

POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.

Kšírova 84/186, 619 00 Brno

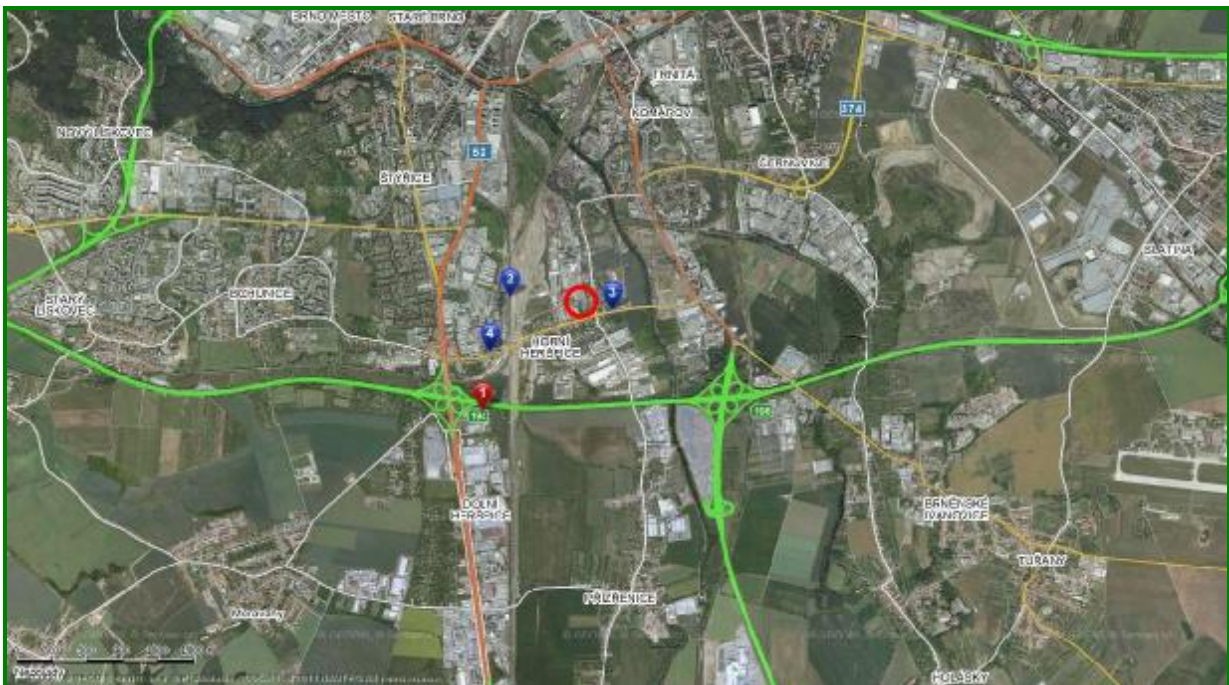
OZNÁMENÍ

zpracované podle příl. č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

pro záměr

ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2

POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.



červenec 2011



Zpracovatel oznámení :

Ing. Ladislav Vašíček

Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov

Tel./fax 518 614 343 mobil: 602 508 264 e-mail: lad.vasicek@a-contact.cz www.ekologievasicek.cz

Obsah :

	str.
ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.I. Obchodní firma	5
A.II. IČ	5
A.III. Sídlo (bydliště)	5
A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	16
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	17
B.II. Údaje o vstupech	17
B.III. Údaje o výstupech	21
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	37
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	37
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	39
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	42
D.I. Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti	42
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	47
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	48
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	49
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti	50
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	50
ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	51
ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	51
ČÁST H. PŘÍLOHY	53
Situace území	
Situace širších vztahů	
Situace stavby	
Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou ÚPD města	
Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000	
Autorizace zpracovatele oznámení	



Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval :

Ing. Ladislav Vašíček
držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
č.j.: 48438/ENV/11 ze dne 29.6.2011
Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov
tel. + fax: 518 614 343, e-mail: lad.vasicek@a-contact.cz

Datum zpracování oznámení : 25.7.2011

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

RNDr. Pavel Křemeček životní prostředí a imisní parametry záměru, modelování



ÚVOD

Oznámení záměru (dále pouze oznámení) pod názvem :

ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2 POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.

je vypracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jak vyplývá ze změn provedených zák. č. 93/2004 Sb., zák. č. 163/2006 Sb., zák. č. 186/2006 Sb., zák. č. 216/2007 Sb., zák. č. 124/2008 Sb., zák. č. 223/2009 Sb. a zák. č. 436/2009 Sb. Úplné znění zákona vyhlášeno zák. č. 49/2010 Sb. (dále i jen zákon).

Toto oznámení slouží jako podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 tohoto zákona.

Záměr je zařazen do kategorie II, neboť svým rozsahem a kapacitou přesáhne příslušné limitní hodnoty a bude tedy, ve smyslu §4 odst. 1 písm. c) citovaného zákona, předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.



ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.

A.II. IČ

469 72 978

A.III. Sídlo (bydliště)

Kšírova 84/186, 619 00 Brno

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Pavel Kryže

Mokrá 28

664 04 Mokrá - Horákov

tel.: + 420 543 563 121, fax: +420 543 217 818

e-mail: info-ceskarepublica@poclain-hydraulics.com

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

ŠKOLÍCÍ STŘEDISKO vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí je v případě předkládaného záměru následující : kategorie II, bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, sloupec B. Důvodem toho zařazení je překročení limitní kapacity parkovacích stání (záměr předpokládá realizaci nových 121 parkovacích stání).

Dle §4 odst. 1 písm. c) citovaného zákona jsou předmětem posuzování záměry uvedené v příloze č.1 k zákonu kategorii II a změny těchto záměrů, pokud změna záměru vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty, je-li uvedena, nebo pokud má být významně zvýšena jeho kapacita a rozsah nebo pokud se významně mění jeho technologie, řízení provozu nebo způsob užívání; tyto záměry a změny záměrů podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení stanoví.

Příslušný úřad : Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno



B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Počet nových parkovacích stání 121

z toho :

- 3 parkovací stání pro VIP
- 6 parkovacích stání pro zdravotně postižené spoluobčany

Plochy nově realizovaných pozemních stavebních objektů

- | | | |
|-------------------------------------|-------|----------------------|
| - SO 01 PŘÍSTAVBA BUDOVOY | | 641 m ² |
| - SO 02 VRÁTNICE | | 109 m ² |
| - SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY | | 4 585 m ² |
| - SO 05 NADSTŘEŠENÍ PĚŠÍ KOMUNIKACE | | 115 m ² |
| - SO 06 PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA | | 44 m ² |

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj : Jihomoravský kraj

Okres : Brno - město, kód okresu CZ0642

Obec/město : Brno, kód obce 582 786

Městská část : Brno - Jih

Lokalita : Horní Heršpice, uzavřený areál oznamovatele na ulici Kšírova

Parcely číslo : 252/1, 287, 301/2, 334/1, 343/2, 343/3 a 343/3

Katastrální území : Horní Heršpice (kód katastrálního území 612 065)

Záměr výstavby „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ (dále i jen záměr) je lokalizován do prostoru převážně zastavěných ploch situovaných jak v oploceném areálu, tak mimo oplocený areál investora, který je umístěn v průmyslové zóně na ulici Kšírova, v městské části Brno-jih, místní části Horní Heršpice.

Plocha plánované výstavby je převážně zastavěná, je užívána jako komunikace a odstavná plocha. Přístavba haly je umístěna do prostoru, v němž stál až od devadesátých let minulého století otevřený železobetonový skelet rozestavěné třípodlažní budovy, který byl asi před pěti lety stržen. V části stavební plochy je sadová úprava. V ploše stavby jsou uloženy některé inženýrské sítě (kanalizace), které budou přeloženy. Na pozemku p.č. 287 je umístěna dvoupodlažní, nepodsklepená, ocelová hala (kancelářský objekt), která bude demolována.

Plocha areálu je ze severní a západní strany ohraničena průmyslovými areály jiných podnikatelských subjektů umístěných v průmyslové zóně. Z východní strany a částečně i ze strany jižní areál oznamovatele sousedí se zahradami a dvorními trakty zástavby rodinných domků. Areál je z ulice Kšírova přístupný vjezdem prolukou, který pro požadavky záměru plně vyhovuje.

Lokalizace záměru je navržena v území, které je v souladu s Územním plánem města Brna definováno jako plochy pro výrobu (PV), sloužící převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Stavebním záměrem jsou dotčeny pozemky p.č. : 252/1, 287, 301/2, 334/1, 343/2, 343/3 a 343/3.

Dopravní napojení záměru je z ulice Kšírova a probíhá po pozemcích p.č. 334/1 a 352/1.





Obr.1 : Širší situace dotčeného území

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předkládaný záměr má u nadzemních stavebních objektů charakter změny dokončené stavby jejím rozšířením přístavbou, případně novostavbou. V případě zpevněných ploch, zahrnujících jakou součást nového stavebně – dispozičního a dopravní řešení areálu i navržená parkovací stání, se jedná o změnu stavby kapacitně překračující limitní hodnoty zákona.



Obr.2 : Pohled na plochu budoucího staveniště objektu SO 01 Přístavba budovy



Obr.3 : Pohled na plochu budoucího staveniště objektu SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

Oznamovaný záměr má nevýrobní charakter a není odůvodněn požadavky na navýšení výrobních případně skladovacích kapacit areálu. Funkční využití přístavby stávající budovy je koncipováno pro potřeby vzdělávání vlastních zaměstnanců a pracovníků obchodních partnerů firmy, případně i jiných subjektů a dále jako stravovací a sociální zázemí provozovny.

Předpokládané kumulativní dopady záměru se budou projevovat vyšší produkcí odpadních vod splaškových i dešťových, vyšší produkcí odpadů, nárůstem akustické zátěže a vyšší imisní zátěží území díky zvýšení intenzity dopravy nárůstem provozu osobních automobilů.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant

Oznamovatel je výrobním závodem společnost POCLAIN HYDRAULICS se zaměřením v oblasti výroby a prodeje pomaluběžných hydromotorů a axiálních regulačních čerpadel a systémů vybavených těmito prvky. Tyto vyráběné prvky hydraulických pohonů jsou používány ve finálních produktech společnosti, kterými jsou pracovní a stavební stroje, zemědělská technika, manipulační technika a jeřáby.

Záměr předkládaný oznamovatel má za cíl řešit potřebu zřízení moderního školícího zázemí pro pracovníky firmy a obchodní partnery regionálního charakteru, případně i další subjekty, včetně jeho stravovacího zázemí. Prostory stravovacího zázemí, doplněné o sociální zázemí, budou zároveň sloužit i pro zaměstnance oznamovatele.

Převážně pro potřeby vlastních zaměstnanců oznamovatele je určena výstavba nových parkovacích míst a nové dopravní řešení části areálu.

Přehled zvažovaných variant

V rámci přípravy hodnoceného záměru nebylo lokalizační variantní řešení součástí interního screeningu oznamovatele. Nealternativní výběr staveniště, který zásadně ovlivňuje navržené stavebně - technického řešení záměru, vychází z projekčního zadání oznamovatele a nutnosti přizpůsobit připravovaný záměr stávající zástavbě areálu a z požadavku na řešení stavby umožňující její logistickou funkční provázanost, jednoduchou dostupnost a nenáročnou obslužnost. Při hodnocení stavby byly tedy v rámci interního screeningu v podstatě jako jediné reálné alternativy zvažovány varianty pasivní nulová a varianta předkládaná oznamovatelem

Pasivní nulová varianta

Varianta nulová představuje konzervaci stávajícího stavu, tj. využití areálu ve stávající objektové skladbě a dosavadním způsobu užívání. Tato varianta není z pohledu oznamovatele trvale udržitelná, protože mu neumožňuje realizovat modernizační a inovativní investiční záměry – v daném případě školící, stravovací, sociální zázemí firmy a dopravně parkovací řešení areálu.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Jako jediná reálná a oznamovatelem preferovaná varianta řešení je předkládaná varianta výstavby „ŠKOLÍCÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“, daná situováním a technickým řešením dle projektové dokumentace stavby. Tato varianta je dále popsána a hodnocena. Navržené umístění záměru odpovídá požadavkům platného územního plánu města Brna. Stavebně - technické řešení záměru, včetně řešení jeho environmentálních aspektů, jsou zpracovány na standardní úrovni, odpovídající nejlepším dostupným technikám.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Územní umístění a koncepce stavebně - technického řešení záměru jsou projekčně zpracovány v dokumentaci stavby pro územní rozhodnutí, kterou pod názvem „ŠKOLÍCÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ vypracovala v březnu 2011 projekční kancelář BP projekt, s.r.o. Valašské Meziříčí.

Zásady urbanistického a architektonického řešení

Architektonický výraz oznamovaného záměru je podřízen požadavkům na účel a funkci stavby a prostorovým možnostem areálu investora. Přístavba haly je koncipována jako multifunkční, dvoupodlažní objekt, s podélnou osou sever – jih, přimknutý východnímu lici stávající výrobní haly (objekt hydrauliky), do prostoru v minulosti stržené rozestavěné třípodlažní budovy.

Koncepce stavebně technického řešení přístavby haly vychází z modulového schématu prefabrikovaného železobetonového skeletu se zděným obvodovým pláštěm a plochou střechou s atikou. Sjednocení hlavního pohledu nesourodých budov bude provedeno pomocí stafážové lomené stěny z horizontálních hliníkových lamel ochranného stínícího systému, rozvinuté mezi stávajícím sociálním přístavkem, nově koncipovanými objekty vrátnice a školícího střediska. Vhodně zvolené velikosti lamel z tažených hliníkových profilů, aerodynamická geometrie sladěná s upevňovacími a dokončovacími díly, vzdálenosti mezi nimi, neutrální barevnost eloxáže, vysoká stabilita a odolnost vůči mechanickým a klimatickým vlivům, to vše umožní vytvořit stafážní sjednocující prvek. Ochranný sluneční systém bude díky svému designu architektonickým i funkčním prvkem, sloužícím současně jako nosič firemního loga a jako stínící prvek okenních otvorů.

Dispoziční řešení přístavby haly předpokládá do 1. nadzemního podlaží umístění výdejny jídel s bufetem a zázemí stravovacího zařízení, dále umístění jídelny – velké posluchárny školícího střediska, střední posluchárny oddělené od velké posluchárny pohyblivou zvukoizolační dělicí = propojovací příčkou, obslužné, skladovací, úklidové a hygienické zázemí školícího střediska. Ve 2. nadzemním podlaží bude umístěna místnost pro manipulaci s prádlem pro výměnu pracovních oděvů, šatny a umývárny výrobních zaměstnanců (odděleně mužů a žen), šatny a umývárny školícího centra (odděleně pro muže a pro ženy) a úklidové místnosti.

Vrátnice je dispozičně členěna na recepci, jednací kout a samostatnou jednací místnost pro návštěvy a provozní zázemí (WC odděleně pro muže a pro ženy, šatnu a úklidovým koutem).

Dispoziční a provozně - dopravní řešení ostatních objektů záměru vychází z kapacitních a provozních požadavků investora, umožňuje bezpečnou dopravní obslužnost areálu a zohledňuje jeho prostorové možnosti.

Předpokládané členění stavby na stavební objekty

Dokumentace pro územní rozhodnutí má následující členění záměru do stavebních objektů :

- SO 01 Přístavba budovy
- SO 02 Vrátnice
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 Odvodnění zpevněných ploch včetně ORL
- SO 05 Nadstřešení pěší komunikace
- SO 06 Přístřešek na kola
- SO 07 Demolice
- SO 08 Vnitřní splašková kanalizace
- SO 09 Vnitřní dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží
- SO 10 Venkovní osvětlení
- SO 11 Venkovní úpravy
- SO 12 Oplocení

Zásady technického řešení stavebních objektů

SO 01 Přístavba budovy

Výstavbě bude předcházet příprava území – demolice stávajících zpevněných ploch a přístřešků a přeložení potrubí na fasádě. Stěnové konstrukce budou založeny na železobetonových základových pasech. Pro založení stavby budou v místě sloupů využity stávající základové konstrukce. Izolace spodní stavby bude natažena z těžkého elastomerbitumenového pásu. Nosný konstrukční systém bude z železobetonového PREFA systému (systém pilířů, průvlaků v příčném směru a stropních panelů). Obvodové stěny budou vyzděny z keramických zdících tvarovek a budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem (izolant fasádní polystyren). Střešní konstrukce bude řešena jako jednoplášťová, tepelně izolovaná (izolant polystyren) plochá střecha s krytinou z hydroizolační fólie z PVC tl.1,5mm. Na stropní konstrukci pod tepelně izolační vrstvou bude natažena parozábrana. Vnitřní příčky objektu budou zděné, jedna z příček v přízemí je navržena jako pohyblivá přemístitelná (vnější plášť ze sklolaminátových desek, jádro vyplněné akustickou pěnou). Komunikace mezi podlažimi je řešena dvouramennými železobetonovými schodišti. Podlahy budou různorodé dle účelu místností – keramické dlažby, přírodní linolea, zátěžové homogenní PVC, protiskluzová podlahovina (měkký vinyl + stabilizační mřížky ze skleněného vlákna + protiskluzový vsyp). Okna budou plastová s izolačním dvojsklem, vstupní dveře do objektu budou hliníkové, vnitřní dveřní výplně budou dřevěné osazené do kovových zárubní (ve školícím středisku budou použity zárubně dřevěné obloukové). Omítky vnitřní budou vápenné hladké štukové, ve vlhkostně namáhaných prostředích budou stěny obloženy keramickým obkladem. Venkovní omítky budou silikonové zatírané (natažené na zateplovacím systému), sokl bude natažen mozaikovou omítkou. Kolem objektu bude proveden okapový chodník z vymývaného kačírku.

Objekt je navržen jako jeden dilatační celek s půdorysnými rozměry 60,65 x 9,60 x 7,27m. Nosný systém tvoří příčné rovinné rámy, které jsou tvořeny průběžnými sloupy a průběžnými průvlaků konzolově vyloženými směrem ke stávající budově. Styky průvlaků a sloupů jsou kloubové. Na přírubu průvlaků budou ukládány stropní panely typu SPIROLL.

Pitná voda pro objekt bude přivedena ze stávající plynové kotelny, v níž je již instalován výměník tepla s kapacitou zajišťující potřebu TUV pro potřeby objektu.



Splaškové vody budou svedeny kanalizační větví navrženou v podélné ose objektu do stávající šachty venkovní jednotné kanalizace. Odpady od technologického zařízení výdeje jídla budou napojeny na tukovou kanalizaci ukončenou venkovním lapačem tuku, umístěným v nově navrhovaném přístřešku na kola a vyústěným do šachty vnitřní splaškové kanalizace. Dešťové svody budou napojeny na větev dešťové kanalizace

Zdrojem tepla pro objekt je stávající plynová kotelná v hale hydrauliky se dvěma kotli o výkonu 2x 230kW. Bude využívána topná rezerva 1 plynové kotle (207,3 KW). Topná voda pro ÚT bude napojena na rozdělovači ve stávající plynové kotelně na stávající topnou větev. Budou provedeny nové rozvody do čtyř samostatných topných okruhů, rozdělovače včetně armatur, čerpadla a hydraulické vyrovnávače tlaků. Jeden z okruhů vytápění je určen pro potřeby vzduchotechnických jednotek.

V objektu jsou pomocí vzduchotechnických jednotek nuceně větrány posluchárny, jídelna, přípravná a výdejna jídel a šatny. Samostatnými ventilátory jsou podtlakově odvětrány sociální zařízení a místnost kuchyňky. Všechny vzduchotechnické jednotky jsou umístěny na střeše objektu. Vzduchotechnické jednotky využívají rekuperace tepla, dohřev vzduchu je pomocí topné vody. Vzduchotechnické jednotky také chladí pomocí přímých výparníků. Zdrojem chladu jsou kondenzační jednotky umístěné rovněž na střeše objektu.

Ze stávající rozvodné skříně umístěné v místnosti Open space bude vyveden nový přívodní kabel, který bude napájet nový hlavní rozvaděč vně stávající haly u nového vstupu do přístavby. Samostatný přívod bude pro rozvaděče MaR z rozvaděče, který je instalován vně výrobního objektu. Přívodní kabely pro tyto rozvaděče budou vedeny po stávajících lávkách.

Horizontální silové rozvody budou provedeny z podružných rozvaděčů pro dané patro a kuchyni. Zásuvkové obvody v jednotlivých prostorech budou provedeny běžným zásuvkovým rozvodem 230V/16A. Osvětlení je navrženo převážně zářivkovými svítidly a svítidly s kompaktními zářivkami osazených na stropní konstrukci. V budově je navrženo nouzové osvětlení pro osvětlení nouzových únikových cest. Ochrana před bleskem bude navržena a provedena dle souboru norem ČSN EN 62305. Pro počítačovou síť v objektu je vytvořena strukturovaná kabeláž. Ze stávající servrovny bude do objektu natažen nový optický, telefonní a silový kabel a budou provedeny potřebné vnitřní rozvody.

Elektronický požární systém (EPS) – v objektu budou instalovány kouřové detektory a nouzová tlačítka. Signály z těchto zařízení budou svedeny na ústřednu EPS a budou signalizovány na table EPS, které bude umístěno na vrátnici.

Elektronický zabezpečovací systém (EVS) - bude instalován ve školících místnostech, kuchyni, skladu školícího střediska a vrátnici. Systém bude vybaven modulem pro odesílání SMS. K zabezpečení místností budou použita pohybová čidla bez detektorů tříštění skla a vnitřní houkačky. EVS bude rozdělen do několika sekcí, kde bude možno každou danou sekci samostatně kódovat u vstupních dveří schodišť.

Školící místnosti a ostatní prostory budou dle využití vybaveny následovně : školící místnosti - PC, projektor, audio komponenty, telefony, čtečky přístupů ..., šatny a soc.zázemí (sprchy) - čtečky karet pro vstup, rozhlas ..., jídelna/kantýna - kiosk PC, rozhlas, wifi, recepce/vrátnice - IT rack 2, PC's, kamery, presentace (TV), zabezpečení, SHZ ..., místnost IT (rack1, Trezor IT, sklad IT).

Školící místnost C - základem bude interaktivní tabule (předpoklad model SMART Board 885ix, ozvučení se předpokládá jako rozšíření SMART board zařízení – příslušenství). Školící místnost B rozšíření na sál A - základem bude datový projektor umístěný v zavěšení pod stropem. Promítání na širokouhlé plátno (240x175 cm), plátno se bude motorově zasouvat do podhledu. Promítání obsahu je možno v alternativách, ozvučení bude řízeno z modulu umístěného v místnosti B. Ozvučení bude dvouprostorové (jen pro B, jen pro A a nebo B + A dohromady), bude napojeno na multimediální pult. Do pultu bude možné napojení na mikrofony a na PC prezentujícího do projektoru. Reproduktoři budou umístěny v podhledech.

Měření a regulace (MaR) bude v rámci projektu zabezpečovat : ovládání a napájení ústředního topení, ovládání a napájení VZT jednotek, ovládání chladících jednotek a zabezpečení vizualizace (dálkového dohledu a ovládání) z PC.

Technologické vybavení výdeje jídel a bufetu zahrnuje : výdejní pulty v nerezovém provedení, konvektomat, mrazicí skříň, dvojitou fritézu, udržovací vanu s infra ohřevem, chladicí vitríny a skříně, termoporty a gastronádoby, pultovou mrazničku, vozíky na nádobí, regály a police atd.

SO 02 Vrátnice

Výstavbě bude předcházet příprava území – demolice stávajících zpevněných ploch a přístřešků. Půdorysný rozměr objektu je 13,20 x 10,2 m. Nosný systém je stěnový v kombinaci s železobetonovými sloupy. Založení objektu bude na železobetonových základových pasech, hydroizolace bude z těžkého elastomerbitumenového pásu. Objekt bude zděný z keramických zdících tvárnic s kontaktním zateplovacím systémem (tepelná izolace fasádním polystyrenem). Stropní konstrukce bude železobetonová, monolitická, s konzolovým vyložení nad vstupními turnikety do areálu. Střešní konstrukce bude jednoplášťová, tepelně izolovaná (izolant polystyren) plochá střecha s krytinou z hydroizolační fólie z PVC tl.1,5mm. Na stropní konstrukci pod tepelně izolační vrstvou bude natažena parozábrana. Vnitřní příčky budou zděné. Podlahy budou různorodé – keramické dlažby, přírodní linolea, zátěžové homogenní PVC. Okna budou plastová s izolačním dvojsklem, vstupní dveře do objektu budou hliníkové. Vnitřní dveřní výplně budou dřevěné osazené do kovových zárubní. Omítky vnitřní budou vápenné hladké štukové, ve vlhkostně namáhaných prostředích budou stěny obloženy keramickým obkladem. Venkovní omítky budou silikonové zatírané, sokl bude natažen mozaikovou omítkou.

Součástí objektu je stafážová lomená reklamní stěna, kde hlavní nosné profily budou z žárového pozinku, na tyto profily budou upevněny slunolamy z eloxovaného hliníku. Reklamní písmo a spodní a dolní lem budou obaleny plechem z eloxovaného hliníku.

Pitná voda pro objekt bude přivedena ze stávající plynové kotelny, v níž je již instalován výměník tepla s kapacitou zajišťující potřebu TUV pro potřeby objektu. Splaškové vody budou svedeny kanalizační větví navrženou v podélné ose objektu do stávající šachty venkovní jednotné kanalizace. Dešťové svody ze střech budou napojeny do větve dešťové kanalizace.

Zdrojem tepla pro objekt je stávající plynová kotelná. Z rozdělovače, instalovaného v technologické místnosti v prostoru přiléhajícím k přístavbě budovy SO 01, bude vyvedena nová samostatně regulovatelná topná větev V1 pro potřeby vytápění objektu prostřednictvím ocelových deskových těles a ocelových konvektorů.

V objektu vrátnice jsou podtlakově odvětrány sociální zařízení, ostatní prostory jsou větrány přirozeně pomocí otvíravých oken. Místnosti vrátnice a jednací místnost návštěv jsou klimatizovány pomocí malého VRV systému. Kondenzační jednotka je umístěna na střeše objektu.

Z nové rozvodné skříně umístěné v haly u nově vzniklého vstupu do přístavby bude vyveden nový přívodní kabel, který bude napájet nový hlavní rozvaděč vrátnice, který bude instalován vně objektu v zasedací místnosti. Přívodní kabel pro tento rozvaděč budou vedeny po stávajících lávkách. Z rozvaděče budou napájeny venkovní turnikety, brány, závory, semafor a kamerový systém. Zásuvkové obvody v jednotlivých prostorech budou provedeny běžným zásuvkovým rozvodem 230V/16A. Osvětlení je navrženo převážně zářivkovými svítidly a svítidly s kompaktními zářivkami osazených na stropní konstrukci. V budově je navrženo nouzové osvětlení určené pro osvětlení nouzových únikových cest, které umožní bezpečný odchod z místa pracoviště při poruše normálního napájení osvětlení. Ochrana před bleskem bude navržena a provedena dle souboru norem ČSN EN 62305.

Pro počítačovou síť v objektu je vytvořena strukturovaná kabeláž s použitím kabelů UTP kategorie 5e. Ze stávající servovny bude do objektu natažen nový optický, telefonní a silový kabel a budou provedeny potřebné vnitřní rozvody.



Elektronický požární systém - v objektu budou instalovány kouřové detektory a nouzová tlačítka. Signály z těchto zařízení budou svedeny na ústřednu EPS a budou signalizovány na table EPS (umístěno na vrátnici). Elektronický zabezpečovací systém, který bude v objektu instalován, bude vybaven modulem pro odesílání SMS. K zabezpečení místností budou opět použita pohybová čidla bez detektorů tříštění skla a vnitřní houkačky. Kamerový systém bude instalován na recepci v datovém rozvaděči DT2. Kamery budou instalovány na parkovišti a vrátnici. Všechny signály budou svedeny do datového rozvaděče na vrátnici. Vrátnice bude napojena na stávající systém rozhlasu.

V objektu MaR se budou snímat prostorové teploty a podle zadaného požadavku (a časového programu) bude otvírat radiátorové ventily nebo v letním období ovládat chladicí split jednotky. Společný chod topení a chlazení bude SW blokován. V obou místnostech budou multifunkční ovladače, pomocí kterých si bude moci obsluha částečně měnit požadavky. Řídicí systém MaR bude kompatibilní se stávajícím systémem. Systém umožní rozšíření vizualizace o nové prvky a komponenty MaR, a to s ohledem na úsporu energií a snadnost obsluhy. Vizualizovány budou především alarmové stavy, ale i důležité provozní stavy a hodnoty.

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

V rámci objektu řešeno rozšíření stávajících areálových zpevněných ploch pro potřeby záměru - manipulační pojížděné plochy, parkovací plochy a chodníky pro pěší. Stávající dopravní napojení na vozovku silnice III. třídy v ul. Kšírova zůstane zachováno – nemění se jeho výškové a ani šířkové řešení. Intenzita dopravy je uvažována v úrovni 70 kamiónů/měsíc a 170 dodávkových automobilů/měsíc. V celém areálu firmy bude povolena max. rychlost jízdy 10 km/hod pomocí svislého značení umístěného na vjezdové závoře.

Dva samostatné bloky odstavných a parkovacích míst pro osobní vozidla (dle ČSN 73 6056) budou sloužit výhradně pro zaměstnance a hosty firmy – nejedná se tedy o veřejné parkoviště! Parkovací stání jsou navržena s kolmým řazením osobních vozidel a s rozměrem stání 5,00 x 2,50 m. Navržená šířka manipulační vozovky je 6,00 m - obousměrná dvoupruhová silniční komunikace. Celkový počet nově řešených parkovacích míst je 121 míst, tři parkovací místa jsou umístěna v oploceném areálu firmy (pro V.I.P. osoby). Z celkového počtu 121-ti míst je vyčleněno 6 míst pro zdravotně postižené spoluobčany, se šířkou stání 3,50 m a délkou 5,00 m.

Asfaltobetonový povrch stávajících parkovacích ploch je nesourodý a narušený a proto bude před zahájením stavby odfrézován a po provedení podkladních vrstev v místě rozšíření parkovacích ploch a manipulačních vozovek bude položen nový asfaltový povrch - pojížděný kryt tl. 40 mm + stmelená ložní vrstva tl. 100 mm a to v ploše celého navrženého parkoviště.

Příjezd do oploceného areálu je navržen jako jednosměrný a jednopruhový se šířkou účelové vozovky 4,00 m (tato úprava bude vyznačena pomocí svislých dopravních značek). Pro potřeby nové přístavby a zaokrouhování stávajících areálových vozovek je navržena nová silniční účelová komunikace šířky 4,00 m - jednopruhová, obousměrná vozovka (přednost jízdy bude upravena svislým dopravním značením). Stávající obrubník bude vybourán a stávající areálová asfaltová vozovka se odřízne v pruhu šířky 0,50 m. Tento pruh se následně vybourá a vozovka bude rozšířena na novou šířku 4,00 m.

Odvodnění areálových zpevněných ploch je navrženo pomocí typových uličních vpustí 500/500 mm, umístěných u silničního obrubníku 15/25 cm. Tato uliční vpust bude zaústěna do nově navržené dešťové kanalizace.

Chodníky zajišťující přístup k jednotlivým vstupům do objektů SO 01 a SO 02 budou v minimální šířce od 2,00 m. V místech přecházení chodců přes asfaltovou areálovou vozovku je chodník řešen jako bezbariérový a v provedení standardní hmatové úpravy. Povrch chodníku je z betonové mrazuvzdorné dlažby zámkové kladené do štěrkového lože na nestmelené podkladní vrstvy. Opěrné stěny budou tvořeny úhlovými stěnami, zajišťujícími zemní těleso projektované vozovky.



Skladba konstrukcí komunikací a zpevněných ploch je následující :

- parkovací plochy a vozovka – úprava pláňe vápennou stabilizací případně výměna podloží v tl. 3000mm, zhutněné podloží, štěrkodrt' frakce 0-63mm tl. 150mm, štěrkodrt' frakce 0-32 mm tl. 150mm, infiltrační postřík 1,5kg/m², obalované kamenivo OKS II tl. 100mm, spojovací postřík 0,35kg/m², asfaltový beton ABS II 40mm.
- chodníky – hutněný násyp zemin, štěrkodrt' frakce 0-32 mm tl. 200mm, drt' frakce 4-8 tl. 30mm, betonová dlažba zámková tl. 60mm.

SO 04 Odvodnění zpevněných ploch včetně ORL

Objekt řeší odvedení dešťových odpadních vod z navrhovaného parkoviště a komunikace gravitačně stokami „A“ a „A1“ (obě z PVC SN DN 250, délky 43 a 61,5m) do navrhované retenční nádrže RN1 a odtud do stávající jednotné kanalizace DN 400. Dešťové vody z parkoviště a komunikace budou vzhledem k možnému znečištění ropnými látkami svedeny nejprve do odlučovače ropných látek (ORL) a po odstranění znečištění budou do retenční nádrže a odtud do kanalizačního systému stávající jednotné kanalizace. Navrhovaným ORL je typ EKOPLUS 50 KO s průtokem 50 l/s. Odlučovač se skládá z usazovacího prostoru na přítoku, odlučovacího prostoru a na odtoku je koalescenční filtr. Jedná se o betonový ORL, kruhového podzemního půdorysu 2,8 m, v = 2,85 m. Nádrž ORL bude osazena na podkladní betonovou desku tl 100 mm vč. armovací sítě. Dva vstupy jsou řešeny prefabrikovanými šachtovými dílci, zakrytými lit. kruhovým poklopem 600 mm. Maximální přípustný obsah zbytkové látkové koncentrace na odtoku je NEL < 1mg/l. Dešťové odpadní vody, které vznikají odtokem srážkové vody ze střechy objektu a příjezdní komunikace, jsou odvodněny dešťovou kanalizací. Dešťové vody z ostatních ploch (travnatých) budou odtékat po povrchu a zasakovat.

SO 05 Nadstřešení pěší komunikace

Přístřešek je navržen s půdorysnými rozměry 36,2 x 5,9 m x 2,94 m. Nosný systém tvoří příčné, rovinné, profilované ocelové rámy, které budou v krajních polohách protaženy a ukotveny k fasádě stávajícího objektu. Kotvení do základů je navrženo kloubové. Pro uchycení střešního a stěnového pláště jsou navrženy vaznice a paždíky z ocelových profilů, které budou připojeny kloubově – šroubové spoje. Plášť bude z polykarbonátu typu LEXAN a bude kotven k podkladní konstrukci pomocí speciální krycí hliníkové lišty s těsněním.

SO 06 Přístřešek na kola

Přístřešek je navržen s půdorysnými rozměry 18,0 x 2,43 m x 2,66 m. Nosný systém tvoří příčné, rovinné, ocelové profily konzolového tvaru obráceného L. Kotvení je navrženo jako vetknuté v obou vodorovných směrech. Pro uchycení střešního a stěnového pláště jsou navrženy vaznice a paždíky z ocelových profilů, které budou v krajních polích přivařeny - vetknuty do hlavní vazby a ve vnitřních polích připojeny kloubově – šroubové spoje. Plášť bude z polykarbonátu typu LEXAN a bude kotven k podkladní konstrukci pomocí speciální krycí hliníkové lišty s těsněním.

SO 07 Demolice

Demolici stávající budovy na parcele č. st. 287, kde se nachází vstupní vrátnice, kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, je vytvořen subtilní nosnou ocelovou konstrukcí sloupků a stropních nosníků v modulové vzdálenosti, půdorysných rozměrů 47,150 x 13,50m.

SO 08 Vnitřní splašková kanalizace

Objekt řeší odvedení splaškových odpadních vod s objektu SO 01 Přístavba budovy a SO 02 Vrátnice. Splašková kanalizační stoka „K“ je navržena v PP DN 125mm (31m) a DN 150mm (55m). Kanalizace je vedena v podélné ose objektu SO 01 Přístavba budovy, pod podlahou 1. nadzemního podlaží.



Kanalizace bude na jižní straně vyvedena z objektu, bude procházet pod zpevněnou plochou a míjet stávající objekt strojovny chlazení a dále pod podlahou objektu SO 02 – Vrátnice. Odtud bude kanalizační větev vyvedena pod terénem do stávající šachty venkovní jednotné kanalizace DN 300. Tato šachta je situována mezi západní stěnou navrhovaného objektu SO 02 – Vrátnice a stávající administrativní budovou. Do stoky „K“ bude zaústěno i kanalizační potrubí z provozu výdejny jídel - lapák tuku.

SO 09 Vnitřní dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží

Objekt řeší přeložení stávající větve dešťové kanalizace vedené souběžně s východní fasádou stávajícího objektu haly hydrauliky. Jedná se o stoku „D“ (PP DN 300mm délky 90m). Dále je součástí objektu řešení odvedení dešťových vod ze střech nově navrhovaných objektů SO 01 Přístavba budovy a SO 02 Vrátnice. Tato kanalizace je svedena do retenční nádrže RN2, odkud postupně vytéká stokou D1 (PP DN 300mm délky 3,5m) do stávající dešťové kanalizace DN600. Do této stávající dešťové kanalizace je zaústěn i výtok z retenční nádrže RN1, do které jsou svedeny srážkové vody z parkovacích ploch přes odlučovač ropných látek (ORL). Odtok z RN1 je prostřednictvím stoky „S2“ (PP DN 400mm délky 20m). V rámci objektu je řešeno zdržení vody jednotné kanalizace na jižní straně výrobní haly stokou „S“ (PP DN 400mm délky 43m) do retenční nádrže RN3 a odtud dále do stávající šachty jednotné kanalizace stokou „S1“ (PP DN 400mm délky 10m). Součástí objektu je i odvod dešťových vod z SO 05 Nadstřešení pěší komunikace. Tyto dešťové vody jsou svedeny dvěma střešními svody do stávající jednotné kanalizace vedené DN300 vedené podél výrobní haly.

Retenční nádrže jsou konstrukčně řešeny jako vodonepropustné, půdorysných rozměrů 14,10 x 3,50 x 1,5m; 17,50 x 3,50 x 1,5m a 12,50 x 3,50 x 1,5 m. Konstrukce je navržena jako uzavřená rámová. Konce nádrží jsou opatřeny vyvýšeným krčkem na úroveň terénu a opatřeny vodotěsnými poklopy. Zaústění dešťové kanalizace do nádrže – potrubí DN 400, resp. DN 300, odvod dešťových vod bude pomocí potrubí DN 150, bezpečnostní přepad – potrubí DN 400, resp. DN 300 je v úrovni max. hladiny, tj. 1,0 m nade dnem nádrže.

SO 10 Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení bude rozděleno do čtyř samostatných světelných okruhů. Svitidla budou instalována na silničních stožárech, budou použita svitidla se sodíkovou trubcovou výbojkou 50W. Napájecí kabely budou zemní. Osvětlení reklamních tabulí bude metalhalogenidovými reflektory 1x400W napojenými na samostatný světelný okruh. Ovládání a výzbroj osvětlení bude vyvedeno z rozvaděče a bude umožňovat automatické spínání osvětlení pomocí energetického stávajícího systému a ruční spínání osvětlení a to buď celkově nebo po jednotlivých fázích v jednotlivých sekcích.

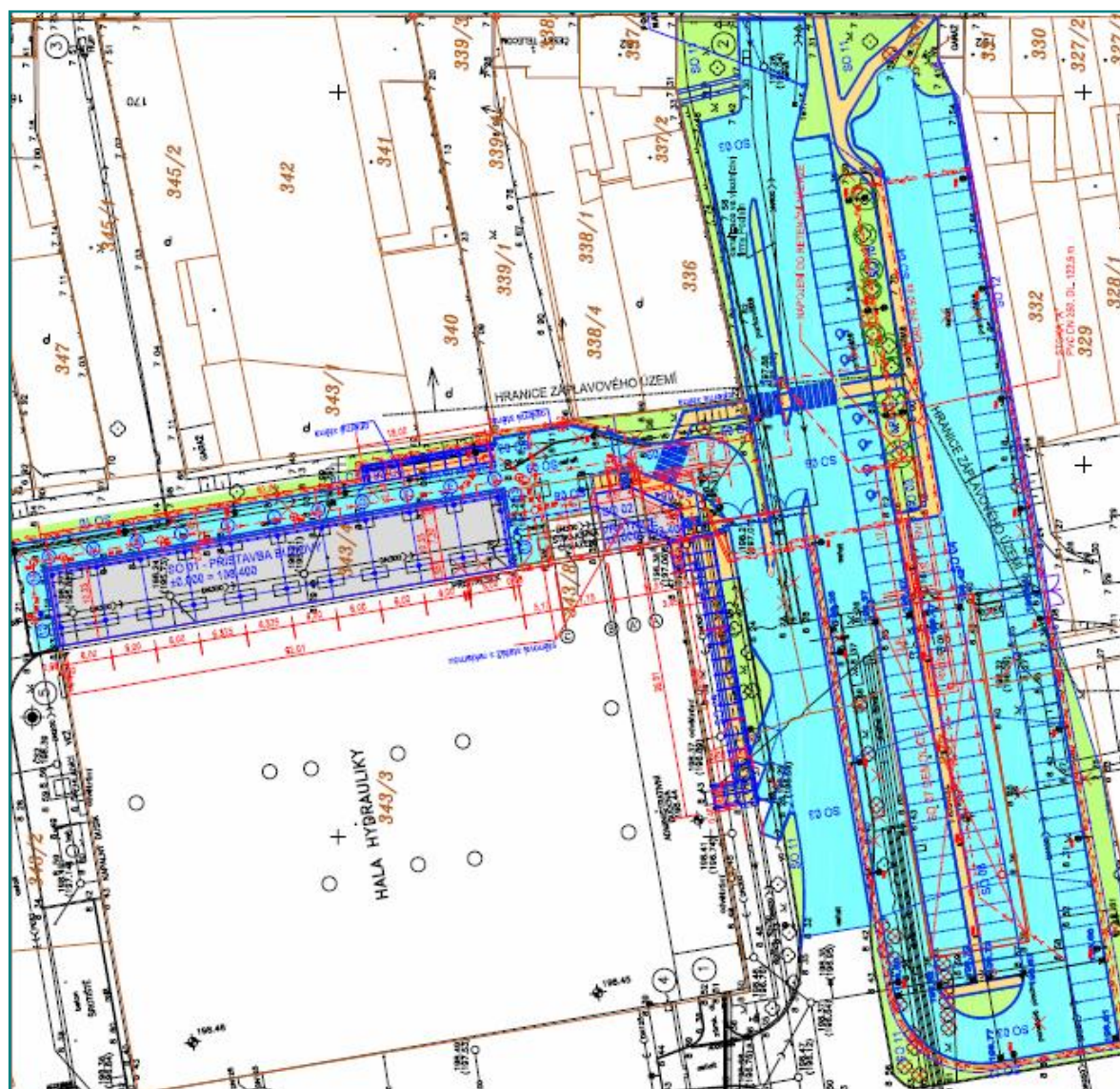
SO 11 Venkovní úpravy

Součástí objektu je odtěžení celkem 9 ks stromů do průměru do 30 cm a keřů na celkové ploše cca 65,00 m². Před zahájením prací na staveništi bude provedeno odstranění stávající travnaté vrstvy v tl. 0,10 m na ploše cca. 510,00 m². Tento materiál bude uložen na mezideponii vzdálené do 500 m a použit na zpětné ohumusování. Pro vytvoření kulturního profilu pro rostliny bude třeba zabezpečit zeminu tak, aby byla zabezpečena minimální hloubka navezeného podkladu pro jednotlivé kultury : trávniky 15 cm, květiny a půdopokryvné keře 30 cm, živé ploty a keře 45 cm a stromy 70 cm. V rámci stavby bude provedena výsadba 9ks stromů a 130 ks keřů a budou vysety trávnikové plochy

SO 12 Oplocení

Bude provedena demontáž rušeného oplocení areálu a odstranění části oplocení uvnitř areálu (délky 13 m). Nově je navrženo průmyslové systémové oplocení s úpravou PVC, výplň tvoří svařovaný plotový panel s prolisy, s přichytkami na sloupcích a s podhrabovou deskou.

Výška oplocení od terénu je 2,28m, osová vzdálenost sloupků je 2,53m. Na vjezdech do areálu pro nákladní dopravu jsou v oplocení osazeny 3ks dvoukřídlových otočných bran šířky 4,8m. Brány jsou otevírány elektricky na dálkové ovládání. Pro vstup zaměstnanců do areálu jsou do mezery mezi vrátnicí a oplocením osazeny 2 turnikety (součást objektu SO 02 Vrátnice). Volné mezery mezi branami a stávajícím oplocením a turnikety budou vyplněny systémovými plotovými panely zkrácené délky. Vjezd na parkoviště z ulice Kšírova je volný. V oplocení parkoviště na jižní hranici je osazená dvoukřídlová provozní uzamykatelná brána šířky 4,0m a v blízkosti garáže 1 jednorázová uzamykatelná branka šířky 1,0m. Za vstupními branami jsou umístěny automatické závory s elektromechanickým pohonem pro kontrolu a řízení pohybu vozidel. Součástí projektu oplocení je osazení 1ks ocelového stožáru s výložníkem dl. 2,5m se 2ks semaforů.



Obr.4 : Situace stavby

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení výstavby	:	10/2011
Termín ukončení výstavby	:	08/2012
Celkové náklady stavby	:	Nebyly stanoveny



B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Předpokládaný záměr se vzhledem k lokalizaci bezprostředně dotýká :

- § katastrální území obce/města Brno, Horní Heršpice
- § okres Brno - město
- § Jihomoravský kraj
- § Česká republika

Dotčenými územně samosprávnými celky jsou v případě hodnoceného záměru :

- § Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
Brno, PSČ 601 67
- § Městská část Brno - jih
Mariánské nám. 13
Brno, PSČ 617 00
- § Jihomoravský kra
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Správní rozhodnutí v jednotlivých environmentálních oblastech vydávají :

Povolení ke kácení dřevin dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a §8 vyhl. č. 395/1992 Sb. vydává příslušný orgán ochrany přírody a krajiny – Magistrát města Brna.

Vodohospodářský souhlas a stavební povolení vodních děl dle §§15 a 17 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona) vydává souhlas příslušný vodoprávní úřad – Magistrát města Brna.

Připojení na místní komunikaci dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad – Magistrát města Brna.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení dle ust. §§92 a 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává příslušný stavební úřad – Úřad městské části Brno – jih.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zábor půdy

Záměr je situován výhradně na nezemědělských pozemcích a na pozemcích, které nejsou určeny pro plnění funkcí lesa. Veškeré pozemky dotčené realizací záměru jsou výhradně ve vlastnictví oznamovatele. Pozemky dotčené výstavbou jsou převážně zastavěné plochy – tj. asfaltové parkovací plochy a komunikace, případně betonové plochy. Pouze malá část ploch je nezpevněna (zelené plochy – zatravněné plochy a sadové úpravy). Pozemky jsou pro provádění stavebních prací přístupné.



Výkopy a násypy zemin a materiálů

V souvislosti s realizací stavby jsou očekávány výkopové práce pro konstrukce zpevněných plochy (výkop pro případnou výměnu pláň, konstrukce komunikací a parkoviště, opěrné zdi a drenáže) a dalších objektů (kanalizace a retenční nádrže).

Celkový maximální objem výkopových zemin lze odhadnout následovně : výkopové práce pro konstrukce zpevněných plochy – 2.750m³, výkopové práce dalších objektů – 500m³. Z hlediska násypů je pak třeba zabezpečit pro konstrukce komunikací a parkoviště, opěrné zdi a drenáže asi 400 m³ a na případnou výměnu pláň 885 m³ vhodných materiálů (zemin, recyklátů apod.).

Pro sadové úpravy je třeba zabezpečit zúrodnění schopné podorniči a ornici objemu asi 100m³. Část z potřebných zemin lze získat z prováděných výkopových prací. K uložení zemin před jejich opětovným použitím bude zabezpečena mezideponie do vzdálenosti cca 500m od staveniště.

Přebytky nevyužitelných zemin budou uloženy na řízené skládce odpadů.

Ke stavbě budou použity následující pozemky :

Tab.1 : Pozemky použité k výstavbě záměru

Parcelní číslo	Kat. území	Dosavadní druh pozemku	Využití pozemku	BPEJ	Výměra pozemku (m ²)	Vlastník
252/1	Horní Heršpice	Ost. plocha	Jiná plocha	Ne	12 621	PH Brno, s.r.o.
287	Horní Heršpice	Zast. plocha a nádvoří	Stavba	Ne	644	PH Brno, s.r.o.
301/2	Horní Heršpice	Ost. plocha	Ost. komunikace	Ne	341	PH Brno, s.r.o.
334/1	Horní Heršpice	Ost. plocha	Jiná plocha	Ne	3 240	PH Brno, s.r.o.
343/2						
343/3	Horní Heršpice	Zast. plocha a nádvoří	Stavba	Ne	5 104	PH Brno, s.r.o.
343/4	Horní Heršpice	Ost. plocha	Jiná plocha	Ne	776	PH Brno, s.r.o.

Kontaminace půdy

Plocha staveniště nebyla v minulosti předmětem činnosti s možným zdrojem kontaminace.

B.II.2. Voda

Pitná voda

Pitná voda je zabezpečena z veřejného vodovodu města samostatnou přípojkou. Stávající odběr, který slouží k sociálním účelům provozovatele, bude v souvislosti s realizací záměru, v souladu s dokumentací stavby pro územní rozhodnutí, aktualizován následovně :

Denní spotřeba vody Q_p

Jídelna s bufetem (250 porcí x 20 l)	5.000 l/den	1.265 m ³ /rok
Zaměstnanci (4 x 60 l/os/den)	240 l/den	61 m ³ /rok
Školící centrum (70 x 30 l/os/den)	2.100 l/den	517 m ³ /rok
Šatny zaměstnanci (290 x 60 l/os/den)	17.400 l/den	4.402 m ³ /rok
Vrátnice (zaměstnanci 3x50, návštěvy 15x6 l/os/den)	240 l/den	78 m ³ /rok
Celkem	24.980 l/den	6.323 m³/rok
Z toho teplá voda (30%)	7.494 l/den	



Požární voda

Požární voda bude zabezpečena z vnějších zdrojů (hydranty na veřejné části městského vodovodu) umístěnými ve vzdálenosti do 150m od objektů záměru.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Základní technické údaje elektrické soustavy (dle projektu stavby):

Instalovaný výkon	Pi=142 kW
Soudobost	$\beta=0,7$
Výpočtové zatížení	Pp=99,4 kW
Výpočtový proud	Ip=151 A
Průměrná doba provozu (h/1den)	10,6 hodina
Průměrná délka provozu (1den/rok)	235 den
Roční spotřeba el. energie	A=248 MWh

Zemní plyn

Záměr nevyžaduje řešit nově zásobování zemním plynem. Potřeba zemního plynu pro vytápění nových objektů a výrobu teplé užitkové vody bude kryta odběrem ze stávající soustavy. Spotřeba zemního plynu nebude navýšena. Demolicí stávající budovy na parcele č. st. 287, která je z energetického hlediska naprosto nevyhovující a má obrovské tepelné ztráty a v níž se nachází vstupní vrátnice, kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance (budou přemístěny do nově projektovaných objektů a dalších objektů areálu), dojde ke snížení spotřeby zemního plynu plně kompenzující potřeby plynu pro vytápění nových objektů. K ohřevu jídel a vody, pro potřebu stravovacího zázemí, bude použita elektrická energie.

Pohonné hmoty

Provoz oznamovaného záměru nemá bezprostřední dopravní nároky – není třeba bilancovat potřebu pohonných hmot. Doprava související s provozem stravovacího zázemí půjde na vrub cateringové společnosti, která bude stravovací zázemí po realizaci provozovat. Doprava související s provozem školícího střediska bude téměř výhradně v režii školených subjektů, doprava související s provozem parkoviště je věcí majitelů parkujících osobních vozidel.

Vytápění, vzduchotechnika

Teplotní spád stávající topné soustavy	90/67°C
Tepelná ztráta budovy SO 01 (1. a 2.NP)	44 KW
Tepelná ztráta budovy SO 02 (vrátnice)	4,5 KW
Požadovaný přenášený tepelný výkon pro VZT	158,8 KW

K vytápění a ohřevu vody bude využita topná rezerva (207,3 kW) stávajících plynových kotlů. Popis technického systému vytápění a vzduchotechniky – viz bod B.I.6.

B.II.4. Vstupní suroviny (ostatní surovinové a energetické zdroje)

Období výstavby záměru

Výstavba vyvolá potřebu surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby.



Jedná se o stavební prvky, konstrukce a instalace :

- § kamenivo, štěrkodrt', štěrk a štěrkopísek
- § betonové prefabrikované konstrukce a výrobky a betonové směsi
- § izolační materiály (hydroizolační lepenky a fólie, a tepelně-izolační a zvuko-izolační materiály)
- § konstrukční ocelové prvky, armaturní ocel, KARI sítě, ocelové chráničky, schodišťové prvky, fasádní obklady, oplocení, vybavení přístřešku na kola
- § střešní krytiny (LEXAN)
- § keramické zdící prvky a stavební hmoty (maltové a omítkové směsi, cement, písek)
- § podlahové krytiny, sanitární keramika
- § výplňové prvky – okna, dveře
- § klempířské a zámečnické výrobky
- § stavební dřevo a dřevěné konstrukce
- § asfaltové směsi a asfaltové betony
- § stavební textilie, tmely a nátěrové hmoty
- § potrubí různých profilů a materiálů (PP, PVC, pozink. plast) včetně potřebných objektových prvků (šachtice, vpustě, gravitační odlučovač ropných látek, odlučovač tuků) a armaturního vybavení a instalačních materiálů atd.
- § elektrozařízení a elektromateriál – rozvodny, kabely, svítidla, osvětlovací tělesa, instalační materiály, elektrosoučástky, svodiče, zemnicí dráty, pásy, stožáry elektrického osvětlení atd.
- § vzduchotechnika a vytápěcí technika – vzduchotechnické jednotky větrání, kondenzační jednotky chlazení, odsávání
- § slaboproudé instalace, slaboproudá elektrická zařízení, signalizace (EPS, EZS)
- § audiovizuální zařízení školícího střediska (interaktivní tabule, projekory), PC, rozhlas, wifi, kamery, vybavení místnosti IT atd.
- § nábytkové vybavení, dekorace
- § technologické vybavení stravovacího zázemí
- § mobiliář a sadbové materiály.

Období provozu záměru

Provoz záměru bude celoroční, přibližně vyrovnaný ve všech ročních obdobích. Každodenně, až na období celozávodní dovolené, bude areál zásobován cateringovou firmou potravinami a nápoji. Dle potřeb bude v režii oznamovatele zabezpečován dovoz potřebných materiálů souvisejících s mimostravovacími funkcemi objektů – pracovních oděvů a kancelářských potřeb.

B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dostupnost areálu je zajištěna prostřednictvím státní silnice III. třídy po ulici Kšírova, která propojuje části města – konkrétně spojuje Mariánské náměstí v Komárově s Horními Heršpicemi, kterými prochází až ve směru na Dolní Heršpice. Ulice Kšírova, která je v zájmovém území vedena původní historickou zástavbou, sice umožňuje obousměrný provoz, není však pro potřeby obslužnosti průmyslové zóny, do níž zajíždí každodenně velké množství těžkých nákladních automobilů a kamionů, komunikací konstrukčně, šířkově ani směrově vyhovující. Pro potřeby osobní automobilové dopravy, která je téměř výhradně s hodnoceným záměrem spojena, však stávající dopravní infrastruktura vyhovuje.



B.III. Údaje o výstupech

Oznamovaný záměr bude novým zdrojem emisí do složek životního prostředí - vyšší produkci odpadních vod splaškových i dešťových, vyšší hladiny akustické zátěže, vyšší produkcí odpadů a vyšší imisní zátěží území v důsledku nárůstu intenzity osobní automobilové dopravy.

B.III.1. Ovzduší

Stacionární zdroje znečišťujících látek

Záměr „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ není, v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany ovzduší, charakterizován jako nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Novým liniovým zdrojem znečišťování, spojeným s provozem oznamovaného záměru, bude vyšší intenzita dopravy osobními automobily do prostoru nového parkoviště. Plošným zdrojem znečišťování, omezeně působícím pouze v průběhu výstavby, jsou stavební práce při realizaci stavby.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší

Nové bodové zdroje znečišťování nebudou vznikat.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Provoz „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ předpokládá nárůst osobní automobilové dopravy rozšířením parkovacího zázemí areálu, kterým se přibližně zdvojnásobí kapacita stávajícího parkoviště osobních automobilů. Další dopravu představuje zabezpečení provozu školícího střediska. Denně bude tedy do areálu nově zajíždět asi 60 osobních automobilů a v průměru 4 dodávky cateringových a dalších služeb. Množství emisí z dopravy související s rozšířeným dopravním provozem, v důsledku realizace hodnoceného záměru, uvádí následující tabulka²⁾.

Tab.2 : Předpokládaná bilance emisí z dopravy záměru

Doprava do areálu		Znečišťující látka			
		PM ₁₀	NO ₂	CO	Benzen
Osobní automobily	g/hod	3,0	7,1	32,8	0,00007
	kg/rok	5,25	12,25	56,5	0,125
Dodávkové vozy	g/hod	0,4	0,6	2,7	0,00001
	kg/rok	0,3	0,4	1,9	0,008
Celkem	g/hod	3,4	7,7	35,5	0,00008
	kg/rok	5,55	12,65	58,4	0,133

Z výše uvedeného textu a v tabulce dále uvedené kvantifikací emisí spojených s provozem a zásobováním oznamovaného záměru po trase Mariánské nám. – ul. Kšírova – areál a zpět vyplývá, že emisní zátěž spojená s těmito procesy nepředstavuje potenciálně významný zdroj znečišťování.

Plošné zdroje znečišťování ovzduší

Výstavba

Vzhledem k relativně omezenému rozsahu stavebních prací nelze očekávat plošné znečišťování ovzduší s významnou emisní produkcí. Vliv emisí pak bude zřetelný pouze v nejbližším okolí stavby. Emitované znečištění související s výstavbou oznamovaného záměru bude vznikat v průběhu jednotlivých stavebních činností, jako jsou : terénní úpravy, zakládání konstrukcí, pokládka sítí, dovoz stavebních prvků, materiálů a při manipulaci.

²⁾ Pro výpočet byla použita trasa ve směru Mariánské nám. – ul. Kšírova – areál a zpět, emisní faktory použity dle MEFA 02, sklon trasy 0%, palivo diesel, plynulost 3, rychlost jízdy 30km/hod

Bilance dopravy a nasazení mechanismů

V rámci realizace stavebních prací se předpokládá nasazení stavební a dopravní techniky. Její předpokládané základní členění a časové nasazení v průběhu výstavby je zpracovatelem odhadnuto v následující tabulce.

Tab.3 : Předpokládaná bilance nasazení stavební a dopravní techniky v průběhu výstavby

Etapa výstavby - činnosti	Počet směn	Nasazená technika/počet	Hodin provozu celkem
Terénní úpravy	10	TNA/3	300
		Dozer/1	100
		Nakladač/1	100
Zakládání staveb	20	MIX/1	200
Výstavba komunikací, zpevněných a nezpevněných ploch	30	TNA/3	900
	5	Finišer/1	50
Výstavba nadzemních stavebních konstrukcí	60	Autojeřáb/1	600
	100	TNA/2	2 000
Pokládka inženýrských sítí	40	TNA/1	400
	20	Autobagr/1	200
	20	Autojeřáb/1	200

Jako plošný zdroj znečišťování budou v průběhu výstavby působit stavební mechanismy provádějící stavební práce a nákladní automobily pohybující se po prostoru staveniště. Orientační kvantifikace celkového množství emisí v průběhu výstavby z provozu plošných zdrojů znečišťování je provedena v následující tabulce.

Tab.4 : Předpokládané emise z chodu stavebních mechanismů v průběhu výstavby

Druh stavební techniky	PM ₁₀ (kg)	NO ₂ (kg)	CO (kg)	Benzen (kg)
TNA	1,2	1,9	18,5	0,08
Dozer	1,3	2,7	18,7	0,09
Nakladač	1,4	1,9	22,3	0,09
Autobagr	2,7	5,4	37,4	0,17
Autojeřáb	10,8	20,16	149,6	0,68
Finišer	0,7	1,4	9,3	0,04
Celkem	18,1	33,46	255,8	1,15

V průběhu výstavby záměru budou také do ovzduší omezeně emitovány prachové částice a to hlavně vynášením zeminy vzorky pneumatik na komunikace při provádění zemních prací. Prašnost je průvodním projevem stavebních prací a nelze ji zcela eliminovat, odhadnout její intenzitu a průběh, protože je závislá na druhu aktuálně prováděných stavebních činností a na aktuálních klimatických podmínkách. Jako eliminační opatření lze, zejména v suchém a větrném období, provádět kropení prašných povrchů, mechanickou očistu a kropení zpevněných ploch.

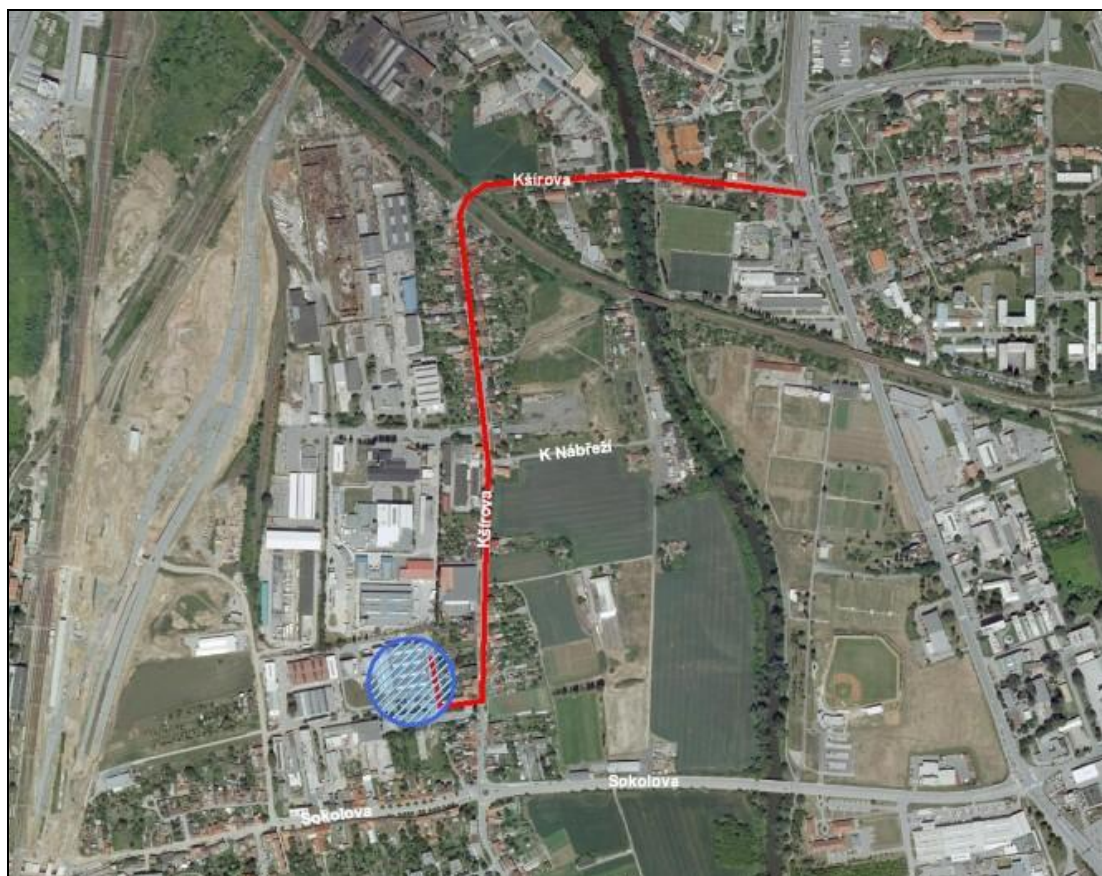
Provoz

Provoz zařízení nebude plošným zdrojem znečišťování ovzduší.

Imisní příspěvek po realizaci oznamovaného záměru

K posouzení úrovně očekávané imisní zátěže byla zpracována vložená rozptylová studie, která vychází z výše v textu kvantifikovaných emisí z dopravy. Posuzována byla doprava na trase Mariánské nám. – ul. Kšírova – areál a zpět. Předpokládá se, že výše uváděné hodinové maximum (nájezd nebo odjezd všech automobilů během jedné hodiny) nastane celkem 4x za den.





Obr.5 : Schéma posuzované dopravní linie

Rozptylová studie modeluje situaci po uvedení záměru provozu. Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, kde jsou platné imisní limity na ochranu zdraví lidí. Vzhledem k charakteru zdrojů znečišťování ovzduší a ve vztahu k platné legislativě o imisních limitech (NV č. 597/2006 Sb.), byl výpočet proveden pro emitované znečišťující látky CO, NO₂, PM₁₀ a benzen.

Pro tyto látky dle citovaného NV platí následující imisní limity:

Tab.5 : Imisní limity – ochrana zdraví lidí

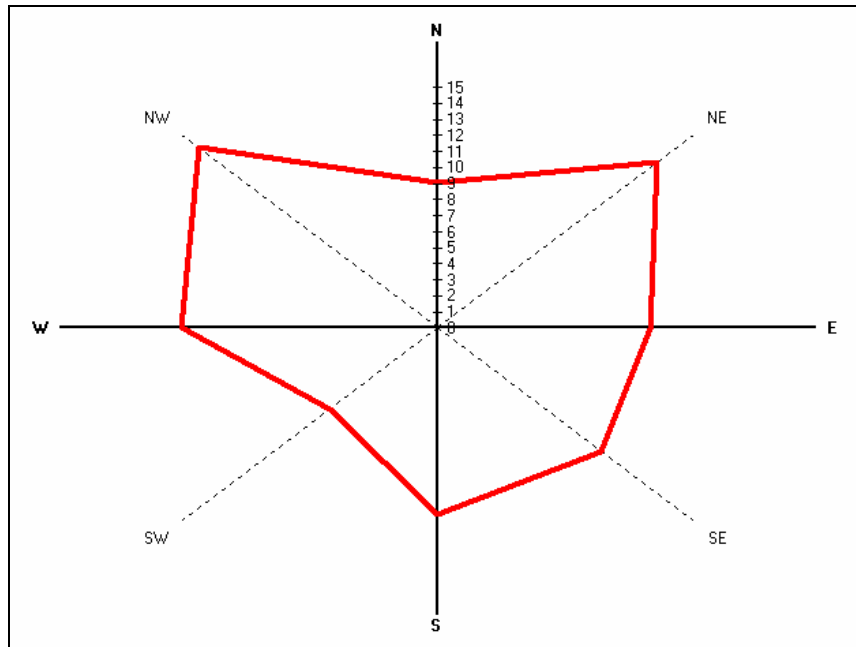
Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu (µg/m ³)	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
NO ₂	1 hodina	200	18
NO ₂	1 rok	40	--
CO	Max. denní osmihod. průměr	10 000	--
PM ₁₀	24 hodin	50	35
PM ₁₀	1 rok	40	--
benzen	1 rok	5	--

Výpočet krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“, která byla vydána MŽP ČR v r.1998. K výpočtu byl využit program SYMOS 97v2003 verze 5.1.4.2 firmy IDEA-ENVI s.r.o.

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice pro posuzovanou lokalitu, vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertíz. Souhrn této růžice je uveden v následující tabulce.

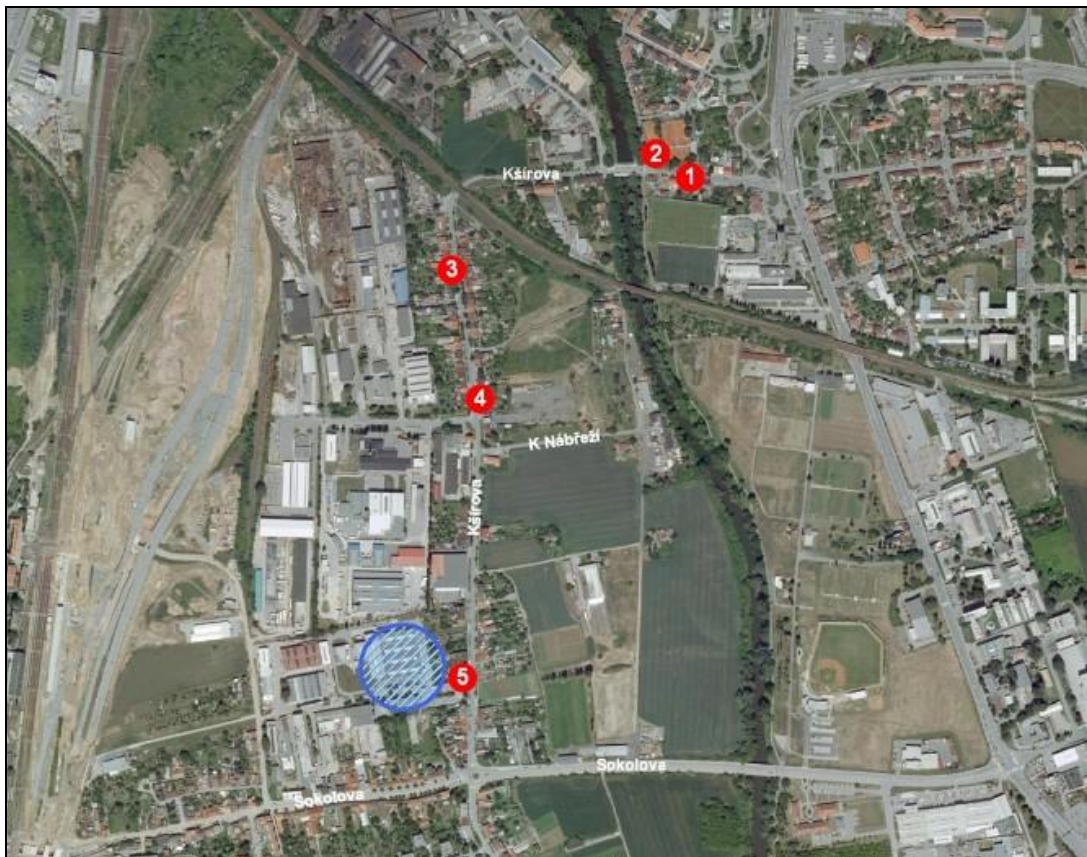
Tab.6 : Větrná růžice – průměrné dlouhodobé četnosti směru větru v %

m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
součet	9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62	100,00



Obr.6 : Grafické znázornění větrné růžice

Pro výpočet imisní charakteristiky bylo vytvořeno zájmové území se sítí 980 referenčních bodů s krokem 50 m. Dalšíh 5 referenčních bodů bylo umístěno na významných místech – na fasádách nejblíže objektů určených k bydlení, v přilehlém tenisové areálu.



Obr.7 : Vybrané referenční body č.1-5

V níže uvedené tabulce je provedeno srovnání maximálních vypočtených hodnot v posuzované lokalitě s platnými imisními limity pro ochranu zdraví lidí a s imisním pozadím.

Tab.7 : Maximální vypočtené hodnoty a jejich srovnání s imisními limity a s imisním pozadím

Znečišťující látka	Doba průměrování	Max. vypočtená hodnota ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Imisní limit ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	% imisního limitu	Imisní pozadí ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	% imisního pozadí
NO ₂	Průměrná roční konc.	0,0038	40	0,01	20,2	0,02
	Maximální hod. konc.	0,661	200	0,33	--	--
CO	Max. denní osmihod. průměr	1,939	10000	0,02	--	--
PM ₁₀	Průměrná roční konc.	0,0025	40	0,005	30,4	0,01
PM ₁₀	Maximální denní konc.	0,050	50	0,10	--	--
Benzen	Průměrná roční konc.	0,000043	5	0,001	1,3	0,003

V následujících tabulkách jsou prezentovány vypočtené hodnoty ve vybraných referenčních bodech :

Tab.8 : Vypočtené hodnoty v referenčních bodech - průměrné roční koncentrace

Číslo referenčního bodu	Průměrná roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Průměrná roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Průměrná roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	NO ₂	PM ₁₀	benzen
1	0,003258	0,002078	0,000037
2	0,001673	0,001068	0,000019
3	0,003836	0,002452	0,000043
4	0,002350	0,001504	0,000026
5	0,002954	0,001887	0,000033

Tab.9 : Vypočtené hodnoty v referenčních bodech

Číslo referenčního bodu	Maximální hod.koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Maximální denní osmihod. průměr ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Maximální denní koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
	NO ₂	CO	PM ₁₀
1	0,592	1,624	0,045
2	0,191	0,511	0,014
3	0,661	1,939	0,050
4	0,342	0,946	0,026
5	0,344	0,897	0,026

Z hodnot vypočtených koncentrací imisního příspěvku posuzovaných zdrojů jsou také sestrojeny izolinie příspěvku ke koncentracím výše uvedených znečišťujících látek. Izolinie jsou zakresleny do map posuzované lokality.





Obr. 8 : Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ (µg/m³)



Obr.9 : Příspěvek k maximální hodinové koncentraci NO₂ (µg/m³)



Obr.10 : Přispěvek k průměrné roční koncentraci benzenu ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Obr.11 : Přispěvek k maximálnímu dennímu osmihodinovému průměru CO ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Obr.12 : Příspěvek k průměrné roční koncentraci PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Obr.13 : Příspěvek k maximální denní koncentraci PM_{10} ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Imisní příspěvek liniového zdroje je dále hodnocen se započtením imisního pozadí. Ovzduší v posuzované lokalitě, podobně jako na celém území města Brna, lze charakterizovat jako mírně znečištěné až znečištěné. Toto znečištění je dané imisní zátěží.

Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), na základě dat z roku 2009, uveřejněného ve věstníku MŽP č. 4/2011, je posuzovaná oblast v působnosti Stavebního úřadu městské části Brno-jih vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jsou zde překračovány denní imisní limity PM₁₀ (na 39,9 % území) a roční imisní limit pro NO₂ (na 23,7 % území).

Pro stanovení imisního pozadí byly použity údaje z nejbližších monitorovacích stanic kvality ovzduší. Jedná se o následující stanice:

- Ø stanice ČHMÚ BBNYA č.1130 Brno-Tuřany - pozad'ová předměstská měřicí stanice s reprezentativností pro oblastní měřítka, městské nebo venkov, 4-50 km, vzdálenost od posuzované lokality cca 6 km, měřené látky NO₂ a PM₁₀,
- Ø hodnoty imisních koncentrací CO a benzenu byly odhadnuty z naměřených hodnot ostatních brněnských měřicích stanic.

V roce 2010 byly na výše uvedených stanicích naměřeny následující průměrné roční koncentrace (v případě NO₂ uvádíme i roční hodinové maximum, u PM₁₀ denní, resp. 36. denní maximum):

Tab.10 : Imisní pozadí v roce 2010

Znečišťující látka v ovzduší	Imisní pozadí (µg/m ³)
	2010
NO ₂	20,2
NO ₂ -roční hod.max.	116,7
CO	620
PM ₁₀	30,4
PM ₁₀ -denní max.	215,7
PM ₁₀ -36.denní max.	56,4
benzen	1,3

Naměřené roční průměry imisních koncentrací všech sledovaných látek splňují na nejbližších imisních stanicích stanovené imisní limity. Obdobně příznivá situace je i v případě maximálních hodinových imisí oxidu dusičitého, kdy i nejvyšší naměřené hodinová imise splňuje imisní hodinový limit 200 µg/m³ s rezervou.

Další sledovanou škodlivinou jsou suspendované částice PM₁₀, pro které platí i imisní limit denní. Ten je stanoven na 50 µg/m³. Tento imisní limit nesmí být překročen více než 35x za kalendářní rok. Na uvedené imisní stanici BBNYA je denní imisní limit překračován. Mírně je překročena také hodnota 36. nejvyšší denní imise. Překračování imisního denního limitu stanoveného pro PM₁₀ není neobvyklé. Děje se tak na většině našeho území, které je zatížené intenzivní dopravou.

Provozem posuzovaných zdrojů se zvýší imisní koncentrace sledovaných látek. Ovšem jak dokazují vypočtené koncentrace ve výše uvedených tabulkách, jde o příspěvky velmi nízké. Ve všech referenčních bodech platí, že k nejvyšším krátkodobým koncentracím znečišťujících látek bude docházet při špatných rozptylových podmínkách, za silných inverzí a slabého větru. S rostoucí rychlostí větru vypočtené koncentrace rychle klesají. Za běžných rozptylových podmínek jsou koncentrace několikanásobně nižší než při inverzích.

Krátkodobé koncentrace i roční průměry dosahují nejvyšších hodnot v těsné blízkosti zdroje (komunikace). Se zvyšující se vzdáleností od tohoto místa koncentrace postupně klesají.

Maxima krátkodobých koncentrací však nejsou nejlepší charakteristikou znečištění ovzduší daného místa, protože nedávají žádnou informaci o četnosti výskytu těchto hodnot. Ta závisí zejména na četnosti výskytu inverzí a na směru a rychlosti větru. Ve skutečnosti se nejvyšší koncentrace vyskytují jen po krátký čas několika hodin nebo desítek hodin během roku. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Rozptylová studie sledovala imisní situaci v blízkém okolí zdrojů, zejména na fasádách nejbližších obydlených objektů a na nedalekém sportovišti. Tam byly umístěny referenční body č.1-5.

Imise NO₂

Maximální hodnota příspěvku hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byla vypočtena 0,661 µg/m³ (tj. 0,33 % imisního limitu). Je to zároveň maximum v rámci referenčních bodů (vypočteno v bodě č.3).

Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ v celé lokalitě činí maximálně 0,0038 µg/m³ a byl vypočten opět v bodě č.3. Představuje necelou setinu procenta imisního limitu 40 µg/m³.

Pokud vezmeme v úvahu současně imisní pozadí NO₂ z roku 2010 20,2 µg/m³, bude nejvyšší hodinová koncentrace v lokalitě do 21 µg/m³. Nárůst průměrné roční koncentrace bude velmi nízký.

Imise CO

Maximální příspěvek denního osmihodinového průměru CO byl vypočten v bodě č.3 – 1,939 µg/m³, tj. dvě setiny procenta hodnoty imisního limitu (10 000 µg/m³).

I po započtení imisního pozadí CO kolem 620 µg/m³ ani v tomto případě nedojde k překročení imisního limitu.

Imise PM₁₀

Maximální příspěvek denní koncentrace PM₁₀ byl vypočten ve výši 0,05 µg/m³, tj. zároveň maximum v rámci vybraných referenčních bodů (opět bod č.3). Tato hodnota představuje jen jednu desetinu procenta hodnoty imisního limitu (50 µg/m³). Příspěvek k denní imisní koncentraci tedy bude velmi nízký.

V případě průměrných ročních koncentrací je situace ještě příznivější. Maximální nárůst průměrných ročních koncentrací byl vypočten (v bodě č.3) 0,0025 µg/m³ (pět tisícina procenta imisního limitu 40 µg/m³). Jedná se o velmi nízkou hodnotu, která ani po započtení výše uváděného imisního pozadí PM₁₀ 30,4 µg/m³ nepovede k překročení imisního limitu.

Imise benzenu

Příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu v celé lokalitě činí maximálně 0,000043 µg/m³ a byl vypočten opět v bodě č.3. Jedná se tedy pouze o malé zlomky imisního limitu 5 µg/m³. K jeho překročení nedojde ani po započtení imisního pozadí benzenu kolem 1,3 µg/m³.

Závěr

Na základě vypočtených koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že příspěvek k imisnímu zatížení z posuzovaného liniového zdroje znečišťování ovzduší není na takové úrovni, aby mohlo vlivem jeho provozu dojít k zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě.



B.III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Záměr „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ předpokládá navýšenou produkci splaškových odpadních vod. Produkce odpadních vod je v souladu s dokumentací stavby pro územní rozhodnutí aktualizována takto :

Odpadní vody celkem 24.980 l/den, tj. 6.323 m³/rok.

Produkce těchto odpadních vod je, po odloučení tuku z provozu stravovacího zařízení, odváděna do areálové kanalizace napojené na veřejnou kanalizace města ukončenou na městské ČOV.

Srážkové odpadní vody

Odtok dešťových vod ze zpevněných odvodněných ploch oznamovaného záměru lze, v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, stanovit výpočtem dle ČSN 73 6701 a projektu stavby pro územní rozhodnutí pro směrodatný přívalový déšť o periodicitě $n=1$, s dobou trvání 15 min a intenzitou (I_{15}) a odtokovým součinitelem (u).

Odvodnění zpevněných ploch :

$Q_{dZP} = F \cdot I_{15} \cdot u$, kde :

$$F = 3700 \text{ m}^2 = 0,37 \text{ ha}$$

$$I_{15} = 161,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$$

$$u = 0,8$$

$Q_{dZP} = 161 \text{ l} \times 0,37 \text{ ha} \times 0,8 = 47,65 \text{ l.s}^{-1}$ (odtok při 15 minutovém přívalovém dešti)

Odkanalizování srážkových vod z nově realizovaných zpevněných ploch (parkoviště a komunikace) je provedeno přes odlučovač ropných látek (ORL) do retenční nádrže (RN1) a následně do stávající areálové kanalizace zaústěné do veřejné kanalizace. Odkanalizování srážkových vod ze stávajících objektů je provedeno přeložkou stávající kanalizace odvodněné do retenční nádrže (RN2) a z ní do stávající areálové kanalizace. Odkanalizování srážkových vod z jižní strany výrobní haly je provedeno novou stokou ukončenou v retenční nádrži (RN3), která je krátkým potrubním úsekem napojena do stávající jednotné kanalizace zaústěné do veřejné kanalizace..

Retenční nádrže mají za účel zabezpečit zrovnoměnění průtoků dešťových vod zejména při přívalových srážkách jejich akumulací, postupným řízeným odtokem redukcí škrtícím odtokovým potrubím a tím předcházet naplnění kapacity a zahlcení kanalizačního systému v této části města.

Odvodnění střech :

Odtok dešťových vod ze střech hlavních objektů oznamovaného záměru lze, v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, stanovit výpočtem : $Q_{dešť} = \text{plocha střechy} \times \text{intenzita srážky} \times \text{odtokový součinitel}$

Pro objekt SO 01 pak : $Q_{dešť} = 641 \text{ m}^2 \times 0,025 \text{ l/sec/m}^2 \times 1 = 16 \text{ l/sec}$

Pro objekt SO 02 pak : $Q_{dešť} = 109 \text{ m}^2 \times 0,025 \text{ l/sec/m}^2 \times 1 = 2,7 \text{ l/sec}$.

B.III.3. Odpady

V jednotlivých etapách výstavby, provozu a ukončení činnosti oznamovaného záměru, budou vznikat odpady, které lze zjednodušeně rozdělit do následujících skupin : odpady vznikající v rámci stavebních prací, odpady, které vznikají periodicky provozem a údržbou a odpady případně vzniklé po ukončení provozu.



Odpady vznikající v rámci stavebních prací

- předpokládané druhy odpadů vznikající v rámci stavebních prací a montáži technologie

Tab.11 : Produkce odpadů při výstavbě

Katal. číslo	Název odpadu	Vznik
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 02	Plastové obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 03	Dřevěné obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 05	Kompozitní obaly	Obaly stavebních hmot apod.
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Obaly nátěrových a těsnících hmot
17 01 01	Beton	Odpad z demolic a betonáže
17 01 02	Cihly	Odpadní zdící materiály
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	Směsné stavební odpady
17 02 01	Dřevo	Odpadní stavební dřevo
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	Odpad z demolic a pokládky
17 04 05	Železo a ocel	Odpadní stavební kov
17 04 02	Hliník	Odpadní stavební kov
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Odpady z elektroinstalace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Odpad ze zemních prací
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	Odpad izolačních materiálů
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Odpad ze stavebních prací a demolic
20 03 01	Komunální odpad	Odpad sociálních zařízení

Druhá skladba odpadů byla stanovena na základě odborného odhadu zpracovatele. Odpovědnost za nakládání s odpady vznikajícími stavební činností, bude upřesněna v příslušné smlouvě, uzavřené mezi oznamovatelem a dodavatelem stavebních a montážních prací.

Odpady vznikající trvalým provozem

- v rámci provozu záměru, v souvislosti s provozem a údržbou realizovaných stavebních a vodo hospodářských objektů, periodicky vznikající očekávané druhy odpadů

Tab.12 : Produkce odpadů v rámci provozu

Katal. číslo	Název odpadu	Vznik
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Odpad z provozu střediska
15 01 02	Plastové obaly	Odpad z provozu střediska
15 01 07	Skleněné obaly	Odpad z provozu střediska
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Odpad z provozu a údržby
13 05 02*	Kaly z odlučovačů oleje	Odpad z provozu ORL
13 05 08*	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovače oleje	Odpad z provozu ORL
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	Odpad ze stravovacího provozu
20 01 09	Oděvy	Odpad pracovních oděvů
20 01 21*	Zařívky a jiný odpad obsahující rtuť	Odpadní osvětlovací prvky
20 01 25	Jedlý olej a tuk	Odpad ze stravovacího provozu
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Odpad z údržby zeleně
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odpad z provozu
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	Sedimenty z kanalizace

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný



Druhá skladba odpadů byla stanovena na základě podkladů zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí a odborného odhadu zpracovatele oznámení. Servis a čištění ORL a objektů kanalizace bude provádět vždy specializovaná servisní firma, která zajistí zároveň i odstranění vzniklého odpadu.

Odpady vzniklé po ukončení provozu demolicí objektů, konstrukcí a technologie

- předpokládané druhy odpadů vznikající v rámci demolice a demontáže technologie

Tab.13 : Produkce odpadů v rámci demolice

Katal. číslo	Název odpadu	Vznik
16 02 11*	Vyřazená zařízení obsahující chlorochlorofluorohydrovody (HCFC) a hydrofluorohydrovody (HCF)	Odpad stravovacího zařízení
16 02 13*	Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedené pod čísly 16 02 09 až 16 02 12	Odpad z demontáže elektrozařízení
16 02 14	Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	Odpad z demontáže elektrozařízení
17 01 01	Beton	Demoliční odpad
17 01 02	Cihly	Demoliční odpad
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Demoliční odpad
17 02 02	Sklo	Demoliční odpad
17 02 03	Plasty	Demoliční odpad
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	Demoliční odpad
17 04 05	Železo a ocel	Demoliční odpad
17 04 02	Hliník	Demoliční odpad
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Demoliční odpad
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Demoliční odpad

Pozn.: * označení odpadu kategorie nebezpečný

Po dožití realizovaných stavebních objektů a vnitřního vybavení je možno je vhodným způsobem dále využít (materiálově) nebo je třeba je šetrně odstranit. Během demolice a sanaci je třeba s produkovánými odpady nakládat podle předpisů platných v době provádění demoličních prací.

Obecné zásady při nakládání s odpady při všech etapách jejich vzniku

Odpady vzniklé v průběhu výstavby, provozu a odstranění záměru budou v místě vzniku tříděny, shromažďovány ve vhodných shromažďovacích prostředcích a po naplnění na základě smluvního vztahu předány oprávněné osobě (§§ 4 a 12 zák. č. 185/2001 Sb.) k využití nebo odstranění.

Odpady kategorie nebezpečný budou shromažďovány výhradně ve speciálních, uzavřených nepropustných shromažďovacích prostředcích určených pro tento účel a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nimi nebo k úniku škodlivin z těchto odpadů (v zastřešeném, havarijně zabezpečeném objektu).

Shromažďovací prostředky musí být označeny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady musí být tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými odpady).

B.III.4. Hluk

Pro potřeby oznamovaného záměru bylo jako součást dokumentace pro územní rozhodnutí vypracováno hlukové posouzení záměru (Ing. Lubomír Röhrer, 06/2011). Ze závěru tohoto posouzení autor oznámení záměru vychází.

Obecně lze hluk související s oznamovaným záměrem rozdělit do dvou po sobě následujících časových úseků. Na hluk vznikající v době výstavby oznamovaného záměru a na hluk emitovaný v době provozu školícího střediska a parkoviště.

Zdroje hluku při výstavbě

Hluk ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu a organizace prováděných stavebních prací. Tyto parametry jsou proměnné v závislosti na okamžitém stádiu výstavby, umístění a kvantifikaci zdrojů hluku a mohou se případně kumulovat s hlukem pozadí.

Na stavbě bude v rámci zakládání omezeně použita těžká stavební technika (kolové rypadlo a nakladač) a další těžká techniky (kompresor, domichávače betonu atd.). Přesun odtěžené zeminy a doprava stavebních surovin bude zabezpečena nákladními automobily. Montáž konstrukcí a kanalizace bude prováděna autojeřábem.

Hladiny hluku předpokládaných zdrojů při výstavbě

Tab.14 : Příklad hladin hluku vybraných předpokládaných zdrojů - stavebních strojů - při výstavbě

Zdroj hluku	Hladina hluku L _A (dB) ¹⁾
Nákladní automobil	80
Kolový kloubový nakladač	100
Autojeřáb	100
Vibrátor na beton	108
Mobilní kompresorová stanice	99
Finišer	104

¹⁾ Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

Zdroje hluku z provozu

Zdroji hluku, v rámci provozu pozemních stavebních objektů, budou u stavebního objektu SO 01 Přístavby haly větrání přípravy jídel, větrání poslucháren, větrání šaten, větrání sociálních zařízení a klimatizace. U stavebního objektu SO 02 Vrátnice budou zdroji hluku větrání sociálních zařízení a klimatizace. Zdroji hluku ve venkovním prostoru z provozu obou objektů budou pouze VZT jednotky a klimatizace umístěné na střeše objektů.

Popis zdrojů hluku z provozu pozemních stavebních objektů (SO 01 a SO 02) :

Větrání a chlazení prostoru přípravny jídel a přilehlých prostor zajišťuje centrální vzduchotechnická jednotka VZT-1 na střeše objektu s hladinou akustického tlaku je L = 57 dB.

Větrání a chlazení prostoru poslucháren a přilehlých prostor zajišťují centrální vzduchotechnické jednotky VZT-2 a VZT-3 na střeše objektu. Hladina akustického tlaku jednotky VZT-2 je L = 60 dB, hladina akustického tlaku jednotky VZT-3 je L = 54 dB.

Větrání šaten a příslušejících sociálních zařízení ve 2.NP zajišťují centrální vzduchotechnické jednotky VZT-4 a VZT-5 na střeše objektu. Hladina akustického tlaku jednotky VZT-4 je L = 58 dB, hladina akustického tlaku jednotky VZT-5 je L = 53 dB.

Všechny prostory sociálních zařízení jsou nuceně podtlakově větrány. Sociální zařízení v 1.NP jsou větrány pomocí střešního ventilátoru OV-1. Hladina akustického tlaku je L = 68 dB.

Zdrojem chladu pro chladiče vzduchotechnických jednotek jsou kondenzační jednotky KJ-1 až KJ-5 umístěné na střeše objektu. Hladina akustického tlaku u jednotek je L = 70 dB.

Prostory sociálních zařízení vrátnice jsou nuceně podtlakově větrány pomocí potrubního ventilátoru OV-3 nad podhledem místnosti. Hladina akustického tlaku nepřekročí hodnotu L = 40 dB.

Prostor vrátnice s recepcí a jednací místnost návštěv jsou klimatizovány pomocí centrálního klimatizačního systému VRV. Kondenzační jednotka (KJ-6) je umístěna na ocelové konstrukci na střeše objektu. Hladina akustické jednotky je L = 70 dB.



V nočních hodinách mohou být v provozu pouze šatny pro zaměstnance, v chodu bude pouze jednotka VZT-4. Školící středisko ani bufet nebudou v noci fungovat - všechny ostatní jednotky budou v noci vypnuty. V nočních hodinách nebude tedy v provozu ani klimatizace (ani v létě).

Nejbližší obytná zástavba se nachází východním směrem podél ulice Kšírova, cca 30m od nejbližších zdrojů hluku.

Výpočtové posouzení hladiny hluku z provozu pozemních stavebních objektů (SO 01 a SO 02) :

Na základě výpočtového posouzení poklesu hladiny hluku vlivem vzdáleností dospěl autor hlukového posouzení záměru k těmto závěrům :

- pro maximální hladinu akustického tlaku nejbližší obytné zástavbě situovaných zdrojů – klimatizačních jednotek ($L = 70$ dB) je pro denní dobu vypočten pokles vlivem vzdálenosti zdroje hluku od nejbližší zástavby na úroveň 40,5 dB
- pro maximální hladinu akustického tlaku nejbližší obytné zástavbě situovaných zdrojů – vzduchotechnických jednotek ($L = 58$ dB) je pro noční dobu vypočten pokles vlivem vzdálenosti zdroje hluku od nejbližší zástavby na úroveň 28,5 dB.

Popis zdrojů hluku ze silniční dopravy :

Na základě výpočtu hluku ze silniční dopravy, pro intenzitu dopravy danou sčítáním provedeným firmou Brněnské komunikace a.s. v roce 2010, dospěl autor hlukového posouzení záměru k závěru, že akustická zátěž na komunikaci v ulici Kšírova je ve vzdálenosti 7,5m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace pro denní dobu 63,3 dB a pro noční dobu 55,7 dB.

Poloha isofony ekvivalentní hladiny hluku pro denní dobu a noční dobu (hygienický limit hluku z dopravy) je následující :

- ekvivalentní hladina akustického tlaku A v denní době ve vzdálenosti 65,9 m od osy komunikace pro pohltný terén je $L_x = 63,3 - 13,3 = 50,0$ dB
- ekvivalentní hladina akustického tlaku A v noční době ve vzdálenosti 91,2 m od osy komunikace pro pohltný terén je $L_x = 55,7 - 15,7 = 40,0$ dB.

Výpočtové posouzení parkoviště :

Pro výpočtový počet v denní dobu (118) a noční dobu (59) příjezdějících a odjíždějících osobních automobilů je akustická zátěž na komunikaci v ulici Kšírova ve vzdálenosti 7,5m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace pro denní i noční dobu 44,1 dB.

Parkoviště pak sousedí z venkovním chráněným prostorem obytných objektů. Do tohoto prostoru zasahuje hlučnost ze silniční dopravy (provoz na ulici Kšírova s hlučností v noční době $L_{Aeq} = 55,7$ dB). Nárůst hlučnosti z provozu parkoviště bude v tomto prostoru zanedbatelný (max. o 0,3 dB).

Legislativně je oblast vlivu hluku na zdraví řešena zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a souvisejícími předpisy (nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jejich další novely).

B.III.5. Vibrace a záření

Mimo vibrace vznikající v rámci stavebních prací při provozu vibračních mechanismů, nebudou v rámci výstavby a následně i provozu vznikat nebezpečné vibrace. V zařízení nebudou instalovány technologie, které by mohly být pro obyvatelstvo a obsluhu zdrojem škodlivého neionizujícího záření.



B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Provoz průmyslových areálů a v nich umístěných doprovodných stavebních objektů doprovázejí vždy možná rizika havárií s dopady na složky životního prostředí. Tato teoreticky možná environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů lze u záměru předběžně stanovit následovně :

- Požár pozemních stavebních objektů
- Vodohospodářská havárie
- Únik znečišťujících látek do ovzduší
- Dopravní nehoda.

Požár pozemních stavebních objektů

Požár zahořením stavebních konstrukcí, technologie školícího střediska a stravovacího zázemí, interiérového zařízení, případně parkujících osobních automobilů, může vzniknout v důsledku technické závady, nedbalosti personálu či návštěvníků, úmyslného založení či v důsledku živelné události. Pro tento případ jsou v objektu instalována bezpečnostní signalizační a protipožární zařízení jako jsou : elektrická požární signalizace (EPS), kamerový systém ostrahy objektů, řídicí systém MaR s vizualizací alarmových stavů.

SO 01 Přístavba haly je vybaven vnitřním požárním vodovodem a požárními hasicími přístroji. Dále jsou k dispozici v dostupné vzdálenosti vnější odběrná místa požární vody. Pokud v rámci hasebního zásahu dojde k úniku kontaminovaných hasebních vod, lze je zachytit v objektech dešťové kanalizace (retenční nádrže RN 1 a 2). Požár likvidují složky integrovaného záchranného systému (IZS).

Vodohospodářská havárie

Vodohospodářskou havárií je situace mimořádného zhoršení či ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod, zejména pak závadnými látkami – tj. ropnými látkami. Proti úniku a úkapům ropných náplní osobních automobilů (závadných látek) v rámci běžného provozu parkoviště je toto technicky zabezpečeno (ORL je typ EKOPLUS 50 KO a retenční nádrž RN1). Běžné úkapy a provozní úniky jsou odloučeny na ORL a po akumulaci v RN1 jsou odkanalizovány do areálové kanalizace a následně městské kanalizace. ORL a RN1 slouží jako havarijní uzávěr v případě úniku většího množství ropných látek. V případě vzniku vodohospodářské havárie (např. úniku většího množství ropných látek do kanalizace) je oznamovatel povinen postupovat dle vyhl. č. 450/2005 Sb., tj. ohlásit tuto skutečnost složkám integrovaného záchranného systému (Hasičský záchranný sbor ČR, jednotky požárního sboru, Policie ČR případně správci povodí). Tyto složky IZS pak v případě těchto stavů zasahují. Vzhledem k relativně malému rozsahu stavebních prací možnost vzniku havárie při výstavbě nehrozí.

Únik znečišťujících látek do ovzduší

Součástí oznamovaného záměru není instalace nových stacionárních zdrojů znečišťování. Za této situace je možným zdrojem havarijního znečištění ovzduší pouze výše popsaný požár.

Dopravní nehoda

Dopravní nehoda je mimořádná situace na komunikacích a parkovacích plochách vzniklá při provozu silničních motorových vozidel a pohybu cyklistů a chodců. Při dopravní nehodě dochází ke střetům motorových vozidel a ostatních účastníků silničního provozu mezi sebou, s pevnými překážkami vně komunikací, případně s chodci. Dopravní nehoda je vždy doprovázena velkým rizikem poškození zdraví účastníků silničního provozu a velkých materiálních škod. Doprovodným jevem může být i riziko vzniku havarijního stavu (např. únikem provozních náplní motorových vozidel či únikem přepravovaného nákladu).

Důsledky všech výše uvedených nestandardních a havarijních stavů nejsou bezprostředním rizikem pro zdraví obyvatelstva města a pro životní prostředí.



ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Environmentální charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

Záměr výstavby „ŠKOLÍCÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ je situován do území, které je v souladu s platným územním plánem města Brna definováno jako plochy pro výrobu (PV), sloužící převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez. Tato charakteristika determinuje území i z hlediska možného dalšího využití.

C.I.2. Zdroje znečišťování životního prostředí v dotčeném území

Regionálně významnými zdroji znečišťování ovzduší ve městě a okolí jsou zvláště velké a velké spalovací zdroje na centrální výrobu tepla a TUV (Teplárny Brno, a.s., případně dalších subjektů) a dále zvláště velké a velké spalovací a technologické zdroje znečišťování ovzduší jako jsou např. spalovna SAKO, slévárenské provozovny (HEUNISCH Brno s.r.o., Roučkova slévárna a.s., ALFA Brno s.r.o., BRASS s.r.o., UXA s.r.o., FERAMO METALLUM s.r.o.), strojírenské provozovny (např. KRÁLOVOPOLSKÁ a.s., ABB s.r.o., ZETOR TRACTORS a.s., KAROSERIA a.s., FEI s.r.o. atd.), výroba léčiv (PLIVA – LACHEMA a.s.), obalovny, chemické čistírny prádla, potravinářské provozy, zařízení odpadového hospodářství a chovy hospodářských zvířat. Kvalitu ovzduší v území dále velmi podstatně ovlivňují liniové zdroje ve velmi intenzivní silniční dopravě.

C.I.3. Imisní situace

Kvalita ovzduší ve městě je ovlivněna dálkovým přenosem, ale zejména provozem výše uvedených zvláště velkých a velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Významný vliv na ovzduší v území mají dále emise z dopravy na pozemních komunikacích (dálnice D1, rychlostní silnice R23, R43, R52, silnice I. třídy č. 41 a 42 a síť silnic II. a III. třídy a místních komunikací). Podstatným je dále i podíl středních a malých spalovacích a technologických zdrojů znečišťování ovzduší.

Ovzduší v místě situování záměru je definováno výše popsanou imisní zátěží území a lze je z tohoto důvodu charakterizovat jako území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dále v tabulce uvedené hodnoty imisní zátěže území jsou čerpány z podkladů ČHMÚ (Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, České republika 2010). Nejbližší imisní měřicí stanice je umístěna v Brně - Tuřanech (ČHMÚ BBNYA č.1130), kde se měří látky NO₂ a PM₁₀, je ve vzdálenosti cca 6km od dotčené lokality. Hodnoty koncentrací CO a benzenu byly odhadnuty z naměřených hodnot ostatních brněnských měřicích stanic.

Tab.15 : Imisní situace Brna a okolí

Znečišťující látka	Roční průměrná úroveň imisí v µg.m ⁻³	Roční imisní limit (zdraví lidí) v µg.m ⁻³	Roční imisní limit (ochrana ekosystémů) v µg.m ⁻³
NO ₂	20,2	40	-
NO ₂ -roční hod. max.	116,7	200	30
CO	620,0	-	-
PM ₁₀ – denní max.	215,7	50	-
PM ₁₀ – 36 denní max.	56,4	-	-
Benzén ¹⁾	1,3	5	-



Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), na základě dat z roku 2009, uveřejněného ve věstníku MŽP č. 4/2011, je posuzovaná oblast v působnosti Stavebního úřadu městské části Brno-jih vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jsou zde překračovány denní imisní limity PM₁₀ (na 39,9 % území) a roční imisní limit pro NO₂ (na 23,7 % území).

Emise do vod

Areál oznamovatele je odkanalizován areálovou kanalizační sítí dešťová a splaškové kanalizace. Část dešťových vod z areálu odtéká společně se splaškovými vodami stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace BVK, která je ukončena městskou ČOV. Zbylá část dešťových vod odtéká do stávající dešťové kanalizace DN 1000-1200 mm, zaústěné do koryta řeky Svratky.

C.I.4. Dopravní zátěž území

Dopravní zátěž v dotčeném území představuje zejména automobilová doprava na silnici III.třídy v ulici Kšírova. Na základě sčítání intenzity dopravy, provedeném firmou Brněnské komunikace a.s. v roce 2010, je v ulici Kšírova denní průměrná hodinová intenzita dopravy u osobních automobilu 358 vozidel a u nákladních automobilů 65 vozidel. Noční průměrná hodinová intenzita dopravy v této ulici je u osobních automobilu pak 53 vozidel a u nákladních automobilů je to 12 vozidel. Dle sčítání dopravy provedeného v roce 2010 ŘSD je v nejbližším sledovaném profilu (sčítací úsek č. 6-5582) na ulici Sokolova, je celoroční průměrnou intenzitu dopravy – počet vozidel/24 hod) následující :

Tab.16 : Intenzita silniční dopravy

CZ031 - INTENZITA DOPRAVY - stav v roce 2010					
sčítací úsek	Doba	OA	NA	NS	Celkem
6-5582	Den (06 - 18)	7 802	1 930	244	9 976
	Večer (18 - 22)	1 346	125	29	1 500
	Noc (22 - 06)	749	223	35	1 007

kde : OA – osobní a dodávkové vozy bez přívěsů + jednostopá motorová vozidla, NA – lehké, střední, těžké nákladní automobily bez přívěsů, autobusy a traktory bez a s přívěsy, NS – střední a těžké nákladní automobily s přívěsy a závěsové soupravy nákladních vozidel

C.I.5. Hluková zátěž území

Dotčený prostor městské části Horní Heršpice je rozsáhlou průmyslovou zónou v níž působí řada podniků, z nichž některé mají vícesměnný provoz. Provoz průmyslových podniků, obchodních a skladovacích komplexů a s jejich činností související doprava, jsou dominantními zdroji hluku v dotčeném území. Dalšími zdroji hluku je silniční doprava po přilehlých městských komunikacích a doprava železniční.

C.I.6. Kontaminace a stará ekologická zátěž

V rámci privatizačního auditu bývalého Závodu hydraulických zařízení, s.p., Brno byla vypracována studie zhodnocení stavu horninového prostředí pro tento areál (Ekologická studie znečištění horninového prostředí v areálu Závodu hydraulických zařízení, s.p., Brno“, GEOtest Brno, 07/1992). Areál společnosti POCLAIN HYDRAULICS tvoří východní část tohoto bývalého areálu Závodu hydraulických zařízení, s.p., Brno.



V rámci tohoto průzkumu byla zjištěna kontaminace horninového prostředí a podzemní vody nepolárními extrahovatelnými látkami a chlorovanými uhlovodíky v těsné blízkosti podzemního a nadzemního úložiště PHM a východně od haly hydrauliky. Dalším potenciálním zdrojem kontaminace byl venkovní sklad hutního materiálu. Na základě uvedeného zjištění byly v průběhu let 1993 – 1994 provedeny sanační práce. Účinnost sanačních opatření a výsledky sanace byly vyhodnoceny „Závěrečnou zprávou o průběhu sanačních prací v areálu společnosti POCLAIN HYDRAULICS Industrie Brno, s.r.o.“ (GEOtest Brno, 07/1995).

Z výsledků této zprávy vyplývá provedení všech určených sanačních prací. Uvedené údaje o starých zátěžích se týkají prostoru staveniště SO 01 i SO 02, kde má být realizována nová výstavba. V těchto místech byly staré zátěže indikovány a dle výše uvedeného v minulosti již sanovány.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Území patří do klimatické oblasti teplé T4 (Quitt 1971), která je charakterizována velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období je krátké s teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.17: Vybrané klimatické charakteristiky klimatické oblasti

Počet letních dnů	60 – 70
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	170 – 180
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu °C	- 2 - - 3
Průměrná teplota v červenci °C	19 – 20
Průměrná teplota v dubnu °C	9 – 10
Průměrná teplota v říjnu °C	9 – 10
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	80 – 90
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	300 – 350
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet zamračených dnů	110 – 120
Počet jasných dnů	50 – 60

V oblasti převládají větry severovýchodního a severozápadního směru, četnosti směru větru uvedeny v tabulce:

Tab.18 Tabulka četnosti směru větru

m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
součet	9,10	14,60	10,00	10,90	11,59	7,20	12,09	15,90	8,62	100,00

Půda

Oznamovaný záměr je k realizaci navržen na pozemcích ve vlastnictví oznamovatele, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Záměrem nejsou dotčeny ani pozemky určené k plnění funkce lesa.



Geomorfologické charakteristiky

Z geomorfologického hlediska patří předmětné území dle geomorfologického členění ČSR do :

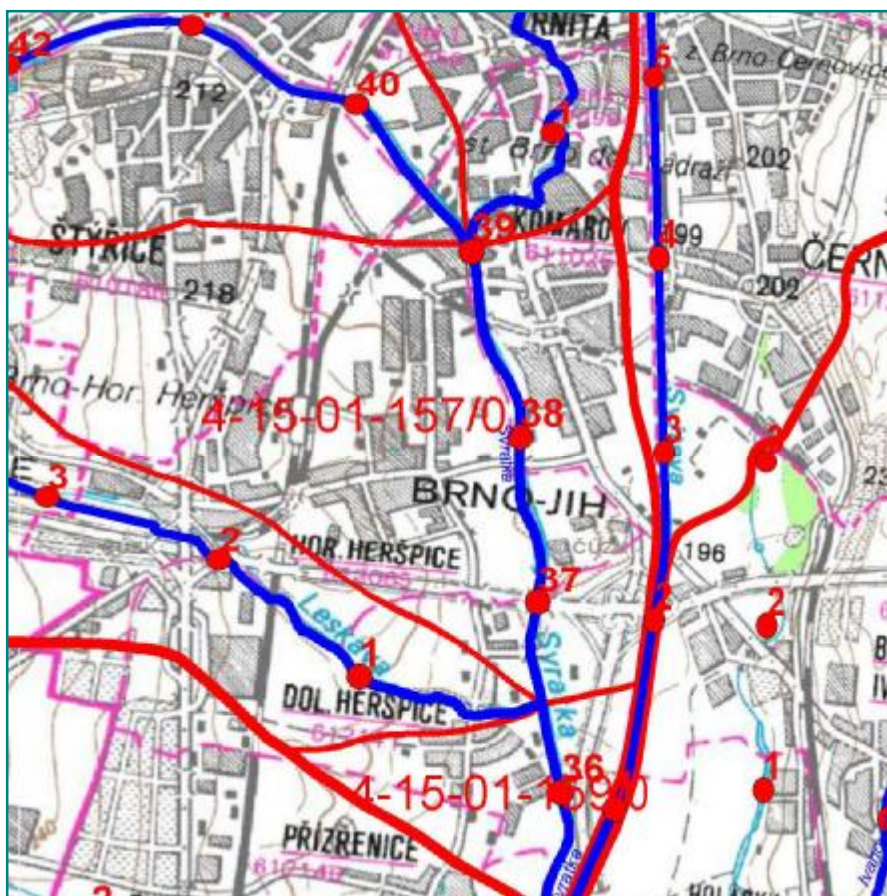
Provincie:	Západní Karpaty
Subprovincie:	Vněkarpatské sníženiny
Oblast:	Západní vněkarpatské sníženiny
Celek:	Dyjsko – svratecký úval

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území leží na západním okraji karpatské předhlubně, která v recentním reliéfu odděluje Český masiv od karpatské soustavy. Výplň karpatské předhlubně tvoří v posuzovaném území především neogenní sedimenty stratigraficky přínaležící ke spodnímu badenu. Sedimentace spodního badenu začíná velmi hrubými pefitickými klastiky (tzv. brněnské či bádenské písky), ve svrchní části se v pelitickém vývoji v pozdější fázi ukládaly tzv. tégly. Povrch neogenních jíílů se v širším území nachází zpravidla v hloubkách okolo 8 m p.t. Kvartérní pokryv v nadloží je v zájmovém území zastoupen fluviálními sedimenty řeky Svatky – povodňovými hlinami a navážkami. Mocnost těchto fluviálních sedimentů dosahuje od 3 do 8m. Nadložní vrstva je zpravidla tvořena antropogenními navážkami mocnosti do 2m.

Hydrogeologické charakteristiky

Území předmětné části města Brna náleží povodí řeky Svatky, číslo dílčího hydrologického povodí 4-15-01-157/0,38. Řeka Svatka, která je významným vodním tokem, protéká od zájmového území asi 460m východně. Areál oznamovatele je prostý povrchových toků, nenachází se v něm zdroje podzemních vod, není součástí území ceněného z důvodu ochrany podzemních či povrchových vod. Lokalita leží mimo záplavová území toku Svatky a Svitavy.



Obr.14 : Hydrologická mapa zájmového území



Dřeviny rostoucí mimo les

V dotčeném území, v ploše parkovacích stání, se vyskytuje sadová úprava. Její součástí jsou vzrostlé stromy a keřové porosty, které budou vykáceny. Jedná se celkem o 8ks stromů (platany, borovice černé a bříza bělokorá) staří cca 30let a cca 65 m² porostů křovin.

Lesní porosty

Záměrem nejsou dotčeny plochy lesů.

Fauna a chráněné prvky přírody

Zájmové území je charakteristické nízkou kvalitou přírodního prostředí. V dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nevyskytují zvláště žádná chráněná území, naleziště zvláště chráněných druhů rostlin nebo biotop zvláště chráněného druhu živočicha. Řeky Svratka a Svitava jsou nejbližšími regionálními biokoridory v území. V blízkosti dotčeného území nejsou situovány žádné z prvků systému NATURA 2000. Nejbližší EVL je PR Kamenný vrch (cca 4 km západně). Další chráněné prvky přírody v širším území jsou : PP Údolí Kohoutovického potoka, NPP Červený kopec, PR Černovický hájek a PP Holásecká jezera.

Krajina

Oznamovaný záměr je umístěn do urbanizované krajiny téměř kompaktní městské zástavby. Plochy určené k výstavbě jsou trvale historicky antropogenně přeměněny a z tohoto důvodu je připravovaná výstavba významně nepozmění. Realizace záměru nepředstavuje zásah do krajinného rázu ani estetických kvalit území.

Hmotný majetek, kulturní a historické památky

Plocha určená k realizaci oznamovaného záměru je v současnosti převážně zastavěna asfaltobetonovými komunikacemi a parkovacími plochami, případně je po demolici původního nedostavěného objektu využívána jako manipulační a odstavná plocha. Část stavební plochy je nezastavěna.

Zájmová plocha neleží v památkově chráněném území, nenacházejí se zde žádné kulturní ani historické památky či ceněné prvky krajinné architektury.

Osídlení

Záměr je zasazen do prostoru okrajové příměstské zástavby s kombinovanou funkcí využití území, s převahou průmyslového využití. V dotčeném městském prostoru je trvalá obytná zástavba s průmyslovým využitím v bezprostředním kontaktu. Zástavbu v této části města tvoří zejména rodinné domky lemující ulici Kšírova a panelové domy na ulici Záhumenice. Počet trvale bydlících obyvatel těchto domů je asi 200.



ČÁST D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odpad jejich velikosti, složitosti a významnosti
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Zdravotní rizika

Realizace oznamované aktivity, tj. výstavba a provoz „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“, představuje pouze velmi malou celkovou emisní zátěž území. Očekávanými negativními aspekty záměru s potenciálem zdravotních rizik jsou : hluk z provozu objektu SO 01 a SO 02, emise a hluk z osobní automobilové dopravy a možnost vzniku dopravní nehody.

Emise znečišťujících látek do ovzduší

Výchozí podklady, identifikace škodlivin

Provozem oznamovaného záměru budou emitovány především následující škodliviny : NO₂, CO, PM₁₀ a benzen. Jejich celkové roční objemy jsou očekávány v množství uvedeném v tabulce v kap. B.III.1. Z hlediska možného vlivu na zdraví obyvatelstva je modelovou emisí benzen. Příspěvek k průměrné roční koncentraci u této škodliviny činí v celé lokalitě maximálně 0,000043 µg/m³. Tento maximální příspěvek byl rozptylovou studií vypočten ve výpočtovém bodě č.3. Jedná se pak pouze o malé zlomky imisního limitu (5 µg/m³). K překročení imisního limitu nedojde ani po započtení imisního pozadí benzenu kolem 1,3 µg/m³.

Benzen (C₆H₆)

Benzen je bezbarvá těkavá kapalina, málo rozpustná ve vodě, aromatického zápachu. Čichový práh ve vodě je 10 mg/l, chuťový práh v rozmezí 0,5 – 4,5 mg/l. Je používán v chemickém průmyslu při výrobě styrenu, ethylbenzenu, fenolu a dalších sloučenin. Je významnou složkou ropných látek. Používá se též jako aditivum do benzínu. V minulosti byl používán jako rozpouštědlo. Pro inhalační příjem průměrné celoživotní denní dávky 1 mg/kg/den je v databázi RBC uvedena směrnice karcinogenního rizika CSF_i = 2,9E-02. WHO uvádí jednotku karcinogenního rizika pro benzen 6E-06. Podle nař. vl. ČR č. 350/2002 Sb. je pro prahové účinky benzenu stanovena hodnota imisního limitu 5 µg.m⁻³ pro kalendářní rok .

Závěr :

Produkce emisí znečišťujících látek do ovzduší nebude po realizaci záměru na takové úrovni, aby bylo možné tímto navýšení emisí zdůvodnit stávající zvýšené úrovně imisních koncentrací těchto látek v ovzduší nad úrovní imisních limitů a tím případně i potenciální poškození zdraví obyvatelstva.

Vlivy nehodovosti a úrazovosti

Výstavba „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ může, i když velmi malou měrou danou rozšířením parkovacího zázemí areálu, negativně ovlivnit již nyní ne příliš příznivou dopravní situaci na silnici III/15278 v průjezdu ulicí Kšírova. Přírůstek intenzity osobní automobilové dopravy v denní dobu, v souvislosti s realizací záměru, lze kvantifikovat oproti stávajícímu stavu nárůstem jednotky procenta (1%). Přírůstek intenzity osobní automobilové dopravy v noční dobu není očekáván.

Projektované konstrukční řešení dopravního napojení areálu, včetně osazení dopravního značení je vyhovující. Doporučuji je však doplnit o jedno, případně dvě silniční dopravní zrcadla, umístěná naproti výjezdu z parkoviště, která by zpřehledňovala a usnadňovala vjezd vozidel z prostoru areálu a parkoviště na silnici v ulici Kšírova.



Závěr :

Provoz záměru nepředstavuje významný nárůst dopravní zátěže a tím navýšení rizika nehodovosti a úrazovosti. Konstruktivní řešení vozovek a parkoviště, celkové dopravní řešení a navržené dopravní značení považuji za odpovídající, doporučuji je pouze doplnit – viz text výše a dále bod D.IV.

Sociálně ekonomické vlivy

V souvislosti s realizací záměru nejsou očekávány sociálně ekonomické vlivy. Záměr předpokládá pouze minimální nárůst nových pracovních míst u oznamovatele v souvislosti s provozem školícího střediska. Provoz stravovacího zázemí podpoří rozvoj vybrané cateringového smluvního partnera.

Narušení faktorů pohody

Krátkodobé narušení faktoru pohody u obyvatel, řidičů projíždějících ulicí Kšírova, zaměstnanců a návštěvníků areálu lze předpokládat zejména v souvislosti s komplikacemi v průběhu výstavby nového parkovacího zázemí a dopravního napojení areálu oznamovatele, mimo jiné i z důvodu omezení parkovacích možností. Negativně bude zřejmě také působit na obyvatele sousedních rodinných domků výstavba pozemních stavebních objektů SO 01 a SO 02 a sní související emisní zátěž (hluk, prašnost). Samotný provoz záměru může být, alespoň počátečních fázích po výstavbě, zejména u citlivých a labilnějších osob taktéž negativně vnímán zejména vzhledem k emisnímu příspěvku akustické zátěže provozem pozemních stavebních objektů.

Lze předpokládat, že toto počáteční negativní naladění trvale v území bydlících obyvatel v rámci běžného provozu odezní a záměr tak nebude narušovat jejich psychickou pohodu. Pozitivně bude záměr zcela jistě působit po realizaci na zaměstnance a návštěvníky areálu, kterým umožní pohodlné parkování osobních automobilů.

Závěr :

Provoz záměru nebude zdrojem trvale působícího negativního narušení faktoru pohody obyvatelstva.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Etapa výstavby záměru

Z důvodu omezeného rozsahu stavebních prací nebude ovzduší v okolí lokality výstavby významně znečišťováno emisemi znečišťujících látek. Bilance očekávané emisní produkce škodlivin do ovzduší je provedena v kap. B.III.1.

Etapa provozu záměru

Provoz záměru bude doprovázen trvalou produkcí znečišťujících látek z provozu osobních automobilů zaměstnanců a návštěvníků areálu a obslužných dodávkových vozidel. Kvantifikace této emisní produkce je provedena v tabulce v kap. B.III.1. Podíl tohoto emitovaného znečištění na stávající imisní zátěži území však bude minimální (od zlomků % u benzenu až po tři desetiny % u oxidu dusičitého).

Závěr :

Na základě vypočtených přírůstků imisních koncentrací znečišťujících látek, v důsledku provozu liniového zdroje znečišťování ovzduší (dopravy) oznamovaného záměru lze konstatovat, že tento příspěvek k imisnímu zatížení není na takové úrovni, aby mohlo na jeho vrub přičítat překračování příslušných imisních limitů u vybraných sledovaných znečišťujících látek a tím zásadně negativní ovlivnění imisní zátěže v lokalitě.

Ostatní vlivy na ovzduší a klima

Klima nebude stavbou ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Záměr bude zdrojem nové akustické zátěže v území z důvodu instalace vzduchotechnických a klimatizačních jednotek, dopravy a provozu parkoviště. Hlukové posouzení záměru (Ing. Lubomír Röhrer, 06/2011), ze kterého zpracovatel oznámení vychází a které je podrobně citováno v kap. B.III.4., předpokládá nárůst akustické zátěže v území pouze v důsledku nočního provozu parkoviště. Autor oznámení má za to, že problematičtější je z tohoto pohledu provoz vzduchotechnických a klimatizačních jednotek (umístěny na střeše objektů blízko zástavby). Z tohoto důvodu doporučujeme, aby bylo jednoznačně dodržení hygienických limitů akustického tlaku zaručeno technickými opatřeními na zdrojích hluku (tlumiče hluku, instalace protihlukových stěn apod.). Účinnost tohoto opatření a potvrzení dodržení hygienických limitů před uvedením stavby do trvalého užívání musí být ověřeny autorizovaným měřením v denní i noční dobu provozu.

Zdravotní aspekty působení hluku

Vystavení obyvatel nadměrnému hluku má prokazatelně negativní vliv na jejich zdravotní stav. Zejména jeho dlouhodobé působení na lidský organismus může vyvolat následné odezvy :

- specifické účinky hluku - působení na sluchový orgán (poruchy sluchu)
- systémové účinky hluku - působení na ostatní systémy organismu (vliv hluku na vegetativní funkce a srdečně cévní systém, na metabolismus, na vnitřní sekreci, na spánek, na smyslové vnímání, motoriku, výkonnost, na obtěžování populace, rušení činností, rozmrzelost, na sociální chování).

Mezi nejzávažnější projevy působení nadlimitních hladin hluku patří akutní či chronické poškození sluchového orgánu s následným poškozením sluchu, funkční poškození vestibulárního aparátu, poruchy spánkového cyklu, funkční poruchy vegetativní soustavy, poruchy motorických a psychomotorických funkcí, funkční poruchy emocionální rovnováhy. U každého člověka existuje určitý stupeň senzitivity k rušivému působení hluku.

Nadměrná zátěž hlukem a nechtěnými zvuky má za následek negativní důsledky na zdraví. Hluk v organismu vyvolává podvědomou obrannou reakci - stres. Stres působený hlukem se projevuje v lidském organismu způsobem specifickým a nespecifickým. Za specifický účinek jsou považovány změny na sluchovém receptoru. K poruchám dochází působením vyšších hladin hluku nad 85 dB. Následkem vysokých hladin hluku je postupné nebo náhlé snížení ostrosti sluchu různého stupně. Nadměrná hlučnost způsobuje rozmrzelost, poruchy spánku, zvýšený výskyt nemocí. Dříve než lze zaznamenat chorobné změny, projevuje se snížení produktivity práce při zvýšení hladiny hluku o 1 dB nad 75 dB o 1 %, nad 85 dB o 2 %. Nespecifické účinky hluku na zdraví člověka jsou však mnohem složitější a pro celkový zdravotní stav mnohem nebezpečnější. Nespecifickými jsou nazývány proto, že nepůsobí žádné konkrétní onemocnění, ale přispívají k dřívějšímu vzniku a zhoršení průběhu zejména tzv. civilizačních chorob, hlavně vysokého krevního tlaku a srdečních infarktů. Působením hluku tak dochází ke zkracování života. Ekvivalentní hladiny hluku nad 65 dB/A/ mohou ovlivnit zdraví při dlouhodobém působení (10 let a déle). Na pohodu a psychiku působí však hladiny hluku podstatně nižší.

Podle výsledků průzkumu hygienické služby ČR zvýšení noční ekvivalentní hladiny hluku z 50 na 70 dB/A/ znamená přírůstek nemocnosti o 10%, zejména u výskytu hypertenzních chorob, neuróz a neurotických příznaků. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v životním prostředí vychází z jednotné strategie WHO. Hygienický limit musí být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité funkce. Na tomto principu jsou založeny hygienické normativy nejvyšších přípustných hodnot hluku v pracovním i mimopracovním prostředí (NV č.502/2000 Sb. a jeho novela č 88/2004 Sb.).

Závěr :

Na základě podkladů uvedených v kap. B.III.4. a výše uvedeného hlukového posouzení záměrů, při uplatnění doporučených technických eliminačních opatření na zdrojích hluku lze očekávat, že příspěvek emitovaného hluku k imisnímu akustickému zatížení území bude minimální a nebude příčinnou případného překračování příslušných hygienických limitů a tím akustickou zátěž území zhoršujícím počinem. Tento závěr je třeba před uvedením stavby do trvalého užívání ověřit autorizovaným měřením hluku v denní i noční dobu provozu – viz bod D.IV.



D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody v průběhu výstavby představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, motorové a hydraulické oleje apod.) ze stavebních strojů. Toto riziko je minimální vzhledem k relativně omezenému rozsahu stavebních prací.

V době provozu představují nebezpečí negativního ovlivnění jakosti povrchových a podzemních vod ropné náplně motorových vozidel, které jsou charakterizovány jako látky zvláště nebezpečné závadné, ve vodním prostředí obtížně odbouratelné. Proti možnosti úniku ropných látek do podzemních a povrchových vod je parkoviště konstrukčně a technicky zabezpečeno (nový asfaltový povrch, instalace odlučovačem ropných látek, který bude plnit funkci havarijního uzávěru na dešťové kanalizaci parkoviště, retence povrchových vod z parkoviště v RN2). Znečištění splaškových odpadních vod ze stravovacího zázemí tuky bude řešeno instalací lapače tuku na kanalizaci. Účinnost těchto opatření bude posouzena vodoprávním úřadem při řízení o udělení vodohospodářského souhlasu a stavebního povolením vodohospodářských děl záměru.

Pro případ vzniku vodohospodářské havárie je oznamovatel povinen aktualizovat havarijní plán, který bude schválen nejpozději v termínu uvedení stavby do trvalého užívání. Tento požadavek je zahrnut do podmínek oznámení. Záměr nevyvolává významnou změnu odtokových poměrů.

Závěr :

Realizací záměru dle projekčního řešení respektujícího stavebně technické parametry vodohospodářských objektů a dodržení podmínek pro provádění stavebních prací lze **důvodně očekávat**, že výstavbou ani provozem oznamovaného záměru nebude zhoršena či zhoršením jakosti ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.

D.I.5. Vlivy na půdu

Zábor půdy

Záměr si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Výstavbou budou dotčeny pozemky zařazené jako zastavěné plochy a nádvoří. Součástí výstavby bude provedení skryvky kulturních či jinak v rámci stavby využitelných půdních vrstev a jejich zabezpečené uložení. Nevyužitelná zemina odtěžená při zakládání objektů, musí být uložena na řízené skládce odpadů. Dotčené stavební pozemky jsou ve vlastnictví oznamovatele. Předpokládané využití parcel je v souladu s platným územním plánem města.

Znečištění půdy

Riziko kontaminace půdy provozem záměru (např. z důvodu trvale nevhodného nakládání se závadnými látkami, vodohospodářské havárie či požárním zásahu apod.) není reálné, protože téměř veškeré plochy areálu mají nepropustné zpevnění.

Vliv na stabilitu a erozi půdy

Záměr nepředstavuje riziko pro ohrožení stability území a vznik erozních projevů.

Závěr :

Záměr nepředstavuje významné riziko pro půdní fond z důvodu jeho případného záboru, znehodnocení, znečištění či erozního ohrožení.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Relativně méně vhodné podmínky pro zakládání konstrukcí vozovky nevylučují nutnost odtěžení části podložních vrstev - pláně a náhradu vhodnějšími zeminami či konstrukčními materiály. Tato možnost bude v dalších etapách ověřena inženýrsko - geologický průzkum. I přes výše uvedené lze obecně podmínky pro zakládání staveb hodnotit jako uspokojivé.



D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací záměru se předpokládá kácení vzrostlé zeleně (8 ks stromů a 65 m² křovin) a jejich náhrada novou sadovou úpravou (dřeviny, křoviny, trávničky). Záměr není situován v blízkosti lokalit významných z hlediska ochrany živočišných či rostlinných druhů (EVL a ptačích oblastí), je lokalizován v průmyslové zóně, je součástí zastavěného areálu, na pozemcích které mají v území nulovou biotickou funkci.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Umístění stavby v urbanizované krajině, v průmyslové části města, postrádající rekreační potenciál a funkci, v území bez možnosti jakékoliv významné pohledové expozice, vylučuje negativní vliv stavby na krajinný ráz.

D.I.9. Odpady

Vzhledem k očekávané produkci odpadů, z toho části kategorie nebezpečný (částečně na bázi ropných produktů z údržby a provozu ORL, zčásti z provozu budov), lze záměr z hlediska produkce odpadů charakterizovat jako běžnou, relativně nevýznamnou investici. Způsoby nakládání s odpady, jejich využívání či odstraňování, které jsou popsány v části B.III.3., budou respektovat legislativní podmínky na úseku odpadového hospodářství a ochrany povrchových a podzemních vod.

D.I.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru staveniště a okolí se nenacházejí historické budovy ani architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. V souvislosti s výstavbou není očekáván nález archeologických památek. Jiné vlivy na hmotný majetek, architektonické památky a jiné lidské výtvořiny se nepředpokládají; nebudou narušeny kulturní hodnoty.

D.I.11. Vliv na kvalitu a využití území

Územně plánovací podmínky a charakteristiky území jsou stanoveny v závazné části územního plánu města. S těmito zásadami není oznamovaný záměr v zásadní kolizi. Realizací nebude docházet k mimořádné zátěži území a složek životního prostředí, nebude narušen krajinný ráz. Výstavba ani provoz nebude působit trvalé či nevratné vlivy v rozporu s funkčním využitím území.

D.I.12. Sociální a ekonomické aspekty

Realizaci a provoz záměru nebudou provázet významné sociálně ekonomické aspekty jako je např. vznik nových pracovních příležitostí apod.

Závěr :

Záměr nepředstavuje žádná negativa z pohledu kvality a využití území, ohrožení hmotných a kulturních památek a krajinných hodnot. Vliv produkce odpadů bude běžný, odpovídající charakteru stavby a jejímu využití. Vlivy z důvodu kácení dřevin budou kompenzovány novou výsadbou. Sociální a ekonomické aspekty záměru lze označit jako nevýznamné.



D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Zdravotní rizika

Kontaminaci jednotlivých složek životního prostředí a následně vyvolané eventuální přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo na úrovni případných vyvolaných zdravotních rizik, jako důsledky provozu záměru (např. znečištěním ovzduší, hlukem apod.), nelze očekávat.

Vliv znečištěného ovzduší

Kontaminace ovzduší budou způsobovat emise spalovacích motorů motorových vozidel spojené s provozem záměru. Příspěvek této předpokládané nově produkované imisní zátěže k imisnímu pozadí území však bude minimální a nelze jím tudíž zdůvodňovat případné překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší a tím stavy zdraví obyvatelstva ohrožující imisní zátěže v území.

Vliv hlukové zátěže

V rámci provozu záměru je očekávána nová hluková zátěž území. Pokud však budou dodrženy předpoklady uvedené v hlukovém posouzení záměru a navíc budou uplatněna další, v tomto oznámení zpracovatelem doporučená technická eliminační opatření na zdrojích hluku, která budou navíc ověřeně před uvedením stavby do trvalého užívání autorizovaným měřením hluku v denní i noční dobu provozu, lze předpokládat, že akustický příspěvek z provozu záměru ke stávající imisní akustické zátěži území nebude na úrovni vyvolávající nepříjemné zdravotní odezvy.

Vliv produkce odpadu

Odpady produkované v rámci provozu záměru budou převážně kategorie ostatní. Část produkce odpadů (z provozu ORL, zářivky apod.) je z hlediska zdravotní rizikovosti klasifikována jako karcinogenní, chronicky toxická a nebezpečná pro životní prostředí. Produkce odpadů je vzhledem k objemu a nebezpečnosti relativně málo významná.

Závěr :

Záměr nepředstavuje významná zdravotní rizika pro exponované obyvatelstvo. Dle výše uvedených dílčích závěrů lze očekávat, že emise znečišťujících látek, emise hluku a produkce odpadů z provozu záměru nebudou dosahovat hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatelstva. Realizace záměru v území je možná bez ovlivnění nejbližších antropogenních systémů.

Sociální, ekonomické důsledky

Realizace a provoz záměru nemá pro obyvatelstvo negativní sociální ani významně pozitivní ekonomické důsledky.

Narušení faktoru pohody

Faktor pohody je souborem vnějších podmínek, které vnímáme jako více či méně ovlivňující prvky našeho rozpoložení. Tento stav platí i v případě, že jejich míra nenaplňuje limitní hodnoty dané platnou legislativou. Toto ovlivnění může v daném případě nastat subjektivně nebo objektivně vnímaným přrůstkem hluku, emisí znečišťujících látek apod. Stanovením omezujících opatření, úpravou podmínek provozu a dalšími opatřeními je možné faktor pohody zachovat, případně i zlepšit.

Závěr :

Dle daných, v dokumentaci pro územní řízení a v textu oznámení dokladovaných skutečností (situování záměru, stavební a dispoziční řešení, kapacita objektů atd.), za předpokladu dodržování základní provozní kázně oznamovatelem, není předpoklad trvalého narušení faktoru pohody provozem reálný. Z předběžného posouzení zdravotních rizik pro obyvatele, provedeného v rámci tohoto oznámení vyplývá, že v souvislosti s provozem plánovaného záměru lze zjištěný, případně očekávaný příspěvek posuzovaných imitovaných škodlivin označit jako akceptovatelný a neohrožující zdraví obyvatelstva.



D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Oznamovaný záměr svými důsledky nepřesáhne státní hranice.

D.III.1. Charakteristika enviromentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Za běžného provozu, při dodržování zásad provozní kázně a v oznámení navržených opatření, není záměr výstavby a provozu „ŠKOLÍCÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ zdrojem významné kontaminace životního prostředí a rizik pro obyvatele a životní prostředí. Riziko bezpečnosti provozu představují pouze případné mimořádné události. Provoz je proto třeba zabezpečit tak, aby se riziko nestandardních stavů či havárií minimalizovalo. Environmentální rizika případných havárií a nestandardních stavů v zařízení lze v rámci provozu stanovit následovně : požár pozemních stavebních objektů zařízení, vodohospodářská havárie, únik znečišťujících látek do ovzduší a dopravní nehoda.

Požár zařízení

Pozemní objekty obsahují v konstrukcích a interiérech množství hořlavých látek. Nebezpečí požáru v souladu s projekčním konstrukčním a požárně bezpečnostním řešením stavby, které obsahuje zabezpečovací protipožární prvky (EPS, vnitřní požární vodovod, vybavení požárními hasicími přístroji, dostupnost vnější požární vody). V případě vzniku požáru budoucí ovzduší unikat převážně běžné zplodiny hoření (CO₂, CO, SO₂, NO_x, TZL, organické látky). Toxické zplodiny hoření nejsou, v případě pozemních objektů záměru požáru, očekávány. Bezprostřední rizika pro zdraví obyvatelstva a životní prostředí požárem zařízení nehrozí.

Pro případ požáru musí provozovatel nejpozději k uvedení stavby do trvalého provozu aktualizovat požární a poplachové směrnice a požární řád zařízení.

Vodohospodářská havárie

Vodohospodářskou havárií je situace rozsáhlého úniku ropných náplní z parkujících automobilů nebo úniku hasebních vod v případě požáru zařízení. Za této situace může dojít k úniku těchto závadných látek na okolní zpevněné plochy a následně do dešťové kanalizace areálu.

Proti únikům a úkapům závadných látek v rámci běžného provozu jsou navržena adekvátní technická zabezpečovací opatření (nepropustné konstrukce komunikací a parkovacích ploch, odlučovač ropných látek a retenční nádrž na kanalizace odvodňující parkovací plochy plnicí současně funkci havarijní uzávěry na kanalizaci).

Havarijní úniky řeší složky integrovaného záchranného systému (Hasičský záchranný sbor ČR, jednotky požárního sboru, Policie ČR případně správci povodí). Pro případ vzniku vodohospodářské havárie je provozovatel povinen aktualizovat havarijní plán a schválit jej nejpozději v termínu uvedení stavby do trvalého užívání.

Únik znečišťujících látek do ovzduší

Riziko havarijního úniku znečišťujících látek z provozu záměru je minimální a je téměř výhradně spojeno se vznikem požáru pozemních objektů.

Dopravní nehoda

Riziko nárůstu dopravních nehod je, vzhledem k minimálnímu navýšení intenzity dopravy, marginální. Konstrukční a dopravní řešení komunikací a parkovacích ploch, doplněné o další pasivní prvky bezpečnosti silničního provozu (dopravní silniční zrcadla při nájezdu na ul. Kšírova), budou postačující ve vztahu k řešení dopravní problematiky záměru.

Důsledky všech výše uvedených nestandardních a havarijních stavů nejsou bezprostředním rizikem pro zdraví obyvatelstva města a pro životní prostředí.



D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V dokumentaci stavby navržené konstrukční a stavebně technické řešení je postačující v rámci platné složkové legislativy na úseku životního prostředí.

Pro další etapy přípravy, realizace a následného provozu záměru proto doporučuji tato opatření :

- konstrukční řešení komunikací a zpevněných ploch (parkovacích ploch) realizovat v souladu s dokumentací stavby pro územní rozhodnutí jako nepropustné, odvodněné oddílně dešťovou kanalizací
- na dešťové kanalizaci, v souladu s hydrotechnickými výpočty dokumentace stavby pro územní rozhodnutí, realizovat retenční nádrže zajišťující akumulaci a řízené vypouštění dešťových vod při přívalových srážkách do veřejné kanalizace města a instalovat ORL k odloučení ropného znečištění z případných úniků a úkapů na parkovací plochy
- na splaškové kanalizaci odvodňující stravovací zázemí k odloučení tuků instalovat lapák tuku
- pozemní stavební objekty opatřit v dokumentaci stavby pro územní řízení deklarovanými požárně – bezpečnostními prvky (EPS, vnitřní vodovod ...)
- na zdrojích hluku na pozemních stavebních objektech (vzduchotechnické a klimatizační jednotky) provést technická opatření (tlumiče hluku, instalace protihlukových stěn apod.) eliminující nadměrnou akustickou zátěž okolní obytné zástavby a účinnost těchto opatření ověřit v rámci uvedení stavby do trvalého užívání autorizovaným měřením hluku za denního i nočního provozu
- dokumentací stavby pro územní rozhodnutí navržené dopravní řešení záměru doplnit o instalaci dopravního silničního zrcadla při nájedu na ul. Kšírova
- zeminu ze skryvek a přípravy pláně uložit odděleně tak, aby mohla být použita k oživení pro sadové úpravy, případně k zásypům; případné přebytky zeminy uložit jako odpad na řízené skládce odpadů
- jako kompenzaci za kácení vzrostlých stromů a keřů v areálu realizovat plánované sadové úpravy s výsadbou dřevin
- provedení záměru a samotný provoz realizovat v souladu s platnou legislativou (tj. zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a zákona č. 356/2003 Sb. o chem. látkách a chem. přípravcích)
- v provozu vznikající nebezpečné odpady zabezpečit v souladu s požadavky § 39 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a vyhl. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- jako součást smlouvy se zhotovitelem stavby řešit nakládání s odpady vzniklými v průběhu výstavby
- odpady vzniklé v provozu odstraňovat prostřednictvím oprávněné osoby dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech
- k uvedení stavby do trvalého užívání zpracovat provozní řád nově realizovaných vodohospodářských objektů (ORL a retenční nádrže), aktualizovat havarijní plán areálu (dle § 39 zák. č.254/2001 Sb. o vodách a vyhl. č.450/2005 Sb.), aktualizovat požární a poplachové směrnice a požární řád zařízení, doložit potřebné revizní zprávy a doklady o těsnosti a nepropustnosti objektů s nakládáním se závadnými látkami
- pro případ běžného provozu a vzniku mimořádných stavů (havárie, nehoda) musí být bezprostředně přístupné havarijní materiálně – technické zázemí areálu
- bude prováděn pravidelný monitoring vlivu stavby na životní prostředí v souladu s uloženými podmínkami provozu
- pracovníci oznamovatele budou prokazatelně pravidelně školeni ze zásad nakládání se závadnými látkami, pro případ požáru a havárií, včetně instruktáže a praktického cvičení
- budou respektovány a dodržovány další podmínky vyjádření dotčených orgánů a organizací.

Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů hodnocení vlivů

Oznámení bylo zpracováno v souladu se současně platnými právními normami.

Údaje o stavu životního prostředí v dané lokalitě, použité v tomto oznámení, byly získány :

- z legislativy, dostupné literatury a podkladů
- jednáním s oznamovatelem a z podkladů jím zapůjčených
- z územně plánovacích dokumentů a podkladů
- terénním průzkumem.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Při hodnocení vlivů popsaných v tomto oznámení nebyly zjištěny zásadní nedostatky nebo neurčitosti, které by mohly ovlivnit v oznámení uvedené úsudky a hodnocení. Pro zhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v dostatečném rozsahu známy všechny podstatné podklady. Záměr je standardem obdobných aktivit, z jejich vlivu na životní prostředí je možno v území vycházet. Všechny vlivy na životní prostředí jsou doložitelné a předvídatelné s potřebnou přesností. Při hodnocení vlivů projektovaného záměru bylo použito expertního hodnocení, odborného odhadu, analogie a verbálního popisu.

Použité metody odpovídají charakteru záměru, stavu zájmového území a stupni znalostí stavebně technického řešení hodnoceného záměru. Použité metodiky jsou zmíněny v rámci příslušných odborných kapitol. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a jiných odborných podkladech. V oblastech, u nichž normované limity nejsou jednoznačně stanoveny, je předpokládán dopad zhodnocen popisně (hodnocení vlivů na zdraví obyvatelstva). Částečný nedostatek detailních údajů je v této fázi přípravy stavby běžným jevem. Tyto nedostatky ve znalostech a charakter dalších neurčitostí však neovlivnily zásadním způsobem zpracované oznámení a formulaci v něm provedených závěrů.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Jak je uvedeno v předcházejícím textu, nejsou v oznámení zvažovány jiné reálné varianty.

Umístění „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ je předurčeno tím, že:

- záměr není v rozporu s platným územním plánem města Brna
- záměr je z hlediska situování a možnosti dopravního napojení vhodně lokalizován
- oznamovatel je majitelem areálu, v němž má být záměr realizován
- areál je napojen na potřebné inženýrské sítě a další potřebnou infrastrukturu
- stavebně - technické, konstrukční, dopravní řešení a organizace provozu jsou za podmínek respektování opatření navržených v oznámení akceptovatelné a zaručují, že záměr nebude v kolizi se zájmy ochrany zdraví obyvatelstva a ochrany složek životního prostředí,

V oznámení nejsou podrobně rozebírány jednotlivé varianty řešení. Jako referenční varianta je uvedena pasivní nulová varianta. Skutečně hodnocenou je pouze předkládaná oznamovatelem.



ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje uvádím v přílohách oznámení.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel je dceřiným závodem společnost POCLAIN HYDRAULICS se zaměřením v oblasti výroby pomaluběžných hydromotorů a axiálních regulačních čerpadel a systémů vybavených těmito prvky, používaných ve finálních produktech mateřské společnosti, kterými jsou pracovní a stavební stroje, zemědělská technika, manipulační technika a jeřáby. Záměrem, který oznamovatel předkládá, je výstavba regionálního školícího zázemí pro zaměstnance firmy a obchodní partnery, včetně výstavby stravovacího a sociálního zázemí a zřízení parkovacích ploch.

Stavební a technologické řešení záměru

Oznamovaný záměr „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o.“ zahrnuje stavební provedení dvou pozemních stavebních objektů – přístavby budovy a vrátnice. Dalšími objekty záměru je nadstřešení pěší komunikace, přístřešek na kola, objekty komunikací a zpevněných ploch, vnitřní splašková a dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží, venkovní osvětlení, oplocení a sadové úpravy. Technologickou částí záměru je technologie stravovacího zázemí a audiovizuální vybavení školícího střediska.

Kapacitní parametry záměru

Parkoviště bude upraveno na 121 parkovacích stání, z toho počtu bude 6 parkovacích stání vyčleněno pro zdravotně postižené osoby a 3 parkovací stání pro V.I.P. osoby.

Varianty řešení

Vybraná, oznamovatelem záměru proponovaná varianta řešení, je jedinou reálnou a v textu oznámení popsanou variantou. Hodnocený záměr je determinován situováním a technickým řešením dle dokumentace stavby pro územní rozhodnutí. Technické řešení záměru, včetně hlediska environmentálních aspektů záměru, jsou zpracovány na standardní úrovni, odpovídající nejlepším dostupným technikám.

Navržené umístění záměru odpovídá požadavkům platného územního plánu města Brna.

Inženýrské sítě

Inženýrské sítě potřebné k realizaci záměru jsou k dispozici a navrhované umístění záměru je plně využívá.

Obyvatelstvo a imisní zátěž

Z textu oznámení vyplývá, že projekční řešení záměru nepředpokládá rozsáhlou produkci emisí a významné ovlivnění imisní situace v dotčeném území. Případné nárůsty emisí hluku budou v rámci výstavby záměru eliminovány souborem technických opatření, jejichž účinnost bude před uvedením stavby do trvalého užívání ověřena. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v zájmovém území v důsledku provozu záměru překračovány. Zvýšení míry zdravotního rizika pro obyvatele okolní zástavby lze z těchto důvodů označit za nevýznamné.

Půda

Realizací stavby nedojde k záboru zemědělsky využívaných pozemků určených k plnění funkcí zemědělského půdního fondu.



Voda

Záměr předpokládá pouze mírný, plně stávajícími zdroji zabezpečený, nárůst spotřeby pitné vody. Odkanalizování je řešeno přeložkami splaškové kanalizace, výstavbou nových větví dešťové kanalizace a zřízením objektů (retenčních nádrží) k akumulaci a řízenému odkanalizování dešťových vod. Předčištění do dešťové kanalizace odvedených srážkových vod z parkovacích ploch od úkapů ropných náplní osobních automobilů bude provedeno na odlučovači ropných látek. Záměr je stavebně a konstrukčně řešen tak, aby běžným provozem nemohlo dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Flóra, fauna, ekosystémy

Prostor staveniště není situováno v území chráněném ze zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších novel.

Území bezprostředně výstavbou dotčené není stanovištěm žádného z chráněných či ohrožených druhů a rostlin a živočichů.

Krajina

Krajina v nejbližším území je urbanizovaná, zcela přeměněna lidskou činností, bez výskytu přírodních biotopů. Realizace záměru nepředstavuje zásah, který by měnil krajinný ráz a estetická parametry území.

Struktura a funkční využití území

Umístění „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ je v souladu s územním plánem města Brna.

Závěr

V rámci tohoto oznámení byly komplexně posouzeny očekávané vlivy záměru - tj. výstavby a následného provozu „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ na složky životního prostředí. Na základě závěrů popsaných v textu oznámení, v němž je jako akceptovatelný definován a oceněn negativní vliv a rizika výstavby a provozu záměru na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, lze s výstavbou záměru dle navrženého stavebně – technického řešení, za podmínek respektování legislativních předpisů a v oznámení specifikovaných opatření, s o u h l a s i t .

Závěrem je možno konstatovat, že navrhovaná varianta předpokládající stavbu „ŠKOLÍČÍHO STŘEDISKA vč. PARKOVIŠTĚ A VRÁTNICE, TRAC 2, POCLAIN HYDRAILICS, s.r.o.“ je variantou vhodnou a ekologicky únosnou. Hodnocená stavba není v kolizi s územním plánem města Brna a lze ji proto doporučit k realizaci.

Zpracovatel oznámení :

Ing. Ladislav Vašíček

Mezi Mlaty 804/30

697 01 Kyjov

tel. 518 614 343

mobil 602 508 264

e-mail : lad.vasicek@a-contact.cz

.....



ČÁST H. PŘÍLOHY

Situace území

Situace širších vztahů

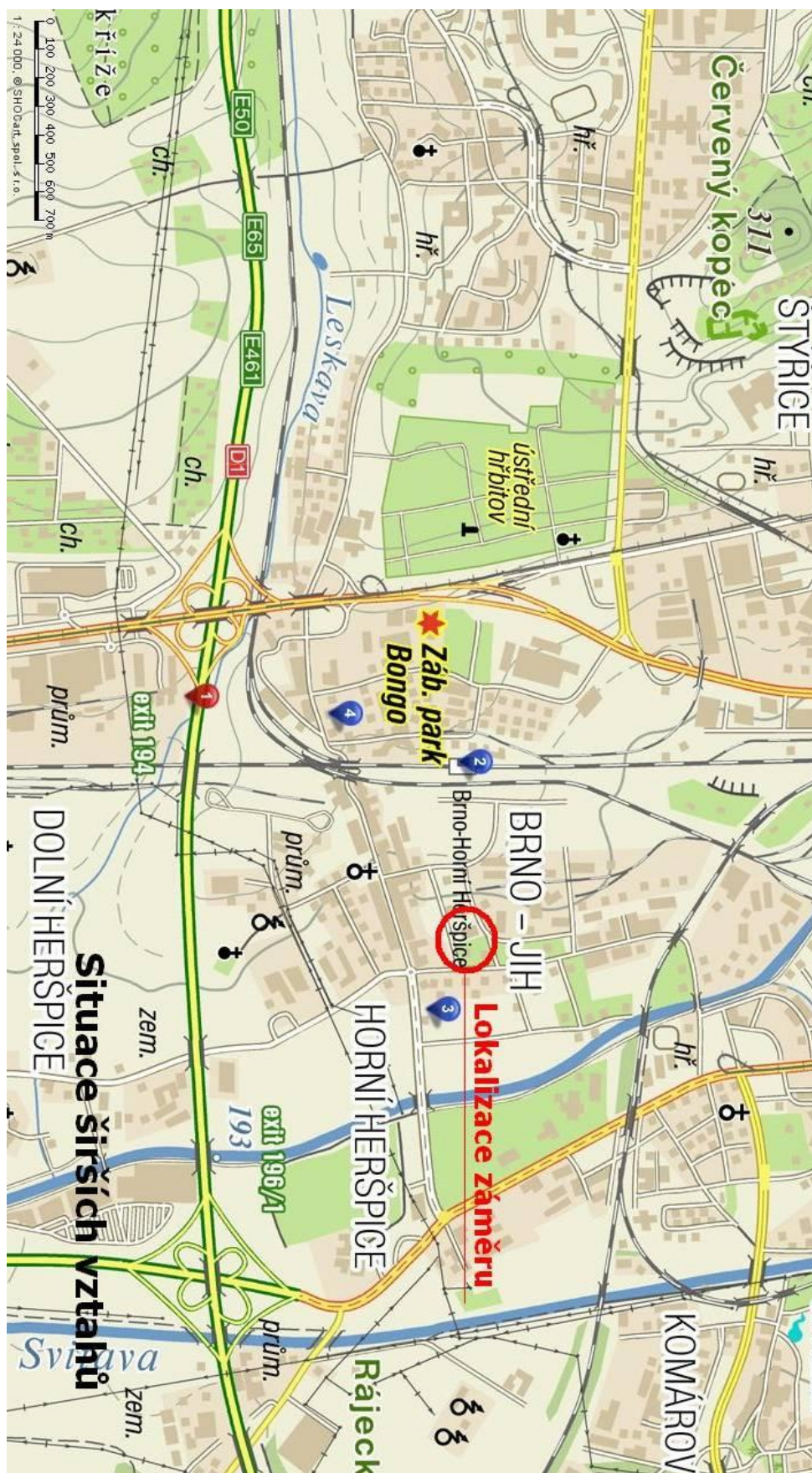
Situace stavby

Vyjádření stavebního úřadu z hlediska souladu se schválenou ÚPD města

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000

Autorizace zpracovatele oznámení







Situace stavby





STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/05110/2011/SÚ/Va

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/04932/2011

VYŘIZUJE: Ing. Lubor Vacek

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 542

MOB:

E-MAIL: lubor.vacek@brno-jih.cz

DATUM: 20.6.2011

VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad Úřadu Městské části Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 13. 6. 2011 žádost o vyjádření z hlediska souladu záměru s Územním plánem města Brna za účelem oznámení podlimitního záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění Krajskému úřadu. Žádost podal

POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o., IČ 46972978, Kširova 186, 619 00 Brno, zastoupený zmocněncem: BP projekt, s.r.o., IČ: 25832395, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí (dále jen "žadatel"), na stavbu

Školící středisko vč. parkoviště a vrátnice, Trac 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 252/1, 287, 301/2, 334/1, 343/2, 343/4 v katastrálním území Horní Heršpice, která obsahuje

- změnu stavby spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě dvoupodlažní budovy školícího střediska s prostory pro šatovány a stravování o půdorysném rozměru 62,01 x 10,33 m s konstrukční výškou 3,65 + 3,35 a stavbu vrátnice při jihovýchodním nároží stávající haly hydrauliky
- stavbu vrátnice, která je jednopodlažní budovou, půdorysných rozměrů 11,0 x 7,5 m s konstrukční výškou 3,65 m
- součástí stavby budou dále úpravy a doplnění zpevněných ploch vč. odvodnění, nadstřešení pěší komunikace a přístřešek na jízdní kola, úpravy a doplnění splaškové a dešťové kanalizace vč. podzemní retence, venkovní osvětlení, venkovní úpravy a oplocení.

Podle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky dotčené stavbou součástí funkční plochy pracovních aktivit typu

PV – plochy pro výrobu

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a výrobních služeb
- sklady a skladové plochy



Podmíněně mohou být přípustné:

- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, za podmínky, že slouží převážně k prodeji produktů z místních výrobních provozoven či skladů a jsou jejich funkční součástí,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů,
- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálu výroby a služeb.

Míra stavebního využití vyjádřená indexem podlažní plochy (IPP) je 0,4 (viz Příloha č.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů). Výpočet IPP nebyl s podklady přiloženými k žádosti předložen.

Navrhovaný záměr je dle předložených podkladů v souladu s platným Územním plánem města Brna.


Ing. Renata Ivičičová
vedoucí stavebního úřadu

Úřad městské části města Brno
Brno - jih
Stavební úřad

Obdrží:

BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí

Na vědomí:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Co: spis

VH 24. 6. 2011 / 1985
KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.06.2011
Č. j.: JMK 82 545/2011
Sp. zn.: S-JMK 82 545/2011/OŽP
Vyřizuje: Vodičková
Telefon: 541 65 1584
Datum: 28.06.2011

BP projekt, s.r.o.

Havlíčková 234/1
757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

**„Školící středisko vč. parkoviště a vrátnice, TRAC 2“ k.ú. Horní Heršpice,
okres Brno-město – vyjádření k územnímu řízení**

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 9. 6. 2011 Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci „Školící středisko vč. parkoviště a vrátnice, TRAC 2“ k.ú. Horní Heršpice, okres Brno-město, zpracovatel dokumentace: BP projekt, s.r.o., Valašské Meziříčí, 03/2011

Stručná charakteristika záměru: Jedná se o přístavbu k hlavnímu objektu haly hydrauliky situovaného v areálu firmy POCLAIN HYDRAULICS, s.r.o., v k.ú. Horní Heršpice. Navržená přístavba školícího střediska je dvoupodlažní objekt o půdorysu cca 62,01 x 10,33 m. Další nový objekt vrátnice bude o půdorysu 11,0 x 7,5 m. Součástí stavby je odvodnění zpevněných ploch vč. odlučovače ropných látek, nadstřešení pěší komunikace, přístřešek na kola, vnitřní splašková kanalizace, vnitřní dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží, venkovní osvětlení, oplocení, chodníky, parkovací plochy včetně zeleně. Investorem záměru je POCLAIN HYDRAULICS, s. r.o., Horní Heršpice.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření podle ustanovení § 18 vodního zákona je vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Magistrát města Brna.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

(Ing. Hana Králová, kl. 1558)

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dle projektu bude vytápění objektu zajištěno ze stávající plynové kotelny o výkonu 2 x 230 kW, topná rezerva 1 kotel o výkonu 190 kW. Nový zdroj nevznikne.

(Ing. Boris, kl. 2610)

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady je na základě § 79 odst. 4 zákona o odpadech, kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností (v tomto případě se jedná o Magistrát města Brna).

Upozorňujeme, že v případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu s vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004 Sb., kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. jsou „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ (příloha č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.6).

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr bude předmětem zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatel bude postupovat podle § 6 zákona a předloží Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, OŽP oznámení zpracované podle přílohy č.3 zákona (včetně vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace), a to v počtu dohodnutém před jeho předáním. Bez provedení zjišťovacího řízení nelze vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

(Mgr. Richterová, kl. 2684)

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Bez připomínek

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí. Není závazným stanoviskem, a proto v něm nelze vyjádřit souhlas dle § 95 odst. 1 písm. d) s vedením zjednodušeného územního řízení a se zkrácením stavebním řízením dle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 601 82 Brno



Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru životního prostředí

Přílohy: Projektová dokumentace

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	vodickova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz



MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Ladislav Vašíček
Mezi Mlaty 804/30
697 01 Kyjov

Č. j.:
48438/ENV/11

Vyřizuje / telefon:
Ing. Jan Beneš / 267 122 509

V Praze dne:
29. 6. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Ladislava Vašíčka, datum narození: 30. 6. 1956, bydliště Mezi Mlaty 804/30, 697 01 Kyjov (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 6. 2011 a

**prodlužuje autorizaci
ke zpracování dokumentace a posudku**

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 5420/613/OPV/P/94 ze dne 14. 3. 1995 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 42336/ENV/06 ze dne 27. 6. 2006, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.



O úvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 16. 6. 2011 žádost ze dne 10. 6. 2011 o prodloužení autorizace pana Ing. Ladislava Vašíčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 5420/613/OPVŽP/94 ze dne 14. 3. 1995 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 42336/ENV/06 ze dne 27. 6. 2006, platné do 31. 12. 2011. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

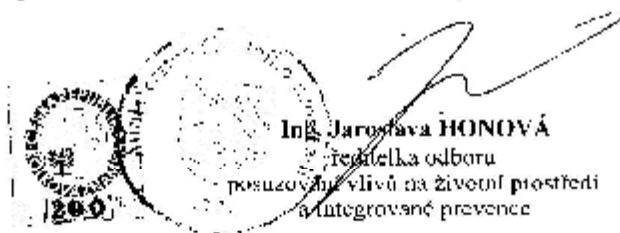
Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 5420/613/OPVŽP/94 ze dne 14. 3. 1995). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 10. 6. 2011). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministru životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.


Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obsáhá:

- a) žadatel Ing. Ladislav Vašíček - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
organ příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí