

Krajský úřad-Karl.kraj
odbor ŽP a zemědělství
Závodní 353/88
360 06 Karl.Vary

V Toužimi 20.dubna 2007

Věc: oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb dle přílohy č.3

A. Údaje o oznamovateli

Žadatel: Lesní společnost Bečov n/T.s.r.o.
Karlovarská 305, 364 64 Bečov n/T.
IČO 263 97 633
zapsané v obchod.rejstříku Kraj.soudem Plzeň,
oddíl C, vložka 17689

jednatel společnosti: ing.Petr Kužvart
RČ 610129/0129, bytem Školní 431,
364 64 Bečov n/T.

společník: pro technické záležitosti
ing.Václav Knedlík RČ 520209/100
Stanovice, Dražov 92, 362 13

zmocnění: Valášek Rostislav
Sídliště 449, 364 01 Toužim
IČO 10050639

B. Údaje o záměru

Název záměru: novostavba 13 rodinných domů
návrh na vydání územního rozhodnutí dle stav.
zákona č.50/76 Sb./podklady zpracovány v r.2006/

Kapacita záměru:

- umístit 13 objektů pro rodin.bydlení
- vybudovat příslušné komunikace a chodníky
- vybudovat kanalizační síť se svedením odpad.
vod do stáv.kanal.řadu se stáv.čištěním
- vybudovat vodovodní přípojky k objektům včetně
zesílení kapacity stáv.vodovodního systému
- vybudovat elektro přípojku ze stáv.trafostanice

Umístění záměru: obec stanovice, na p.p.1580/3, k.ú.Stanovice
okres Karl.Vary, kraj zpč.

Charakter záměru: LS Bečov n/T.s.r.o.požádala o vydání územního
rozhodnutí dne 14.12.2006 Magistrát města K.Vary,
který dne 8.1.2007 vyzval žadatele o doplnění
podkladů dle Vyhl.132/98 Sb včetně doložení
vlivu stavby na ŽP.

Zpracování podkladů y vyjádření v úrovni příprav
pro vydání územního řízení

Zdůvodní záměru: umožnit bydlení pro 13 rodin s umístěním stave-
niště jihozápadním směrem od stáv.bytové zástavby
s navázáním na zástavbu rodin.domů Jordána
Tenčeva dle vyznačení v situaci 1:2000.
Obec Stanovice podporuje tento záměr a má zájem
o rozšíření stáv.zástavbu o požadovaný počet
rodin.domů

Technický popis záměrů:

- realizace výstavby se uskuteční na p.p.1580/3, která
je v současné době zeměděl.půdou a pozemek jest zatravněn,
spád terénu k jihovýchodu, na parcele se nenachází žádné
podzemní sítě/Telefonika O2,ZČP,VAK,ŽČE/
- dle vyjádření SCHKO je možno v dané lokalitě realizovat
rodin.domky určené pro venkovskou zástavbu, tradičního
dispozičního uspořádání a vzhledu s použitím zdících
materiálů s členěním na přízemní a podkrovní část o
o zastavěné ploše RD přibl.100m2 a celk.pozemku přibl.
1.000m2
- k jednotl.objektům se vybuduje páteřní komunikace, z této
jsou navrženy jednotl.cesty k pozemkům
- v PD ke stav.povolení bude řešeno odvodnění povrchových
vod, příp.dle hydrogeoplog.průzkumu i odvodnění spodních
vod
- bude nutno provést měření ny výskyt radonu

Předpokládaný termín realizace záměru:

- zpracování podkladů se zasláním na obnovení řízení Magistrátu města K.Vary-stav.úřad 30.5.2007
- vydání územního rozhodnutí dle stav.zákona č.50/76 Sb 30.7.2007
- zaměření území geodetem, vyznačení hranic pozemku 30.8.2007
- vyjmutí pozemku ze ZPF, propočet nákladů 30.8.2007
- pokračovat v jednání o posílení vodovodního systému s cílem zajistit potřebné množství vody pro navšenou výstavbu 30.9.2007
- zajistit jednání s ZČE a.s. na zajištění dostatečného přívodu elektrické energie 30.5.2007
- shromáždit všechny podklady a stanovit odborné projektanty pro vypracování dílčích PD elektro, vody, kanalizace včetně přípojek včetně projektanta komunikací a terén úprav 30.9.2007
- zpracovat PD stavební včetně PD specialistů pro stavební řízení a projednání se zainteres. orgány a vlastníky sítí 30.1.2008
- požádat o vydání stav.povolení, resp. ohlášení stavby dle projednání se stavebním úřadem 30.4.2008
- předpokládaný termín zahájení výstavby červen 2008
- předpokládaný termín dokončení výst.RD-postupně r.2008-9

Výčet dotčených orgánů:

- Obec Stanovice, účastník územního řízení
- SCHKO Slavk.Les, Mar.Lázně, území se nachází v chrán.kraj. oblastí Slavk.les
- vlastník sousedního pozemku p.Jordán Tenčev
- VAK a.s.K.Vary, ZČE a.s.K.Vary
- Magistrát města K.Vary, úřad ÚP a SÚ

II. Údaje o vstupech

- zábor zeměděln. půdy- pozemek na němž se má realizovat výstavba je dle výpisu z KN ornou půdou a bude nutno pozemek vyjmout ze ZPF:
 - předpoklad 13 ZD-stav.pozemek,příj.plochy 2.600m²
 - příjezdní cesta/páteřní komun./100x6 600m²
 - předpoklad celkem 3.200m²
- zásobování vodou- spotřeba vody za rok 2.392m³
/viz příložený popis/
- odkanalizování 13 RD - za rok 2.392m³
/viz příložený výpočet včetně znečištění v jednotl. ukazatelích/
- vytápění jednotl.objektů dřevem, spalování nebo splynování dřevní hmoty s využitím štěpky od LS Bečov n/T.
/zemní plyn se v obci nenachází a v dohledné době není se zavedením uvažováno/, roční spotřeba dřev.hmoty 364m³
- zásobování el.energií- s možností napojení na stav. transfor, stanici- denní spotřeba el.proudu 6 kWh
roční 28,5 MWh
- komunikace- příjezdní komunikace bude napojena na cestní síť obce Stanovice, příjezd k rodin.domkům s asfalt.kobercem- příjezd osobním vozidlem a dovoz palivového dříví
 - šířka příj.komunikace 4000 s oboustran.příkopy na odvod dešt.vod, asfaltový povrch
 - šířka páteřní komunikace 3500 s asfat.povrchem, příjezda k parcelám 2500 rovněž s asfal.povrchem
- odkanalizování RD sběrným kanal.potrubím Ø250 přes jednotl. revizní šachty Ø 1000, potrubí se uloží v příjezd.komunikaci a napojí se na stávající kanalizační systém obce zakončené čistírnou odpadních vod, která má dostatečnou kapacitu pro napojení navrhovaných RD
- zásobování navrhované výstavby je podmíněno výstavbou ATS v obci a pro tento účel byla vypracována projektová dokumentace pro územní řízení .Výstavba však není zahrnuta do

aktuálního plánu investic a bude o ní rozhodnuto na základě provozních potřeb/dle vyjádření VAK a.s.K.Vary/. Předpokládá se vybudování horního tlakového pásma položením PE potrubí, jež bude stanoveno v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení.

III. Údaje o výstupech

- zneškodňování odpadů bude zajištěno využitím systému sběru komunálního odpadu v obci. Nádoby na směsný odpad budou umístěny uvnitř oplocených pozemků se svozem v termínu dle potřeby.
- roční produkce znečištění odpadních vod
 - v ukazatelích BSK₅ 1,139t
 - NL suš. 1,025t

Přílohy:- Vliv stavby, provozu na ŽP

- výpis z KN
- návrh zástavby RD v měř. 1:2000
- vliv stavby na ŽP
- vyjádření SCHKO Slavk. les, Mar. Lázně
- vyjádření ÚP a stav. úřadu Magistrátu města K.Vary
- vyjádření Obce Stanovice
- plná moc

Žadatel-stavebník:

Lesní společnost Bečov n/T.s.r.o.
Karlovarská 305
364 64 Bečov n/T.

v zastoupení:

Rostislav Valášek
Projektová a inž. činnost
364 01 Toužim, Sídliště 449
kancel. tel. 353 312 968, byt 353 312 567
IČ: 10050639, mobil: 721 526 878