

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Proagri s. r. o.
Italská 1800/35
120 00 Praha 2

Váš dopis značka / ze dne
/ 17.08.2017

Naše značka
2960/ZZ/17

Vyřizuje / linka
Ing. Nixbauerová / 503

Karlovy Vary
29.08.2017

S D Ě L E N Í

k záměru

„Skleníky na parcele 76/1 k. ú. Trojmezí“

Krajský úřad Karlovarského kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24.08.2017 oznámení podlimitního záměru „Skleníky na parcele 76/1 k. ú. Trojmezí“:

Obec: Hranice
Katastrální území: Trojmezí
Oznamovatel: Proagri s. r. o., Italská 1800/35, 120 00 Praha 2, IČO: 29149258

Charakter a kapacita záměru:

Záměrem je výstavba skleníkového areálu pro celoroční hydroponické pěstování zeleniny a její následnou expedici včetně přidružených objektů a provozního zázemí na území obce Hranice, k. ú. Trojmezí, p. p. č. 76/1 (celková výměra pozemku je cca 214 510 m²). Navrhované kapacity stavby jsou zejména následující:

1. **skleníky** - 2 objekty, každý o zastavěné ploše 28 870 m²,
2. **provozní zázemí** - 2 objekty, každý o zastavěné ploše 1 950 m²,
3. **areálové komunikace, zpevněné plochy** – cca 7 020 m² zastavěné plochy,
4. **retenční nádrž** - objem nádrže cca 20 000 m³, určena k akumulaci veškeré srážkové vody z areálu, ta bude následně využívána k zavlahování pěstované zeleniny,
5. **odpařovací stanice CO₂** – zásobník kapalného CO₂ o kapacitě cca 35 000 l, rozvody ve sklenících,
6. **zásobníky hnojiv** (veškerá hnojiva budou skladována v granulovaném stavu a dle potřeby míchána s vodou a následně aplikována), celková kapacita skladu je cca 3 t, používána budou následující průmyslová hnojiva:
 - dusičnan vápenatý – 38,546 t/rok,
 - dusičnan draselný – 6,264 t/rok,

- fosforečnan draselný – 6,023 t/rok,
 - magnesium sulfát – 19,273 t/rok,
7. **osvětlení** – navrženo je asimilační osvětlení pro zvýšení osvětlení denního s automatickými stínícími clonami k zabránění tvorby světelného smogu, instalovány budou následující typy clon:
- blackoutové spodní a svislé clony typu OBSCURA 10070 FR WB + B - vnitřní posuvný systém clonění s 99,9 % účinností deklarovanou výrobcem (šetří energii a zabraňuje šíření světelného smogu)
a zároveň
 - solární horní clona typu SOLARO 5320 O FR – vnitřní posuvný systém clonění s 57 % účinností deklarovanou výrobcem (ochrana před UV zářením a přehříváním skleníku),
 - automatický režim bude nastaven tak, že v čase západu slunce dojde k celkovému zastínění výše popsány clonami (horizontálními i vertikálními), a tím tedy k zamezení šíření světelného smogu,
8. **vytápění**
- kotelna č. 1 – tři kogenerační jednotky o celkovém instalovaném výkonu 2 461 kW + záložní zdroj – plynový kotel o výkonu 3 500 kW,
 - kotelna č. 2 – dvě kogenerační jednotky o celkovém instalovaném výkonu 1 478 kW + záložní zdroj – plynový kotel o výkonu 3 500 kW,
9. **elektrická energie** – napojení na přilehlý areál větrného parku Trojmezí,
10. **areálová splašková kanalizace** – zaústěna do žumpy o objemu cca 15 m³,
11. **parkoviště** o kapacitě cca 20 parkovacích stání pro osobní automobily.

Bude zde zaměstnáno cca 30 až 50 pracovníků. Areál bude napojen na místní komunikaci III/2174 přes stávající vjezd přilehlé Farmy Trojmezí. Intenzita provozu se předpokládá cca 3 nákladní automobily/den.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zn. 2958/ZZ/17 ze dne 24.08.2017 významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000).

Záměr je podlimitní k záměrům uvedeným v bodě 1.2, 1.7, 3.1, 7.5 a 10.6, kategorie II. přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr:

Krajský úřad po prostudování předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí sděluje:

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle tohoto zákona.

Odůvodnění:

Jedná se o úpravu záměru „Trojmezí – skleníkový areál“, ke kterému bylo krajským úřadem dne 04.08.2017 vydáno sdělení zn. 2622/ZZ/17 s tím, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životního prostředí.

Ze strany oznamovatele došlo, po projednání záměru s dotčenými úřady, k úpravám záměru, upřesnění stěžejních informací. Vysvětlen a detailně popsán byl zejména původně opomenutý režim asimilačního osvětlení a clonění na ochranu proti šíření světelného smogu.

Dále měl krajský úřad k dispozici závazné stanovisko Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí č. j. MUAS/18181/2017/OŽP/Z ze dne 10.08.2017, kde je vysloven nesouhlas s umístěním stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz, a to na základě žádosti oznamovatele, předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (Ing. Hýbl, 05/2017) a „Posouzení vlivů na krajinný ráz“ (Ing. Vraný, 06/2017). Spolu s oznámením podlimitního záměru byl předložen také Výpis usnesení z jednání Rady města Hranice č. RM 11/13/17, č. j. 1494/17/RVo ze dne 10.07.2017, ve kterém Rada města Hranice schvaluje vydání kladného vyjádření s realizací záměru.

Na základě těchto nových skutečností a po předložení upraveného oznámení podlimitního záměru vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody a krajiny k oznámení podlimitního záměru následující vyjádření: *„Vzhledem k tomu, že pochybnosti k vlivu záměru na krajinný ráz byly vyřešeny příslušným orgánem ochrany přírody, a to vyhodnocením vlivu stavby na krajinný (závazné stanovisko MěÚ Aš, odboru ŽP č. j. MUAS/18181/2017/OŽP/Z ze dne 10.8.2017) a dodatečným výkladem způsobu zamezení nežádoucího vlivu technologie s umělou světelnou expozicí hydroponicky pěstovaných zemědělských plodin, není další požadavek na vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí ve směru vlivu na krajinný ráz aktuální.“*

Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad nepovažuje provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí za nezbytné.

Upozornění:

Pro posouzení podlimitního záměru měl krajský úřad k dispozici také následující dokumenty:

- vyjádření Městského úřadu Aš, stavebního úřadu a úřadu územního plánování č. j. MUAS/21345/2017/SÚ ze dne 31.07.2017, kde je uvedeno, že záměr je umístěn na plochy NZ – plochy zemědělské a není v souladu s platným Územním plánem Hranice,
- Dopis Ministerstva pro místní rozvoj ČR – náměstka pro řízení sekce veřejného investování JUDr. Jana Blechy, č. j. 44442/2015 z února 2016 ve věci metodiky pro stavební úřady k umístění produkčních skleníků v nezastavěném území jako staveb pro zemědělství,
- Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. j. MMR-33813/2017-81 ze dne 08.08.2017 k umístění velkokapacitních skleníků.

Problematika umístění skleníků v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a případné odnětí dotčené půdy ze zemědělského půdního fondu bude řešena samostatně příslušnými orgány státní správy, mimo režim zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství