

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

ZNOJMOPROJEKT Ing. arch.
Radomír KAMAN, s. r. o.
Kuchařovická 3611/11
669 02 Znojmo

Váš dopis značka / ze dne
14.10.2016

Naše značka
3149/ZZ/16

Vyřizuje / linka
Ing. Nixbauerová/503

Karlovy Vary
26.10.2016

S D Ě L E N Í

k záměru

„Novostavba obchodního centra Sokolov, ulice K. H. Borovského“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19.10.2016 oznámení podlimitního záměru „Novostavba obchodního centra Sokolov, ulice K. H. Borovského“

Obec: Sokolov
Katastrální území: Sokolov
Oznamovatel: ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s. r. o.,
Kuchařovická 3611/11, 669 02 Znojmo, IČO: 65276787

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba jednopodlažního objektu se čtyřmi prodejny o celkové zastavěné ploše cca 2000 m² na p. p. č. 3970/20 a 3970/21 v k. ú. Sokolov. Dále jsou součástí areálu zpevněné plochy (komunikace a manipulační plochy) o rozloze cca 1478 m² a parkoviště pro osobní automobily s kapacitou cca 64 parkovacích míst. Areál bude napojen na veškeré inženýrské sítě. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace a následně vsakovány na pozemku investora. Vytápění je řešeno plynovými kotli o celkovém instalovaném výkonu cca 255 kW nebo napojením na systém CZT (podrobné řešení vytápění bude stanoveno v navazujícím územním a stavebním řízení).

Záměr je podlimitní k záměrům uvedeným v bodě 10.6 kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Karlovarského kraje (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku zn. 3067/ZZ/16 ze dne 14.10.2016 významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Závěr:

Krajský úřad po prostudování předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství