

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Proagri s. r. o.
Italská 1800/35
120 00 Praha 2

Váš dopis značka / ze dne
/ 14.07.2017

Naše značka
2622/ZZ/17

Vyřizuje / linka
Ing. Nixbauerová / 503

Karlovy Vary
04.08.2017

S D Ě L E N Í

k záměru „Trojmezí – skleníkový areál“

Krajský úřad Karlovarského kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.07.2017 oznámení podlimitního záměru „Trojmezí – skleníkový areál“:

Obec: Hranice
Katastrální území: Trojmezí
Oznamovatel: Proagri s. r. o., Italská 1800/35, 120 00 Praha 2, IČO: 29149258

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba skleníkového areálu pro celoroční hydroponické pěstování zeleniny a její následnou expedici včetně přidružených objektů a provozního zázemí na území obce Hranice, k. ú. Trojmezí, p. p. č. 76/1 (celková výměra pozemku je cca 214 510 m²). Realizací dojde k záboru zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a to v rozsahu cca 73 660 m². Navrhované kapacity stavby jsou zejména následující:

1. **skleníky** - 2 objekty, každý o zastavěné ploše 28 870 m²,
2. **provozní zázemí** - 2 objekty, každý o zastavěné ploše 2 019 m²,
3. **areálové komunikace, zpevněné plochy** - 6 550 m² zastavěné plochy,
4. **retenční nádrž** - 5 000 m² zastavěné plochy, objem nádrže cca 15 000 m³, určena k akumulaci veškeré srážkové vody z areálu, ta bude následně využívána k zavlažování pěstované zeleniny,
5. **odpařovací stanice CO₂** – zásobník kapalného CO₂ o kapacitě cca 35 000 l, rozvody ve sklenících,

6. **zásobníky hnojiv** (veškerá hnojiva budou skladována v granulovaném stavu a dle potřeby míchána s vodou a následně aplikována), celková kapacita skladu je cca 3 t, používána budou následující průmyslová hnojiva:
 - dusičnan vápenatý – 38,546 t/rok,
 - dusičnan draselný – 6,264 t/rok,
 - fosforečnan draselný – 6,023 t/rok,
 - magnesium sulfát – 19,273 t/rok,
7. **osvětlení** – navrženo je asimilační osvětlení pro zvýšení osvětlení denního s automatickými stínícími clonami k zabránění tvorby světelného smogu,
8. **vytápění**
 - kotelna č. 1 – tři kogenerační jednotky o celkovém instalovaném výkonu 2 461 kW + záložní zdroj – plynový kotel o výkonu 3 500 kW,
 - kotelna č. 2 – dvě kogenerační jednotky o celkovém instalovaném výkonu 1 478 kW + záložní zdroj – plynový kotel o výkonu 3 500 kW,
9. **elektrická energie** – napojení na přilehlý areál větrného parku Trojmezí,
10. **areálová splašková kanalizace** – zaústěna do žumpy o objemu cca 15 m³,
11. **parkoviště** o kapacitě cca 20 parkovacích stání pro osobní automobily.

Bude zde zaměstnáno cca 30 až 50 pracovníků. Areál bude napojen na místní komunikaci III/2174 přes stávající vjezd přilehlé Farmy Trojmezí. Intenzita provozu se předpokládá cca 2 nákladní automobily/den.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. 2543/ZZ/17 ze dne 25.07.2017 významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000).

Závěr:

Krajský úřad po prostudování předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje:

Předložený záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 tohoto zákona, jehož cílem je zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a zda bude posuzován dle tohoto zákona.

Odůvodnění:

Záměr naplňuje dikci bodu **10.4 kategorie II** („Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žiravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.“, **7.5 kategorie II** („Zařízení pro skladování ostatních chemických látek neuvedených v kategorii I ani v kategorii II s kapacitou od 5000 t nebo od 1000 m.³), **10.6 kategorie II** („Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou

nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“), **1.7 kategorie II** („Přepravy, nádrže a jiná zařízení určená k zadržování nebo akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované vody přesahuje 100 000 m³ nebo výška hradící konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spáru“), **3.1 kategorie II** („Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW.“), **1.2 kategorie II** („Restrukturalizace pozemků v krajině, využívání neobdělávaných pozemků nebo polopřirozených oblastí k intenzivnímu zemědělskému využívání, uvedení zemědělské půdy do klidu na ploše od 10 ha.“), a to podlimitně.

Dále lze záměr, vzhledem k jeho charakteru, rozsahu a s přihlédnutím k metodickému výkladu Ministerstva životního prostředí č. j. 7751/ENV/710/05 ze dne 22.08.2005 (https://portal.cenia.cz/eiasea_docs/eia/legislativa/document/2/II_10_13.html) zařadit též pod bod **10.13 kategorie II** („Tematické areály na ploše nad 2 ha.“).

K oznámení podlimitního záměru byly ze strany Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství uplatněny následující upozornění a připomínky:

Ochrana ovzduší (Ing. Jandová/595)

Upozorňujeme, že dle § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou právnické a fyzické osoby povinny, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. To neplatí, pokud energetický posudek dle § 9a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné.

Ochrana krajiny, zemědělství a revitalizace (Ing. Jiří Raška/217)

S konstatováním, že stavba je umístěná na málo viditelném místě nelze souhlasit, neboť se jedná o pozemek na sice mírné terénní vlně, ale s širokým rozhledem do všech stran. I když se má jednat o nízkou stavbu, bude v celém obzoru viditelná a vzhledem k charakteru intenzivního pěstování hydroponickým způsobem s pěstebním osvětlením, nevíme, jak velký vliv světelného smogu na krajinný ráz a na sídla, a to i na blízké německé straně, můžeme od záměru očekávat. I nedávné zkušenosti z provozu velkokapacitního skleníku na polské straně hranic v česko-polského pohraničí nás opravňují k požadavku o předložení oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ke zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona, kde budou podrobněji popsány a vyhodnoceny všechny vlivy, zejména však produkovaný světelný smog. Tento požadavek není v rozporu s naším stanoviskem k vlivu záměru „Trojmezí – skleníkový areál“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti zn. 2543/ZZ/17 ze dne 25.7.2017.

Vzhledem k lokalizaci záměru (blízkosti státních hranic se Spolkovou republikou Německo a stávající Farmy Trojmezí) jeho charakteru, rozsahu a možné kumulaci vlivů se stávající přílehlou zemědělskou farmou považuje krajský úřad zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a zda bude posuzování dle tohoto zákona za nezbytné, a proto je provedení zjišťovacího řízení dle § 7 požadováno.

Poučení:

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. K zahájení zjišťovacího řízení **je třeba předložit oznámení zpracované dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí včetně všech povinných příloh** (stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska § 45i, zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace a map širších vztahů) v počtu 10 parré a jednou na elektronickém nosiči dat. Pokud elektronická verze oznámení nebude přesahovat velikost 20 MB, lze předložit pouze 3 parré, přičemž zpracované oznámení musí být ve formátu PDF.

Záměr je třeba v oznámení dle předchozího odstavce popsat a vyhodnotit komplexně jako celek, tzn. z hlediska naplnění všech bodů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, i těch, které naplňuje podlimitně, ale i ostatních aspektů, jež by mohly mít potencionální vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a dále i možnost kumulace s jinými záměry (přílehlý areál Farmy Trojmezí) a vyhodnotit případné přeshraniční vlivy záměru (vzhledem k jeho umístění v blízkosti státních hranic se Spolkovou republikou Německo).

Bez rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení či závazného stanoviska nelze vydat územní rozhodnutí, stavební povolení ani jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, které povoluje umístění nebo provedení záměru.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

v z. Mgr. Andrea Krýzlová

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství