

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 99242/2011

Sp. zn.: S-JMK 99242/2011 OŽP/Br

Vyřizuje: Ing. Lucie Beránková

Dle rozdělovníku

Telefon: 541652214

Datum: 25.08.2011

## **„Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov - závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 12.07.2011 oznámení společnosti SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, a.s., Fr. Diviše 944, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČ 273 85 621, zastoupené společností Ateliér stavebních konstrukcí, s.r.o., Cukrovarská 230/1, 196 00 Praha 9 – Čakovice, IČ 284 17 691, o záměru „Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov

Záměr je uveden v příloze č.1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 6.2 – Výroba stavebních hmot a výrobků neuvedených v kategorii I ani v předchozím bodě s kapacitou nad 25 000 t/rok; zařízení na výrobu azbestu a výrobků obsahujících azbest (záměry neuvedené v kategorii I).

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona, provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

### **Identifikační údaje:**

Název: **Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice**

Umístění: kraj Jihomoravský kraj  
okres Brno-venkov  
město Pohořelice  
k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Oznamovatel: SEMMELROCK STEIN+DESIGN Dlažby, a.s., Fr. Diviše 944, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČ 273 85 621

Charakteristika záměru:

Záměrem je výstavba a provoz závodu na výrobu betonové dlažby v katastru města Pohořelice. V sortimentní skladbě bude převažovat zámková dlažba, dále budou vyráběny dlažební desky, zahradní a silniční obrubníky, zahradní tvarovky a ostatní stavební prvky s celkovou kapacitou 123 000 tun betonových výrobků za rok. Celý závod sestává z řady stavebních objektů: kancelářská budova (92,5 x 25 m, v.17,8 m), výsypka kameniva, silo pro kamenivo a dávkování, mísící centrum se silem na cement, sklad barev, vzorová zahrada a zelené plochy, zpevněné plochy, oplocení, boxy pro kamenivo, mycí prostor a silo na vodu, přípojka VN, zařízení pro dávkování surovin, jímka na splaškovou vodu, úpravna vody a čerpací stanice. Stavební pozemek leží mimo zastavěné území, u silnice II/395 (Velká Bíteš – Dolní Kounice – Pohořelice), jihozápadně od města. Celková plocha dotčená realizací záměru činí 59 943 m<sup>2</sup>.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavebního úřadu sděluje, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Zahájení výstavby: 01/2012

Dokončení výstavby 1. etapy: 11/2012

Zahájení provozu: 04/2013

#### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili: Městský úřad Pohořelice, OŽP; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje; Česká inspekce životního prostředí, OI Brno.

Městský úřad Pohořelice, OŽP k předloženému záměru nemá připomínek.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje souhlasí se záměrem a nepožaduje jeho další posuzování. V případě realizace záměru požaduje důsledné dodržování opatření, zaměřených k minimalizaci hlukové zátěže ze stavební činnosti vůči obytné zástavbě, vyplývající z akustické studie.

Po uvedení stavby do provozu bude nutné zajistit ověření vlivu zdrojů hluku z provozu závodu na výrobu betonové dlažby v těch referenčních bodech (chráněné venkovní prostory staveb), které byly předmětem hodnocení v akustické studii.

Vyjádření ČIŽP, OI Brno se skládá s dílčích vyjádření:

*Vyjádření z hlediska odpadového hospodářství:* požadujeme, aby shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady byly opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů. Upozorňujeme, že vzniklé odpady lze předávat pouze osobě, která je k jejich převzetí oprávněna.

*Vyjádření z hlediska ochrany vod:*

- podlaha skladu olejů a PHM včetně záchytné havarijní jímky musí být nepropustně upravena
- před odlučovače ropných látek doporučujeme na dešťové kanalizaci osadit usazovací jímky pro zachycování prachových částic
- výrobní prostory, kde bude docházet k mazání forem olejem musí být nepropustně upraveny
- provést zkoušku těsnosti u jímky splaškových odpadních vod
- používaná barviva a přísady do betonu zabezpečit z hlediska skladování a používání, v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, tak aby nemohlo dojít k jejich úniku do dešťové kanalizace

- v případě používání plastifikátorů ve výrobě (plastifikátory jsou závadnými látkami), je nutno zabezpečit jejich uložení v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

*Z hlediska ochrany ovzduší a ochrany přírody: bez připomínek.*

#### Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny: ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

*Z hlediska ochrany ovzduší: Záměr bude realizován mimo zastavěné území, kde v současné době nejsou překračovány pro základní škodliviny platné imisní limity.*

Na změnu této skutečnosti nebude mít vyvolaná doprava významnější vliv. Pro období provozu zdroje musí být na instalovanou silu na popílek a cement osazeny a provozovány účinné filtry pro zachyt TZL. Rovněž dopravníkové cesty sypkých materiálů musí být účinně zabezpečeny před úletem TZL (např. zakrytíváním).

Provozovatel provede kategorizaci výrobní technologie do příslušné kategorie zdroje dle § 4 odst. 10 zákona č. 86/2002 Sb. V případě pochybnosti je oprávněným orgánem pro vydání rozhodnutí v této věci Česká inspekce životního prostředí.

Předmětný záměr může být kategorizován dle vyhlášky č. 615/2006 Sb. bodu 3.6 do kategorie středního zdroje znečišťování ovzduší. V tomto případě, vyžaduje realizace záměru povolení dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 86/2002 Sb. k umístění stavby středního zdroje, vydávané orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu JMK.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s konstatováním, že zjišťovací řízení splnilo svůj účel a poukázalo na hlavní problematické oblasti záměru, které je třeba dořešit v dalších stupních projektové dokumentace. Připomínky a požadavky uvedené v obdržených vyjádřeních (zejména ČIŽP OI Brno) je možné řešit v navazujících správních řízeních podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, zejména podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a v rámci řízení podle stavebního zákona, vedených příslušným stavebním úřadem.

#### **Závěr:**

Záměr „**Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice**“, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov, naplňuje dikci bodu 6.2, kategorie II, přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,  
ve znění pozdějších předpisů.**

#### **Odůvodnění:**

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad, odbor životního prostředí ve

zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k charakteru záměru a jeho umístění v souladu s územně plánovací dokumentací.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčené město Pohořelice** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Pohořelice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

**vz. Ing. Lubomír Vrabec, v.r.**  
referent oddělení posuzování vlivů  
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Beránková

Přílohy (obdrží pouze oznamovatel): kopie vyjádření

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Městský úřad Pohořelice, OŽP, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno

Dále obdrží:

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Ateliér stavebních konstrukcí, s.r.o., Cukrovarská 230/1, 196 00 Praha 9  
Ing. Alexandr Mertl, M-envi s.r.o., Trstěnice 106, 659 57 Trstěnice u Litomyšle

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Pohořelice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis