

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 118988/2011

Sp. zn.: S-JMK 118988/2011 OŽP/Vr

Vyřizuje: Ing. Lubomír Vrabec

Dle rozdělovníku

Telefon: 541652683

Datum: 26.09.2011

„MANAG - haly č. 85,86,87 a jejich zázemí“, k.ú. Brněnské Ivanovice, okr. Brno-město – závěr zjišťovacího řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 22.8.2011 oznámení společnosti MANAG správní, a.s., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno, IČ 27698131, zastoupené na základě plné moci p. Ing. Hladkým, Potácelova 2976/88, 636 00 Brno, o záměru „MANAG-haly č. 85,86,87 a jejich zázemí“, k.ú. Brněnské Ivanovice, okr. Brno-město.

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zajistil zveřejnění oznámení, shromáždil písemné připomínky uplatněné v průběhu zveřejnění oznámení ve smyslu § 6 zákona a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení ve smyslu ustanovení § 7 zákona.

Dne 7.9.2011 obdržel krajský úřad žádost oznamovatele o prodloužení termínu pro ukončení zjišťovacího řízení do 30.9.2011, z důvodu nutnosti dopracování hlukové studie a předložení KHS JmK k posouzení, která tímto podmínila svoje vyjádření k záměru. Tento požadavek byl krajským úřadem akceptován.

Identifikační údaje:

Název: MANAG - haly č. 85,86,87 a jejich zázemí

Umístění: Jihomoravský kraj
okres Brno-město
Město Brno
k.ú. Brněnské Ivanovice

Oznamovatel: MANAG správní, a.s., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno, IČ 27698131.

Charakter záměru: Jedná se o výstavbu tří nových skladovacích hal s moderním zázemím o celkové ploše 3.295 m² v areálu společnosti MANAG správní a.s., na ulici Kaštanové, které svou kapacitou nahradí nevyhovující objekty stávajících plechových a dřevěných skladových objektů a zpevněných ploch (plechový sklad, skladový přístřešek, likusový objekt, mobilní buňky, atd.) o celkové ploše 4679,8 m², které budou odstraněny. Nové objekty skladů, které jsou situovány v severozápadní části areálu společnosti a jsou dostatečně vzdáleny od obytné zástavy na ul. Kaštanová, budou sloužit k modernímu skladování materiálů, nezatežujících životní prostředí (především stavebniny). Vzhledem k tomu, že nedojde k navýšení velikosti skladovacích ploch v areálu, lze očekávat i obdobnou intenzitu obslužné dopravy, která nejvýrazněji ovlivňuje okolní životní prostředí. Z předložených podkladů v rámci zjišťovacího řízení vyplývá, že realizací záměru nedojde k významnému navýšení emisí do ovzduší a hlukové zátěže (především vliv dopravy) ani ovlivnění ostatních složek okolního životního prostředí.

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonné lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřila Česká inspekce životního prostředí – OI Brno, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje a Magistrát města Brna. Vyjádření Jihomoravského kraje, Městské části Brno- Tuřany a veřejnosti krajský úřad neobdržel.

ČIŽP OI Brno – upozorňuje z hlediska ochrany přírody na povinnost požádat o povolení ke kácení dřevin a požaduje, aby plánované kácení dřevin bylo realizováno mimo období hnízdění ptactva, tedy ne od 15.3 do konce srpna. Jinak ČIŽP nemá k záměru další připomínky

KHS JMK – vydala dvě vyjádření a to dne 5.9.2011 a následně dne 21.9.2011. V prvním vyjádření požadovala předložení hlukové studie, ve které bude namodelována stávající hluková zátěž, příspěvek hluku z výstavby a provozu a dále vyhodnocen synergický vliv ze všech zdrojů hluku. V druhém vyjádření, které KHS JmK vydala dne 21.9.2011 po vyhodnocení předložené hlukové studie konstatuje, že záměr akceptuje a souhlasí s ním.

Magistrát města Brna se vyjádřil formou tří dílčích vyjádření:

Odbor životního prostředí – nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Z hlediska vodoprávního úřadu – připravovaná akce je možná, objekt není vodním dílem.

Z hlediska státní správy lesů a ZPF – záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Z hlediska ochrany ZPF – stavba je možná. Dotčené pozemky nejsou součástí ZPF.

Odbor územního plánování a rozvoje – nepožaduje další posuzování záměru za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- Upozorňujeme, že se záměr nachází v bezpečnostním pásmu plynovodů VTL. Využití těchto ploch je přípustné po projednání s příslušným správcem sítě.

- Zmiňujeme, že severním a západním směrem od záměru se nachází zahrádkářská kolonie. Při obslužné komunikaci Písečná a Kaštanová se dle Územního generelu bydlení města Brna nachází plochy čistého rodinného bydlení.
- předložený záměr je v souladu s funkčním využitím, stanoveným pro toto území ÚPmB za předpokladu, že jeho vliv nad stanovenou hygienicky přípustnou mez nepřesáhne hranice areálu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP konstatuje, že ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nemůže mít hodnocený záměr významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vyhodnotil všechna doručená vyjádření a konstatuje, že předložené oznámení záměru splňuje všechny zákonem předepsané náležitosti a komplexně postihuje veškeré předpokládané vlivy záměru na životní prostředí. Zpracovaná hluková studie prokazuje, že záměr nebude mít významný vliv na lidské zdraví. Realizací záměru se dosáhne modernějšího způsobu skladování materiálů s menšími očekávanými vlivy na životní prostředí, přičemž skladovací kapacita areálu a z toho odvozená intenzita dopravy se prakticky nezmění.

Na základě oznámení, shora citovaných vyjádření, v kterých žádné nepožaduje pokračování v procesu posuzování a na základě zhodnocení záměru podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona lze konstatovat, že záměr nemá významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly potřebu dalšího posuzování.

Závěr:

Záměr „MANAG - haly č. 85,86,87 a jejich zázemí“, k.ú. Brněnské Ivanovice, okr. Brno-město naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

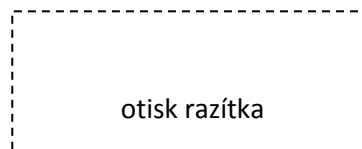
Krajský úřad Jihomoravského kraje na základě zjišťovacího řízení provedeného ve smyslu § 7 citovaného zákona stanoví, že uvedený záměr

**nebude posuzován
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších
předpisů.**

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat, rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Dotčenou Městskou část Brno- Tuřany žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3 a 4 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně žádáme Městskou část Brno- Tuřany o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce a o dalším způsobu zveřejnění (např. v místním rozhlase) Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**



Ing. Jiří Hájek v.r
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Lubomír Vrabec

Rozdělovník:

Obdrží ve 2 vyhotoveních dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem, o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

Statutární město Brno, městská část Brno- Tuřany, k rukám starosty, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Obdrží v 1 vyhotovení dotčené správní úřady:

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS**
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**
ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Obdrží na vědomí:

Městský úřad Tuřany, odbor stavební a technický, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno -**DS**
MANAG správní, a.s., Kaštanová 489/34, 620 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou Městská část Brno- Tuřany a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
708 88 337	CZ70888337	541 651 111	541 651 209	vrabec.lubomir@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz