

TOP-ENV *Tech*
společnost s r. o.
BRNO
MĚŘENÍ A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

IČO: 15527875

Zapsáno v OR u KOS v Brně, oddíl C, vložka 597
615 00 Brno, Zábrdovická 10, tel./ fax : 5 45 21 61 25

DIČ: CZ15527875

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Záměr:

**Polyfunkční soubor Slatina v Brně,
ulice Řípská**

Oznamovatel:

**IMOS development, uzavřený investiční
fond, a.s.**

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

Zpracoval: Ing. Jaromír Pokoj

Brno, červen 2011

OBSAH:

OBSAH:	2
ÚVOD	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	6
A.2. IČ.....	6
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)	6
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE .	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.6.1. Příprava staveniště.....	9
B.I.6.2. Funkční a prostorové uspořádání, urbanistická koncepce.....	10
B.I.6.3. Architektonické a výtvarné řešení	11
B.I.6.4. Dopravní řešení	12
B.I.6.5. Základní popis provozu	13
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	16
B.II.1. Záběr půdy	16
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	16
B.II.3. Spotřeba materiálů	16
B.II.4. Spotřeba energií	16
B.II.4.1. Tepelná energie	16
B.II.4.2. Zemní plyn	16
B.II.4.3. Elektrická energie.....	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	18
B.III.1. Emise do ovzduší	18
B.III.1.1. Období výstavby	18
B.III.1.2. Období provozu	18
B.III.2. Odpadní vody	20
B.III.3. Odpady a obaly	21
B.III.3.1. Stavební odpady z demolice.....	21
B.III.3.2. Stavební odpady z realizace stavby.....	23
B.III.3.3. Odpady z provozu	23
B.III.3.4. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly	24
B.III.4. Hluk, vibrace.....	24
B.III.5. Rizika havárií	24
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	25
C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	25
C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	25
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	26
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	26
C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny	26
C.1.3.2. Zvláště chráněná území.....	26
C.1.3.3. Území přírodních parků	26
C.1.3.4. Významné krajinné prvky, památné stromy.....	27
C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	27

C.1.3.6. Území hustě zalidněná	27
C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)	27
C.1.3.8. Další charakteristiky	28
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	28
C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší	28
C.2.1.1. Klimatická charakteristika	28
C.2.1.2. Stávající imisní zatížení	29
C.2.2. Hluková zátěž	29
C.2.3. Biota, krajina, ÚSES	33
C.2.3.1. Biogeografická charakteristika území	33
C.2.3.2. Flóra, fauna	33
C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu	34
C.2.3.3. ÚSES	35
C.2.4. Staré zátěže	35
C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie	36
C.2.5.1. Geologie	36
C.2.5.2. Hydrologie	36
C.2.5.3. Hydrogeologie	36
C.2.5.4. Půda	36
C.2.5.5. Surovinové zdroje	37
C.2.5.6. Radonová zátěž	37
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	38
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI ..	38
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo	38
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima	38
D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření	41
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	44
D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů	44
D.1.6. Vlivy na půdu	44
D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje	44
D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu	44
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky	46
D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území	46
D.1.11. Vlivy v důsledku havárií	46
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	46
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	46
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	46
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	48
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	49
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	50
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ	50
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	50
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	51
H. PŘÍLOHY	56

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Přehledná situace řešeného areálu
3. Fotodokumentace - současný stav dotčeného prostoru
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie – dodáno objednatelem
6. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace + informace o změně Směr. části ÚP
7. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Poznámka:

Příloha č. 2 je převzata z podkladů oznamovatele. Vzhledem k technickým možnostem tisku může být její čitelnost v tištěné podobě ztížena. V elektronické podobě je příloha zařazena ve formátu umožňujícím zvětšení podrobností a tím dokonalou čitelnost.

ÚVOD

Toto oznámení je zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době zpracování oznámení. Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje

Oznámení se týká polyfunkčního souboru s plochami určenými k bydlení, pro komerční účely typu služeb, kanceláře a pro obchodní a obdobné účely. Podél ulice Řípská převažuje funkční plocha smíšená obchodu a služeb a plochy smíšené výroby a skladování. Ve vnitřním pásu pozemku je stanovena plocha čistého bydlení; zvláštní plocha pro rekreaci a u západní hranice území plochy smíšené obchodu a služeb s navazující stávající plochou občanské vybavenosti - armáda. Podél železničního koridoru je umístěna plocha městské zeleně a dopravní plochy parkoviště. Návrh počítá s řešením vjezdu na pozemek, a to napojením na kruhový objezd na křížení ulic Hvězdoslavovy a Řípské a dále pak napojením na ulici Řípská, jak ze střední části území, tak v místě prodloužení ulice Vlárská v jihovýchodní části území.

Základním podkladem pro zpracování tohoto oznámení jsou údaje dodávané objednatelem oznámení, tj. oznamovatelem IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s. Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno.

Oznámení zpracoval Ing. Jaromír Pokoj ve firmě TOP - ENVI Tech Brno, společnost s r.o., Zábrdovická 827/10, 615 00 Brno.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

A.2. IČ

285 16 842

A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oznamovatel:

zastoupený.

Ing. Jiří Rulíšek, předseda představenstva

bydliště: Dolní Morava, Velká Morava 45, PSČ 561 69

telefon: 533 432 510

Příprava záměru:

Ing. Luděk Odehnal

technik přípravy investic

tel. 724 931 446, 533 432 532

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru:

Polyfunkční soubor Slatina v Brně, ulice Řípská

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr je oznamován podle přílohy č. 1 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod:

10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle sloupce B spadá tento záměr pod působnost orgánu příslušného kraje, tj. Jihomoravského kraje

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Řešené plochy:

Popis	Výměra (m²)
komunikace areálové	17 223,0
odstavná parkovací stání	13 293,0
chodníky	5 398,5
plochy objektů	22 855,3
městská zeleň	13 639,0
parková zeleň	15 378,0
soukromé zahrádky	4 993,0
cyklostezky	338,0
hřiště	2 479,0
Celkem (m²)	95 946,00

Pozn:

Započítané výměry pouze na pozemku investora Nejsou započítány výměry zpevněných ploch okružní křižovatky, ani dalších dvou nápojných křižovatek (Řípská-Vlárská)

Projektovaný počet parkovacích stání: 1135

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-město
Obec: Město Brno, místní část Brno-Slatina
Katastrální území (územně technická jednotka): Slatina
Čísla parcel:

- Polyfunkční soubor staveb: 2292/1-3, 2296, 2297/1-29, 2298/1-11
- Dopravní napojení:

Okružní křižovatka Řípská-Olomoucká-Hviezdoslavova: 2603/1, 502/7, 502/9, 502/8, 2289, 2285/6, 2285/1, 2285/8, 2288, 2285/9, 2285/12, 2285/11, 2285/10, 2285/2, 2285/13, 2285/15, 2287/4, 502/27, 2287/10, 502/29, 2282/9, 502/10, 502/11, 502/12, 505/31, 505/24, 2605/19, 2605/18, 505/12

Křižovatka Řípská-Vlárská: 2279/12, 2275/101, 2275/83, 2285/3, 2285/17, 2285/18, 2275/26, 2285/16, 2285/20

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru:

Novostavba.

Možnost kumulace s jinými záměry:

Kumulace s jinými připravovanými záměry využití dotčeného území není známa.

Území je součástí schváleného Územního plánu, který v tomto prostoru představuje plochy smíšené obchodu a služeb, plochy smíšené výroby a služeb, plochy pro rekreaci, plochy pro bydlení, dopravní plochy parkoviště a plochy rekreační zeleně. Záměrem je v areálu bývalých kasáren Brno-Slatina na ulici Řípské realizovat výstavbu „Polyfunkčního souboru Slatina v Brně“. Dle článku č. 4.3. vyhlášky nejsou vzájemné hranice návrhových ploch jednotlivých funkcí v ÚPmB vymezeny závazně a je možno je upravovat (při zachování druhové skladby funkcí) na základě schválené navazující územně plánovací dokumentace. Prozkoumáním velikosti funkčních ploch na základě § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o velikosti vymezovaných funkčních ploch, je možné konstatovat, že všechny upravované funkční plochy splňují tuto vyhlášku, jelikož vymezují v funkční plochu větší jak 2 000 m².

Navrhované uspořádání funkčních ploch vychází z limitu území, kterými jsou především železniční trať lemující jihozápadní hranici pozemku, dále pak hlukové zatížení z ulice Řípská a ochranná pásma inž. sítí (kanalizace, plynovod, vodovod, NN, VN, VO a sdělovací kabely). Vymezení ochranných pásem a další limity území jsou respektovány při projektové přípravě stavby.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Záměrem předkládaným tímto oznámením je konkrétní řešení konkrétní plochy. Variantně je postupováno při projektové přípravě řešení celého souboru, kdy dochází k úpravám při konkrétním řešení jednotlivých objektů a souvisejících ploch. Celková koncepce záměru však zůstává taková, jak je tímto oznámením podána.

Protože záměr, který je předmětem tohoto oznámení, je úzce vázán na řešení celého dotčeného sídelního celku, je řešení lokalizačních variant bezpředmětné. Realizační varianta pak vychází ze zpracované urbanistické koncepce, jak je uvedeno v předchozím odstavci. Z uvedených důvodů je oznámení předkládáno v jedné variantě.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

B.I.6.1. Příprava staveniště

Záměrem je vybudovat na místě areálu bývalých nevyužívaných kasáren Brno-Slatina nový polyfunkční soubor. Areál slatinských kasáren sloužil v minulosti Armádě ČR. Kapacita byla max. 4.000 trvale ubytovaných vojáků. Areál bývalých vojenských kasáren na ul. Řípská v městské části Brno - Slatina je v současné době pronajímán za účelem skladování (cca 3/4 pronajatých ploch) a dále jako odstavná venkovní plocha (cca 1/4 pronajatých ploch).

Příprava si vyžádá :

- Demolice veškerých stávajících budov, včetně odstranění zpevněných ploch v areálu – vydáno Rozhodnutí o povolení odstranění souboru staveb v areálu bývalých kasáren ul. Řípská, Brno-Slatina, bylo vydáno pod č.j. MCBSLA/02998/10/TO/Ka ze dne 16.6.2010 a sdělení č.j. MCBSLA/01774/11/TO-SÚ/Mach ze dne 23.3.2011;
- realizace inženýrských sítí;
- částečně odstranění vzrostlé zeleně.

Přípravované demoliční práce budou probíhat následujícím způsobem:

Bourání bude prováděno po jednotlivých stavbách a to postupným rozebíráním konstrukcí shora dolů. Práce budou prováděny ručně a za použití autojeřábu. Před započítím vlastní demolice budou provedeny přípravné práce. Jedná se o demontování zařízení kotelen, odstranění zbylých zařizovacích předmětů, obkladů, podhledů, podlahových krytin a výplní otvorů. Ve vymezené části areálu se nachází pás zeminy kontaminované ropnými látkami. Veškeré stavby a plochy určené k demolici budou odstraněny do hloubky 300 mm pod stávající terén, stavby podsklepené se vybourají včetně sklepů. V prostoru, kde se nachází nebezpečně kontaminované zeminy pak do hloubky 0,5 m. Při demolicích nebude použito trhavin.

Součástí bouracích prací je i odstranění a odpojení přípojek vody, kanalizace, plynu tel. přípojky a el. energie. Odstranění bude provedeno v předstihu, před započítím vlastního bourání. Provoz mimo hranice areálu při provádění bourání nebude omezen, stavby se budou bourat směrem od vnějšího ohraničení území dovnitř.

Konečná úprava terénu:

Jámy po sklepech budou zasypany do úrovně -300 mm od terénu nekontaminovanou zeminou, nebo drobnou stavební sutí. Ostatní plochy budou pouze srovnány stavebními stroji.

Problematika přípravy staveniště je projekčně řešena v rámci komplexního zpracování projektové dokumentace, pro demoliční práce je zpracována projektová dokumentace. Vzhledem k rovinatému charakteru terénu se nepředpokládají terénní úpravy velkého rozsahu nebo s velkým přebytkem zemních hmot.

K přístupu na stavební pozemek po dobu výstavby bude využito stávajícího napojení areálu na veřejnou komunikační síť. Zařízení staveniště je s ohledem na rozlohu řešeného území možné umístit na ploše staveniště. Pro připojení energií po dobu výstavby bude využita stávající infrastruktura.

B.I.6.2. Funkční a prostorové uspořádání, urbanistická koncepce

Urbanistické řešení vychází ze Studie polyfunkčního souboru Slatina v Brně, zpracované architektonickou kanceláří Ing. arch. Markéta Veselá, Brno, únor 2011.

Cílem nového uspořádání funkčních ploch bylo jejich vhodnější rozmístění umožňující umístění kvalitního polyfunkčního souboru. Podél ulice Řípská převažuje funkční plocha smíšená obchodu a služeb a plochy smíšené výroby a skladování. Ve vnitřním pásu pozemku je stanovena plocha čistého bydlení; zvláštní plocha pro rekreaci a u západní hranice území plochy smíšené obchodu a služeb s navazující stávající plochou občanské vybavenosti - armáda. Podél železničního koridoru je umístěna plocha městské zeleně a dopravní plochy parkoviště. Návrh počítá s řešením vjezdu na pozemek, a to napojením na kruhový objezd na křížení ulic Hviezdoslavovy a Řípské a dále pak napojením na ulici Řípská, jak ze střední části území, tak v místě prodloužení ulice Vlárská v jihovýchodní části území.

S ohledem na limity území je lokalita prostorově rozdělena na tři celky - horní pás vyšších objektů startovacích bytů a administrativy (s drobnými nevýrobními sklady) jako hluková bariéra z ulice Řípské pomáhá vytvářet ve středním pásu klidné městské prostředí s vnitřní obslužnou komunikací. Kolem této komunikace tvoří z jedné strany uliční frontu stávající hlavní objekt podél ulice Řípská a jeho rozšíření startovacími byty, z druhé strany pak navržená uliční fronta objektů určených pro bydlení. Tyto bytové domy jsou svojí orientací řešeny tak, aby zamezily pronikání hluku ze železniční trati dovnitř lokality a zároveň se otevírali do zelené parkové plochy a došlo k vytvoření příjemného prostředí pro bydlení. V sousedství bytových domů, na východním konci vnitřní komunikace je umístěna víceúčelová sportovní hala se zázemím venkovních sportovišť, rozvírající se do městské zeleně – parku.

Z předchozí etapy bude v lokalitě v prostoru naproti stávajícího vyústění ulice Vlárská do ulice Řípská vybudován objekt se startovacími byty „pavlačového“ typu který bude současně vytvářet hlukovou bariérou z ulice Řípské a pomůže vytvořit dalším etapám výstavby klidné městské prostředí s vnitřní obslužnou komunikací.

K této budově bytového domu bude z jedné strany přisazen šestipodlažní objekt, který pomyslně lemuje, zakončuje tuto stavbu. Východní křídlo bude určeno pro startovací byty, orientované do vnitřního areálu. Nové západní křídlo bude rovněž využito pro pronajímatelné administrativní plochy, v přízemí s obchodním parterem. Uliční fronta započatá startovacími byty je na opačné straně zakončena nižším objektem s administrativními jednotkami s malými sklady. Tyto administrativní objekty vytváří uliční průčelí z obou stran, jak z ulice Řípská, tak z vnitro areálové komunikace.

Severozápadní část areálu sevřená ul. Řípskou a žel. tratí je koncipována samostatněji, nezávazně na nově vytvořenou strukturu uvnitř lokality. Obě části lokality jsou však propojeny pro pěší. V severozápadní části území je umístěno obchodní centrum s parkovací plochou rozvírající se směrem k dopravnímu uzlu – kruhový objezd Řípská. Obchodní centrum je samostatně obsluhováno z nově navržené městské třídy, lemující severozápadní hranici pozemku a napojující se do navrženého kruhového objezdu. Tato městská třída spojuje Slatinu s průmyslovou zónou Černovické terasy.

Nezbytným doplňkem pro nové objekty bude vybudování parku a osázení hlavní dopravní trasy. Zeleň jako překryvná funkce se uplatňuje uvnitř všech pozemků navržených objektů.

B.I.6.3. Architektonické a výtvarné řešení

Na předchozí etapu (objekt „Bytový dům Řípská“) naváže výstavba šestipodlažních bytových domů - objekty I A a IB (118 bytových jednotek kategorie 1 + KK – 4 + KK (podlažní plocha bytu 40 – 109 m²). Polovina půdorysu přízemí domu zahrnuje kryté parkování. Celkově je k bytovým domům navrženo 159 parkovacích míst, které jsou umístěny podél páteřní komunikace a částečně pod jednotlivými bytovými objekty.

Na objekt se startovacími byty bude navazovat výstavba objektu IIA (76 jednotek a 86 parkovacích stání). Poblíž nového kruhového objezdu vznikne jednopodlažní objekt II B s 12 obchodními jednotkami o výměrách od 276 – 1589 m²) s vlastním parkovištěm s 466 parkovacími místy. Dále bude vedle obchodního centra realizován nevýrobní skladovací objekt II C se třemi jednotkami (každá s vloženým administrativním půlpatrem). Výstavba také zahrnuje výstavbu objektu pro stravování – II E u okružní křižovatky.

Následně bude pokračovat výstavba dvou bytových domů objektů III A a IIIB (118 bytových jednotek kategorie 1 + KK – 4 + KK (podlažní plocha bytu 40 – 109 m²) a 159 parkovacích míst (řešené obdobně jako u objektů IA a IB). Spolu s bytovými domy bude postupně budován i sousední park.

V závěrečné fázi výstavby bude realizován administrativní objekt IV A, kde vznikne 34 kancelářských jednotek (od 25 - 201 m²), 4 obchodní jednotky (o výměrách 20 – 102 m²), s restaurací a mateřskou školkou. V objektu je navrženo v podzemí objektu 27 parkovacích míst, zbylá parkovací místa jsou navržena podél páteřní komunikace. Celkem je navrženo 128 parkovacích.

Dále bude vystaveno sportovní centrum – objekt IV C s přiléhající částí parku (IV D). Sportoviště s badmintonovými a squashovými kurty, aerobikem a venkovními tenisovými kurty bude obsahovat v převýšené části objektu kavárnu se zázemím. V rámci této fáze výstavby bude realizován také poslední bytový dům – objekt IV B s celkem 59 bytovými jednotkami kategorie 1 + KK – 4 + KK (podlažní plocha bytu 40 – 109 m²) s 80 parkovacími stáními.

Pro bytové domy (objekty IA, IB, IIIA, IIB a IV B) bude jako vnější pohledový materiál zvolena kombinace světlé omítky pro hlavní hmotu objektu a pro zdůraznění vstupů a zapuštěných balkonů pak budou použity odstíny tmavší. Odsazená fasáda bytů v 6.NP bude doplněná zavěšeným tahokovem s popínavou zelení. Vystupující zábradlí balkonů bude obloženo vláknocementovými deskami různých odstínů.

Objekt se startovacími byty IIA bude výtvarně navazovat na objekt z předchozí etapy. Jako vnější pohledový materiál byla zvolena kombinace světlé omítky pro hlavní horizontální hmotu objektu a pro vertikální zdůraznění vstupů a předsazených balkonů pak budou použity odstíny tmavší doplněné tahokovem s popínavou zelení.

Fasáda obchodního centra IIB a stravovacího objektu IIE je navržena jako kombinace prosklených výloh, omítky šedého odstínu a fasádního plechu se zabudovanými vertikálními světelnými linkami.

Hlavní horizontální hmota objektu administrativní budovy IVA je navržena z omítky kombinací světlého a tmavého odstínu. Vystupující vstupní tubus při severovýchodní fasádě bude navíc doplněn zavěšeným tahokovem. Pootočená zvýšená hmota objektu bude řešena prosklenou fasádou s hliníkovými rámy.

Hlavní hmota sportovního centra IVC je navržena z pohledové betonu s výraznými vertikálními linkami z luxferových tvárníc umožňující dostatečné a bezpečné prosvětlení vnitřních hřišť. Převislý lem střechy vytvářející zastřešení nad vstupní rampou, bude opatřen podsvíceným oplechováním. Pultová a plochá střecha sportoviště je navržena s extenzivní zelení.

Nezbytným doplňkem pro nové objekty bude vybudování parku a osázení hlavní dopravní trasy. Zeleň jako překryvná funkce se uplatňuje uvnitř všech pozemků navržených objektů.

Celková doba realizace celého souboru přesahuje časový úsek 4 let.

B.I.6.4. Dopravní řešení

B.I.6.4.1. Napojení na stávající silniční infrastrukturu

Stěžejním dopravním uzlem řešené oblasti je stávající průsečná křižovatka Olomoucká x Řípská x Hviezdoslavova x Bělohorská. V případě této křižovatky je v rámci předkládaného záměru navržena její celková rekonstrukce uvažující s jejím přebudováním na křižovatku okružní se spirálovým uspořádáním jízdních pruhů na okružním pásu. Všechna ramena stávající křižovatky tvoří komunikace, které dle funkční třídy řadíme do kategorie B – sběrné. V jejich základním uspořádání se jedná o obousměrné dvoupruhové směrově nerozdělené komunikace, s výjimkou ulice Bělohorské, která je čtyřpruhová. Ulice Olomoucká zajišťuje dopravní propojení městské části s centrem Brna, zatímco ulice Řípská a Hviezdoslavova jsou základními dopravními tepnami v rámci městské části. Ulice Hviezdoslavova pokračuje za hranicí souvislé zástavby jako silnice II/430 (směr Vyškov), ulice Řípská je přímo napojena na dálnici D1 (exit 201 Brno – Slatina). Z ulice Bělohorské je možné odbočení na ulici Ostravskou, která je jako rychlostní silnice R50 zaústěna opět na dálnici D1 exitem 203 Brno – východ.

Rekonstruovaný areál bude na stávající komunikační síť napojen ve třech bodech. Parkovací a zásobovací plochy obchodního centra budou dopravně napojeny na novou obslužnou komunikaci, která je zaústěna jako další rameno do navrhované okružní křižovatky a která bude v budoucnu pokračovat přes železniční trať do areálu Černovických teras.

Další napojení budou realizována na ulici Řípské. Konkrétně se jedná o zbudování protilehlého ramena v místě stávající křižovatky s napojením obchodního domu Lidl. Zde bude možné uskutečňovat pro vjezd i výjezd z nového areálu pouze pravá odbočení. Tato křižovatka bude ponechána bez světelného řízení.

Poslední napojení je realizováno v předchozí etapě, kde se jedná o rozšíření stávající stykové křižovatky Řípská x Vlárská na plnohodnotnou křižovatku průsečnou.

Páteční komunikace napojující obchodní centrum na okružní křižovatku je navržena v šířce 7,5m, ostatní komunikace v předprostoru obchodního centra i ve východní části areálu mají šířku 6,0m. Komunikace v zásobovacím prostoru mají šířku 12,5m a 20,0 m (podél jižní fasády), resp. 12,5m (podél východní fasády).

B.I.6.4.2. Doprava v klidu – parkoviště

Počet parkovacích míst v předprostoru obchodního centra je 466, před stravovacím zařízením 11 parkovacích míst a před skladovacím objektem 7 míst. Ve zbylé východní části – bydlení, služby – 650 parkovacích míst. Parkovací stání jsou navržena v rozměrech 2,5 x 5,0m a v rozměrech 2,5 x 4,5m, v případě stání vyhrazených osobám s průkazem ZTP 3,5 x 5,0 m. Těchto vyhrazených stání musí být min. 2% z celkového počtu. Parkovací stání před obchodním centrem jsou uspořádány do 4 nestejně dlouhých řad umístěných ve směru západ – východ. Další parkovací místa jsou umístěna po obvodu parkovací plochy. V případě zásobovací plochy jsou parkovací místa umístěna při celém jižním a části východního okraje zpevněné plochy.

V části převážně obytné jsou navrženy 2 páteční komunikace rovnoběžné s ulicí Řípskou, vzájemně propojené v jediném místě, a to při napojení areálu naproti vjezdu k obchodnímu domu Lidl. Obě tyto komunikace jsou po obou stranách lemovány řadou kolmých parkovacích stání. Jižní komunikace je dále na své jižní straně rozšířena o 5 dílčích parkovišť a na východě je zakončena příčnou komunikací, podél které se nacházejí další kolmá stání.

B.I.6.4.3. Hromadná, pěší a cyklistická doprava

Hromadná doprava: Území je v současné době dostatečně obsluhováno linkami městské hromadné dopravy, které jsou vedeny po všech zmíněných hlavních komunikacích. Tyto linky zajistí dopravní obsluhu i po zprovoznění nového polyfunkčního souboru.

Záměr se také v dostatečné míře zabývá zajištěním prostupnosti území pro cyklistickou dopravu (vyhrazené jízdní pruhy, cyklostezky + trasy pro pěší) a pro pěší (sítě pěších tras). Chodníky jsou navrhovány s povrchem z betonové dlažby a obvykle v šířce 2,00 m. Před přechody pro chodce je tato šířka zvětšena v souladu s šířkou samotného přechodu na 4,00 m. Tam, kde nový chodník navazuje na chodník stávající, bude jeho šířka přizpůsobena stávajícím dimenzím. U všech přechodů pro chodce a míst pro přecházení bude v celé jejich šířce snížena výšky nášlapné hrany obrubníku na 2 cm.

B.I.6.5. Základní popis provozu

Objekty IA, IB, IIA, IIIA, IIIB, IVA jsou určeny pro bydlení.

Objekt IV A je budovou administrativní se 4 obchodními jednotkami, restaurací a mateřskou školou.

Objekt IIB je určen jako obchodní zařízení se 12 obchodními jednotkami, které jsou všechny přístupné jednotlivě z venkovního prostranství. Čtyři menší obchodní jednotky jsou příležitostně zásobovány zepředu z plochy parkoviště, ostatní větší jednotky jsou zásobovány ze zásobovacího dvora při zadní a východní části objektu.

Skladovací centrum IIC je objekt se třemi nevýrobními skladovacími jednotkami (každá s vloženým administrativním půlpatrem). Všechny jednotky jsou přístupné jednotlivě z páteřní komunikace. Zásobování jednotek je řešeno ze zadní části z vnitroareálové komunikace.

Objekt sportovního centra IVC bude sloužit ke sportovnímu a rekreačním využití.

V navrhovaných objektech pro bydlení se nepředpokládá žádná výrobní technologie, tudíž není nutná žádná manipulace s materiálem. Dopravní obsluha je možná z komunikace procházející územím ve směru východ – západ při severní hraně řešené lokality. V objektu není navržen systém skladování ani pomocných provozů.

V objektu obchodního centra IIB jsou čtyři menší obchodní jednotky, které jsou příležitostně zásobovány zepředu z plochy parkoviště, ostatní větší jednotky jsou zásobovány ze zásobovacího dvora při zadní a východní části objektu. Jednotlivé obchodní jednotky řeší skladovací prostory v rámci vlastní jednotky.

Skladovací centrum IIC je objekt se třemi nevýrobními skladovacími jednotkami. Zásobování jednotek je řešeno ze zadní části z vnitroareálové komunikace přímo do skladovacího prostoru jednotlivých jednotek.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: 10/2011

Předpokládaný termín dokončení: 12/2015

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Město Brno, místní část Brno-Slatina
Katastrální území (územně technická jednotka):	Slatina

Výčet dotčených parcel je uveden výše v kapitole B.I.3.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Příslušný správní úřad:

Územní rozhodnutí, stavební povolení:

- Úřad městské části Brno-Slatina- stavební úřad

Stavební povolení pro komunikace a jejich součásti - pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace dopravně významné:

- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, oddělení pozemních komunikací,

Koordinované stanovisko Magistrátu města Brna k řízením podle stavebního zákona:

- Magistrát města Brna- Odbor územního plánování a rozvoje

Další povolení (výběr):

- Povolení ke kácení stromů (ÚMČ)

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

Zásobení řešeného území bude ze stávajícího vodovodu DN 250 ulici Řípské, s řídicím vodojemem Stránská skála (9850 m³, 304,6 m n.m.). Stávající přípojka pro bývalý vojenský areál bude zrušena včetně všech vnitřních vodovodu.

V novém návrhu bude pro zástavbu (max. 6 podlaží) orientační spotřeba vody $Q_p = 1100 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/obyv./den} + 300 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/zam./den} = 150 \text{ m}^3/\text{den}$ (1,74 l/s) a $Q_m = 2,5 \text{ l/s}$. V nové lokalitě bytové zástavby a víceúčelových objektů budou nové rozvody ve veřejných plochách. V ulici Řípské je také i bývalý užitkový vodovod DN 400 (nyní jako pitný) s řídicím vodojemem na Bílé Hoře. Oba systémy jsou propojeny a nebudou přestavbou dotčeny.

B.II.3. Spotřeba materiálů

Pro období výstavby se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro konstrukční řešení daných objektů. Jedná se o běžně dostupné stavební materiály.

Vlastní provoz nebude charakterizován zastoupením materiálů specifického charakteru (přírodní zdroje, nebezpečné materiály apod.).

B.II.4. Spotřeba energií

B.II.4.1. Tepelná energie

V době zpracování tohoto oznámení je řešen způsob zajištění zásobování areálu tepelnou energií (možnost napojení na dálkové rozvody). Tato jednání nebyla dosud uzavřena. Rozvody CZT – centrálního zásobování teplem (horkovody) jsou od této lokality vzdálené 460 m (za DPmB) nebo 540 m (přechod ulice Olomoucké) a připojení na ně se jeví jako velmi obtížné jak majetkoprávně tak technicky.

Z tohoto důvodu je projekčně řešena varianta zajištění tepelné energie pomocí blokových kotelen na zemní plyn. Další údaje v následující kapitole.

B.II.4.2. Zemní plyn

Stávající objekty byly zásobeny plynem z plynovodu středotlakého rozvodu v ulici Řípské. Přípojka byla ukončena v redukční stanici. Novou výstavbou budou zrušeny stávající rozvody používané v době provozu kasáren včetně redukční stanice a pro nové plynovody středotlaké v zástavbě bude možné využít jako jedno z připojení pouze stávající přípojku. Zemní plyn je možné využít ke 100% plynofikaci. Množství spotřeby plynu bude odvislé zejména od toho, jak budou využívány alternativní zdroje tepla pro vytápění a přípravu tepla (např. solární panely na střechách objektu ap.) a jak bude provedeno zateplení objektu (např. nízkoenergetické domy ap.).

Zdroje (plynové kotelny) vytápění a přípravy teplé užitkové vody budou v jednotlivých objektech (bude upřesněno v dalších etapách projektové přípravy). Max. spotřeba energie (plynu) pro vytápění bude:

- pro obchodní centrum $66531 \text{ m}^3 \times 19 \text{ Wh/ m}^3 = 1264 \text{ kWh} = 120 \text{ m}^3/\text{hod}$
- pro sklad a administrativu $14162 \text{ m}^3 \times 19 \text{ Wh/ m}^3 = 2690 \text{ kWh} = 260 \text{ m}^3/\text{hod}$
- pro občanskou vybavenost $15406 \text{ m}^3 \times 21 \text{ Wh/ m}^3 = 323 \text{ kWh} = 30 \text{ m}^3/\text{hod}$
- pro start. byty $50971 \text{ m}^3 \times 21 \text{ Wh/ m}^3 = 1070 \text{ kWh} = 100 \text{ m}^3/\text{hod}$
- pro bytovky $121594 \text{ m}^3 \times 21 \text{ Wh/ m}^3 = 2554 \text{ kWh} = 240 \text{ m}^3/\text{hod}$
- pro sport = $6000 \text{ m}^3 \times 19 \text{ Wh/ m}^3 = 114 \text{ kWh} = 10 \text{ m}^3/\text{hod}$
- doplňkové objekty $50 \text{ kW} = 5 \text{ m}^3/\text{hod}$

Celkem na vytápění 8065 kWh ($765 \text{ m}^3/\text{hod}$ zemního plynu) a na přípravu teplé užitkové vody cca 1300 kWh ($120 \text{ m}^3/\text{hod}$).

B.II.4.3. Elektrická energie

S novou výstavbou budou zrušeny všechny stávající VN (vysoké napětí) a NN (nízké napětí) sítě, nacházející se v řešeném území. Výjimku tvoří pouze dvě stávající NN vedení, napájející rozvody za železniční tratí, které budou přepojeny do nových trafostanic a jedno NN vedení, které prochází řešeným územím. Navržené trasování vedení VN a NN bylo zpracováno na základě navrženého provedení od E.ON Česká Republika, v jejichž majetku kabelové rozvody budou (konzultováno 9/2010). Z konzultace vyplynul postup zasíťování řešeného území celkem ve čtyřech etapách, v nichž budou v rámci budování el. sítí zřízeny tři nové distribuční trafostanice.

Celková předběžná energetická bilance řešeného území je cca 1557 kW pro bytové objekty a 1519 kW pro ostatní objekty (obchodní, administrativní, sportovní), celkem tedy 3076 kW soudobého příkonu.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Poznámka:

Údaje v této kapitole jsou podrobně rozvedeny v materiálu: Rozptylová studie: Polyfunkční soubor Slatina v Brně, ulice Řípská, Ing. Bohuslav Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, červen 2011. Rozptylová studie tvoří přílohu tohoto oznámení.

B.III.1.1. Období výstavby

V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené a prašnosti při stavebních pracích a při dopravě stavebních a konstrukčních materiálů. Půjde tedy o vlivy časově omezené na dobu výstavby.

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimatu. Nutno eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například skrácením ploch, čištění kol před výjezdem na komunikaci, vypínáním motorů vozidel při dlouhodobém stání a podobně.

Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti, ta je závislá na řadě vnějších vlivů (aktuální klimatické situaci, srážkách, plnění opatření pro snížení emisí).

B.III.1.2. Období provozu

Uvažováno je znečištění ovzduší vyvolané provozem automobilů využívajících parkoviště a přípojnou komunikaci. Dále budou provozovány blokované (domovní) kotelny na spalování zemního plynu. Jiné emisní zdroje v místě zřízené v rámci oznamovaného záměru nejsou uvažovány.

Do rozptylové studie je zahrnut kalkulovaný rozdíl mezi stávající a novou dopravou pro obsluhu území (přípojnou komunikaci) a dále nově vzniklá zátěž v oznamovaném areálu (místní komunikace, parkoviště) dle intenzit dopravy předaných zadavatelem studie (komunikace, parkoviště). Výpočet byl proveden pro dvě varianty. Varianta 1 zahrnuje vliv emisí z dopravy a z plynových kotlen, varianta 2 představuje výpočet bez plynových kotlen – předpokladem je centrální zásobování teplem.

Zdroje emisí uvažované v rozptylové studii:

Rozptylová studie hodnotí příspěvek nových stacionárních zdrojů (výroba tepla a TUV, plynové kotelny) a dopravy vyvolané provozem areálu.

Z hlediska dopravy budou převažovat osobní vozidla. Nákladní vozidla (zásobování) budou do areálu zajíždět převážně v ranních hodinách mimo špičku. Výpočty byly provedeny pro průměrný denní provoz (6-18 hodin).

Výpočty emisí pro dopravu byly provedeny na základě emisních faktorů pro motorová vozidla, programové vybavení MEFA 02 (rychlosti 20 a 50 km/hodinu). Skutečné emisní a následně imisní zatížení bude závislé na reálných hodnotách emisí. Vzhledem k relativně nízkým hodnotám emisního a následně imisního zatížení nebude významný vliv na kvalitu ovzduší v posuzované lokalitě.

Emise z dopravy v t/rok jsou uvedeny níže (benzo(a)pyren v g/rok):

NOX	CO	PM ₁₀	Bap	BENZEN
4,39	5,20	0,35	0,25	0,09

U stacionárních zdrojů emisí bylo vycházeno z emisních faktorů pro spalování zemního plynu uvedených v příloze č. 2 vyhlášky č. 205/2009 Sb.. Roční spotřeby zemního plynu jsou uvedeny níže.

	kotelna SZ	Kotelna střed	Kotelna JV	celkem	
bytový dům IIA					
roční spotřeba ZP	18238	17242	18483	53963	m3/rok
Polyfunkční dům 4A	kotelna				
roční spotřeba ZP	62478	m3/rok		62478	
Bytové domy IA, IB, IIIA, IIIB, IVB	BD á				
roční spotřeba ZP	39891	199455		199455	199455
Sportovní objekt IVC					
roční spotřeba ZP	95536	m3/rok		95536	m3/rok
obchodní centrum IIB					
roční spotřeba ZP	94862	m3/rok		94862	m3/rok
Obchodně sladový objekt IIC					
roční spotřeba ZP	17210	m3/rok		17210	m3/rok
FAST FOOD IIE					
roční spotřeba ZP	21821	m3/rok		21821	m3/rok
CELKEM				545325	

	NOx	CO	PM ₁₀	SO ₂
emise v t/rok	0,709	0,175	0,011	0,005

Výrazně menší imisní vliv stacionárních zdrojů na posuzované území z hlediska imisí než by odpovídalo poměru hmotnosti emisí je dán předpokládanými výškami komínů v rozmezí cca 12 - 18 metrů dle výšky stavby oproti přízemně emitující dopravě s výrazně horším rozptylem znečištění.

B.III.2. Odpadní vody

V oblasti odpadních vod budou vznikat splaškové vody z provozu objektů.

Další kategorií odpadních vod je dešťová voda potenciálně znečištěná úkapy ropných látek pocházejících z vozidel (především při parkování). Odlučovač lehkých kapalin (OLK) bude jen u většího parkoviště u obchodního centra. U ostatních domovních parkovišť není předpoklad potenciální kontaminace dešťových vod za běžného provozu.

Dále je součástí řešení kanalizačního systému v celém zájmovém území nakládání s dešťovými vodami, které nejsou dle vodního zákona řazeny mezi odpadní vody..

Řešené území je nyní odvodněno jednotnou kanalizací, která je přes areál položena v hloubce cca 6,0 m a řadem v hloubce cca 5,5 m v ulici Řípské. Řady patří do povodí kmenové stoky „E4“. Nová zástavba si vyžádá přeložku tohoto úseku stoky ve větším profilu, který stanoví nový přepočít kmenové stoky „E“. V nové zástavbě bude jednotná kanalizace s tím, že srážkové vody z objektu a komunikací budou před zaústěním do ní redukovány na hodnotu 10 l/s/ha (např. za využití kontrolní škrťací šachty RAUSIKO s clonkou u každého objektu). Množství splaškových vod bude $Q_p = 1,74$ l/s (1100 obyvatel + 300 zaměstnanců).

V současné době je množství srážkových vod z plochy určené k přestavbě $Q_m = 11148$ l/s. Dle požadavku je nutné snížit toto množství na hodnotu max. 95,5 l/s (10 l/s/ha) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění (zejména § 20, 21) a dle požadavku města Brna. Toho lze dosáhnout zadržením srážkových vod včetně jejich vsakování do podloží následujícími způsoby:

- u jednotlivých objektů (včetně dopravních cest a ostatních ploch) budou vsakovací plochy včetně zdrží vždy jako součást vnitřní kanalizace (v majetku a správě majitele objektu). U objektů IA, IB bude tato plocha pod parkovišti, u ostatních objektů částečně pod parkovišti ale především v zelených plochách kolem nich.
- u veřejných dopravních ploch s obrubníky (vpustěmi) budou povrchy ze zámkové dlažby (na parkovištích a chodnicích dlažby s mezerami na vsakování). Zdrže mohou být pod parkovišti.
- podél chodníků a komunikací bez zvýšených obrubníků odvodnění mohou být průlehy.

Potřebná velikost všech zdrží pro tyto plochy bude $V = 143\,316$ l (cca 145 m³). Z ploch zeleně (cca 4,0 ha) v tomto rovinném terénu se nepředpokládá žádný odtok, lze řešit plošným vsakem (konfigurací terénu). Pokud by všechny vsakovací objekty a zdrže byly pořádku, odtok z této celé plochy bude teoreticky nulový. Ze zdrží jsou však bezpečnostní přepady, takže může dojít při zanedbání údržby k přelivům. Hodnoty by ale neměly překročit předpokládaný redukováný odtok 95,5 l/s. Konkrétní řešení bude na základě podrobného průzkumu a projednání s dotčenými orgány a organizacemi upřesňováno v dalším stupni projektové přípravy.

Dle jednání s OUPR MmB bylo odsouhlaseno, že v rámci studie pro úpravu směrné části ÚP a následných a stavebně správních řízení s navrženým způsobem odkanalizování přestavby areálu kasáren Slatina, kterým dojde k výraznému snížení množství odváděných odpadních vod:

- u dešťových z $Q_m = 1148$ l/s na $Q_m = 95,5$ l/s
- u splaškových z $Q_p = 3,24$ l/s na $Q_p = 1,74$ l/s

B.III.3. Odpady a obaly

V rámci předkládaného záměru je nutno uvažovat především dva základní okruhy vzniku odpadů. Jde o odpady vzniklé v průběhu výstavby a dále odpady, které budou vznikat při vlastním provozu.

B.III.3.1. Stavební odpady z demolic

Protože záměr předpokládá poměrně významný podíl asanačních prací, bude rovněž významné zastoupení v oblasti odpadů, které vzniknou při těchto činnostech. Obecně se jedná o odpady skupiny 17 dle katalogu odpadů - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst). Již v době úvodních fází přípravy záměru je ze strany oznamovatele této problematice věnována patřičná pozornost a pro nakládání s těmito odpady je zpracován podrobný materiál - Projektová dokumentace „Odstranění souboru staveb v areálu bývalých kasáren v Brně-Slatině při ulici Řípská“, zpracovala : Ing.Jandlová Zdenka, Brno, leden 2010.

Při provádění demolic staveb v zájmovém území budou produkovány převážně odpady, zařazené dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. jako odpady ostatní, v malé míře pak odpady nebezpečné. Jedná se o odpady skupiny 17, která zahrnuje stavební a demoliční odpady vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst, jako je zdivo cihelné, betonové, odpadní dřevo, ocel a kovy, pálenou krytinu apod.

V části území se nachází v malé míře odpady nebezpečné a to zemina kontaminovaná ropnými látkami. Oblast kontaminace je dle dosavadních průzkumů lokalizována na omezené ploše v blízkosti jednoho z bývalých objektů, ze kterého zůstaly zachovány pouze základové části. Jedná se o parkovací plochy vojenské techniky (stavba 64) – místa, kde se prováděla se jejich údržba a při čerpací stanici pohonných hmot. Před zahájením demolic bude u vytypovaných objektů provedeno nové ověření vzorku betonu a terénů na přítomnost kontaminace. Při bourání trafostanice pak je nutno odstranit 570 kg oleje. Dle čestného prohlášení výrobce BEZ Transformátory a.s. ze dne 20.4.2004 neobsahuje olejová náplň PCB látky. Pokud bude při bourání některé ze staveb zjištěn azbest (předběžné průzkumy zatím jeho výskyt nepotvrdily), bude k jeho likvidaci přizvána firma, která má oprávnění k nakládáním s tímto druhem odpadu.

Celkové projektované množství odpadů	69 269,3 t
Z toho:	
- nebezpečných	43,2 t
- ostatních	69 226,1 t

Příkladný výčet možných druhů odpadů vznikajících při asanačních pracích:

Kód	Název druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
170101	Beton	O	Celkem 69 226,1 t. Přesné stanovení množství a jednotlivých druhů bude možno provést až na základě
170102	Cihly		
170103	Tašky a keramické výrobky		
170102	Cihly		

Kód	Název druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		průběžné evidence vznikajících odpadů.
170201	Dřevo		
170202	Sklo		
170203	Plasty		
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		
170402	Hliník		
170405	Železo a ocel		
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10		
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03		
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03		
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		
130307*	Minerální nechlorované izolační a teplotnosné oleje		
160213*	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12 ²⁾	N	Celkem 43,2 t. Přesné stanovení množství a jednotlivých druhů bude možno provést až na základě průběžné evidence vznikajících odpadů.
170106*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky		
170503*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky		
170903*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky		

Při provádění bourání se uvažuje s co největším tříděním odpadů přímo na staveništi, aby byl odvoz prováděn na skládku určenou vždy pro určitý druh odpadu. Je vhodné přivést na staveniště zařízení vyrábějící recyklát a tento použít pro zasypávání jam po vybouraných sklepech. **Nebudou se vytvářet mezideponie, odpady budou průběžně odváženy na skládky**

Dodavatelská firma provádějící demolice bude vést průběžnou evidenci odpadů včetně skutečného množství dle katalogových čísel a tuto evidenci předloží při závěrečné prohlídce stavby.

Druh,místo a vzdálenosti odvozu odpadů:

Cihly,beton,pálená krytina:

DUFONEV - Černovice5 km

Odvozová trasa : Řípská-Olomoucká-Černovická-Vinohradská

Omítky,drobná suť:

ASA - Žabčice35 km

Odvozová trasa:Řípská-Olomoucká-Černovická-Plotní-Opuštěná-Poříčí-Heršpická-Vídeňská-Rajhrad-Židlochovice-Žabčice

Dřevo:

SAKO – Jedovnická..... 3 km

Odvozová trasa:Řípská-Olomoucká-Jedovnická

Ocel:

REMET – Vídeňská10 km

Odvozová trasa: Řípská-Olomoucká-Opuštěná-Poříčí-Heršpická-Vídeňská

Sklo,plasty,keramika:

Sběrná střediska Líšeň,Tuřany apod. V průměru 10 km

Odvozová trasa:Slatina-Líšeň

Nebezpečný odpad – kontaminované zeminy, oleje z transformátorů:

Bude zneškodňovat firma s oprávněním pro likvidaci nebezpečného odpadu. Možno kontaktovat fy AVE CZ Odpadové hospodářství,provozovna Brno,Vídeňská 267/120b,619 00 Brno,ktará bude odpad sama odvázet a likvidovat.

Kontakt: tel:545222571

B.III.3.2. Stavební odpady z realizace stavby

Stavební odpady budou při realizaci vznikat postupně podle toho, která realizační fáze bude probíhat. Délka realizace je rozložena na období přesahující čtyři roky. V této chvíli lze uvést pouze příklad odpadů, které budou vznikat, přičemž výčet nelze považovat za vyčerpávající. Souhrnně však lze konstatovat, že bude docházet k produkci odpadů obvyklých při daném typu výstavby, které se nebudou vymykat běžnému standardu:

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Předpokládané maximální množství (t)
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	V době zpracování oznámení nebyl údaj k dispozici.
150102	Plastové obaly	O	
150103	Dřevěné obaly	O	
150104	Kovové obaly	O/N	
150110*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	
170101	Beton	O	
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		
170203	Plasty	O	
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
170405	Železo a ocel	O	
170411	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	

S odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu s obecně platnými závaznými předpisy v té podobě, která bude aktuální v době vzniku odpadů.

B.III.3.3. Odpady z provozu

Odpady z provozu areálu je nutno dělit na odpady vznikající v režimu původců – nájemců vybudovaných provozních ploch (obchodní, skladová činnost, administrativa). Nakládání s těmito odpady bude příslušné pro jednotlivé původce odpadů, kteří s těmito odpady budou nakládat v souladu se zákonem o odpadech, přičemž svoje povinnosti budou řešit individuálně.

Dále budou vznikat odpady obecně vznikající při provozu sídleních ploch urbanizovaného celku. Tyto odpady spadají dle katalogu odpadů pod skupinu 20 Komunální odpady. Původcem těchto odpadů, pokud se nejedná o odpady vznikající za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je příslušná obec. Nakládání s těmito odpady bude řešeno způsobem obvyklým v rámci města Brna a jeho městských částí.

B.III.3.4. Povinnosti v oblasti nakládání s obaly

Vzhledem k charakteru záměru tyto povinnosti nejsou řešeny.

B.III.4. Hluk, vibrace

Otázku hlukové zátěže z hlediska realizace oznamovaného záměru lze posuzovat ve dvou aspektech. Jedná se jednak o hluk pocházející z asanačních a následně stavebních prací v současném areálu. Dále pak jde o hluk vyvolaný provozem areálu, kam lze zahrnout prakticky hluk pocházející z liniové – silniční dopravy.

Pro období přípravných a stavebních prací platí, že postup prací je rozložen do delšího časového období a činnost bud prováděna postupně na jednotlivých místech poměrně rozsáhlého areálu. Hlukové emise tedy budou rozloženy nepravidelně co do jejich trvání, časového období výskytu i lokalizace. Při pracích nebudou používány technologie, které jsou zdrojem emisí hluku s dosahem do vzdálenějšího období (trhací práce). Protože nejbližší obytná zástavba je relativně vzdálena a oddělena frekventovanými komunikacemi (ul. Černovičky, ul. Langrova), nelze v těchto místech očekávat významný vliv hlukových emisí z výstavby.

Problematika hluku z provozu polyfunkčního areálu je významná prakticky pouze v oblasti zatížení okolních komunikací provozem silniční dopravy – resp. podíl případného zvýšení této dopravy. Pro tento účel byla zpracována zástupcem oznamovatele hluková studie, která je přiložena k oznámení a jejíž výsledky jsou na příslušných místech oznámení prezentovány.

Vibrace v míře přenositelné do okolí nebudou nastávat.

B.III.5. Rizika havárií

Výstavba ani provoz záměru výstavby polyfunkčního centra nepředstavuje rizikový faktor významného nárůstu pravděpodobnosti vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází 4 km od historického centra Brna, v prostoru bývalých kasáren Brno – Slatina. Území je přibližně obdélníkového charakteru a je vymezeno ze severu komunikací Olomoucká, ze severu až východu komunikací Řípská, z jihovýchodu komunikací Švédské valy a z jihu až jihozápadu železniční tratí Brno – Šlapanice (Holubice), tzv. Vlárrou. V okolí se nacházejí objekty využívané pro výrobní, obchodní a jinou provozní činnost, nejbližší obytné objekty se nacházejí v oblasti Černovičky 100 m severně za ul. Olomoucká (bývalá dělnická kolonie) a dále cca 180 m severovýchodně za ulicemi Řípská (ul. Vlárská, Langrova). Celé území je rovinného charakteru a velmi mírně se směrem k jižnímu rohu daného území. Celý areál je oploceno a jediný současný vjezd je z ulice Řípské v severní části pozemku.

Umístění záměru je patrné z příloh č. 1 a 2, pohledy na řešenou plochu a její okolí jsou ve fotodokumentaci v příloze č. 3.

C.1.1. Obecná charakteristika - dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Území bylo dlouhodobě využíváno armádou jako kasárna. Jsou v něm objekty, které sloužily především pro ubytování, sklady a prostory pro vozový park. V některých objektech byly učebny a kanceláře, samostatným objektem je bývalá kuchyně s jídelnou a klub pro vojáky. Dále se zde nacházejí objekty technického charakteru, jako je kotelna, rozvodna apod. Celý areál je propojen řadou obslužných komunikací, je zde rozsáhlá plocha parkovišť a pozůstatky sportovních hřišť. V areálu se nachází také plocha bývalého seřadiště vojáků – cvičná plocha. Celý areál je oplocený a napojený na veškeré sítě. Do roku 2004 sloužil svému účelu a poté byl postupně vystěhován. Areál se nachází na ploše 95 937 m². Po opuštění tohoto prostoru původním uživatelem došlo k asanaci některých objektů, některé objekty jsou využívány pro provozní účely drobnými nájemci. Některé objekty a většina volných ploch zůstaly bez použití a pozvolna podléhají sukcesní činnosti náletové vegetace a jsou osidlovány pionýrskými druhy bioty. Kromě toho v areálu přežívají zástupci vegetace z původní funkce areálu, kteří jsou zastoupeni především stromovým patrem.

Území je součástí schváleného Územního plánu, který v tomto prostoru představuje plochy smíšené obchodu a služeb, plochy smíšené výroby a služeb, plochy pro rekreaci, plochy pro bydlení, dopravní plochy parkoviště a plochy rekreační zeleně Dle článku č. 4.3. vyhlášky nejsou vzájemné hranice návrhových ploch jednotlivých funkcí v ÚPmB vymezeny závazně a je možno je upravovat (při zachování druhové skladby funkcí) na základě schválené navazující územně plánovací dokumentace. Prozkoumáním velikosti funkčních ploch na základě § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o velikosti vymezených funkčních ploch, je možné konstatovat, že všechny upravované funkční plochy splňují tuto vyhlášku, jelikož vymezují v funkční plochu větší jak 2 000 m².

Navrhované uspořádání funkčních ploch vychází z limitu území, kterými jsou především železniční trať lemující jihozápadní hranici pozemku, dále pak hlukové zatížení z ulice Řípská a ochranná pásma inž. sítí. Řešené území je velmi limitováno hlavním dopravním tahem na ulici Řípská a Olomoucká na severovýchodě a železničním koridorem směr Brno – Veselí n. Moravou) na jihovýchodní straně pozemku. Z těchto příčin je dané

území těžko urbanisticky zapojitelné na bezprostřední okolí. Regulativy v tomto území jsou stanoveny v Územním plánu města Brna, změnou ÚPmB č. B 61/ 04-I pořízenou na podkladu urbanistické studie „Kasárna na letišti Brno-Slatina“ (atelier K4, 06 / 2005) a úpravou směrné části ÚPmB S5/11 pořízenou na základě studie zpracované Architektonickou kanceláří MAURA, Ing. arch. Veselá, v únoru 2011.

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Problematiky exploatace přírodních zdrojů se oznamovaný záměr bezprostředně nedotýká.

C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

C.1.3.1. Územní systém ekologické stability krajiny

Záměr má být realizován v prostoru, který neobsahuje žádné prvky ÚSES.

C.1.3.2. Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná. V řešeném území se ne nachází zvláště chráněná území:

Natura 2000 je dle § 3, odst. 1, písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území (§ 14 zákona 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Řešené území není zahrnuto do lokalit Natura 2000 ani se v jeho blízkosti nenachází žádná lokalita zařazená do soustavy Natura 2000.

V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO.

Lokalita neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani není ve střetu s chráněnými ložiskovými územími.

C.1.3.3. Území přírodních parků

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v § 12 odst.1 definuje pojem krajinného rázu. Na základě § 12 odst. 3 zákona může orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí tohoto zákona, zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území.

Do řešeného území, ani jeho blízkosti nezasahuje žádný přírodní park.

C.1.3.4. Významné krajinné prvky, památné stromy

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně (podle § 4 odst. 2 zákona) lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Významný krajinný prvek se v dosahu vlivů zamýšleného záměru nenachází.

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nejsou žádné vyhlášené památné stromy. V areálu se však nachází řada sadovnických velmi kvalitních dřevin, z nichž exemplář topolu bílého (*Populus alba*) byl vyhlášen brněnským stromem roku 2001.

C.1.3.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Dotčená plocha není součástí území požívajícího zvláštní ochrany z hledisek historického, kulturního nebo archeologického významu.

C.1.3.6. Území hustě zalidněná

Oznamovaný záměr je lokalizován mimo zastavěnou část městské čtvrti Brno – Slatina užívanou pro obytné účely.

C.1.3.7. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Z hlediska únosného zatížení se v souvislosti s charakterem oznamovaného záměru obecně jeví jako závažná problematika liniové dopravy, která má vliv jak na využívání území, tak na emise do ovzduší a na hlukovou situaci v místě.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Jako nejmenší územní jednotky, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů.

Na základě dat z roku 2009 (Věstník MŽP č 4/2011) je oblast městské části Brno Slatina oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Znečišťující látky, u kterých dochází na území městské části Brno Slatina k překročení imisního limitu jsou PM_{10} (překročení na 9,4% území), Dále je na 63,7% území překročen cílový imisní limit pro benzo(a)pyren (věstník MŽP č. 4/2011). Dominantním zdrojem znečištění ovzduší je dálnice D1 a obecně doprava. Imisní zatížení je nejvyšší přímo v koridoru komunikací, s rostoucí vzdáleností od komunikací rychle klesá. K překročení imisních limitů dochází zejména v koridoru dálnice D1 a v okolí výjezdů a sjezdů na a z dálnice. Přímo na posuzovaném území se imisní zatížení imisním limitům blíží, ale nepřekračuje je. Výjimkou může být znečišťující látka benzoapyren (překročení cílového imisního limitu v těsném okolí nadejezdů komunikace Ostravská nad komunikací Bělohorská vlivem vysoké intenzity dopravy na obou komunikacích.

Ze zpracovaných podkladů v této oblasti je patrné, že negativní vlivy z hlediska hluku se projevují jako důsledek provozu na přilehlé komunikační síti, zejména ul. Řípská, Olomoucká a jejich křížení. a na železniční trati. Tyto vlivy však jsou řešeny komplexně v rámci zpracování projektové dokumentace.

Staré zátěže v místě stavby byly řešeny v rámci přípravy projektu pro asanační práce. Jedná se o kontaminaci zemin popř. části objektů z důvodů manipulace s ropnými látkami při provozu autodopravy bývalých kasáren. V rámci předání objektu armádou byly některé tyto zátěže odstraněny, zjištěné zbytky, lokalizované do prostor jednoho objektu (bývalý prostor mytí techniky) jsou řešeny uvedeným projektem. Tyto zátěže nejsou takového rozsahu, který by mohl limitovat záměrem charakterizovaný způsob využití dotčených ploch.

C.1.3.8. Další charakteristiky

Chráněná ložisková území: Na dotčené ploše ani v jejím nejbližším okolí nejsou.

Území ohrožené sesuvy: Není.

Radonová zátěž: Dle Posudku stanovení radonového indexu pozemku (APLGEO, 3/2011) byly dotčené plochy zařazeny do oblasti se středním radonovým indexem pozemku, s nutností provedení protiradonových opatření.

Seismicitá: Území leží mimo seismickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

Záplavové území: Lokalita výstavby se nenachází na území ohroženém záplavami.

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.2.1. Charakteristika stavu ovzduší

C.2.1.1. Klimatická charakteristika

Zájmové území leží v klimatické oblasti T4 (Quitt), tedy v teplé oblasti, kterou charakterizuje velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristika klimatu oblasti T4 dle Quitta:

Údaj	T4
Počet letních dnů	60 – 70
Počet dnů s teplotou nad 10°C	170 – 180
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	19 – 20
Průměrná teplota v dubnu	9 – 10
Průměrná teplota v říjnu	9 – 10
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	80 – 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 – 350

Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	110 – 120
Počet dnů jasných	50 – 60

Srážkový úhrn, stanice Brno – Tuřany (normál v období 1961-1990)

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
mm	24,6	23,8	24,1	31,5	61	72,2	63,7	56,2	37,6	30,7	37,4	27,1	490,1

C.2.1.2. Stávající imisní zatížení

Součástí oznámení je zpracovaná rozptylová studie (viz přílohovou část), ze které je převzat následující text:

Dle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat 2009 je oblast městské části Brno Slatina oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Znečišťující látky, u kterých dochází na území městské části Brno Slatina k překročení imisního limitu jsou PM₁₀ (překročení na 9,4% území), Dále je na 63,7% území překročen cílový imisní limit pro benzo(a)pyren (věstník MŽP č. 4/2011).

Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší je dálnice D1 a obecně doprava. Imisní zatížení je nejvyšší přímo v koridoru komunikací, s rostoucí vzdáleností od komunikací rychle klesá. K překročení imisních limitů dochází zejména v koridoru dálnice D1 a v okolí výjezdů a sjezdů na a z dálnice.

Přímo na posuzovaném území se imisní zatížení imisním limitům blíží, ale nepřekračuje je. Výjimkou může být znečišťující látka benzoapyren (překročení cílového imisního limitu v těsném okolí nadjezdu komunikace Ostravská nad komunikací Bělohorská vlivem vysoké intenzity dopravy na obou komunikacích.

C.2.2. Hluková zátěž

Pro účely projektové přípravy záměru byla zpracována hluková studie: Polyfunkční areál Slatina v Brně. Zpracoval: Stanislav Krajíček, ENVING s.r.o., Brno, prosinec 2010. Tato rozptylová studie hodnotila mj. následující parametry, které ilustrují hlukovou situaci v daném území:

- a) Hluk z provozu automobilové dopravy po ulici Řípské pro intenzitu dopravy v roce 2010
- b) Hluk z dopravy po trati ČD Brno – Veselí nad Moravou.

V následujících tabulkách převzatých z rozptylové studie jsou názorně uvedeny výsledky modelace pro současný stav spolu s porovnáním s příslušnými hygienickými limity. Čísla objektů, ke kterým jsou vztaženy výpočtové limity, odpovídají číslům v situačním výkresu v příloze, popř. je lze zjistit z připojené hlukové studie.

ad a) Porovnání výsledků výpočtů s hygienickým limitem pro hluk v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb, platným pro hluk z provozu po komunikaci Řípská - rok 2010.

Srovnání s hygienickým limitem platným pro denní a noční dobu – bez zahrnutí korekce na tzv. „starou zátěž“:

Místo výpočtu 2m od fasády	Výpočtový bod		Limit den /dB/	Den	Limit noc /dB	Noc
	Číslo	Výška				
Hřiště	1_A	1,6	60	17,7	50	11,3
Hřiště	2_A	1,6		24,3		17,9
II. D	3_A	8		24,1		17,9
II. D	3_B	16		31,5		25,5
II. D	4_A	8		25,7		19,3
II. D	4_B	16		29,5		23,2
III. B	5_A	8		25,7		19,4
III. B	5_B	16		30,0		23,7
III. B	6_A	8		25,6		19,2
III. B	6_B	16		29,6		23,3
IV. B	7_A	8		26,1		19,7
IV. B	7_B	16		29,9		23,6
IV. B	8_A	8		41,3		34,9
IV. B	8_B	16		43,4		37,1
II. D	9_A	8		37,0		30,7
II. D	9_B	16		41,1		34,9
III. B	10_A	8		36,9		30,6
III. B	10_B	16		38,3		32,0
IV. B	11_A	8		48,4		42,0
IV. B	11_B	16		50,2		43,8
II. B	12_A	8		35,5		29,2
II. B	12_B	16	37,8	31,5		
II. A	13_A	8	35,7	29,3		
II. A	13_B	16	36,8	30,5		
O. A	14_A	8	40,5	34,1		
O. A	14_B	16	42,3	35,9		
O. A	15_A	8	37,2	30,9		
O. A	15_B	16	38,3	32,0		
O. A	16_A	8	62,8	56,4		
O. A	16_B	16	62,5	56,2		
O. A	17_A	8	63,2	56,9		
O. A	17_B	16	63,0	56,7		
II. A	18_A	8	63,1	56,7		
II. A	18_B	16	62,9	56,5		
II. B	19_A	8	63,7	57,3		
II. B	19_B	16	63,4	57,0		
IV. B	20_A	8	48,5	42,1		
IV. B	20_B	16	50,2	43,8		
IV. B	21_A	8	51,1	44,7		
IV. B	21_B	16	52,6	46,2		

Legenda: ■ limit překročen ■ limit dodržen

Srovnání s hygienickým limitem platným pro denní a noční dobu – se zahrnutím korekce na tzv. „starou zátěž“:

Místo výpočtu 2m od fasády	Výpočtový bod		Limit den /dB/	Den	Limit noc /dB	Noc
	Číslo	Výška				
Hřiště	1_A	1,6	70	17,7	60	11,3
Hřiště	2_A	1,6		24,3		17,9
II. D	3_A	8		24,1		17,9
II. D	3_B	16		31,5		25,5
II. D	4_A	8		25,7		19,3
II. D	4_B	16		29,5		23,2
III. B	5_A	8		25,7		19,4
III. B	5_B	16		30,0		23,7
III. B	6_A	8		25,6		19,2
III. B	6_B	16		29,6		23,3
IV. B	7_A	8		26,1		19,7
IV. B	7_B	16		29,9		23,6
IV. B	8_A	8		41,3		34,9
IV. B	8_B	16		43,4		37,1
II. D	9_A	8		37,0		30,7
II. D	9_B	16		41,1		34,9
III. B	10_A	8		36,9		30,6
III. B	10_B	16		38,3		32,0
IV. B	11_A	8		48,4		42,0
IV. B	11_B	16		50,2		43,8
II. B	12_A	8		35,5		29,2
II. B	12_B	16	37,8	31,5		
II. A	13_A	8	35,7	29,3		
II. A	13_B	16	36,8	30,5		
O. A	14_A	8	40,5	34,1		
O. A	14_B	16	42,3	35,9		
O. A	15_A	8	37,2	30,9		
O. A	15_B	16	38,3	32,0		
O. A	16_A	8	62,8	56,4		
O. A	16_B	16	62,5	56,2		
O. A	17_A	8	63,2	56,9		
O. A	17_B	16	63,0	56,7		
II. A	18_A	8	63,1	56,7		
II. A	18_B	16	62,9	56,5		
II. B	19_A	8	63,7	57,3		
II. B	19_B	16	63,4	57,0		
IV. B	20_A	8	48,5	42,1		
IV. B	20_B	16	50,2	43,8		
IV. B	21_A	8	51,1	44,7		
IV. B	21_B	16	52,6	46,2		


Legenda: ■ limit překročen ■ limit dodržen

ad c) Porovnání výsledků výpočtů s hygienickým limitem pro hluk v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb, platným pro hluk z provozu po trati ČD Brno – Veselí nad Moravou.

Srovnání s hygienickým limitem platným pro denní a noční dobu

Místo výpočtu 2m od fasády	Výpočtový bod		Limit den /dB/	Den	Limit noc /dB	Noc
	Číslo	Výška				
Hřiště	1_A	1,6	55	35,5	50	32,4
Hřiště	2_A	1,6		32,3		29,2
II. D	3_A	8		40,6		37,8
II. D	3_B	16		43,9		41,0
II. D	4_A	8		40,3		37,5
II. D	4_B	16		43,5		40,5
III. B	5_A	8		40,3		37,4
III. B	5_B	16		43,6		40,6
III. B	6_A	8		40,1		37,2
III. B	6_B	16		43,3		40,4
IV. B	7_A	8		37,0		34,1
IV. B	7_B	16		39,4		36,4
IV. B	8_A	8		39,3		36,5
IV. B	8_B	16		41,2		38,4
II. D	9_A	8		26,4		23,4
II. D	9_B	16		28,0		25,0
III. B	10_A	8		23,6		20,6
III. B	10_B	16		27,3		24,2
IV. B	11_A	8		23,3		20,4
IV. B	11_B	16		26,8		23,7
II. B	12_A	8		27,4		24,3
II. B	12_B	16	33,0	30,0		
II. A	13_A	8	27,3	24,2		
II. A	13_B	16	34,5	31,6		
O. A	14_A	8	24,9	21,9		
O. A	14_B	16	29,0	25,9		
O. A	15_A	8	27,1	24,1		
O. A	15_B	16	30,4	27,4		
O. A	16_A	8	18,8	16,0		
O. A	16_B	16	23,1	20,1		
O. A	17_A	8	19,6	16,8		
O. A	17_B	16	24,0	21,0		
II. A	18_A	8	20,0	17,1		
II. A	18_B	16	24,3	21,2		
II. B	19_A	8	21,8	18,9		
II. B	19_B	16	23,1	20,1		
IV. B	20_A	8	32,3	29,7		
IV. B	20_B	16	33,9	31,2		
IV. B	21_A	8	31,1	28,4		
IV. B	21_B	16	33,1	30,4		

Legenda:  limit překročen

 limit dodržen

C.2.3. Biota, krajina, ÚSES

C.2.3.1. Biogeografická charakteristika území

Charakter bioty (flóry a fauny) a tím i její hodnota z hlediska biodiverzity jsou podmíněny geografickou polohou, charakterem trvalých ekologických podmínek a v kulturní krajině i druhem a intenzitou vlivů činnosti člověka.

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází při severním okraji severopanonské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů v Lechovickém bioregionu.

Dle Geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci sprašové doubravy *Quercetum pubescent roboris*..

Regionálně fyto geografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území do fyto geografického obvodu Panonské termofytikum (okres Jihomoravská pahorkatina).

Podle Biogeografické mapy (Geografický ústav ČSAV, 1970) přísluší celé území do prvního (dubového) vegetačního stupně.

C.2.3.2. Flóra, fauna

Flóra:

Objekt bývalých kasáren představuje značně rozlehlou plochu ponechanou delší dobu samovolnému vývoji. Z hlediska bioty tento vývoj probíhal dvěma směry. Prvním je ruderalizace a zarůstání ploch, které dříve sloužily jako parkoviště či volné plochy, druhým pak stárnutím stromů, které tu byly v bohatém sortimentu vysázeny a v současné době vytvářejí téměř parkový porost.

V bylinném patře převládají běžné druhy trav charakteristické pro rumištní společenstva a mezofiolní louky, jako je kostřava červená (*Festuca rubra*), lipnice luční (*Poa pratensis*), sveřep vzpřímený (*Bromus erectus*), sveřep rolní (*Bromus arvensis*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), smělek sivý (*Koeleria glauca*), doplněné dvouděložnými bylinami obdobných stanovišť jako je na příklad řepovník vytrvalý (*Rapistrum perene*), mochna stříbrná (*Potentilla argentea*), divizna velkokvětá (*Verbascum thapsiforme*), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), jetel luční (*Trifolium pratense*), lopuch plstnatý (*Arctium minus*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), knotovka bílá (*Melandrium album*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), vlašovičnick větší (*Chelidonium majus*), hluchavka bílá (*Lamium album*) a další.

V území byla provedena v roce 2009 inventarizace zeleně, která evidovala 950 stromů a keřů. Jednotlivé dřeviny a jejich skupiny byly zaměřeny, stanoven jejich druh, případně kultivar, určen obvod kmene případně jejich počet, výška koruny a průměr koruny.

Inventarizace uvádí 72 druhů, případně kultivarů dřevin. Vedle domácích dřevin jako je lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor mléč, javor babyka, javor klen, (*Acer platanoides*, *A. campestre*, *A. pseudoplatanus*), třešeň ptačí (*Cerasus avium*) topol černý, topol bílý, topol osika (*Populus nigra*, *P. alba*, *P. tremula*), vrba jíva (*Salix caprea*), bříza bělokorá (*Betula alba*), habr obecný (*Carpinus betulus*), borovice lesní (*Pinus silvestris*), modřín opadavý (*Larix decidua*), smrk ztepilý (*Picea excelsa*), jedle bělokorá (*Abies alba*), střežma hroznovitá (*Padus avium*), bez černý (*Sambucus nigra*), brslen evropský (*Euonymus*

europaea), hlohy (*Crataegus laevigata*, *C. monogyna*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), krušina olšová (*Frangula alunus*), mahalebka obecná (*Padellus mahaleb*), je v rámci inventarizace evidována celá škála nepůvodních dřevin, které se sem dostaly náletem jako je trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) nebo javor jasanolistý (*Acer negundo*), ostatní sem byly patrně uměle vysázeny během úprav areálu. Ani domácí dřeviny většinou neodpovídají přirozenému stanovišti teplomilných doubrav prvního vegetačního stupně.

Nejmohutnějšími dřevinami v areálu jsou bezesporu topoly (*Populus nigra italica*, *Populus scandens*, *P. alba*, *P. deltoides*). Velmi kvalitními dřevinami jsou některé lípy (*T. tmentosa*, *T. euchlora*, *T. platyphylla*), javory (*A. platanoides* a *A. pseudoplatanus*), za zmínku stojí exemplář modřínu (*Laryx decidua*), habru (*Carpinus betuls*) a řada jehličnanů.

V trávobylinném porostu převládají kulturní trávy jako na příklad kostřava luční a kostřava červená (*Festuca praetensis*, *F. rubra*), srha laločnatá (*Daktylis glomerata*), lipnice luční (*Poa praetensis*), jílek mnohokvětý (*Lolium multiflorum*) a pýr plazivý (*Agropyron repens*),

Fauna:

Pro faunu vytváří zejména tento parkový charakter lokality ostrovní refugium v bezlesé plošině mezi Juliánovem a Černovickou terasou. Zjišťována byla hlavně fauna ptáků a dalších obratlovců.

Z hnízdících ptáků byly při průzkumu zjištěny následující druhy, s odhadem přítomných párů (minimum):

- Kos černý (*Turdus merula*) 8 párů
- Pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*) 4 páry
- Špaček obecný (*Sturnus vulgaris*) 3 páry
- Budníček menší (*Phylloscopus collybita*) 3 páry
- Pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*) 2 páry
- **Strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*) 2 páry**
- Sýkora koňadra (*Parus major*) 1 pár
- Sojka obecná (*Garrulus glandarius*) 1 pár
- Holub hřivnác (*Columba palumbus*) 1 pár
- Hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*) 1 pár
- Bažant obecný (*Phasianus colchicus*) 1 pár

Ze zjištěných ptačích druhů **patří strakapoud jižní podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 mezi druhy silně ohrožené.**

Z dalších skupin suchozemských obratlovců je zaznamenán výskyt zajíce polního (*Lepus europaeus*), ježka, patrně druhu j. východní (*Erinaceus concolor*), v opuštěných menších stavbách je možné počítat s denním výskytem netopýrů více druhů, z plazů je to ještěrka obecná (*Lacerta agilis*). Z jiných živočichů byl zaznamenán výskyt perleťovce menšího (*Issoria lathonia*), modráska jehlicového (*Polyommatus icarus*) a otakárka fenyklového (*Papilio machaon*). Oba poslední druhy jsou jmenovány ve vyhlášce MŽP ČR č. 395/1992: **ještěrka obecná je druh silně ohrožený, otakárek fenyklový je druh ohrožený.**

C.2.3.2. Krajina, morfologie terénu

Geomorfologické členění:

system: Alpsko-Himalájský
provincie: Západní Karpaty
subprovincie: Vněkarpatské sníženiny
oblast: Západní vněkarpatské sníženiny

Řešené území se v rámci tohoto systému nachází v severní části geografického celku Dyjsko-svratecký úval, podcelek Pracká pahorkatina, okrsek Tuřanská plošina.

Krajina, vegetační kryt:

Řešené území a jeho okolí má v současné době charakter zemědělsko urbánní krajiny. Celou plochu vlastního řešeného území v současné době zaujímá opuštěný areál bývalých kasáren, se zbytky původních okrasných dřevinných výsadeb, který je po létech nevyužívání zarostlý plevelem a náletovými dřevinami. Krajina, ve které se je umístěn předložený záměr, je součástí urbanizovaného území, které zaujímají bývalá kasárna představující charakteristickou část krajiny utvářenou člověkem, tzv. „brownfields“.

C.2.3.3. ÚSES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

V řešeném území nejsou prvky ÚSES navrženy v žádné platné územně plánovací dokumentaci (Územní plán města Brna) ani ve zpracovaném konceptu nového územního plánu města Brna.

C.2.4. Staré zátěže

Staré zátěže v místě stavby byly řešeny v rámci přípravy projektu pro asanační práce. V areálu byly provedeny také dva průzkumy ohledně znečištěných zemin a podzemních vod vlivem pobytu armády a údržbou techniky provozované v areálu a to v roce 2001, a v roce 2003 firmou Ekologické posudky a audity s.r.o. Průzkumy byly prováděny za účelem předání vojenského areálu novému majiteli JIŽNÍ CENTRUM BRNO a.s. Provoz kasáren byl ukončen v r.2004. Dle výsledků zprávy o průzkumu znečištění v areálu z r.2001 byly v areálu zlikvidovány podzemní sklady lehkých topných olejů. Po jejich odstranění byly odebrány vzorky zeminy pro stanovení kontaminace ropnými látkami. Tam, kde byly překročeny hodnoty kritérií, byla zemina odtěžena a zasypána inertní zeminou. V současnosti je znečištění ropnými látkami při těchto objektech pod hranicí kritérií. V 2003 byl proveden průzkum v části prostoru prováděných demolic, kde docházelo ke skladování a manipulaci s látkami škodlivými k životnímu prostředí. Jedná se o parkovací plochy vojenské techniky (stavba 64) – místa, kde se prováděla se jejich údržba a při čerpací stanici pohonných hmot. Zkoušky těsnosti podzemních nádrží čerpací stanice byly pravidelně prováděny od r. 2001 až do r. 2005. Kontaminované zeminy ropnými látkami byly nalezeny při bývalé stavbě 64 (v současné době zde zbyly pouze základy) a to 1135 NEL mg/kg suš. v hl. 0 - 0,5 m a šířce 0,5m. Jinak se látky škodlivé k životnímu prostředí v areálu nenacházejí. V areálu se bude také likvidovat trafostanice s jedním transformátorem T630. Transformátor má olejovou náplň. Dle čestného prohlášení výrobce BEZ Transformátory a.s. ze dne 20.4.2004 neobsahuje olejová náplň PCB látky.

Uvedené zátěže nejsou takového rozsahu, který by mohl limitovat záměrem charakterizovaný způsob využití dotčených ploch.

C.2.5. Geologie, hydrologie, hydrogeologie

C.2.5.1. Geologie

Z hlediska širších souvislostí tvoří geologické podloží v oblasti neogénní sedimenty (jíly a písky), téměř celoplošně překryté různě mocnými kvartérními sedimenty (sprašemi, písčitymi štěrky, různými hlínami a antropogenními navážkami). Tato souvrství vytvářejí plochý reliéf řešeného území.

Přímo na ploše dotčeného areálu byl prováděn geologický a hydrogeologický průzkum, ze kterého vyplývá:

Geologické podloží předkvartérního stáří širšího okolí je tvořeno téměř výhradně miocenními vápnitými jíly, tzv. tégly. Tyto mořské sedimenty, které spadají dle ČSN 73 1001 do třídy F8-CH a podle ČSN EN ISO 14688 je možné je označit jako CI, nebyly provedeným průzkumem zastíženy.

Nad vrstvou vysoce plastických jílu se vyskytují kvartérní sedimenty, které jsou zde zastoupeny fluviálními terasy štěrků a písků. Hloubka uložení těchto sedimentů pod úroveň stávajícího terénu se v rámci posuzovaného pozemku mění. Dané kvartérní sedimenty byly v celém profilu vrtu zastíženy jako suché a ulehlé. V některých místech jsou tyto sedimenty více zahliněné. Konzistence výplně těchto sedimentů se pohybuje od tuhé až pevné po pevnou.

Nad vrstvou nesoudržných sedimentů se vyskytují fluviální náplavové hlíny, kam spadá písčité a štěrkovitá hlína. Tyto hlíny jsou zpravidla překryty zeminami eolického původu, tzv. sprašemi, případně sprašovými hlínami nebo prachovými hlínami.

Svrchní vrstva je tvořena převážně navážkou, jejíž mocnost se v rámci zkoumaného pozemku mění. Jedná se většinou o pozůstatky původních staveb.

C.2.5.2. Hydrologie

Dotčené území leží mimo chráněná území vodních zdrojů (PHO, CHOPAV) a inundační území. Na dotčeném území ani v jeho okolí nejsou rovněž žádné významné povrchové vody (vodní toky nebo plochy).

C.2.5.3. Hydrogeologie

Hladina podzemní vody nebyla provedenými průzkumy (inženýrskogeologický, hydrogeologický) ani archivních vrtech zaznamenána a nepředpokládá se ani její dodatečný vzestup. Svrchní horizont podzemní vody bude nesen nepropustným jílovým podkladem a jako takový nebude mít žádný vliv na způsob založení projektovaných objektů a to ani při hlubokém založení případných podsklepených objektů.

C.2.5.4. Půda

Předmětem záměru není vnětí ploch ze zemědělského půdního fondu.

C.2.5.5. Surovinové zdroje

Oblasti surovinových zdrojů se v zájmové oblasti nenacházejí.

Poddolovaná území nejsou na dotčených parcelách evidována.

C.2.5.6. Radonová zátěž

Dle Posudku stanovení radonového indexu pozemku (APLGEO, 3/2011) byly dotčené plochy zařazeny do oblasti se středním radonovým indexem pozemku, s nutností provedení protiradonových opatření.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vzhledem k vypočteným nízkým hodnotám příspěvků emisního a následně imisního zatížení nebude mít provoz posuzovaných zdrojů významný vliv na kvalitu ovzduší v posuzované lokalitě.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde v zásadě o hluk z dopravy na přilehlých dopravních tazích – ulice Řípská včetně jejího napojení na ul. Slatinskou, resp. křižovatka s ul. Vlárskou, a dále železniční trať. Zde pak je jako nejzávažnější sledován faktor tohoto působení na chráněné prostory nové zástavby, která bude realizována v souvislosti s oznamovaným záměrem. Pro účely projektové přípravy záměru byla zpracována hluková studie, jejíž výstupy byly použity pro účely tohoto oznámení. Výsledky jsou shrnuty dále v kapitole: D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření. Souhrnně lze uvést, že k překročení hygienických limitů v oblasti hluku podle předpisů platných v době zpracování tohoto oznámení dochází v rámci areálu pouze na fasádě objektu přivráceného k ulici Řípská, a to v případě, že není do hodnocení zahrnuta korekce na tzv. „starou zátěž“, jejíž zohlednění současná metodika umožňuje. Pro možnost ovlivnění veřejného zdraví ze závěrů rozptylové studie platí:

Z důvodu většího hlukového zatížení ze strany komunikace Řípské jsou navrženy podél této komunikace bariérové domy s pavlačí, které zamezí pronikání hluku dovnitř lokality a vytvoří tak místo vhodné pro bydlení. Byty v bariérových domech jsou řešeny tak, že orientace pobytových místností je směrem dovnitř lokality, aby nebyly zatíženy hlukem z ulice Řípská. Jako ochrana proti hluku od železničního koridoru je navržena podél jihozápadní hranice pozemku protihluková stěna, výšky 3 – 4 m. Tato opatření zajistí, že nebude docházet k překračování limitních hodnot uvnitř obytných prostor.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro účely posouzení možných vlivů záměru v oblasti emisí škodlivin do ovzduší byl zpracován materiál: Rozptylová studie: Polyfunkční soubor Slatina v Brně, ulice Řípská, B. Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, červen 2011. Na základě provedených výpočtů lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Období stavby:

K nárůstu emisní a následně zhoršení imisní situace dojde krátkodobě v době výstavby. V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené hlučnosti a prašnosti při bouracích a stavebních pracích, a při dopravě zeminy a stavebních

materiálů. Půjde o vlivy časově omezené na dobu asanace resp. výstavby jednotlivých dílčích celků (etap) v rámci celého řešeného areálu, navíc místně lokalizované v rámci postupu prací.

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních a manipulačních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci a reálném provozu zdrojů znečišťování ovzduší.

Metodika SYMOS v platném znění neumožňuje výpočet druhotné prašnosti, ta je závislá na řadě vnějších vlivů (aktuální klimatické situaci, srážkách, plnění opatření pro snížení emisí).

Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:

Vyhodnocení je podrobně uvedeno v rozptylové studii, která tvoří přílohu oznámení. Výpočet rozptylovou studií byl proveden v celkem 2 variantách výpočtu pro nový stav hodnotících příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k stávajícímu imisnímu zatížení lokality. Výpočet byl proveden v celkem dvou variantách výpočtů pro nový stav

Varianta 1: Popisuje vliv souběhu provozu stacionárních zdrojů (výtopny na zemní plyn) a dopravy. Výpočet byl proveden pro znečišťující látky: oxid dusičitý (NO₂), PM₁₀, benzo(a)pyren, benzen, CO.

Varianta 2: Popisuje vliv dopravy bez provozu výtopen na zemní plyn (zásobování teplem z centrálních rozvodů). Výpočet byl proveden pro znečišťující látky: oxid dusičitý (NO₂), CO. Hodnoty pro ostatní znečišťující látky zůstávají stejné jako ve variantě 1.

Rozptylová studie hodnotí příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší. Vzhledem k charakteru zdrojů emisí (doprava) budou emise z dopravy dominantní znečišťující látkou.

Vypočtené hodnoty (rozsah tj. minimální a maximální hodnoty imisního zatížení vypočtené na posuzovaném území) jsou uvedeny v následující tabulce v mikrogramech/m³ (pg/m³ u benzo(a)pyrenu). Výsledky výpočtů:

Varianta 1

Doprava + vytápění plynovými kotelny:

		minimální vypočtená hodnota	maximální vypočtená hodnota	imisní limit	% imisního limitu maximum
benzen	maximální imisní hodinová koncentrace	0,115	1,205		
	roční průměrná imisní koncentrace	0,003	0,123	1000	0,01%
benzo(a)pyren	maximální imisní hodinová koncentrace	0,211	2,299	70	3,28%
	roční průměrná imisní koncentrace	0,006	0,208	5	4,17%

CO	maximální imisní průměrná osmihodinová/hodinová koncentrace	4,335	39,991	10000	0,40%
	roční průměrná imisní koncentrace	0,116	4,832		
NO2	maximální imisní hodinová koncentrace	0,805	4,752	200	2,38%
	roční průměrná imisní koncentrace	0,020	0,517	40	1,29%
PM10	maximální imisní hodinová koncentrace	0,345	3,311		
	denní průměrná imisní koncentrace	0,279	2,675	50	5,35%
	roční průměrná imisní koncentrace	0,010	0,357	40	0,89%

Varianta 2

Změna - bez vytápění plynovými kotelny – ostatní škodliviny zůstávají jako ve var. 1

		minimální vypočtená hodnota	maximální vypočtená hodnota	imisní limit	% imisního limitu maximum
CO	maximální imisní průměrná osmihodinová/hodinová koncentrace	4,137	39,877	10000	0,40%
NO2	maximální imisní hodinová koncentrace	0,658	4,744	200	2,37%
	roční průměrná imisní koncentrace	0,018	0,507	40	1,27%

Vyhodnocení:

- Vypočtené hodnoty příspěvku zdrojů k imisnímu zatížení jsou výrazně pod úrovní imisních limitů. Vypočtené hodnoty imisního zatížení odpovídají umístění zdrojů, konfiguraci terénu a provozu zdrojů.
- Intenzity dopravy jsou stanoveny na základě dat zadavatele studie. Skutečné emisní a následně imisní zatížení bude závislé na reálném složení a intenzitě dopravy
- Výpočty byly provedeny pro průměrný denní provoz. U místních krátkodobých maxim lze předpokládat v době špiček cca 1,5-3x vyšší hodnoty než byly vypočteny.
- Pro výpočet bylo vycházeno z emisních faktorů vypočtených programovým vybavením MEFA 02, skutečné emise jsou závislé zejména na složení vozového parku. Změny v dopravě jsou závislé i na politické, sociální a ekonomické situaci a v současné době dochází vlivem vnějších vlivů k změnám původně uvažovaných vstupních podmínek pro vývoj dopravy v ČR. Toto se odrazí i na intenzitách a složení dopravy.

Při dodržení uvedených předpokladů nebude vliv zdrojů emisí na kvalitu ovzduší významný.

Příspěvek je řádově až několikařádově pod úrovní imisních limitů stanovených platnou legislativou. Provoz zdrojů nezpůsobí na posuzovaném území překročení imisních limitů u posuzovaných znečišťujících látek a je z hlediska ochrany ovzduší akceptovatelný.

Není zásadní rozdíl mezi variantou 1 a variantou 2, vliv plynových kotelen na kvalitu ovzduší je minimální. V posuzovaném případě bude dominantním zdrojem znečišťování ovzduší doprava.

Změna křižovatky Olomoucká – Hviezdoslavova x Bělohorská- Řípská z průsečné na kruhový objezd se může výrazněji projevit ve špičkách, za předpokladu zvýšení plynulosti dopravy. Kruhové objezdy se poměrně obtížně hodnotí vzhledem k tomu, že na straně jedné dochází k mírnému prodloužení dopravních tras oproti klasické průsečné křižovatce, ovšem dobře řešený kruhový objezd zkracuje dobu popojíždění před křižovatkou a tím snižuje

emise do ovzduší. Obvykle se, vlivem lepší průjezdnosti, z hlediska emisí a následně imisí situace mírně zlepší.

Vzhledem k nízkým hodnotám emisního a následně imisního zatížení nebude mít provoz posuzovaných zdrojů významný vliv na kvalitu ovzduší v posuzované lokalitě.

Závěr:

Dominantním zdrojem znečištění ovzduší je vyvolaná doprava, ta vliv stacionárních zdrojů emisí (kotelny na zemní plyn včetně ohřevu TUV) prakticky překryje.

Vzhledem k vypočteným hodnotám imisního zatížení (příspěvku zdrojů) lze předpokládat, že posuzované zdroje při dodržení parametrů uvedených v této studii neovlivní významně emisní ani imisní situaci v posuzované lokalitě. I přes relativně vysoké stávající imisní zatížení posuzované zdroje emisí nezpůsobí překročení imisních limitů na posuzovaném území. Nejvyšší příspěvek imisního zatížení z provozu záměru bude mimo v současnosti nejvíce zatíženou oblast (okolí komunikace Ostravská – výpadovka na dálnici D1). Příspěvek záměru k znečištění ovzduší na posuzovaném území je relativně nízký a nezpůsobí rozšíření území, kde v současnosti dochází k překračování imisního zatížení znečišťující látkou B(a)P. U ostatních znečišťujících látek nezpůsobí provoz záměru při dodržení předpokladů z projektových podkladů, překročení imisních limitů na posuzovaném území.

Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

D.1.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Pro účely projektové přípravy záměru byla zpracována hluková studie: Polyfunkční areál Slatina v Brně. Zpracoval: Stanislav Krajčiček, ENVING s.r.o., Brno, prosinec 2010. Tato rozptylová studie hodnotila mj. následující parametry, které vyhodnocují hlukovou situaci v daném území po realizaci záměru:

V následujících tabulkách převzatých z rozptylové studie jsou názorně uvedeny výsledky modelace pro současný stav spolu s porovnáním s příslušnými hygienickými limity. Čísla objektů, ke kterým jsou vztaženy výpočtové limity, odpovídají číslům v situačním výkresu v příloze, popř. je lze zjistit z připojené hlukové studie.

Poznámky:

Jako vstupy do modelace rozptylové studie v cílovém stavu r. 2020 byly vzaty prognózně odvozené hodnoty dopravního zatížení, které postihují celkovou předpokládanou situaci v místě včetně dopravy, která s existencí polyfunkčního souboru přímo nesouvisí. Vyhodnocovat nárůst dopravního zatížení pocházející z existence samotného polyfunkčního souboru nelze, protože by se jednalo o modelaci nereálných údajů vytržených z celkových souvislostí nezohledňujících další provoz v okolí. Dále by nebylo možno hodnověrně stanovit standardní stav, se kterým změnu srovnávat – např. za standardní nelze považovat současný stav areálu, který je bez řádného využití, oproti době, kdy zastával plnohodnotnou funkci kasáren se všemi doprovodnými z toho vyplývajícími efekty.

Vstupy do uvedené hlukové studie byly modelovány v době, kdy bylo předpokládáno zachování stávajícího podélného objektu podél ulice Řípská. Na základě vývoje projektové přípravy došlo ke změně, kdy tento objekt má být nahrazen novým objektem, který však

bude mít srovnatelné půdorysné a hmotové parametry. Vývody z rozptylové studie lze tedy považovat za relevantní i pro nový stav.

Výsledky výpočtů pro variantu b):

Hluk z provozu automobilové dopravy po ulici Řípské pro intenzitu dopravy přepočtenou na rok 2020:

Porovnání výsledků výpočtů s hygienickým limitem pro hluk v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb, platným pro hluk z provozu po komunikaci Řípská - rok 2020.

Srovnání se současným hygienickým limitem platným pro denní a noční dobu – bez zahrnutí korekce na tzv. „starou zátěž“:

Místo výpočtu 2m od fasády	Výpočtový bod		Limit den /dB/	Den	Limit noc /dB	Noc
	Číslo	Výška				
Hřístě	1_A	1,6	60	16,6	50	10,2
Hřístě	2_A	1,6		20,4		14,0
II. D	3_A	8		24,0		17,6
II. D	3_B	16		31,9		25,6
II. D	4_A	8		25,8		19,3
II. D	4_B	16		29,7		23,3
III. B	5_A	8		25,7		19,3
III. B	5_B	16		30,2		23,8
III. B	6_A	8		25,7		19,3
III. B	6_B	16		29,8		23,4
IV. B	7_A	8		26,1		19,7
IV. B	7_B	16		30,0		23,6
IV. B	8_A	8		41,5		35,0
IV. B	8_B	16		43,6		37,2
II. D	9_A	8		37,1		30,7
II. D	9_B	16		41,4		35,0
III. B	10_A	8		37,1		30,7
III. B	10_B	16		38,5		32,1
IV. B	11_A	8		48,6		42,1
IV. B	11_B	16		50,4		43,9
II. B	12_A	8		35,6		29,2
II. B	12_B	16	38,1	31,7		
II. A	13_A	8	35,8	29,4		
II. A	13_B	16	37,0	30,6		
O. A	14_A	8	40,6	34,2		
O. A	14_B	16	42,4	36,0		
O. A	15_A	8	37,4	31,0		
O. A	15_B	16	38,5	32,1		
O. A	16_A	8	63,0	56,6		
O. A	16_B	16	62,7	56,3		
O. A	17_A	8	63,4	57,0		
O. A	17_B	16	63,2	56,8		
II. A	18_A	8	63,3	56,8		
II. A	18_B	16	63,1	56,6		
II. B	19_A	8	63,9	57,4		
II. B	19_B	16	63,6	57,1		
IV. B	20_A	8	48,7	42,2		
IV. B	20_B	16	50,4	44,0		
IV. B	21_A	8	51,2	44,8		
IV. B	21_B	16	52,7	46,2		

Legenda: ■ limit překročen ■ limit dodržen

Srovnání se současným hygienickým limitem platným pro denní a noční dobu se zahrnutím korekce na tzv. „starou zátěž“:

Místo výpočtu 2m od fasády	Výpočtový bod		Limit den /dB/	Den	Limit noc /dB	Noc
	Číslo	Výška				
Hřiště	1_A	1,6	70	16,6	60	10,2
Hřiště	2_A	1,6		20,4		14,0
II. D	3_A	8		24,0		17,6
II. D	3_B	16		31,9		25,6
II. D	4_A	8		25,8		19,3
II. D	4_B	16		29,7		23,3
III. B	5_A	8		25,7		19,3
III. B	5_B	16		30,2		23,8
III. B	6_A	8		25,7		19,3
III. B	6_B	16		29,8		23,4
IV. B	7_A	8		26,1		19,7
IV. B	7_B	16		30,0		23,6
IV. B	8_A	8		41,5		35,0
IV. B	8_B	16		43,6		37,2
II. D	9_A	8		37,1		30,7
II. D	9_B	16		41,4		35,0
III. B	10_A	8		37,1		30,7
III. B	10_B	16		38,5		32,1
IV. B	11_A	8		48,6		42,1
IV. B	11_B	16		50,4		43,9
II. B	12_A	8		35,6		29,2
II. B	12_B	16	38,1	31,7		
II. A	13_A	8	35,8	29,4		
II. A	13_B	16	37,0	30,6		
O. A	14_A	8	40,6	34,2		
O. A	14_B	16	42,4	36,0		
O. A	15_A	8	37,4	31,0		
O. A	15_B	16	38,5	32,1		
O. A	16_A	8	63,0	56,6		
O. A	16_B	16	62,7	56,3		
O. A	17_A	8	63,4	57,0		
O. A	17_B	16	63,2	56,8		
II. A	18_A	8	63,3	56,8		
II. A	18_B	16	63,1	56,6		
II. B	19_A	8	63,9	57,4		
II. B	19_B	16	63,6	57,1		
IV. B	20_A	8	48,7	42,2		
IV. B	20_B	16	50,4	44,0		
IV. B	21_A	8	51,2	44,8		
IV. B	21_B	16	52,7	46,2		

Legenda: ■ limit překročen ■ limit dodržen

Z uvedených výsledků lze odvodit, že vyšší úroveň hluku lze očekávat pouze na pivráčené fasádě objektu lemuujícího ulici Řípskou. Tyto hodnoty překračují úroveň

stávajících hygienických limitů pouze za předpokladu, že není zahrnuta korekce na tzv. „starou zátěž“. Projekčně je uvedený stav řešen odpovídajícím vnitřním uspořádáním prostor dotčeného objektu tak, aby prostory určené k bydlení byly orientovány do vnitřní části řešeného areálu, která bude od možného negativního působení hluku odstíněna.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizace záměru nepředstavuje žádný zásah do povrchových a podzemních vod. Nová odběrní místa nebudou budována. Při provozu polyfunkčního souboru budou vznikat pouze splaškové vody, které budou odváděny kanalizačním systémem města Brna.

Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány do volných ploch a vsakovacích objektů. projekčně je připraven stav, kdy množství dešťových vod odváděných kanalizací oproti současnému stavu poklesne. Vznik potenciálně znečištěných dešťových vod z provozu parkoviště u obchodního objektu je zabezpečen odváděním těchto vod přes odlučovač ropných látek.

D.1.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů

V důsledku poměrně velkého objemu bouracích a asanačních prací se předpokládá významný vznik odpadů pocházejících z této činnosti. Pro nakládání s těmito odpady je zpracován projekt, kde je nakládání řešeno od okamžiku jejich vzniku až do odstranění – předání oprávněným subjektům. Je proveden výběr předpokládaných odběratelů odpadů. Důraz je kladen na minimalizaci přepravních vzdáleností a na požadavek co nejvyššího zastoupení preference využití odpadů před jejich přímým zneškodňováním. Většina odpadů bude zařazena do kategorie „ostatní“. Vznik odpadů z kategorie „nebezpečné“ bude v poměru k celkovému množství odpadů minimální.

Při vlastní výstavbě pak budou vznikat odpady obvyklé pro tuto činnost, se kterými bude nakládáno obdobně.

Pro vlastní provoz polyfunkčního souboru je typický vznik běžných druhů komunálního odpadu, se kterým bude nakládáno způsobem obvyklým v podmínkách města Brna.

D.1.6. Vlivy na půdu

K záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.

D.1.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

D.1.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy:

Zjednodušeně lze rozdělit postup výstavby polyfunkčního souboru z pohledu jejího vlivu na 3 etapy:

Sanace objektů a kácení dřevin:

Z pohledu bioty je podstatný zásah do současné vegetace – stromového patra různé úrovně a kvality. S ohledem na charakter území v bezlesé krajině je pro minimalizaci vlivů v této oblasti vhodné zachovat maximum kvalitních a životaschopných jedinců stromů v jihovýchodním okraji lokality, která je uvažována pro sadové úpravy a kvalitní solitéry mezi jednotlivými navrženými objekty. Kácení dřevin v neprovádět v době hnízdění ptactva. Pro minimalizaci vlivu na výskyt silně ohroženého druhu strakapouda jižního je podstatné zachování více starých (vzrostlých) stromů v této bezlesé krajině – tam, kde to bude možné. Protože tyto ptáci nemají stálou hnízdní dutinu, není pak podstatné, aby to byly tytéž stromy, na kterých byl zjištěn jejich výskyt v době provádění průzkumu. Ostatní zjištěné ohrožené druhy mohou bez problému nalézt náhradní stanoviště v nejbližším okolí: Otakárci se celkem vzácně vyskytují v celém okolí, k jejich prostředí patří i ruderalní porosty (porosty plevelové vegetace vzniklé na nově odkrytých substrátech, navážkách, skládkách apod., obsahující převážně rostliny jednoleté, s bohatou tvorbou drobných semen, přizpůsobené takto k rychlému šíření) a housenky se vyvíjejí především na miříkovitých (= okoličnatých) rostlinách, což jsou také spíše ruderalní druhy, kterých bývá na vhodných stanovištích dostatek. Podobně ještěrka obecná: suché meze u bývalých parkovišť ap. jsou sekundárním prostředím a refugiem (Lokalita, která svými podmínkami umožňuje přežití jednoho nebo více druhů organismů) asi pro ně bude jedině svah železničního zájezu.

Budovy před bouráním je nutno prohlédnout, zda neslouží jako úkryt pro netopýry.

Výstavba budov, parkovišť a inženýrských sítí :

Zde se z pohledu požadavku na minimalizaci vlivů na biotu jeví požadavek zachovat maximum kvalitních a životaschopných solitérních stromů mezi jednotlivými navrženými objekty.

Sadové úpravy:

Pro minimalizaci výše popsaných vlivů je tedy vhodné využít kvalitní a životaschopné jedince (stromy) v jihovýchodním okraji lokality, která je uvažována pro sadové úpravy a kvalitní solitéry mezi jednotlivými navrženými objekty. Nová dosadba dřevin, která je předpokládána při záměru vytvoření veřejně přístupného parku, by pak za předpokladu její odpovídající projekční přípravy, respektující východiska z dosavadní skladby dřevin a rozvoje druhů vhodných pro zachování kontinuity, vytvořila předpoklady pro co největší míru zachování biotopů pro současnou osádku fauny v daném prostoru

Vlivy na krajinu:

Navrhované řešení vnáší do území zástavbu budovami převážně většího objemu, než zde byly původně – obchodní centrum, obytné šestipodlažní budovy, plochu parkoviště u obchodního centra, směrem k jihu plochy městské zeleně. Daleko rozsáhlejší velkoobjemové objekty jsou však již v širším zájmovém území vybudovány v rámci průmyslové zóny Černovická terasa, další zástavba většího objemu navazuje na řešené území prakticky ze všech stran, bytové domy navazují přímo na řešené území.

Jako pozitivní navrhovaný prvek je třeba v uvedených souvislostech vnímat zakomponování plochy zeleně. Tato část záměru při dodržení odpovídajícího sortimentu dřevin velkých tvarů a patřičné kompaktnosti výsadeb představuje potřebný přínos pro zachování vhodných poměrů v dotčeném území tak, jak je to popsáno v předchozích odstavcích.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat.

Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné zvlášť chráněné památky.

Vzhledem k tomu, že území výstavby je součástí širšího území s možným výskytem archeologických nálezů v rámci historického osídlení města Brna a jeho okolí, je nutno této situaci věnovat náležitou pozornost při provádění terénních a výkopových prací.

D.1.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, s územním plánem sídelní aglomerace.

D.1.11. Vlivy v důsledku havárií

Samotná funkce areálu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Akutní, nezvládnutelné riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr sleduje zhodnocení plošně poměrně významného území značně poznamenaného předchozí činností, které je v rámci územních podkladů v městě Brně zařazeno mezi tzv. „brownfields“. Využití tohoto městského segmentu pro smíšené účely obytné, užitné i provozní vč. části rekreační a oddychové představuje žádoucí zachování a posílení městské infrastruktury. Za dodržení předpokladů uváděných v dokumentaci může dojít ke zhodnocení území za zachování potřebné míry přírodního rázu, který se vytvořil přírodní sukcesí v období od ukončení původní činnosti v areálu. Nedochází zde ke vnášení nových prvků užití území, které by mohly působit negativně v kontextu s okolím.

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vlivy tohoto charakteru se nepředpokládají.

D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

1. Příprava staveniště:
 - Pro provádění asanačních prací budou respektovány zásady uvedené v projektové dokumentaci pro odstraňování staveb – provádění bouracích prací, nakládání s odpadem, přepravní trasy.

- Návrh ozelenění areálu bude v maximální možné míře respektovat požadavek na zachování maxima kvalitních a životaschopných solitérních stromů mezi jednotlivými navrženými objekty tam, kde to bude z hlediska požadavků funkce polyfunkčního souboru možné.
 - Součástí asanačních prací bude dodržování zásad požadavků na minimalizaci zásahů, které mohou neprostřené ohrozit v současnosti se vyskytující zástupce fauna v řešeném území (předběžná kontrola asanovaných objektů – např. z důvodu výskytu netopýrů apod.).
 - Stavebník předem oznámí případné výkopové práce příslušnému pracovišti zajišťujícímu archeologickou problematiku (Archeologický ústav AV ČR).
 - Zajistit příslušné povolení ke kácení stromů. Při vlastním kácení postupovat v souladu s tímto povolením a s ohledem na možný výskyt druhů ptáků, požívajících zvláštní ochrany. (Nezasahovat v době hnízdění, umožnit jim přesun na jiné lokality – viz např. jihovýchodní okraji lokality, která je uvažována pro sadové úpravy. V tomto prostoru parku, který nebude dotčen stavební činností bude umožněno zahnízdění zjištěných druhů ptáků.)
2. Realizace výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:
- Budou učiněna opatření k omezení prašnosti. Prašnost při výstavbě eliminovat odpovídajícími technickými opatřeními – například:
 - Minimalizovat dobu meziskládek sypkých a potenciálně prašných materiálů v prostoru stavby.
 - V případě nevhodných klimatických podmínek (sucho, větrno) provádět zkrápění ploch.
 - Při zastavení vozidel vypínat motory.
 - Optimalizovat dopravu z hlediska vytížení vozidel a dopravních tras.
 - Zabránit vynášení nečistot na zpevněné vozovky (čištění kol vozidel, čištění vozovky). Veškerý odpad vzniklý při přípravě staveniště a při výstavbě bude shromažďován odděleně podle jeho druhu.
 - V případě vzniku odpadu kat. N bude zabezpečeno jeho shromažďování v souladu s požadavky vyhl. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (viz zejména požadavky na shromažďovací prostředky, jejich označování, zabezpečení odpadu).
 - Stavební organizace, které budou realizovat stavební činnosti, popř. jejich části, zajistí požadavky nakládání s odpady, které při jejich činnosti vzniknou, v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zejména bude zajištěno předávání odpadů pouze osobám disponujícím příslušným oprávněním. Při výběru odběratelů odpadů budou upřednostňováni ti odběratelé, kteří mohou deklarovat další nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Všechny odpadové stavební materiály, které mohou být recyklovány, budou přednostně využity tímto způsobem.
 - Bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvlášť nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Rozsah znalostí a podkladů, které sloužily k vypracování tohoto oznámení, byl dán stupněm a rozsahem projektové dokumentace, která byla v době zpracování oznámení k dispozici, a dále mírou podrobností informací, které měl projektant k dispozici o charakteru připravovaných změn v zájmovém území. K dispozici byly poměrně rozsáhlé podklady z různých fází přípravy záměru (studie, pracovní verze projektové dokumentace), které poskytovaly dostatek údajů v potřebné míře podrobnosti k tomu, aby mohly být formulovány závěry uvedené v dokumentaci. Vzhledem k rozsahu podkladů bylo pro účely oznámení nutno provést redukci uváděných údajů v zájmu přehlednosti. V případě potřeby se zájemce o podrobnější údaje odkazuje na zdroje uvedené v kapitole F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se záměrů v oznámení.

Předkládané oznámení charakterizuje koncepci záměru a případné změny a upřesnění záměru, ke kterým může dojít v dalších fázích přípravy a realizace stavby, nebudou mít zásadní vliv na změnu závěrů uvedených v tomto oznámení.

Dále byly při zpracování oznámení využity odborné výstupy zpracované jak pro potřebu projekční přípravy stavby, tak přímo jako podklad pro oznámení. Zde se jedná především o rozptylovou studii (příloha oznámení) a vyhodnocení bioty v zájmovém území (závěry uvedeny přímo v textu příslušných kapitol).

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Vzhledem k požadavkům investora, který je vázán na danou lokalitu a uvedený účel, nebylo variantní řešení uplatněno. Variantní řešení vlastního uspořádání prostoru, ve kterém se polyfunkční soubor bude nacházet, bylo předmětem projektové přípravy. Oznamovaný záměr představuje výslednou podobu, která vyplynula z dosavadních prací na přípravě stavby.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ

Součástí oznámení je:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Přehledná situace řešeného areálu
3. Fotodokumentace - současný stav dotčeného prostoru
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie – dodáno objednatelem
6. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace+ informace o změně Směr. části ÚP
7. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Pro zpracování oznámení sloužily zejména tyto podklady:

1. Územní studie: Studie polyfunkčního souboru Slatina v Brně. Ing. Arch. M. Veselá, Brno, únor 2011
2. Ekologická zpráva Kasárna Slatina 2010 – obchodní veřejná soutěž. Jižní Centrum Brno, 3/2010.
3. Dokumentace odstraňovaných staveb. Odstranění souboru staveb v areálu bývalých kasáren v Brně-Slatině při ulici Řípská. Ing. Jandlová, Brno, březen 2010.
4. Zpráva o HG průzkumu. Ing. Hana Balunová, Balun Brno, 3/2011.
5. Zpráva o IG průzkumu. Ing. Hana Balunová, Balun Brno, 3/2011.
6. Posudek o stanovení radonového indexu pozemku. J. Janský, ALPGEO Kuřim, 3/2011.
7. Dokumentace pro územní rozhodnutí: POLYFUNKČNÍ SOUBOR ŘÍPSKÁ, v k.ú. Slatina. Ing. Arch. M. Veselá, Brno, červen 2011 – v rozpracovanosti.
8. Dokumentace pro územní rozhodnutí: BYTOVÝ DŮM ŘÍPSKÁ V K.Ú. SLATINA. Ing. Arch. M. Veselá, Brno, květen 2011.
9. Hluková studie: Polyfunkční areál Slatina v Brně. S. Krajíček, ENVING Brno, prosinec 2010.
10. Rozptylová studie: Polyfunkční soubor Slatina v Brně, ulice Řípská, B. Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, červen 2011.
11. Vyhodnocení bioty v zájmovém areálu – podklady pro oznámení. D. Kolářová, Ageris Brno, 6/2011.
12. www.mapy.cz, 6/2010.
13. Terénní prohlídka místa stavby, 6.4.2011

F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Hlavní projektant:

Ing. arch. Markéta Veselá
Skřivanova 4, 602 00 Brno
IČO 614 45 321,
E : vesela@maura.cz, www.maura.cz

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr: Polyfunkční soubor Slatina v Brně, ulice Řípská

Místo:

Město Brno, místní část Brno-Slatina. Řešené území se nachází 4 km od historického centra Brna, v prostoru bývalých kasáren Brno – Slatina. Území je přibližně obdélníkového charakteru a je vymezeno ze severu komunikací Olomoucká, ze severu až východu komunikací Řípská, z jihovýchodu komunikací Švédské valy a z jihu až jihozápadu železniční tratí Brno – Šlapanice (Holubice), tzv. Vlárrou. V okolí se nacházejí objekty využívané pro výrobní, obchodní a jinou provozní činnost, nejbližší obytné objekty se nacházejí v oblasti Černovičky 100 m severně za ul. Olomoucká (bývalá dělnická kolonie) a dále cca 180 m severovýchodně za ulicí Řípská (ul. Vlárská, Langrova). Celé území je rovinatého charakteru a velmi mírně se směrem k jižnímu rohu daného území. Celý areál je oplocen a jediný současný vjezd je z ulice Řípské v severní části pozemku.

Charakter záměru: Nová stavba

Předpokládaný termín zahájení: 10/2011

Předpokládaný termín dokončení: 12/2015

Stručný popis řešení záměru:

Cílem záměru je vybudování kvalitního polyfunkčního souboru na ploše bývalých kasáren. Podél ulice Řípská převažuje funkční plocha smíšená obchodu a služeb a plochy smíšené výroby a malokapacitní skladování. Ve vnitřním pásu pozemku je stanovena plocha čistého bydlení; zvláštní plocha pro rekreaci a u západní hranice území plochy smíšené obchodu a služeb s navazující stávající plochou občanské vybavenosti - armáda. Podél železničního koridoru je umístěna plocha městské zeleně a dopravní plochy parkoviště. Návrh počítá s řešením vjezdu na pozemek, a to napojením na kruhový objezd na křížení ulic Hvězdoslavovy a Řípské a dále pak napojením na ulici Řípská, jak ze střední části území, tak v místě prodloužení ulice Vlárská v jihovýchodní části území.

S ohledem na limity území je lokalita prostorově rozdělena na tři celky - horní pás vyšších objektů startovacích bytů a administrativy (s drobnými nevýrobními sklady) jako hluková bariéra z ulice Řípské pomáhá vytvářet ve středním pásu klidné městské prostředí s vnitřní obslužnou komunikací. Kolem této komunikace tvoří z jedné strany uliční frontu stávající hlavní objekt podél ulice Řípská a jeho rozšíření startovacími byty, z druhé strany pak navržená uliční fronta objektů určených pro bydlení. Tyto bytové domy jsou svojí orientací řešeny tak, aby zamezily pronikání hluku ze železniční tratě dovnitř lokality a zároveň se otevírali do zelené parkové plochy a došlo k vytvoření příjemného prostředí pro bydlení. V sousedství bytových domů, na východním konci vnitřní komunikace je umístěna víceúčelová sportovní hala se zázemím venkovních sportovišť, rozevírající se do městské zeleně – parku.

Z předchozí etapy bude v lokalitě v prostoru naproti stávajícího vyústění ulice Vlárská do ulice Řípská vybudován objekt se startovacími byty „pavlačového“, typu který bude současně vytvářet hlukovou bariérou z ulice Řípské a pomůže vytvořit dalším etapám výstavby klidné městské prostředí s vnitřní obslužnou komunikací.

K této budově bytového domu bude z jedné strany přisazen šestipodlažní objekt, který pomyslně lemuje, zakončuje tuto stavbu. Východní křídlo bude určeno pro startovací byty, orientované do vnitřního areálu. Nové západní křídlo bude rovněž využito pro pronajímatelné administrativní plochy, v přízemí s obchodním parterem. Uliční fronta započatá startovacími byty je na opačné straně zakončena nižším objektem s administrativními jednotkami s malými sklady. Tyto administrativní objekty vytváří uliční průčelí z obou stran, jak z ulice Řípská, tak z vnitro areálové komunikace.

Severozápadní část areálu sevřená ul. Řípskou a žel. tratí je koncipována samostatněji, nezávazně na nově vytvořenou strukturu uvnitř lokality. Obě části lokality jsou však propojeny pro pěší. V severozápadní části území je umístěno obchodní centrum s parkovací plochou rozevírající se směrem k dopravnímu uzlu – kruhový objezd Řípská. Obchodní centrum je samostatně obsluhováno z nově navržené městské třídy, lemující severozápadní hranici pozemku a napojující se do navrženého kruhového objezdu. Tato městská třída spojuje Slatinu s průmyslovou zónou Černovické terasy.

Nezbytným doplňkem pro nové objekty bude vybudování parku a osázení hlavní dopravní trasy. Zeleň jako překryvná funkce se uplatňuje uvnitř všech pozemků navržených objektů.

Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto:

Vlivy na obyvatelstvo

Potenciální možnost přímých vlivů je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku. Jak vyplývá ze závěrů rozptylové studie, vzhledem k vypočteným nízkým hodnotám příspěvků emisního a následně imisního zatížení nebude mít provoz posuzovaných zdrojů významný vliv na kvalitu ovzduší v posuzované lokalitě.

Dalším významným potenciálním vlivem na zdraví obyvatel jsou vlivy hluku. Zde jde v zásadě o hluk z dopravy na přilehlých dopravních tazích – ulice Řípská včetně jejího napojení na ul. Slatinskou, resp. křižovatka s ul. Vlárskou, a dále železniční trať. Zde pak je jako nejzávažnější sledován faktor tohoto působení na chráněné prostory nové zástavby, která bude realizována v souvislosti s oznamovaným záměrem. Pro účely projektové přípravy záměru byla zpracována hluková studie. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření. Souhrnně lze uvést, že k překročení hygienických limitů v oblasti hluku podle předpisů platných v době zpracování tohoto oznámení dochází v rámci areálu pouze na fasádě objektu přivráceného k ulici Řípská, a to v případě, že není do hodnocení zahrnuta korekce na tzv. „starou zátěž“, jejíž zohlednění současná metodika umožňuje. Pro možnost ovlivnění veřejného zdraví ze závěrů rozptylové studie platí:

Z důvodu většího hlukového zatížení ze strany komunikace Řípské jsou navrženy podél této komunikace bariérové domy s pavlačí, které zamezí pronikání hluku dovnitř lokality a vytvoří tak místo vhodné pro bydlení. Byty v bariérových domech jsou řešeny tak, že orientace pobytových místností je směrem dovnitř lokality, aby nebyly zatíženy hlukem z ulice Řípská. Jako ochrana proti hluku od železničního koridoru je navržena podél jihozápadní hranice pozemku protihluková stěna, výšky 3 – 4 m. Tato opatření zajistí, že nebude docházet k překračování limitních hodnot uvnitř obytných prostor.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro účely posouzení možných vlivů záměru v oblasti emisí škodlivin do ovzduší byl zpracován materiál: Rozptylová studie: Polyfunkční soubor Slatina v Brně, ulice Řípská, B. Popp pro TET Brno, spol. s r.o., Brno, červen 2011. Na základě provedených výpočtů lze k příspěvku nových zdrojů znečištění ovzduší ke stávající imisní situaci konstatovat následující:

Období stavby:

K nárůstu emisní a následně zhoršení imisní situace dojde krátkodobě v době výstavby. V průběhu přípravy staveniště i vlastní výstavby půjde o vliv v důsledku zvýšené hlučnosti a prašnosti při bouracích a stavebních pracích, a při dopravě zeminy a stavebních materiálů. Půjde o vlivy časově omezené na dobu asanace resp. výstavby jednotlivých dílčích celků (etap) v rámci celého řešeného areálu, navíc místně lokalizované v rámci postupu prací.

V období výstavby budou v místě stavby působit následující zdroje znečišťování ovzduší:

- emise vozidel dopravní obsluhy stavby a stavebních strojů. Množství emisí závisí na počtu nasazených dopravních a stavebních prostředků, jejich technickém stavu, technické úrovni, časovém nasazení apod.,
- emise prachových částic při provádění zemních prací, prach vířený provozem dopravních a manipulačních prostředků.

Největší negativní vliv lze odhadnout z hlediska druhotné prašnosti. Bude závislý na aktuální klimasituaci a reálném provozu zdrojů znečišťování ovzduší.

Vyhodnocení imisní zátěže vlivem provozu nových zdrojů:

Vyhodnocení je podrobně uvedeno v rozptylové studii, která tvoří přílohu oznámení. Výpočet rozptylovou studii byl proveden v celkem 2 variantách výpočtu pro nový stav hodnotících příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší k stávajícímu imisnímu zatížení lokality. První varianta zahrnuje vliv z dopravy a vytápění plynovými kotelnami, druhá varianta předpokládá zásobování teplem z centrálních rozvodů. Z výsledků vyhodnocení vyplývá:

Vypočtené hodnoty příspěvku zdrojů k imisnímu zatížení jsou výrazně pod úrovní imisních limitů. Vypočtené hodnoty imisního zatížení odpovídají umístění zdrojů, konfiguraci terénu a provozu zdrojů. Příspěvek je řádově až několikařádově pod úrovní imisních limitů stanovených platnou legislativou. Provoz zdrojů nezpůsobí na posuzovaném území překročení imisních limitů u posuzovaných znečišťujících látek a je z hlediska ochrany ovzduší akceptovatelný.

Není zásadní rozdíl mezi variantou 1 a variantou 2, vliv plynových kotlen na kvalitu ovzduší je minimální. V posuzovaném případě bude dominantním zdrojem znečišťování ovzduší doprava. Vzhledem k nízkým hodnotám emisního a následně imisního zatížení nebude mít provoz posuzovaných zdrojů významný vliv na kvalitu ovzduší v posuzované lokalitě. Dominantním zdrojem znečišťování ovzduší je vyvolaná doprava, ta vliv stacionárních zdrojů emisí (kotelny na zemní plyn včetně ohřevu TUV) prakticky překryje. Vzhledem k vypočteným hodnotám imisního zatížení (příspěvku zdrojů) lze předpokládat, že posuzované zdroje při dodržení parametrů uvedených v této studii neovlivní významně emisní ani imisní situaci v posuzované lokalitě. I přes relativně vysoké stávající imisní zatížení

posuzované zdroje emisí nezpůsobí překročení imisních limitů na posuzovaném území. Nejvyšší příspěvek imisního zatížení z provozu záměru bude mimo v současnosti nejvíce zatíženou oblast (okolí komunikace Ostravská – výpadovka na dálnici D1). Příspěvek záměru k znečištění ovzduší na posuzovaném území je relativně nízký a nezpůsobí rozšíření území, kde v současnosti dochází k překračování imisního zatížení znečišťující látkou B(a)P. U ostatních znečišťujících látek nezpůsobí provoz záměru při dodržení předpokladů z projektových podkladů, překročení imisních limitů na posuzovaném území. Vlivy na změnu klimatu nenastanou.

Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Dominantním zdrojem hluku v oblasti je už za stávajících poměrů doprava po komunikaci. Vlastní příspěvek záměru v této oblasti je minimální. Z výpočtů provedených hlukovou studií vyplývá, že vyšší úroveň hluku lze očekávat pouze na přivrácené fasádě objektu lemujícího ulici Řípskou. Tyto hodnoty překračují úroveň stávajících hygienických limitů pouze za předpokladu, že není zahrnuta korekce na tzv. „starou zátěž“. Projekčně je uvedený stav řešen odpovídajícím vnitřním uspořádáním prostor dotčeného objektu tak, aby prostory určené k bydlení byly orientovány do vnitřní části řešeného areálu, která bude od možného negativního působení hluku odstíněna.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Realizace záměru nepředstavuje žádný zásah do povrchových a podzemních vod. Nová odběrná místa nebudou budována. Při provozu polyfunkčního souboru budou vznikat pouze splaškové vody, které budou odváděny kanalizačním systémem města Brna.

Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány do volných ploch a vsakovacích objektů. Projekčně je připraven stav, kdy množství dešťových vod odváděných kanalizací oproti současnému stavu poklesne. Vznik potenciálně znečištěných dešťových vod z provozu parkoviště u obchodního objektu je zabezpečen odváděním těchto vod přes odlučovač ropných látek.

Vlivy v důsledku vzniku odpadů

V důsledku poměrně velkého objemu bouracích a asanačních prací se předpokládá vznik odpadů pocházejících z této činnosti. Pro nakládání s těmito odpady je zpracován projekt, kde je nakládání řešeno od okamžiku jejich vzniku až do odstranění – předání oprávněným subjektům. Je proveden výběr předpokládaných odběratelů odpadů. Důraz je kladen na minimalizaci přepravních vzdáleností a na požadavek co nejvyššího zastoupení preference využití odpadů před jejich přímým zneškodňováním. Většina odpadů bude zařazena do kategorie „ostatní“. Vznik odpadů z kategorie „nebezpečné“ bude v poměru k celkovému množství odpadů minimální.

Při vlastní výstavbě pak budou vznikat odpady obvyklé pro tuto činnost, se kterými bude nakládáno obdobně.

Pro vlastní provoz polyfunkčního souboru je typický vznik běžných druhů komunálního odpadu, se kterým bude nakládáno způsobem obvyklým v podmínkách města Brna.

Vlivy na půdu

K záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Tyto vlivy v souvislosti s realizací oznamovaného záměru nenastanou.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

V důsledku nepoužívání areálu pro původní účely nastala pozvolná sukcese s vytvářením vhodných životních podmínek pro osidlování oblasti živočichy a vegetací. Z minulosti je areál porostlý poměrně značným zastoupením stromů z nichž některé mají přetrvávající hodnotu a sloučí jako biotop pro ptactvo. Z předpokladů zachování maximálního množství stávající zeleně a doplnění novou parkovou výsadbou bude umožněno, aby co největší množství zástupců fauna a flóry našlo v rámci nového souboru odpovídající životní podmínky a bylo jim umožněno přesídlení z míst, kde bude probíhat výstavba objektů.

Z hlediska vlivů na krajinu vnáší navrhované řešení do území zástavbu budovami převážně většího objemu, než zde byly původně – obchodní centrum, obytné šestipodlažní budovy, plochu parkoviště u obchodního centra, směrem k jihu plochy městské zeleně. Daleko rozsáhlejší velkoobjemové objekty jsou však již v širším zájmovém území vybudovány v rámci průmyslové zóny Černovická terasa, další zástavba většího objemu navazuje na řešené území prakticky ze všech stran, bytové domy navazují přímo na řešené území.

Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky

Vlivy na hmotný majetek není nutno očekávat. Kulturních památek se realizace záměru nedotýká. V prostoru staveniště se nenacházejí žádné zvlášť chráněné památky. Vzhledem k tomu, že území výstavby je součástí širšího území s možným výskytem archeologických nálezů v rámci historického osídlení města Brna a jeho okolí, je nutno této situaci věnovat náležitou pozornost při provádění terénních a výkopových prací.

Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území

Oznamovaný záměr je v souladu s požadavky na využití okolních ploch v dotčené oblasti, s územním plánem sídelní aglomerace.

Vlivy v důsledku havárií

Samotná funkce areálu nebude zdrojem zvláštního zvýšeného havarijního rizika. Akutní, nezvládnutelné riziko havárií se širším dosahem do okolí tak v důsledku realizace oznamovaného záměru nenastane.

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr sleduje zhodnocení plošně poměrně významného území značně poznamenaného předchozí činností, které je v rámci územních podkladů v městě Brně zařazeno mezi tzv. „brownfields“. Využití tohoto městského segmentu pro smíšené účely obytné, užitné i provozní vč. části rekreační a oddychové představuje žádoucí zachování a posílení městské infrastruktury. Za dodržení předpokladů uváděných v dokumentaci může dojít ke zhodnocení území za zachování potřebné míry přírodního rázu, který se vytvořil přírodní sukcesí v období od ukončení původní činnosti v areálu. Nedochází zde ke vnášení nových prvků užití území, které by mohly působit negativně v kontextu s okolím.

H. PŘÍLOHY

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Přehledná situace řešeného areálu
3. Fotodokumentace - současný stav dotčeného prostoru
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie – dodáno objednatelem
6. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace + informace o změně Směr. části ÚP
7. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Datum zpracování oznámení: 30.6.2011

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Jaromír Pokoj, osvědčení odborné způsobilosti:č.j. 3041/460/OPV/93 z 30.3.1993
635 00 Brno, Kuršova 16, tel. 545216125

Korespondenční adresa:

TOP-ENVI Tech Brno, spol. s r.o., Zábrdovická 10, 615 00 Brno, tel. 545216124

Rozptylová studie:

Ing. Bohuslav Popp, Uhelná 1/867, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, tel.:
724093845

Vyhodnocení bioty (podklady pro kapitoly C.2.3., DF.1.8.):

Ing. Draga Kolářová, Ageris, s.r.o., Brno

Podpis zpracovatele oznámení:

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Seznam příloh:

1. Situace širších vztahů a ortofotomapa
2. Přehledná situace řešeného areálu
3. Fotodokumentace - současný stav dotčeného prostoru
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie – dodáno objednatelem
6. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace+ informace o změně Směr. části ÚP
7. Vyjádření krajského úřadu - NATURA 2000

Poznámka:

Příloha č. 2 je převzata z podkladů oznamovatele. Vzhledem k technickým možnostem tisku může být její čitelnost v tištěné podobě ztížena. V elektronické podobě je příloha zařazena ve formátu umožňujícím zvětšení podrobností a tím dokonalou čitelnost.