KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Č. j.: JMK 93727/2011
Sp. zn.: S-JMK 93727/2011 OŽP/Bd
Vyřizuje: Bc. Hana Bednářová
Telefon: 541652292
Datum: 02.08.2011

„A3.2 budova C, D a parkovací dům“, k.ú. Slatina, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 29.06.2011 oznámení společnosti CTP Invest, spol. s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453 o záměru „A3.2 budova C, D a parkovací dům“, k.ú. Slatina, okr. Brno-město.

Záměr je uveden v příloze č.1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **A3.2 budova C, D a parkovací dům**
Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-město
Statutární město Brno, městská část Brno - Slatina
k.ú. Slatina

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453

Charakter záměru:

Předmětem záměru je rozšíření vývojového a administrativního komplexu A3.2 o budovy C, D o rozloze 6 850 m^2. Záměr je umístěn v průmyslovém areálu Černovická terasa. V suterénu budovy A3.2 C, D budou vybudovány garáže s kapacitou cca 428 parkovacích míst. Součástí záměru je i výstavba parkovacího domu, který bude situován severně od výrobní budovy Honeywell, na stávajícím parkovišti. Kapacita parkovacího domu bude cca 619 parkovacích stání a pokryje potřebu nově vytvořených pracovních míst.

Úřad městské části města Brna, Brno – Slatina, odbor technický odbor, stavební úřad, ve svém sdělení konstatuje, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V průběhu řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Magistrát města Brna, ČIŽP – OI Brno, Jihomoravský kraj a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje. Vyjádření Městské části Brno - Slatina ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

Vyjádření **Magistrátu města Brna** se skládá z dílčích vyjádření jednotlivých dotčených odborů:

Odbor životního prostředí MMB:

- Z hlediska ochrany ovzduší souhlasí s využitím zemního plynu pro potřeby vytápění a VZT. V dalších stupních projektové dokumentace bude požadováno, aby pro zajištění tepla bylo využito technologií s garancí nízkých emisních škodlivin do ovzduší z důvodu zvýšené imisní zátěže území škodlivinou NO_2. Dále bude požadovat, aby spaliny od zdrojů tepla byly vyvedeny nad střechu objektu, v němž je zdroj umístěn.
- K předloženému oznámení záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska odpadového hospodářství nemá žádné připomínky.
- Nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

- Z hlediska územně plánovacího konstatuje, že předložený záměr je v souladu s funkčním využitím stanoveným pro toto území ÚPmB za předpokladu, že budou dodrženy regulační podmínky pro danou oblast.
- Nepožaduje další posuzování daného záměru podle zákona.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

- Vodoprávní úřad se vyjádřil, že připravovaný záměr je možný. Ke snižování hladiny podzemní vody je třeba povolení vodoprávního úřadu Odboru VLHZ k nakládání s vodami.

- Státní správa lesů podala vyjádření, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal vyjádření, že stavbou dotčené pozemky nejsou součástí ZPF a stavba je tedy možná.

Odbor památkové péče MMB:

- Dotčené nemovitosti v k.ú. Slatina nejsou kulturní památkou dle §14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění současně platných zákonů, ani územím památkové rezervace, památkové zóny nebo jejich ochranného pásma.

- Upozorňuje, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů a stavebník je povinen postupovat podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění současně platných zákonů.

ČIŽP – OI Brno sděluje, že z hlediska ochrany životního prostředí nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Jihomoravský kraj nemá k uvedenému záměru žádné připomínky.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s tím, že v žádném z nich se nepožaduje další posouzení záměru dle zákona. Uvedené požadavky budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování. Krajský úřad při tomto hodnocení vzal v potaz zejména údaje obsažené v oznámení záměru a jeho odborných přílohách (hlukové studii a rozptylové studii), přihlédl i k charakteru výrobní činnosti, k umístění záměru v průmyslové zóně v souladu s územním plánem a k obsahu doručených vyjádření.

Závěr:

Záměr „A3.2 budova C, D a parkovací dům“, k.ú. Slatina, okr. Brno-město, je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II bod 10.6. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno - Slatina žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně Statutární město Brno, městskou část Brno - Slatina žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Bednářová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, městská část Brno - Slatina, k rukám starosty, Budínská 2, 627 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

- Úřad městské části Brno - Slatina, stavební úřad, Budínská 2, 627 00 Brno - **DS**
- AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno - **DS**
- CTP Invest, spol. s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze MČ Brno-Slatina a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis