

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.:

JMK 61197/2012

Sp. zn.:

S-JMK 61197/2012 OŽP/Bd

Vyřizuje:

Bc. Hana Bednářová

Telefon:

541652292

Datum:

18.07.2012

„Parkoviště, Kníničky“, k.ú. Kníničky, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 29.05.2012 oznámení společnosti Arch.Design., s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, s přiděleným IČ 25764314 o záměru „Parkoviště, Kníničky“, k.ú. Kníničky, okr. Brno-město.

Záměr je uveden v příloze č.1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název:

Parkoviště, Kníničky

Umístění:

Jihomoravský kraj

okres Brno-město

Statutární město Brno, městská část Brno - Kníničky

k.ú. Kníničky

Oznamovatel: Arch.Design., s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, s přiděleným IČ 25764314

Charakter záměru:

Předmětem záměru je stavba nového parkoviště pro osobní automobily o počtu 135 parkovacích stání. Stavba bude realizována v prostoru mezi komunikacemi Hrázní a Rozdrojovická, které ohraničují plochu stavby z jihu, západu a severu, východně se nachází komplex stávajícího hotelu. Parkoviště je určeno pro veřejnost bez jakéhokoli omezení. Záměr bude svým provozem působit kumulativně s provozem komplexu sousedního hotelu.

Úřad městské části města Brna, Brno – Kníničky, stavební úřad sděluje, že záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace umístěn do funkčních ploch pro dopravu – významná parkoviště.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V průběhu zjišťovacího řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Magistrát města Brna, ČIŽP – OI Brno a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje. Vyjádření Městské části Brno - Kníničky ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ve svém vyjádření ze dne 18.06.2012 požádala o doplnění kompletní hlukové studie, výpočtová hluková studie byla doplněna dne 03.07.2012. Z důvodu doplnění oznámení záměru o výpočtovou hlukovou studii požádal oznamovatel o prodloužení zjišťovacího řízení. Na základě doplněné hlukové studie vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje nové vyjádření.

Vyjádření **Magistrátu města Brna** se skládá z dílčích vyjádření jednotlivých dotčených odborů:

Odbor životního prostředí MMB:

- Z hlediska ochrany ovzduší souhlasí a z hlediska odpadového hospodářství nemá připomínky.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny požaduje provedení přírodovědného průzkumu zájmového území se zaměřením zejména na zvláště chráněné druhy živočichů, popř. rostlin, který bude před vydáním územního rozhodnutí předložen OŽP MMB. Upozorňuje, že v případě výskytu zvláště chráněných druhů je nutné si před počátkem prací zajistit u příslušného orgánu ochrany přírody výjimku dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

- Z hlediska územně plánovacího konstatuje, že předložený záměr je v souladu s funkčním využitím stanoveným pro toto území ÚPmB.
- Nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

- Vodoprávní úřad se vyjádřil, že připravovaný záměr je možný za podmínek uvedených ve vyjádření.
- Státní správa lesů podala vyjádření, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) vydal vyjádření, že část pozemků dotčených stavbou je součástí zemědělského půdního fondu, z tohoto důvodu je nutné požádat o souhlas k odnětí pozemků ze ZPF.

Odbor památkové péče MMB:

- Dotčené nemovitosti v k.ú. Kníničky nejsou kulturní památkou dle §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění současně platných zákonů, ani územím památkové rezervace, památkové zóny nebo jejich ochranného pásma.
- Upozorňuje, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů a stavebník je povinen postupovat podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění současně platných zákonů.

Odbor dopravy MMB:

- Nemá námítky k záměru stavby parkoviště.

ČIŽP – OI Brno sděluje, že z hlediska ochrany životního prostředí nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje na základě doplnění oznámení o výpočtovou hlukovou studii se záměrem souhlasí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s tím, že v žádném z nich se nepožaduje další posouzení záměru dle zákona. Uvedené požadavky budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování. Krajský úřad při tomto hodnocení vzal v potaz zejména údaje obsažené v oznámení záměru a jeho odborných přílohách (výpočtové hlukové studii), přihlédl i k charakteru záměru, k jeho umístění do funkčních ploch pro dopravu – významná parkoviště a k obsahu doručených vyjádření.

Závěr:

Záměr „Parkoviště, Kníničky“, k.ú. Kníničky, okr. Brno-město, je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II bod 10.6. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno - Kníničky žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně Statutární město Brno, městskou část Brno - Kníničky žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Bednářová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, městská část Brno - Kníničky, k rukám starosty, Nová 11, 635 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – DS

Dále obdrží:

- Úřad městské části Brno-Kníničky, stavební úřad, Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno –DS
- M-envi s.r.o., Brtnice 357, 588 32 Brtnice u Jihlavy - DS
- Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno - DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze MČ Brno-Kníničky a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
bednarova.hana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz