

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

PORTICUS s.r.o.  
Ing. Miroslav Harzer  
Loketská 344/12  
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne  
/ 29.04.2015

Naše značka  
1447/ZZ/15

Vyřizuje / linka  
Ing. Nixbauerová/503

Karlovy Vary  
05.05.2015

## SDĚLENÍ

### k záměru „Karlovy Vary, Tuhnice – bytové domy“

Krajský úřad Karlovarského kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 29.04.2015 oznámení podlimitního záměru: „Karlovy Vary, Tuhnice – bytové domy“

**Katastrální území:** Tuhnice  
**Obec:** Karlovy Vary  
**Oznamovatel:** NOVÉ TUHNICE s.r.o.,  
U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8, IČO: 24756687  
zastoupeno na základě plné moci:  
PORTICUS s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, IČO:  
26321190

### **Charakter a kapacita záměru:**

Záměr „Karlovy Vary, Tuhnice – bytové domy“ řeší výstavbu sedmi bytových domů a s tím související inženýrské infrastruktury na pozemcích parc. č. 83/2, 109/33, 109/34, 109/35, 109/36, 109/37, 109/39, 109/40, 109/41, 109/42, 109/43, 109/44, 109/45, 109/46, 109/84, 109/85, 110, 125/17, 591/1, 591/9, 591/10, 591/39 v katastrálním území Tuhnice. Celková zastavěná plocha je 1,3732 ha. Celkové délky produktovodů (včetně přípojek): plynovod 332 m, vodovod 554,8 m, dešťová kanalizace 675,2 m, splašková kanalizace 407,6 m, předpokládaný počet napojených obyvatel 557. Součástí záměru je i vybudování venkovního parkoviště s kapacitou 214 stání, chodníků a zpevněných komunikací v rámci zájmového území.

Záměr je podlimitní k záměrům uvedeným v bodech 10.6, 1.9 a 3.7 kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**Závěr:**

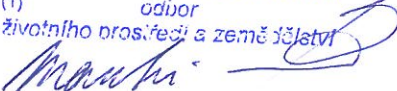
Krajský úřad po prostudování předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje:

**Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Upozornění:**

V lokalitě se nachází potenciální zdroj kontaminace podzemních vod závadnými látkami – podzemní nádrže s obsahem ropných uhlovodíků jako pozůstatek po dřívějším využití území (Autoservis). Tyto podzemní nádrže musí být před realizací odstraněny v souladu s platným rozhodnutím České inspekce životního prostředí.

KRAJSKÝ ÚŘAD  
KARLOVARSKÉHO KRAJE  
(1) odbor  
životního prostředí a zemědělství  


**Ing. Regina Martincová**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství