

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.:

JMK 120447/2011

Sp. zn.:

S-JMK 120447/2011 OŽP/Bd

Vyřizuje:

Bc. Hana Bednářová

Telefon:

541652292

Datum:

23.09.2011

„Skladová a montážní hala IG Watteeuw ČR“, k.ú. Přízřenice, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 24.08.2011 oznámení společnosti IG Watteeuw ČR s.r.o., se sídlem Vídeňská 231/130, 619 00 Brno, s přiděleným IČ 63981106, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Ladislavem Bartošem – inženýrská a projekční kancelář Bartoš, Josefská 612/15, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 12422061 o záměru „Skladová a montážní hala IG Watteeuw ČR“, k.ú. Přízřenice, okr. Brno-město.

Záměr je uveden v příloze č.1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Identifikační údaje:

Název: **Skladová a montážní hala IG Watteeuw ČR**

Umístění: Jihomoravský kraj

okres Brno-město

statutární město Brno, městská část Brno - jih

k.ú. Přízřenice

Oznamovatel: IG Watteeuw ČR s.r.o., Vídeňská 231/130, 619 00 Brno, IČ: 63981106

Charakter záměru:

Předmětem záměru je rozšíření stávajících skladových a montážních prostorů z důvodu optimalizace stávajícího rozmístění. V sousedství výrobních hal bude postavena nová skladová hala se zkušebnou a montážní hala. Celková zastavěná plocha bude 5 599,53 m². Do nového skladu pro skladování výrobních součástek budou palety se zbožím dopravovány z kamionů pouze vysokozdvíhými vozíky, v nové hale bude umístěna zkušebna převodových skříní a ve 2.np bude vybudována nová šatna pro 205 zaměstnanců, stávající šatny budou zrušeny.

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, ve svém sdělení konstatuje, že umístění stavby je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustné.

Předpokládané zahájení stavby: listopad 2011

Předpokládané ukončení stavby: červen 2012

Souhrnné vypořádání připomínek:

V průběhu řízení se ke zveřejněnému oznámení vyjádřili: Magistrát města Brna, ČIŽP – OI Brno a Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje. Vyjádření Městské části Brno - jih ani veřejnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje v termínu neobdržel.

Vyjádření **Magistrátu města Brna** se skládá z dílčích vyjádření jednotlivých dotčených odborů:

Odbor životního prostředí MMB:

- Z hlediska ochrany ovzduší bude v dalších stupních projektové dokumentace MMB vyžadovat vypracování návrhu opatření technického a organizačního charakteru vedoucí k eliminaci prašnosti po dobu přípravy území a výstavby objektů.
- K předloženému oznámení záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska odpadového hospodářství nemá žádné připomínky.
- OŽP MMB dále upozorňuje, že se v zájmovém území nachází skládka a není vhodné v prostoru skládky provádět vsak podzemních vod bez odborného hydrogeologického vyjádření.
- Nepožaduje další posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

- Z hlediska územně plánovacího konstatuje, že předložený záměr je v souladu s funkčním využitím stanoveným pro toto území ÚPmB za předpokladu, že jeho vliv nad stanovenou hygienicky přípustnou mez nepřesáhne hranice areálu.
- Upozorňuje, že záměr se nachází v oblasti ekologických limitů a rizik – oblast bývalých skládek. Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB – městského geologa.
- Nepožaduje další posuzování daného záměru podle zákona, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek při realizaci záměru.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB:

- Vodoprávní úřad se vyjádřil, že připravovaný záměr je možný za podmínky splnění následujících požadavků: objekty retenčních nádrží dešťových vod včetně zasakovacích velkokapacitních vrtů jsou vodními díly a podléhají povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona, současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.
- Státní správa lesů podala vyjádření, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal vyjádření, že stavbou dotčené pozemky nejsou součástí ZPF a stavba je tedy možná.

Odbor památkové péče:

- Upozorňuje, že řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů a stavebník je povinen postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

ČIŽP – OI Brno sděluje následující:

- Z hlediska ochrany ovzduší se záměrem souhlasí, pouze doporučuje, aby investor kategorizoval nově vzniklé stacionární spalovací zdroje znečišťování ovzduší dle § 4 odst. 10 zákona č. 86/2002 Sb. (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů a po jejich zařazení plnil povinnosti dle požadavku zákona č.86/2002 Sb. § 11, nebo § 12

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, uvádí, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření s tím, že v žádném z nich se nepožaduje další posouzení záměru dle zákona. Uvedené požadavky budou řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

Na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další pokračování procesu posuzování. Krajský úřad při tomto hodnocení vzal v potaz zejména údaje obsažené v oznámení záměru a jeho odborných přílohách (hydrogeologické posouzení), přihlédl i k charakteru výrobní činnosti, k umístění záměru v průmyslové zóně v souladu s územním plánem a k obsahu doručených vyjádření.

Závěr:

Záměr „Skladová a montážní hala IG Watteeuw ČR“, k.ú. Přízřenice, okr. Brno-město, je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6. Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčené statutární město Brno, městskou část Brno - jih žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně statutární město Brno, městskou část Brno - jih žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Bednářová

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, městská část Brno-jih, k rukám starosty, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno - zde

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Dále obdrží:

- Úřad městské části Brno - jih, stavební úřad, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno - **DS**
- EKOAUDIT spol. s r.o., Podnásepní 1h , 602 00 Brno - **DS**
- Ing. arch. Ladislav Bartoš – inženýrská a projekční kancelář Bartoš, Josefská 612/15, 602 00 Brno

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze MČ Brno-jih a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis