

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.:

JMK 54913/2012

Sp. zn.:

S-JMK 41240/2012 OŽP/Bd

Vyřizuje:

Bc. Hana Bednářová

Telefon:

541652292

Datum:

11.05.2012

„CTPark Pohořelice, PO3.2 – ADR sklad“, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 05.04.2012 oznámení společnosti CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453 o záměru „CTPark Pohořelice, PO3.2 – ADR sklad“, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov.

Záměr je uveden v příloze č.1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.4, sloupec B - Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **CTPark Pohořelice, PO3.2 – ADR sklad**

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-venkov

k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453

Charakter záměru:

Předmětem záměru je změna využití objektu PO3 v Pohořelicích, vlastní záměr výstavby objektu byl podroben zjišťovacímu řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Dotčené prostory byly původně využívány pro skladování a distribuci pneumatik. Nově bude hala využívána pro skladování a distribuci barev a laků. Celkové množství skladovaných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků bude 7822,11 t. Manipulace s barvami a laky bude probíhat pouze v uzavřených, zabalených transportních obalech. Zboží, které sem bude dovezeno, bude následně expedováno v původním stavu. Nebudou se zde provádět žádné operace s barvami (ředění, míchání, přelévání do jiných nádob atd.). V hale proběhnou pouze drobné úpravy interiéru pro umístění skladovacích regálů, realizaci zabezpečeného skladu nebezpečných látek.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, ve svém sdělení konstatuje, že záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Pohořelice.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V průběhu řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, ČIŽP – OI Brno, Jihomoravský kraj a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje. Vyjádření města Pohořelice ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí doporučuje záměr dále posuzovat dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů se zaměřením na oblast ochrany povrchových a podzemních vod. Záměr se nachází v těsné blízkosti vodního toku Mlýnský náhon, který protéká ochranným pásmem vodního zdroje Nová Ves a zásobuje rybníční soustavu. Tento vodní zdroj zásobuje vodou skupinový vodovod Hustopeče.

ČIŽP – OI Brno sděluje, že z hlediska ochrany životního prostředí nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Jihomoravský kraj nemá k uvedenému záměru žádné připomínky.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského vyhodnotil uvedené připomínku Městského úřadu Pohořelice jako závažnou, která dostatečně prokazuje potřebu dalšího pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr:

Záměr „CTPark Pohořelice, PO3.2 – ADR sklad“, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov, je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II bod 10.4. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**bude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Oznamovatel zajistí zpracování dokumentace podle ustanovení § 8 zákona v rozsahu podle přílohy č. 4 zákona. Dokumentace musí být zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona. Zpracovatel dokumentace vezme při jejím zpracování v úvahu všechny připomínky získané v rámci zjišťovacího řízení a v dokumentaci je přehledně vypořádá. V dokumentaci je třeba se zaměřit zejména na následující oblasti:

- Vyhodnotit vliv záměru na povrchové a podzemní vody se zaměřením na riziko kontaminace vodního zdroje Nová Ves a rybníční soustavy jak v běžném provozu, tak v případě havárií.

Krajský úřad Jihomoravského kraje doporučuje zpracovateli dokumentace a oznamovateli projednat způsob vypořádání připomínek před odevzdáním dokumentace se správními úřady a dalšími subjekty, které tyto připomínky uplatnily. Dokumentace bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložena v 9 písemných vyhotoveních (případně dle domluvy) a 1 x v elektronické podobě.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Pohořelice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně město Pohořelice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Bednářová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Pohořelice, k rukám starosty, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

- Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice - **DS**
- AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno - **DS**
- CTP Invest, spol. s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Pohořelice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
bednarova.hana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz