

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

INDBau DESIGN s. r. o.  
Houškova 1187/25  
326 00 Plzeň

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka  
2340/ZZ/16

Vyřizuje / linka  
Ing. Nixbauerová/503

Karlovy Vary  
02.08.2016

### **S D Ě L E N Í**

k záměru

#### „EHC DevelopCZ s. r. o. – Výrobní a skladovací hala – průmyslová zóna Ostrov“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 27.07.2016 oznámení podlimitního záměru „EHC DevelopCZ s. r. o. – Výrobní a skladovací hala – průmyslová zóna Ostrov“

**Obec:** Ostrov  
**Katastrální území:** Ostrov nad Ohří  
**Oznamovatel:** EHC DevelopCZ s. r. o., Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary, IČO: 04227123  
**Zplnomocněný zástupce:** INDBau DESIGN s. r. o., Houškova 1187/25, 326 00 Plzeň, IČO: 03186741

#### **Charakter a kapacita záměru:**

Záměrem je novostavba haly o zastavěné ploše cca 3 005 m<sup>2</sup> na p. p. č. 2308/11 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro výrobu a opravy drátěných přepravních boxů a podložek (tzv. gitterboxy) a dřevěných EURO palet. Z hlediska technologie se jedná o kovovýrobu (zámečnickou dílnu) a truhlářskou dílnu (pouze montáž a opravy bez opracování dřeva). Součástí záměru jsou dále hrubé terénní úpravy, komunikace a zpevněné plochy, parkoviště pro osobní automobily (cca 14 parkovacích míst), areálové rozvody inženýrských sítí a přípojky, venkovní osvětlení, požární nádrž, oplocení a výstavba opěrných zdí.

Záměr je podlimitní k záměrům uvedeným v bodě 10.6 kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Karlovarského kraje (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku zn. 2174/ZZ/16 ze dne 11.07.2016 významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

**Závěr:**

Krajský úřad po prostudování předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje:

**Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.**

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

*„otisk razítka“*

*„elektronicky podepsáno“*

**v z. Ing. Jiří Raška**

**Ing. Regina Martincová**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství