

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

JURICA a. s.
Boží Dar 176
362 62 Boží Dar

Váš dopis značka / ze dne
/ 18.01.2017

Naše značka
323/ZZ/17

Vyřizuje / linka
Ing. Nixbauerová/503

Karlovy Vary
27.01.2017

SDĚLENÍ

k záměru

„Obchodní centrum Ostrov na p. p. č. 1034/26, k. ú. Ostrov nad Ohří, II. etapa stavby“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19.01.2017 oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Ostrov na p. p. č. 1034/26, k. ú. Ostrov nad Ohří, II. etapa stavby“

Obec: Ostrov
Katastrální území: Ostrov nad Ohří
Oznamovatel: A Big City – Shopping Paradise, Potůčky 179, 362 35 Potůčky, IČO: 66637261
Zplnomocněný zástupce: JURICA a. s., Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, IČO: 26384795

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba jednopodlažní prodejní haly o celkové zastavěné ploše cca 1155,7 m². Dále jsou součástí areálu zpevněné plochy (obslužné komunikace a manipulační plochy) o rozloze cca 2069,35 m² a parkoviště pro osobní automobily s kapacitou cca 38 parkovacích míst. Areál bude napojen na veškeré stávající inženýrské sítě. Srážkové vody jsou svedeny nově navrženou areálovou dešťovou kanalizací (osazena 2 odlučovači ropných látek a retenční vsakovací nádrží o objemu cca 44,5 m³) do stávající dešťové kanalizace zaústěné do Jáchymovského potoka. Vytápění je řešeno 2 typovými plynovými kondenzačními kotli.

Záměr je podlimitní k záměrům uvedeným v bodě 10.6 kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. 346/ZZ/17 ze dne 24.01.2017 významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000).

Závěr:

Krajský úřad po prostudování předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
odbor
životního prostředí a zemědělství



Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství