

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 107703/2011

Sp. zn.: S-JMK 107703/2011 OŽP/Bd

Vyřizuje: Bc. Hana Bednářová

Telefon: 541652292

Datum: 07.09.2011

„Boskovice – obchodní centrum typu RETAIL“, k.ú. Boskovice, okr. Blansko – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 28.07.2011 oznámení společnosti REKO, a.s., se sídlem tř. Kpt. Jaroše 18445/26, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 13690299 o záměru „Boskovice – obchodní centrum typu RETAIL“, k.ú. Boskovice, okr. Blansko.

Záměr je uveden v příloze č.1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **Boskovice – obchodní centrum typu RETAIL**

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Blansko

k.ú. Boskovice

Oznamovatel: REKO, a.s., tř. Kpt. Jaroše 18445/26, 602 00 Brno, IČ: 13690299

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba moderního obchodního centra s nájemními obchody na parc. č. 3337/11 a 3337/12 v k.ú. Boskovice o zastavěné ploše 2 927 m², součástí záměru je i napojení obchodního centra na dopravní a technickou infrastrukturu. Před obchodním centrem bude pro zákazníky zřízeno parkoviště o kapacitě 100 parkovacích míst pro osobní automobily. Provoz obchodního centra bude od 6:00 do 22:00 hodin.

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve svém sdělení konstatuje, že stavba je v souladu s územním plánem města Boskovice.

Předpokládaný termín zahájení stavby	II. pol 2011
Předpokládaná lhůta výstavby je	2012

Souhrnné vypořádání připomínek:

V průběhu řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, ČIŽP – OI Brno a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje. Vyjádření města Boskovice ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí sděluje:

- Z hlediska ochrany ovzduší budou plynové kotle zřízené pro vytápění jednotlivých prodejních stánků zařazeny do kategorie malého nebo středního zdroje, městský úřad upozorňuje, že povinnosti provozovatelů malých zdrojů znečišťování ovzduší jsou stanoveny v ust. § 12 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá k předloženému záměru žádné připomínky.
- Z hlediska odpadového hospodářství nemá námitky za podmínky, že v projektové dokumentaci bude uvedeno množství výkopové zeminy a způsob jakým s ní bude naloženo. Dále požaduje uvést na pravou míru konstatování, že součástí odpadů bude kal z čištění odpadních vod, přestože odpadní vody mají být odváděny do městské ČOV, stejně tak není zřejmý původ odpadu zahrnutého pod kódem 200199 a další frakce jinak blíže neurčené a původ organických rozpouštědel.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá k předloženému záměru žádné připomínky.

ČIŽP – OI Brno se záměrem souhlasí.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí za podmínky splnění následujících požadavků:

Po provedení záměru je třeba provést měření hluku z provozu veškerých zdrojů hluku, včetně synergického vlivu hluku z okolních zdrojů, které byly předmětem hodnocení v hlukové studii a jejím Dodatku č. 1.

Měření bude provedeno v těch nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorách ostatních staveb a staveb lůžkového zdravotnického zařízení, které byly předmětem výpočtů v hlukové studii a jejím Dodatku č. 1 (doporučují se ref. body č. 2, 4, 5, 6).

Cílem měření je průkaz, zda budou dodrženy ve studii předpokládané výsledné hladiny hluku v dotčených chráněných venkovních prostorách ostatních staveb a staveb lůžkového zdravotnického zařízení a dodrženy hygienické limity hluku, vyjádřené jako ekvivalentní hladina akustického tlaku A (LAeq,T) v denní a noční době, které byly použity v hlukové studii v souladu s ust. § 11 odst. 1 a 4 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Výsledky měření budou předloženy na KHS JmK před kolaudací stavby. V případě nedodržení deklarovaných hodnot a hygienických limitů, budou dořešena opatření k jejich docílení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s tím, že v žádném z nich se nepožaduje další posouzení záměru dle zákona. Uvedené požadavky budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování. Krajský úřad při tomto hodnocení vzal v potaz zejména údaje obsažené v oznámení záměru a jeho odborných přílohách (hlukové studii a rozptylové studii), přihlédl i k charakteru záměru, k jeho umístění v souladu s územním plánem a k obsahu doručených vyjádření.

Závěr:

Záměr „Boskovice – obchodní centrum typu RETAIL“, k.ú. Boskovice, okr. Blansko, je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

V navazujících řízeních budou zahrnuty výše uvedené požadavky dotčených správních úřadu a zejména následující podmínky:

1. Po provedení záměru je třeba provést měření hluku z provozu veškerých zdrojů hluku, včetně synergického vlivu hluku z okolních zdrojů, které byly předmětem hodnocení v hlukové studii a jejím Dodatku č. 1.
2. Měření bude provedeno v těch nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorách ostatních staveb a staveb lůžkového zdravotnického zařízení, které byly

předmětem výpočtů v hlukové studii a jejím Dodatku č. 1 (doporučují se ref. body č. 2, 4, 5, 6). Cílem měření je průkaz, zda budou dodrženy ve studii předpokládané výsledné hladiny hluku v dotčených chráněných venkovních prostorách ostatních staveb a staveb lůžkového zdravotnického zařízení a dodrženy hygienické limity hluku, vyjádřené jako ekvivalentní hladina akustického tlaku A (LAeq,T) v denní a noční době, které byly použity v hlukové studii v souladu s ust. § 11 odst. 1 a 4 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3. Výsledky měření budou předloženy na KHS JmK před kolaudací stavby. V případě nedodržení deklarovaných hodnot a hygienických limitů, budou dořešena opatření k jejich docílení.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené město Boskovice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme město Boskovice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Bednářová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Boskovice, k rukám starosty, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice - DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - DS
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - DS

Dále obdrží:

- Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice - **DS**
- Bucek s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno - **DS**
- REKO, a.s., se sídlem tř. Jaroše 18445/26, 602 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Boskovice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	bednarova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz