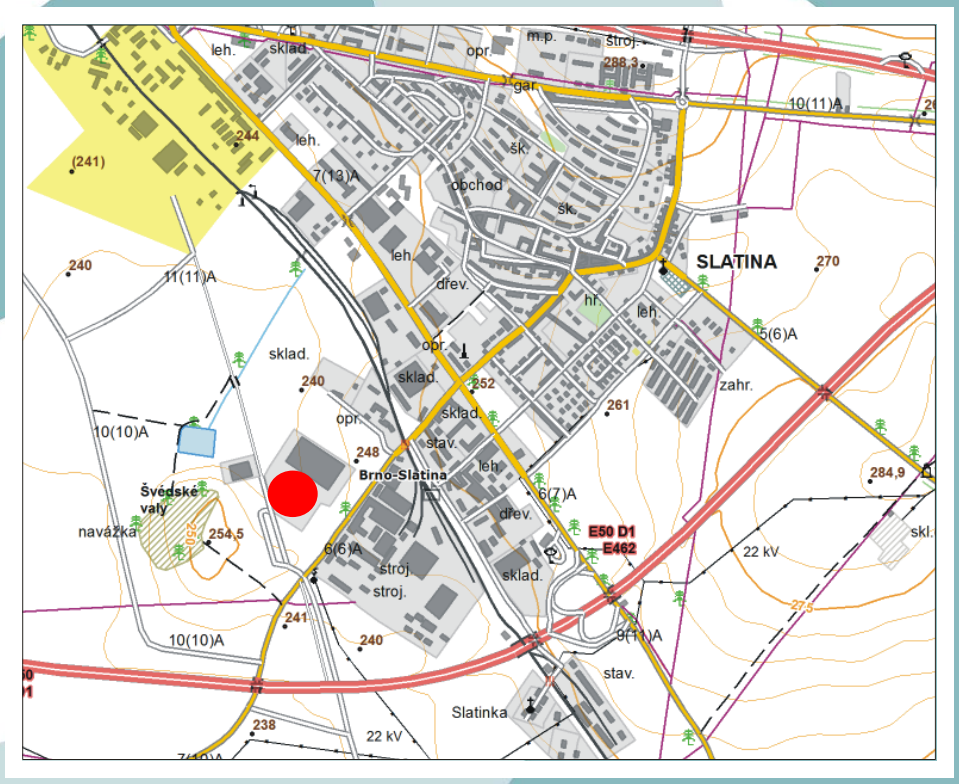
amec
EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS



A3.2. BUDOVA C,D A PARKOVACÍ DŮM

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

červen 2011

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, tel.: 543 428 311, e-mail: amec@amec.cz http://www.amec.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **A3.2. BUDOVA C,D A PARKOVACÍ DŮM**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C1102-11-0

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	R. Koukalová	S. Postbiegl	P. Vymazal	17. 6. 2011

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník:	6 výtisků	CTP Invest, spol. s r.o. + CD
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2011

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Držitel autorizace:

Ing. Stanislav Postbiegl,

držitel autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č.j. 1178/159/OPVŽ/97

prodloužena dne 17. 7. 2006 rozhodnutím
MŽP č.j. 46513/ENV/06

Vedoucí zakázky: Ing. Radka Koukalová

Datum zpracování oznámení: 17. 6. 2011

Na zpracování oznámení se podíleli:

Pracovní tým AMEC s.r.o., syntéza:

Ing. Radka Koukalová	Brno	tel.: 725 607 974
Ing. Stanislav Postbiegl	Milešovice	tel.: 725 607 978

Přílohové části:

Rozptylová studie:	RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., Brno, tel.: 725 607 967
Hluková studie:	RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D., Hodonín, tel.: 725 607 969

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list
Záznam o vydání dokumentu
Zpracovatelé oznámení 2
Obsah 3
Úvod 5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI 6
A.1. Obchodní firma 6
A.2. IČ 6
A.3. Sídlo 6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele 6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU 7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru 7
B.I.3. Umístění záměru 8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění 9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru 9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH 11
B.II.1. Půda 11
B.II.2. Voda 11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje 11
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 12
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH 13
B.III.1. Ovzduší 13
B.III.2. Odpadní voda 13
B.III.3. Odpady 14
B.III.4. Ostatní 15
B.III.5. Rizika vzniku havárií 15
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 16
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ 16
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 17
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví 17
C.II.2. Ovzduší a klima 17
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky 20
C.II.4. Povrchová a podzemní voda 20
C.II.5. Půda 21
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje 21
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy 21
C.II.8 Krajina 22
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky 22
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura 23
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí 24
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 25
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI 25
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví 25

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima 25
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky 27
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu 27
D.I.5. Vlivy na půdu 28
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje 28
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy 28
D.I.8. Vlivy na krajinu 28
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky 28
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu 28
D.I.11. Jiné ekologické vlivy 29
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 30
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE 30
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ 31
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ 32
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 33
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 34
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE 34
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE 35
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 36
ČÁST H PŘÍLOHY 38
H.I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU 38
H.II. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY 39

Příloha 1 Rozptylová studie
Příloha 2 Hluková studie

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

A3.2 BUDOVA C,D A PARKOVACÍ DŮM

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, doplněné rozptylovou a hlukovou studií.

Předmětem záměru je rozšíření vývojového a administrativního komplexu A3.2 o bloky C, D v průmyslovém areálu Černovická terasa v městské části Brno - Slatina u komunikace Tuřanka. Budova bude sloužit společnosti Honeywell. V současné době je pozemek z části plochy zatravněn, převážná část je však součástí rozsáhlého parkoviště mezi stávajícími budovami Honeywell a objektem A3.1. Součástí záměru je výstavba nadzemního parkovacího domu, který bude situován severně od výrobní budovy Honeywellu. Kapacita parkovacího domu bude cca 619 parkovacích míst a pokryje parkovací stání zrušených parkovišť a nově vytvořených pracovních míst. Dopravně bude parkovací dům napojen na ulici Tuřanka.

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, může být záměr zařazen jako:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v červnu 2011. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A
ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

26166453

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Simona Navrátilová
projektový manažer

CTP, CTPark Brno jih
P.O.BOX 50
627 00 Brno - Slatina

Tel.: (+420) 511 120 173

ČÁST B
ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

A3.2 BUDOVA C,D A PARKOVACÍ DŮM

Zařazení záměru

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. je následující:

Záměr spadá pod:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Jihomoravského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita záměru:

Budova A3.2 C,D

Zastavěná plocha:	cca 6 850 m^2
Celková plocha staveniště:	cca 12 741 m^2
- plochy zeleně:	cca 3 446 m^2
- zpevněné plochy:	cca 3 468 m^2
- vodní plochy:	cca 2 445 m^2
Počet parkovacích míst:	cca 428 stání (suterénní garáže cca 395 stání, okolí A3.2 budovy C,D cca 33 parkovacích stání)
Celkový počet zaměstnanců:	cca 720 osob, 1 pracovní směna

Parkovací dům

Zastavěná plocha:	cca 4 126 m^2
Celková plocha staveniště:	cca 5 972 m^2
- plochy zeleně:	cca 1 846 m^2
- zpevněné plochy:	cca 887 m^2
Počet parkovacích míst:	cca 619 stání (z toho 15 pro ZTP)

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Jihomoravský
obec:	Brno, MČ Slatina
katastrální území:	Slatina (612286)

Stavba je navrhována v Brněnské průmyslové zóně Černovická terasa, na ulici Tuřanka v městské části Brno - Slatina. Průmyslová zóna má dobrou dopravní dostupnost, je tvořena výrobními objekty a objekty obchodu a služeb. Výrobní areál Honeywell včetně provozu zkušebny motorů a administrativní budovy je součástí areálu CTParku Brno v této lokalitě. Pozemek určený k výstavbě je k jihu mírně svažitý, v současné době je pozemek zčásti plochy zatravněn, převážná část východní strany pozemku je součástí rozlehlého parkoviště mezi stávajícími budovami. Z důvodu zániku stávajících parkovacích ploch pro výstavbu budovy A3.2 vznikla potřeba výstavby parkovacího domu v areálu.

Dle vyjádření stavebního úřadu MČ Brno - Slatina je umístění záměru v souladu s platnou územně plánovací dokumentací respektive v současné době s platným Územním plánem města Brna (viz příloha H.I. Vyjádření příslušného stavebního úřadu).

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Slatina jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Schéma umístění záměru - situace širších vztahů

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Charakterem záměru je výstavba budovy A3.2 - bloků C a D a současně stavba nadzemního pětipodlažního parkovacího domu. Záměr bude umístěn v průmyslovém areálu. Budova A3.2 je určena pro vývojové a administrativní centrum společnosti Honeywell a bude postavena převážně na stávajících parkovacích plochách. Parkovací dům bude pokrývat kapacitu zrušených parkovišť a potřebu nových pracovních míst.

Možnost kumulace s jinými záměry

V širším území Černovické terasy jsou připravovány další záměry, dosah působení oznamovaného záměru však s nimi nekumuluje.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Objekt A3.2 Honeywell je součástí areálu CTParku Brno na Černovické terase. Bloky C,D budou navrženy jako vývojové a administrativní centrum pro vývoj leteckých komponentů, doplňující stávající výrobní budovu a ostatní budovy Honeywell v areálu parku. Potřeba rozšíření objektu A3.2 a současně parkovacího domu souvisí s rozšířením investičních záměrů společnosti Honeywell a vznikem nových pracovních míst.

Záměr je uvažován pouze v jedné variantě.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Stavebně architektonické řešení

Budova A3.2, bloky C a D

Objekt je navržen jako dvojice trojlodních objektů o rozměrech 21 x 45 m, 21 x 76 m a 17,5 x 22,5 m. Všechny nadzemní bloky objektu jsou navrženy jako čtyřpodlažní. Dvoupodlažní předsazený suterén bude sloužit jako hromadné garáže a technické zázemí objektu. Nosný systém budovy Honeywell Office Building bude tvořit železobetonový bezprůvlakový monolitický skelet.

Hlavní vstup do budovy bude situován z ulice Tuřanka přes dlážděnou plochu, která bude obklopena vodní plochou. Vjezd do hromadných garáží (1PP) bude zabezpečen obousměrnou rampou v jižní fasádě. Rampa je napojena sjezdem ze stávající komunikace ulice Tuřanka. Sjezd do druhého podzemního podlaží je zajištěn rampou v severozápadní části dispozice. Mimo garážových stání budou v podzemních podlažích situovány technické místnosti potřebné pro provoz celé budovy a skaldové prostory, která budou pronajímány jednotlivým nájemcům kancelářských ploch v nadzemní části. Oba suterény budou propojeny schodišti a výtahy.

Parkování bude realizováno v podzemních podlažích (cca 395 stání) a na povrchu v okolí budovy (cca 33 stání).

Každé administrativní podlaží bude vybaveno tzv. komunikačním jádrem, tedy výtahy, sociální zázemí, instalační šachty pro rozvody VZT, topení, chlazení a pod.

Nosné konstrukce jsou navrženy z monolitického železobetonu. Základové konstrukce jsou rovněž z monolitického železobetonu. Budova A3.2 bude mít ploché spádové střechy s inverzní skladbou tepelné izolace. Střechy nad 1.NP, které přesahují mimo zastavěnou plochu typických podlažích, jsou provedeny jako terasy s dlažbou.

Parkovací dům

Objekt parkovací dům je navržen v půdorysném tvaru nepravidelného písmene L o délce 71 m a 66,45 m. Objekt bude nadzemní o pěti patrech, která budou ještě rozdělena mezipatry. Poslední patro je zároveň

střešním patrem, které bude také určeno k parkovacím účelům. Celý objekt je navržen jako hromadná garáž pro bloky Honeywellu a haly A2.2.

Nosný systém bude tvořit železobetonový bezprůvlakový monolitický skelet s nepravidelnými moduly. Hlavní vstup do garáží je situován z ulice Tuřanka přes nový vjezd. Vjezd do hromadných garáží bude společný s výjezdem, pouze bude oddělen ostrůvkem. Provoz parkovacího domu je navržen jako jednosměrný, rampy jsou řešeny zvlášť pro výjezd a sjezd. Rampy jsou situovány uprostřed objektu, kde je rozhraní mezi jednotlivými mezipatry. Mezi všemi podlažími jsou situovány schodiště a výtah.

Dopravní řešení

Záměr bude dopravně napojen na komunikaci Tuřanka a dále na stávající vyšší komunikační síť. Kapacita komunikací je vyhovující.

Zeleň

Návrh sadových úprav zahrnuje zatravněné plochy před objektem administrativní budovy Honeywell. Travnaté plochy budou doplněny keřovými výsadbami. Podrobné řešení sadových úprav bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	III. Q 2011
Předpokládaný termín ukončení výstavby, uvedení do provozu:	III. Q 2012

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Jihomoravský	Jihomoravský kraj Žerotínovo nám. 3/5 601 82 Brno tel.: 541 651 111 fax: 541 651 209
obec:	Brno - Slatina	Úřad městské části Brno - Slatina Budínská 2 627 00 Brno - Slatina tel.: 533 433 573

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení	Úřad městské části Brno - Slatina Stavební úřad Přemyslovo nám. 18 627 00 Brno - Slatina tel.: 533 433 573

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou charakterizovány jako ostatní plocha a nachází se v průmyslovém areálu. Parcely výstavby záměru jsou v majetku CTP Invest, spol. s r.o.

Záměrem budou dotčeny parcely:

Budova A3.2. C,D:	2304/2, 2304/9, 2309/24, 2309/79, 2309/80, 2309/81, 2312/28, 2312/29, 2312/34, 2312/39, 2312/62, 3531/1, 3531/5
Parkovací dům:	2312/63, 2312/65, 2312/66, 2312/67, 2312/68, 2312/76, 2312/84, 2312/85, 2312/86, 2312/92, 2312/93, 2312/94, 2312/95, 2312/96, 2312/108, 2312/109, 2312/111, 2312/118, 2312/119, 2312/120, 2312/121, 2312/122, 2312/123, 2312,124, 2312/125, 2312/126, 2312/127, 2312/128, 2312/129, 2312/130, 2312/132, 2312/153, 2312/154, 2312/158, 2312/160
Zábor půdy:	Záměr nevyžaduje dočasný ani trvalý zábor ZPF nebo PUPFL.

B.II.2. Voda

Pitná voda

Potřebná kapacita:	maximální spotřeba	cca 5,64 l/s
	denní spotřeba:	cca 48 750 m^3/den
Zdroj vody:	budova bude napojena na stávající vodovodní řad	
Požární voda:	jako zdroj požární vody bude sloužit hlavní požární nádrž s elektrickým čerpadlem	
Výstavba:	spotřeba vody nespecifikována (běžná)	

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Záměr je nevýrobního charakteru, surovinovými zdroji lze tedy uvažovat především kancelářské potřeby a úklidové prostředky.

Zemní plyn

Zemní plyn bude využíván v kotelně pro vytápění objektu A3.2 C,D. Kotelna bude vybavena 3 turbo kotli zn. Buderus (výkon jednoho kotle 350 kW).

max. hodinová spotřeba:	cca 132 m^3/h
roční spotřeba zemního plynu:	cca 270 000 m^3/rok

Elektrická energie

Připojení bude provedeno na stávající vedení.

instalovaný příkon celkem:	cca 2 218 kW

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Budova A3.2, bloky C a D

Všechny nadzemní bloky objektu jsou navrženy jako čtyřpodlažní. Dvoupodlažní předsazený suterén bude sloužit jako hromadné garáže a technické zázemí objektu. Vzhledem k faktu, že předpokládaná kapacita podzemních garážových stání je téměř totožná s počtem zrušených stání na ploše současného parkoviště, lze příspěvek těchto garážových stání považovat za shodný se stávajícím stavem.

Parkovací dům

Celý objekt je navržen jako hromadná garáž pro objekty Honeywellu a haly A2.2. Celková kapacita činí 619 parkovacích stání. Odvětrávání parkovacího domu bude přirozené (otevřené parkování). Při uvažované obrátkovosti předpokládáme nárůst intenzity dopravy o cca 1500 jízd (příjezdů i odjezdů), které budou rozloženy na vyšší komunikační síť (ulice Průmyslová, Těžební, atd.).

Stavební doprava v období výstavby bude variabilní v závislosti na prováděných pracích a bude se pohybovat v řádu nejvýše desítek nákladních vozidel za den. Přístup na stavební pozemek v průběhu výstavby bude možný v místě napojení komunikace Tuřanka a Průmyslová.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění a technologie

Jako nový bodový stacionární zdroj znečišťování byl tedy ve výpočtu uvažován výstup z komína kotelny, která bude osazena třemi kotli o celkovém výkonu kotelny 1050 kW. Maximální spotřeba zemního plynu všech kotlů bude činit 131,6 m^3/hod. Celkový nárůst roční spotřeby zemního plynu pro bloky C a D je uvažován na úrovni cca 270 000 m^3/rok.. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:[1]

tuhé látky kg/rok	SO_2 kg/rok	NO_x kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
5,4	2,6	351,0	86,4	17,3

Nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění i výroby a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotlů o vysoké účinnosti spalování a zateplení objektu.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Vzhledem k faktu, že předpokládaná kapacita podzemních garážových stání objektu A3.2 je téměř totožná s počtem zrušených stání na ploše současného parkoviště, lze příspěvek těchto garážových stání považovat za shodný se stávajícím stavem.

Navýšení osobní dopravy bude způsobeno cca 720 novými zaměstnanci, kteří budou využívat parkovacího objektu, který je navržen jako hromadná garáž pro bloky Honeywellu a haly A2.2. Celková kapacita parkovacího domu činí 619 parkovacích stání. Odvětrávání parkovacího domu bude přirozené (otevřené parkování). Při uvažované obrátkovosti předpokládáme nárůst intenzity dopravy o cca 1500 jízd (příjezdů i odjezdů), což bude produkovat následující množství emisí[2]:

tuhé látky kg/km.den	SO_2 kg/km.den	NO_x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,094	0,017	0,975	2,551	0,485

B.III.2. Odpadní voda

Splašková voda

Splaškové vody budou odvedeny do stávající splaškové kanalizace v průmyslovém areálu. Vody z parkovacího domu budou vedeny přes lapače ropných látek

Celková produkce odpadních vod: *cca 48 750 m^3/den*

Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

[1] Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené ve vyhlášce číslo 205/2009 Sb.

[2] Pro výpočet byl použit program MEFA 06 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Srážková voda

Srážkové vody budou odváděny o budovy A2.3, bloky C, D (dnes plocha parkoviště) stávajícím způsobem do dešťové kanalizace, jejich množství bude nezměněno.

Ze střech bude odvedeno: cca 176,5 l/s
Z ostatních ploch bude odvedeno: cca 140 l/s

B.III.3. Odpady

Odpady z výstavby

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejících vyhlášek.

Odpady vzniklé při úpravě staveniště a výstavby parkovacího objektu budou tříděny a zneškodňovány:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním řízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení ve spalovně komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Za odpady z realizace záměru budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při realizaci záměru

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 02 02	adsorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	směsný stavební odpad neuvedený pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	papír a lepenka	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Odpady z provozu záměru

Během provozu nebudou vznikat specifické odpady. Budou vznikat odpady z provozu a úklidu objektu. Odpady z provozu budou tříděny ihned při jejich vzniku a veškeré odpady budou shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci.

Tab: Přehled odpadů vznikajících během provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 02 02	adsorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	adsorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad	N
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Odpad bude likvidován smluvními firmami v souladu s odpadovým hospodářstvím areálu CTP Černovická terasa Brno a města Brno.

B.III.4. Ostatní

Hluk

- akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení):	do $L_{A,w}$ = 80 dB
- umístění zdrojů:	střecha budovy záměru
- doprava (maximální hladiny hluku z provozu na účelových komunikacích):	$L_{Aeq,T}$ < 50/40 dB u nejbližší obytné zástavby
- stavební práce:	max. 80 dB/5 m
Vibrace	nebudou produkovány ve významné míře
Záření - ionizující záření:	zdroje nebudou používány
- elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory	nebudou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.
- Riziko dopravních nehod nepřevýší běžně akceptované riziko.
- Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Stavba je navrhována v Brněnské průmyslové zóně Černovická terasa, na ulici Tuřanka v městské části Brno - Slatina. Průmyslová zóna má dobrou dopravní dostupnost, je tvořena výrobními objekty a objekty obchodu a služeb. Výrobní areál Honeywell včetně provozu zkušebny motorů a administrativní budovy je součástí areálu CTParku Brno v této lokalitě. Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- Areál je umístěn samostatně bez kontaktu s obytnou zástavbou městské části Slatina.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, nebo přírodní památky.
- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Dotčená městská část patří dle sdělení MŽP č. 6, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2010, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení je skutečnost, že na 10,7 % území dochází k překračování krátkodobých denních koncentrací tuhých látek frakce PM_{10}. V území dochází také k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (84,8% území).
- V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Dotčené území neleží v oblasti Městské památkové rezervace města Brna, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost záměru.

Bližší údaje viz následující kapitoly oznámení.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr se nachází v jihozápadní části katastrálního území Slatina, MČ Brno - Slatina. Městská část Slatina leží na východním okraji města Brna, má katastrální výměru cca 583 ha a eviduje cca 8 502 obyvatel. Průmyslový areál Černovická terasa je tvořen výrobními a administrativními budovami. Vzhledem k blízkosti napojení na dálnici D1 je areál významným průmyslovým centrem. Areál je ze severu ohraničen železniční tratí, z jihu ornou půdou. Nejbližší trvale obytná zástavba v území se nachází cca 900 m daleko východním směrem a je tvořena rodinnými domy na ulici Řípská.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Podrobnosti ke kvalitě ovzduší – viz také rozptylová studie – příloha 1 tohoto oznámení.

Dotčená městská část patří dle sdělení MŽP č. 6, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 4 z dubna 2010, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení je skutečnost, že na 10,7 % území dochází k překračování krátkodobých denních koncentrací tuhých látek frakce PM_{10}. V území dochází také k překračování hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (84,8% území).

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z měření na nejbližší stanici imisního monitoringu:

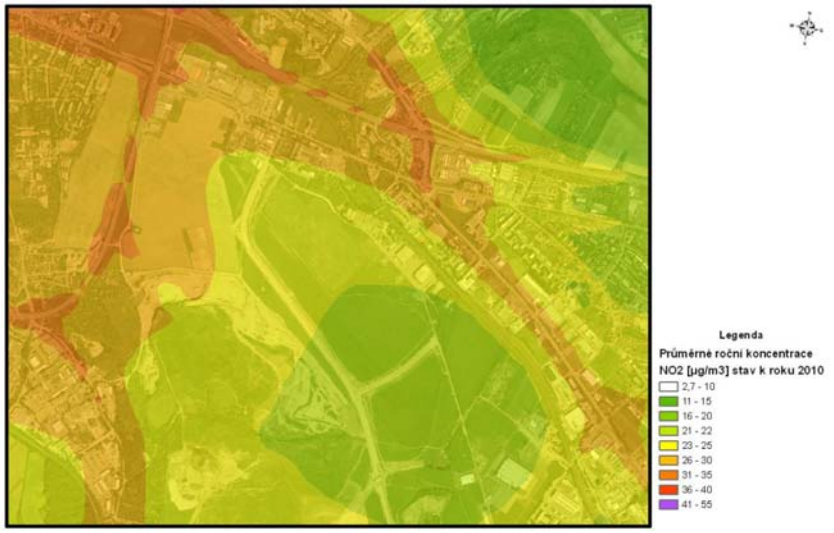
Nejbližší stanice imisního monitoringu je stanice ČHMÚ č. 1130 - Brno-Tuřany, vzdálené od hodnocené lokality cca 2 km. Naměřené hodnoty NO_2 a PM_{10} za rok 2009 jsou uvedeny v následující tabulce:

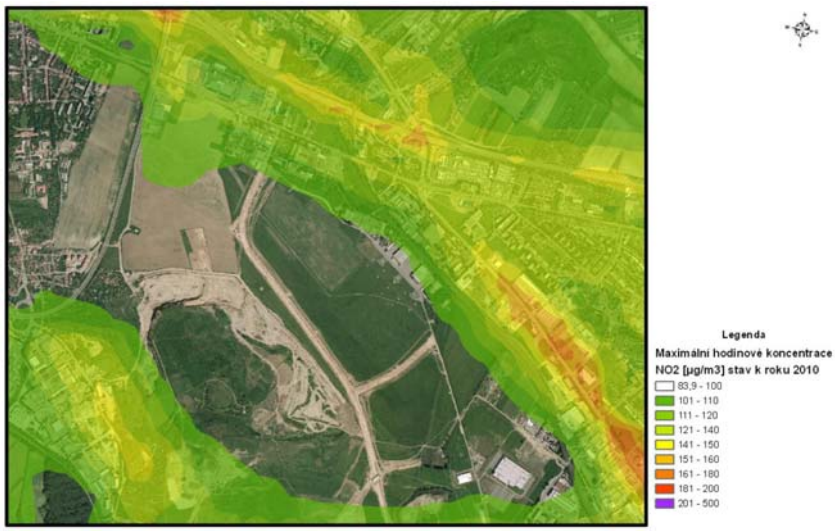
Tab.: Výsledky měření imisního monitoringu na lokalitě Brno-Tuřany

	Brno - Tuřany	
	NO_2	**PM_{10}**
průměrná roční koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	19,4	27,5
hodnota ročního imisního limitu IHr ($\mu g.m^{-3}$)	40	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	81,3	158,4
datum naměření maxima v daném roce	15.1.	15.1.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	30
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd ($\mu g.m^{-3}$)	-	50
maximální naměřená hodinové koncentrace ($\mu g.m^{-3}$)	110,6	200,0
datum naměření maxima v daném roce	15.1.	20.12.
hodnota hodinového imisního limitu IHd ($\mu g.m^{-3}$)	200	-

S ohledem na polohu citované stanice je zřejmé že situace v místě záměru může být odlišná, proto při popisu stávajícího stavu imisní zátěže okolí záměru se vycházelo z rozptylové studie Brna - stav k roku 2010 (J.Bucek, Brno).

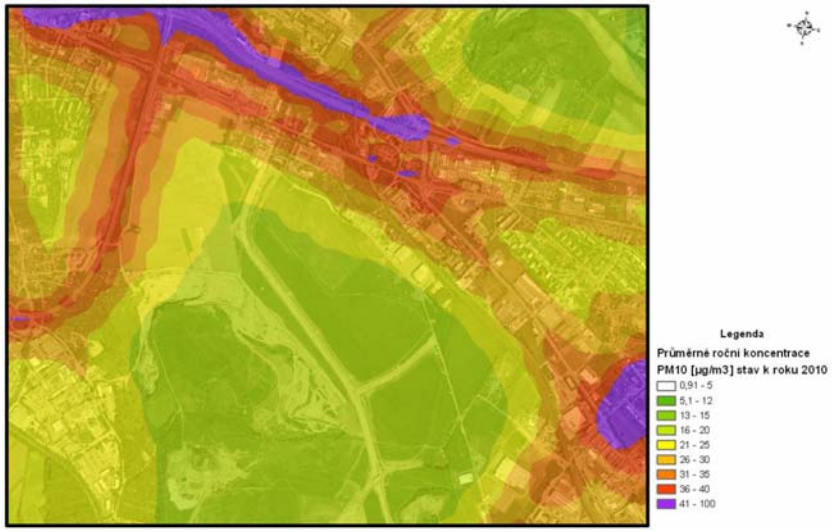
Oxid dusičitý (NO_2)





Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti navrhovaného záměru dosahují úrovně cca 23 µg.m^{-3}, tedy do 58% imisního limitu (LV=40 µg.m^{-3}), maximální hodinové koncentrace dosahují hodnot do 110 µg.m^{-3}, tedy do 55% limitu (LV=200 µg.m^{-3}).

Tuhé znečišťující látky frakce PM_{10}



Z výše uvedených obrázků je zřejmé, že roční průměrné koncentrace PM_{10} v blízkosti navrhovaného záměru dosahují hodnot cca 25 $\mu g.m^{-3}$, tedy pod hodnotou imisního limitu (LV=40 $\mu g.m^{-3}$), maximální 24hodinové koncentrace dosahují hodnoty imisního limitu (LV=50 $\mu g.m^{-3}$) pravděpodobně s podlimitní četností.

Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta do teplé klimatické oblasti **T 2** s následující charakteristikou:

T2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	**T 2**
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19

Číslo oblasti	T 2
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Hluková situace v okolí areálu Brněnské průmyslové zóny Černovická terasa je dána jednak provozem stávajících objektů průmyslové zóny, a jednak dopravním provozem na přilehlých komunikacích. Postupná zástavba průmyslové zóny pak vyvolává nárůst cílové dopravy.

Nejbližší venkovní hlukově chráněný prostor (zástavba rodinných domů na ul. Řípská) je od hranic záměru vzdálen cca 900 m východním směrem.

Ostatní

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00
- dílčí povodí 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu
- drobné povodí Tuřanský potok 4-15-03-023

Vlastní území záměru je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm prameniště či mokřad.. Před objektem je realizován okrasný vodní prvek (rybníček), který bude rozšířen. Rovněž zde není ochranné pásmo vodního zdroje.

Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Katastrální území Slatina (612286), neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.[1].

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu č. 224 - neogenní sedimenty Dyjsko-svrateckého úvalu, jež náležejí k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček et al. 1986).

Hladina podzemní vody byla zjištěna v rámci hydrogeologického průzkumu na budovu A3.2 - bloky A,B, pohybuje se v rozmezí 5,3 - 5,8 m pod terénem.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou v zájmovém území je artézská zvodeň, vázaná na souvrství terciérních brněnských písků. Hladina tohoto zvodněného kolektoru se nachází hluboko pod terénem a vzhledem k mocné vrstvě nadložních neogenních jílů nemá přímou souvislost s povrchem terénu.

[1] Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Dotace podzemní vody je pouze atmosférickými srážkami spadlými na tuto plochu. Areál neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či pitné podzemní vody.

C.II.5. Půda

Dotčené parcely na kterých bude probíhat realizace záměru nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani se nejedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměr bude realizován na stávající parkovací ploše a zatravněné ploše.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska je území součástí regionálního celku karpatské neogenní předhlubně, vyplněné nezpevněnými sedimenty, na styku se skalními horninami okraje Českého masívu. Geologické poměry jihovýchodního okraje Černovické terasy charakterizuje elevace jurských vápenců - Švédské valy.

Oblast nepatří mezi významné geologické lokality. Nejsou zde chráněná ložisková území, naleziště nerostných surovin, ani poddolovaná území. V oblasti nejsou vedeny staré ekologické zátěže.

Přírodní zdroje, radonový index

V dotčeném území se nenachází žádné zdroje nerostných surovin ani geologické nebo paleontologické památky.Dle radonové mapy v oblasti lze očekávat přechodné radonové riziko.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území na rozhraní dvou biogeografických podprovincií - provincie panonské a provincie hercynské, na území Lechovického bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu Jižní Moravy a zasahuje podstatnou částí do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Horninové podloží tvoří nezpevněné sedimenty mořského neogénu - jíly, písky a štěrky, které jsou místy pevněji stmelené a v různé míře vápnité. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích dominuje 2.buko-dubový stupeň.

Fauna a flóra

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Lokalita umístění záměru je zatravněná plocha a parkoviště s nedávno vysázenými ozdobnými stromy. Okolí tvoří výrobní a administrativní budovy průmyslového areálu. Výše zmíněné plochy se obecně vyznačují nízkou až nulovou přírodovědnou hodnotou.

Fauna těchto ploch je celkově chudá, omezená na druhy, které dobře snáší toto prostředí (drobní savci, odpovídající entomofauna atd.).

Z hlediska ornitocenóz dané plochy nemohou poskytovat hnízdní, úkrytové či potravní (např. bobuložravé druhy) příležitosti pro odpovídající druhy ptáků. Proto celkový význam těchto ploch pro ptáky je zanedbatelný. Lze předpokládat výskyt drobných hlodavců synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V dotčeném území se nenachází žádné VKP.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Lokalita pro realizaci záměru neleží v ÚSES.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí lokalit soustavy Natura 2000.

C.II.8 Krajina

Dotčené území je lokalizováno v jižní okrajové části města Brna. Jižním směrem je dotčené území orientováno do rovinaté krajiny celku Dyjsko-svrateckého úvalu. Západně a severně od dotčeného území se zvedají vyvýšeniny celku Bobravské vrchoviny, do které patří i vrchy Červeného a Žlutého kopce, Špilberku a Petrova. Severovýchodně se potom zvedají vrchy celku Drahanské vrchoviny, s nejbližším výběžkem Moravského krasu - vrchem Hádů.

Současný stav krajiny a řešeného území lze vyhodnotit jako antropologicky silně poznamenaný. Záměr se nachází na území průmyslové zóny.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na pozemku pro výstavbu bloků C,D budovy A3.2 je v současné době parkoviště a drobná zeleň. Pozemek pro výstavbu parkovacího domu je částečně zatravněn. Nebudou prováděny žádné demolice objektů, dojde k odstranění stávajícího povrchu parkoviště.

Architektonické a historické památky

Dotčené území není územím s památkovou ochranou a nenachází se na něm nemovité kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze zcela předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů. Jedná se o území archeologického zájmu. V okolí záměru se nachází významná archeologická naleziště Švédské valy (paleolitické sídliště), na ulici Řípská pravěké sídliště a v kasárnách Slatina pohřebiště.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Hlavní dopravní napojení areálu CTParku je realizováno z hlavní komunikace v ulici Tuřanka ve směru Slatina-Chrlice.

Lokalita je přístupna z místní komunikace III. třídy vedoucí ze Slatiny do Tuřan nebo z ul. „Pod švédskými valy“ a ulicí Ericha Roučky. Nadregionálně je lokalita dostupná z dálnice D1 sjezdem na 201 km a dále po ul. Evropská a Tuřanka.

Přístup na pozemek pro stavbu bude zřízen odbočením ze stávajícího společného sjezdu pro stávající parkoviště osobních vozů a dvůr haly A3.1, a to z ulice Tuřanka.

Stávající stav

Automobilová doprava

Roční průměr denních intenzit pro komunikace navazující na areál záměru jsou znázorněny následující tabulkou. Vzhledem k faktu, že pro přiléhající komunikace nebylo v roce 2005 ani v roce 2010 provedeno sčítání dopravy byly hodnoty převzaty z kartogramu dopravy pro město Brno (*Brněnské komunikace a.s., 2006*) a jsou vynásobeny výhledovými koeficientem růstu dopravy pro rok 2010. Růstový koeficient pro rok 2010 pro dopravu osobní je 1,19 a pro dopravu nákladní 1,06 (ŘSD ČR). Tento konzervativní předpoklad představuje teoretické maximum dopravní intenzity a poskytuje tak „bezpečné údaje“ pro zpracování hlukové studie.

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy násobené růstovým koeficientem pro rok 2010 (Brněnské komunikace a.s.)

silnice	těžká	osobní	suma
Řípská	1929	14494	16423
Průmyslová	1272	5712	6984
Švédské Valy	382	1952	2334
Olomoucká	2289	18849	21138
Hviezdoslavova	1791	13459	15250
Tuřanka	1812	8675	10487

Výhledový stav

Budova A3.2, bloky C a D

Všechny nadzemní bloky objektu jsou navrženy jako čtyřpodlažní. Dvoupodlažní předsazený suterén bude sloužit jako hromadné garáže a technického zázemí objektu. Vzhledem k faktu, že předpokládaná kapacita podzemních garážových stání je téměř totožná s počtem zrušených stání na ploše současného parkoviště, lze příspěvek těchto garážových stání považovat za shodný se stávajícím stavem.

Parkovací dům

Celý objekt je navržen jako hromadná garáž pro objekty Honeywellu a haly A2.2. Celková kapacita činí 619 parkovacích stání. Odvětrávání parkovacího domu bude přirozené (otevřené parkování). Při uvažované obrátkovosti předpokládáme nárůst intenzity dopravy o cca 1500 jízd (příjezdů i odjezdů), které budou rozloženy na vyšší komunikační síť (ulice Průmyslová, Těžební, atd.).

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D
ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, kdy by vznikaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé negativní zdravotní následky. Očekávané koncentrace znečišťujících látek jsou pod zdravotně významnou úrovní. Z toho vyplývá přijatelně nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Realizací záměru vzniknou nové pracovní příležitosti - 720 administrativních pracovních míst. Záměr nevytváří žádná zdravotní ani sociální rizika pro obyvatelstvo.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z jejich závěrů lze konstatovat, že ani u nejbližší obytné zástavby nebude docházet k překračování limitních hodnot, záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

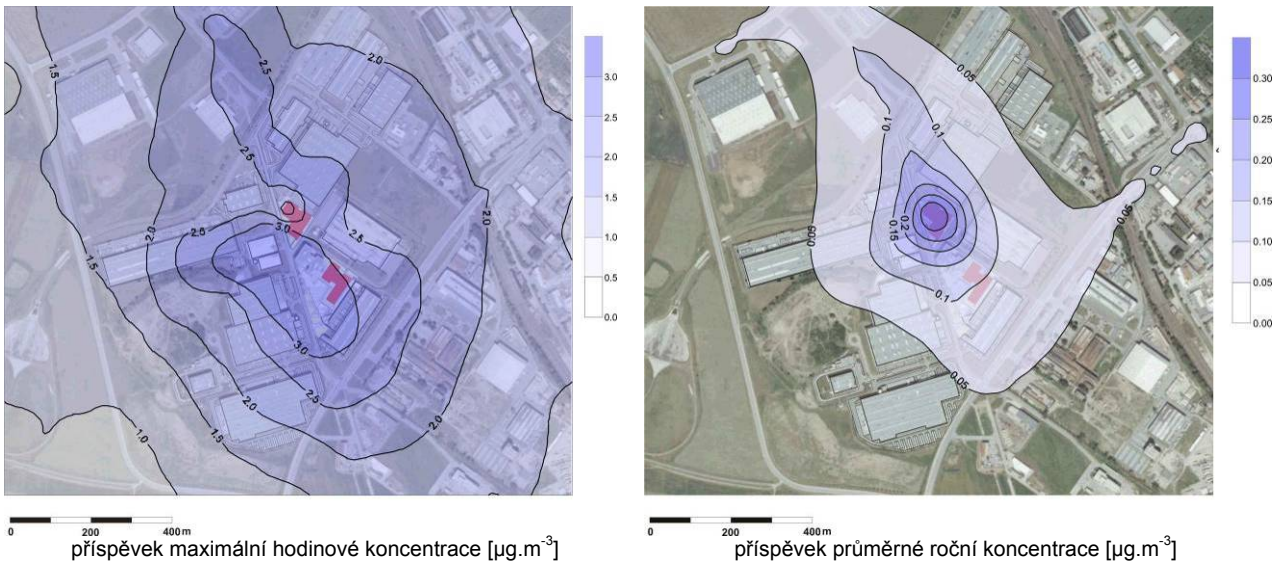
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude přijatelně nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také vytápěním spalujícím zemní plyn (podrobněji viz Příloha 1 Rozptylová studie).

Pro vyhodnocení celkového nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek v důsledku provozu záměru byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

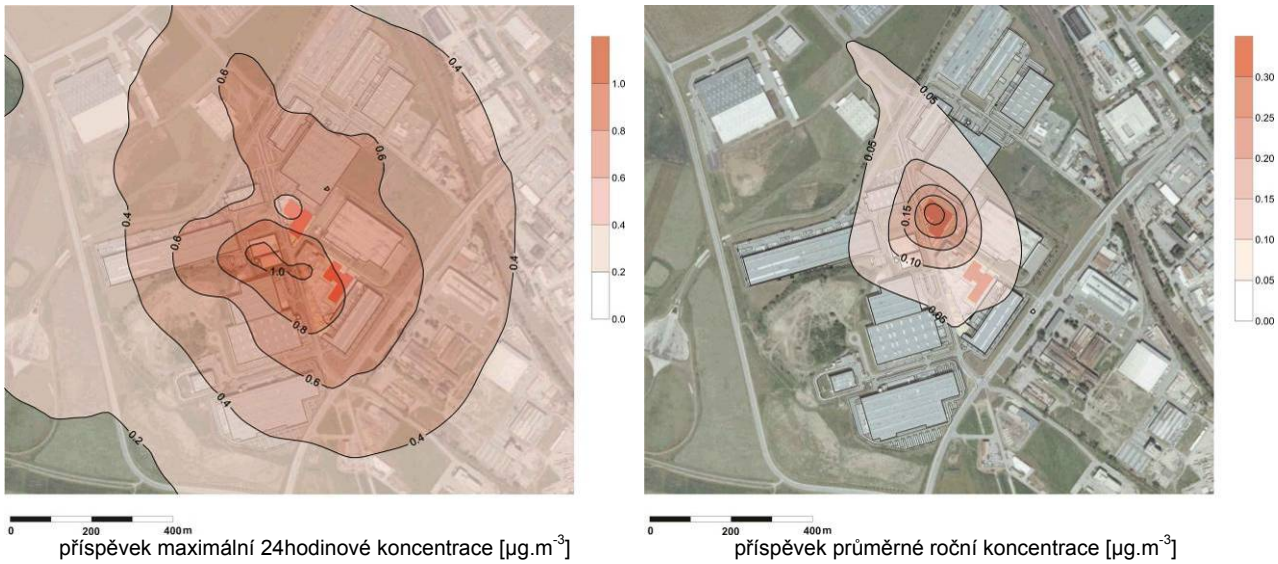
Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO_2 vyvolané provozem záměru



příspěvek maximální hodinové koncentrace [µg.m^{-3}] příspěvek průměrné roční koncentrace [µg.m^{-3}]

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do 3 µg.m^{-3}, tedy cca 1,5 % imisního limitu (**LV_{1h}=200 µg.m^{-3}**). U průměrných ročních koncentrací pak nejvyšší vypočtený příspěvek dosahuje 0,3 µg.m^{-3} tedy cca 0,75 % imisního limitu (**LV_r=40 µg.m^{-3}**).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM_{10} vyvolané provozem záměru



příspěvek maximální 24hodinové koncentrace [µg.m^{-3}] příspěvek průměrné roční koncentrace [µg.m^{-3}]

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u tuhých látek cca 1 µg.m^{-3}, tedy cca 2 % imisního limitu (**LV_{24h}=50 µg.m^{-3}**) u průměrných ročních koncentrací pak do 0,3 µg.m^{-3} tedy cca 0,75 % imisního limitu (**LV_r=40 µg.m^{-3}**).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu záměru bylo vypracováno hluková studie(viz příloha 2 Hluková studie). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přilehlých účelových komunikací a stacionárních technologických zdrojů.

Z výpočtových modelů vyplývá, že z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se realizací záměru situace v okolí významně nezmění. Z vypočtených hodnot je patrné, že limitní hladina pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích bude po zprovoznění záměru u nejbližších hlukově chráněných prostor, resp. u nejbližších hlukově chráněných prostor staveb prokazatelně dodržena. Po vybudování záměru nedojde v dané oblasti k akusticky významným nárůstům ekvivalentní hladiny hluku.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu z hlediska hluku z pozemních komunikací u všech hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní.

Hluk ze záměru (tj. z instalovaných technologických zařízení na objektu záměru a z provozu na účelových komunikacích) prokazatelně splňuje definované hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu, a to jak pro objekt parkovacího domu, tak pro bloky C,D budovy A3.2.

Očekávané hladiny hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor jsou tedy z hlediska nařízení vlády 148/2006 Sb. vyhovující.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní i noční u všech hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

Hluk v průběhu výstavby je spolehlivě řešitelný.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V prostoru záměru výstavby se nachází převážně zpevněné plochy. Záměr bude realizován na stávající parkovací ploše a částečně zatravněné ploše. Vliv na odvodnění území tedy můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Vliv na jakost povrchových vod

Odkanalizování průmyslového areálu je oddílné. Nová budova i parkovací dům budou odkanalizovány do stávající kanalizační sítě (dešťové a splaškové). Vzhledem k tomu, že záměr je nevýrobního charakteru, nedojde při dodržování podmínek provozovatele splaškové kanalizace k ovlivnění jakosti povrchových vod.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při realizaci podobného záměru zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Nosný systém A3.2 budovy C,D bude tvořit železobetonový bezprůvlakový monolitický skelet. Založení objektu bude provedeno vrtanými pilotami, které jsou ukončeny pod železobetonovou vanou suterénu. Pod vanou proběhne izolace proti tlakové spodní vodě. Kolem hlavy pilot bude proveden bentonitový obsyp jako pojistná izolace.

Budova parkovacího domu nebude významně zasahovat do podložních hornin.

Je pravděpodobné, že základy pro budovu A3.2 C,D (vzhledem k suterénním garážím) budou prováděny pod hladinou podzemní vody vázanou na vložky jílovitých písků až písčitých štěrků. Hladina podzemní vody bude muset být při výstavbě dle potřeby snižována.

Záměr neohrozí kvalitu podzemních vod.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr nevyžaduje zábor pozemků řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměr bude realizován na ostatní ploše, půda nebude záměrem negativně ovlivněna.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Pro hodnocení vzájemného vlivu stavby a horninového prostředí je rozhodující geomechanický stav horninového podloží.

Založení objektu bude provedeno vrtanými železobetonovými pilotami kruhového průřezu. Piloty jsou ukončeny pod železobetonovou vanou suterénu, pod vanou proběhne dále izolace proti tlakové spodní vodě. Kolem hlavy pilot bude proveden bentonitový obsyp.

Geologickým průzkumem, který byl dělaný pro budovu A3.2 A,B byl v horninovém profilu prokázán výskyt antropogenních navážek, dále zbytků původního půdního horizontu, spraš ových hlín a jílovitého písku, popř. štěrku. Podlaha suterénu bude zasahovat pod povrch neogenních jílů, ověřených v hloubce 5,6 m a více pod úrovní stávajícího terénu.

Stavba budovy A3.2 C,D tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, avšak bez dalších vlivů na její kvalitu.

Budova parkovacího domu nebude zasahovat do horninového podloží, její vliv na horninové prostředí lze tedy označit za nevýznamný.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do stávající průmyslové zóny, která je tvořena výrobními a administrativními budovami. Areál je tvořen výrobními a administrativními budovami. Nedaleko areálu se nachází frekventovaná dálnice D1. Samotné plochy záměru nemají z přírodovědeckého hlediska žádný význam. Z části jsou plochy zatravněny, stávající parkovací plochy se nachází drobná zeleň.

Vliv na biotu v území lze hodnotit jako nevýznamný, a to včetně populací zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. U zvláště chráněných druhů živočichů lze předpokládat maximálně nahodilý výskyt v území (např. ptáci), bez dopadu realizace záměru na jejich populace.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000, nedojde ani k vlivu na zvláště chráněná území, územní systém ekologické stability, neregistrované či registrované významné krajinné prvky, přírodní parky či památné stromy.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Záměr bude umístěn mezi stávající průmyslové budovy a výškově nebude převyšovat stávající okolní budovy. Krajinný ráz tedy nebude záměrem nikterak dotčen, neboť nevznikne v oblasti žádná nová stavba, která by svou výškou či charakterem rušila stávající situaci v tomto urbanizovaném území.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nachází zastavěné plochy - stávající parkovací plocha a částečně zatravněná plocha. Dotčené plochy záměrem jsou umístěny v průmyslovém areálu. Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány pouze mírným navýšením intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Přitížení dopravy vlivem záměru se předpokládá max. 1500 jízd (příjezdů i odjezdů), které budou rozloženy na vyšší komunikační síť (ulice Průmyslová, Těžební, atd.).

Z porovnání intenzit s pozaďovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o max. 20% navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2,TKR).

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

Nadlimitní působení hluku nepřekročí hranice průmyslového areálu.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou zcela vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Zde uvádíme vybraná dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení realizace záměru:

- Parkovací dům a suterénní garáže budou vybaveny prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie bude zabráněno úniku, příp. bude zajištěna likvidace ropných látek a zamezení jejich vniknutí do kanalizace.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.
- Doporučujeme provozovateli areálu minimalizovat používaní solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru, tedy na úrovni dokumentace pro územní řízení. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbory. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

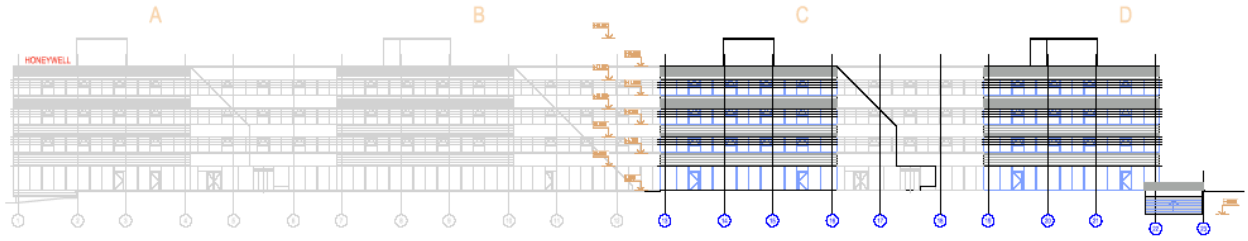
ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě, která je dostupná existujícími prostory v průmyslovém areálu.

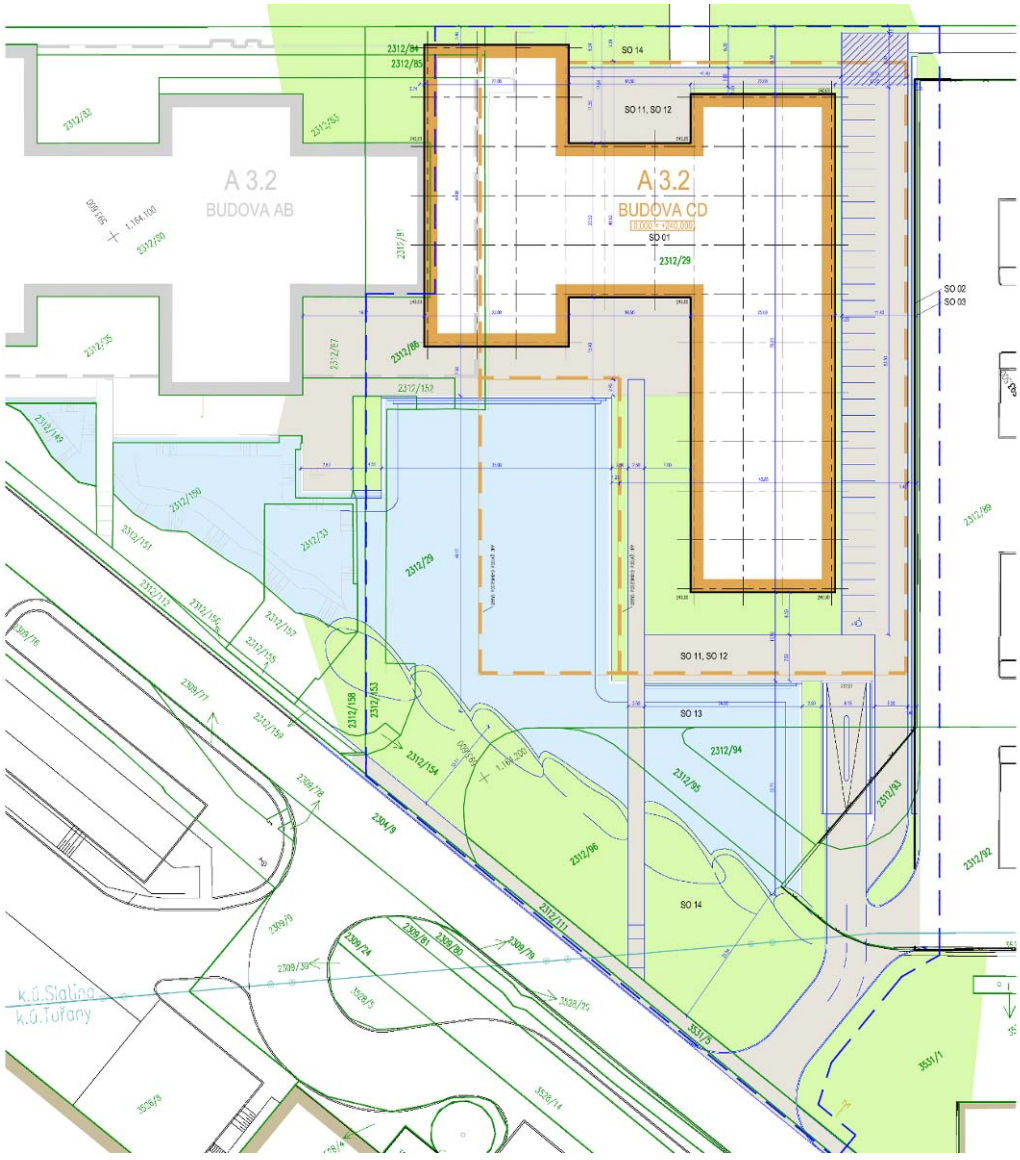
ČÁST F
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

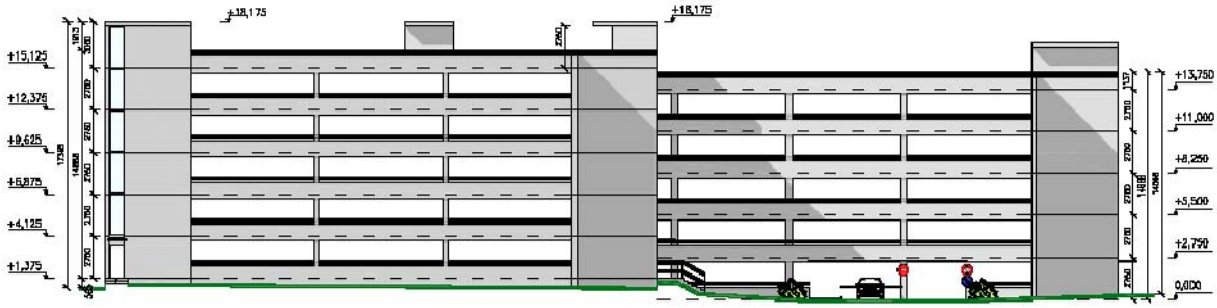
- ***Jihozápadní pohled A3.2 budovy C,D***



- ***Situace A3.2 budovy C,D***



- ***Severozápadní pohled parkovacího domu***



- ***Situace A3.2 budovy C,D***

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

A3.2 BUDOVA C,D A PARKOVACÍ DŮM

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb. (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je rozšíření vývojového a administrativního komplexu A3.2 o budovy C, D. Z8měr je umístěn v průmyslovém areálu Černovická terasa v městské části Brno - Slatina u komunikace Tuřanka. Budova bude sloužit společnosti Honeywell. V současné době je pozemek z části plochy zatravněn, převážná část je však součástí rozsáhlého parkoviště mezi stávajícími budovami Honeywell a objektem A3.1. V suterénu budovy A3.2 C,D budou vybudovány suterénní garáže s kapacitou cca 428 parkovacích stání.

Součástí záměru je dále výstavba nadzemního parkovacího domu, který bude situován severně od výrobní budovy Honeywellu, na stávajícím parkovišti. Kapacita parkovacího domu bude cca 619 parkovacích míst a pokryje potřebu nově vytvořených pracovních míst. Dopravně bude parkovací dům napojen na ulici Tuřanka.

Realizací záměru vznikne cca 720 nových pracovních míst.

Průmyslový areál se nachází na jižním okraji k.ú. MČ Brno - Slatina, je obsluhován komunikacemi Tuřanka, Průmyslová a Švédské valy. Záměr bude dopravně napojen na komunikaci Tuřanka a dále na vyšší komunikační síť.

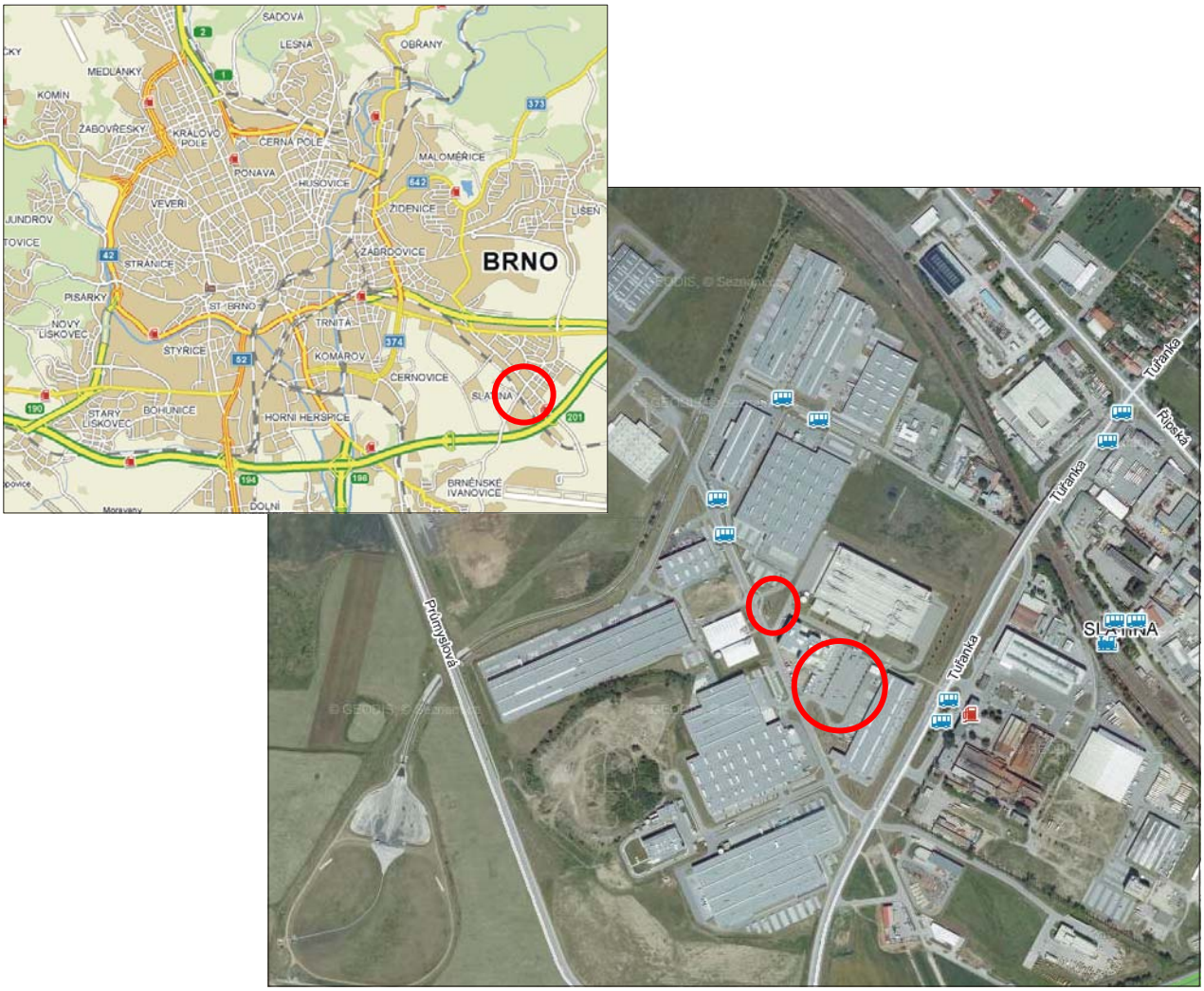
Záměr bude napojen na stávající inženýrské sítě.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané vytápěním a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že realizací záměru nedochází k významným emisím a tedy i ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci pro podobný typ záměru. Záměr je umisťován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Obr.: Schéma umístění záměru - situace širších vztahů



ČÁST H
PŘÍLOHY

H.I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna
Brno - Slatina

B R N O

TECHNICKÝ ODBOR, STAVEBNÍ ÚŘAD, BUDÍNSKÁ 2, 627 00 BRNO
PRACOVIŠTĚ PŘEMYSLOVO NÁM. 18

VÁŠ DOPIS ČJ.:	
ZE DNE:	16.05.2011
NAŠE ČJ.:	MCBSLA/02943/11/TO-SÚ/Mach
SPIS. ZN.:	S MCBSLA/02934/11
VYŘIZUJE:	Ing. Naděžda Machová
TEL.:	533 433 587
FAX:	545 216 285
E-MAIL:	machova.nada@mcslatina.cz
DATUM:	02.06.2011

Žadatel:

CTP Invest, spol. s r.o. (IČ 261 66 453)
Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec
(korespondenční adresa :
CTPark Brno, P.O.Box 50, 627 00 Brno)

Stavba : CTPark Brno, A3.2 - C,D
CTPark Brno, A2.3 - parkovací dům

Úřad MČ města Brna Brno-Slatina, stavební úřad (dále také jen jako „stavební úřad" nebo „zdejší stavební úřad"), jako obecný stavební úřad místně a věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona čís. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen jako „stavební zákon") a podle ustanovení § 10 a 11 zákona čís. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále také jen jako „správní řád"), **obdržel dne 30.05.2011** od společnosti CTP Invest, spol. s r.o. (IČ 261 66 453) se sídlem v Humpolci, Central Trade Park D1 1571 – korespondenční adresa CTPark Brno, P.O.Box 50, 627 00 Brno (dále také jen jako „žadatel" nebo „investor"), **žádost o vyjádření zda navrhovaná stavba respektive zamýšlené stavby „CTPark Brno, A3.2 – C,D" a „CTPark Brno, A2.3 - parkovací dům" jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací respektive s v současné době platným Územním plánem města Brna.** Požadované vyjádření bude jedním z podkladů pro zjišťovací řízení k oznámení dle zákona čís. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Stavba jako celek respektive obě shora uvedené stavby jsou dostavbou respektive 2. etapou výstavby administrativního komplexu navrženého pro firmu Honeywell, sloužícího jako vývojové a administrativní centrum pro vývoj leteckých komponentů a doplňujícího stávající budovu parc. čís. 2312/27 v k.ú., Slatina, obec Brno, při ul. Tuřanka 1236/96 (bývalý Flextronics) a tzv. areál B1.2 při ul. Tuřanka 857/98c (zkušebna motorů), které jsou rovněž využívány firmou Honeywell.
1. etapa výstavby se uskutečnila v období 2008 – 2009. Tehdy byla zrealizována stávající administrativní budova A3.2 parc. čís. 2312/80 a 2312/81 v k.ú. Slatina, obec Brno, při ul. Tuřanka 1387/100, tvořená bloky A a B jež jsou řešeny jako pětipodlažní, s jedním podzemním (parkování, technické zázemí budovy) a čtyřmi nadzemními podlažími (kanceláře).
V rámci 2. etapy hodlá investor v rámci stavby **„CTPark Brno, A3.2 – C,D"** stávající vývojové a administrativní centrum leteckých komponentů respektiv ebudovu A3.2 rozšířit a zrealizovat bloky C a D, jež jsou navrženy jako šestipodlažní, se dvěma podzemními a čtyřmi nadzemními podlažími a se stejným účelem využití – v podzemí parkování a technické zázemí objektů a v nadzemních podlažích kancelářské prostory. Jedná se o dvojici trojlodních objektů příčně propojených spojovacím trojlodním křídlem, situovaných na místě stávajícího parkoviště mezi areálem A1.3 Tuřanka 1327/100A a stávající budovou A3.2 a z jihovýchodní strany navazujících na stávající bloky A a B, jejichž nosný systém tvoří, stejně jako u bloků A a B, železobetonový monolitický bezprůvlakový skelet v základním modulu 7,5m x 7,5m a v krajních modulech 6,0m x 7,5m.
Jako součást 2. etapy výstavby respektive v rámci stavby **„CTPark Brno, A2.3 - parkovací dům"**, pak bude severozápadně od výrobní budovy Tuřanka 1326/96 a stávající administrativní budovy A3.2 Tuřanka 1387/100 využívaných firmou Honeywell, tj. v prostoru stávajícího parkoviště firmy

IČ: 44992785 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 19-16526-621/0100
www.mcslatina.cz

H.II. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

AMEC s r.o.
Křenová 58
602 00 Brno

Naše č.j.:	*Naše SpZn:*	*Vyřizuje/telefon:*	*Brno dne:*
JMK 83118/2011	*S – JMK 83118/2011 OŽP/Kr*	*Králová/1558*	*14.6.2011*

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „A3.2 budova C,D a parkovací dům", k.ú. Slatina, okr. Brno-město, na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. *n)* zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti firmy AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, IČ 26211564, zastupující společnost CTP Invest, spol. s r.o., podané dne 10.6.2011, možnosti vlivu výše uvedeného záměru, který spočívá ve vybudování vývojového a administrativního komplexu a parkovacího domu v průmyslovém areálu CTP Brno – Černovická terasa v k.ú. Slatina na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

JUDr. Pavel Nesvatba v.r.
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny

Za správnost vyhotovení Ing. Hana Králová

IČ	*DIČ*	*Telefon*	*Fax*	*E-mail*	*Internet*
70888337	*CZ70888337*	*541651111*	*541651579*	*kralova.hana@kr-jihomoravsky.cz*	*www.kr-jihomoravsky.cz*

Doručená datová zpráva **ID zprávy: 49539909**

Odesílatel

Název: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno, Česká Republika

ID schránky: x2pbqzq Typ schránky: OVM

Příjemce

Název: AMEC s.r.o., Křenová 58, 60200 Brno, Česká republika

Dodáno: 14.6.2011 12:59:35

Obecné informace

Věc: Stanovisko dle § 45i

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše č. j.: JMK 83118/2011

Naše sp. zn.: S - JMK 83118/2011 OŽP/Kr

Vaše č. j.: obsahu zprávy: Žádost NATUTA Černovická teras

Vaše sp. zn.: Nebylo zadáno

K rukám: Nebylo zadáno

Do vl. rukou: ☐ Zakázáno doručení fikcí: ☐

Přílohy

Slatina_CTP-DS.pdf

Dále následují volně řazené přílohy:

Příloha 1 Rozptylová studie
Příloha 2 Hluková studie

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.