

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Vážená paní
Martina Sobotková
U Porcelánky 1012
357 35 Chodov

Váš dopis značka / ze dne
03.06.2016

Naše značka
1927/ZZ/16

Vyřizuje / linka
Ing. Nixbauerová/503

Karlovy Vary
10.06.2016

S D Ě L E N Í

k záměru

„Karlovy Vary, ul. P. Holého – revitalizace areálu“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 06.06.2016 oznámení podlimitního záměru „Karlovy Vary, ul. P. Holého – revitalizace areálu“

Obec: Karlovy Vary
Katastrální území: Bohatice
Oznamovatel: LAVAMA s.r.o., Jáchymovská 104/40, 360 04 Karlovy Vary,
IČO: 29163331
Zplnomocněný zástupce: Martina Sobotková, U Porcelánky 1012, 357 35 Chodov,
IČO: 76048764

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je navržena kompletní přestavba stávajícího areálu v k. ú. Bohatice na p. p. č. 529/2, 529/10, 514/3, 516, 849, 850 (současné využití jako skladovací a administrativní prostory a dílny) na administrativně – obchodní komplex s restaurací, kavárnou a odpočinkovou zónou o celkové zastavěné ploše cca 3 422 m². Nově zde vznikne cca 117 parkovacích míst. Areál bude napojen na veškeré inženýrské sítě. Splašková kanalizace bude osazena lapačem tuků, dešťová kanalizace pak lapačem ropných látek a svedena do vsakovací nádrže o kapacitě cca 312,1 m³. Zdrojem tepla bude plynová kotelna o celkovém výkonu 400 kW.

Záměr je podlimitní k záměrům uvedeným v bodě 10.6 kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Karlovarského kraje (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku zn. 1936/ZZ/16 ze dne 07.06.2016 významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Závěr:

Krajský úřad po prostudování předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
(1) odbor
životního prostředí a zemědělství

Vz. 10069

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha: DÚR „Karlovy Vary, ul. P. Holého – revitalizace areálu“ (05/2016)