

# PRODEJNA POTRAVIN LIDL AŠ

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,  
naposled zákona č. 93/2004 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů  
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)  
zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,  
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

---

listopad 2005

---

EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
telefon/fax: 475 622 613  
mobil: 603 942 121  
mail: [ekoline@quick.cz](mailto:ekoline@quick.cz)

číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03

**EKOLINE Ing. Iva Loukotková**

---

*Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem*

---

## **OBSAH**

### **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

1. *Obchodní firma*
2. *IČ*
3. *Sídlo (bydliště)*
4. *Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele*

### **B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

#### **I. Základní údaje**

1. *Název záměru*
2. *Kapacita (rozsah) záměru*
3. *Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)*
4. *Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*
5. *Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí*
6. *Stručný popis technického a technologického řešení záměru*
7. *Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení*
8. *Výčet dotčených územně samosprávných celků*
9. *Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.*

#### **II. Údaje o vstupech**

#### **III. Údaje o výstupech**

### **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

#### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

*A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání*

*B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů*

*C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na*

- *Územní systém ekologické stability krajiny*
- *Zvláště chráněná území*
- *Území přírodních parků*
- *Významné krajinné prvky*
- *Území historického, kulturního nebo archeologického významu*
- *Území hustě zalidněná*
- *Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)*

**2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)*
- 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci*
- 3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice*
- 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů*
- 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů*

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

*Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru*

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

- 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení*
- 2. Další podstatné informace oznamovatele*

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

## **H. PŘÍLOHY**

*Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladuse schválenou územně plánovací dokumentací*

*Údaje o zpracovateli oznámení*

Přehled zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
IČ	identifikační číslo
DIČ	daňové identifikační číslo
k.ú.	katastrální území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF	zemědělský půdní fond
ÚP	územní plán
VPS	veřejně prospěšné stavby (stavba)
ÚPD	územně plánovací dokumentace
BK	biokoridor
BC	biocentrum
ÚSES	územní systém ekologické stability
NP	Národní park
CHKO	Chráněná krajinná oblast
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
PP	Přírodní památka
PR	přírodní rezervace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
MPR	městská památková rezervace
VPR	vesnická památková rezervace
ÚP	územní plán

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

- 1. Obchodní firma:** LIDL Česká republika, v.o.s.  
**2. IČ:** 261 78 541  
**3. Sídlo firmy:** Nárožní 1359/11  
158 00 Praha 5
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE Ing. Iva Loukotková**  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
mobil: 603 942 121  
telefon: 475 622 613  
mail: [ekoline@quick.cz](mailto:ekoline@quick.cz)
- Číslo osvědčení o autorizaci  
17676/3041/OIP/03

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru:

Prodejna potravin LIDL Aš

#### 2. Kapacita záměru:

Zastavěná plocha prodejny:	1 918 m <sup>2</sup>
Celková prodejní plocha:	1 286 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha:	1 730 m <sup>2</sup>
Plocha parkoviště a komunikací:	4 440 m <sup>2</sup>

#### 3. Umístění záměru:

kraj:	Karlovarský
okres:	Cheb
obec:	Aš
katastrální území:	600 521 Aš
p.p.č./ st.p.č.:	439/2, 3488/30 k.ú. Aš

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny.

Záměr je situován v západní části města Aše, podél komunikace Selbská směrem na státní hranici. Jde o volnou, v současnosti nevyužívanou plochu pod městskou tržnicí a čerpací stanicí OMW.

V okolí posuzovaného záměru se nachází objekty občanské vybavenosti a komunikace Selbská. Pod komunikací prochází hranice PP Smrčiny. Záměr je situován mimo oblast tohoto přírodního parku. Přes komunikaci Selbská se nachází bytový dům, který v současné době slouží zároveň jako provozovna (prodejna).

Ze severní strany je pozemek ohraničen komunikací Selbská, která dále pokračuje směrem na státní hranici.

Z jižní strany je pozemek navazující volnou plochou.

Ze západní strany je pozemek záměru ohraničen stromořadím lip a komunikací Selbská.

Z východní strany sousedí pozemek záměru s vlnou plochou a navazuje na území městské tržnice a čerpací stanice OMW.

Dopravně bude prodejna potravin napojena jedním vjezdem přes komunikaci Selbskou na dopravní systém města Aše. Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 111 stání, z toho 6 stání pro handicapované zákazníky.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd a parkování.

Pozemky pro výstavbu záměru jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy. Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zatravněná plocha s porostem ve stromovém a keřovém patru. Dřeviny jsou specifikovány v textu oznámení dále.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Aši. Stavba si místy vyžádá kácení stromů na uvedeném pozemku. Kácení bude projednáno v samostatném řízení dle zák. 114/1992 Sb., ve znění novel. Druhy a počty dřevin jsou specifikovány v dendrologickém posouzení.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu města je uvedený záměr přípustný (viz vyjádření města Aše). Dle Územního plánu města Aše je uvedené území specifikováno jako plochy občanské vybavenosti.

V souladu s OZV města Aše a připravovanou změnou ÚP je daná aktivita na uvedených pozemcích možná.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Aše, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat. V přímé blízkosti se však aktivita obdobného charakteru nenachází.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Charakter investičního záměru odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Aš.



Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin na v současnosti nevyužívaném pozemku na západním okraji města Aš v prostoru pro občanskou vybavenost.

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města. Prodejna je umístěna na pozemcích které jsou ve vlastnictví soukromých osob, připravena je smlouva o smlouvě budoucí kupní s investorem stavby.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy. Výstavbou záměru nedochází k ovlivnění pozemků v rámci ZPF ani PUPFL.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Bude se jednat o přízemní objekt se šikmou střechou.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvažován i tento efekt.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení „**Prodejna potravin LIDL Aš**“, zpracovatel Projektový atelier Žižkov, Ing. Vladimír Ent a dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Karlovarského kraje, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Městském úřadu v Aši, odboru územního plánu a odboru životního prostředí a vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaný záměr řeší výstavbu prodejny potravin ve městě Aš na v současnosti nevyužívaných pozemcích. Součástí zpevněných ploch bude též parkoviště pro osobní automobily a nové napojení na komunikaci Selbská a dále na dopravní systém města.

Posuzovaný záměr je umístěn na p.p.č./ st.p.č.: 439/2, 3488/30 k.ú. Aš.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy. Výstavbou záměru nedochází k vynětí pozemků ze ZPF a ani k ovlivnění PUPFL.

Uvedený pozemek pro výstavbu se nenachází na území NP, CHKO, PP ani CHOPAV.

Stavba se nenachází na území městské památkové rezervace.

Posuzovaný záměr zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování navrhujeme z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Znečištěné nákupní vozíky budou odváženy do centrálního velkoskladu, alternativně budou umývány v obchodním středisku (samostatný prostor stání mycího stroje s osazenou výlevkou).

### **Stručný popis provozu**

V prodejně potravin s normálním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a převážení zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávajícího zboží.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklizeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

## **Zaměstnanci, sortiment a způsob prodeje zboží**

### **Sortiment zboží**

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

**Sortiment potravin** (80% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkové maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

**Sortiment nepotravinářského zboží** (20% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- i) Těžký koloniál – non food

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zák. naposled zák. 356/2003 Sb o chemických látkách a přípravcích.

### **Stavebně technické řešení**

Stavba prodejny potravin ve městě Aš zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 ( $R = \text{min. } 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a

spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělninovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání).

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem.

Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládáním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

## **Rozvod vody**

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti kotle (alt. ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní. Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad, který vede ulicí Selbskou.

TUV bude zajišťována elektrickým zásobníkovým ohříváčem.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylenových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

### Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje se 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{\max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_{p\text{den}} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{\text{pož}} = 2,5 \text{ l/s}$$

## Kanalizace

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řadu. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou kanalizační přípojkou do kanalizační stoky nacházející se v komunikaci podél pozemku. Technické řešení odkanalizování je nutné projednat v rámci stavebního řízení s provozovatelem kanalizačního systému.

Dešťové vody s možným obsahem ropných látek budou vedeny přes odlučovače ropných látek do veřejné kanalizace tak, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l.

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 332,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{\text{dab}} = 1,0 \times 0,184 \times 135 = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{\text{dc}} = 0,8 \times 0,5323 \times 135 = 71,86 \text{ l/s}$$

Celkem:

$$Q_d = 24,84 + 71,86 = 96,66 \text{ l/s}$$

## Silnoprúd

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 90 \text{ kW}$$

$$P_p = 52 \text{ kW}$$

Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříňě bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx
- Prostor pokladen – 500 lx
- Soc. zázemí – 200 lx
- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači ( přes spínací hodiny ) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

### **Vytápění a emise**

Objekt bude vytápěn plynem, zdrojem vytápění bude plynový kotel o výkonu 110 kW, tzn., že se bude z pohledu znečišťování ovzduší jednat o malý zdroj ZO.

Při uvažovaném provozu objektu a automobilové dopravy související s prodejnou je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY - ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGÍ**

Bilance spotřeby vody

Výpočet spotřeby vody:

V objektu se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_p = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody ( uvažuje se s provozem 312 dnů v roce )

$$Q_r = Q_p \times 312 = 287 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 256 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{dab} = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{dc} = 71,86 \text{ l/s}$$

Bilance spotřeby el. energie

Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 90 \text{ kW}$$

$$P_p = 52 \text{ kW}$$

Plyn

Objekt bude vytápěn plynovým kotlem o výkonu 110 kW. Bude se jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

## **Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch**

Počet stání zákazníků 111 PM, z toho 6 TP

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$O_o = 1286/20 * 0.3 = 19$$

$$P_o = 1286/20 * 0.7 = 45$$

$$N = 19 * 1.4 + 45 * 1.3 * 0.6 * 0.8 * 2.0 = 26.2 + 54.4 = 80.6$$

$$N = 81$$

K dispozici je celkem 111 stání pro zákazníky.

### **Dispoziční řešení**

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

### **Zásobování**

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

### **Konstrukce zpevněných ploch**

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch :

#### **Zásobování**

- betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva ( zatížení 38 t )
- Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší
- betonová dlažba bez zkosených hran
- parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 80 mm
- pojezdová plocha – šedá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 80 mm
- komunikace pro pěší – šedá barva ( zatížení 38 t ) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné dimenzovat na min. množství přívalových dešťových vod tj. 71,86 l/s.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V



celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

### **Ozelenění a venkovní úpravy**

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude projednán s Městským úřadem v Aši, odborem životního prostředí.

### **Zplodiny**

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynového kotle o výkonu malého zdroje znečišťování ovzduší

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

### **Hluk**

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení:	06/2006
Dokončení:	12/2006

## **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Kraj:	Karlovarský
Obec:	město Aš

## **9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.**

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Aš.

Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní - p.p.č. 439/2, 3488/30 k.ú. Aš.

Realizací záměru nedojde k záborům pozemků v rámci ZPF.

Plochy jsou v současné době zatravněné, na pozemcích se nachází dřeviny se zastoupením keřového a stromového patra. Stavbou nebude dotčena lesní půda (PUPFL).

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

### 2. Odběr a spotřeba vody

Objekt prodejny potravin bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území v komunikaci Selbská.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravných potravin a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude 287m<sup>3</sup>/rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

Denní spotřeba vody

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody ( uvažuje se s provozem 312 dnů v roce )

$$Q_r = Q_{pden} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

### **3. Surovinové a energetické zdroje**

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba prodejny potravin v Aši není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz prodejny potravin bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nespĺňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny bude vytápěn plynem, plynový kotel o výkonu 110 kW. Objekt bude malým zdrojem znečišťování ovzduší.

Posuzovaný objekt prodejny potravin v Aši bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť, kterou v místě provozuje ČEZ, a.s.

Celkový instalovaný příkon objektu je 100 kW. Potřebný příkon je 80 kW. Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt prodejny potravin bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

#### **4. Doprava**

Dopravně bude prodejní areál napojen na ul. Selbská a dále na dopravní systém města Aše.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 111 OA – 105 normální stání, 6 stání invalidé.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba prodejny potravin vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Zdrojem hluku bude především doprava do a z obchodního domu a dále zdroje hluku umístěné na střeše obchodního domu.

Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

### **III. Údaje o výstupech**

#### **1. Emise do ovzduší**

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny potravin.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

### Bodové zdroje emisí

Objekt bude napojen na plyn, vytápění objektu bude bodovým zdrojem. Vzhledem ke specifikovanému výkonu se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší. h

### Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

### *Imisní limity pro znečišťující látky*

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

### *Limity dle platné legislativy*

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	μg.m <sup>-3</sup>				μg.m <sup>-3</sup>
<b>Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)</b>	40*		200*		
<b>Oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>)</b>					30**
<b>Oxid uhelnatý (CO)</b>				10 000	
<b>Benzen</b>	5*				
<b>Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren</b>	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)  
 \* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)  
 \*\* imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
	NO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
	CO	benzen
Rok	2005	2005

Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057
<b>benzo(a)pyren</b>		
Rok	2005	
Osobní vozidla	0,000098	
Lehká nákladní vozidla	0,000059	
Těžká nákladní vozidla	0,000342	

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

### Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 1,28 až 20,32  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

### Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) v rozmezí 0,025 až 0,555  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , pro oxidy dusíku ( $\text{NO}_x$ ) v rozmezí 0,75 až 14,38  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047  $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

### Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a

stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

### **Hodnocení záměru z hlediska plynných rozptylu škodlivin**

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů prodejny a obslužné dopravy, související s činností této prodejny, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

### **Rozptylová studie je zpracována pro dvě základní situace:**

- příspěvek k imisní situaci z tepelných zdrojů prodejny a z parkoviště prodejny
- příspěvek k imisní situaci z generované automobilové dopravy v okolí příjezdové komunikace.

### **Vstupní údaje**

*Automobilová doprava*

#### **Stávající automobilová doprava bez dopravy do prodejny**

Údaje o intenzitě dopravy na nejbližších komunikacích byly převzaty z podkladů ŘSaD ČR a z materiálů Městského úřadu v Aši, odboru dopravy a silničního hospodářství a dále materiálů Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Odhad intenzity dopravy po nejbližších komunikacích pro rok 2005 bez dopravy generované provozem prodejny):

#### *Odhad intenzity dopravy po nejbližších komunikacích (rok 2005)*

ulice/komunikace	počet OA/den	počet NA/den
Selbská	4 200	200

Výsledky imisního monitoringu ukazují imisní situaci v místech, které více či méně charakterizují danou lokalitu a to včetně imisního příspěvku dálkového přenosu. V místech silně ovlivněných dopravou po hlavních komunikacích kde není

prováděno pravidelné měření imisí je potřeba modelově prokázat příspěvek této dopravy k imisní situaci.

Pro posouzení nulové varianty, to je situace v posuzované lokalitě bez ovlivnění připravovanou prodejnou, byl proveden výpočet imisní zátěže v okolí příjezdových komunikací ze současné automobilové dopravy.

### **Doprava generovaná prodejnou potravin**

Intenzita obslužné dopravy (zákaznická, zásobovací) byla stanovena na základě zkušeností s obdobnými prodejny podobné kapacity a z kapacity zákaznického parkoviště. Byla převzata z hlukové studie zpracované pro tento záměr.

#### *Předpokládaná intenzita zákaznické dopravy*

	OA/12 h	TNV/12 h
Parkoviště prodejny	1 250	10
Doprava do prodejny	1 250	10

Pro výpočet imisní situace v okolí příjezdových komunikací byla zákaznická a zásobovací doprava rozdělena rovnoměrně do obou směrů Selbské ulice.

### **Plošné zdroje – parkoviště prodejny**

Parkoviště zákazníků bude mít kapacitu 111 stání, z toho 6 stání pro imobilní zákazníky. Stání na parkovišti jsou navržena jako kolmá o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5 m) s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m. Na parkovišti se za provozní dobu (12 h) vystřídá 1250 OA a parkovištěm projede 10 zásobovacích nákladních automobilů.

#### *Emisní charakteristiky zdrojů*

Zdrojem emisí bude spalování zemního plynu při vytápění objektů a spalování pohonných hmot při automobilové dopravě.

### **Vytápění prodejny**

Spotřeba paliva (zemní plyn):

Max. hod. spotřeba	10,6 m <sup>3</sup> /hod.
Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h)	127,2 m <sup>3</sup> /den.
Předpokládaná roční spotřeba plynu	16 700 m <sup>3</sup> /rok.

Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahů kotlů nad střešní prostor. Výška ústí komína je 11 m, průměr ústí komína bude 0,08 m.

Kotelna představuje malý zdroj znečištění ovzduší (instalovaný tepelný výkon 110 kW < 0,2 MW). Protože se jedná o nový zdroj (výrobce ani typ kotle není v této fázi znám), byly pro výpočet použity hodnoty emisních koncentrací na úrovni emisního limitu pro příslušné látky pro střední zdroj.



### Emisní limity pro střední zdroj spalující plynná paliva jsou:

- NO<sub>x</sub> 200 mg/m<sup>3</sup>,
- CO 100 mg/m<sup>3</sup>.

### Hmotnostní tok znečišťujících látek při emisním limitu (1 kotel):

- NO<sub>x</sub> 0,0036 g/s,
- CO 0,0018 g/s.

Vzhledem k tomu, že emise moderních kotlů se pohybují většinou do 50 % emisního limitu pro střední spalovací zdroje, budou reálné emisní koncentrace, a tím i reálné imisní koncentrace z těchto zdrojů výrazně nižší, než jsou v této studii prezentované.

### Automobilová doprava

Nejvýznamnější emise, charakteristické pro automobilovou dopravu jsou oxidy dusíku NO<sub>x</sub>, oxid uhelnatý CO a plynné uhlovodíky. Jako karcinogen skupiny 1 je hodnocen zástupce skupiny těkavých organických látek (VOC) benzen.

Pro **stanovení emisních faktorů** pro jednotlivé skupiny automobilů v roce 2005 byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA v.02, publikovaný jako oficiální zdroj emisních faktorů ve Věstníku ministerstva ŽP č.10/2002. Program při výpočtu zohledňuje podélný sklon vozovky.

Pro stanovení emisních faktorů bylo ve skladbě vozového parku v roce 2005 předpokládáno následující rozložení jednotlivých tříd kvality vozidel ve vozovém parku (konvenční : EURO1 : EURO2 : EURO3 0,40 : 0,25 : 0,30 : 0,05). Toto rozložení vychází z výsledků studie ATEM [6].

Emisní faktory pro rok 2005, rychlost 50 km/h (g/km/vozidlo)

	NO <sub>x</sub>		CO		benzen	
	osobní	těžká nákladní	osobní	těžká nákladní	osobní	těžká nákladní
50 km/hod						
EURO 3	0,1304	1,8613	0,3609	3,3938	0,0028	0,0171
EURO 2	0,3027	14,0677	0,5480	4,1166	0,0042	0,0212
EURO 1	0,7420	19,3777	0,6802	7,3326	0,0097	0,0594
konvenční	4,9684	29,6517	4,1814	26,0345	0,1946	0,0844

Hmotnostní tok emisí z parkoviště byl stanoven z počtu vozidel na parkovišti, emisních faktorů pro vozidla s rychlostí 5 km/h a plochy parkoviště. Emise ze startování vozidel byly stanoveny po konzultaci s ing. Kröblem z ÚVMV jako násobky emisí z poježdění vozidel rychlostí 5 km/h.

### Meteorologické údaje

Rozptylové podmínky závisí na meteorologických situacích, daných rychlostí a směrem větru a stabilitou zvrstvení atmosféry. Pro výpočet a hodnocení imisní

situace byla použita podrobná větrná růžice pro lokalitu Aš, která byla zpracována v Českém hydrometeorologickém ústavu Praha.

### **Jednotlivé třídy stability lze charakterizovat následovně:**

**I. stabilitní třída superstabilní** - vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s.

**II. stabilitní třída stabilní** - vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Maximální rychlost větru 3 m/s. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku.

**III. stabilitní třída izotermní** - projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

**IV. stabilitní třída normální** - dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významně sluneční svit. Společně s III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

**V. stabilitní třída konvektivní** - projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která může způsobovat, že se mohou nárazově vyskytovat vysoké koncentrace znečišťujících látek. Nejvyšší rychlosti větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 31,3 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, k nimž patří i silniční komunikace. Na tyto situace připadá též největší podíl bezvětří (celkem 12,1 %), kdy je transport emitovaných škodlivin od zdroje velmi pomalý.

Na 3. a 4. třídu stability ovzduší, které jsou nejčastější na území Čech, připadá 58,2 % meteorologických situací. Při nich jsou rozptylové podmínky obecně dobré. Z hlediska konkrétní hodnocené situace je výhodná též konvektivní atmosféra, která se vyskytuje ve více než 10 % případů.

Rychlosti větru jsou rozděleny do 3 intervalů. Nejčastější (62,9 %) je interval 0,9 - 2,5 m/s (střední rychlost 1,7 m/s), ovšem pouze při zahrnutí 17 % bezvětří. Silnější vítr je v lokalitě poměrně častý. Na interval 2,5 - 7,5 m/s (střed 5 m/s) připadá 35,4 % a na ještě rychlejší vítr, pro nějž se uvažuje střední rychlost 11 m/s, zbývá 1,7 %.

Zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr JZ (20%) a Z (16%), na jižní a severozápadní vítr připadá 10, resp. 12 % roční doby. Nejméně četné větry přicházejí ze severu a východu – na každý ze směru S, SV, V a JV připadá 5 – 7 % roční doby.

### *Současná imisní situace v lokalitě*

Území ve kterém se nachází území pro výstavbu prodejny není součástí NP ani CHKO ani vybranou přírodní lesní oblastí ve smyslu vyhlášky MZe č. 83/1996 Sb., a proto se na toto území **nevztahují** imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Podle imisních map ČHMÚ leží Aš v území s průměrnou roční koncentrací menší než  $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , tedy v oblasti s relativně čistým ovzduším.

## Metodika SYMOS

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“ [2], platné od roku 1998 a upravené v roce 2003 podle platné legislativy na verzi 2003. Metodika vychází z rovnice difúze, založené na aplikaci statistické teorie turbulentní difúze, popisující rozptyl příměsí z kontinuálního zdroje ve stejnorodé stacionární atmosféře. Rovnice pro rozptyl škodlivin vychází z Gaussova normálního rozdělení trojrozměrném prostoru, kde ve směru proudění vzduchu převládá transport znečišťujících látek nad difúzí.

Tato metodika umožňuje výpočet kumulovaného znečištění od většího počtu zdrojů. Do výpočtu zahrnuje i korekce na vertikální členitost terénu. Umožňuje počítat krátkodobé i roční průměrné koncentrace znečišťujících látek v síti referenčních bodů a doby překročení zvolených hraničních koncentrací. Počítá se stáčením směru a zvyšováním rychlosti větru s výškou a při výpočtu průměrných koncentrací a doby překročení hraničních koncentrací bere v úvahu rozložení četností směru a rychlosti větru i různé třídy teplotní stability atmosféry.

Metodika umožňuje výpočet krátkodobých hodinových koncentrací a průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek. Pro CO provádí výpočet 8 hodinových průměrných koncentrací a pro  $\text{SO}_2$  a  $\text{PM}_{10}$  umožňuje výpočet 24hodinových koncentrací. V souladu s platnou legislativou zajišťuje výpočet imisních koncentrací  $\text{NO}_2$  a  $\text{PM}_{10}$ .

## Výpočet sekundární prašnosti

Výpočet sekundární prašnosti (resuspenze částic ze zemského povrchu) není v metodice pro výpočet rozptylu dosud zahrnut. Řešení této problematiky je součástí projektu „Výzkum, vývoj a implementace nových měřicích metod pro hodnocení znečištění ovzduší v rámci legislativy ES“ a bude navrženo jako doplněk ke stávajícím metodickým předpisům, zatím však nebyla tato problematika do modelu oficiálně SYMOS začleněna.

Výpočet emisí sekundárního prachu z odkrytých osušených vodorovných ploch v první fázi výstavby byl proto proveden podle metodiky, prezentované Kahnwaldem [9]. Byl přijat předpoklad, že 20 % plochy je pokryto částicemi které mohou být větrem unášeny, a to do velikosti 0,2 mm. Větší částice se vlivem své vyšší pádové rychlosti (přes 1 m/s) na krátké vzdálenosti usadí a tudíž již k šíření prachu (s výjimkou bezprostředního okolí zdroje) nepřispívají.

Z křivky zrnitosti prachových částic, prezentované v rozptylové studii [7], vyplývá, že částice velikosti 0 – 11  $\mu\text{m}$  představují 15 % hmot. z objemu částic do velikosti 0,2 mm.

Plošná vydatnost emisí prachu frakce  $\text{PM}_{10}$  při různé síle větru je uvedena v následující tabulce. Ve druhém sloupci je uvedena hodnota dle Kahnwalda při 100% pokrytí plochy danou frakcí, ve třetím sloupci pak z reálné plochy (20 % pokrytí větrem unášenou frakcí, 15 % zastoupení frakce  $\text{PM}_{10}$ ).

### Plošná vydatnost emisí prachu velikosti 0 - 10 µm

rychlost větru [m/s]	Plošná vydatnost mg/s/m <sup>2</sup>	
	dle Kahnwalda [9]	z reálné plochy (viz výše)
1,7	0,02	0,001
5	0,18	0,005
11	1,03	0,030
20	2,21	0,066

#### Referenční body

Jako podklady pro hodnocení imisní situace v okolí připravované prodejny byly provedeny výpočty imisních hodnot v uzlech pravidelné čtvercové sítě. Použita byla výpočetní síť o rozměrech 2600 x 1800 m se stranou čtverce 100 m. Vypočítané hodnoty byly interpolovány do podrobnější sítě s krokem 20 metrů metodou nejmenší křivosti a z nich pak sestrojeny izoliniové mapy maximálních krátkodobých a průměrných ročních koncentrací sledovaných polutantů.

#### Referenční body pro hodnocení imisního zatížení

Referenční bod	X	Y	Z
1. objekt bydlení a provozovny p.p.č. 2401 k.ú. Aš – ulice Selbská, naproti prodejně potravin	1200	1020	502

V referenčním bodě představovaném obytnou budovou, z části sloužící jako provozovna – prodejna na ul. Selbská, byly počítány koncentrace v nejnejpříznivějším místě na fasádě přilehlé ke zdrojům znečištění.

#### Imisní limity

Pro látky emitované do ovzduší jsou stanoveny imisní limity a meze tolerance nařízením vlády č. 350/2002 Sb.

Území ve kterém se nachází areál záměru není součástí NP ani CHKO ani vybranou přírodní lesní oblastí ve smyslu vyhlášky MZe č. 83/1996 Sb. a proto se na toto území **nevztahují** imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace.

#### Hodnoty imisních limitů a mezí tolerance pro vybrané látky

Znečišťující látka	parametr / doba průměrování	imisní limit / možný počet překročení	mez tolerance	datum splnění limitu
NO <sub>2</sub> (ochrana lidského zdraví)	1 h	200 µg/m <sup>3</sup> /18	80 µg/m <sup>3 1)</sup>	1. 1. 2010
	kalendářní rok	40 µg/m <sup>3</sup>	16 µg/m <sup>3 2)</sup>	1. 1. 2010
CO	8 h <sup>3)</sup>	10 mg/m <sup>3</sup>		1. 1. 2005

benzen (ochrana zdraví lidí)	1 rok	5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ <sup>4)</sup>	1. 1. 2010
PM <sub>10</sub> (ochrana zdraví)	24 h	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ / 7		1. 1. 2010
	kalendářní rok	20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ <sup>5)</sup>	1. 1. 2010

1) bude se snižovat o 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  každý rok od roku 2002 do roku 2010

2) bude se snižovat o 2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  každý rok od roku 2002 do roku 2010

3) maximální denní osmihodinový klouzavý průměr

4) bude se snižovat od 1. 1. 2003 tak, aby dosáhla 1. 1. 2010 nulové hodnoty, to je každý rok o 0,625  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

5) bude se snižovat o 2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  každý rok od roku 2006 do roku 2010

### Období výstavby - sekundární prašnost

V podmínkách na provádění stavby bude stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod.,
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno,
- případná vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Těmito opatřeními bude v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby.

Předpokládaná doba výstavby prodejny je 6 měsíců. Zemní práce by měly probíhat 2 - 3 měsíce. Odkrytá plocha bude při nepříznivých okolnostech (sucho, větrno) představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ suché stavební plochy a zvýšené prašnosti by mělo být v podmínkách na provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění.

Byl proveden výpočet denních koncentrací frakce PM<sub>10</sub> v nejbližších dotčených lokalitách v průběhu výstavby, kdy bude odkrytá plocha staveniště a nastanou příznivé podmínky pro rozptyl prachu z této plochy. Jako body pro posouzení byly vybrány objekty mateřské školy a jeslí. Jako zdroj prachu byla vybrána plocha rozměrů 50 x 50 m. Výsledky výpočtu jsou prezentovány v následující tabulce. Počítány byly pouze denní koncentrace, průměrnou roční koncentraci nemá vzhledem k délce výstavby areálu smysl hodnotit.

### Imisní koncentrace PM<sub>10</sub> ve vybraných bodech

bod	maximální 24hodinová koncentrace [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
1. Budova na ul. Seklbská, p.p.č. 2401 k.ú. AŠ	198

Hodnota překračují hodnotu imisního limitu. Těchto hodnot by však mohlo být dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s, to je při trvání 3. a 4. stabilitní třídy a při „příznivém“ směru větru. Takovéto podmínky mohou pro oba posuzované body nastat maximálně po dobu 0,10 % roční doby, to je několik hodin v roce, v žádném případě tedy nemůže dojít k vícenásobnému překročení denního imisního limitu, jak to povoluje nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

### **Stav po výstavbě prodejny**

#### **Imisní přírůstek kotelny a provozu na parkovišti prodejny**

Krátkodobé koncentrace NO<sub>2</sub> a CO dosahují svých maxim západně od zdroje, kde se mírně zvedá terén. Roční koncentrace vytvářejí zhruba kruhové izolinie kolem dominantního zdroje ročních koncentrací, kterým je parkoviště prodejny.

Maximální hodinové koncentrace **oxidu dusičitého NO<sub>2</sub>** mohou dosáhnout v nejexponovanějších místech hodnot kolem 1 µg/m<sup>3</sup>, to je 0,5 % hodinového limitu. V nejbližší obytné zástavbě, na fasádách domů, nepřekročí maximální koncentrace hodnotu 1,5 µg/m<sup>3</sup>.

Průměrné přízemní roční koncentrace NO<sub>2</sub> jsou v ploše parkoviště a nejbližším okolí v hodnotách kolem 0,1 µg/m<sup>3</sup>. V oblasti zástavby severně od zdroje (ZŠ, MŠ) dosahují hodnot v setinách µg/m<sup>3</sup> (do 0,04 µg/m<sup>3</sup>), tedy hluboko pod imisním limitem.

Osmihodinové koncentrace **oxidu uhelnatého CO** nepřesáhnou nikde v okolí prodejny a parkoviště 10 µg/m<sup>3</sup>, nejvyšší očekávaná hodnota v obytné zástavbě je cca 4,5 µg/m<sup>3</sup>. Tyto hodnoty představují asi 0,1 % limitní hodnoty pro CO.

Průměrné roční koncentrace **benzenu** jako zástupce těkavých organických látek se v okolí parkoviště prodejny budou pohybovat v setinách µg/m<sup>3</sup>. Nejvyšší očekávané hodnoty ročních koncentrací na fasádách nejbližších obytných objektů kolem 0,015 µg/m<sup>3</sup> představují necelé procento roční limitní koncentrace 5 µg/m<sup>3</sup>.

#### **Imise z automobilové dopravy v lokalitě**

Imise z dopravy po hlavní příjezdové komunikaci (Selbská ulice) byly hodnoceny pro stávající stav automobilové dopravy v lokalitě a samostatně pro dopravu generovanou provozem prodejny.

V porovnání se odhadem intenzity dopravy po Selbské ulici představuje 1250 průjezdů OA a 10 TNV za den **nárůst dopravy o 28,6 %** (při předpokladu rovnoměrného rozložení generované dopravy do obou směrů komunikace).

Výše uvedený nárůst dopravy vyvolá v okolí příjezdové komunikace (10 m od osy komunikace) nárůst maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> o **4,2 µg/m<sup>3</sup>**, nárůst průměrných ročních koncentrací NO<sub>2</sub> o **0,2 µg/m<sup>3</sup>**.

#### *Koncentrace znečišťujících látek v okolí Selbské ulice (10 m od osy komunikace)*

			<b>bez dopravy do prodejny</b>	<b>doprava do prodejny</b>	<b>nárůst [%]</b>
<b>NO<sub>2</sub></b>	hodinová	µg/m <sup>3</sup>	18,7	4,2	22,4
	roční	µg/m <sup>3</sup>	0,90	0,20	22,2

<b>CO</b>	8hodinová	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	89,7	21,3	23,7
<b>Benzen</b>	roční	$\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,22	0,064	29,1

Nárůst imisních koncentrací v okolí Selbské ulice odpovídá celkovému nárůstu intenzity dopravy a bude se pohybovat od 22 do 29 % současné hodnoty.

Lze očekávat (podle zkušeností z obdobných zařízení) že část dopravy do prodejny budou tvořit vozidla která by lokalitou stejně projížděla, nebo vozidla představující cílovou dopravu do lokality. Podíl takové dopravy představuje u obdobných zařízení až 10 % z celkové dopravy, někdy i více. Skutečný nárůst imisní zátěže z generované dopravy bude tedy nižší než by odpovídalo absolutní výši této dopravy.

Připravovaný záměr, výstavba prodejny potravin v Aši podél komunikace Selbská, přinese do území nové zdroje znečišťujících látek – spalování zemního plynu v kotelně prodejny a nárůst automobilové dopravy v lokalitě a po příjezdových komunikacích.

Imisní přírůstky automobilové dopravy budou hluboko pod příslušnými imisními limity emitovaných znečišťujících látek a ani v součtu s hodnotami současného imisního pozadí nezpůsobí překročení těchto limitních hodnot.

Imisní koncentrace  $\text{NO}_2$  a CO ze spalování zemního plynu v kotelně prodejny (i v případě emisí na úrovni emisního limitu pro střední zdroje) a z provozu parkoviště prodejny budou s dostatečnou rezervou pod hodnotami příslušných imisních limitů a ani v součtu s imisním pozadím (stávající imisní situace v lokalitě) nezpůsobí překročení imisních limitů.

Na základě výpočtu rozptylu znečišťujících látek lze proto konstatovat, že vlastní provoz prodejny ani generovaná automobilová doprava nezpůsobí nadměrné imisní zatížení lokality a nezpůsobí zde překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek.

## 2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu prodejny potravin budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek. K územnímu řízení bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum lokality.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin. Celkový objem splaškových vod z objektu bude  $0,92 \text{ m}^3/\text{den}$ . Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

- Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou a svedena na veřejný kanalizační řad, vedoucí v okraji přilehlé komunikace. Připojení bude provedeno do stávající revizní šachty.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod  $V$  (m<sup>3</sup>/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti  $H$ , koeficientu odtoku  $k$  (0,8) a celkové odvodové plochy  $S$  podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.



### 3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění novel, o odpadech je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý j pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodnění, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Vzhledem ke skutečnosti, že uvedenému záměru bude předcházet demolice objektu jídelny Agrostroje nepředpokládá se zvýšená kontaminace těchto demolovaných materiálů, v případě demolice objektů zasažených nebezpečnými škodlivinami či látkami je nutné provést, za pomoci odborně způsobilé osoby, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a nakládat s nimi pak podle jejich skutečných vlastností.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

*Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů*

#### *Odpady vznikající při výstavbě*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O

17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

*Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,

umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

#### **4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny potravin. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

## 5. Ostatní výstupy

### STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

#### Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled 88/2004 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

#### Stanovení limitů hluku ve venkovní prostoru

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

**(1)** Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ .

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice  $C_{L_{CE}}$  jednotlivých impulsů.

**(2)** Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce - 5 dB.

**Příloha č.6** – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb.).

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

**Poznámka:** korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

**1)** Použije se pro hluk z provozoven (např.továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

**2)** Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

**3)** Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

**4)** Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

### **1) pro hluk z dopravy:**

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.</i>	+ 20 dB
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže <i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.</i>	+ 10 dB

*Komunikace Selbská je bezesporu hlavní komunikací, která prokazatelně existovala před rokem 2000, je tedy možné u nich uvažovat s korekcí na starou hlukovou zátěž + 20 dB.*

**a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:**

limit pro denní dobu	<b>70 dB</b>
limit pro noční dobu	<b>60 dB</b>

**b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:**

limit pro denní dobu	50/+10 dB= <b>60 dB</b>
limit pro noční dobu	40/+10 dB= <b>50 dB</b>

**c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:**

limit pro denní dobu	50/+5 dB= <b>55 dB</b>
limit pro noční dobu	40/+5 dB= <b>45 dB</b>

**2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:**

základní hladina hluku	<b>50 dB</b>
korekce na využití území	+0 dB
<i>chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.</i>	
korekce na denní dobu	den 0 dB
	noc - 10 dB
limit pro denní dobu	<b>50 dB</b>
limit pro noční dobu	<b>40 dB</b>

---

## Zhodnocení místních poměrů

Komunikace	druh	korekce	Průjezd OA	Průjezd NA
Selbská	Hlavní pozemní komunikace	Stará hluková zátěž +20 dB	4 200	10%

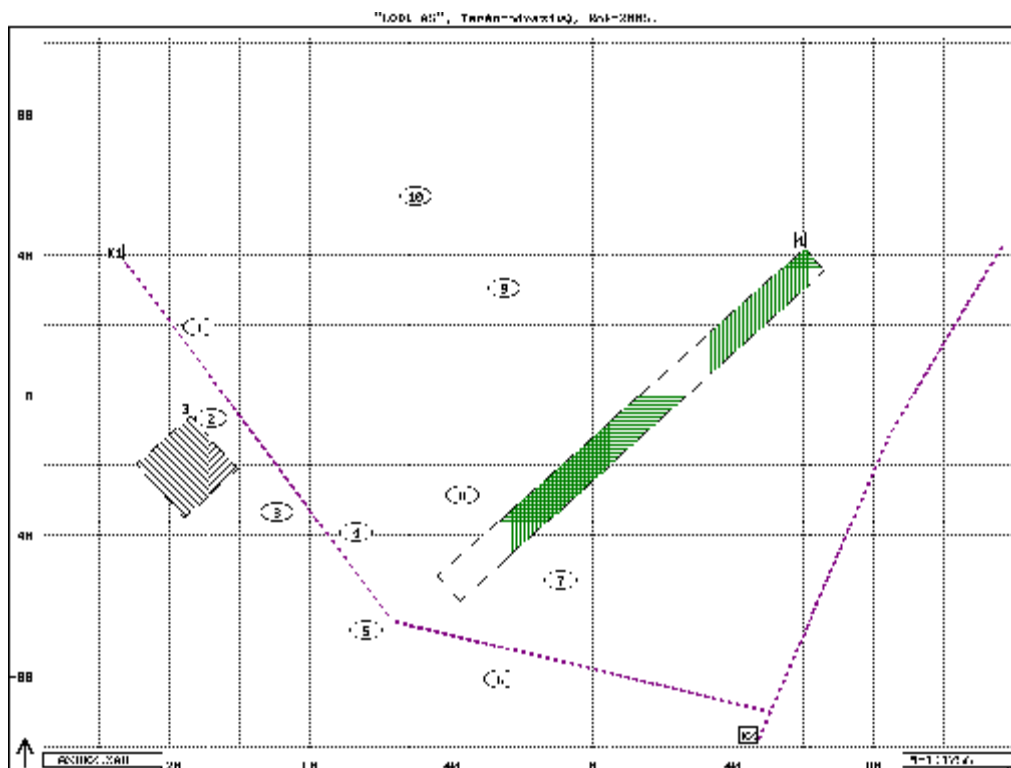
Obrázek:

Intenzita dopravy ve městě Aš

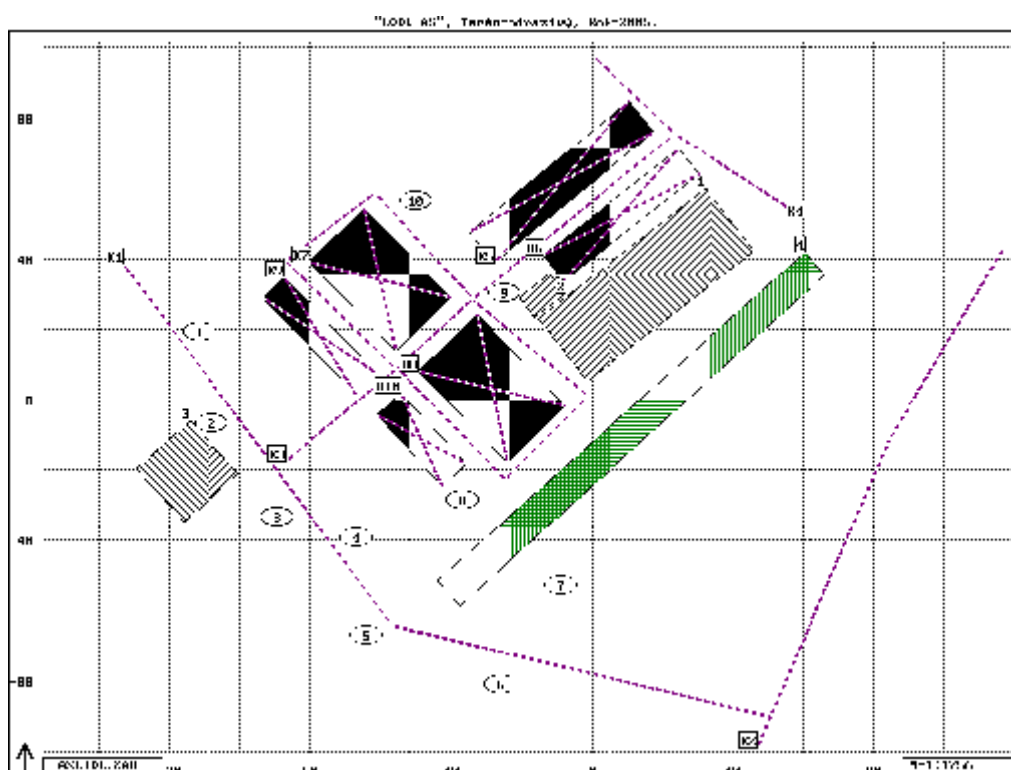


Tematické vrstvy - zástavba, řeky a vodní toky, železnice - vyrobeny s využitím informací VTOPÚ Dobruška © MO ČR/HÚVG, 2001

**Obrázek:**  
**Grafické znázornění bez stavby prodejny potravin**  
**/As 004/**

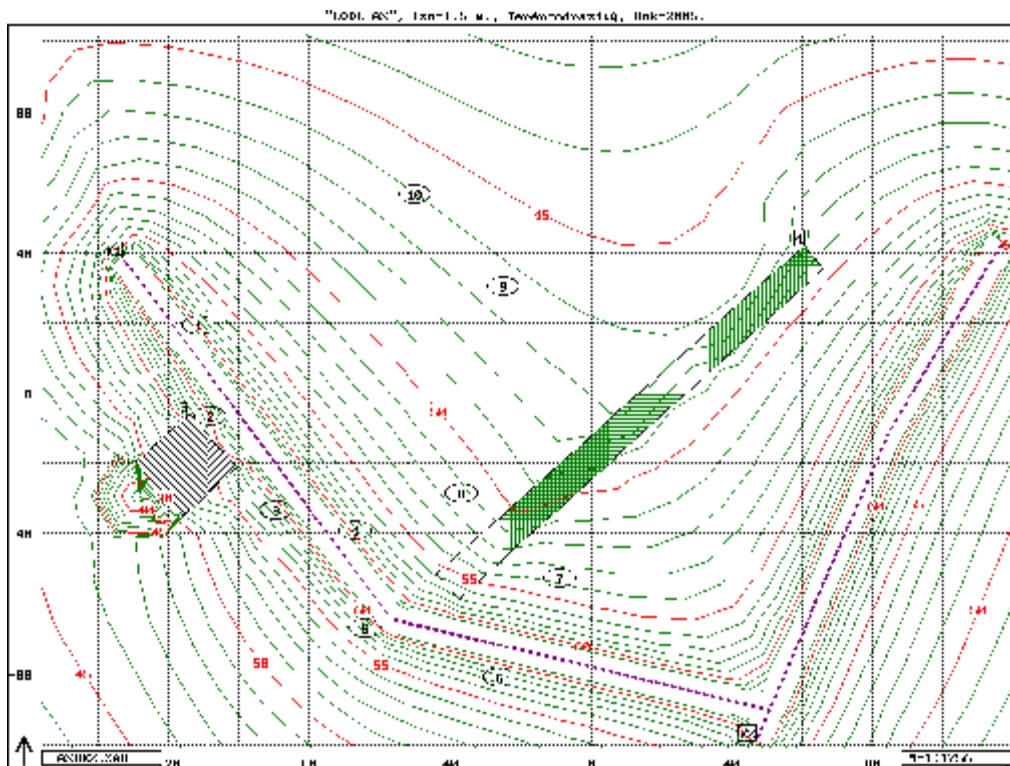


**Obrázek:**  
**Grafické znázornění se stavbou prodejny potravin**  
**/As 001/**

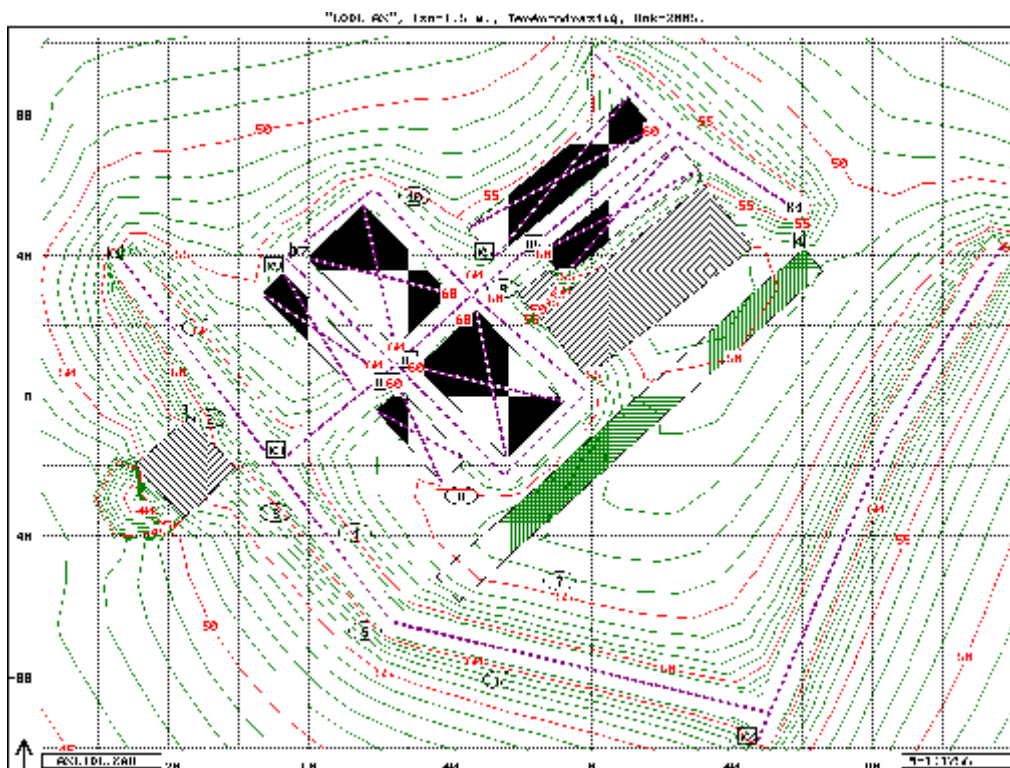




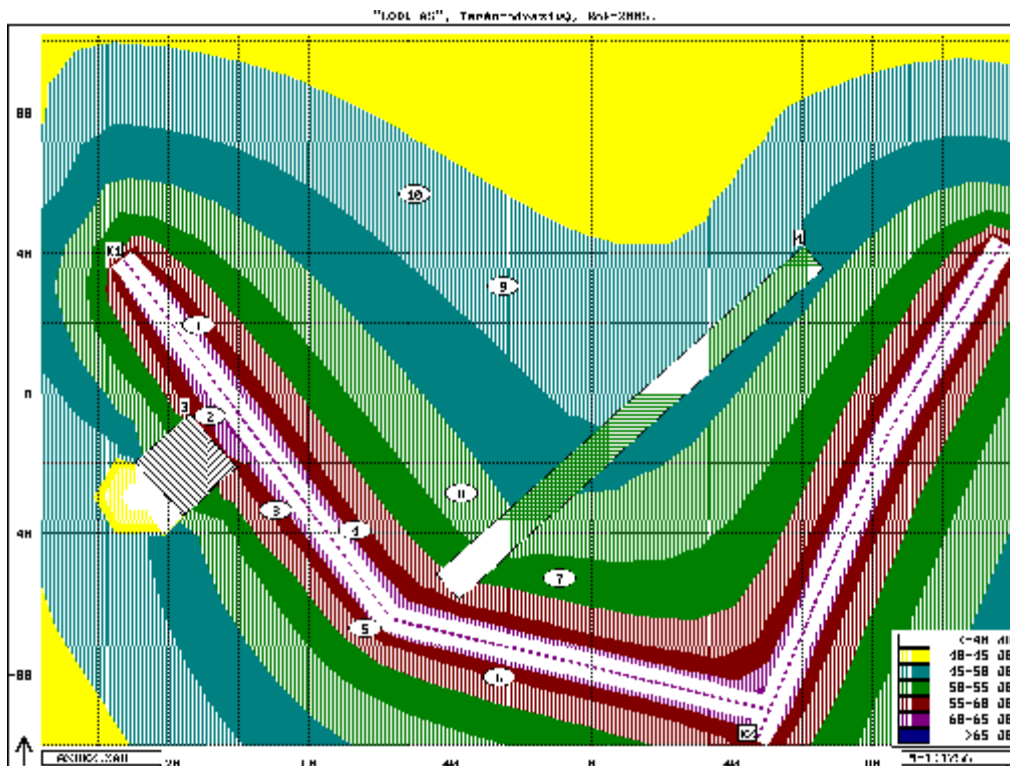
**Obrázek:**  
**Grafické znázornění bez stavby prodejny potravin – hluková mapa izofony /As 005/**



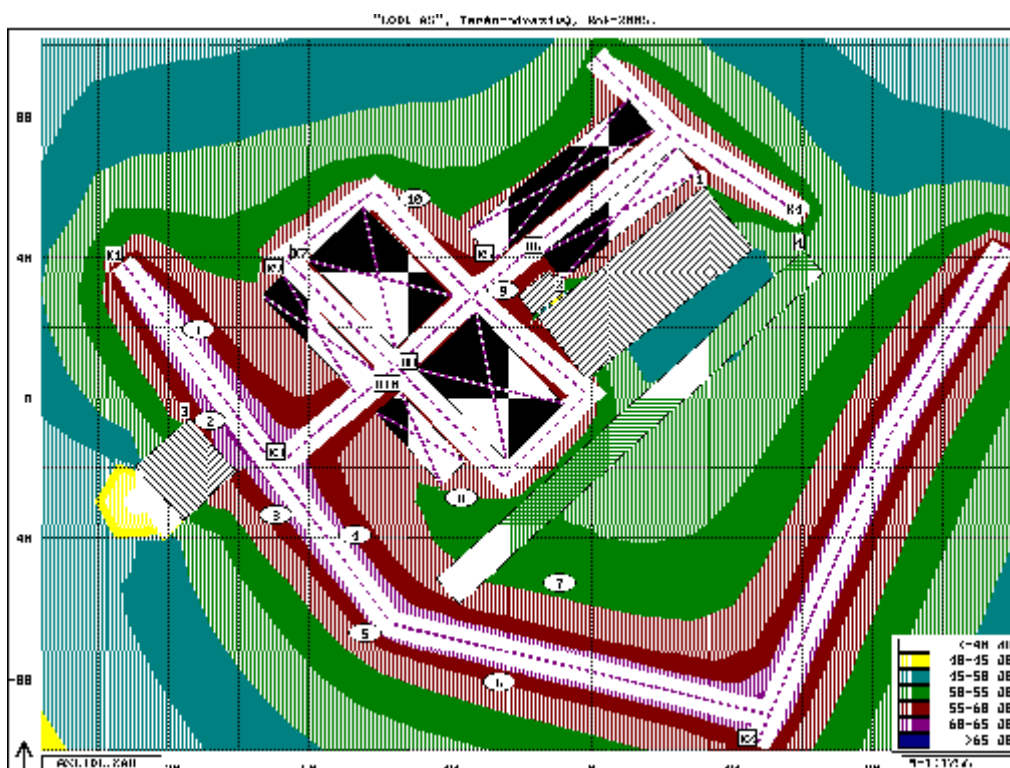
**Obrázek:**  
**Grafické znázornění po výstavbě prodejny potravin – hluková mapa izofony /As 002/**



**Obrázek:**  
**Grafické znázornění bez stavby prodejny potravin – hluková mapa pásma /As 006/**



**Obrázek:**  
**Grafické znázornění po výstavbě prodejny potravin – hluková mapa pásma /As 003/**



**POROVNÁNÍ VYPOČTENÉHO ÚTLUMU S POŽADAVKY NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled NV 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

**a. Hluk z dopravy:**

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro stávající stav a noc dB(A)
1	58,4	70,00	58,7/0,3 dB	Objekt nebude v provozu v noční dobu	60,00	45,3
2	58,0	70,00	58,6/0,6 dB		60,00	45,8
3	58,9	70,00	59,1/0,2 dB		60,00	45,0
4	59,0	70,00	59,7/0,7 dB		60,00	45,9
5	59,4	70,00	65,3/0,9 dB		60,00	47,1
6	59,9	70,00	60,9/1,0 dB		60,00	46,5
7	54,3	70,00	55,5/1,2 dB		60,00	47,0
8	53,8	70,00	54,4/0,6 dB		60,00	47,5
9	49,3	70,00	52,2/2,9 dB		60,00	47,1
10	48,5	70,00	52,1/3,6 dB		60,00	48,3

**b. Hluk z provozu prodejny:**

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Poznámka
1.	<i>Nebude ovlivněno</i>	50,0	0,0	<i>Nebude ovlivněno</i>	40,0	
2.	<i>Nebude ovlivněno</i>	50,0	0,0	<i>Nebude ovlivněno</i>	40,0	
3.	<i>Nebude ovlivněno</i>	50,0	0,0	<i>Nebude ovlivněno</i>	40,0	
4.	<i>Nebude ovlivněno</i>	50,0	0,0	<i>Nebude ovlivněno</i>	40,0	
5.	<i>Nebude ovlivněno</i>	50,0	0,0	<i>Nebude ovlivněno</i>	40,0	
6.	<i>Nebude ovlivněno</i>	50,0	0,0	<i>Nebude ovlivněno</i>	40,0	
7.	2,0	50,0	0,0	2,0	40,0	
8.	3,1	50,0	0,0	3,1	40,0	

9.	Nebude ovlivněno	50,0	0,0	Nebude ovlivněno	40,0	
10.	Nebude ovlivněno	50,0	0,0	Nebude ovlivněno	40,0	

*Budeme-li považovat hranici zájmového území hranici pozemku, za kterou je třeba dodržet limit pro obytnou zónu tj. 50,0 dB pro den a 40,0 dB pro noc, bude těmto požadavkům ve všech bodech vyhověno.*

## **ZÁVĚR**

### Vliv všech zdrojů hluku:

Základ hlukové zátěže území tvoří doprava po komunikaci Selbská. Obslužná doprava – příjezd vozidel zákazníků na parkoviště a zásobování neovlivní nadlimitně stávající území.

### Vliv hluku z objektu prodejny:

Hluk z provozovny – prodejny potravin je představován výduchy vzduchotechniky a klimatizace. Stacionární zdroje hluku jsou umístěny na střeše objektu.

---

Z druhé tabulky je zřejmý podíl hluku z provozu objektu prodejny v jednotlivých posuzovaných bodech.

Pro všechny referenční body jsou vypočtené hodnoty hluku z provozovny hluboko pod limitem pro denní i noční dobu.

Parkovací plochy u objektu prodejny budou běžně využívány k parkování osobních automobilů zákazníků po dobu provozu prodejny, tedy v denní době.

V noční době je předpoklad, že parkoviště bude prázdné. Parkoviště je dobře dopravně dostupné a proto bude nutné vyloučit vjezd kamionů na plochu parkoviště. Je možné, že bude snaha dálkových dopravců využívat parkoviště pro přenocování. To by pak významný vliv na hlukovou zátěž v území – noční starty, topení.

Nejspolehlivější ochranou před využíváním parkoviště v noční době je znemožnit vjezd na parkoviště v tuto dobu. Minimálně je nutné osadit ke vjezdu na parkoviště značku zakazující vjezd nákladních automobilů (kromě dopravní obsluhy).

Nepředpokládá se provoz zásobovacích vozidel v noční době, ale nelze jej vyloučit. Rovněž provoz jiných vozidel obsluhy – vyvážení odpadků a pod bude prováděn převážně v denní době tj. v době od 6,00 hodin do 22,00 hodin. Ve výpočtu je uvažováno s jedním nákladním vozidlem v noční době tj. před 6,00 hodinou nebo po 22,00 hodině.

**Tyto závěry platí za předpokladu:**

Při stavbě budou dodrženy skladby stavebních konstrukcí zajišťujících dostatečnou ochranu před hlukem přenášeným do venkovního prostoru z provozu prodejny – na fasádě nebudou překračovány předpokládané hodnoty 50 dB.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### **A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

Pozemky určené k výstavbě prodejny potravin ve městě Aš se nachází v současné době na nevyužívaném pozemku pod městskou tržnicí na západním okraji města, podél komunikace Selbská ve směru na státní hranici.

V sousedství pozemku se nachází areál městské tržnice, komunikace, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní aktivity občanské vybavenosti.

Terén stavebního pozemku je plochý, prakticky rovinný, mírněji skloněný od komunikace Selbská, v současné biotopů na nižších úrovních – regionální době je pozemek veden jako ostatní plocha.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Aše). Dle Územního plánu města Aš a OZV je dané území specifikováno jako území a objekty občanské vybavenosti.

Lokalita se nenachází na území NP, CHKO či PP. Pozemek pro výstavbu záměru není součástí CHOPAV. Hranice PP Smrčiny prochází pod komunikací Selbská, tato ochrana nebude výstavbou záměru dotčena.

Záměr není umístěn v pásmu městské památkové zóny ani městské památkové rezervace.

#### **B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin a parkoviště souvisejícího s prodejnou potravin, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Zájmové území se nachází v městské zástavbě. Na ploše budoucího staveniště v současné době převažuje zatravněná plocha. Na pozemku se nachází hustý keřový porost a soliterní stromové dřeviny. Na vedlejším pozemku se potom nachází stromořadí lip. Dřeviny jsou vyhodnoceny v dendrologickém posouzení v příloze oznámení..

Ochranné pásmo těchto stromů není vyhlášeno zvláštním rozhodnutím a vyplývá tedy ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel, § 46, kde je stanoveno jako desetinasobek průměru kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí.

Vzhledem k realizaci záměru bude však nutné některé tyto dřeviny pokácet a jejich kácení kompenzovat předepsanou náhradní výsadbou.

## **C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností**

### **- na územní systémy ekologické stability**

Městem Aš prochází prvky ÚSES regionálního významu, které jsou doplněny prvky ÚSES lokálního (místního) významu. Území města Aš je z hlediska ÚSES teprve v návrhu. I přes tuto skutečnost se dotčená plocha nenachází ve střetu s navrženým ÚSES.

Na území města Aše je územní ES dosud však nebyl vymezen. Lokální systém ekologické stability nebyl dosud vůbec řešen.

Vymezení skladebných prvků, tj. biocenter a biokoridorů na všech hierarchických úrovních ÚSES vycházelo v řešeném území striktně z nejdůležitějšího požadavku na reprezentativnost celé sítě ES, tzn., že do mezofilních suchých systémů na jedné straně a hydrofilních mokřích systémů na straně druhé byly propojovány pouze příbuzné skupiny typů geobiocénů (STG) respektive typy biotopů. Takto byly vytvořeny relativně dva nezávislé systémy ES, které se propojují pouze ve specifických morfologických situacích.

Nadregionální systém ES propojuje v širší oblasti řešeného území vrcholovou část Krušných hor a Smrčin. Osa NRBK 38 mezofilní bučinná probíhá zčásti po hlavním rozvodném hřbetu Smrčin, zčásti využívá některé paralelní zalesněné hřbety, což je vyvoláno aktuálním stavem využívání krajiny, a to především silně urbanizovaným prostorem města Aše na hlavních rozvodích (intenzivněji využívaný peneplén).

V řešeném území leží úsek nad NRBK mezi RBC 1172 Mokřiny (BC k vymezení) a RBC 1210 Na Háji (BC k doplnění). Tento úsek je vzhledem k morfologii a aktuálnímu stavu využívání krajiny vymezen jako jediná, ale relativně široká větev složeného RBK mezofilního typu, do něhož bylo vloženo pět mezilehlých biocenter. Na severozápadním okraji pak bylo vymezeno ještě jedno LBC a dvě dílčí RBK, přičemž bylo naznačeno vedení NRBK i na sousedním k.ú. Podhradí. Na východním okraji řešeného území města Aš se již v rámci NRBK uvažují dva paralelní svazky složených regionálních biokoridorů, které systém napojují přes výběžek Německa u města Bad Brambach do západních Krušných hor a na česko – německém pomezí.

Severní větev NRBK pokračuje od osady Horní Paseky po hlavním rozvodném hřbetu na kótu Stráž a dále na severní okraj města Bad Brambach – na české straně je složena ze dvou LBC a a tří dílčích RBK.

Jižní větev by měla vycházet z RBC 1172 Halštrovský les na zalesněný hřbet severně od německé obce Schonberg.

Do významného RBC 1172 Halštrovský les přichází od jihu z NRBC 32 Amerika a další NRBK K39. Osa tohoto nadregionálního systému je rovněž mezofilní hájová, avšak propojuje také hygofilní typy biotopů na nižších úrovních –lokálních i regionálních.

Realizaci předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability.

#### **- na zvláště chráněná území**

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 Sb., ve znění novel, o ochraně přírody a krajiny.

Veškerá výše uvedená území a jejich ochrana nebude výstavbou záměru významně dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města, v současně zastavěném území města, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

#### **- na území přírodních parků**

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. Hranice PP Smrčiny prochází na druhé straně komunikace Selbská ve směru na státní hranici. Výstavbou nebude tato ochrana nijak dotčena.

#### **- na významné krajinné prvky**

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114/92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

#### **- na území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Z hlediska možnosti odkrytí archeologických nálezů je nutné respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a před zahájením stavby provést povinný záchranný archeologický průzkum.

Záměr je mimo území městské památkové zóny či městské památkové rezervace.

#### **- na území hustě zalidněná**

Zájmové území není situováno v přímé blízkosti obytné části města, jeho umístění neznámá bezprostřední a zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou v prostoru s občanskou vybaveností a službami.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potravinářského zboží (doplněného drogistickým zbožím a non food sortimentem) na ucelené ploše. Objekt patří k obchodním prodejnám spíše menšího typu, nejde o objekt výrazně zaměřený pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších (vzhledem k typu prodeje), a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení plno sortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie a drobného zboží.

Pro blízkou centra města bude tato občanská vybavenost rovněž příznivou charakteristikou.



Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném. V přímé blízkosti záměru se však žádná bytová zástavba nenachází.

#### **- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití a na pozemku, kde se v současné době nachází ruderální trávník s porostem ve stromovém a keřovém patře. Plocha nevykazuje starou zátěž, lokalita je bez charakteristik ovlivnění takovou zátěží.

Vzhledem k využití lokality bez zřejmých doprovodných negativních charakteristik území, stavu okolní vegetace a rostoucích bylin na navazujících plochách je možné území označit jako území bez staré zátěže.

## **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### **1. Ovzduší**

Klimaticky leží řešené území v oblasti dvou mírně teplých klimatických oblastí. Severozápadně od spojnice Mokřiny – Horní Paseky se jedná o relativně teplejší oblast MT 5, jihovýchodně od této spojnice pak o relativně chladnější oblast MT 2.

Charakteristika jednotlivých klimatických oblast dle Quitta 1971

Oblast MT 2 se vyznačuje krátkým létem, mírným až mírně chladným, mírně vlhkým, přechodné období je opět mírné s mírným jarem i podzimem; zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normálně dlouhou sněhovou pokrývkou.

Oblast MT 5 se vyznačuje normálním až krátkým létem, mírně až mírně chladným, suchým až mírně suchým, přechodné období je normální až dlouhé, s mírným jarem i podzimem; zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá a s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

Dlouhodobé průměrné roční úhrny srážek se pohybují kolem 750-754 mms maximem v červenci (kolem 85mm) a s minimem v březnu (kolem 47 mm).

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 34 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

## **2. Voda**

### **Povrchové vody:**

Převážná část území leží v pramenné části povodí říčky bílý Halštrov, respektive Weise Elster, číslo hydrologického pořadí 1-15-05-015, která tvoří hlavní vodní osu území a pramení pod centrálním hřebenem Smrčin v Halštrovském lese (3 km východně od osady Nebesa). Toto území náleží k širšímu povodí německé řeky Sály. Mezi významnější přítoky říčky Bílý Halštrov náleží v řešeném území ašský potok.

Mezi jihozápadní až jižní část území od okrajů Aše až po Nebesa a také malá část území na východním okraji pod osadou Horní Paseky již náleží k širšímu povodí Ohře a zasahují sem pramenné oblasti dílčích povodí potoků Račí, Slatinný, Ostrožský, Nebeský a Plesná. Některé z nich protékají také na území sousedního Německa.

### **Podzemní vody:**

V řešeném území nebyly identifikovány zdroje podzemních vod.

Z hlediska zakládání stavby je nutné provést podrobný hydrogeologický průzkum a prověřit hladinu podzemní vody.

### **Ochranná pásma zdrojů podzemních vod**

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

## **3. Půda**

Z pedologického hlediska převládají na řešeném území hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolované a jejich slabě oglejené půdy většinou lehké, dále jsou zde hnědé půdy oglejené a hnědé půdy na štěrkopiscích lehké až středně těžké, svažité půdy a místy oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových polohtězké. V nivách potoků to jsou pak nivní půdy glejové a glejové půdy středně těžké a ž těžké. V lesních komplexech převládají hnědé půdy a hnědé horské půdy středně hluboké., často štěrkovité, silně až středně kyselé. Na svazích jsou časté kamenité mezotrofní hnědé půdy mírně kyselé.

Stavba si nevyžádá trvalý zábor ZPF, pozemky určené k výstavbě jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Plochy jsou v současné době zatravněné, na pozemcích se nachází některé dřeviny se zastoupením keřového a stromového patra. Stavbou nebude dotčena lesní půda (PUPFL).

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin v Aši na půdu jako zanedbatelné.

#### **4. Geologické poměry**

Geologická stavba území města Aše má podle geologických map generelní směr JZ-SV a tvoří jí převážně horniny paleozoika (svrchní proteozoikum, kambrium až ordovik). Jižní část území v okolí osad Nebesa a Horní Žďár tvoří však již na výrazném rozvodném hřbetu žuly až granodiority centrálního smrčinského masivu (variscidy).

Směrem k severozápadu se až do středu města Aš a k osadě Dolní Paseky nacházejí dvojslídne okaté až migmatitizované ortoruly, které přecházejí do slabě migmatitizovaných pararul až svorů (asi svrchní proteozoikum až kambrium). Místy jsou v horninách vložky kvarcitů. Mezi osadami Verněřov a Horní Paseky jsou horniny proráženy po výrazné tektonické linii směru ZJZ-VSV několika menšími čedičovými tělesy (terciární nefelinický bazanit). Celou severozápadní část území tvoří již kvarcitické svory, které severozápadně od osady Doubrava přecházejí na elevaci Boroviny do jemně slídnatých drobových svorů (kambrium). Dále k severozápadu se nachází pruh světlých deskovitě odlučných kvarcitů až kvarcitických fylitů (kambrium – ordovik)., které deskovitě převážně již mimo řešené území tvoří výrazný rozvodný hřbet. Horninové podloží je tektonicky narušeno ve směrech SZ – JV a ZJZ – VSV. Ojedinele se vyskytují i směry S – J. Podél regionální tektonické struktury směru SZ – JV, procházející od Pastvin přes Aš, Nebesa až k Hazlovu, vystupují pomístně skalky křemenného valu.

Reliéf má ráz členité vrchoviny (část Studánecké a Blatenské vrchoviny), která je tvořena vyklenutými zarovnanými povrchy s plochou vrcholovou částí (relikty zarovnaných povrchů – aichtplén, pediplén). Tyto plošiny jsou rozčleněny hluboce zaříznutými údolími Bílý Halštrov a Ašského potoka (meziúdobní strukturně-denundační hřbety). Přesto jsou zde skalní útvary velmi vzácné a jsou vázány pouze na balvanitý rozpad rul nebo žul (ostrovní vrchy, exfoliační klenby) a nebo na skalnaté hřebeny křemenného valu.

#### **Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území**

V zájmovém území a jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace.

#### **Biogeografické členění a vymezení skupin typů geobiocenů:**

Území města Aše se nachází v mezofytiku, na malých částech fytogeografických okresů 22 Halštrovské hory a 23 Smrčiny. Vegetační stupně jsou vesměs submontánní.

Potenciální přirozenou vegetací v nižších polohách byly acidofilní doubravy, výše pak bukojedliny a obojí pravděpodobně s autochtonním vogtlandským ekotypem borovice lesní. Na bazičtějších čedičových horninách jsou potenciální květnaté bučiny se suťovými lesy na prudkých svazích. Podél vodních toků se nachází především luhy. V přirozené náhradní vegetaci převažují pcháčové louky, řídce se vyskytují také bezkolencové louky nebo rašelinné louky, které na prameništích přecházejí do porostů vysokých ostřic. V sušších typech se uplatňují poháňkové pastviny.

Květena a vegetace je v celém okrese pozměněná činností člověka.

Pozemek určený pro výstavbu vlastní prodejny potravin je v centru městského dění, je z převážné části zatravněn, z části s porostem vzrostlých stromů a křovin.

V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holubi, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit.

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění novel.i lesy na prudkých svazích. Podél vodních toků

### **Celkové vyhodnocení zájmového prostoru**

Lokalita navržená pro výstavbu prodejny potravin ve městě Aš se nachází na západním okraji města, v současně zastavěném území obce.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města s občanskou vybaveností.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do NP, CHKO či PP. Pozemek není součástí CHOPAV.

Vzhledem ke skutečnost, že se jedná o pozemek v intravilánu města v současně zastavěném území obce s charakterem občanské vybavenosti a služeb nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

### **6. Architektonické památky, archeologická naleziště**

V dotčené lokalitě se nepředpokládá výskyt archeologických nálezů.

Při stavbě bude však nutně respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

Místo pro výstavbu záměru není v pásmu městské památkové zóny či rezervace.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba prodejny potravin je stavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejny. Dá se však předpokládat, že provoz prodejny bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt prodejny potravin nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné, příp. nulové budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ani dočasně ovlivněny podzemní vody, především jejich odčerpáváním při zakládání stavby. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie Významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			X
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu	x		
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			X

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup  
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
 III.– složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost,

i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem  $K_{1.I} = 1,5$ , vlivy v kategorii II koeficientem  $K_{1.II} = 1$  a vlivy v kategorii III  $K_{1.III} = 0,5$ . Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem  $K_2 = 0,5$ .

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem  $K_{1.I}$ .

## **Vlivy na obyvatelstvo**

### **Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky**

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především v západní Evropě, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejny musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny diskontního typu kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendu, služební cesty atd. Nejedná se o supermarket či hypermarket a nebudou sem zajíždět nakupující ze vzdálenějších destinací pouze za účelem nákupů. Prodejna bude k dispozici především místním obyvatelům.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru prodejny potravin přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských

firmách a centrálním skladu i pro brigádníky. Navíc se nepředpokládá, že otevření areálu přinese zánik pracovních míst v okolí.

### **Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru**

Nejbližšími obytnými objekty je bytová zástavba v ul. Selbská. Jedná se o jediný rodinný dům, který v současné době slouží jako provozovna – prodejna.

Vzhledem k charakteru záměru a typu území se nepředpokládá, že by je projektovaný záměr mohl ovlivnit.

Ani v době výstavby prodejny s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

### **Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru**

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele přímo neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

### **Faktory pohody**

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejny, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

### **Působení vlivů**

#### *Krátkodobý horizont*

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

### Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektované prodejny nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po přilehlé komunikaci.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Označení vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	<b>Hluk a prach při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
1.2	<b>Hluk z provozu areálu</b>	přímé, trvalé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
1.3	<b>Úprava okolní zeleně</b>	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,0
1.4	<b>Zastavění zelené plochy</b>	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno, dojde však k odstranění některých dřevin	-1
1.5	<b>Sociální a ekonomické</b>	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	<b>Jiný vliv</b>	neznámé, trvalé	negativní, neznámý v době zpracování oznámení	-1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na ovzduší

#### Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny.

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.



Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO<sub>2</sub> a jiných látek nebudou vlivem provozu prodejny překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO<sub>2</sub>. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu prodejny lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

### Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

### Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	<b>Prach při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	<b>Emise při provozu</b>	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

#### Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánované prodejny potravin naprosto neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou po komunikaci.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

### Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

Tabulka – Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	<b>Hluk při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je oddělena komunikací, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	<b>Hluk při provozu</b>	přímé, trvalé	dtto	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-1,0</b>

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

#### **Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik.

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

#### **Vliv na jakost vody**

Provoz areálu prodejny potravin neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulka.

Tabulka – Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	<b>Úkapy PHM při výstavbě</b>	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	<b>Snížení vsaku srážkových vod</b>	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	<b>Ovlivnění recipientu</b>	přímé, trvalé	neutrální, na lokalitě bude retence a vody budou odváděny do kanalizace, recipient nebude ovlivněn	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### Vlivy na půdu

#### **Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy.

Realizace nepředpokládá ovlivnění pozemků ZPF ani PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin na půdu jako zanedbatelné.

#### **Povrchové úpravy**

V rámci terénních úprav se nepředpokládá významnější zásah do půdního krytu, pozemky jsou zpevněné, zastavěné a jen místy zatravněné. Při úpravách bude snesený humózní horizont na lokalitě přechodně deponován a bude využit při terénních úpravách na oživení nových projektovaných zelených ploch. Deficit humózní půdy zde nenastane. Přebytkové kulturní vrstvy včetně stávající deponie budou využity na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Výstavba prodejny, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytková zemina bude odvezena mimo areál.

#### **Znečištění půdy**

Vzhledem k dřívějšímu využití lze předpokládat, že půda není s velkou pravděpodobností znečištěna.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

### **Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy**

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	<b>Zemní práce</b>	přímé, krátkodobé	neutrální, eventuální humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	<b>Zvýšení rozlohy zpevněné plochy</b>	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### **Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje**

#### **Vliv na charakteristiky horninového prostředí**

Projektovaný záměr nepůsobí na horninové prostředí, pokud tím není uvažována změna vlhkosti prostředí, ale naopak může působit, a to velmi negativně, „horninové prostředí“ na projektovaný záměr.

#### **Změny hydrogeologických charakteristik**

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

#### **Vliv na chráněné části přírody**

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb, ve znění novel. Vzhledem ke svému charakteru nemá na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv. Území záměru není součástí Evropsky významné lokality ani žádné Ptačí oblasti specifikované dle zákona č. 135/2002 Sb.

#### **Vlivy v důsledku ukládání odpadů**

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	<b>Zemní práce, zakládání</b>	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	<b>Změna konzistence spraší</b>	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

### Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

#### **Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění některých vzrostlejších dřevin, porostů a náletové zeleně v ruderalizované ploše areálu. Dojde ke snížení plochy vzrostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na lokalitě v případě fauny nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště s prakticky nulovým podílem stromového patra. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou citlivé na člověka a automobilový provoz.

#### **Poškození ekosystémů**

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu prodejny potravin bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	<b>Vliv na flóru a faunu v době výstavby</b>	přímé, dlouhodobé	mírně negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	<b>Vliv na flóru a faunu v době provozu</b>	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	<b>Vliv na potravinový řetězec fauny</b>	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-0,5</b>

### Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu prodejny potravin na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

**Narušení stávajícího poměru krajinných složek.** Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území.

**Narušení vizuálních vjemů.** Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka – Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	<b>Nová charakteristika</b>	přímé, trvalé	Neutrální, nový objekt v urbanizované krajině	0
VIII.2	<b>Blízké, střední pohledy</b>	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0
VIII.3	<b>Změna využití území</b>	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

**Vlivy na hmotný majetek kulturní památky****Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo**

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města). Vzhledem k předchozím aktivitám v okolí areálu je to však nepravděpodobné.

Tabulka – Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	<b>Zjištění archeologických artefaktů</b>	přímý, krátkodobý, avšak málo pravděpodobný	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0</b>

**Vlivy na dopravu**

Při výstavbě projektovaného areálu prodejny potravin dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejny včetně obslužných komunikací potrvá 6 měsíců.

**2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci**

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý až bodový.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

### **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k velikosti a charakteru záměru nebude posuzovaný záměr výstavby prodejny potravin v Aši, vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.



#### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

##### **Územně plánovací opatření**

- Projektovaný areál prodejny potravin v Aši s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města Aš, schváleným obecně závaznou vyhláškou města.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města Aš a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

##### **Technická opatření pro ochranu vod**

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován bude podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací .
- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,
- srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek,
- u parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
- Řešen je odvod odpadních vod splaškových stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

##### **Technická opatření pro ochranu přírody**

- Veškeré kácení dřevin projednat s příslušným orgánem státní správy, za stanovení náhradní výsadby

##### **Technická opatření pro ochranu půdy**

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,

- sejmut případnou kulturní vrstvu půdy z části stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy,

#### **Technická opatření pro ochranu horninového prostředí**

- minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.

#### **Technická opatření pro ochranu ovzduší**

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,

#### **Technická opatření na ochranu před hlukem**

- V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.,
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

#### **Ostatní technická opatření**

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí),
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

#### **Preventivní a provozní opatření**

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků,
- umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek,

- specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, údaje o zdrojích hluku a emisí, projektová dokumentace k územnímu řízení) a vlastní rekognoskaci území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zákona č. 93/2004 Sb.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

V předloženém oznámení je uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

- Turistická mapa – okolí Aše
- Umístění záměru na mapě města Aš
- Situace stavby
- Snímek katastru nemovitostí
- Výpis z katastru nemovitostí
- Vyjádření MÚ Aš, odboru územního plánu z hlediska souladu s územním plánem města.

### **2. Další podstatné informace oznamovatele**

# G.VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Oznamovatel:** LIDL Česká republika, v.o.s.  
Nárožní 1359/11  
158 00 Praha 5

**Zpracovatel oznámení:** EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem

číslo osvědčení o autorizaci  
17676/3041/OIP/03

**Projektová příprava:** Projektový atelier ŽIŽKOV  
Ing. Vladimír Ent  
Ing. Musil

**Název záměru:** **Prodejna potravin  
LIDL Aš**

**Kapacita záměru:**

Zastavěná plocha prodejny:	1 918 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha prodejny:	1 730 m <sup>2</sup>
Celková prodejní plocha:	1 286 m <sup>2</sup>
Plocha parkoviště a komunikací:	4 440 m <sup>2</sup>

**Umístění záměru:**

kraj:	Karlovarský
okres:	Cheb
obec:	Aš
katastrální území:	Aš
p.p.č./ st.p.č.:	439/2, 3488/30 k.ú. Aš

Jedná se o novostavbu prodejny potravin s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny.

Záměr je situován v západní části města Aše, podél komunikace Selbská směrem na státní hranici. Jde o volnou, v současnosti nevyužívanou plochu pod městskou tržnicí a čerpací stanicí OMW.

V okolí posuzovaného záměru se nachází objekty občanské vybavenosti a komunikace Selbská. Pod komunikací prochází hranice PP Smrčiny. Záměr je situován mimo oblast tohoto přírodního parku. Přes komunikaci Selbská se nachází bytový dům, který v současné době slouží zároveň jako provozovna (prodejna).

Ze severní strany je pozemek ohraničen komunikací Selbská, která dále pokračuje směrem na státní hranici.

Z jižní strany je pozemek navazující volnou plochou.

Ze západní strany je pozemek záměru ohraničen stromořadím lip a komunikací Selbská.

Z východní strany sousedí pozemek záměru s vlnou plochou a navazuje na území městské tržnice a čerpací stanice OMW.

Dopravně bude prodejna potravin napojena jedním vjezdem přes komunikaci Selbskou na dopravní systém města Aše. Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 111 stání, z toho 6 stání pro handicapované zákazníky.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy. Povrch pozemků pro výstavbu tvoří zatravněná plocha s porostem ve stromovém a keřovém patru.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Aši. Stavba si místy vyžádá kácení stromů na uvedeném pozemku. Kácení bude projednáno v samostatném řízení dle zák. 114/1992 Sb., ve znění novel. Druhy a počty dřevin jsou specifikovány v dendrologickém posouzení.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta. Lokalita se nachází ve smíšené části města Aše, kumulaci s dalšími rozvojovými záměry, které jsou z funkčního či komerčního hlediska žádoucí, lze proto očekávat. V přímé blízkosti se však aktivita obdobného charakteru nenachází.



Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Bude se jednat o přízemní objekt se šikmou střechou.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny potravin dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvažován i tento efekt.

Uvedený pozemek pro výstavbu se nenachází na území NP, CHKO, PP ani CHOPAV. Hranice PP Smrčiny prochází pod komunikací Selbská, tato ochrana nebude výstavbou záměru dotčena.

Stavba se nenachází na území městské památkové rezervace. Výstavbou prodejny nebude tato ochrana dotčena.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Zásobování navrhujeme z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Znečištěné nákupní vozíky budou odváženy do centrálního velkoskladu, alternativně budou umývány v obchodním středisku (samostatný prostor stání mycího stroje s osazenou výlevkou).

## **Stručný popis provozu**

V prodejně potravin s normálním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodáváného zboží.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravech. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT. Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

## **Zaměstnanci, sortiment a způsob prodeje zboží**

### **Sortiment zboží**

V prodejně se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

#### **Sortiment potravin (80% zastoupení na prodáváném sortimentu)**

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkováné maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

**Sortiment nepotravinářského zboží (20% zastoupení na prodáváném sortimentu)**

- i) Těžký koloniál – non food

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zák. naposled zák. 356/2003 Sb o chemických látkách a přípravcích.

### **Stavebně technické řešení**

Stavba prodejny potravin ve městě Aš zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 ( $R = \min. 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělninovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání).

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem.

Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

Výstavba záměru je plánována v období 12/2005 – 08/2006.

Stavební práce při výstavbě budou mít zcela jistě mírné negativní dopady na obyvatele žijící v přílehlé obytné zástavbě. Během výstavby bude působení negativních vlivů hluku a prašnosti minimalizováno obvyklými opatřeními dle Plánu organizace výstavby (POV); používání stavebních mechanismů v odpovídající technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných komunikací a povrchů, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, vyloučení hlučných prací během noční doby a ve dnech pracovního volna. Veškerá výkopová zemina bude použita na terénní práce popř. bude využita jiným způsobem.

Během provozu dojde k nepatrnému hlukovému ovlivnění okolní zástavby.

Vzhledem k umístění stavby v zastavěném území města budou vlivy na rostlinstvo, živočišstvo a ekosystémy málo významné až nevýznamné. Pozemky pro výstavbu záměru jsou dle evidence katastru nemovitostí vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Realizace záměru nepředpokládá odnětí půdy ze ZPF. Výstavbou záměru nedochází k záboru pozemků v rámci PUPFL. Ekologická stabilita území nebude záměrem významně dotčena.

Z hlediska pitné a užitkové vody bude prodejna potravin připojena na veřejný vodovodní řad, z hlediska odvádění odpadních vod budou odpadní splaškové vody z objektu svedeny do veřejné kanalizace.

Odpadní dešťové vody z parkovacích ploch budou před zaústěním do dešťové kanalizace přečištěny v odlučovači ropných látek. Dešťové vody budou vypouštěny do veřejné kanalizace.

Veškeré odpady vznikající při stavbě i vlastním provozu budou shromažďovány na určeném místě dle druhů a kategorií a likvidovány odbornou firmou. V souladu s platnou legislativou bude vedena příslušná provozní evidence zejména v oblasti odpadů, chemických látek a ovzduší.

Pro etapu provozu bude zpracován provozní a havarijný řád objektu prodejny potravin.

Pro etapu výstavby bude vypracován přesný POV. Pro etapu stavby bude zpracován provozní řád objektu.

## H. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby prodejny potravin z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

### **PRODEJNA POTRAVIN VE MĚSTĚ AŠ**

### **REALIZOVAT**

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

## ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková  
Ondříčkova 1960/2  
400 11 Ústí nad Labem  
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

mail: [ekoline@quick.cz](mailto:ekoline@quick.cz)

Podpis zpracovatele oznámení: \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne 11.11. 2005

## I. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Podklady a literatura:

1. ÚP města Aš
2. ÚSES
3. AOPK Chráněná území ČR
4. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
5. Rukověť EIA, 1993
6. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
7. Mapové materiály
8. NATURA 2000 CD a internetové stránky
9. Účelové mapy
10. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
11. Geologická mapa ČR
12. Základní vodohospodářská mapa
13. PD k územnímu řízení stavby
14. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem v Aši
15. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
16. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
17. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
18. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
19. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
20. Znečištění ovzduší a chemické složení srážek na území ČR. Imisní mapy ČR, rok 2003. Internetová stránka ČHMÚ Praha.
21. ATEM: Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku a jeho emisních parametrů. Praha, říjen 2001.
22. Maňák J.: Kamenolom Košťálov – rozptylová studie. Praha 11/1996.
23. Výsledky sčítání dopravy na dálnicích a silnicích ČR 2000. ŘSD ČR, Praha 2001.
24. Kahnwald H.: Staubemission beim Umschlag und Lagern feinkorniger Schuttgüter und Massnahmen zu ihrer Verringerung, Stahl u. Eisen 97, Nr.2, 1977



## FOTODOKUMENTACE

Pohled na pozemek směrem k ČSPHM OMW



Pohled z pozemku směrem ke komunikaci Selbská  
na nejbližší chráněnou zástavbu



Pohled na pozemek ze směru ČSPHM OMW



Pohled na komunikaci Selbská, podél zájmového území

