

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 36084/2012

Sp. zn.: S-JMK 36084/2012 OŽP/Bd

Vyřizuje: Bc. Hana Bednářová

Telefon: 541652292

Datum: 28.05.2012

Dle rozdělovníku

„Nákupní centrum AVENTIN - Ivančice“ v k.ú. Ivančice, okr. Brno-venkov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 26.03.2012 oznámení obchodní firmy NC Ivančice, s.r.o., se sídlem Pontassievska 918/1, 669 02 Znojmo, s přiděleným IČ 29298890, zastoupené na základě plné moci společností Viadesign s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, s přiděleným IČ 2769688, o záměru „Nákupní centrum AVENTIN - Ivančice“ v k.ú. Ivančice, okr. Brno-venkov

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m²; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: Nákupní centrum AVENTIN - Ivančice

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno - venkov
k.ú. Ivančice

Oznamovatel: NC Ivančice, s.r.o., se Pontassievska 918/1, 669 02 Znojmo, IČ 29298890

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba nákupního centra na západním okraji města Ivančice, umístěného mimo obytnou zónu. Dotčené území navazuje na již dokončený areál nákupního centra Tesco. Zastavěná plocha nákupního centra bude 5260 m², součástí areálu bude i

společenské zázemí, technické a manipulační prostory, sociální zařízení, 165 parkovacích stání a manipulační plocha zásobovacího dvora.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně. Vyjádření města Ivančice ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

ČiŽP – OI Brno k záměru sděluje následující:

- z hlediska ochrany ovzduší se záměrem souhlasí,
- z hlediska odpadového hospodářství požaduje doplnit na str. 36 - zeminy nevyužité v místě jejich vzniku, kterých se původce chce zbavit, jsou odpadem a lze je předávat jen oprávněným osobám k jejich převzetí, dále na str. 37 doplnit: místa nakládání s nebezpečným odpadem vybavit identifikačními listy těchto NO,
- z hlediska ochrany vod doporučuje zvážit možnost odvedení dešťových vod do zásaku v rámci zadržování vody v krajině. Na dešťové kanalizaci, kde je možnost znečištění dešťových vod úkapy ropných látek, doporučuje osazení lapolem. Pro odvedení splaškových odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je rozhodující stanovisko provozovatele kanalizace a městské ČOV z hlediska kapacity a zatížení.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje požádala o doplnění podkladů, oznamovatel požádal z důvodu doplnění podkladů o prodloužení lhůty pro zjišťovací řízení. Po doplnění podkladů Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí krajského úřadu vyhodnotil doručená vyjádření a konstatuje, že v žádném z nich se nepožaduje další pokračování procesu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uvedené požadavky budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

Krajský úřad konstatuje, že oznámení záměru splňuje všechny zákonem předepsané náležitosti a komplexně postihuje veškeré předpokládané vlivy na životní prostředí. Ve všech sledovaných oblastech jsou možné vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelně nízké.

Na základě oznámení, shora citovaných vyjádření a na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá významné vlivy

na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly potřebu dalšího posuzování. Krajský úřad při tomto hodnocení vzal v potaz zejména údaje obsažené v oznámení záměru a jeho odborných přílohách (hlukové studii a rozptylové studii), přihlédl i k charakteru činnosti a k umístění záměru v souladu s územním plánem a k obsahu doručených vyjádření.

Závěr:

Záměr „Nákupní centrum AVENTIN - Ivančice“ v k.ú. Ivančice, okr. Brno-venkov naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších
předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Ivančice – žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Ivančice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Bednářová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Ivančice, k rukám starosty, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice (DS)
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (DS)
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno (DS)

Dále obdrží:

Městský úřad Ivančice, stavební úřad, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice (DS)
Viadesign s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav (DS) - **včetně kopií vyjádření (DS)**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Ivančice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

Fax
541651209

Email
bednarova.hana@kr-
jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz