

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.:

JMK 95043/2011

Sp. zn.:

S-JMK 95043/2011 OŽP/Bd

Vyřizuje:

Bc. Hana Bednářová

Telefon:

541652292

Datum:

04.08.2011

„CTPark Brno II – území F“, k.ú. Černovice, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 30.06.2011 oznámení společnosti CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ: 26166453 o záměru „CTPark Brno II – území F“, k.ú. Černovice, okr. Brno-město.

Záměr je uveden v příloze č.1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, - bod 7.1, sloupec B - Výroba nebo zpracování polymerů a syntetických kaučuků, výroba a zpracování výrobků na bázi elastomerů s kapacitou nad 100 tun/rok a bod 4.3, sloupec B - Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²- výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **CTPark Brno II – území F**

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Brno-město
statutární město Brno, městská část Brno - Černovice
k.ú. Černovice

Oznamovatel: CTP Invest, spol. s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČ:
26166453

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba a provoz nových objektů - haly F1, F2, F3 a F4 v území průmyslové zóny – Černovická terasa, součástí záměru jsou i doprovodné parkoviště o celkové kapacitě 360 parkovacích stání. Haly F1 a F2 budou využívány k výrobě a opravě strojů pro výrobu a využití mechanické energie, dále k výrobě a opravě obráběcích a tvářecích strojů. Haly F3 a F4 budou využívány logistickou firmou se zaměřením na skladování a kompletaci, v provozu budou instalovány regálové sklady a teplotně řízené sklady pro specifické materiály. Celková zastavěná plocha budov F1, F2, F3 a F4 je 34 550 m².

Úřad městské části města Brna, Brno – Černovice, odbor výstavby a územního plánování, ve svém sdělení konstatuje, že stavba záměru se nachází dle Územního plánu města Brna v návrhové ploše pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití pro plochy průmyslu.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V průběhu řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Magistrát města Brna, ČIŽP – OI Brno, Jihomoravský kraj a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje. Vyjádření Městské části Brno - Černovice ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

Vyjádření **Magistrátu města Brna** se skládá z dílčích vyjádření jednotlivých dotčených odborů:

Odbor životního prostředí MMB:

- Z hlediska ochrany ovzduší bude v dalších stupních projektové dokumentace MMB vyžadovat pro vytápění, přípravu teplé vody a VZT využití CZT. Vzhledem ke stávajícímu významnému imisnímu zatížení lokality a vzhledem k probíhajícímu nárůstu průmyslové činnosti, včetně zvyšování dopravní zátěže, požaduje řešit realizaci vhodných kompenzačních opatření, např. rozsáhlejší výsadbu izolační zeleně a závazný návrh řešení předložit v dalších stupních projektové dokumentace.
- K předloženému oznámení záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska odpadového hospodářství nemá žádné připomínky.
- Nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

- Z hlediska územně plánovacího konstatuje, že předložený záměr je v souladu s funkčním využitím stanoveným pro toto území ÚPmB za předpokladu, že budou dodrženy regulační podmínky pro danou oblast.
- Nepožaduje další posuzování daného záměru podle zákona.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

- Vodoprávní úřad se vyjádřil, že připravovaný záměr je možný. Objekt retence a vsakování je vodním dílem a podléhá povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.
- Státní správa lesů podala vyjádření, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal vyjádření, že stavbou dotčené pozemky nejsou součástí ZPF a stavba je tedy možná.

ČIŽP – OI Brno sděluje následující:

- Z hlediska ochrany ovzduší záměr neprodukuje ve významné míře žádné škodliviny, které by mohly mít přímé zdravotní následky.
- Z hlediska ochrany vod požaduje skladování závadných látek zabezpečit v souladu s § 39 zákona 254/2011 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Jihomoravský kraj nemá k uvedenému záměru žádné připomínky.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s tím, že v žádném z nich se nepožaduje další posouzení záměru dle zákona. Uvedené požadavky budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování. Krajský úřad při tomto hodnocení vzal v potaz zejména údaje obsažené v oznámení záměru a jeho odborných přílohách (hlukové studii a rozptylové studii), přihlédl i k charakteru výrobní činnosti, k umístění záměru v průmyslové zóně v souladu s územním plánem a k obsahu doručených vyjádření.

Závěr:

Záměr „CTPark Brno II – území F“, k.ú. Černovice, okr. Brno-město, je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) body 7.1, 4.3 a 10.6. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené Statutární město Brno, městskou část Brno- Černovice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně Statutární město Brno, městskou část Brno- Černovice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Bednářová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, k rukám starosty, Bolzanova 1,
- 627 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
- ČiŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

- Úřad městské části Brno-Černovice, odbor výstavby, Bolzanova 1, 618 00 Brno - **DS**
- AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno - **DS**
- CTP Invest, spol. s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze MČ Brno-Černovice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	bednarova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz