

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 109146/2011

Sp. zn.: S-JMK 109146/2011 OŽP/ZI

Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová

Dle rozdělovníku

Telefon: 541652682

Datum: 09.09.2011

**„ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.“,  
k. ú. Horní Heršpice, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7  
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), obdržel dne 01.08.2011 oznámení společnosti POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o., Kšírova 84/186, 619 00 Brno, IČ 46972978, o záměru „ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.“, k. ú. Horní Heršpice, okr. Brno-město

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

## Identifikační údaje:

Název: ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.

Umístění: Jihomoravský kraj  
okres Brno-město  
Město Brno  
k. ú. Horní Heršpice

Oznamovatel: POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o., Kšírova 84/186, 619 00 Brno, IČ 46972978.

Charakter záměru: Předmětem záměru je vytvoření moderního školícího zázemí pro pracovníky oznamovatele a jeho obchodní partnery regionálního charakteru, příp. i další subjekty, vč. jeho stravovacího zázemí. Záměr zahrnuje parkoviště a nové dopravní řešení části areálu převážně pro potřeby vlastních zaměstnanců oznamovatele. V záměru je navrženo 121 parkovacích stání (z toho 6 stání pro ZTP), celková zastavěná plocha je 5494 m<sup>2</sup>. Stavebními objekty budou: přístavba budovy, vrátnice, zpevněné plochy, nadstřešení pěší komunikace, přístřešek na kola.

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřil Jihomoravský kraj, Česká inspekce životního prostředí – OI Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje a Magistrát města Brna. Vyjádření veřejnosti krajský úřad neobdržel.

Jihomoravský kraj, Česká inspekce životního prostředí – OI Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – bez připomínek a nepožadují další posuzování ve smyslu zákona.

Magistrát města Brna (MMB) se vyjádřil formou 4 dílčích vyjádření – všechna bez připomínek.

*MMB, odbor životního prostředí (MMB OZP) upozorňuje, že:*

- V kap. B.I.9 „Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat“ je mylně uveden orgán ochrany přírody povolující kácení dřevin Magistrát města Brna. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-jih.
- V kap. C.I.2 „Zdroje znečišťování životního prostředí v dotčeném území“ jsou uvedeny neaktuální údaje. Aktuální údaje o stacionárních zdrojích ovzduší na území města lze nalézt v Programu snižování emisí statutárního města Brna – aktualizace 2009. Z pohledu umístění zdroje je nevhodně zvoleno jako dotčené území celé území města Brna. Území městské části Brno-jih spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší OZKO (Věstník MŽP ČR, částka 4, duben 2011), důvodem zařazení je překračování imisních limitů pro škodlivinu PM<sub>10</sub> (téměř 40% území) a NO<sub>2</sub> (24% území). Přímo v areálu firmy se hodnoty maximálních denních koncentrací PM<sub>10</sub> (rozptylová studie statutárního města Brna, Mgr. Jakub Bucek, stav k roku 2013) pohybují na hodnotě 127-132 µg/m<sup>3</sup> s četností překročení 21 dnů (limit je 50 µg/m<sup>3</sup> s tolerancí překročení 35 dnů v roce).

Na základě výše uvedeného bude v dalších stupních požadováno:

- pro vytápění, VZT a přípravu teplé vody bylo využito stávajícího zdroje tepla
- zařazení kapitoly týkající se prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů stavby na životní prostředí, zejména snížení emisí TZL (prašnosti)

*MMB, odbor vodního a lesního hospodářství (MMB OVLHZ)*

- Bez připomínek

#### *MMB odbor památkové péče (MMB OPP)*

- – upozorňuje, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů a stavebník je povinen postupovat podle § 22, § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění současně platných předpisů.

#### *MMB odbor územního plánování a rozvoje (MMB OUPR)*

- Uvádí, že dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) se předpokládaný záměr nachází ve stabilizované ploše pro výrobu (PV) s indexem podlažní plochy IPP max. 0,4. Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Plochy pro výrobu (PV) slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez. Přípustné jsou provozovny výroby a výrobních služeb, sklady a skladové plochy.
- upozorňuje, že se záměr nachází v oblasti prokázané kontaminace podzemních vod. Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB – městského geologa.
- Dále zmiňuje, že se část dotčených pozemků nachází v pasivní zóně záplavového území. Umístění staveb a zařízení v záplavovém území dle § 17 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.
- Poukazuje také na to, že pozemky v těsné blízkosti a pozemky sousední při ulici Kšírova a Sokolova se vyskytují v plochách – stabilizovaná plocha všeobecného bydlení, návrhová plocha všeobecného bydlení a plocha pro veřejnou vybavenost – školství. Z tohoto důvodu a z důvodu očekávaných negativních aspektů záměru s potenciálem zdravotních rizik (hluk z provozu objektu, emise a hluk z osobní automobilové dopravy a možnost vzniku dopravní nehody) požadujeme dodržení doporučených eliminačních opatření (vyhovující dopravní značení, dopravní zrcadla, tlumiče hluku na stacionárních zdrojích, protihlukové stěny, apod.).
- Uvádí, že z hlediska koncepce dopravy lze konstatovat, že umísťovaná funkce nebude mít zásadní vliv na dopravní fungování celé lokality.
- Konstatuje, že záměr je v souladu s funkčním využitím stanoveným pro toto území ÚPmB za předpokladu, že záměr neovlivní negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření a konstatuje, že předložené oznámení záměru splňuje všechny zákonem předepsané náležitosti a komplexně postihuje veškeré předpokládané vlivy záměru na životní prostředí. Zpracovaná studie (hluková) prokazuje, že záměr nebude mít významné vlivy na životní prostředí a lidské zdraví.

Na základě oznámení, shora citovaných vyjádření, v kterých žádné nepožaduje pokračování v procesu posuzování a na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly potřebu dalšího posuzování.

## **Závěr:**

Záměr „ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.“, k. ú. Královo Pole, okr. Brno-město naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších  
předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

**Dotčené statutární město Brno, městskou část Brno-Jih, žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme statutární město Brno, městskou část Brno-Jih, o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.****

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	zlevorova.vendula@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

**Rozdělovník:**

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky včetně přílohy se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost, o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, k rukám starosty, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – **DS**  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**  
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Obdrží na vědomí:

Úřad městské části města Brna Brno-jih, stavební úřad, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno – **DS**  
POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o., Kšírova 84/186, 619 00 Brno – **DS**  
Ing. Ladislav Vašíček, Mezi Mlaty 804/30, 67901 Kyjov

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno městská část Brno-jih a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis