

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. OBCHODNÍ FIRMA MANAG správní, a.s.
2. IČ 276 98 131
3. SÍDLO 620 00 Brno, Brněnské Ivanovice 489, Kaštanová 34
4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE
Ing. Jaromír Hladký (na základě plné moci) 636 00 Brno, Židenice 2986,
Potácelova 88, 602 954 091

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č.1

„Haly č. 85, 86, 87 a jejich zázemí“. Dle přílohy č. 1 zákona č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů se jedná o Kategorii II, bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

2. KAPACITA ROZSAH ZÁMĚRU

Celková plocha řešeného území je 7 124 m², z toho zastavěná plocha hal a zázemí je 3 295 m², komunikace silnice 3 060 m², chodníky a pojízdné chodníky 330 m², plochy nákladních ramp 141 m², venkovní parkovací stání 298 m². Plochy budov Hala 85 je 1 260 m², Hala 86 je 930 m², Hala 87 je 790 m², Zázemí hal 85 a 86 je 210 m², Zázemí haly 87 je 105 m.

3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU (kraj, obec, katastrální území)

KRAJ: Jihomoravský OBEC: Brno, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brněnské Ivanovice

4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUKMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Jedná se o skladovací haly, kde se předpokládá skladování materiálu, který nezatěžuje životní prostředí uvažovány jsou stavebniny. Nová výstavba jsou skladové haly a jejich zázemí, co se týče komunikací lze prostor staveniště charakterizovat jako panelovou zpevněnou plochu při realizaci stavby dojde pouze k úpravě povrchu s finální vrstvou z asfaltbetonu.

Skladovací haly jsou součástí stávajícího areálu podniku MANAG správní, a. s. , který má dle údajů v katastru nemovitostí plochu 69 239 m². Z čehož 19 219 m² je zastavěno budovami, z toho 2 358 m² tvoří budovy pro administrativu. Energetické stavby jako trafostanice, regulační stanice plynu a retenční nádrž dešťových vod zaujímají plochu 285 m². Ostatní stavby o výměře 16 576 m² slouží skladování materiálu.

Realizace záměru si vyžádá odstranění stávajících staveb plechového skladu č.59 o výměře 256,69 m², skladovacího přístřešku o výměře 343,44 m² a likusového baráku o výměře 187 m², dále likvidaci stávajících oplocených skladovacích zpevněných ploch: 38 o výměře 242,15 m², 47 o výměře 2 355,21 m², 72 o výměře 621,29 m², 73 o výměře 99,22 m²,

76 o výměře 574,80 m² a všech mobilních buněk na těchto plochách. Dále budou z prostoru uvažovaného staveniště odstraněny mobilní buňky č. 35 a č. 45 každá cca 12 m².

5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR RESPEKTIVE ODMÍTNUTÍ

Jde o plánované nahrazení nevyhovujících dočasných dřevěných a plechových skladovacích prostor novými halami s moderním zázemím.

Pozemky pro výstavbu hal se nachází v severozápadní části areálu firmy MANAG správní, a.s. Na své severní a západní straně sousedí s pozemky zahrnutými do zemědělského půdního fondu. Na staveništi se nachází dočasné dřevěné a plechové přístřešky, které budou před započítáním stavebních prací odstraněny.

Před samotnou výstavbou budou vykáceny náletové dřeviny a po realizaci stavby bude provedena náhradní výsadba dle dendrologického posudku.

Vzhledem k poměrům na pozemcích v areálu firmy bylo zvoleno právě toto řešení a s variantami se neuvažovalo.

6. STRČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Svislé konstrukce objektů hal jsou řešeny jako prefabrikované montované skelety. Svislé konstrukce objektu zázemí jsou řešeny jako zděné.

Nosné konstrukce střech hal jsou navrženy z prefabrikovaných železobetonových průvlaků. Střešní plášť hal je navržen z trapézového plechu, tepelné izolace a hydroizolace.

Vnější plášť hal bude z montovaných tepelněizolačních panelů KINGSPAN.

Stropy objektů zázemí budou železobetonové montované, obdobně bude řešena střešní konstrukce, která bude doplněna hydroizolací a tepelnou izolací.

Na haly a jejich zázemí bude v souladu s ustanovením §6a zákona č.406/2000 Sb. „Průkaz energetické náročnosti budov“.

Technologie ani výroba se nových halách nepředpokládá.

7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Zahájení předpokládáme 0312 a dokončení 1012.

8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚSPRÁVNÍCH CELKŮ

Dotčenými územněsprávními celky jsou: Jihomoravský kraj, město Brno, městská část Brno-Tuřany.

9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE § 10, ODS. 4 ZÁKONA Č. 100/2001 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ÚRADŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT

„Rozhodnutí o umístění stavby“ podle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, „Stavební povolení“ podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a „Povolení ke kácení dřevin“ podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, správním úřadem, který bude tato rozhodnutí vydávat je Úřad městské části Brno-Tuřany odbor stavební a technický.

II. Údaje o vstupech

Uvažovaný záměr nevyžaduje zábor půdy ze zemědělského půdního fondu. Staveniště se nachází v zastavitelné části obce na pozemcích, které jsou vedeny jako ostatní plocha.

Vstupní energie:

Zásobování vodou: bude řešeno ze stávajícího areálového vodovodu. Jedná se pitnou vodu pro sociální potřeby, technologická voda se nepředpokládá. Spotřeba pitné vody byla stanovena podle směrnice 9/1973 a vyhlášky č.428/2001 Sb.

Celková roční spotřeba $Q_r = 1\,478,25\text{ m}^3/\text{rok}$.

Vytápění a ohřev TUV: Objekty skladových hal budou v zimním období temperovány na 15°C . Zabezpečení temperance je uvažováno pomocí teplovzdušných jednotek ROBUR.

Objekty administrativních přístavků budou vytápěny standardně radiátory-vodní systém. Zdrojem tepla pro tyto objekty budou kondenzační plynové kotle o výkonu $3 \times 24\text{ kW}$ s vykřvacím zásobníkem pro ohřev TUV.

Plynovodní přípojky budou napojeny ze stávajícího STL rozvodu v areálu firmy, každý objekt bude mít vlastní HUP měření a regulátor.

Celková roční spotřeba zemního plynu pro vytápění činí: $44\,300\text{ m}^3/\text{rok}$.

Celková roční spotřeba zemního plynu pro ohřev TUV činí: $10\,000\text{ m}^3/\text{rok}$.

Elektrická energie: Objekty budou napojeny z areálové trafostanice prostřednictvím stávajících kabelů uložených zemi, vyvedených v pojistkové skříni umístěné na stěně haly. Zásuvkové a světelné rozvody budou z nových podružných rozvaděčů, každý objekt má samostatné měření spotřeby. V objektech hal a administrativních přístavků je navrženo v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby nouzové osvětlení.

Celková roční spotřeba elektrické energie činí: $57\,200\text{ kWh}/\text{rok}$.

III. Údaje o výstupech

Hrubé terénní úpravy a výkopy. Záměrem je vyrovnaná bilance zemních prací. Sejmutá ornice bude uskladněna na skládce. Bude použita pro realizaci konečných terénních úprav. Skládka zeminy, včetně zeminy z terénních úprav a výkopových prací bude provedena v rámci ploch staveniště.

Kanalizace Pro odvedení odpadních vod splaškových a dešťových z navrhovaných budov a zpevněných ploch bude využito areálové kanalizace.

Množství splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody na sociální účely a činí $1\,478,25\text{ m}^3/\text{rok}$.

Areálová kanalizace je napojena na veřejnou kanalizaci, která vede do ČOV.

Srážkové vody budou svedeny do areálové kanalizace do odlučovače ropných látek v areálu, poté do retenční nádrže a pak vlastní kanalizací do Holáseckých jezer. Kanalizace je provozována již 30let provádíme pravidelné rozbory srážkových vod.

Výsledky posledního rozboru:

<i>Ukazatel</i>	<i>jednotka</i>	<i>jímka</i> <i>výsledek</i>	<i>recipient</i> <i>výsledek</i>	<i>nejistota</i>	<i>Zkušební postup</i>
CHSK-Cr	mg/l	23	31	±20%	SOP OV-03 ^A
pH		7,81	8,34	±0,2%	SOP AA-01 ^A
BSK5	mg/l	5	3	±20%	SOP OV-05 ^A
NL 105	mg/l	11	13	±20%	SOP OV-02 ^A
RL 105	mg/l	151	1 110	±10%	SOP OV-01 ^A
NEL	mg/l	0,07	0,11	±25%	SOP OAI-01 ^A

Vytápění: Předpokládá se roční spotřeba zemního plynu ve výši 44 300 m³/rok v 12 malých stacionárních zdrojích, které splňují požadavky nařízení vlády č. 146/2007 Sb.

Ohřev TUV Předpokládá se celková roční spotřeba 10 000 m³/rok.

Množství emisí za rok ze spotřebovaného paliva: 55 300 m³ /rok.

tuhé látky	:	$M_p = k_p \cdot A_p \cdot \text{množství paliva}$	=	20	0,0553	=	1,11 kg
oxid siřičitý SO ₂	:	$M_s = k_s \cdot S_p \cdot \text{množství paliva}$	=	9,6	0,0553	=	0,53 kg
oxid dusíku NO _x	:	$M_n = k_n \cdot \text{množství paliva}$	=	1600	0,0553	=	88,48 kg
ox uhelnatý CO	:	$M_c = k_c \cdot \text{množství paliva}$	=	320	0,0553	=	17,70 kg
uhlovodíky	:	$M_u = k_u \cdot \text{množství paliva}$	=	128	0,0553	=	7,08 kg

Vzhledem ke zrušení stávajících skladovacích ploch: plechového skladu č.59 o výměře 256,69 m², skladovacího přístřešku o výměře 343,44 m² a likusového baráku o výměře 187 m², dále likvidaci stávajících oplocených skladovacích zpevněných ploch: 47 o výměře 2 355,21 m², 72 o výměře 621,29 m², 73 o výměře 99,22 m², 76 o výměře 574,80 m² a všech mobilních buněk na těchto plochách (vyšrafovány modře v situaci stávajícího stavu), nedojde realizací tohoto záměru k navýšení provozu nákladních automobilů a tím i emisí produkovaných dopravními prostředky. Z tohoto předpokladu lze implikovat i tu skutečnost, že jediným zdrojem hluku u tohoto záměru je obslužná doprava, nedojde-li k jejímu navýšení, nedojde ani ke zvýšení zatížení dané lokality hlukem.

Odpady vzniklé při realizaci stavby Budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Doklady o způsobu likvidace odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Předpokládané množství odpadu, vzniklého při realizaci záměru a jeho zařazení podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je uvedeno v následující tabulce.

kód druhu odpadu	Stavba : Kaštanová 34	kat. odp.	množství odpadu (t)		kód způsobu nakládání
			celkem	z toho dle sloupce 8	
2	3	4	5	6	7
170101	beton	O	8,90	8,9	AN3
170102	cihly (BN12)	O	12,76	12,76	AN3
170201	dřevo	O	1,2	1,2	AN3
170203	plasty	O	0,6	0,6	AN3
170904	směsné stavební a dem.odpady	O	7,56	7,56	AN3

Předpokládané množství odpadu vzniklého během užívání hal za jeden rok a jeho zařazení podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je uvedeno v následující tabulce.

kód druhu odpadu	Stavba : Kaštanová 34	kat. odp.	množství odpadu (t)		kód způsobu nakládání
			celkem	z toho dle sloupce 8	
2	3	4	5	6	7
200101	papír a lepenka	O	0,56	0,56	AN3
200138	dřevo neuvedené pod č. 200137	O	0,8	0,8	AN3
200139	plasty	O	0,4	0,4	AN3
200301	směsný komunální odpad	O	1,4	1,4	AN3

Údaje o výstupech rekapitulace:

Z hlediska vyhodnocení výstupních údajů, lze předpokládané vlivy z provozování a období výstavby záměru ve sledovaných environmentálních složkách hodnotit takto:

Ochrana ovzduší: produkce emisí z malých stacionárních zdrojů i z mobilních zdrojů bude prokazatelně velmi nízká a její příspěvek ke znečištění ovzduší ve sledovaném území bude bezvýznamný bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví obyvatelstva.

Ochrana vod: objem produkovaných splaškových vod odpovídá velikosti a charakteru záměru a jejich likvidace prostřednictvím areálové kanalizace do veřejné stokové sítě a do ČOV odpovídá normovaným postupům. Zhledem k tomu, že budoucí staveniště se nachází na dosavadních zpevněných plochách nedojde realizací záměru k navýšení počtu odváděných srážkových vod. Jak je již popsáno výše, budou tyto odvedeny areálovou kanalizací do lapolu a retenční nádrže, na pozemcích stavebníka, a pak prostřednictvím vlastní dešťové kanalizace do Holáseckých jezer,

Nakládání s odpady: produkce odpadů převážně různých druhů obalových materiálů bude odpovídat charakteru a velikosti záměru. Jeho likvidace bude probíhat podle požadavků příslušného zákona.

Ostatní složky životního prostředí: z ostatních sledovaných složek lze zmínit pouze podlimitní zatížení hlukem z mobilních zdrojů (obslužná nákladní doprava) na nejbližší chráněný prostor (zóna předměstského bydlení cca 310 m): U dalších složek životního prostředí není reálné, že realizací tohoto záměru by došlo k jakémukoliv jejich ovlivnění.

Z tohoto pohledu lze přepokládané příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru hodnotit jako podlimitní, vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí, bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nachází v Brněnských Ivanovicích v oblasti bývalé pískovny a bývalých skládek. Tento prostor je v současné době využíván jako areál firmy MANAG správní, a. s.

Území se nachází v zastavěné části města Brna.

V dotčeném území se nenachází prvek se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny.

Z toho vyplývá, že v dotčeném území se nenachází:

- Prvky územního systému ekologické stability, to ani na lokální ani na regionální úrovni
- Zvláště chráněné území, národní park nebo chráněná krajinná oblast ani národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky či jiné památky
- Dotčené území není součástí národního parku
- Dotčené území není součástí Natura 2000- Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový vodní tok ani se na něm nenachází žádná vodní plocha ani mokřad.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Území patří do působnosti stavebního úřadu Brno-Tuřany.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost tohoto záměru.

2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Z geomorfologického hlediska se jedná o okraj široké a ploché aluviální nivy řek Svratky a Svitavy v blízkosti jejich soutoku. Jedná se o okrsek Tuřanská plošina a podcelek Pracká pahorkatina, které jsou součástí celku Dyjsko-svratecký úval

Geologické podloží je tvořeno neogenními mořskými sedimenty, které jsou reprezentovány především šedými vysoce plastickými jíly místy s proplastmi jemnozrnných písků až prachů.

Hloubka jílového podloží se na posuzovaném pozemku mění a je překryto málo mocnou vrstvou zahliněných středně až vysoce opracovaných štěrkopísků. Svrchní vrstva je tvořena výhradně navázkou s malou mocností.

Hladina podzemní vody byla navrtána ve dvou sondách výrazně vysoko, v úrovni 0,5m. ve zbylých sondách hladina nastoupala až dodatečně. Jedná se pravděpodobně o zvodnělé proplasti jemnozrnných písků a prachů v základním jílovém materiálu, který je jinak téměř nepropustný.

Předpokládá se hlubinné zakládání na pilotách proto nebudou měněny hydrogeologické poměry.

Ochranná pásma a hranice chráněných území do plochy záměru nezasahují a nebudou zasahovat ani v průběhu výstavby.

V okolí pozemků pro výstavbu hal není v územním plánu navrženo žádné záplavové území. Pozemky určené k realizaci záměru: 1352/1; 1352/6; 1352/26; 1352/27; 1352/28; 1352/30 v katastrálním území Brněnské Ivanovice nejsou součástí ZPF.

Nedojde k dotčení zájmu ochrany půd při realizaci záměru, rovněž pozemky patřící k PUPFL nebudou záměrem nijak dotčeny.

Záměr se nenachází na poddolaném území.

Území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvů. Dotčené území neleží seismické oblasti.

Posuzovaný záměr je novou stavbou, která je navržena za účelem skladování a distribuce běžného zboží včetně příslušného administrativního zázemí.

V navržených halách nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy. V sortimentu skladovaného zboží se nebudou vyskytovat nebezpečné chemické látky, chemické přípravky, výbušniny, žíraviny, hořlaviny, tlakové láhve a podobné komodity.

Skladovaný sortiment nevyžaduje vytvoření speciálního prostředí jako chlazení mražení, intenzivní větrání apod. Proto také v PD záměru není uvažováno s instalací takových technologických zařízení, která by vytvoření tohoto speciálního prostředí zajišťovala.

Přeprava skladovaného sortimentu bude zajišťována automobilní dopravou. Pro manipulaci se zbožím bude využíván vysokozdvizný vozík.

Navrhovaný záměr bude realizován na pozemcích: 1352/1; 1352/6; 1352/26; 1352/27; 1352/28; 1352/30 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a podle schváleného územního plánu Statutárního města Brna se jedná o ploch stavební, stabilizovanou, funkce pracovní aktivity, pro průmysl. Za hranicemi areálu se na severní straně se nachází pozemky v ZPF. Západní i východní strana je šedá zóna PP stejně jako v prostoru staveniště. Jižní stranu za hranicemi areálu tvoří zóna smíšených ploch obchodu a služeb.

Na dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace tohoto záměru.

Ve vztahu k hodnocení příspěvku realizace tohoto záměru na sledované složky životního prostředí jsou jeho provozní vlivy očekávány jako podlimitní, zejména ve složkách zahrnujících znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže okolního chráněného prostoru.

D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Stávající stav znečištění ovzduší:

Vymezené území náleží celé dle klasifikace E.Quitta do mírně teplé klimatické oblasti T 2 s následující charakteristikou:

T 2 – dlouhé léto teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, s krátkou, mírně teplou až velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje jsou v tabulce:

Číslo oblasti	T 2
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou $\geq 10^{\circ}\text{C}$	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3 $^{\circ}\text{C}$
Průměrná teplota v červenci	18 - 19 $^{\circ}\text{C}$
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9 $^{\circ}\text{C}$
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9 $^{\circ}\text{C}$
Průměrný počet dnů se srážkami ≥ 1 mm	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn ve zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zamračených dnů	120 – 140
Počet jasných dnů	40 - 50

Nejbližší stanice imisního monitoringu je stanice ČHMÚ č. 1130 Brno-Tuřany, vzdálená cca 2 km od místa realizace záměru. Naměřené hodnoty NO_2 a PM_{10} za rok 2010 jsou uvedeny v následující tabulce

	NO_2	PM_{10}
Průměrná roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	20,2	30,4
Hodnota ročního imisního limitu $\text{IHR}(\mu\text{g}/\text{m}^3)$	40	40
Počet překročení limitní hodnoty za rok	-	50
Maximální naměřená 24 hodinová koncentrace	80,3	215,7
Datum naměření maxima v daném roce	19.01.	24.01.
Hodnota 24h imisního limitu IHd	-	50
Maximální naměřená hodinová koncentrace	116,7	361
Datum naměření maxima v daném roce	27.01.	26.01.
Hodnota hodinového imisního limitu	200	-

Jak je zřejmé z výše uvedených hodnot u oxidu dusičitého nebylo na dané stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. Citovaná stanice naměřila v roce 2010 koncentraci na úrovni cca 50,5 % imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}_r = 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Maximální hodinové koncentrace dosahovaly cca 58,35 % imisního limitu ($\text{LV}_{1h} = 200 \mu\text{g}/\text{m}^3$). U pevných látek naměřila tato stanice v roce 2010 koncentraci na úrovni cca 76,6 % imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ($\text{LV}_r = 40 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Programem SYMOS 97 byl zjištěn nejvyšší příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO_2 ve výši cca $0,56 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což představuje 1,4 % ročního imisního limitu. Tento příspěvek byl extrémně vysoký oproti na ostatních místech zjištěných výsledcích, které jsou výrazně nižší.

Nejvyšší příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 dosahuje cca $3,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což je 1,6 % imisního limitu. Opět se jednalo o extrémně vysoký oproti na ostatních místech zjištěných výsledcích, které jsou výrazně nižší.

Z uvedeného vyplývá, že provoz zdrojů znečištění nepůsobí významnou změnu imisní zátěže hodnoceného území.

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné imisní koncentraci PM_{10} způsobený provozem záměru dosahuje cca $0,21 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což činí cca 0,5 %. Opět se jednalo o extrémně vysoký oproti na ostatních místech zjištěných výsledcích, které jsou výrazně nižší.

Nejvyšší vypočtený příspěvek k maximální 24 hodinové koncentraci je $0,18 \mu\text{g}/\text{m}^3$, což činí 3,8 % imisního limitu.

Z uvedeného vyplývá že příspěvek záměru k znečištění ovzduší v posuzovaném území je bezvýznamný.

Stávající stav hlukové situace

Uvažovaný záměr není sám o sobě emitentem hlukové zátěže daného území. Jediným zdrojem hluku v tomto areálu je obslužná doprava. Vzhledem ke zrušení stávajících skladových kapacit nedojde dle výpočty projektanta realizací záměru k navýšení obslužné dopravy. Tedy k ovlivnění stávající hlukové situace zájmového území. Vzdálenost od bytové zástavby (bydlení předměstského typu) činí 310 m. Provoz dopravy je pouze v denních hodinách, v noci je v zájmovém území absolutní klid.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhovaného záměru.

Vlivy na půdu

Projekt je koncipován tak, že neuvažuje s hloubením podzemních prostor. Těžba zeminy proběhne pouze v případě hlubinného zakládání, Vyvrtaná zemina v místě pilot. Dále bude odtěžena hornina k vyrovnaní terénu. Bilance zeminy je uvažována v PD jako vyrovnané. To znamená, že to co bude na jedné straně staveniště odtěženo, bude na druhé straně použito do násypů. Před započítáním zemních prací bude nejprve sejmuta ornice a ta pak použita k následnému ohumusování zelených ploch po realizaci záměru. Jedná se o pozemky, které jsou evidovány v KN jako ostatní plocha. Realizací záměru nedojde k zásahu do ZPF:

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na jejich kvalitu. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vliv na faunu, floru a ekosystémy

Zásahem do biotické složky životního prostředí, realizací záměru bude odstranění náletových dřevin v části dotčeného území. Odstraňované dřeviny jsou inventarizovány v příloze tohoto oznámení. Po realizaci záměru bude provedena na volných zelených plochách náhradní výsadba v rozsahu odstraňované zeleně. S ohledem na charakter odstraňované zeleně a lokalizaci dotčeného území lze vliv na biotickou složku označit jako nevýznamný.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

Vliv na krajinu

Krajina v místě realizace daného záměru je již dotčena lidskou činností. Jedná se bývalý prostor těžby písku který vymezuje daný areál. Výstavba záměru v tomto prostoru charakter krajiny významně nezmění.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru si vyžádá odstranění stávajících staveb plechového skladu č.59 o výměře $256,69 \text{ m}^2$, skladovacího přístřešku o výměře $343,44 \text{ m}^2$ a likusového baráku o výměře 187

m², dále likvidaci stávajících oplocených skladovacích zpevněných ploch: 38 o výměře 242,15 m² 47 o výměře 2 355,21 m², 72 o výměře 621,29 m², 73 o výměře 99,22 m², 76 o výměře 574,80 m² a všech mobilních buněk na těchto plochách. Dále budou z prostoru uvažovaného staveniště odstraněny mobilní buňky č. 35, 39 a č. 45 každá cca 12 m².

V zájmové prostoru realizovaného záměru se nepředpokládá výskyt žádných kulturních památek. Kdyby však došlo při zemních pracích k archeologickému nálezů bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Vliv na dopravní a jinou infrastrukturu

Vzhledem k tomu, že realizací záměru dojde k nahrazení stávajících skladovacích kapacit, nedojde k navýšení dopravní zátěže areálu. Naopak stávající panelové vozovky zadní části areálu budou nahrazeny živičným povrchem.

Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné jiné ekologické vlivy, které by nebyly výše popsány.

2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je omezen rozsahem záměru a prostorem areálu podniku. Jak již bylo uvedeno bytová zástavba se nachází cca 310 m od staveniště. Celkové ovlivnění širšího prostoru je vzhledem k charakteru území zanedbatelné.

3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Uvažovaný záměr nevykazuje žádné významné nepříznivé vlivy, které by přesahovaly státní hranice České republiky.

4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu se nepředpokládá, že by záměr vyvolal nějaké vlivy, které by bylo třeba kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních řádů.

Přesto lze vyjmenovat některá dílčí opatření:

- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, budou udržovány v čistotě výjezdy na veřejné komunikace
- Provádění stavby nebude negativně ovlivňovat odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina bude skladována tak, aby nedošlo k jejímu smyvu.
- Veškerá stavební mechanizace bude ve vyhovujícím technickém stavu, nebude prováděna výměna provozních náplní ani žádná větší údržba na staveništi
- Dodavatel stavebních prací zajistí havarijní zabezpečení použitých mechanismů proti úniku ropných látek
- Veškeré splaškové vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat limity jakosti odpadních vod stanovených kanalizačním řádem města
- Veškeré srážkové vody projdou odlučovačem ropných látek a retenční nádrží a budou splňovat limity pro vypuštění do recipientu
- Budou pravidelně seřizovány malé stacionární zdroje znečištění ovzduší tak, aby splňovaly normované hodnoty.
-

5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Nejsou známy.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Nebylo zpracováno variantní řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Viz příloha „F“

1. Situace stávajícího stavu
2. Situace záměru
3. Inventarizace zeleně

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Jedná se o tři skladovací haly s administrativním zázemím. Jejich realizací nedojde ke zhoršení životního prostředí v daném území.

H. PŘÍLOHA

1. Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje odboru životního prostředí podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů
2. Vyjádření Úřadu městské části Brno-Tuřany, odboru stavebního a technického z hlediska územně plánovací dokumentace.

V Brně dne 28.07.2011

Zpracoval: Ing. Jaromír Hladký, 636 00 Brno, Židenice 2986, Potácelova 88 T 602 954 091

Obsah:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	1
1. OBCHODNÍ FIRMA	1
2. IČ 1	1
3. SÍDLO	1
4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	1
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	1
I. Základní údaje.....	1
1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č.1	1
2. KAPACITA ROZSAH ZÁMĚRU	1
3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU	1
4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUKMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY....	1
5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR RESPEKTIVE ODMÍTNUTÍ	2
6. STRČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	2
7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ.....	2
8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚSPRÁVNÍCH CELKŮ	2
9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE § 10, ODS. 4 ZÁKONA Č. 100/2001 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ÚRADŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT.....	2
II. Údaje o vstupech.....	3
III. Údaje o výstupech.....	3
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	6
1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	6
2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	6
D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	7
2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	10
3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVNÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	10
4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	10
5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	11
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	11
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	11
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	11
H. PŘÍLOHA	11