bude zónové, bez centrálního zdroje tepla. V jednotlivých sekcích budou pod stropem zavěšeny tmavé plynové zářiče, zajišťující temperování řešených prostor.

Vzduchotechnika

Chlazení

Chlazení bude v jednotlivých prostorách navrženo po předchozí konzultaci s uživatelem budovy; předpokládá se instalace ve shromažďovacích, vstupních a dalších prostorách s velkým počtem osob, v reprezentativních místnostech a v místnostech se ziskem technologického tepla (servery, záložní zdroje apod.). Jako chladicího media může být použito přímo chladivo (split zařízení) nebo chladicí voda včetně vodního hospodářství.

Teplovzdušná větrání

Větrací zařízení s ohřevem přiváděného čerstvého vzduchu jsou uvažována všude tam, kde není možné nebo vhodné uvažovat s přirozeným větráním okny a tam, kde nebudou okna instalována, případně budou v neotevřavém provedení. Teplovzdušná zařízení budou potom zajišťovat přívod čerstvého vzduchu, celoroční filtraci a ohřev vzduchu v chladných obdobích; v sestavách pro úpravu vzduchu může být zařazeno rovněž směšování, případně i chlazení. Podle velikosti zařízení (množství upravovaného vzduchu) může být sestava vybavena víceotáčkovými ventilátory, případně plynulou regulací výkonu. V kombinovaných sestavách (přívod, úprava a odvod vzduchu) budou instalována rekuperace pro zpětný zisk tepla z odpadního vzduchu (přednostně Ecorot s rotačním kolem a účinností až 85%).

Větrání

Přívod a odvod vzduchu bez tepelné úpravy bude využit pouze v prostorách bez pobytu osob (technologické prostory s tepelnými zisky); zařízení bude vybaveno pouze filtrací.

Odsávání

Odsávací zařízení budou instalována všude tam, kde je nutný odvod škodlivin (nadměrné tepelné zisky, pachy a páry); odvod škodlivin bude vyveden nad střechem.

Elektroinstalace

Objekty budou napojeny z rozpojovací pojistkové skříně na hranici pozemku, kam bude zaústěno napájecí vedení z trafostanice.

Slaboproudé rozvody

V objektech jsou navrženy technologie slaboproudých rozvodů v následujícím rozsahu:

- elektronická zabezpečovací signalizace (EZS)
- elektrická požární signalizace (EPS)
- uzavřený televizní okruh (CCTV)
- elektronická kontrola vstupu (EKV), Docházkový systém (DS)
- domácí telefon (DT)
- místní rozhlas (MR)
- jednotný čas (JČ)
- strukturovaná kabeláž (SK), telefon (TEL)

Odstranění staveb

Odstraněn bude stávající objekt čerpací stanice PHM (bude přemístěna), nadzemní nádrž PHM a výdejní stojan. Demontováno bude částečně i stávající oplocení, především z části čela a boku areálu (severní strana). Dále bude odstraněna část zpevněných ploch vč. podkladních vrstev a obrub. Takto získaný materiál bude opětovně použit pro nové úpravy.

Areálové komunikace a zpevněné plochy

Přístup do areálu bude zajištěn novým i stávajícím sjezdem ze silnice č.II/386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška) . Nový sjezd bude sloužit pro vjezd a výjezd z nové komerční zóny a zároveň bude sloužit i jako příjezd k přemístěné čerpací stanici pohonných hmot, příjezd na novou zastávku autobusové dopravy i do stávajícího areálu. Stávající sjezd bude sloužit pouze pro výjezd z přemístěné čerpací stanice a autobusové zastávky. Areál bude oplocený s automatickými závorami na příjezdu i výjezdu. Vnitroareálové komunikace jsou dimenzovány pro nákladní dopravu, v místech s předpokládaným pohybem osob jsou navrženy pěší chodníky. Všechny nové objekty budou přístupné z areálových komunikací, objekty budou objízdné, parkovací a manipulační plochy jsou navrženy v potřebném rozsahu kolem objektů.

Kryt vnitroareálových vozovek je navržen asfaltový, ukončený silničními obrubníky do betonového lože s boční opěrkou. Odvodnění je zajištěno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, z nichž je povrchová voda svedena do areálové dešťové kanalizace. Parkovací a manipulační plochy jsou navrženy s krytem z betonové zámkové dlažby. Dešťové vody z větších parkovacích ploch budou odvedeny samostatnou kanalizací přes odlučovač ropných látek. Chodníky pro pěší budou řešeny zámkovou dlažbou.

Areálový vodovod a připojení

Pro potřebu areálu je navrženo prodloužení veřejného vodovodu s nápojným bodem u f.JEREX. Na stávajícím potrubí bude provedena odbočka s uzávěrem. Odtud bude potrubí vedeno podél komunikace v zeleném pásu v trase stávajícího odvodňovacího příkopu, který bude zatrubněn. Veřejný řad v navrhovaném areálu bude proveden tak, aby bylo možné napojit jednotlivými přípojkami navržené objekty.

Areálová kanalizace a připojení

Kanalizace v areálu je navržena jako oddílná.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou řešeny retencí se vsakováním na vlastním pozemku. Předpokládá se použití záchytných jímek s možností dalšího využití dešťové vody a vsakovacích galerií, případně povrchová

nádrž. Vody ze střech jednotlivých objektů budou zachytávány ve sběrných jímkách přímo v objektech, kde budou využívány jako zdroj užitkové vody. Dešťové vody z ploch určených pro parkování vozidel budou přečištěny v odlučovači ropných látek, poté budou vsakovány na pozemku.

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou děleny již v místě vzniku (dva systémy kanalizačních trubek):

- „šedá“ voda z umyvadel, sprch a podobně bude zachytávána v zásobnících a po přečištění používána jako užitková voda.
- „černá“ voda z WC bude shromažďována v jímce a přečerpávána do obecní kanalizace (Ostrovačice).

V rámci areálu bude navržen systém tlakové kanalizace tak, že jednotlivé objekty budou mít vlastní sběrnou jímku na splaškovou vodu a čerpadlo, které bude odvádět splašky do hlavní jímky, ze které bude čerpáno do přípojky kanalizace vedené do stokové sítě v obci Ostrovačice. Odpadní vody vzniklé při provozu autoservisu, myčky a dílen budou shromažďovány v havarijních jímkách a odváženy k likvidaci, případně přečištěny v ORL.

Zásobování areálu plynem

Areál bude napojen na VTL plynovod úsek Říčany - Veverské Knínice. Přípojka bude ukončena VTL/STL regulační stanicí. Z regulační stanice bude proveden STL distribuční rozvod k jednotlivým objektům. Každý objekt bude mít samostatnou přípojku STL plynu provedenou z distribučního STL rozvodu. Na patě každého objektu bude osazen STL/NTL regulátor tlaku a plynoměr.

Trafostanice a venkovní rozvody NN

Vzhledem k celkové energetické bilanci nových objektů v komerční zóně, je třeba posílit stávající transformační stanice. Připojení na distribuční síť bude zachováno.

Venkovní osvětlení

Pro osvětlení areálu komerční zóny bude vybudováno venkovní osvětlení komunikací a osvětlení navigačního a informačního objektu (SO 09).

Fotovoltaická elektrárna

V rámci výstavby komerční zóny je uvažováno s realizací fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické panely by byly osazeny výhradně na střechách objektů a získaná el. energie by byla využita pro potřeby areálu.

Připojení areálu ke slaboproudým sítím

Datové sítě budou připojeny na optický kabel, který prochází areálem. Hlasové služby budou připojeny na metalickou síť v obci Ostrovačice.

Terénní a sadové úpravy

V místech změny výškových úrovní budou realizovány opěrné zdi. Na plochy určené pro ozelenění bude opětovně rozprostřena ornice a plochy budou zatravněny. Druhá skladba dřevinných vegetačních prvků bude navržena s ohledem na geograficky původní druhovou skladbu, typickou pro tuto lokalitu.

Oplocení areálu

Nové oplocení je řešeno jednotně, jako jednoduché bez bavoletů a bez podhrabových desek cca 2,0 m vysoké. Konstrukce nového oplocení se bude skládat z ocelových sloupků osazených do betonových patek nebo opěrných zdí v kombinaci se svařovaným pletivem.

Úprava státní silnice II/386

Součástí záměru je i úprava státní silnice II/386. Začátek úpravy je navržen u hřbitova v místě stávajícího vjezdu do bývalého areálu ZD. Konec úpravy je v místě nově navrženého vjezdu do komerční zóny. Na tento nový vjezd včetně přidáných pruhů je vydané pravomocné stavební povolení. Celková délka úpravy silnice II/386 je 630,0 m. V délce upravovaného úseku je navrženo položení nové levostranné, silniční obruby ve vzdálenosti 3,50 m od osy vozovky. Stávající příkop se v tomto úseku zasype, ohumusuje a zatravní. V prostoru dálničního mostu se příkop z obou stran ukončí betonovými čely s ocelovým zábradlím výšky 1,1 m.

Odvodnění komunikace bude zajištěno pomocí nových dešťových vpustí, které budou zaústěny do navrženého potrubí, které propojí stávající propustky a ostatní objekty na odvedení dešťových vod z komunikace.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 2013
Předpokládaný termín uvedení do provozu: 2015

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel: 541 651 111
obec:	Ostrovačice	Městys Ostrovačice náměstí Viléma Mrštíka 54 66481 Ostrovačice tel.: 546 427 323
obec:	Říčany u Brna	Obec Říčany nám. Osvobození 340 664 82 Říčany u Brna tel.: 546 427 437
obec:	Veverské Knínice	Veverské Knínice 260 66481 Ostrovačice tel.: 546 427 610

Vlivy přesahující hranice kraje, resp. mezistátní přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí

Město Rosice
Palackého náměstí 13
665 01 Rosice
tel: 546 492 111

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v rozsahu cca 8,7 ha. Souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu k p.č. 606/11 v k.ú. Ostrovačice a p.č. 815/5 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 0,8253 ha vydal Městský úřad Rosice OŽP 6.1.2010, č.j. MR-C/53/10-OZP. Souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/10 v k.ú. Ostrovačice a parc.č. 815/4 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 7,849 ha vydal Krajský úřad JmK OŽP 24.11.2010, č.j. JMK 156788/2010. Ostatní parcely jsou řazeny jako ostatní plocha nebo jiná plocha. Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Parcely řazené k ZPF mají přiděleny bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), přehled včetně výměr dotčených parcel v ZPF je uveden v tabulce č.4.

Tabulka č.4: BPEJ dotčených parcel v ZPF.

parcelní číslo	výměra [m ²]	BPEJ	poznámka
606/10	38 450	20200, 20210, 21000	vlastní plocha komerční zóny
606/11	6 339	21000	vlastní plocha komerční zóny
1673/1 (PK 3410/3, PK 3434)	-	není evidováno	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
815/4	40 173	21010, 21000	vlastní plocha komerční zóny
815/5	3 359	21000	vlastní plocha komerční zóny
815/10	-	21010, 21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
815/17	-	21010, 21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
831/1		21010, 21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
831/17		21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF
831/18		21000	prodloužení plynového řadu, po uložení plynové přípojky a rekultivaci lze užívat jako ZPF

20200 – teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), černozemě luvické, středně těžké, hluboké bez skeletu, s převážně příznivým vodním režimem, v rovinatém reliéfu;

20210 - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), černozemě luvické, středně těžké, hluboké bez skeletu, s převážně příznivým vodním režimem, mírně svažité expozice;

21000 - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), hnědozemě modální včerně slabě oglejených na podloží sprašů, středně těžké s mírně těžší spodinou, hluboké bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry, v rovinatém reliéfu;

21010 - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), hnědozemě modální včerně slabě oglejených na podloží sprašů, středně těžké s mírně těžší spodinou, hluboké bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry, mírně svažité expozice.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96, půdy spadají do I. třídy ochrany, jedná se tedy o bonitně nejcennější půdy s vysokou produkční schopností.

B.II.2. Voda

Potřeba vody bude kryta z veřejné vodovodní sítě. Připojení areálu na vodovod je řešeno prodloužením vodovodního řadu z Ostrovačic, jednotlivé objekty budou připojeny samostatnými přípojkami. Pitná voda bude využívána jak pro sociální, tak i pro technologické účely (např. gastroprovoz). Předpokládaná celková spotřeba vody pro sociální účely a vody pro technologické účely je cca 13 782 m³/rok. Z toho cca 6 641 m³/rok činí spotřeba vody pitné. Detailní bilance spotřeby vody je uvedena v tabulce č.5.

Vodovod pitný

Objekty budou zásobovány pitnou vodou samostatnými přípojkami vody z veřejného vodovodního řadu, který bude prodloužen z Ostrovačic.

Vodovod užitkový

Zdrojem užitkové vody objektů budou nádrže tzv. „šedé“ odpadní vody (ze sprch a umyvadel) a dešťové vody umístěné pod jednotlivými objekty nebo v jejich bezprostřední blízkosti. Po přečištění bude tato voda rozvedena po objektu k jednotlivým WC a používána na splachování. Potrubí užitkové vody bude odděleno od rozvodů pitné vody. Potřeba vody pro splachování záchodů činí přibližně v komerčních budovách 50 až 60 % z celkové potřeby vody (z toho pro pisoáry 15 až 20 % a pro záchody 35 až 40 %). Veškeré množství vody v navrženém areálu potřebné pro splachování bude pokryto vodou užitkovou.

Vodovod požární

Rozvod požární vody bude napojen z hlavního rozvodu pitné vody.

Tabulka č.5: Bilance spotřeby vody.

provoz	počet osob	spotřeba na osobu [m ³ /rok]	celkem [m ³]	přirážka [m ³]	ročně [m ³]
obchody, služby	151	18	2 718	0	2 718
restaurace	26	80	2 080	60	2 140
kanceláře	92	18	1 656	0	1 656
ubytování	96	45	4 320	0	4 320
provozovny, servis, myčka	86	18	1 548	0	2 048
sklady	50	18	900	0	900
celkem	491				13 782
z toho pitná voda					6 641

Potřeba vody při výstavbě

Spotřeba vody nespécifikována (běžná).

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Areál bude napojen na veřejnou distribuční síť. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie je odhadována na cca 620 MWh.

Zemní plyn

Zemní plyn bude využíván pro vytápění objektů, případně vaření v gastronomických zařízeních. Využití plynu se předpokládá také pro ohřev vzduchu při sušení v lakovacích boxech v autoservisu. Spotřeba plynu bude kryta z veřejné distribuční sítě. Připojení areálu na plyn bude řešeno odbočkou z vysokotlakého řadu, úsek Říčany - Veverské Knínice, novým středotlakým řadem s regulační stanicí. Z regulační stanice bude proveden STL distribuční rozvod k jednotlivým objektům. Každý objekt bude mít samostatnou STL přípojku z distribučního rozvodu. Na patě každého objektu bude osazen STL/NTL regulátor tlaku a plynoměr. Celková předpokládaná spotřeba zemního plynu činí cca 1 700 000 m³/rok.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Přístup do areálu bude zajištěn novým i stávajícím sjezdem ze silnice č. II/386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška) s napojením na D1. Nový sjezd bude sloužit pro vjezd a výjezd z nové komerční zóny a zároveň bude sloužit i jako příjezd k přemístěné čerpací stanici pohonných hmot, příjezd na novou zastávku autobusové dopravy a do stávajícího areálu. Stávající sjezd bude sloužit pouze pro výjezd z přemístěné čerpací stanice a autobusové zastávky. Vnitroareálové komunikace jsou dimenzovány pro nákladní dopravu. Všechny nové objekty budou přístupné z areálových komunikací, objekty budou objízdné, parkovací a manipulační plochy jsou navrženy v potřebném rozsahu.

Z výpočtů vyplývá pro nový areál celková potřeba 366 parkovacích míst. V areálu je navrženo celkem 373 parkovacích míst, z toho je 342 stání pro osobní vozy skupiny O2, 9 stání pro velké nákladní vozy a autobusy (sk. N2 a A) a 22 stání pro návěšové soupravy do délky 17 m. Z navrženého počtu parkovacích míst je 10 parkovacích míst sk. O2 navrženo pro osoby s hendikepem. V závislosti na různých obrátkovostech pro jednotlivé provozy je celková intenzita osobních vozidel odhadována na cca 1500 příjezdů a stejný počet odjezdů denně.

Pro zásobovací, logistické a skladovací činnosti se předpokládá následující frekvence nákladní dopravy:

Objekty SO 01 – SO 03

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	celkem 7 / den
LNA (dodávky)	celkem 21 / den

Objekt SO 04

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	celkem 2 / den
LNA (dodávky)	celkem 5 / den

Objekty SO 05 – SO 08

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	celkem 25 / den
LNA (dodávky)	celkem 18 / den

Celkem

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	max. příjezdějících 34 / den max. odjíždějících 34 / den
LNA (dodávky)	max. příjezdějících 44 / den max. odjíždějících 44 / den

Pro výpočet budoucího zatížení lokality vyvolanou dopravou je předpokládán na komunikaci D1 poměr 30:70 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 30% intenzity z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuto v současném dopravním proudu). Na příjezdové komunikaci na parkoviště je pak uvažována intenzita dopravy v plném zatížení. Z hlediska směrového rozdělení se předpokládá následující dělení dopravy:

Nákl. doprava:

D1 směr Praha	50%
D1 směr Brno	50%

(nákladní doprava se předpokládá výhradně po dálnici)

Osobní automobily:

D1 směr Praha	40%
D1 směr Brno	50%
II/386 směr Ostrovačice	5%
II/386 směr Veverská Bítýška	5%

Výše uvedené hodnoty četnosti a směrového rozdělení dopravy vstupují do modelu rozptylové studie a do hlukového posouzení. Pro účely hlukového posouzení je dále dopravní proud v Ostrovačicích dělen na silnici II/602 v poměru 50% směr Říčany a 50% směr Brno.

Již po dobu výstavby bude přístup na pozemek zajištěn stávajícím sjezdem nebo sjezdem novým, který už je pravomocně povolen a bude realizován jako první. Oba sjezdy do areálu jsou ze silnice č. II/386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška) s napojením na D1. Doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše jednotek nákladních vozidel za den.

Technická infrastruktura

Připojení areálu na vodovod je řešeno prodloužením vodovodního řádu z Ostrovačic, jednotlivé objekty budou připojeny samostatnými přípojkami.

Kanalizace splašková bude řešena v jednotlivých objektech umístěním vlastní sběrné jímky na splaškovou vodu s přečerpáváním (případně gravitačně) do centrální jímky. Z centrální jímky pak bude splašková voda čerpána do nového tlakového řádu připojeného do veřejné splaškové kanalizace v Ostrovačicích. Dešťové

vody budou řešeny retencí se vsakováním na vlastním pozemku. Vody ze střech jednotlivých objektů budou zachytávány ve sběrných jímkách přímo v objektech, kde budou využívány jako zdroj užitkové vody.

Připojení areálu na plyn bude řešeno novým středotlakým řadem s novou vysokotlakou regulační stanicí umístěnou u vysokotlakého řadu vedoucího lokalitou, jednotlivé objekty pak budou připojeny samostatnými přípojkami.

Elektrická energie bude zajištěna posílením stávající trafostanice ve stávajícím areálu a novým rozvodem v navrhovaném areálu k jednotlivým objektům.

Areál bude připojen na telekomunikační a datové rozvody. Přípojná místa jsou stanovena správci sítí. Napojení na telekomunikační síť je stávající a případná potřeba jeho posílení bude projednána provozovateli sítí.

Zajištění vody a energií pro výstavbu bude ze zdrojů ve stávajícím areálu.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění objektů

Jako bodové zdroje budou působit jak samostatně umístěné kotle, plynové kotelny, tak plynové teplovzdušné agregáty ROBUR. Konkrétní počty těchto zdrojů v jednotlivých objektech jsou podrobně popsány v rozptylové studii, která tvoří přílohu č.2 tohoto oznámení. Celková spotřeba zemního plynu je odhadována na úrovni cca 900 m³/h a cca 1.800.000 m³/rok.

Předpokládané množství emisí z vytápění je uvedeno v tabulce č.6. Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 205/2009 Sb.

Tabulka č.6: Emise z vytápění objektů.

tuhé látky [g/h]	SO ₂ [g/h]	NO _x [g/h]	CO [g/h]	org. látky [g/h]
17,5	8,4	1138,9	280,3	56,1

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Předpokládaná frekvence automobilové dopravy je uvedena v kapitole **B.II.4.** tohoto oznámení. Množství emisí z dopravy vyvolané záměrem je uvedeno v tabulce č.7.

Tabulka č.7: Celkové množství emisí produkované osobní a nákladní dopravou vyvolanou záměrem.

tuhé látky [kg/km.den]	SO ₂ [kg/km.den]	NO _x [kg/km.den]	CO [kg/km.den]	org. látky [kg/km.den]
0.055	0.007	0.90	0.81	0.185

Pro výpočet emisí NO_x a PM₁₀ produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 06 doporučeného Ministerstvem životního prostředí ČR. Výpočet emisních charakteristik je založen na kombinaci statické a dynamické složky dopravního proudu. Ve výpočtu je uvažováno se statickými i dynamickými aspekty složení vozového parku jak osobních tak nákladních vozidel s různým průběhem jednotlivých skupin vozidel. Měrné emise jsou upraveny s ohledem na rychlost dopravního proudu a sklon daného úseku komunikace.

Parametry výpočtu emisí:	rychlost vozidel dálnice + sjezd	80 km/hod
	rychlost vozidel veřejné komunikace nižší třídy	40 km/hod
	rychlost vozidel v areálu	20 km/hod
	sklon vozovky	0 %
	skladba vozidel (EURO1/2/3/4)	10%/20%/50%/20%
	podíl diesel	40%

Do výpočtu dále vstupovaly hodnoty vypočtené pro sekundární emise prašnosti z povrchu vozovek. Sekundární prašnost z dopravy byla vyhodnocena dle prediktivních vzorců pro výpočet sekundární emise (**U.S. Environmental Protection Agency**)¹.

Technologické zdroje

Lakování(lakovací boxy)

Za technologický zdroj znečištění lze považovat odvod vzduchu z prostor lakoven v autoservisu. Povrchové úpravy budou prováděny ve dvou lakovacích boxech (pro osobní a nákladní automobily). Jako nátěrové hmoty jsou uživatelem používány výrobky s menším objemem těkavých složek (tzv. „vodou ředitelné“). Lakovací boxy budou vybaveny filtry pro filtraci pevných přestříků.

Celková spotřeba rozpouštědel bude cca 1057 kg/rok, přičemž průměrná koncentrace emisí na výstupu odsávání bude 34,8, resp. 28,8 mg VOC/m³ (viz tabulka č.8 a č.9).

Tabulka č. 8: Balance přípravků použitých v lakovacím boxu pro osobní automobily

název zařízení	přípravek	spotřeba [kg/rok]	podíl VOC [%]	množství VOC [kg/rok]	odtah ze zařízení [m ³ / hod]
lakovací box - nátěrové hmoty	základ 635R	550	70,7	388,85	25 000
	plnič LE2001	750	28,8	216	
	barva Cromax	950	<5,0	47,5	
celkem spotřeba těkavých složek				652.35	kg VOC/rok
provozní hodiny				600	hod
koncentrace VOC na výstupu				43,5	mg/m ³
koncentrace TOC na výstupu (poměr TOC/VOC = 0,8)				34,8	mg/m³

Tabulka č.9: Balance přípravků použitých v lakovacím boxu pro nákladní automobily.

název zařízení	přípravek	spotřeba [kg/rok]	podíl VOC [%]	množství VOC [kg/rok]	odtah ze zařízení [m ³ / hod]
lakovací box - nátěrové hmoty	základ 635R	350	70,7	247,45	25 000
	plnič LE2001	450	28,8	129,6	
	barva Cromax	550	<5,0	27,5	
celkem spotřeba těkavých složek				404,55	kg VOC/rok
provozní hodiny				450	hod
koncentrace VOC na výstupu				36,0	mg/m ³
koncentrace TOC na výstupu (poměr TOC/VOC = 0,8)				28,8	mg/m³

Pro vytápění a ohřev vzduchu každého z lakovacích boxů bude sloužit hořák o výkonu 100 kW. Ohřev bude nepřímý, spaliny z hořáku budou zavedeny do výměníku ve kterém bude ohříván vzduch. Odtah spalin a větracího vzduchu bude vyveden nad střechu objektu. Maximální spotřeba zemního plynu je očekávána 11 m³/h pro každý hořák.

Přemístění čerpací stanice pohonných hmot

¹ US EPA - *Emission Factor Documentation For AP-42, Sections 13.2.1.*

Přímo v návaznosti na nový vjezd do areálu je navržena čerpací stanice pohonných hmot (přemístěná) při objektu SO 02. Stanice bude tvořena krytými výdejními stojany před objektem s předpokládanou kapacitou stání 12 osobních vozidel (6 stojanů) a 3 vozidel nákladních (2 stojany).

U čerpacích stanic pohonných hmot přicházejí v úvahu dva hlavní zdroje úniku znečišťujících látek. Jedná se o stáčení pohonných hmot při dodávce PHM a dále výdej PHM do nádrží vozidel. Při obou činnostech se emitují do prostředí těkavé organické látky (VOC – volatile organic compounds). Emise těkavých organických látek z provozu čerpacích stanic pohonných hmot jsou stanoveny pomocí emisních faktorů uvedených ve vyhlášce č. 205/2009 Sb. k zákonu o ochraně ovzduší (viz tabulka č.10).

Tabulka č.10: Emisní faktory pro čerpadla pohonných hmot (PHM)

pohonné hmoty (PHM)	Er [g VOC/m ³]
benzín	1400
motorová nafta	20

Projektovaná kapacita (výtoč) čerpací stanice činí 600 m³ benzínu a 1 500 m³ motorové nafty za rok. Ve špičce je uvažována kapacita výdeje přibližně pro 4 osobní vozidla/hod/stojan a 4 nákladní vozidla/hod/stojan. Při průměrném výdeji 30 l pro osobní vozidlo a 80 l pro nákladní vozidlo činí maximální hodinový výdej 720 l benzínu za hodinu a 1360 l motorové nafty za hodinu.

Za účelem minimalizace úniku těkavých organických látek bude čerpací stanice osazena odpovídajícím zpětným odvodem par a dále jejich rekuperací jak při procesu stáčení, tak při tankování do osobních i nákladních vozidel. Podmínky provozu čerpacích stanic včetně kontroly systému rekuperace benzinových par jsou dány přílohou č. 4 vyhlášky č. 337/2010 Sb.

Výsledné hodnoty emisních toků z provozu přemístěné čerpací stanice jsou uvedeny v tabulce č.11. Výpočet ročních emisí vychází z hodnot předpokládaného ročního obrátu pohonných hmot na čerpací stanici, emisních faktorů a účinnosti zpětného odvodu par (uváděna min. 85%).

Tabulka 11: Množství emisí těkavých organických látek z tankování pohonných hmot

zdroj emisí	odvod par	roční výdej [m ³ /rok]	průměrné roční emise [kg VOC/rok]	maximální hodinové emise [kg VOC/hod]
čerpání benzínu	bez rekuperace	600	840	2
	s rekuperací	600	126	0,3
čerpání nafty	-	1500	30	0,013
celkem	s rekuperací	2100	156	0,313

Ostatní technologické zdroje

V dílnách servisních provozů budou využívány různé typy obráběcích strojů. Znečištěný vzduch nebude řízeně odváděn do vnějšího prostředí. Vzhledem k omezenému a obvykle krátkodobému chodu strojů a zařízení, lze emise z těchto provozů považovat za zanedbatelné. V rámci údržbářských operací a činností v opravárenských dílnách budou používány odporové a MIG/MAG svářečky. Emise z těchto provozů lze s ohledem na omezené nasazení zařízení opět považovat za zanedbatelné.

Pro potřeby oprav a údržby strojů a zařízení budou některé komponenty čištěny rozpouštědlovými čistícími přípravky s obsahem těkavých látek (např. technický benzín, technická ředidla, etanol 10-20%, surfaktanty, apod.). Celkovou spotřebu těchto látek lze odhadovat na 200 kg VOC/rok. Výpary při čištění budou uvolňovány do vnitřního prostředí a do okolí odváděny stavebním větráním objektů.

Období přípravy a výstavby

V etapě výstavby bude docházet k zásahům do terénu a dalším stavebním pracím, při nichž bude docházet k emisím prašných částic. V úvahu přicházejí primární prašné emise a tzv. sekundární prašnost způsobená dopravou. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách. Zpracovateli oznámení není známa žádná metodika, kterou by bylo možno tyto emise spolehlivě kvantifikovat.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očistou vozidel vyjíždějících ze staveniště, ohrazením staveniště a kropením kritických míst.

B.III.2. Odpadní voda

Dešťové vody

Vody ze střech jednotlivých objektů budou zachytávány ve sběrných jímkách přímo v objektech, kde budou využívány jako zdroj užitkové vody. Dešťové vody z ostatních zpevněných ploch budou řešeny retencí se vsakováním na vlastním pozemku. Předpokládá se použití záchytných jímek s možností dalšího využití dešťové vody a vsakovacích galerií, případně povrchová nádrž. Vsakovací komplexy budou opatřeny bezpečnostním přepadem při katastrofických srážkách, odtokové potrubí bude zabezpečeno proti zpětnému vzduť. Dešťové vody z ploch určených pro parkování vozidel budou přečištěny v odlučovači ropných látek, poté budou vsakovány. Předpokládané množství dešťových je uvedeno v tabulce č. 12.

Tabulka č.12: Množství dešťových vod.

objekt	plocha [m ²]	koeficient	intenzita srážek	Q [l/s]
SO 01	3 790	0,9	0,0161	54,92
SO 02	4 560	0,9	0,0161	66,07
SO 03	4 530	0,9	0,0161	65,64
SO 04	4 530	0,9	0,0161	65,64
SO 05 – 08	19 670	0,9	0,0161	285,02
komunikace	32 000	0,5	0,0161	257,60
parkovací stání	6 780	0,5	0,0161	54,58
zatravněná plocha	16 240	0,05	0,0161	13,07
celkem				862,54

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody budou děleny již v místě vzniku (budou instalovány dva potrubní systémy):

- tzv. „šedá“ voda z umyvadel, sprch a podobně bude zachytávána v zásobníku a po přečištění používána jako užitková voda.
- tzv. „černá“ voda z WC bude shromažďována v jímce a přečerpávána do obecní kanalizace.

V rámci areálu bude navržen systém tlakové kanalizace tak, že jednotlivé objekty budou mít vlastní sběrnou jímku na splaškovou vodu a čerpadlo, které bude odvádět splašky do hlavní jímky, ze které bude čerpáno do veřejné stoky vedené do stokové sítě v obci Ostrovačice. Areálová jímka je situovaná na p.č.815/3 v horní části při silnici č. II/386. Jímka bude kruhová nebo hranatá z plastu, se vstupními otvory. Přítok odpadní vody bude nad nejvyšší provozní hladinou v jímce.

Předpokládané množství splaškových odpadních vod přibližně odpovídá spotřebě vody a činí cca 13 000 m³.

Technologické odpadní vody

Odpadní vody vzniklé při provozu autoservisu, lakoven, myčky vozidel, dílen a případných dalších provozů budou shromažďovány v jímkách a odváženy k likvidaci, případně před vypuštěním do splaškové kanalizace přečištěny v ORL.

B.III.3. Odpady

Odpady v průběhu provozu

V průběhu provozu lze předpokládat vznik odpadů, jež jsou uvedeny v tabulce č. 13.

Tabulka č. 13: Předpokládaná produkce odpadů při provozu.

název odpadu	kód	kategorie
Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	19 08 09	O
kaly z lapáků tuku ve stravovacích provozech		
suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	02 03 04	O
suroviny nevhodné ke spotřebě, potraviny ze stravovacích provozů a pumpy s prošlou lhůtou spotřeby		
odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	08 03 18	O
upotřebené tonery z administrativy		
kaly z odlučovačů oleje	13 05 02*	N
kaly z lapolů		
kaly z lapáků nečistot	13 05 03*	N
kaly z čištění dešťových kanalizačních vpustí		
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
transportní papírové popř. lepenkové obaly zboží		
plastové obaly	15 01 02	O
směs plastových obalových materiálů (PE, PP, PET), transportní obaly zboží		
dřevěné obaly	15 01 03	O
transportní obaly zboží, poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály, proklady apod.		
kovové obaly	15 01 04	O
kovové transportní obaly, plechovky, ocelové pásy apod.		
skleněné obaly	15 01 07	O
skleněné transportní a velkoobchodní obaly surovin pro gastronomická zařízení		
směsné obaly	15 01 06	O
obaly nevhodné ke třídění		
absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02*	N
čisticí tkaniny, hadry, znečištěné a použité rukavice nebo jiné OOPP		
papír a lepenka	20 01 01	O
sběrový papír z administrativy		
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11*	N
odpadní NH z lakovacích boxů v autoservisu		
kaly z barev nebo z laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 13*	N
kaly z lakovacích boxů v autoservisu		
odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících	08 01 17*	N

název odpadu	kód	kategorie
organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky		
odpady z lakování automobilů v servisu		
piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O
odpady z recyklace autovraků, autoservisu, dílenských provozů apod.		
piliny a třísky neželezných kovů	12 01 03	O
odpady z recyklace autovraků, autoservisu, dílenských provozů apod.		
plastové hobliny a třísky	12 01 05	O
odpady z recyklace autovraků, autoservisu, dílenských provozů apod.		
odpadní řezné emulze a roztoky neobsahující halogeny	12 09 09*	N
odpady z dílenských provozů		
odpady ze svařování	12 01 13	O
odpady z recyklace autovraků (řezání plamenem), autoservisu, dílenských provozů apod.		
upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod číslem 12 01 20	12 01 21	O
odpady z recyklace autovraků (flexi kotouče), autoservisu, dílenských provozů apod.		
syntetické motorové, převodové a mazací oleje	13 02 06*	N
upotřebené oleje z recyklace autovraků a autoservisu		
absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02*	N
vzduchové filtry z automobilů, použité OOPP, čisticí tkaniny a hadry, použité asanační prostředky apod.		
pneumatiky	16 01 03	O
odpady z recyklace autovraků, autoservisu, pneuservisu		
autovraky	16 01 04*	N
odpady z recyklace autovraků, autoservisu		
autovraky zbavené kapalin a jiných nebezpečných součástí	16 01 06	O
odpady z recyklace autovraků, autoservisu		
olejové filtry	16 01 07*	N
olejové filtry z recyklace autovraků, autoservisu		
výbušné součásti (např. airbagy)	16 01 10*	N
airbagy, předpínače pásů z recyklace autovraků, autoservisu		
brzdové destičky neuvedené pod číslem 16 01 11	16 01 12	O
z recyklace autovraků, autoservisu		
brzdové kapaliny	16 01 13*	N
z recyklace autovraků, autoservisu		
nemrzoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	16 01 14*	N

název odpadu	kód	kategorie
chladicí kapaliny z recyklace autovraků, autoservisu		
nemrznoucí kapaliny neuvedené pod číslem 16 01 14	16 01 15	O
lihové nemrznoucí směsi z nádobky ostříkovačů z recyklace autovraků, autoservisu		
nádrže na zkvalněný plyn	16 01 16	O
z recyklace autovraků, autoservisu		
železné kovy	16 01 17	O
neprodejné součásti z recyklace autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
neželezné kovy	16 01 18	O
neprodejné součásti z recyklace autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
plasty	16 01 19	O
neprodejné součásti z recyklace autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
sklo	16 01 20	O
zasklení z recyklace autovraků, poškozená autoskla z autoservisu apod.		
nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	16 01 21*	N
neprodejné součásti z recyklace autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
součástky jinak blíže neurčené	16 01 22	O
neprodejné součásti z recyklace autovraků, poškozené díly z autoservisu apod.		
olověné akumulátory	16 06 01*	N
z recyklace autovraků, z autoservisu, z vysokozdvíhových vozíků v logistických halách		
upotřebené katalyzátory obsahující zlato, stříbro, rhenium, rhodium, paladium, iridium nebo platinu (kromě odpadu uvedeného pod číslem 16 08 07)	16 08 01	O
z recyklace autovraků, z autoservisu		
odpadní vody obsahující nebezpečné látky	16 10 01*	N
odpadní vody z jímek vzniklé při provozu autoservisu a dalších dílen		
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
nejakostní zboží (např. zelenina), zbytky ze stravovacích provozů, odpad z údržby areálu apod.		
směsný komunální odpad	20 03 01	O
z odpadkových košů, z kanceláří, soc. prostor apod.		
uliční smetky	20 03 03	O
údržba zpevněných ploch a komunikací		

Odpady v průběhu výstavby

Množství stavebních odpadů vzhledem k rozsahu prací nelze v této fázi rozpracovanosti projektu jednoznačným a doložitelným způsobem predikovat. Množství stavebních odpadů v tabulce č.14 je určeno výpočtem nebo odborným odhadem a je pouze orientační. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních listků ze zařízení pro využívání resp. odstranění odpadů, které budou předloženy orgánům státní správy ke kolaudaci.

Tabulka č.14: Odpady v průběhu realizace.

název odpadu	kód	kategorie	množství
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11*	N	do 10 kg
neupotřebené nátěrové hmoty			
železo a ocel	17 04 05	O	do 20 t
případné odpady z montáže VZT zařízení, ocelových konstrukcí apod.			
kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09*	N	do 30 t
nádrž z rušené benzínové pumpy			
beton	17 01 01	O	nespecifikováno
zbytky z výstavby, případné demolice			
směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	do 50 t
odpad z demolice a ze stavebních prací			
hliník	17 04 02	O	do 300 kg
zvytky z montáže opláštění objektů			
izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	do 1 t
tepelná izolace z opláštění objektů (minerální vlákna)			
zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	nespecifikováno
zemní a výkopové práce, hrubé terénní úpravy			
stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	do 5t
montáž sádkokartonových příček			
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	do 300 kg
(de)montáž elektroinstalace, regulace, slaboproudých rozvodů apod.			
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	do 3 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a vybavení			
plastové obaly	15 01 02	O	do 1 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a vybavení			
dřevěné obaly	15 01 03	O	do 2 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu, poškozené palety, dřevěné proklady, bedny			
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10*	N	do 10 kg
obaly od nátěrových hmot, lepidel, tmelů a jiných přípravků a médií			

název odpadu	kód	kategorie	množství
asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	N	nespecifikováno
výstavba komunikací			
absorbční činnidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02*	N	do 200 kg
čisticí tkaniny, hadry, znečištěné a použité rukavice nebo jiné OOPP			

Odpady, které budou vznikat v průběhu demontáže, výstavby a montáže, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 381/2001Sb.). Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s obsahem dle vyhl. MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a označeny grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti dle zvláštních předpisů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití resp. k odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat dodavatel stavebních prací, který si zajistí souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů. Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

B.III.4. Ostatní

Hluk:

Kromě dopravy (četnosti viz **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**) jsou zdrojem hluku převážně vzduchotechnická zařízení umístěná na střeších budov záměru. Jako dominantní technologický zdroj hlukových emisí se uplatňují vzduchotechnické jednotky o akustickém výkonu do 80 dB. Předpokládané umístění těchto jednotek je znázorněno na obrázku č.1.

Obr.č.1: Předpokládané umístění VZT zařízení.



akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení):

do $L_{A,w} = 80$ dB(A) umístění zdrojů: střechy objektů

doprava:

maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích:

$L_{Aeq,T} < 50/40$ den/noc dB(A) u nejbližší obytné zástavby

výstavba:

do 80 dB @ 5 m

Vibrace

V objektech nebudou provozovány zdroje vibrací o hygienicky významných intenzitách. Šíření nadlimitních vibrací při provozu do okolí objektů se nepředpokládá.

Záření

Zařízení provozovaná v objektech nejsou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Provoz

Záměr nespadá do skupiny A ani B dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch zařízení.

Riziko požáru

Stavba je řešena v souladu s platnou legislativou v oblasti požárního zabezpečení. Rizika lze tedy hodnotit jako přijatelná.

Riziko kontaminace podzemních a povrchových vod

V rámci provozu komerční zóny bude nakládáno s látkami a přípravky, které jsou ve smyslu platné legislativy (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) kategorizovány jako nebezpečné nebo zvláště nebezpečné vodám. Problematika ochrany podzemních a povrchových vod, včetně havarijních stavů je řešena v kapitole **D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu** tohoto oznámení.

Obecně

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Tyto jsou srovnatelné s obdobnými běžně provozovanými objekty a technologiemi (přemístěná čerpací stanice PHM, autoservis, lakovna). Rizika lze označit jako běžná.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Biologický průzkum vymezeného území, vychází především z aktuálních průzkumů bioty a biotopů. Pro zasazení těchto výsledků do širších souvislostí však bylo potřeba také excerpovat nejdůležitější údaje o základních parametrech přírody daného území, včetně abiotické složky.

Zvláště chráněná území

Zájmové území záměru se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází žádný registrovaný VKP. Nejbližší VKP ze zákona je přítok potoku Veverky, který se nachází cca 0,5 km severovýchodně od sledovaného záměru.

Územní systém ekologické stability

Nejbližší nadregionální biocentrum Podkomorské lesy se nachází cca 2,7 km severovýchodním směrem. Záměr leží na hranici nadregionálního biokoridoru Podkomorské lesy-Údolí Dyje. Osa nadregionálního biokoridoru je vzdálená cca 1,8 km.

Natura 2000

V širším okolí řešeného území se nenachází žádná lokalita sítě NATURA 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita CZ0623344 Nad Brněnskou přehradou se nachází cca 4 km od zájmového území.

Přírodní parky

V místě záměru se nenachází žádný přírodní park. Nejbližší přírodní park Podkomorské lesy se nachází cca 1,3 km severovýchodně.

Památné stromy

V zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Současný stav krajiny řešeného území představuje již dlouhodobě člověkem využívaný a silně přetvořený krajinný prostor. Záměr se dále nachází v těsné blízkosti dálniční komunikace D1. V zájmové lokalitě se již nachází stávající areál motoristických služeb, benzinová pumpa, parkoviště a lehká hala. Realizací záměru dojde k rozšíření zastavěné plochy. Záměr je umístěn v zemědělsky intenzivně využívané krajině.

Geomorfologie a biogeografie

Z hlediska geomorfologického členění přináleží území k:

System	: Hercynský
Subsystem	: Hercynská pohoří
Provincie	: Česká vysočina
Subprovincie	: Česko-moravská soustava
Oblast	: Brněnská vrchovina
Celek	: Boskovická brázda
Podcelek	: Oslavanská brázda
Okrsek	: Hvozdecká pahorkatina

Jde o plochou pahorkatinu směru V-Z, tvořenou sedimenty permu a vyplněnou neogenními a kvartérními sedimenty vč. závějí spraší.

Geologická stavba území

Z geologického hlediska je podloží tvořené permskými sedimenty. Jde o drobnozrnné slepence, pískovce, prachovce a jílovce vnitřní výplně Boskovické brázdy, na kterých se místy nachází zbytky neogenních jíílů. Kvarterní pokryv budují jednak jílovopísčité až jílovité zvětraliny vzniklé na horninách permu a ovlivněné kvarterním zvětráváním, jednak přeplavené sprašové hlíny převážně jílovoprachovitého charakteru a deluviofluvialní štěrkové a hlinité terasové sedimenty místních vodotečí.

Hydrogeologické poměry

Území leží v hydrologickém rajónu č. 522 Boskovická brázda – jižní část. Plocha hydrogeologického rajónu je 128,95 km². Skupina rajónů Permokarbon limnických brázd, geologická jednotka sedimenty permokarbonu. V tomto hydrologickém rajónu je nevymezený kolektor, v kterém litologii tvoří pískovce a slepence. Hladina podzemní vody je volná, propustnost je puklinová, transmisivita je střední 1.10⁻⁴ až 1.10⁻³ m²/s. Mineralizace vody je v rozmezí 0,3 až 1 g/l a chemický typ Ca-Na-HCO₃-SO₄. Boskovická brázda je v povodí Dyje (Michlíček, 1986) a hlavní povodí spadá do Dunaje.

Na vlastním staveništi byly zastiženy ornice, prachové hlíny a jíly. Hladina podzemní vody nebyla během vrtných prací zastižena. Z inženýrsko geologického hlediska lze lokalitu charakterizovat jako území bez souvislé hladiny podzemní vody v dosahu základových konstrukcí. Zastižené zeminy jsou převážně bez vody, ta se může objevit pouze lokálně, a to v obdobích s intenzivnějšími srážkami a v závislosti na ročním období.

Potenciální přirozená vegetace

Zájmová lokalita náleží do bioregionu Brněnského (1.24). Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofytiku náleží fytogeografický okres Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fytogeografického okresu Moravské podhůří Vysočiny (bez severozápadně a severně směřujících výběžků). Vegetační stupeň je kolinní až suprakolinní.

Rekonstrukčně odpovídají nižší polohy hercynským dubohabřinám (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), méně (zejména ve východní části) i karpatským (*Carici pilosae-Carpinetum*), řídkce teplomilným doubravám (*Potentillo albae-Quercetum*, na vápencích i *Corno-Quercetum*). Ve vyšších polohách jsou hojnější bučiny (nejrozšířenější je *Melico-Fagetum*). Na prudších konvexních svazích v jižním sektoru jsou teplomilné doubravy na kyselejších podkladech (*Sorbo torminalis-Quercetum*), v severním sektoru se vyskytují acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum*). Na konkávních partiích jsou suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*, vzácněji *Dentario enneaphylli-Fagetum*). Podél větších vodních toků jsou olšiny *Stellario-Alnetum glutinosae*, podél potůčků *Carici remotae-Fraxinetum*.

Větší toky jsou lemovány vegetací svazu *Phalaridion arundinaceae*. Primární bezlesí je velmi vzácné, s vegetací svazu *Alyso-Festucion pallentis* a *Geranion sanguinei*. Přirozená náhradní vegetace na nejextrémnějších stanovištích odpovídá xerothermním trávnikům svazu *Festucion valesiacae* (velmi vzácně), v lemech je vyvinuta vegetace svazu *Geranion sanguinei*, řídkěji i *Trifolion medii*. Louky jsou vesměs mezofilní (*Arrhenatherion*), na řídkce se vyskytujících prameništích se vyskytují pak svazu *Calthion* (s náznaky slabého slatinění). Křoviny náleží svazu *Prunion spinosae*, ojedinele na nejextrémnějších stanovištích *Prunion fruticosae*. Floristická skladba odpovídá poloze bioregionu na okraji hercynské podprovincie.

Zájmová lokalita náleží do přírodní lesní oblasti (33) Předhoří Českomoravské vrchoviny. Lesnatost této PLO je 31,3 % a rozloha je 361 577 ha. Vegetační stupeň se v území nachází první – dubový, druhý – bukodubový, místy vystupuje vegetace až do třetího vegetačního stupně dubobukového. Přímou na lokalitě, kde se nachází záměr, se nenacházejí žádné lesní porosty. V blízkém okolí východním směrem se rozprostírají lesní porosty.

Povrchová voda

Území odvodňují Kníničský potok, Veverka a Říčanský potok. Nejbližším vodním tokem je vodní tok Veverka, která se nachází východně ve vzdálenosti cca 450 m. Jedná se o povrchovou vodu vhodnou pro život a reprodukci organismů podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 71/2003 Sb.² Dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 470/2011 Sb.³ se nejedná o významný vodní tok. Správcem toku je Povodí Moravy, s. p. Vodní tok náleží útvaru povrchových vod Brněnská nádrž, s dobrým chemickým stavem, ale poškozeným ekologickým potenciálem.

² Nařízení vlády č. 71/2003 Sb, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod.

³ Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 470/2011 Sb, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

Z vodopisného hlediska přináleží vodní tok Veverky:

- Hydrologické pořadí toku 4-15-01-146/0;
- Dílčí povodí: 4-15-01 Svatka po Svitavu;
- Oblast povodí: Dyje;
- Hlavní povodí: Dunaj.

Územím záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok, nenachází se zde ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad, neleží v záplavovém území, ale nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje Brno-Svatka-Pisárky stupně ochrany PHO II b⁴. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb.⁵ leží zájmové území na okraji zranitelné oblasti Ostrovačice (716103).

Podzemní voda

Z hydrogeologického hlediska leží území plánované výstavby v hydrogeologickém rajónu základní vrstvy 522 Boskovická brázda - jižní část (www.heis.cz), prezentovaný sedimenty permokarbonu, které se zde nacházejí ve značné mocnosti a vyznačují se málo vydatnými a nepříliš kvalitními podzemními vodami. Sedimenty permokarbonu představují jílovce, prachovce, pískovce, slepence aj., které jsou často do hloubky několika jednotek až desítek metrů postiženy kaolinizací a lateritizací a mají malou puklinovou propustnost (součinitel filtrace v řádech 10^{-7} m.s⁻¹).

Permokarbonové horniny jsou místy překryty uloženinami křídového, neogenního a kvartérního stáří. Křídové a neogenní (miocénní) sedimenty se zachovaly pouze ve formě denudačních zbytků zastoupené ve formě pískovců, slepenců, slínovců, jílu a štěrků, které se vyznačují průlomovou i puklinovou propustností s koeficientem filtrace od 10^{-4} do 10^{-7} m.s⁻¹, přičemž jíly a jílovce jsou prakticky nepropustné. Z velké části pokrývají povrch Boskovické brázdy sedimenty kvartérního stáří, a to především fluvialní uloženiny řek. Hladina podzemní vody je volná, mineralizace odpovídá 0,3 – 1 g/l, chemický typ je Ca-Na-HCO₃-SO₄. Hydrologický rajón je součástí tří hlavních povodí, a to Moravy (4-10), Svatky (4-15) a Jihlavy (4-16). (Olmer, 1986)

Půda

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96, jsou půdy v zájmovém území v I. třídě ochrany - BPEJ:

- 20200** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), černozemě luvické, středně těžké, hluboké bez skeletu, s převážně příznivým vodním režimem, v rovinatém reliéfu;
- 20210** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), černozemě luvické, středně těžké, hluboké bez skeletu, s převážně příznivým vodním režimem, mírně svažité expozice;
- 21000** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), hnědozemě modální včerně slabě oglejených na podloží sprašů, středně těžké s mírně těžší spodinou, hluboké bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry, v rovinatém reliéfu;
- 21010** - teplá, mírně suchá klimatická oblast (T2), hnědozemě modální včerně slabě oglejených na podloží sprašů, středně těžké s mírně těžší spodinou, hluboké bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry, mírně svažité expozice.

Přírodní zdroje

V dané lokalitě není znám žádný zdroj nerostného bohatství či možný využitelný zdroj surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci.

4 Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

5 Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Komerční zóna Ostrovačice je navržena v těsné blízkosti mimoúrovňového křížení silnic D1 a II/386 (exit 178 Ostrovačice) na odvrácené straně dálnice od obce Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce. Nová komerční zóna bude navazovat resp. vznikne rozšířením stávajícího areálu fy 67 s.r.o. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 700 m jihozápadním směrem. Zdraví obyvatel nebylo pro účely tohoto oznámení zjišťováno.

C.II.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší

Dotčené území nepatří dle sdělení č. 11 MŽP, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2011 mezi oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Na území v působnosti stavebního úřadu Rosice v roce 2009 nedošlo k překračování krátkodobých denních koncentrací tuhých látek frakce PM₁₀ ani k překročení průměrné roční koncentrace NO₂. V uvedeném roce v území nedošlo ani k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

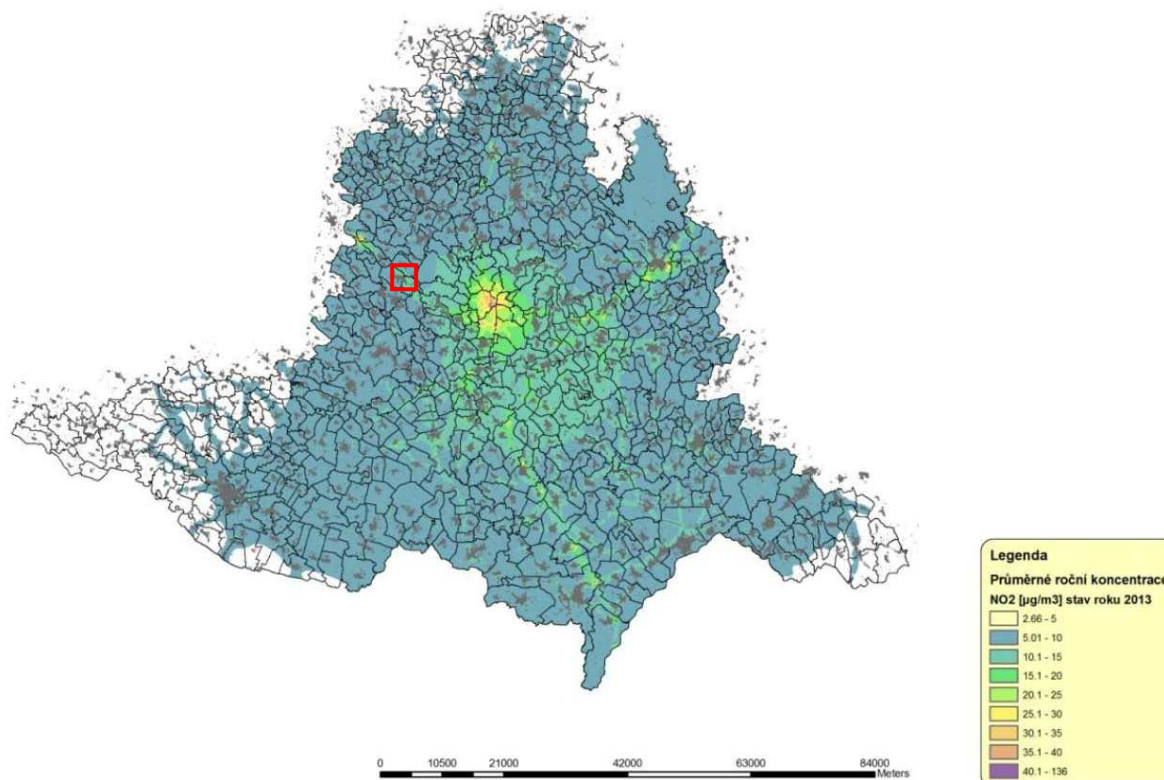
S ohledem na polohu měřících stanic imisního monitoringu je zřejmé, že situace v místě záměru může být odlišná, proto při popisu stávajícího stavu imisní zátěže okolí záměru vycházíme z výsledků Generální rozptylové studie Jihomoravského kraje – výhledový stav k roku 2013 (obr. č. 2 - 7). V dotčeném území předpokládáme imisní charakteristiky dle tabulky č.15.

Tab. 15: Odhad maximální imisní zátěže v prostoru záměru

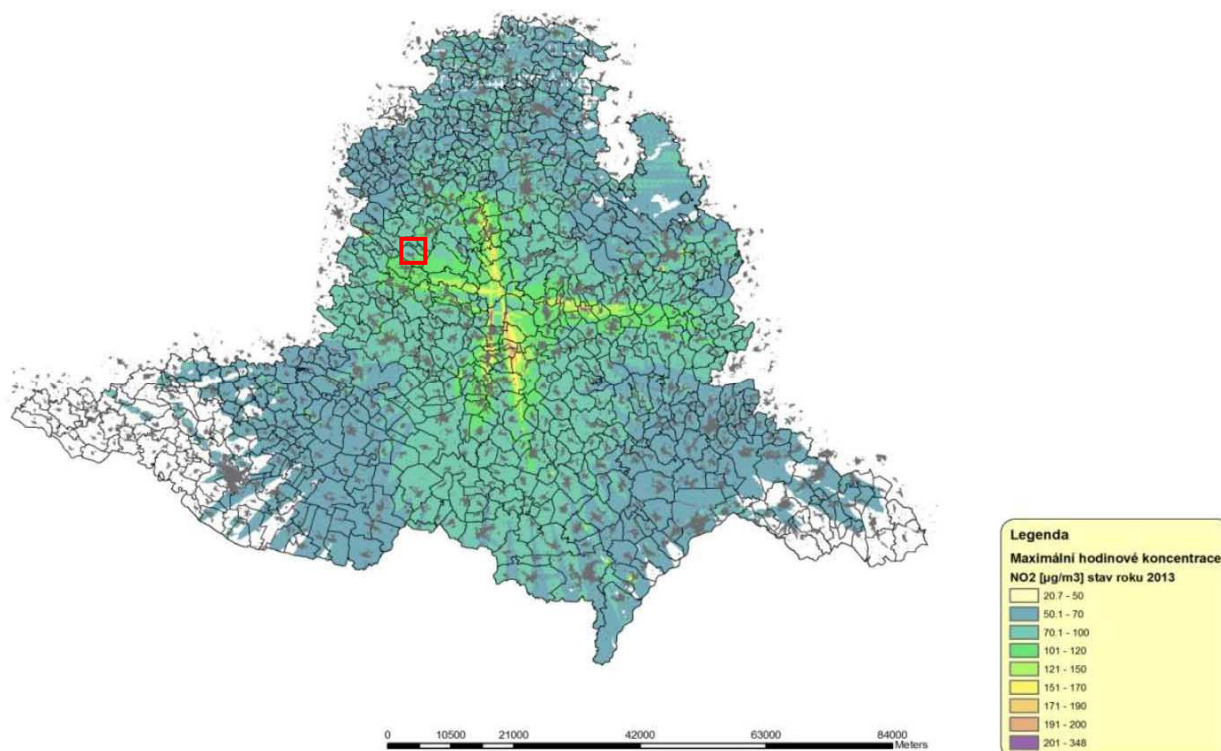
	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	benzen	BaP
průměrná roční koncentrace [μg.m ⁻³]	20	30	23	0,1 - 0,2	0,1 - 0,3*
maximální 24hodinové koncentrace [μg.m ⁻³]	-	-	-	-	-
počet překročení limitní hodnoty [případů za rok]	-	25	-	-	-
maximální hodinová koncentrace [μg.m ⁻³]	120	-	-	-	-

* [ng.m⁻³]

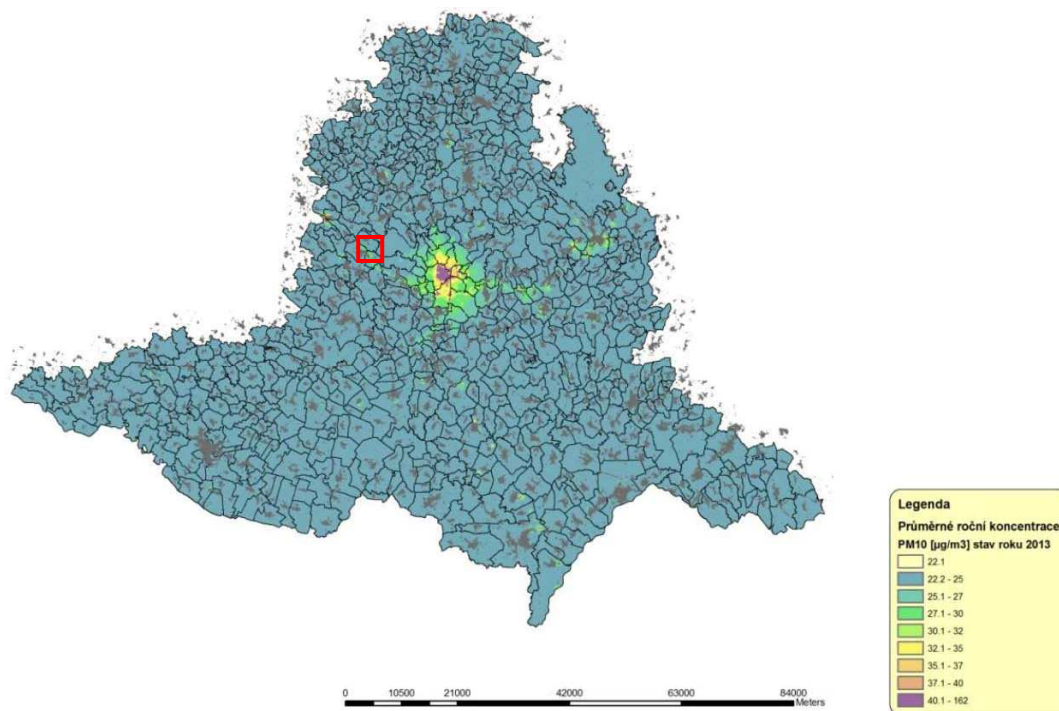
Obr. č.2: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací NO₂ [μg.m⁻³] v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



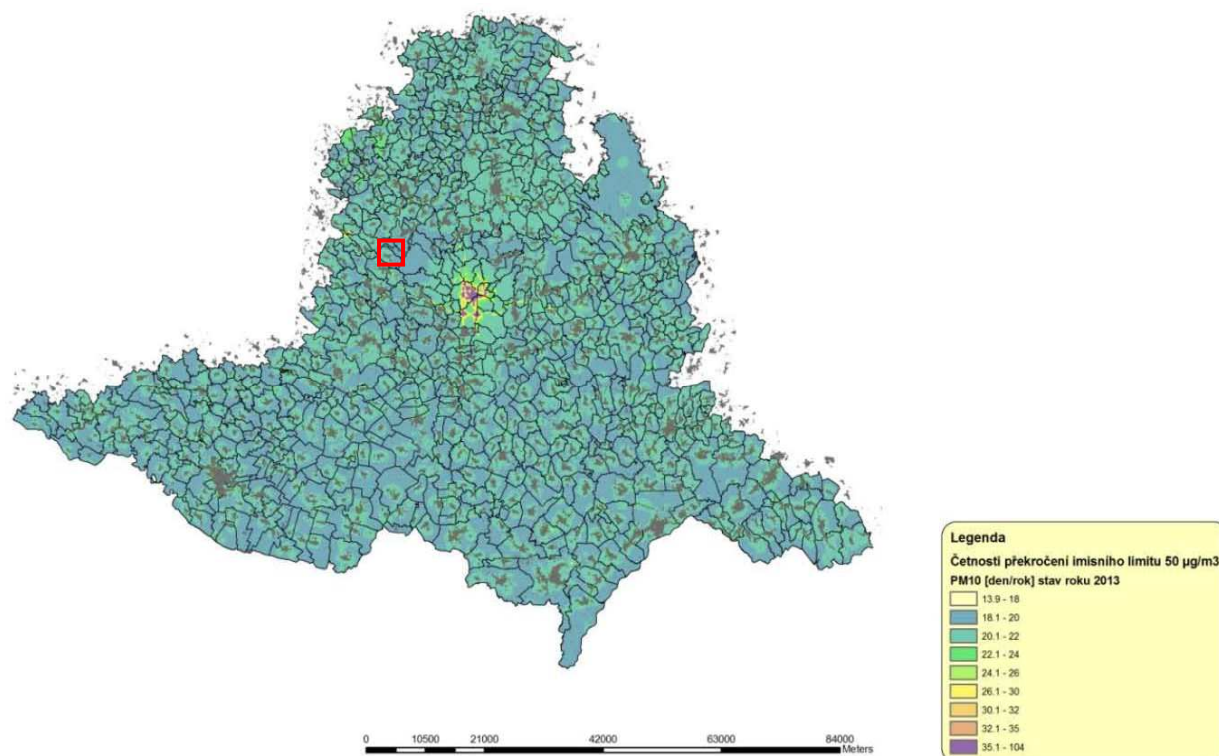
Obr č.3: Mapa hodnot maximálních hodinových koncentrací NO₂ [μg.m⁻³] v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



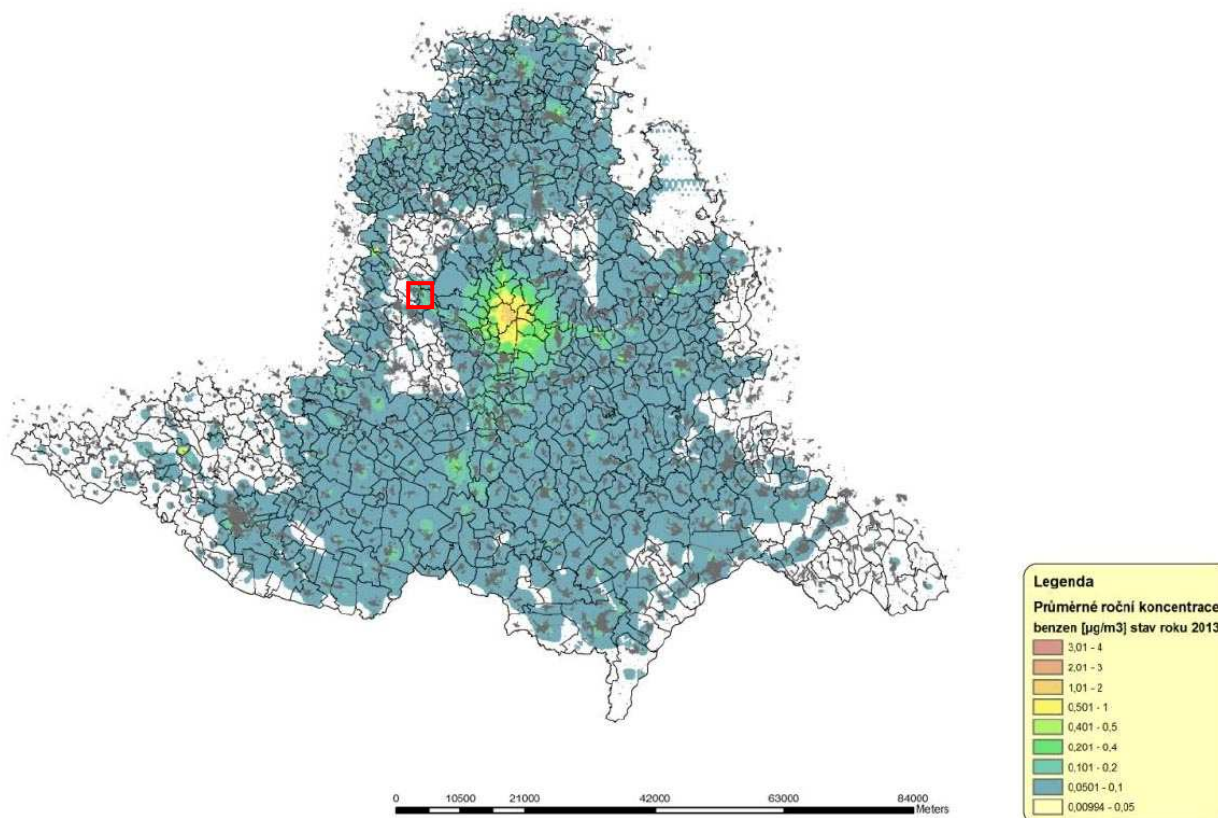
Obr. č.4: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací PM₁₀ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



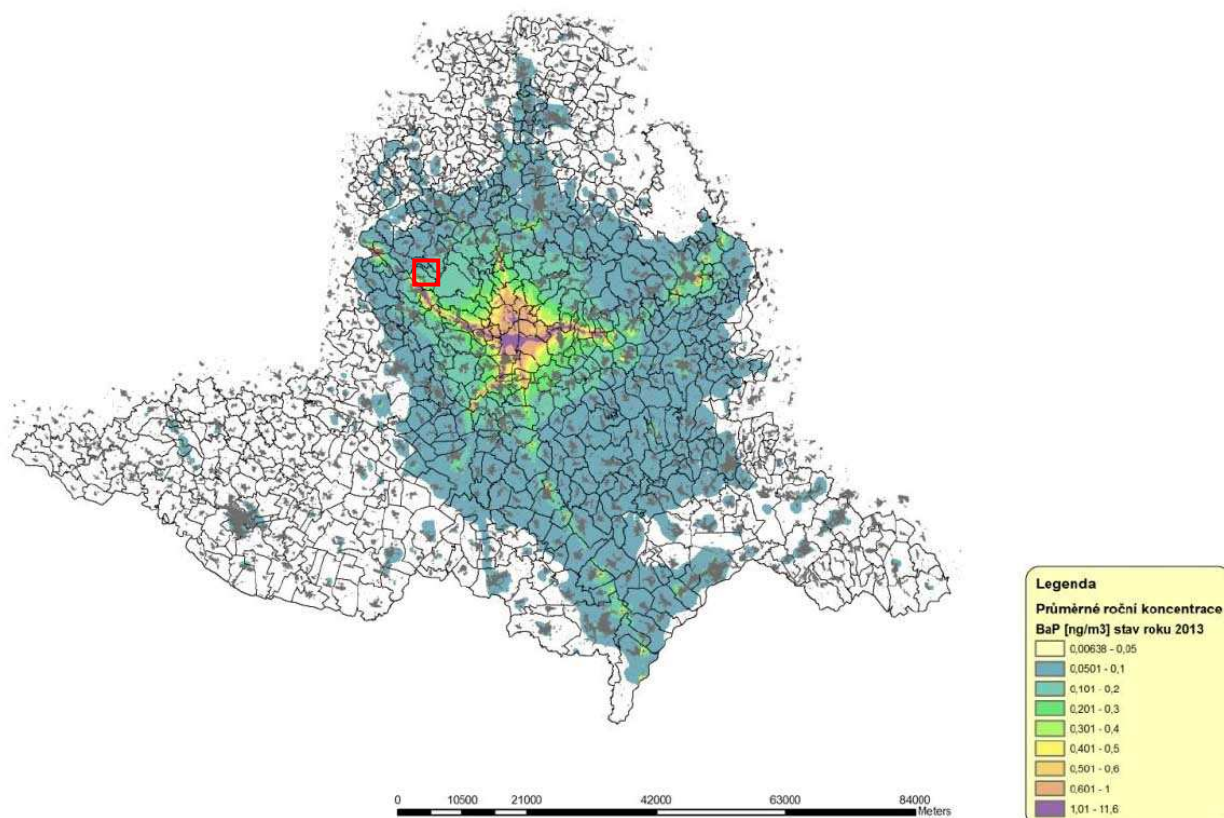
Obr. č. 5: Mapa četností překročení imisního limitu 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ PM₁₀ v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



Obr. č.6: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací benzenu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



Obr. č.7: Mapa hodnot průměrných ročních koncentrací BaP [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$] v Jihomoravském kraji, výhledový stav v roce 2013.



Klima

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do mírně teplé klimatické oblasti – MT 11, kterou je možno stručně charakterizovat následujícím způsobem:

MT 11 - má dlouhé teplé a suché léto, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Jednotlivé charakteristiky jsou přehledně uvedeny v tabulce č.16:

Tabulka č.16: Klimatické charakteristiky mírně teplé klimatické oblasti.

číslo oblasti	MT11
počet letních dnů	40 až 50
počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
počet mrazových dnů	110 až 130
počet ledových dnů	30 až 40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v červenci	17 až 18
průměrná teplota v dubnu	7 až 8
průměrná teplota v říjnu	7 až 8
průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
počet dnů zamračených	120 až 150
počet dnů jasných	40 až 50

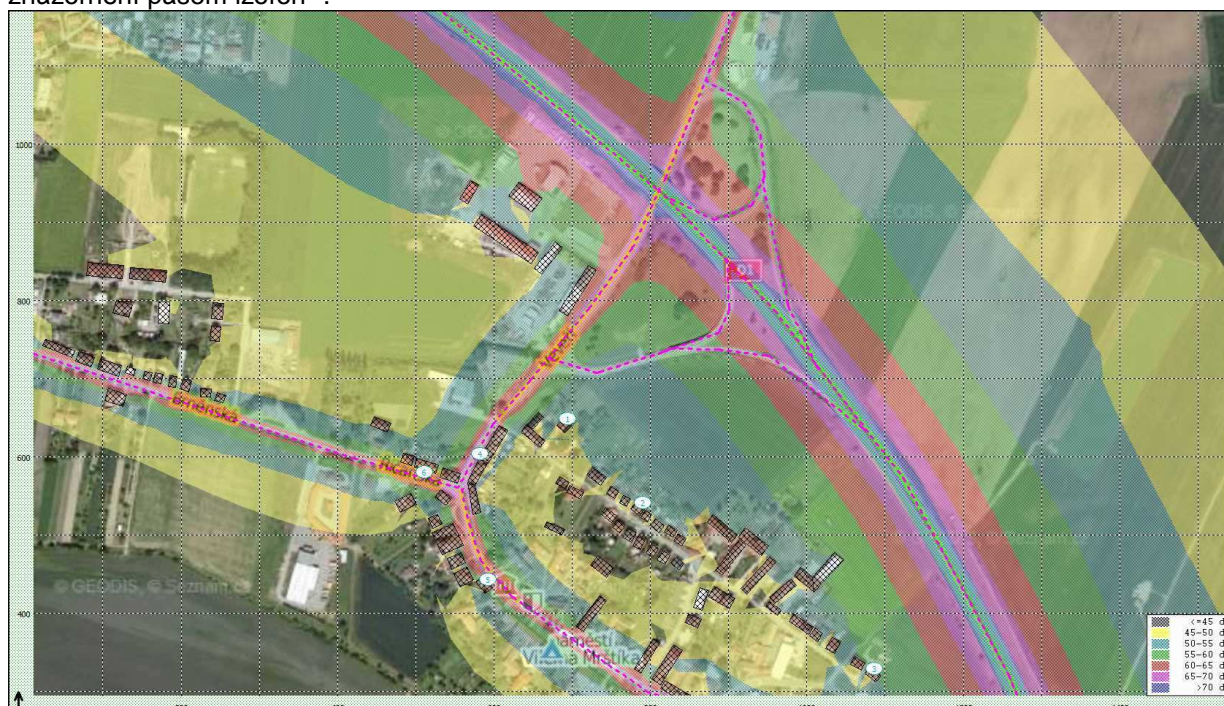
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Komerční zóna Ostrovačice je navržena v těsné blízkosti dálniční komunikace D1 s návazností na exit 178 Ostrovačice prostřednictvím komunikace II/386 a to na druhé straně od dálnice než obec Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce. Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na dálnici D1. V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu. Navrhovaný záměr je navržen do území, ve kterém je za stávajícího stavu dominantní hluk z pozemních komunikací (dominantně D1). Hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve vybraných referenčních bodech jsou uvedeny v tabulce č.17. Hluková situace prostřednictvím pásem včetně umístění ref. bodů je znázorněna na obrázcích č. 8 (den) a č.9 (noc).

Tabulka č.17: Ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dobu denní a noční.

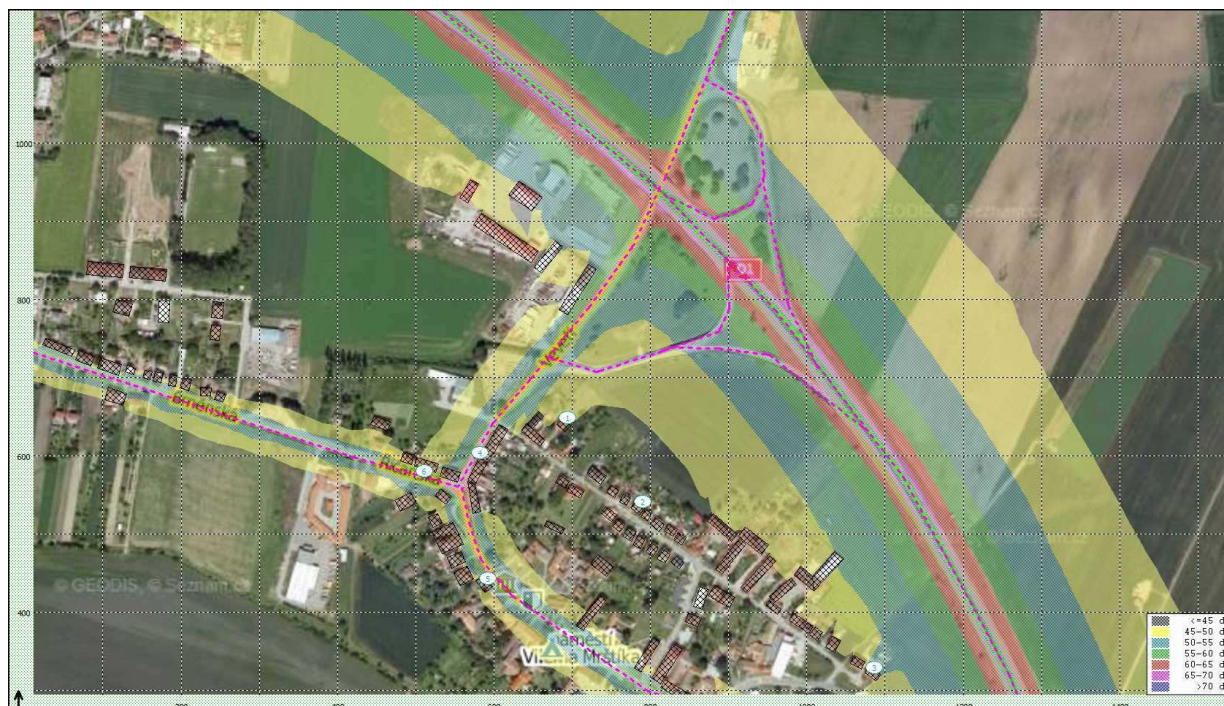
č.	výška	L_{Aeq} doprava - den	L_{Aeq} doprava - noc
	[m]	[dB]	[dB]
1	2.0	49.1	42.3
1	5.0	50.8	44.1
2	2.0	46.9	40.2
2	5.0	48.8	42.1
3	2.0	53.0	46.3
3	5.0	54.9	48.1
4	2.0	65.6	58.9
4	5.0	66.0	59.3
5	2.0	61.1	54.3
5	5.0	61.6	54.8
6	2.0	60.6	53.8
6	5.0	61.0	54.3

Obr.č.8: Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající doprava na pozemních komunikacích DEN - znázornění pásem izofon⁶.



⁶ Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

Obr.č.9: Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající doprava na pozemních komunikacích NOC - znázornění pásem izofon⁷



Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly v území identifikovány.

C.II.4. Půda

Na vlastním staveništi byly zastíženy ornice, prachové hlíny a jíly. Zeminy jsou převážně bez vody, ta se může objevit pouze lokálně, a to v obdobích s intenzivnějšími srážkami a v závislosti na ročním období.

Z geologického hlediska je podloží tvořené permskými sedimenty. Jde o drobnozrnné slepence, pískovce, prachovce a jílovce vnitřní výplně Boskovické brázdy, na kterých se místy nachází zbytky neogenních jíllů. Kvarterní pokryv budují jednak jílovopísčité až jílovité zvětraliny vzniklé na horninách permu a ovlivněné kvarterním zvětráváním, jednak přeplavené sprašové hlíny převážně jílovoprachovitěho charakteru a deluviofluvialní štěrkové a hlinité terasové sedimenty místních vodotečí.

C.II.5. Fauna, flóra a ekosystémy

Flóra a společenstva

Řešené území se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Budoucí výstavba se nachází převážně na zemědělské půdě. Nenachází se tu žádné stromové porosty. Mimo území, které je zemědělsky využíváno, se vyskytují pouze ruderalní porosty.

Na lokalitě se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. Území i jeho okolí je vysoce ovlivněné lidskou činností (dopravní infrastruktura, zástavba). Území neposkytuje podmínky pro vznik stabilních cenných společenstev.

V zájmové lokalitě **nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.**

⁷ Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

Fauna

Stejně jako flóra, je také fauna v dotčeném území výrazně antropogenně ovlivněna. Bohatší fauna ptáků a obojživelníků se nachází hlavně prostoru kolem přítoku vodního toku Veverka a jeho břehovém porostu. Ze zástupců avifauny zde lze předpokládat výskyt převážně druhů ze skupiny pěvců. V zájmovém území a přilehlém okolí byl zaznamenán hlavně výskyt sýkory koňadry (*Parus major*), sýkory modřinky (*Parus caeruleus*), kosa černého (*Turdus merula*), hrdličky zahradní (*Streptopelia decaocto*), drozda zpěvného (*Turdus philomelos*), straky obecné (*Pica pica*) a pěnkavy obecné (*Fringilla coelebs*). Vedle typických druhů lužních porostů lze též zastihnout běžné druhy listnatých porostů jako jsou strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), žluva hajní (*Oriolus oriolus*), pěnice hnědokřídla (*Sylvia communis*) a další. Z hlediska ornitocenóz dané plochy poskytují vhodné hnízdní, úkrytové či potravní (např. bobuložravé druhy) příležitosti pro odpovídající druhy ptáků.

Ve vlastním řešeném území lze spatřit běžnou avifaunu zemědělské krajiny jako je bažant obecný (*Phasianus colchicus*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), chocholouš obecný (*Galerida cristata*).

Přímo na lokalitě lze předpokládat výskyt drobných hlodavců a to hraboše polního (*Microtus arvalis*), z hmyzožravých pak ježka východního (*Erinaceus concolor*), dále pak krtek obecný (*Talpa europaea*), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také zástupce synantropních druhů (myš, potkan).

V zájmové lokalitě se nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.

C.II.6. Hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru neklade nároky na demolici objektů mimo majetek investora. Komunikace jsou ve vlastnictví státu (D1) resp. správě Jihomoravského kraje (II/386). Okolní nemovitosti jsou využívány převážně k podnikatelské činnosti (areál JEREX) a patří soukromým podnikatelským subjektům.

V širším okolí se nacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- barokní kostel sv. Jana Křtitele a sv. Václava s gotickým presbyteriem (věž z konce 17. stol., nová loď z roku 1718, klasicistní úpravy v roce 1803).
- pamětní kámen
- pomník E. Topinkové - Dočkalové (hřbitov)
- hraniční kámen (u fary)
- barokní fara

C.II.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z dostupných informací není zjevné, že by bylo území zatěžováno nad míru únosného zatížení.

C.II.8. Staré ekologické zátěže

Dle údajů v Systému evidence kontaminovaných míst (<http://www.sekm.cz>), provozovaného MŽP ČR na základě pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) nejsou v zájmovém území evidovány žádné staré ekologické zátěže.

C.II.9. Extrémní poměry v dotčeném území

Nejsou známy.

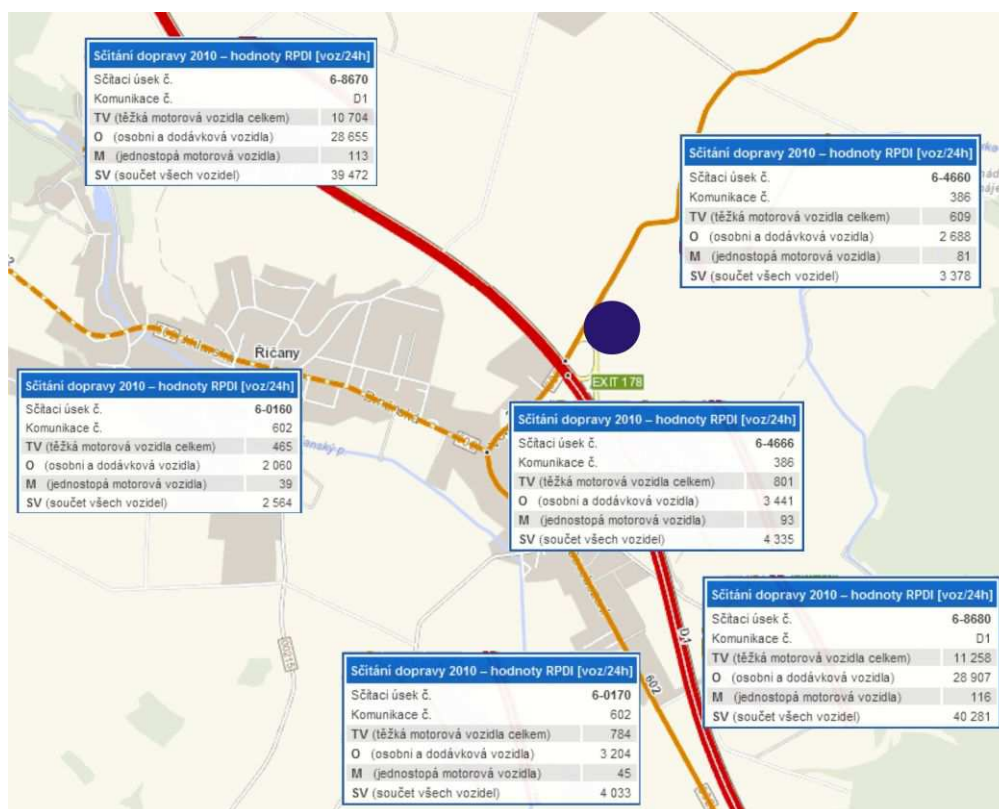
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Provoz areálu bude vyžadovat zásobování obchodních prostor, provozu stravování, servisů a přemístěné čerpací stanice pohonných hmot. Dále budou zásobovány vstupními surovinami předpokládané kapacity pro lehkou výrobu a skladování.

Již po dobu výstavby bude přístup na pozemek zajištěn stávajícím sjezdem nebo sjezdem novým, který už je pravomocně povolen a bude realizován jako první. Oba sjezdy do areálu jsou ze silnice č. II/386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška) s napojením na D1. Pro připojení komerční zóny na dopravní infrastrukturu bude sloužit pouze nový sjezd, který bude zároveň sloužit i jako příjezd k přemístěné čerpací stanici pohonných hmot, příjezd na zastávku autobusové dopravy i do stávajícího areálu. Stávající sjezd pak bude sloužit pouze pro výjezd z přemístěné čerpací stanice a autobusové zastávky.

Roční průměr denních intenzit pro komunikace v posuzované oblasti je znázorněn na obrázku č. 10. Denní intenzity dopravy jsou uvedeny v tabulce č. 18. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR 2010).

Obr. č. 10: Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)



Tabulka č.18: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2010).

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
dálnice D1	6-8670	10 704	28 655	113	39 472
dálnice D1	6-8680	11 258	28 907	116	40 281
komunikace II/386	6-4660	609	2 688	81	3 378
komunikace II/602	6-0170	784	3 204	45	4 033
komunikace II/602	6-0160	465	2 060	39	2 564
komunikace II/386	6-4666	801	3 441	93	4335

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit. Připojení areálu na vodovod je řešeno prodloužením vodovodního řadu z Ostrovačic, jednotlivé objekty budou připojeny samostatnými přípojkami. Kanalizace splašková bude řešena v jednotlivých objektech umístěním vlastní sběrné jímky na splaškovou vodu s přečerpáváním do centrální jímky. Z centrální jímky pak bude splašková voda čerpána do nového tlakového řadu připojeného do veřejné splaškové kanalizace v Ostrovačicích. Připojení areálu na plyn bude řešeno novým středotlakým řadem

s novou vysokotlakou regulační stanicí umístěnou u vysokotlakého řadu vedoucího lokalitou, jednotlivé objekty pak budou připojeny samostatnými přípojkami. Elektrická energie bude zajištěna posílením stávající trafostanice ve stávajícím areálu a novým rozvodem v areálu k jednotlivým objektům. Areál bude připojen i na telekomunikační a datové rozvody. Přípojná místa jsou stanovena správci sítí. Zajištění vody a energií pro výstavbu bude ze zdrojů ve stávajícím areálu.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na veřejné zdraví

V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné impakty záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel. Záměr leží na druhé straně od dálnice než obec Ostrovačice, tedy mimo zástavbu obce.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 700 m od centra záměru a jedná se o zástavbu rodinných domů podél komunikace Kníničská a dále pak zástavba rodinných domů podél komunikace Mršítkova v Ostrovačicích (cca 900 m).

Z charakteru a kvantity výstupů záměru (kap. **B III.** tohoto oznámení, příloha **č.2 Rozptylová studie, D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci**) je patrné, že podstatné vlivy z hlediska velikosti a významnosti na zdraví obyvatel nelze očekávat.

Na základě závěrů rozptylové studie (příloha č.2 tohoto oznámení), lze konstatovat, že hodnocený záměr a související doprava nebude příčinou vzniku nadlimitních stavů znečištění ovzduší v dotčeném území.

Na základě modelového výpočtu hluku (kapitola **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci** tohoto oznámení) lze konstatovat, že provoz záměru a vyvolaná doprava nebude v nejbližších chráněných prostorách způsobovat překročení hlukových limitů. Z porovnání tabulek č.19 a 20 vyplývá, že ve výpočtovém modelu se nárůst dopravy v oblasti nejbližší obytné zástavby (cca 150 jízd denně) vůbec neprojevil.

Z výše uvedeného vyplývá, že realizací a následným provozem záměru nebude ovlivněn zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko pro obyvatele.

Sociální a ekonomické důsledky

V souvislosti s provozem záměru vznikne cca 395 nových pracovních míst. Rozvoj ekonomicky stabilního hospodářského subjektu se může projevit v kladném působení na celkovou ekonomickou úroveň spádové oblasti. Sociálně ekonomické důsledky realizace záměru lze tedy celkově hodnotit jako pozitivní.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže v důsledku provozu záměru byl zpracován modelový výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, viz příloha č.2 tohoto oznámení (zahrnuje i související dopravu). Dále jsou uvedeny závěry z hodnocení:

Oxid dusičitý (NO₂)

V dotčeném území očekáváme u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 50% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Hodinová maxima v území předpokládáme do $120 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy přibližně do úrovně 60% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Nárůst průměrné roční koncentrace NO_2 vlivem uvažovaného záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, maximální příspěvek ke krátkodobé (hodinové) koncentraci NO_2 nejvýše $6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Při uvažování požadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž NO_2 po realizaci záměru za podlimitní.

Tuhé znečišťující látky frakce PM_{10}

V dotčeném území očekáváme u tuhých látek frakce PM_{10} roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni do 75% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). 24hodinová maxima pravděpodobně překračují limitní hodnotu, avšak s podlimitní četností cca 25 případů za rok.

Nárůst průměrné roční koncentrace PM_{10} vlivem záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, maximální příspěvek k průměrné 24hodinové koncentraci PM_{10} cca $6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přičemž se jedná o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však nemusí vůbec nastat. V širším okolí jsou přírůstky koncentrací k požadové imisní zátěži ještě nižší.

Při uvažování požadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních nepředpokládáme významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani vznik nových nadlimitních stavů.

Tuhé znečišťující látky frakce $\text{PM}_{2,5}$

V dotčeném území očekáváme hodnoty do 92% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}_r=25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Vzhledem k faktu, že pro tuto škodlivinu nejsou dostupné konkrétní emisní faktory, je hodnocení založeno na odborném odhadu z výpočtů ročních průměrných koncentrací PM_{10} způsobených provozem záměru. Český hydrometeorologický ústav uvádí v posledním měřeném roce průměrné zastoupení $\text{PM}_{2,5}$ ve frakci PM_{10} na úrovni cca 60-85%. Pokud budeme brát v úvahu nejvyšší vypočítaný příspěvek PM_{10} navrhovaného záměru ($1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), je možné odhadovat příspěvek k průměrné roční koncentraci $\text{PM}_{2,5}$ maximálně na úrovni $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Za předpokladu, že se v místě záměru pohybují roční koncentrace do $23 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, lze očekávat v hodnoceném území plnění tohoto legislativního limitu i po realizaci posuzovaného záměru.

Těkavé organické látky - VOC

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území neuvažujeme s ohledem na lokalitu s významnou stávající zátěží VOC. Imisní koncentrace těkavých organických látek nejsou na stanicích automatizovaného imisního monitoringu sledovány, ani nebyly předmětem modelového výpočtu generální rozptylové studie Jihomoravského kraje.

V místě nejvyššího vypočteného příspěvku v prostoru přemístěné čerpací stanice se provoz záměru projevuje nárůstem průměrné roční koncentrace VOC do cca $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u maximálních denních koncentrací pak do cca $150 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit VOC není legislativně stanoven. Vzhledem k rozdílnému zastoupení chemických látek v použitých přípravcích navrhovaných provozů a emisí z čerpání pohonných hmot, nelze tyto hodnoty sčítat pro účely porovnání s příslušnými limitními koncentracemi.

Z poměrového zastoupení jednotlivých teoreticky emitovaných látek lze usoudit na imisní příspěvky pro jednotlivé významné látky. Zdravotně významné koncentrace jednotlivých znečišťujících látek (přípustné expoziční limity - PEL a nejvyšší přípustné koncentrace - NPK-P) se pohybují na úrovni jednotek až stovek $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hodnot řádově vyšších, než budou po zprovoznění záměru v dotčeném území dosahovány. V budoucnu tedy nepředpokládáme vznik zdravotních problémů v důsledku realizace uvedeného záměru.

Benzen

Nárůst průměrné roční koncentrace benzenu vlivem uvažovaného záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše $0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tj. navýšení přibližně o 10% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}_r=5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Požadová imisní zátěž v tomto prostoru je nyní na úrovni 4%, vzhledem k tomuto navýšení je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž benzenu po realizaci záměru za podlimitní.

Benzo(a)pyren

Nárůst průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu vlivem záměru bude v nejméně dotčených místech dosahovat nejvýše $0,0007 \text{ ng.m}^{-3}$, tj. navýšení přibližně o 1% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($LV_r=1 \text{ ng.m}^{-3}$).

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru ve výši 30% považujeme 1% příspěvek k této zátěži za minimální a budoucí imisní zátěž benzo(a)pyrenem za podlimitní.

V etapě výstavby bude docházet k zásahům do terénu a dalším stavebním pracím, při nichž bude docházet k emisím prašných částic. V úvahu přicházejí primární prašné emise a tzv. sekundární prašnost způsobená dopravou. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách. Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

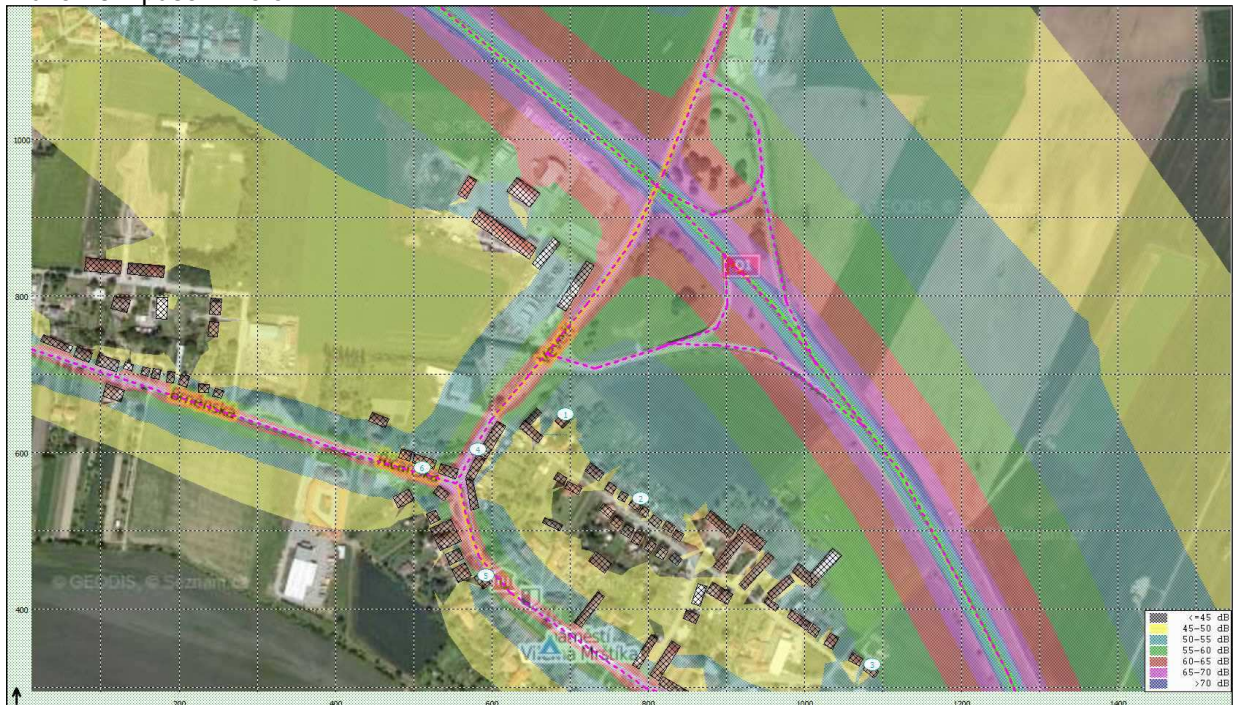
Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy na dálnici D1. Nejbližší hlukově chráněné prostory se nacházejí jihozápadním směrem v přibližné vzdálenosti 700 metrů od centra záměru. Jedná se o zástavbu rodinných domů obce Ostrovačice. Všechny tyto objekty jsou dominantně ovlivňovaný hlukem z provozu automobilové dopravy na dálnici D1.

Stávající hluková zátěž z dopravy pro denní a noční dobu ve vybraných referenčních bodech zahrnujících relevantní chráněné prostory je uvedena v tabulce č. 19 a znázorněna pomocí pásem na obrázcích č.11 a 12.

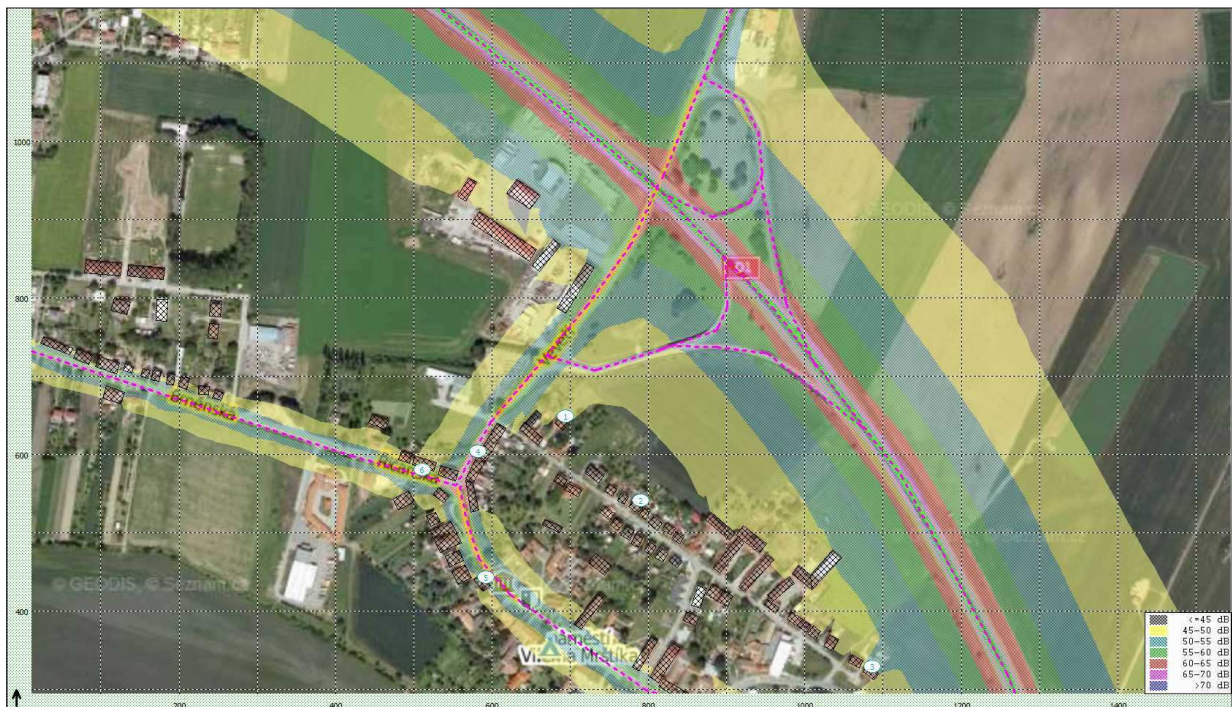
Tabulka č.19: Hladiny ekvivalentní hladiny hluku pro dobu denní a noční

č.	výška	L_{Aeq} doprava - den	L_{Aeq} doprava - noc
	[m]	[dB]	[dB]
1	2.0	49.1	42.3
1	5.0	50.8	44.1
2	2.0	46.9	40.2
2	5.0	48.8	42.1
3	2.0	53.0	46.3
3	5.0	54.9	48.1
4	2.0	65.6	58.9
4	5.0	66.0	59.3
5	2.0	61.1	54.3
5	5.0	61.6	54.8
6	2.0	60.6	53.8
6	5.0	61.0	54.3

Obr. č.11: Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající doprava na pozemních komunikacích DEN - znázornění pásem izofon⁸



Obr. č.12: Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající doprava na pozemních komunikacích NOC - znázornění pásem izofon⁹



Z výsledků výpočtů hluku na veřejných pozemních komunikacích je zřejmé, že za stávajícího stavu jsou plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na veřejných pozemních komunikacích, a to jak pro dobu denní tak i pro dobu noční (viz tabulka č. 19 a obrázky č.11 a 12).

⁸ Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

⁹ Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

Výhledová hluková zátěž z dopravy pro denní a noční dobu ve vybraných referenčních bodech zahrnujících relevantní chráněné prostory je uvedena v tabulce č. 20 a znázorněna pomocí pásem na obrázcích č.13 a 14.

Tabulka č.20: Hladiny ekvivalentní hladiny hluku pro dobu denní a noční – po zprovoznění záměru

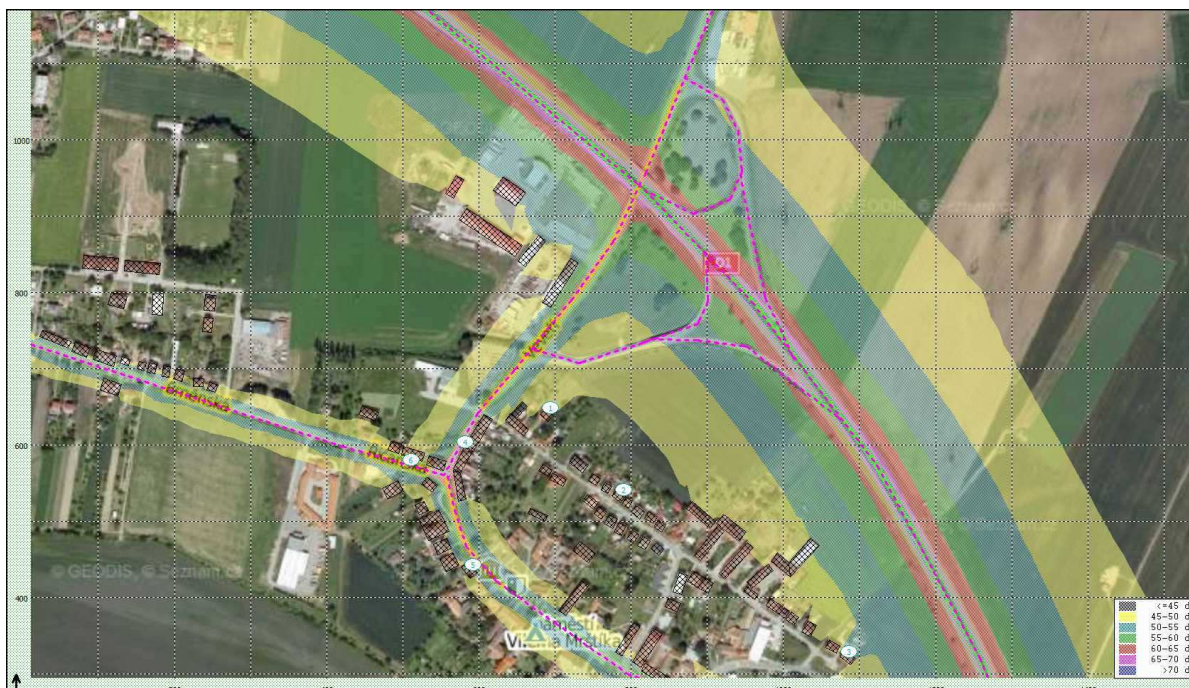
č.	výška	L_{Aeq} doprava - den	L_{Aeq} doprava - noc
	[m]	[dB]	[dB]
1	2.0	49.1	42.3
1	5.0	50.8	44.1
2	2.0	46.9	40.2
2	5.0	48.8	42.1
3	2.0	53.0	46.3
3	5.0	54.9	48.1
4	2.0	65.6	58.9
4	5.0	66.0	59.3
5	2.0	61.1	54.3
5	5.0	61.6	54.8
6	2.0	60.6	53.8
6	5.0	61.0	54.3

Obr. č.13: Grafické znázornění výpočtového modelu – výhledová doprava na pozemních komunikacích DEN - znázornění pásem izofon¹⁰



¹⁰ Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

Obr. č.14: Grafické znázornění výpočtového modelu – výhledová doprava na pozemních komunikacích NOC - znázornění pásem izofon¹¹



Z výpočtového modelu pro dopravu vyvolanou provozem záměru (tabulka č.20, obrázky č.13 a 14) vyplývá, že doprava vyvolaná provozem záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v obci Ostrovačice a nebude zdrojem nových nadlimitních stavů (v době denní ani noční). Z porovnání tabulek č.19 a 20 vyplývá, že předpokládaný nárůst dopravy v oblasti nejbližších chráněných prostor v obci (cca 150 jízd/den) je tak nízký, že se ve výpočtu vůbec neprojevil. Předpokládaný nárůst dopravy související se záměrem v oblasti a jeho směrové dělení je uvedeno v kapitole **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu** tohoto oznámení.

Vzhledem k vzdálenosti záměru od obytné zástavby v obci Ostrovačice a 3 m vysoké protihlukové cloně na náspu dálnice D1 (mezi záměrem a nejbližší obytnou zástavbou) nelze očekávat ani ovlivnění hlukové situace hlukem z technologických zdrojů záměru (VZT zařízení a chlazení) na střeších navrhovaných objektů (parametry specifikovány v kapitole **B.III.4. Ostatní** tohoto oznámení).

Hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný organizačními opatřeními. Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Areál se nachází v pásmu hygienické ochrany II.b. V blízkém okolí do cca. 100 m se nenachází zdroje vody. Podle hydrogeologického průzkumu jsou zeminy v lokalitě prachové hlíny, které tvoří kolektor do hloubky cca. 4,0 m a níže izolátor o mocnosti min. 4,0 - 6,0 m při hloubce hladiny podzemní vody více než 10,0 m.

V areálu je navržena oddílná kanalizace. Vody ze střešních jednotlivých objektů budou zachytávány ve sběrných jímkách přímo v objektech, kde budou využívány jako zdroj užitkové vody. Dešťové vody z parkovišť bude odvádět zaolejevaná dešťová kanalizace přes odlučovač ropných látek (ORL). Odvod splaškových vod z kuchyně restaurací bude veden přes lapák tuků. Splaškové vody z provozů pracujících s ropnými látkami budou vedeny do jímek, ze kterých budou vyváženy k likvidaci nebo přes ORL. Odpadní vody znečištěné pevnými sedimenty budou vedeny přes sedimentační a kalové jímky.

¹¹ Izofony jsou napočteny ve výšce 5m.

Autoservis, recyklace autovraků

V rámci technologie autoservisu (vč. lakoven) resp. provozu pro recyklaci autovraků bude nakládáno s běžnými provozními kapalinami (PHM, chladicí směsi, nemrznoucí směsi do ostříkovačů, motorové a převodové oleje, tuhá maziva) a dalšími přípravky (čističe, odmašťovací přípravky, barvy, laky, rozpouštědla), které jsou ve smyslu platné legislativy (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) kategorizovány jako nebezpečné (LNV) nebo zvláště nebezpečné vodám (LZNV). Tyto látky budou skladovány v prodejních nebo velkoobchodních obalech. Použité odčerpané provozní kapaliny z autoprovozů, kaly a přestřiky z lakovacích boxů apod. budou shromažďovány odděleně dle druhů a nebezpečných vlastností v odpovídajících shromažďovacích prostředcích (nádobách), které budou umístěny v zachytných prostředcích o zachytném objemu 50% pro LNV a 100% LZNV. Manipulace s těmito látkami a jejich stáčení bude prováděno výhradně v interiéru objektu na vodohospodářsky zabezpečených plochách (objekty budou založeny na izolovaných betonových plochách, izolace je odolná působení běžně používaných médií - např. oleje, ropné látky, chladicí směsi, nemrznoucí směsi do ostříkovačů apod). S výše uvedenými látkami bude následně nakládáno jako s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. V případě havarijního úniku látek nebezpečných vodám např. z automobilu tyto neopustí objekt a budou zlikvidovány asanačními prostředky v rámci objektu.

Odpadní vody vzniklé při provozu autoservisu a dalších dílen budou shromažďovány v odpovídajících jímkách a odváženy ke zneškodnění, případně přečištěny v ORL.

Přemístění čerpací stanice PHM

Potenciální vliv provozu přemístěné čerpací stanice PHM na jakost podzemních vod bude eliminován navrženým technickým řešením potrubí a nádrží. Skladování ropných produktů bude v podzemní dvouplášťové nádrži s indikací netěsnosti meziprostoru. Celý systém bude monitorován kapalinovými čidly. Kontrolován bude meziplášť nádrže. Hladiny PHM budou měřeny kontinuálně hladinoměry a vyhodnocovány řídicím systémem. Dóm nádrže bude opatřen nepropustnou izolací. Potrubní rozvody mimo chráněné prostory budou rovněž dvouplášťové. Stáčení PHM bude probíhat přes společnou stáčecí šachtu samostatným stáčecím potrubím.

Odvětrání nádrže bude provedeno ocelovým potrubím vyvedeným nad terén a ukončeno plamenopojistkami. Přemístěná čerpací stanice bude vybavena rekuperací. Pro jímání par benzínu při tankování jsou stojany vybaveny vývěvami, rekuperačním potrubím od vývěv jsou výpary zavedeny zpět do nádrží. Při stáčení PHM do nádrží je autocisterna vybavena hadicí pro zpětné odvádění par z komor nádrží zpět do autocisterny.

Navržené řešení ČS PHM respektuje příslušné závazné a doporučené předpisy tak, aby byl eliminován vliv případného úniku pohonných hmot do podzemních nebo povrchových vod. Veškeré plochy, kde bude docházet k manipulaci s ropnými látkami, budou mít komplexní vodohospodářské zabezpečení – izolovány folií odolnou ropným látkám (PEHD) tak, aby bylo zabráněno úniku ropných látek do podloží a budou spádovány do zachytné jímky.

Komerční prostory

Vzhledem k předpokládanému charakteru komerčních prostor v budované zóně (maloobchodní prodejní plochy, gastronomická zařízení) se předpokládá manipulace s látkami nebezpečnými vodám pouze v malých baleních (např. oleje, nemrznoucí směsi do automobilů – balení max. 5l, apod.). Odvod splaškových vod z kuchyně restaurací bude veden přes lapák tuků.

Výroba a sklady

Problematika ochrany povrchových a podzemních vod musí být řešena v závislosti na konkrétních skladovaných látkách resp. v závislosti na konkrétních technologických postupech dle nájemců uvedených prostor ve stavebním řízení nebo v řízení o změně užívání stavby.

Komunikace

Dešťové vody z parkovišť bude odvádět zaolejovaná dešťová kanalizace přes odlučovač ropných látek (ORL). Pro provoz odlučovačů budou vypracovány příslušné provozní řády. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). V případě dodržení všech legislativních požadavků a pravidelných kontrol odlučovačů se vliv záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod nepředpokládá.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody z areálu budou svedeny do jímky a odtud čerpány do přípojky na stokovou síť obce Ostrovačice. Odpadní vody z Ostrovačic jsou přes čerpací stanici odvedeny výtlačným potrubím do kanalizačního systému v Rosicích, který je napojen na ČOV v Tetčicích. Roční množství splaškové vody bude cca 13 000 m³.rok⁻¹. Kapacita ČOV Tetčice je 15 753 EO, celkové množství zpracovávaných a vypouštěných odpadních vod je 1 175 300 m³.rok⁻¹. (Vondráček, L. 2001: Projekt ochrany povodí řeky Dyje – I. etapa, 13. Tetčice – intenzifikace ČOV a kanalizace. Enving, s.r.o. Brno. 15 str.) Při dodržování povolených limitů kanalizačního řádu a vzhledem k objemům odváděných vod je zřejmé, že funkčnost ČOV Tetčice nebude záměrem významně ovlivněna a nebude ani ovlivněn konečný recipient - řeka Svratka.

Dešťové odpadní vody

Srážkové vody, které nebudou využity jako užitková voda, budou zasakovány do kvarterních sedimentů, odkud budou odvodňovány z části odtokem vody ve vrstvě těsně pod povrchem do vzdálenějších vodních toků a z části základním odtokem z pásma nasycení, vše bez styku s hladinou pozemní vody.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik dochází při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Další možností, která ovlivňuje množství podzemní vody a tím i její pohyb v prostředí, je omezení dotace srážkových vod.

Objekty, kromě správního (SO 02) budou založeny na plošných základech se spárou ve vrstvách pevných prachových hlín. Správní objekt pak bude mít základy založeny hlubinně na pilotách ve vrstvách pevných neogenních jílu. Při hydrogeologickém průzkumu do hloubky 9 m (předpokládaná maximální hloubka základů) nebylo dosaženo hladiny podzemní vody, proto se předpokládá možný výskyt podzemní vody pouze lokálně, a to v obdobích s intenzivními srážkami v závislosti na ročním období. V případě zhodnocení vlivu stavby základů nepředpokládáme významný vliv na podzemní vodu.

Možné ohrožení jakosti podzemních vod může nastat při provozu autoservisu a přidružených služeb, a to v důsledku úniku nebezpečných nebo závadných látek, které budou k provozu využívány. Vzhledem k nízké průlinové propustnosti podloží (součinitel filtrace v řádech 10⁻⁷ m.s⁻¹) a odkanalizování areálu nepředpokládáme ovlivnění jakosti podzemních vod v důsledku průniku znečišťujících látek z přípovrchových vrstev.

Uskutečněním záměru dojde ke snížení infiltrace dešťových vod do půdního profilu a dále do vod podzemních z důvodu odkanalizování celého areálu. Záměr nebude mít významný vliv ani na kvantitu podzemních vod vzhledem k přítomnosti málo propustných jílových vrstev a spraší (považovány téměř za izolátory) nad hladinou podzemní vody.

Realizací záměru může být podzemní voda z hlediska kvality i kvantity částečně ovlivněna. Toto ovlivnění však nebude mít významný dopad na širší hydrogeologické poměry. Vodní zdroje nebudou ohroženy. Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

Po realizaci záměru dojde v důsledku zvýšení zpevněných ploch a jejich odkanalizování k zamezení infiltrace srážkových vod dále do půdního profilu. Odvedením srážkových vod kanalizací tak dojde částečně ke změně charakteru odvodnění posuzované lokality. Vzhledem k rozlehlosti povodí, ve kterém se navrhovaný záměr nachází, je takovéto omezení infiltrace zanedbatelné.

Vzhledem k hloubce hladiny podzemní vody, mocnosti izolátoru, složení těchto vod a filtrační schopnosti přírodního prostředí nedojde ke kontaminaci podzemních vod, ani ke změně chemismu a snížení množství a kvality těchto vod v okolí.

Závěr

Vliv záměru na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit za akceptovatelný. Pro jednotlivé provozy budou vypracovány plány havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivým vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci.

D.I.5. Vlivy na půdu

Nároky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou kladeny. Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v rozsahu cca 8,7 ha. Ostatní parcely jsou řazeny jako ostatní plocha nebo jiná plocha. Parcely řazené k ZPF mají přiděleny bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), jejich přehled včetně výměr parcel v ZPF je uveden v tabulce č.21.

Tabulka č.21: BPEJ dotčených parcel v ZPF.

parcelní číslo	výměra [m ²]	BPEJ	poznámka
606/10	38 450	20200, 20210, 21000	vlastní plocha komerční zóny
606/11	6 339	21000	vlastní plocha komerční zóny
815/4	40 173	21010, 21000	vlastní plocha komerční zóny
815/5	3 359	21000	vlastní plocha komerční zóny

Podle přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96, půdy v zájmovém území patřící do ZPF spadají do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Do I. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitně nejcenější půdy s velkou produkční schopností, vysoce ceněné.

Z hlediska velikosti a významnosti vlivů se jeví jako nejzávažnější zábor cca 8,7 ha zemědělské půdy v první třídě ochrany. Dotčené pozemky jsou však platnou ÚPD obce Ostrovačice vymezeny jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady a v Územním plánu Veverských Knínic jako plocha pro výrobní a skladové aktivity. Zmíněný zábor ZPF je tedy v souladu s naplňováním rozvojových záměrů příslušných obcí, které si obce zakotvily v platné ÚPD. Na tento zábor již byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/11 v k.ú. Ostrovačice a parc. č. 815/5 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 0,8253 ha, který vydal Městský úřad Rosice OŽP 6.1.2010, č.j. MR-C/53/10-OZP a souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/10 v k.ú. Ostrovačice a parc.č. 815/4 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 7,849 ha, který vydal Krajský úřad JmK OŽP 24.11.2010, č.j. JMK 156788/2010.

Problematika ochrany ZPF musí být primárně řešena v procesu posuzování vlivu ÚPD na životní prostředí tzv. SEA dle přílohy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění).

Při dodržení standardních postupů při vykonávání zemních prací se nepředpokládá, že dojde ke znečištění půd. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze vliv záměru na ZPF považovat za akceptovatelný (záborem ZPF dochází k naplnění rozvojových záměrů obcí daných územním plánem).

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V dané lokalitě není vymezeno žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor, nenachází se zde ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci. Tyto vlivy se nepředpokládají.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy na flóru

V zájmovém území nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Celá část sledovaného území je zemědělsky velmi intenzivně využívána. V místech, kde bude docházet ke skrývce půdy a následně realizaci výstavby se nachází pouze velmi druhově chudá společenstva.

V lokalitě se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. Území je příliš ovlivněno lidskou aktivitou. Území je předchozími činnostmi narušené a nenaznačuje při současném stavu a jeho využití ani vývoj jakéhokoliv nového přirozeného společenstva. V řešeném území se nenachází žádné cenné biotopy. Realizace záměru nebude představovat významný negativní vliv.

Vlivy na faunu

Přímé vlivy lze předpokládat jak ve stadiu výstavby záměru, tak ve stadiu jeho provozu. V menší míře budou dotčeny pouze druhy obratlovců vyskytující se přímo na dané lokalitě. U těchto druhů lze předpokládat jejich přesun do blízkého okolí. Z hlediska jejich početnosti na základě metodického přístupu lze říci, že dojde k minimálnímu dotčení. Celé území záměru je obklopeno dalšími vhodnými lokalitami, které umožní migraci fauny z rušeného a ohroženého prostoru do okolního území. Část populací živočichů bude pravděpodobně při realizaci záměru neúmyslně usmrcena, týká se to zejména bezobratlých, tento zásah však nebude mít výrazně negativní vliv a neohrozí dotčené populace v širší oblasti.

Vzhledem k dřívějšímu intenzivnímu zemědělskému využívání území je diverzita fauny velmi nízká, proto lze považovat kvalitativní i kvantitativní ovlivnění fauny obratlovců žijících na sledovaném území za bezvýznamné. Z druhů obratlovců žijících na sledovaném území nepatří žádný do kategorie ohrožených.

Přímo dotčené populace a biotopy

Pro posouzení vlivu záměru na biotu je podstatné, které populace a biotopy budou záměrem přímo dotčeny. Za přímo dotčené druhy považujeme ty druhy, do jejichž populací nebo biotopu bude přímo zasaženo a s ohledem na jejich bionomii a biotické a abiotické vlastnosti dotčeného území.

Na základě principu předběžné opatrnosti je přímý zásah do biotopů zvláště chráněných druhů hodnocen i pro některé druhy, do jejichž biotopu bude zasaženo, ale dotčené území v blízkém okolí zásahu nabízí dostatek snadno dosažitelných biotopových příležitostí a populace těchto druhů jsou schopny vliv zásahu kompenzovat bez lidského přispění. Zásah do jejich biotopu sice nevyvolá změnu početnosti, stability a prosperity populace, ale ovlivní jejich prostorovou distribuci, změnu míst s potravní nabídkou apod., přičemž populace těchto druhů budou schopny se samy na vliv zásahu postupem času adaptovat. Za škodlivý zásah do populací a biotopu těchto druhů by bylo možno považovat zejména situace, kdy by k zásahu došlo v nevhodnou dobu nebo nevhodným způsobem.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při provádění skryvek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovány záměrem ovlivněny v různé míře. U flóry dojde k totální likvidaci. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (zajáci, ptáci, hmyz apod.). Některým méně pohyblivým živočichům (některé druhy hmyzu, pavouci, plži apod.) hrozí fyzická likvidace.

V době realizace stavby bude okolní fauna ovlivňována zvýšenými imisemi, prašností a hlukem. Hluk v biologicky snesitelných nebo nepříliš vysokých hladinách je živočichy snášen. Většinou je hluk spojován se zdrojem, převážně na základě vizuálních vjemů. Pokud pak zdroj hluku a tím i hluk jako jeho součást nereprezentuje pro živočicha nebezpečí, živočich na tento signál přestane reagovat. Koncentrace imisí, zvýšená prašnost a hladina hluku nebudou dosahovat takových hodnot, jež by mohly vést k významnému ovlivnění živočichů v okolí záměru. I přes určité dopady, které záměr bude mít na populace a biotopy je možné konstatovat, že negativní vlivy na ně budou díky jejich charakteru zanedbatelné.

Vlivy na VKP a ÚSES

Navrhovaný záměr se nachází cca 500 m od VKP ze zákona, kterým je přítok toku Veverka. Do tohoto území záměr nezasáhne. Záměr leží na hranici nadregionálního biokoridoru Podkomorské lesy - Údolí Dyje. Osa nadregionálního biokoridoru je vzdálená cca 1,8 km. V místě plánované výstavby nedojde k narušení funkčnosti nadregionálního biokoridoru. Záměr nebude mít významný negativní vliv na VKP a ÚSES.

Vliv na chráněná území

Nedojde k ovlivnění chráněných území, nejsou záměrem dotčena.

D.1.8. Vlivy na krajinu

Záměr je umístěn v intenzivně zemědělsky využívané krajině. V současné době se už v zájmovém území nachází výstavba, dojde pouze k jejímu rozšíření. Záměr se dále nachází v blízkosti dálniční komunikace D1. Z hlediska krajinného rázu nebude mít výstavba záměru výrazný negativní vliv na krajinu

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru neklade nároky na demolici objektů mimo majetek investora. Komunikace jsou ve vlastnictví státu resp. správě Jihomoravského kraje. Okolní nemovitosti jsou využívány převážně k podnikatelské činnosti a patří soukromým podnikatelským subjektům. Vlivy na hmotný majetek se tedy nepředpokládají.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy by výkopem nebo jiným zásahem do terénu, byly narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravní infrastrukturu jsou z hlediska změny intenzit a přeskupení dopravy vlivem záměru nevýznamné. Záměr bude dominantně dopravně obsluhován z dálnice D1 (exit Ostrovačice). Podstatné vlivy na dopravní infrastrukturu v obci nepřicházejí v úvahu.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, el. energie, telekomunikace). Ochranné pásmo VN je respektováno.

D.I.11. Ostatní

Vibrace

Šíření nadlimitních vibrací při stavbě a následném provozu do okolí objektu se nepředpokládá.

Záření

Zařízení provozovaná v nákupním centru nejsou zdrojem elektromagnetického záření, o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením v platném znění. Tyto vlivy lze vyloučit.

Provozované činnosti nejsou zdrojem radioaktivního záření, rovněž tak není manipulováno s radioaktivními materiály. Tyto vlivy nepřicházejí v úvahu.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr byl v předkládaném oznámení posouzen ze všech podstatných hledisek. Z hlediska hodnocených vlivů dle předchozích kapitol oznámení je patrné, že významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, jakož i na veřejné zdraví, nelze očekávat. Celkové ovlivnění širšího území je únosné.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZMANÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vlivy přesahující hranice státu jsou vyloučeny.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Územně plánovací opatření

Územně plánovací opatření nejsou navrhována. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (viz příložené vyjádření místně příslušného stavebního úřadu – příloha č. 3 Doklady).

Technická opatření

- stavební práce organizovat tak, aby nedocházelo k průjezdu nákladních automobilů po místních komunikacích v noční době,
- v průběhu realizace záměru provádět za suchého počasí časté kropení a umývání vozovek,
- z důvodu snižování celkových emisí a hluku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů zajistit důsledné vypínání jejich motorů v době, kdy tyto prostředky nejsou v činnosti,
- odpady, které budou vznikat v průběhu realizace, přechodně shromažďovat v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech, odděleně podle kategorií a druhů,
- shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů řádně označovat názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb,
- shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady opatřit identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s obsahem dle vyhl. MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a viditelně označit grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti,
- před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů, který zašle příslušným orgánům,
- odpady předávat ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech,
- průběžné vedení zákonné evidence odpadů,
- při nakládání s přípravky klasifikovanými ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích, striktně dodržovat pokyny uvedené v bezpečnostních listech k těmto látkám a formou interního předpisu přijmout příslušné pracovní postupy,
- vybavení nebezpečných chemických látek bezpečnostním listem v předepsané úpravě a vedení jejich evidence a zajištění příslušné kvalifikace odpovědných pracovníků (autorizace, školení, zaškolení),
- při manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami zabránit kontaminaci okolí dodržováním a kontrolou předepsaných pracovních postupů.

Organizační opatření

- pro lapoly vypracovat resp. aktualizovat provozní řád a jeho dodržování pravidelně kontrolovat
- vypracovat provozní řád lakovny (střední zdroj znečištění ovzduší)
- vypracovat havarijný plán v souladu zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a vyhláškou č. 450/2005 Sb.
- provádění kontrol způsobilosti obsluhy technických zařízení vykonávat svoji pracovní činnost,
- v co největší míře bude omezená manipulace stavebních mechanismů v blízkosti retenční nádrže.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné. Vzhledem k charakteru řešeného území a poznatkům z konzultací s odborníky se zkrácení výsledků hodnocení nepředpokládá.

Informace potřebné pro zpracování tohoto oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány za použití dat dostupných v obecných publikacích a ve specializovaných výstupech odborných organizací a institucí. Dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, obecní samosprávy, zástupci oznamovatele a dalších.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzované stavby na životní prostředí bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (rozptylová studie), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

Obecně platí, že neurčitost v rozhodování vždy vytváří modelové zpracování. Je však závislé na hodnověrnosti vstupních údajů. Příslušné prognózní výpočty jsou zatíženy jak chybou vlastní výpočtové

metody, tak chybou vlastních dat. Ze podkladů není patrné, že by tato data byla zatížena neúměrnou chybou.

Vzhledem ke skutečnosti, že průzkum byl prováděn mimo vegetační období, nebylo možné pozorovat všechny druhy vyskytující se v zájmové lokalitě. Pro zasazení výsledků průzkumu do širších souvislostí bylo potřeba excerpovat nejdůležitější údaje o základních parametrech přírody daného území, včetně abiotické složky z dřívějších průzkumů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr není předložen ve více variantách.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situace záměru je v grafické příloze tohoto oznámení (příloha č.1).

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ

NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je výstavba Komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu společnosti 67 s.r.o. v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti. Vyloučen není ani pronájem nových prostor k lehké výrobě.

Navržená komerční zóna se skládá z 9-ti nových stavebních objektů – čtyř samostatně stojících budov, čtyř logistických hal a jednoho navigačního a informačního objektu. Vjezd do areálu je přes stávající část areálu, na kterou bude bezprostředně nová výstavba navazovat. V rámci stávajícího areálu bude realizován nový sjezd, bude zde umístěna autobusová zastávka, navigační a informační objekt a přemístěná čerpací stanice pohonných hmot. Čelo areálu budou tvořit tři nové budovy (SO 01-03), přičemž ve střední bude umístěna správa areálu i hlavní služby pro motoristickou veřejnost. Krajní budovy pak budou svými prostorami služby doplňovat. Celá vstupní zóna areálu je koncipována jako otevřený prostor pro širokou veřejnost. Za čelními budovami bude vymezena druhá zóna, která je určena jako prostor pro užší (specializovanou) část veřejnosti. V této zóně budou umístěny provozy se službami pro motoristy, lehká výroba, kancelářsko-logistické provozy nebo technologická a vývojová centra. Pro tyto služby budou sloužit zadní trakty čelních budov, objekt SO 04 a přílehlá zpevněná plocha. Celý areál uzavírá poslední, třetí zóna, která je určena pro logistiku, popř. lehkou výrobu ve velkoprostorových halách (SO 05-08).

Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. V Územním plánu Ostrovačic je území vymezeno jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady v Územním plánu Veverských Knínic jako plocha pro výrobní a skladové aktivity. Návrh dispoziční a architektonické řešení komerční zóny je v souladu s územně plánovacími dokumentacemi dotčených obcí a vychází z příslušných směrných ukazatelů a regulativů.

V souvislosti s provozem záměru vznikne cca 359 nových pracovních míst. Řešení umožňuje napojení zóny na rozvody el. energie, plynu, vody a kanalizační síť v okolí. Nároky záměru na technickou infrastrukturu a energetické zdroje (kanalizace, voda, plyn, elektrická energie) nepřesahují kapacitní možnosti infrastruktury v území.

Z hlediska velikosti a významnosti se jeví jako nejzávažnější zábor cca 8,7 ha zemědělské půdy v první třídě ochrany. Dotčené pozemky jsou však platnou ÚPD obce Ostrovačice vymezeny jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady a v Územním plánu Veverských Knínic jako plocha pro výrobní a skladové aktivity. Zmíněný zábor ZPF je tedy v souladu s naplňováním rozvojových záměrů, které si obec zakotvila v platné ÚPD. Na tento zábor již byl vydán souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/11 v k.ú. Ostrovačice a parc. č. 815/5 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 0,8253 ha, který vydal Městský úřad Rosice OŽP 6.1.2010, č.j. MR-C/53/10-OZP a souhlas s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu k parc.č. 606/10 v k.ú. Ostrovačice a parc.č. 815/4 v k.ú. Veverské Knínice o celkové výměře 7,849 ha, který vydal Krajský úřad JmK OŽP 24.11.2010, č.j. JMK 156788/2010.

Ostatní vlivy na životní prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (nárůst dopravní obslužnosti), produkci odpadních vod (dešťové, splaškové) a emise hluku (doprava, chlazení a vzduchotechnika), které jsou však celkově málo významné. Produkce odpadů se charakterem ani množstvím nevymyká běžné produkci obdobně koncipovaných komerčních zón. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, ani lokality Natura 2000.



V oznámení byly identifikovány a zhodnoceny všechny podstatné impakty záměru, které by mohly způsobit negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel.

Z charakteru a kvantity výstupů záměru je patrné, že podstatné vlivy z hlediska velikosti a významnosti na zdraví obyvatel nelze očekávat. Vypočtené koncentrace plyných škodlivin i se započtením současného stavu, jsou nižší než limitní koncentrace dané legislativou a nižší než koncentrace, které by mohly negativně ovlivnit zdravotní stav obyvatel nebo některou ze složek životního prostředí. Totéž platí pro hlukové impakty záměru související se zvýšením dopravy, které jsou v oblasti nejbližší obytné zástavby tak nízké, že se ve výpočtovém modelu vůbec neprojeví nárůstem hodnot.

Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z výstavby a provozu záměru spočívá zejména v důsledném dodržování platných zákonných norem, předpisů a provozních předpisů provozovatele.

Rozvoj ekonomicky stabilního hospodářského subjektu se projeví v kladném působení na celkovou ekonomickou úroveň spádové oblasti.

Realizací a provozem záměru nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí, ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko, jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

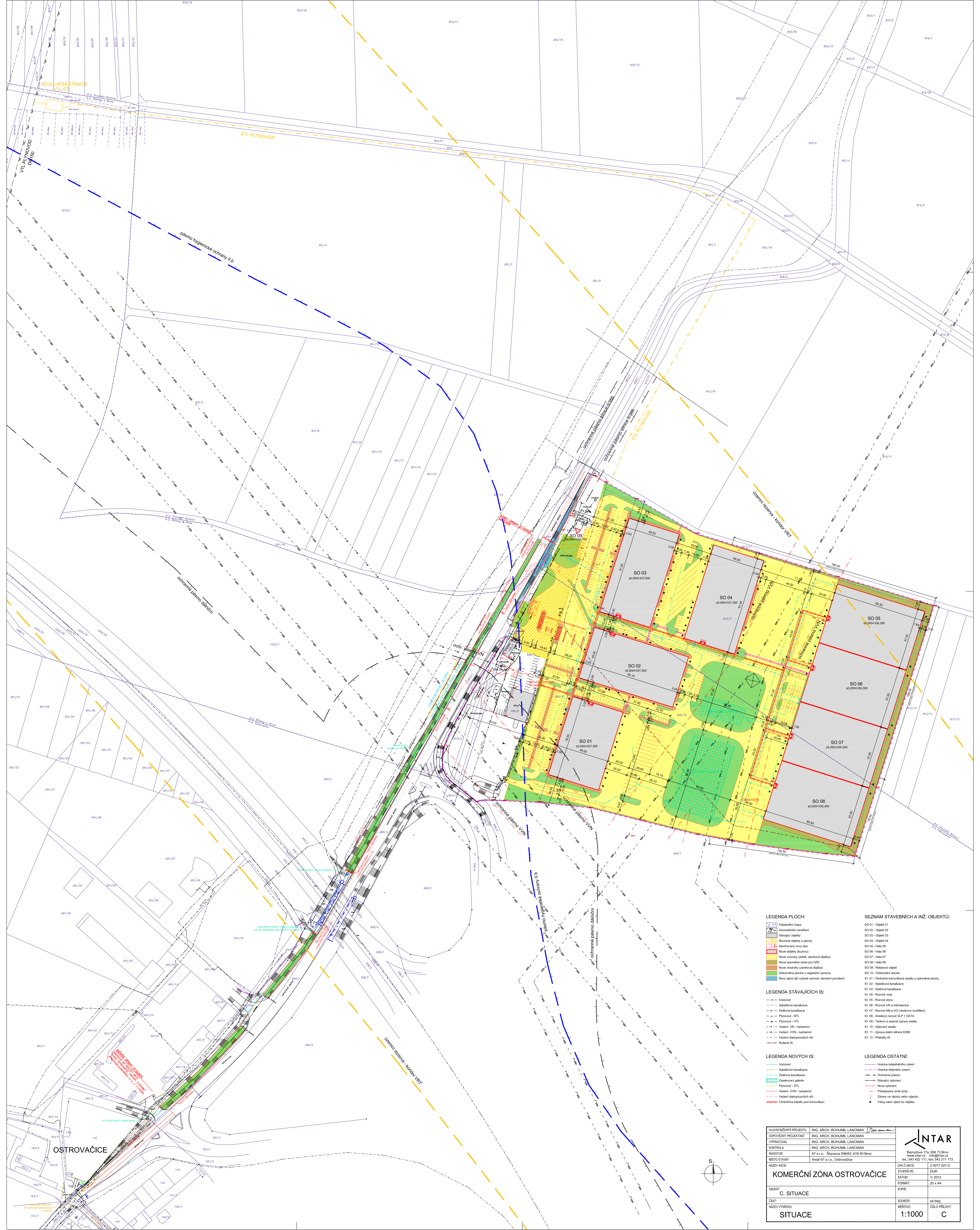
KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHY

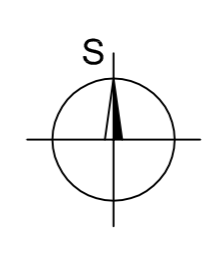
Přílohy

1. Grafické přílohy
 - celková situace stavby
 - fotodokumentace
2. Rozptylová studie
3. Doklady
 - vyjádření místně příslušného stavebního úřadu
 - stanovisko orgánu ochrany přírody



- LEGENDA PLOCH:**
- Katastrální město
 - Geometrické zarmělení
 - Sběrný objekt
 - Buzonová objekty a plochy
 - Návazovací nové stavy
 - Nové objekty (budovy)
 - Nové vozovky (asfalt, zámková dlažba)
 - Nová zpevněná cesta pro HZS
 - Nové (dostup) zámkové dlažby
 - Zastavěná plocha s vegetační úpravou
 - Nový sjezd (žl. výhled samostat. stavební povolení)
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS:**
- Vodovod
 - Společná kanalizace
 - Dědičná kanalizace
 - Plynovod - NTL
 - Plynovod - VTL
 - Vedení VVN - nadzemní
 - Vedení VVN - nadzemní
 - Vedení sběrných sítí
 - Rubené IS
- LEGENDA NOVÝCH IS:**
- Vodovod
 - Společná kanalizace
 - Dědičná kanalizace
 - Zastavovací galerie
 - Plynovod - STL
 - Vedení VVN - nadzemní
 - Vedení sběrných sítí
 - Ochranná kabely pod komunikací
- SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽ. OBJEKTŮ:**
- SO 01 - Objekt 01
 - SO 02 - Objekt 02
 - SO 03 - Objekt 03
 - SO 04 - Objekt 04
 - SO 05 - Hala 05
 - SO 06 - Hala 06
 - SO 07 - Hala 07
 - SO 08 - Hala 08
 - SO 09 - Hala 09
 - SO 10 - Hala 10
 - SO 11 - Ochranný objekt
 - IO 01 - Obložná komunikace areálu a zpevněná plocha
 - IO 02 - Společná kanalizace
 - IO 03 - Dědičná kanalizace
 - IO 04 - Rozvod vody
 - IO 05 - Rozvod plynu
 - IO 06 - Rozvod Vh a telefonizace
 - IO 07 - Rozvod Vh a Vh (nadzemní rozvody)
 - IO 08 - Analýzy rozvod SLP + DATA
 - IO 09 - Terénní a sadové úpravy areálu
 - IO 10 - Opatření areálu
 - IO 11 - Úprava státní silnice II/365
 - IO 12 - Překážky IS
- LEGENDA OSTATNÍ:**
- Hranička katastrálního území
 - Hranička katastrálního území
 - Ochranná pásma
 - Stávající optiční
 - Nové optiční
 - Přepočítávací uzly
 - Závazky na vedení nebo výhled
 - Vstup nebo výhled do objektu

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	
COPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	
VYPRACOVAVŠÍ	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	
KONTROLA	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	
INVESTOR	ET s.r.o., Štursova 596/3, 616 00 Brno	Bezručova 17a, 656 73 Brno www.intar.cz info@intar.cz tel: 543 422 111, fax: 543 211 173
MÍSTO STAVBY	Areál ET s.r.o., Ostrovačice	ZAK.ČÍSLO: 2.0017.021-2
KOMERČNÍ ZÓNA OSTROVAČICE		STUPĚŇ PD: DJR
C. SITUACE		DATA: 11.2012
SITUACE		FORMÁT: 20 x A4
NAZEV VÝRŠBU:		SOUBOR: sk.dwg
MĚŘÍTKO:		ČÍSLO PŘEDVÝ: C
1:1000		



OSTROVAČICE

FOTODOKUMENTACE



Foto č. 1: Pohled na zájmové území jižním směrem



Foto č. 2: Pohled východní směrem na zájmové území



Foto č. 3: Pohled na část zájmového území s ruderálními porosty



Foto č. 4: Pohled na část zájmového území s elektrickým vedením a zemědělsky využívanou půdou



Foto č. 5: Pohled směrem k přítoku toku Veverky



Foto č. 6: Pohled od silnice na zástavbu v blízkosti budoucí výstavby



KOMERČNÍ ZÓNA OSTROVAČICE

Rozptylová studie

**Zpracováno v souladu se zákonem č.86/2002 Sb.
podle závazné metodiky SYMOS 97, verze 2003**

únor 2012

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Komerční zóna Ostrovačice**
ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zakázka: C1066-11-0

Objednatel: 67 s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	T. Bartoš	P. Mitev	P. Vymazal	3.2.2012

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: Příloha oznámení, nedistribučováno samostatně

© AMEC s.r.o, 2012

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatel

Vedoucí projektu:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	725 607 967

Datum zpracování: 3.2.2012

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2007, registrovaným u společnosti Microsoft.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97, registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 13, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list

Záznam o vydání dokumentu

Zpracovatel	2
Obsah.....	3
1. Úvod.....	4
2. Charakteristika území	4
3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění.....	5
3.1. Použitá metodika a imisní limity	5
4. Vstupní data.....	6
4.1. Definice zájmového území.....	6
4.2. Data o zdrojích znečištění ovzduší	7
4.3. Poloha výpočtových bodů	12
4.4. Meteorologická data	12
5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace.....	13
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým.....	13
5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami	15
5.3. Příspěvek k imisní zátěži benzenem.....	17
5.4. Příspěvek k imisní zátěži benzo(a)pyrenem	18
5.5. Příspěvek k imisní zátěži těkavými organickými látkami.....	19
6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace	21
7. Závěr.....	23

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky společnosti 67 s.r.o., jako příloha oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Předmětem záměru je výstavba nové komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti, případně drobné výroby. Záměr předpokládá výstavbu 9-ti stavebních objektů, které budou mít různá zaměření, a to podle konkrétních požadavků svých uživatelů a polohy v areálu.

Výpočtově je hodnocena změna stávající imisní zátěže NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, benzen, benzo(a)pyren a VOC z provozu areálu a vyvolané automobilové dopravy po realizaci záměru „Komerční zóna Ostrovačice“. Výpočet byl proveden pro jednu variantu – realizace uvedené stavby.

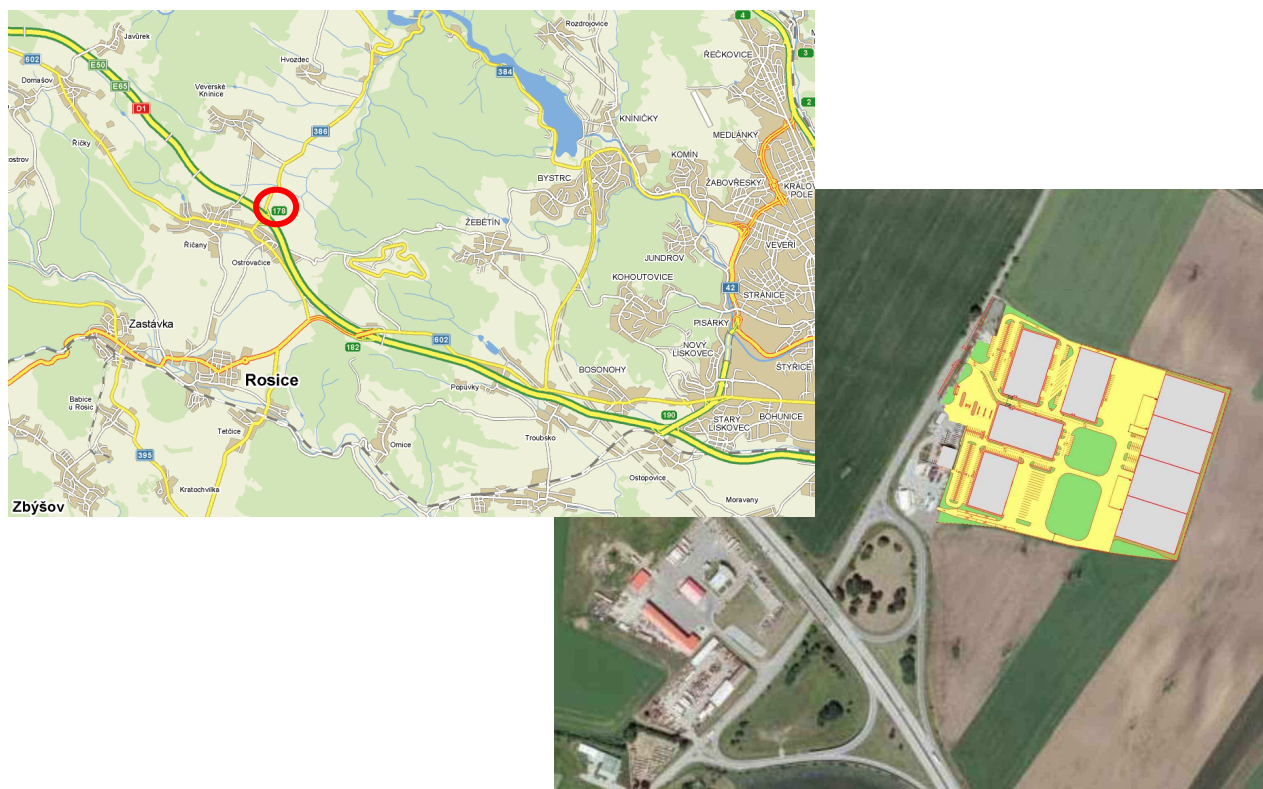
Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě měření nejbližší stanice imisního monitoringu a generální rozptylové studie Jihomoravského kraje – výhledový stav k roku 2013.

2. Charakteristika území

Komerční zóna Ostrovačice je navržena v těsné blízkosti dálniční komunikace D1 s přímou návazností na exit 178 Ostrovačice a to na druhé straně od dálnice než obec Ostrovačice, tedy mimo zastávku obce. Zájmové plochy jsou dnes převážně nezastavěné, využívané pro zemědělské účely. Lokalita je v územní plánovací dokumentaci vymezena jako plocha pro průmyslovou výrobu a sklady. Stavební pozemek se rozkládá na hranici dvou katastrálních území a to Ostrovačice a Veverské Knínice.

Pro připojení komerční zóny na dopravní infrastrukturu bude sloužit pouze nový sjezd, který bude zároveň sloužit i jako příjezd k přemístěné čerpací stanici pohonných hmot, příjezd na zastávku autobusové dopravy i do stávajícího areálu. Stávající sjezd pak bude sloužit pouze pro výjezd z přemístěné čerpací stanice a autobusové zastávky. Poloha záměru je zřejmá z obrázku 1.

Obr. 1: Schéma umístění záměru - situace širších vztahů



3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

3.1. Použitá metodika a imisní limity

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl proveden, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální krátkodobé koncentrace vybraných škodlivin. Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 597/2006 Sb., v platném znění:

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng.m^{-3}	-

Imisní limit VOC není stanoven. Pro kvantifikaci příspěvku posuzovaného provozu k imisní situaci je využito hodnot přípustných expozičních limitů (PEL) a nejvyšších přípustných koncentrací (NPK-P) nejvíce zastoupených těkavých látek emitovaných z procesu. Nejvíce zastoupené emitované chemické látky mají tyto zdravotní limity v rozsahu od jednotek (benzen) až po stovky a tisíce (xyleny, hexany, butany, deriváty benzenu, apod.) mg.m^{-3} .

4. Vstupní data

4.1. Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 1700 x 1400 m orientovaným podle zeměpisných souřadnic. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčenou část území. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z obrázku 2, kde je taktéž patrné umístění posuzovaného záměru.

Obr. 2: Vymezení zájmového území včetně umístění posuzovaného záměru



4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší

Navržená komerční zóna se skládá z 9-ti nových stavebních objektů – čtyř samostatně stojících budov, čtyř logistických hal a jednoho navigačního a informačního objektu. Vjezd do areálu je přes stávající část areálu, na kterou bude bezprostředně nová výstavba navazovat. V rámci stávajícího areálu bude realizován nový sjezd, bude zde umístěna autobusová zastávka, navigační a informační objekt (SO 09) a přemístěna čerpací stanice pohonných hmot. Čelo areálu budou tvořit tři nové budovy (SO 01-03), přičemž ve střední bude umístěna správa areálu i hlavní služby pro motoristickou veřejnost. Krajní budovy pak budou svými prostory služby doplňovat. Celá tato vstupní zóna areálu je koncipována jako otevřený prostor pro širokou veřejnost. Za čelními budovami lze vymezit druhou zónu, kterou lze charakterizovat jako prostor pro užší (specializovanou) část veřejnosti. V této zóně budou umístěny provozy se službami pro motoristy, lehká výroba, kancelářsko-logistické provozy nebo technologická a vývojová centra. Pro tyto služby budou sloužit zadní části čelních budov, objekt SO 04 a přiléhající zpevněné plochy. Celý areál uzavírá poslední třetí zóna, která je určena pro logistiku, popř. lehkou výrobu ve velkoprostorových halách (SO 05-08).

SO 01 – Objekt pro služby a obchod se skladovými prostory

Objekt je navržen jako trojtrakt, přičemž prostřední trakt je určený pro skladování a v krajních traktech jsou vestavěny 2-3 podlaží. U tohoto objektu se předpokládají flexibilnější možnosti využití. Z příjezdové strany se přepokládá umístění služeb pro motoristickou veřejnost - maloobchodní prodejní plochy, obchody, servisy, rychlé občerstvení, sportovní aktivity apod. Ze zadní strany spíše aktivity logistické, opravárenské nebo drobné výroby, velkoobchodní i maloobchodní prodejní plochy, kancelářské provozy. Součástí objektu bude samozřejmě i technické a hygienické zázemí. Užité plocha objektu je cca. 6 300 m².

SO 02 – Objekt pro kancelářské prostory, ubytování a služby

Tento objekt je navržen ze dvou částí – čelní správní budovy a zadní halové přístavby.

Správní budova je podsklepená 6-ti podlažní budova, ve které se předpokládá umístění administrativní části správy areálu, provoz veřejného stravování, ubytování a relaxace. V přízemí bude umístěna přemístěná čerpací stanice pohonných hmot s krytými výdejními stojany před objektem s předpokládanou kapacitou 12 osobních vozidel a 3 vozidla nákladní. Obecně lze říci, že tento objekt by měl poskytovat zázemí pro provozování služeb se zaměřením na širokou motoristickou veřejnost obecně známou taktéž pod společným označením „TRUCK STOP“.

V halové části se pak předpokládá umístění provozu poskytování služeb pro motoristickou veřejnost (autoservis, pneuservis, prodej aut, náhradních dílů atd.), popř. lehké výroby (obchodní, technologické nebo vývojové provozy). Halová část je řešena s ohledem na předpokládaný provoz v části s vestavěným patrem. Součástí halové části bude kancelářské, skladové, technické i hygienické zázemí. Užité plocha správní části objektu je cca. 8 180 m² a 3 870 m² v halové části.

SO 03 – Objekt pro služby a obchod se skladovými prostory

Objekt je navržen jako trojtrakt, přičemž prostřední trakt je určený pro skladování a v krajních traktech jsou vestavěny 2-3 podlaží. U tohoto objektu se předpokládají flexibilnější možnosti využití. Z příjezdové strany se přepokládá umístění služeb pro motoristickou veřejnost - maloobchodní prodejní plochy, obchody, servisy, rychlé občerstvení, sportovní aktivity apod. Ze zadní strany spíše aktivity logistické, opravárenské nebo drobné výroby, velkoobchodní i maloobchodní prodejní plochy, kancelářské provozy. Součástí objektu bude samozřejmě i technické a hygienické zázemí. Užité plocha objektu je cca. 7 560 m².

SO 04 – Objekt pro služby a lehkou výrobu

Tento objekt halového typu je navržen pro speciální služby (autoservis, pneuservis, prodej aut, náhradních dílů, recyklace automobilů atd.) a lehkou výrobu (obchodní, technologické nebo vývojové provozy) s maximální prostorovou flexibilitou. Návrh předpokládá provoz komplexního autoservisu osobních i nákladních automobilů a jejich recyklaci. V části dispozice je hala řešena, s ohledem na předpokládaný provoz, s vestavěným patrem. Součástí haly bude kancelářské, skladové, technické i hygienické zázemí. Užité plocha objektu je cca. 6 240 m².

SO 05 – 08 Objekty pro logistické aktivity

Tyto objekty jsou navrženy jako velkoprostorové skladovací haly s dvoupodlažní sociálně-administrativní vestavbou a technickým zázemím. Haly jsou vybaveny vraty jak pro přímý vjezd do haly, tak vraty s nájezdovou rampou, můstkem a límcem. Součástí těchto hal jsou i manipulační plochy před objekty

vč. odstavných ploch pro kamiony a parkovišti pro osobní a dodávkové vozy. Užitná plocha jednoho objektu je cca. 4 920 m².

Celková spotřeba zemního plynu bude činit do 850 m³/h a do 1.700.000 m³/rok.

Vytápění

Vytápění objektu bude rozděleno dle provozního využití jeho jednotlivých částí, respektující orientaci budovy ke světovým stranám a současně předpokládané režimy využití. Kanceláře, prodejny, prostory hotelu v navrhovaných objektech budou vytápěny z teplovodních plynových kotelen, sklady a výrobní prostory pomocí plynových teplovzdušných agregátů ROBUR.

SO 01

Zdrojem tepla pro vytápění obchodů budou 2 samostatné plynové kotelny o výkonu 50kW každá. Sestaveny budou z 1 plynového závěsného kondenzačního kotle o výkonu 50kW. Zdrojem tepla pro vytápění kanceláří bude 5 samostatně umístěných kondenzačních kotlů o výkonu 32kW každý. Skladovací prostory budou vytápěny pomocí 10 plynových teplovzdušných agregátů ROBUR, každý o výkonu 34kW.

SO 02

Zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelná o výkonu 1500kW. Sestavena bude z plynových kotlů o výkonu cca 500kW každý, umístěných v kotelně v 1.PP. V smíšených prostorech 2.NP pak budou umístěny 2 samostatné plynové kotelny o výkonu 50kW každá a 2 samostatně umístěné kondenzační kotle o výkonu 24kW každý. Prostory autoservisu budou vytápěny pomocí 4 plynových teplovzdušných agregátů ROBUR, každý o výkonu 44kW. Skladovací prostory budou vytápěny pomocí 4 plynových teplovzdušných agregátů ROBUR, každý o výkonu 34kW.

SO 03

Zdrojem tepla pro vytápění obchodů budou 2 samostatné plynové kotelny o výkonu 50kW každá. Sestaveny budou z 1 plynového závěsného kondenzačního kotle o výkonu 50kW. Zdrojem tepla pro vytápění kanceláří bude 6 samostatně umístěných kondenzačních kotlů o výkonu 32kW každý. Skladovací prostory budou vytápěny pomocí 12 plynových teplovzdušných agregátů ROBUR, každý o výkonu 34kW.

SO 04

Zdrojem tepla pro vytápění bude plynová kotelná o výkonu 2000kW. Sestavena bude z plynových kotlů o výkonu cca 500kW každý, umístěných v kotelně v 1.NP. Výrobní a skladovací prostory budou vytápěny pomocí 10 plynových teplovzdušných agregátů ROBUR, každý o výkonu 44kW.

SO 05 – SO 08

Vytápění objektů bude zónové, bez centrálního zdroje tepla. V jednotlivých sekcích budou pod stropem zavěšeny tmavé plynové zářiče, zajišťující temperování řešených prostor. Celkový počet těchto zdrojů je 14 jednotlivých zářičů o výkonu 36kW pro každý ze 4 objektů. Pouze pro vytápění kanceláří je v 2.NP navržen 1 samostatně umístěný kotel o výkonu 12kW pro každý z objektů.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x a PM₁₀ ze spalovacích zdrojů vytápění byly použity emisní faktory dle přílohy č. 2 k nařízení vlády č.205/2009 Sb. - faktor pro spalovací zařízení (zemní plyn):

1300 kg NO_x na 1 000 000 m³ zemního plynu

20 kg tuhých látek na 1 000 000 m³ zemního plynu

Doprava

Záměrem investora je výstavba nové Komerční zóny Ostrovačice, která umožní rozvoj a rozšíření činnosti stávajícího areálu v oblasti poskytování skladových a servisních služeb motoristické veřejnosti, případně drobné výroby. Přístup do areálu bude zajištěn novým i stávajícím sjezdem ze silnice č.386 (Ostrovačice – Veverská Bítýška) s napojením na D1. Nový sjezd bude sloužit pro vjezd a výjezd z nové komerční zóny a zároveň bude sloužit i jako příjezd k přemístěné čerpací stanici pohonných hmot, příjezd na novou zastávku autobusové dopravy i do stávajícího areálu. Stávající sjezd pak bude sloužit pouze pro výjezd z přemístěné čerpací stanice a autobusové zastávky. Areál bude mimo první veřejnou zónu oplocený, přístupný vjezdy s kontrolovaným vstupem se závorami a systémem časově omezeného parkování. Vnitroareálové komunikace jsou dimenzovány pro nákladní dopravu. Všechny nové objekty budou přístupné z areálových komunikací, objekty budou objízdné, parkovací a manipulační plochy jsou navržena v potřebném rozsahu.

Z výpočtů vyplývá celková potřeba 366 parkovacích míst pro nový areál. V areálu je navrženo celkem 373 parkovacích míst, z toho je 342 stání pro osobní vozy skupiny O2, 9 stání pro velké nákladní vozy a autobusy (sk. N2 a A) a 22 stání pro návěšové soupravy do délky 17m. Z navrženého počtu parkovacích míst je 10 parkovacích míst sk. O2 navrženo pro OOSPO. V závislosti na různých obrátkovostech pro jednotlivé provozy je celková intenzita osobních vozidel odhadovaná na cca 1500 příjezdů a stejný počet odjezdů denně.

Pro zásobovací, logistické a skladovací činnosti se předpokládá následující frekvence nákladní dopravy:

Objekt SO 01 – SO 03

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	7 příjezdů
LNA (dodávky)	21 příjezdů

Objekt SO 04

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	2 příjezdy
LNA (dodávky)	5 příjezdů

Objekt SO 05 – SO 08

TNA (nákl. nad 3,5 t + nákl. s návěsem)	25 příjezdů
LNA (dodávky)	18 příjezdů

Pro výpočet budoucího stavu lokality je předpokládán na komunikaci D1 poměr 30:70 mezi průjezdní a cílovou osobní dopravou (tj. 30% intenzita z celkové vyvolané dopravy je již zahrnuta v současném dopravním proudu). Předpokládaný reálný nárůst dopravy na komunikaci D1 bude tedy dosahovat nižších hodnot. Na příjezdových komunikacích k areálu je pak uvažována intenzita dopravy v plném zatížení.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO_x a PM₁₀ produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 06 doporučeného ministerstvem životního prostředí. Výpočet emisních charakteristik je založen na kombinaci statické a dynamické složky dopravního proudu. Ve výpočtu je uvažováno se statickými i dynamickými aspekty složení vozového parku jak osobních tak nákladních vozidel s různým průběhem jednotlivých skupin vozidel. Měrné emise jsou upraveny s ohledem na rychlost dopravního proudu a sklon daného úseku komunikace.

Parametry výpočtu emisí:	rychlost vozidel dálnice + sjezd	80 km/hod
	rychlost vozidel veřejné komunikace nižší třídy	40 km/hod
	rychlost vozidel v areálu	20 km/hod
	sklon vozovky	0 %
	skladba vozidel (EURO1/2/3/4)	10%/20%/50%/20%
	podíl diesel	40%

Do výpočtu dále vstupovaly hodnoty vypočtené pro sekundární emise prašnosti z povrchu vozovek. Sekundární prašnost z dopravy byla vyhodnocena dle prediktivních vzorců pro výpočet sekundární emise (U.S. Environmental Protection Agency)¹.

¹ US EPA - Emission Factor Documentation For AP-42, Sections 13.2.1.

Technologické zdroje

Lakování

Za technologický zdroj znečištění lze dále považovat odvod znehodnoceného vzduchu z prostor lakoven v autoservisu. Povrchové úpravy budou prováděny ve dvou lakovacích boxech (pro osobní a nákladní automobily). Jako základní nátěrové hmoty jsou uživatelem používány výrobky s menším objemem těkavých složek. Lakovací boxy budou vybaveny filtry pro filtraci pevných přestříků.

Celková spotřeba rozpouštědel bude cca 1057 kg/rok, přičemž průměrná koncentrace emisí na výstupu odsávání pak bude 34,8, resp. 28,8 mg VOC/m³ (viz tabulka 1 a 2).

Tab. 1: Bilance přípravku použitých v lakovacím boxu pro osobní automobily

Pol.	Název zařízení	Používaný přípravek	Spotřeba kg/rok	Obsah VOC %	Množství VOC kg/rok	Odtah z těchto zařízení m ³ /hod
1.	Nátěrové hmoty	Základ 635R	550	70,7	388,85	25 000 m ³ /hod
2.		Plnič LE2001	750	28,8	216	
3.		Barva Cromax	950	<5	47,5	
Celkem spotřeba těkavých složek					652.35	kg VOC/rok
Provozní hodiny					600	hod
Koncentrace VOC na výstupu					43,5	mg/m ³
Koncentrace TOC na výstupu (poměr TOC/VOC = 0,8)					34,8	mg/m³

Tab. 2: Bilance přípravku použitých v lakovacím boxu pro nákladní automobily

Pol.	Název zařízení	Používaný přípravek	Spotřeba kg/rok	Obsah VOC %	Množství VOC kg/rok	Odtah z těchto zařízení m ³ /hod
1.	Nátěrové hmoty	Základ 635R	350	70,7	247,45	25 000 m ³ /hod
2.		Plnič LE2001	450	28,8	129,6	
3.		Barva Cromax	550	<5	27,5	
Celkem spotřeba těkavých složek					404,55	kg VOC/rok
Provozní hodiny					450	hod
Koncentrace VOC na výstupu					36,0	mg/m ³
Koncentrace TOC na výstupu (poměr TOC/VOC = 0,8)					28,8	mg/m³

Pro vytápění a ohřev vzduchu každého z lakovacích boxů bude sloužit hořák o výkonu 100 kW. Ohřev bude nepřímý, tedy spaliny z hořáku budou zavedeny do výměníku ve kterém bude ohříván vzduch. Odtah spalin a větracího vzduchu bude vyveden nad střechu objektu. Maximální spotřeba zemního plynu je očekávána max. 11m³ pro každý hořák.

Čerpací stanice pohonných hmot

Přímo v návaznosti na nový vjezd do areálu je navržena přemístěná čerpací stanice pohonných hmot při objektu SO 02. Stanice bude tvořena krytými výdejními stojany před objektem s předpokládanou kapacitou 12 osobních vozidel a 3 vozidel nákladních.

U čerpacích stanic pohonných hmot rozlišujeme dva hlavní zdroje úniku znečišťujících látek. Jde o stáčení pohonných hmot při dodávce suroviny a dále její výdej do nádrží vozidel. Při obou činnostech se emitují do prostředí převážně těkavé organické látky (VOC – volatile organic compounds). Emise těkavých organických látek z provozu čerpacích stanic pohonných hmot jsou stanoveny pomocí emisních faktorů uvedených ve vyhlášce č. 205/2009 Sb. k zákonu o ochraně ovzduší (viz tabulka 3).

Tab. 3: Emisní faktory pro čerpadla pohonných hmot (PHM)

PHM	E _r (g VOC/m ³)
Benzín	1400
Motorová nafta	20

Projektovaná kapacita (výtoč) čerpací stanice činí 600 m³ benzínu a 1 500 m³ motorové nafty za rok. Ve špičce je uvažována kapacita výdeje přibližně pro 4 osobní vozidla/hod/stojan a 4 nákladní vozidla/hod/stojan. Při průměrném výdeji 30 l pro osobní vozidlo a 80 l pro nákladní vozidlo činí maximální hodinový výdej 720 l benzínu za hodinu a 1360 l motorové nafty za hodinu.

Za účelem minimalizace úniku těkavých organických látek bude čerpací stanice osazena odpovídajícím zpětným odvodem par a dále jejich rekuperací jak při procesu stáčení, tak při tankování do osobních i nákladních vozidel. Podmínky provozu čerpacích stanic včetně kontroly systému rekuperace benzinových par jsou dány přílohou č. 4 vyhlášky č. 337/2010 Sb.

Výsledné hodnoty emisních toků z provozu čerpací stanice jsou uvedeny v tabulce 4. Výpočet ročních emisí vychází z hodnot předpokládaného ročního obrátu pohonných hmot na čerpací stanici, emisních faktorů a účinnosti zpětného odvodu par (uváděna min. 85%).

Tab. 4: Množství emisí těkavých organických látek z tankování pohonných hmot

Zdroj emisí	Odvod par	Roční výdej m ³ /rok	Průměrné roční emise kg VOC/rok	Maximální hodinové emise kg VOC/hod
Čerpání benzínu	Bez rekuperace	600	840	2
	S rekuperací	600	126	0,3
Čerpání nafty	-	1500	30	0,013
Celkem	S rekuperací	2100	156	0,313

Ostatní technologické zdroje

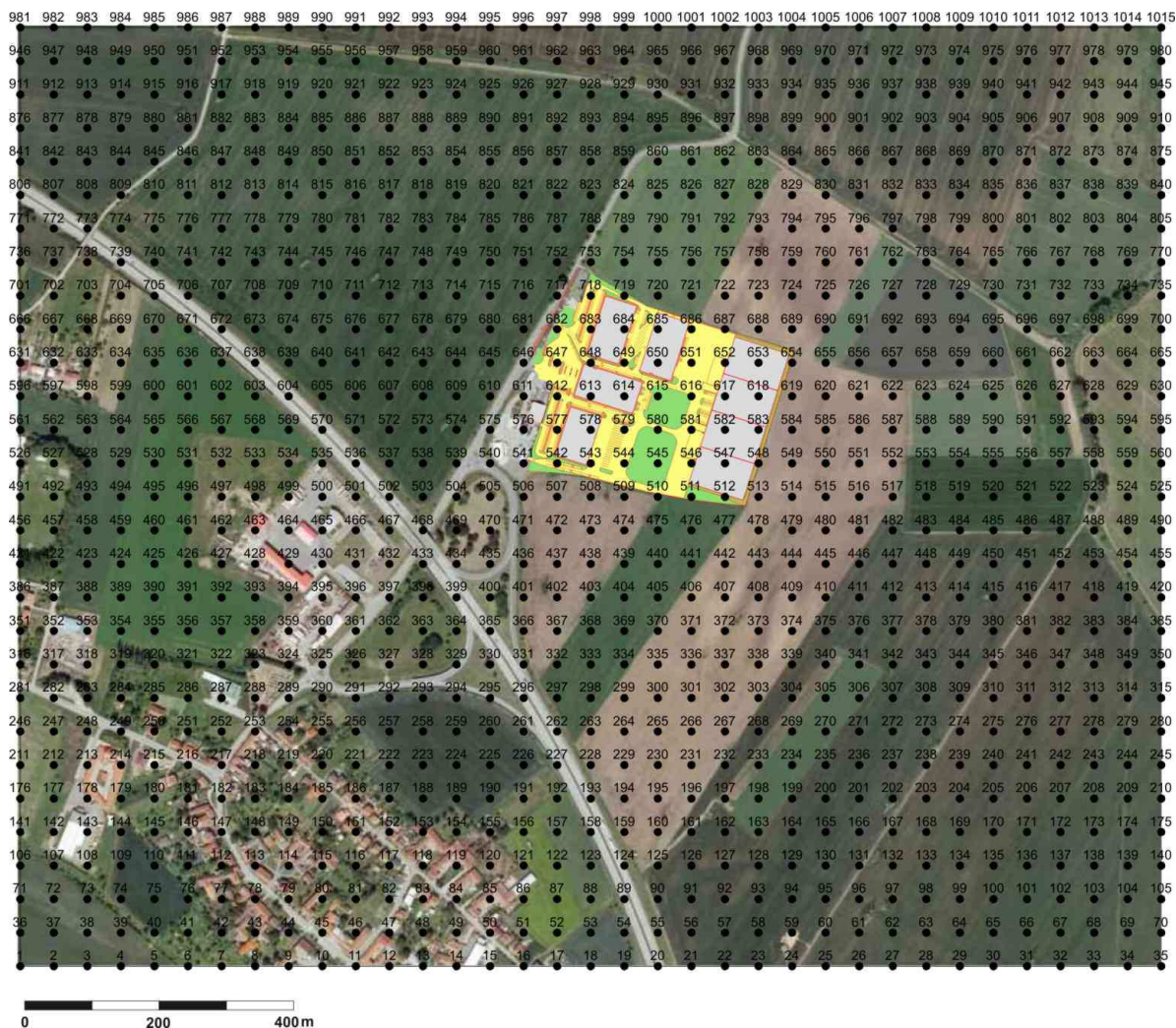
V dílnách servisních provozů budou využívány různé obráběcí stroje. Znečištěný vzduch nebude řízeně odváděn do vnějšího prostředí. Vzhledem k omezenému a obvykle krátkodobému chodu strojů a zařízení, lze emise z těchto provozů považovat za zanedbatelné. V rámci údržbářských operací a činností v opravářských dílnách budou používány odporové a MIG/MAG svářečky. Emise z těchto provozů lze s ohledem na omezené nasazení zařízení opět považovat za zanedbatelné.

Pro potřeby oprav a údržby strojů a zařízení budou některé komponenty čištěny rozpouštědlovými čisticími přípravky s obsahem těkavých látek (např. technický benzín, technická ředidla, etanol 10-20%, surfaktanty, apod.). Celkovou spotřebu těchto látek lze odhadovat na 200kg VOC/rok. Výpary uvolňované při čištění budou uvolňovány do vnitřního prostředí a do okolí odváděny stavebním větráním objektů.

4.3. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na obrázku 3. Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terémem.

Obr. 3: Výpočtová síť v dotčeném území



4.4. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertíz.

Souhrn této růžice je shrnut následovně:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
11,01	6,01	7,00	16,99	8,01	7,00	12,01	18,01	13,96

5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 , tuhé látky frakce PM_{10} , které jsou, s ohledem na množství emisí produkovaných uvažovanými zdroji a úrovní stávající imisní zátěže, rozhodnou škodlivinou, u níž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu. Výpočet byl zpracován také pro těkavé látky VOC z provozu lakování a čerpání pohonných hmot.

Předmětem výpočtu této rozptylové studie bylo zjištění příspěvku imisní zátěže v důsledku provozu záměru včetně vyvolané automobilové dopravy. Nižší prezentované výsledky představují imisní ovlivnění záměru bez započtení stávající imisní zátěže. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

5.1.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru dosahuje $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 3 % imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvky jsou dosahovány v prostoru příjezdové komunikace do areálu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o poměrně nízký příspěvek, hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Provoz zdrojů tedy závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z obrázku 4.

Obr. 4: Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO_2



5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru dosahuje cca $6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 3 % imisního limitu ($\text{LV}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno v prostoru příjezdové komunikace k areálu. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší.

Z výpočtu vyplývá, že provoz předmětných zdrojů nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území. Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z obrázku 5.

Obr. 5: Příspěvek k maximální krátkodobé koncentraci NO_2



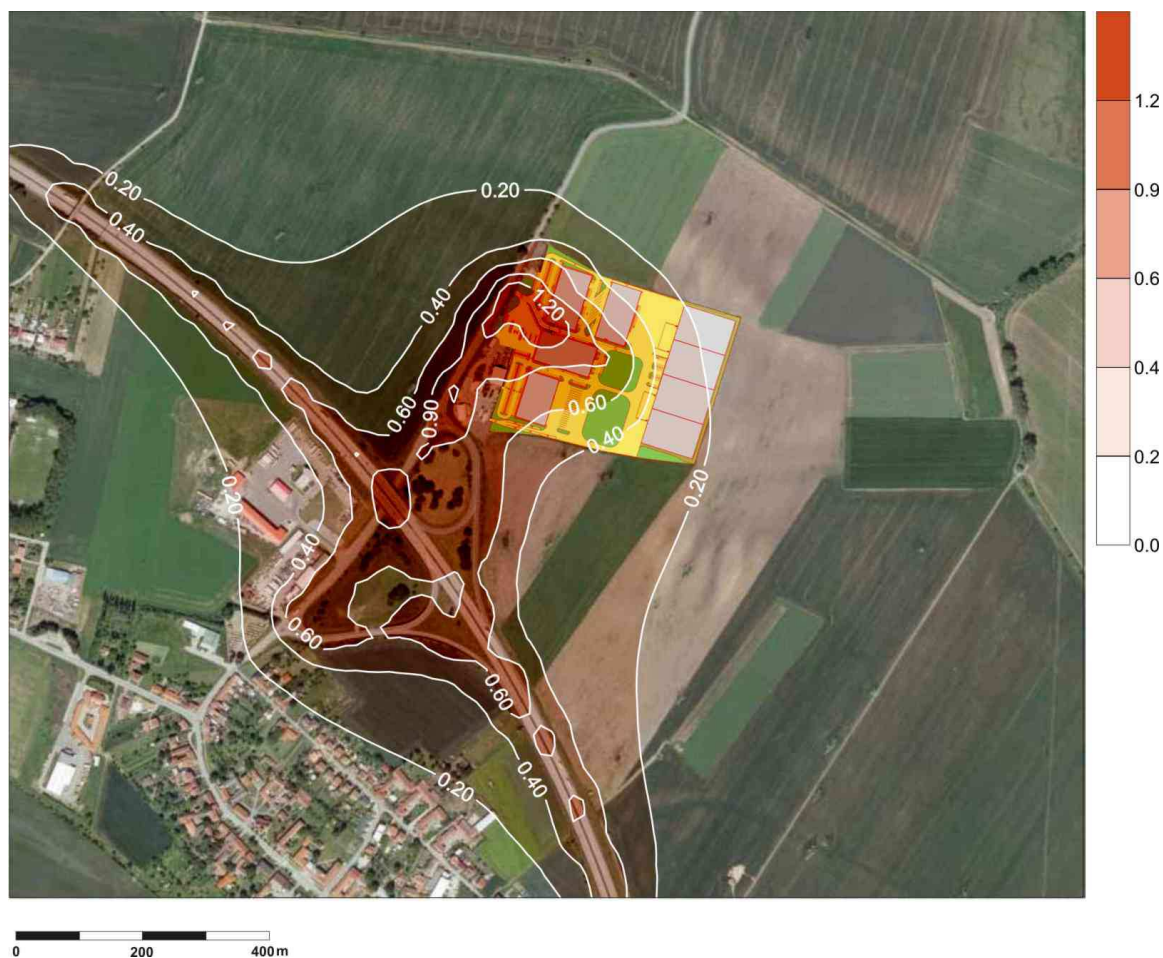
5.2. Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami

5.2.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM_{10} způsobený provozem záměru dosahuje cca $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 3 % imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru příjezdové komunikace do areálu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($LV=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Provoz zdrojů tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z obrázku 6.

Obr. 6: Příspěvek k průměrné roční koncentraci PM_{10}

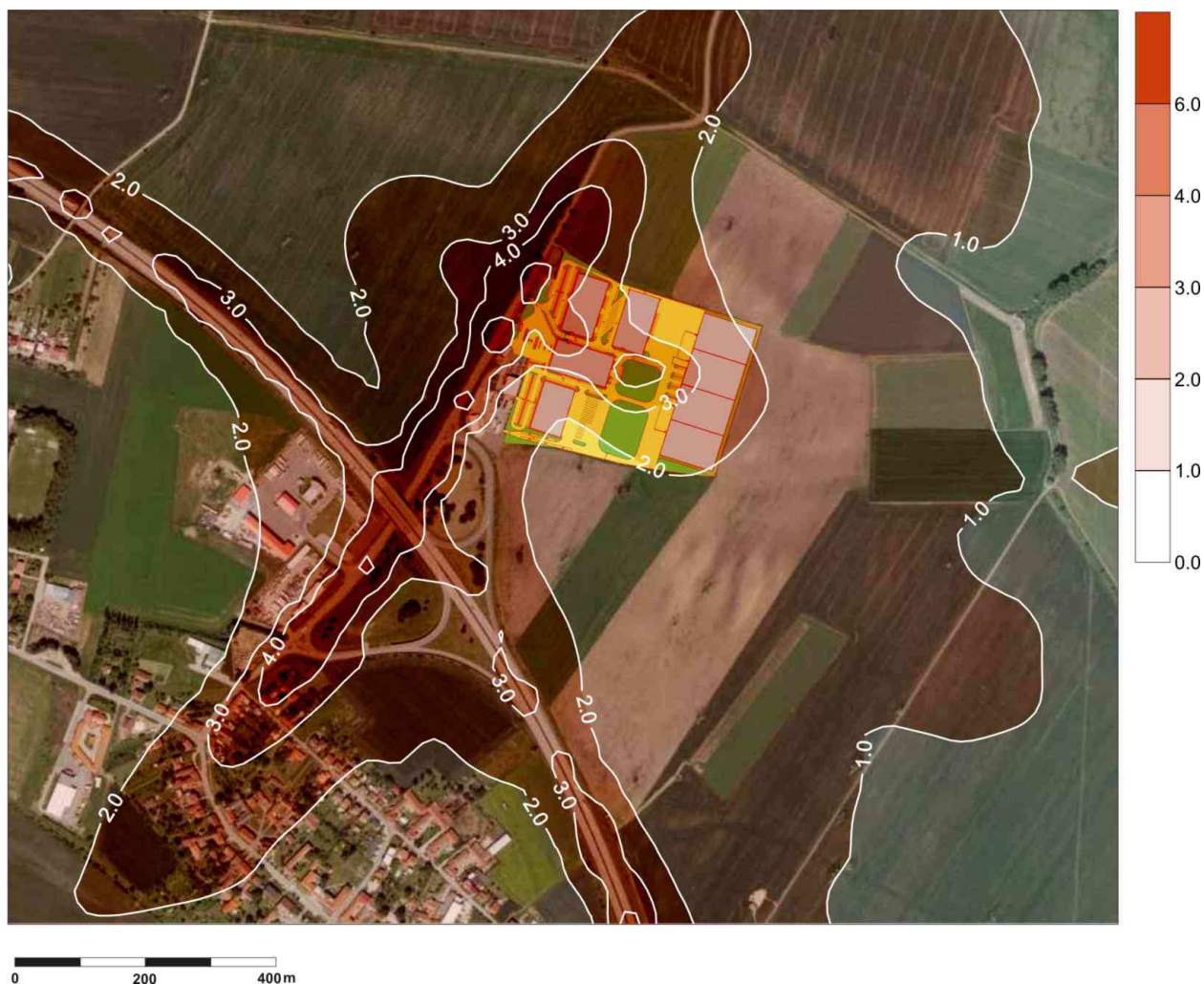


5.2.2. Maximální (24hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k maximální 24hodinové imisní koncentraci PM_{10} způsobený provozem záměru dosahuje maximálně $6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca **12 %** imisního limitu ($LV=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno opět v prostoru příjezdových komunikací. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální 24hodinové koncentrace mnohem nižší.

V případě maximální 24 hodinové koncentrace z výpočtu vyplývá, že provoz předmětných zdrojů nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území. K mírnému navýšení imisí PM_{10} dochází pouze ve velmi omezeném prostoru, přičemž se jedná o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v dlouhodobém časovém horizontu nemusí vůbec nastat. Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z obrázku 7.

Obr. 7: Příspěvek k maximální denní koncentraci PM_{10}



5.3. Příspěvek k imisní zátěži benzenem

5.3.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci benzenu způsobený provozem záměru dosahuje cca $0,03 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca **0,6 %** imisního limitu ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru příjezdové komunikace do areálu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (**LV=5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Provoz zdrojů tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z obrázku 8.

Obr. 8: Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu



5.4. Příspěvek k imisní zátěži benzo(a)pyrenem

5.4.1. Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci benzo(a)pyrenu způsobený provozem záměru dosahuje cca $0,005 \text{ ng.m}^{-3}$, tedy cca **0,5 %** imisního limitu (1 ng.m^{-3}). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru příjezdové komunikace do areálu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Ve všech případech jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (**LV=1 ng.m^{-3}**). Provoz zdrojů tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací [ng.m^{-3}] je zřejmé z obrázku 9.

Obr. 9: Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu



5.5. Příspěvek k imisní zátěži těkavými organickými látkami

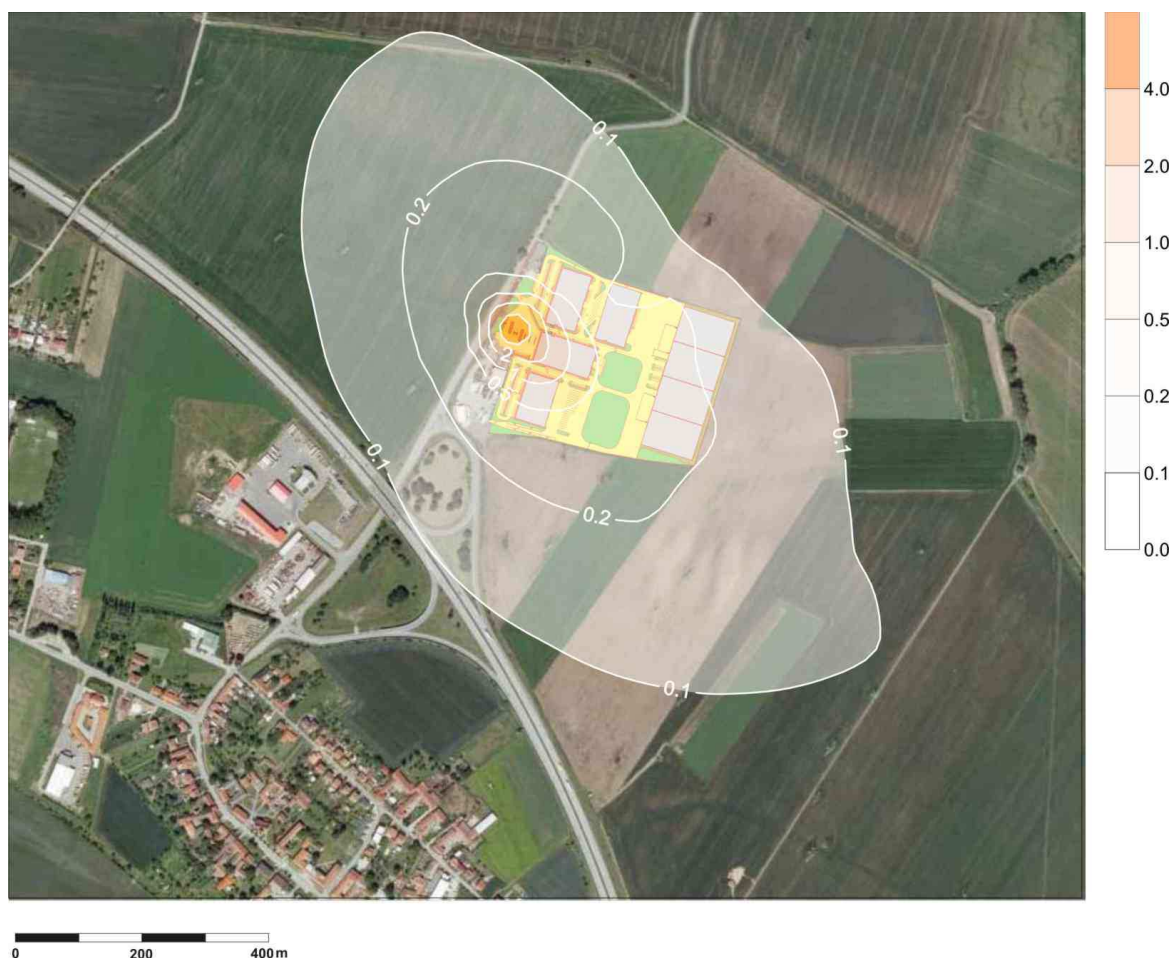
5.5.1. Roční průměrné koncentrace VOC

Příspěvek k průměrné roční koncentraci VOC způsobený provozem dosahuje do $0,004 \text{ mg}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru přemístěné čerpací stanice, kde vznikají emise v přízemních vrstvách, přičemž převažují emise z čerpání benzínu, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

V případě emisí chemických látek, které jsou při technologických procesech zastoupeny v největší míře, příspěvky těchto škodlivin dosahují hladin o několik řádů nižších než jsou hodnoty PEL, resp. hodnoty NPK-P. Příspěvky ostatních škodlivin emitovaných z procesu dosahují hodnot několiknásobně nižších.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotou přípustných expozičních limitů (PEL) a nejvyšších přípustných koncentrací (NPK-P). Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z obrázku 10.

Obr. 10: Příspěvek k průměrné roční koncentraci VOC



Provoz technologických zdrojů v prostoru záměru tedy závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území a nebude ani příčinou obtěžování obyvatel zájmové lokality nadměrným zápachem.

5.5.2. Maximální krátkodobé (24 hodinové) koncentrace VOC

Příspěvek maximální denní koncentrace VOC způsobený provozem dosahuje cca $0,15 \text{ mg}\cdot\text{m}^{-3}$. V případě chemických látek, které jsou emitovány v největší míře, příspěvky těchto škodlivin dosahují opět hladin o několik řádů nižších než jsou hodnoty hodnoty PEL, resp. hodnoty NPK-P. Příspěvky ostatních škodlivin emitovaných z procesu dosahují hodnot několikanásobně nižších.

Nejvyšší příspěvky jsou dosahovány opět v v prostoru přemístěné čerpací stanice, kde vznikají emise v přízemní vrstvě, v ostatních částech areálu a mimo areál záměru je příspěvek maximální denní koncentrace $0,1 \text{ mg}\cdot\text{m}^{-3}$ a nižší. Pole rozložení koncentrací [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] je zřejmé z obrázku 11.

Obr. 11: Příspěvek k maximální denní koncentraci VOC



6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO₂, tuhými látkami frakce PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenem, benzo(a)pyrenem a těkavými organickými látkami VOC.

S ohledem na polohu měřících stanic imisního monitoringu je zřejmé, že situace v místě záměru může být odlišná, proto při popisu stávajícího stavu imisní zátěže okolí záměru vycházíme z výsledků Generální rozptylové studie Jihomoravského kraje – výhledový stav k roku 2013. V prostoru vypočítaných maxim při provozu záměru, resp. v prostoru obytné zástavby, předpokládáme imisní charakteristiky dle tabulky 5:

Tab. 5: Odhad maximální imisní zátěže v prostoru záměru

	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	benzen	BaP
	µg.m ⁻³	µg.m ⁻³	µg.m ⁻³	µg.m ⁻³	ng.m ⁻³
průměrná roční koncentrace	20	30	23	0,2	0,6
maximální 24hodinové koncentrace	-	-	-	-	-
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	25	-	-	-
maximální hodinová koncentrace	120	-	-	-	-

Oxid dusičitý (NO₂)

V dotčeném území očekáváme u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 50% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). Hodinová maxima v území předpokládáme do 120 µg.m⁻³ tedy přibližně do úrovně 60% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³).

Nárůst průměrné roční koncentrace NO₂ vlivem uvažovaného záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše 1,2 µg.m⁻³, maximální příspěvek ke krátkodobé (hodinové) koncentraci NO₂ nejvýše 6 µg.m⁻³.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž NO₂ po realizaci záměru za podlimitní.

Tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀

V dotčeném území očekáváme u tuhých látek frakce PM₁₀ roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni do 75% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=40 µg.m⁻³). 24hodinová maxima pravděpodobně překračují limitní hodnotu, avšak s podlimitní četností cca 25 případů za rok.

Nárůst průměrné roční koncentrace PM₁₀ vlivem záměrů bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše 1,2 µg.m⁻³, maximální příspěvek k průměrné 24hodinové koncentraci PM₁₀ cca 6 µg.m⁻³, přičemž se jedná o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v dlouhodobém časovém horizontu nemusí vůbec nastat. V širším okolí jsou přírůstky koncentrací k pozadové imisní zátěži ještě nižší.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních nepředpokládáme významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani vznik nových nadlimitních stavů.

Tuhé znečišťující látky frakce PM_{2,5}

V dotčeném území však očekáváme hodnoty do 92% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV_r=25 µg.m⁻³).

Vzhledem k faktu, že pro tuto škodlivinu nejsou dostupné konkrétní emisní faktory, je hodnocení založeno na odborném odhadu z výpočtů ročních průměrných koncentrací PM_{2,5} způsobených provozem záměru. Český hydrometeorologický ústav uvádí v posledním měřeném roce průměrné zastoupení PM_{2,5} ve frakci PM₁₀ na úrovni cca 60-85%. Pokud budeme brát v úvahu nejvyšší vypočítaný příspěvek navrhovaného záměru (1,2 µg.m⁻³), je možné odhadovat příspěvek k průměrné roční koncentraci PM_{2,5} maximálně na úrovni 1 µg.m⁻³. Za předpokladu, že se v místě záměru pohybují roční koncentrace do

23 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, lze očekávat v hodnoceném území plnění tohoto legislativního limitu i po realizaci posuzovaného záměru.

Benzen

V dotčeném území očekáváme u benzenu roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 4% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($LV_r=5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nárůst průměrné roční koncentrace benzenu vlivem uvažovaného záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše $0,03 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž NO_2 po realizaci záměru za spolehlivě podlimitní.

Benzo(a)pyren

V dotčeném území očekáváme u benzo(a)pyrenu roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 60% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($LV_r=1 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Nárůst průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu vlivem uvažovaného záměru bude v nejvíce dotčených místech dosahovat nejvýše $0,005 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na výše zmíněných úrovních je možné považovat budoucí celkovou imisní zátěž NO_2 po realizaci záměru za podlimitní.

Těkavé organické látky - VOC

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území neuvažujeme s ohledem na lokalitu s významnou stávající zátěží VOC. Imisní koncentrace těkavých organických látek nejsou na stanicích automatizovaného imisního monitoringu sledovány, ani nebyly předmětem modelového výpočtu generální rozptylové studie Jihomoravského kraje.

V místě nejvyššího vypočteného příspěvku v prostoru přemístěné čerpací stanice se provoz záměru projevuje nárůstem průměrné roční koncentrace VOC do cca $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u maximálních denních koncentrací pak do cca $150 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit VOC není legislativně stanoven. Vzhledem k rozdílnému zastoupení chemických látek v použitých přípravcích navrhovaných provozů a emisí z čerpání pohonných hmot, nelze tyto hodnoty sčítat pro účely porovnání s příslušnými limitními koncentracemi.

Z poměrového zastoupení jednotlivých teoreticky emitovaných látek lze usoudit na imisní příspěvky pro jednotlivé významné látky. Zdravotně významné koncentrace jednotlivých znečišťujících látek (přípustné expoziční limity - PEL a nejvyšší přípustné koncentrace - NPK-P) se pohybují na úrovni jednotek až stovek $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy hodnot řádově vyšších, než budou po zprovoznění záměru v dotčeném území dosahovány. V budoucnu tedy nepředpokládáme vznik zdravotních problémů v důsledku realizace uvedeného záměru.

7. Závěr

Provoz záměru „Komerční zóna Ostrovačice“ zásadním způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území. Nejvyšší přírůstky imisních koncentrací budou dosaženy v blízkosti samotného záměru.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci NO₂. Vypočtené příspěvky ke krátkodobé imisní koncentraci oxidu dusičitého jsou nevýznamné a nebudou představovat překračování hodnot imisního limitu. Příspěvek nových zdrojů tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Vypočtené maximální příspěvky k průměrné 24hodinové imisní koncentraci PM₁₀ jsou nízké a nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5}, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM_{2,5}.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní benzenu, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní benzo(a)pyrenu, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnoty imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci.

Z poměrového zastoupení jednotlivých emitovaných látek VOC lze usoudit, že zdravotně významné koncentrace jednotlivých znečišťujících látek se pohybují na úrovni hodnot řádově vyšších, než budou po zprovoznění záměru v dotčeném území dosahovány. Závěrem tedy lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v důsledku realizace uvedeného záměru způsobovat vznik zdravotních problémů.

Závěrem tedy lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou způsobovat výraznější změnu imisní zátěže v dotčeném území ani překračování stanovených imisních ani zdravotních limitů.

Na základě provedených výpočtů a posouzení doporučuji příslušnému orgánu státní správy posuzovaný záměr „Komerční zóna Ostrovačice“ povolit.

V Brně 3.2.2012

Zpracoval:

.....
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií
dle zákona. č. 86/2002 Sb.
MŽP č.j. 39445/ENV/10

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor stavební úřad, úřad územního plánování
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště : Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30.01.2012

ČJ.: MR-C 1009/12-OSU

67 s.r.o.

VYŘIZUJE: Miloslav Pezlar

Štursova 596/63

TEL.: 546 492 188

616 00 BRNO

E-MAIL: pezlar@mesto.rosice.cz

DATUM: 20.02.2012

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, jako věcně příslušný úřad územního plánování, dotčený orgán podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, obdržel 30.01.2012 žádost o vyjádření k umístění 9 stavebních objektů podle projektu nazvaného „Komerční zóna Ostrovačice“ na pozemcích parc.č. 815/3, 815/5, 815/4 v katastrálním území Veverské Knínice a na pozemcích parc.č. 606/10, 606/11 v katastrálním území Ostrovačice, kterou podala Renata Pexová, Nádražní 2, 664 12 Oslavany, v zastoupení společnosti 67 s.r.o., Štursova 596/63, 616 00 Brno.

Na základě posouzení žádosti Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad jako úřad územního plánování v souladu s § 18 odst. 3 a § 19 odst. 1 stavebního zákona vydává podle ustanovení § 50 odst. 1, § 136 odst. 1 písm. b) a § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., toto **vyjádření**:

Výše uvedené pozemky parc.č. 815/5, 815/4 v katastrálním území Veverské Knínice se podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice a jeho změny č.I, č.II, č.III a č.IV nachází v zastavitelném území, v návrhové ploše UV-PD výroba a podnikání dočasné. Pozemek parc.č 815/3 s navrženým reklamním objektem (SO 09) se nachází v nezastavěném území. Pozemky parc.č. 606/10, 606/11 v katastrálním území Ostrovačice se podle schváleného územního plánu Ostrovačice nachází v zastavitelném území, v návrhové ploše VP- plocha pro průmyslovou výrobu a skladování. Dále upozorňujeme, že se uvedené pozemky současně nachází v územní rezervě koridoru pro umístění vysokorychlostní tratě (dále jen VRT). V koridoru VRT lze umístit pouze stavby dočasného charakteru s dobou životnosti do doby realizace stavby VRT.

Umístění 8 stavebních objektů (Objekty 01, 02, 03, 04, Haly 05, 06, 07, 08), podle předložené dokumentace pro územní řízení z 01/2012, kterou zpracovala společnost INTAR a.s., Bezručova 17a, 656 73 Brno, je zde z hlediska územního plánování **přípustné**.

Poučení:

Vyjádření pozbývá svou platnost, dojde-li ke změně okolností a podmínek, na základě kterých bylo vydáno.

Toto vyjádření podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle stavebního zákona.



Miloslav Pezlar
úřad územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
odbor stavební úřad
úřad územního plánování
665 01 ROSICE

otisk úředního razítka

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	C1066-11-0	AMEC s.r.o.,
Ze dne:	26.01.2012	Křenová 58
Č. j.:	JMK 11309/2012	602 00 Brno
Sp. zn.:	S – JMK 11309/2012	
Vyřizuje:	Ing. Janka Čejková	
Telefon:	541651534	
Datum:	30.01.2012	

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Komerční zóna Ostrovačice“, v k.ú. Ostrovačice, okres Brno-venkov na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti společnosti AMEC s.r.o., podané dne 26.1.2012 možnosti vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

JUDr. Pavel Nesvatba
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
v z. Ing. Janka Čejková v. r.
referent oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení: Anna Foltová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 534	541 651 209	cejkova.janka@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Odesílatel

Název: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno, CZ

ID schránky: x2pbqzq

Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: AMEC s.r.o., Křenová 58, 60200 Brno, Česká republika

Dodáno: 30.1.2012, 14:28:27

Obecné informace

Věc: Stanovisko

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše č. j.: JMK 11309/2012

Naše sp. zn.: S - JMK 11309/2012 OŽP/Čk

Vaše č. j.: Nebylo zadáno

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou:

Zakázáno doručení fikcí:

Přílohy

JMK_11309_2012_OŽP_Čk.pdf